

- D295 - Avant Projet Définitif V5 - Hôtel d'entreprises Auch

CONSTRUCTION D'UN HÔTEL D'ENTREPRISES AVEC PROLONGEMENT DU TAXIWAY

10 Rue Baudin
32000 AUCH

Syndicat Mixte de Gestion de l'Aérodrome Auch-Gers

David BIDOU
Place René Maret
32000 AUCH

Architecte Cotraitant

j f g u è z e

ARCHITECTE

D. P. L. G.

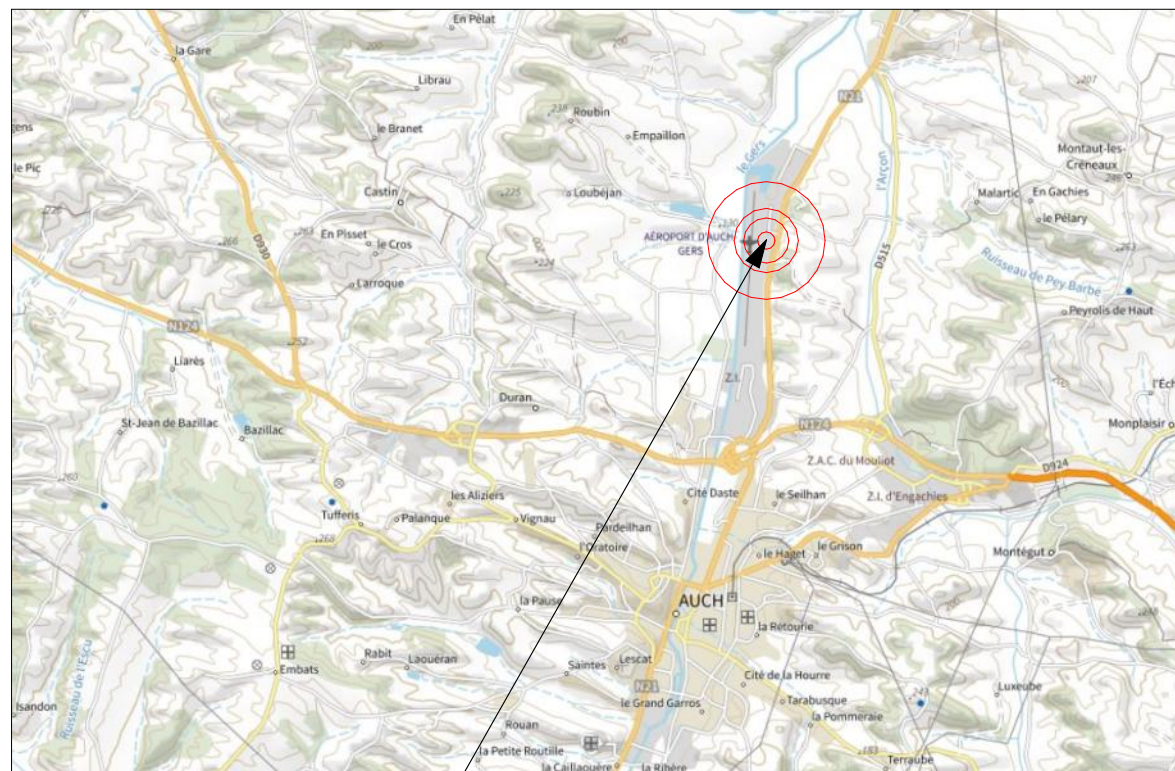
Bureau d'étude Cotraitant

INSE

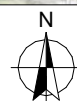
INGÉNIERIE
STRUCTURES
ÉNERGIE



