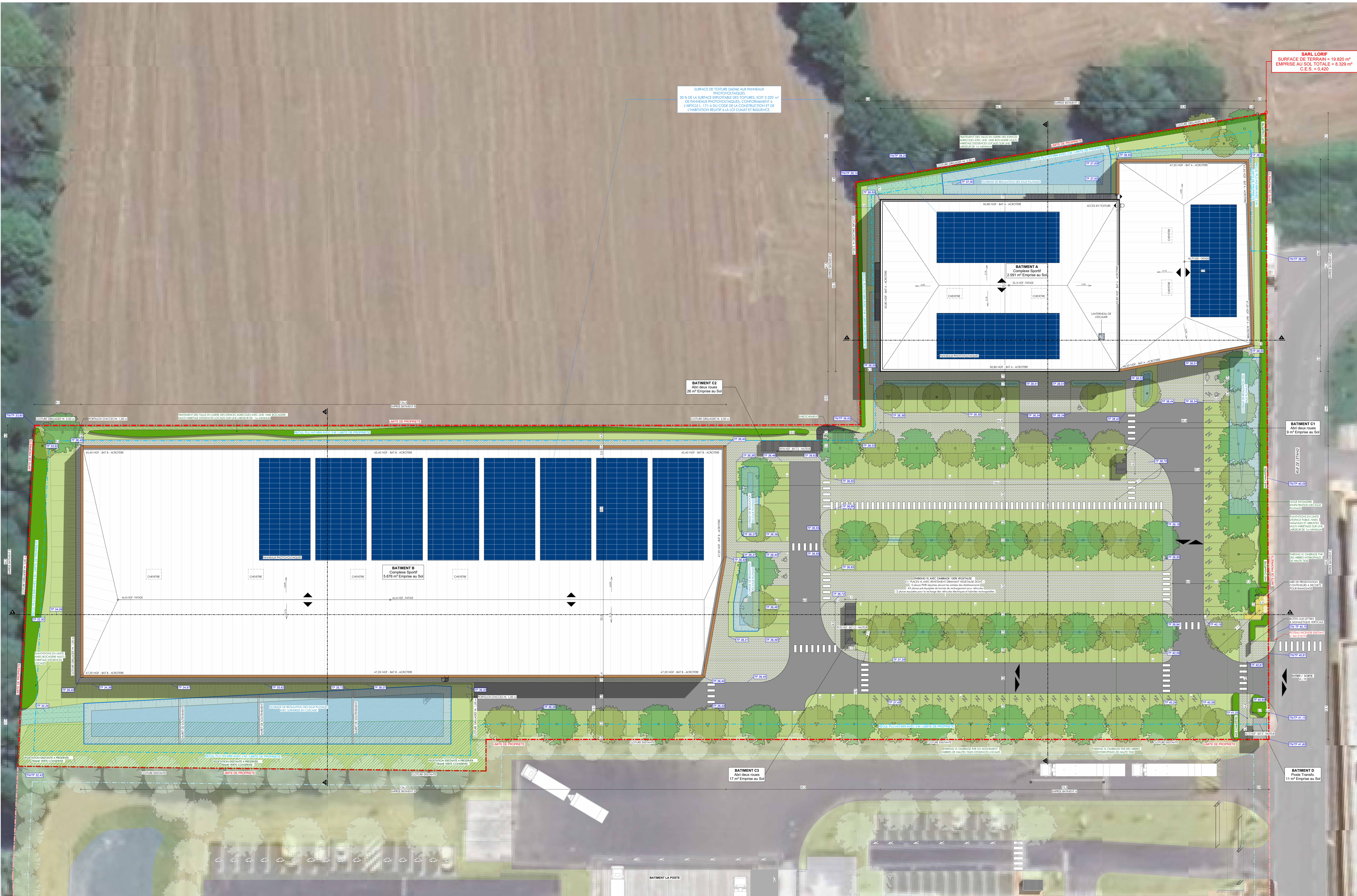




PC-01	Surface	Local	Observations
TERRAIN	19 820 m²	100,0%	
Bâtiment A - Emprise au Sol	2 051 m²	10,3%	Bâtiment sportif & locaux sans Part sans Assent
Bâtiment B - Emprise au Sol	5 075 m²	25,6%	Bâtiment sportif & locaux sans Part sans Assent
Bâtiment C1 - Emprise au Sol	8,5 m²	0,0%	Abri deux roues
Bâtiment C2 - Emprise au Sol	23,5 m²	0,1%	Abri deux roues
Bâtiment C3 - Emprise au Sol	17 m²	0,1%	Abri deux roues
Bâtiment D - Emprise au Sol	11 m²	0,1%	Poste Transfo
TOTAL BÂTI	9 120 m²	45,9%	Coeff. d'occupation = 0,460 Intégrité Ratio de Surface Imperméabilisable
Circulation VL & piétons	1 720 m²	8,7%	Enrobé
Non de plantation des arbres	13 m²	0,1%	Stabilité
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS IMPERMEABLES	1 733 m²	8,7%	Intégrité Ratio de Surface Imperméabilisable
Stationnement VL	2 025 m²	10,2%	Dalles perméables (SSS) 0,000
Circulation VL	966 m²	4,9%	Pavés à joints drainants adaptés aux PMR
Cheminement Piétons / Pénicillie Bâtiment A & B	1 048 m²	5,3%	+ 7 m² sans Assent Bâtiment A + 47 m² sans Assent Bâtiment B + 25 m² sans Assent Bâtiment C1 + 10 m² sans Assent Bâtiment C2
Cour VUE L'ensemble	285 m²	1,4%	Pavés à joints drainants
Stationnement PMR	83 m²	0,4%	Pavés à joints drainants adaptés aux PMR
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS PERMEABLES	6 846 m²	34,5%	Intégrité Ratio de Surface Non Imperméabilisable
Espaces Verts	3 284 m²	16,6%	
Besoin de gestion des eaux pluviales, oues d'entretien régulier et rapide, gérer vers	1 068 m²	5,4%	Gazon, Plante Pluie, Plantations
TOTAL ESPACES VERTS	4 352 m²	22,0%	Intégrité Ratio de Surface Non Imperméabilisable
RATIO DE SURFACES PERMEABLES	9 148 m²	46,1%	
RATIO DE SURFACES IMPERMEABLES	10 672 m²	53,9%	

Sol un Coefficient d'Imperméabilité de 0,460 sur la parcelle de 19 820 m²

LEGENDE :

- LIMITE DE PROPRIÉTÉ
- RECU DE 10 H SANS ETRE < 3 m / LIMITE SEPARATIVE
- VORRE LOURDE EN ENROBE
- STABILISÉ
- STATIONNEMENTS PERMEABLES DALLES VEGETALISEES VL
- PAVES A JOINTS DRAINANTS ADAPTES PMR ET CIRCULATION VL
- NOUES PAYSAGERES D'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES
- BASSINS D'INFILTRATION DE GESTION DES EAUX PLUVIALES
- ESPACES VERTS DE PLEINE TERRE
- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
- VEGETATION EXISTANTE A CONSERVER OU REMPLACER

NOMS DES BATIMENTS & IMPLANTATIONS ALTIMETRIQUES :

- BATIMENT A : COMPLEXE SPORTIF ± 0,00 = 36,55 NGF
- BATIMENT B : COMPLEXE SPORTIF ± 0,00 = 36,40 NGF
- BATIMENT C1 : ABRI DEUX ROUES ± 0,00 = 36,46 NGF
- BATIMENT C2 : ABRI DEUX ROUES ± 0,00 = 37,69 NGF
- BATIMENT C3 : ABRI DEUX ROUES ± 0,00 = 37,67 NGF
- BATIMENT D : POSTE TRANSFORMATEUR ± 0,00 = 41,37 NGF

IMPLANTATION ALTIMETRIQUE DE REFERENCE ± 0,00 = 36,40 NGF

PLAN MASSE & AMENAGEMENTS PAYSAGERS

152
CAO / AGO / ELR
152-12-GENERAL-CENTRAL-V1

152-12-GENERAL-CENTRAL-V1

SARL LORIF
CONSTRUCTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS ET DE LOISIRS
Rue de l'Etang 56100 LORENT

C1PC
PC 56121 25 00070

ARCHI-FACTORY
Espace de Tr - 15 Boulevard Jean Monnet
56200 LARMOR-PLAGE / FRANCE

DEMANDEUR
SARL LORIF
2 Impasse des Indes
56100 LORENT
+33 (0)2 98 65 77 14
marc.lemerle@gmail.com

ARCHITECTE
SARL LORIF
13 Boulevard Jean Monnet
56200 LARMOR-PLAGE
+33 (0)2 98 65 77 14
Contact@archi-factory.eu

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
10 FÉVRIER 2025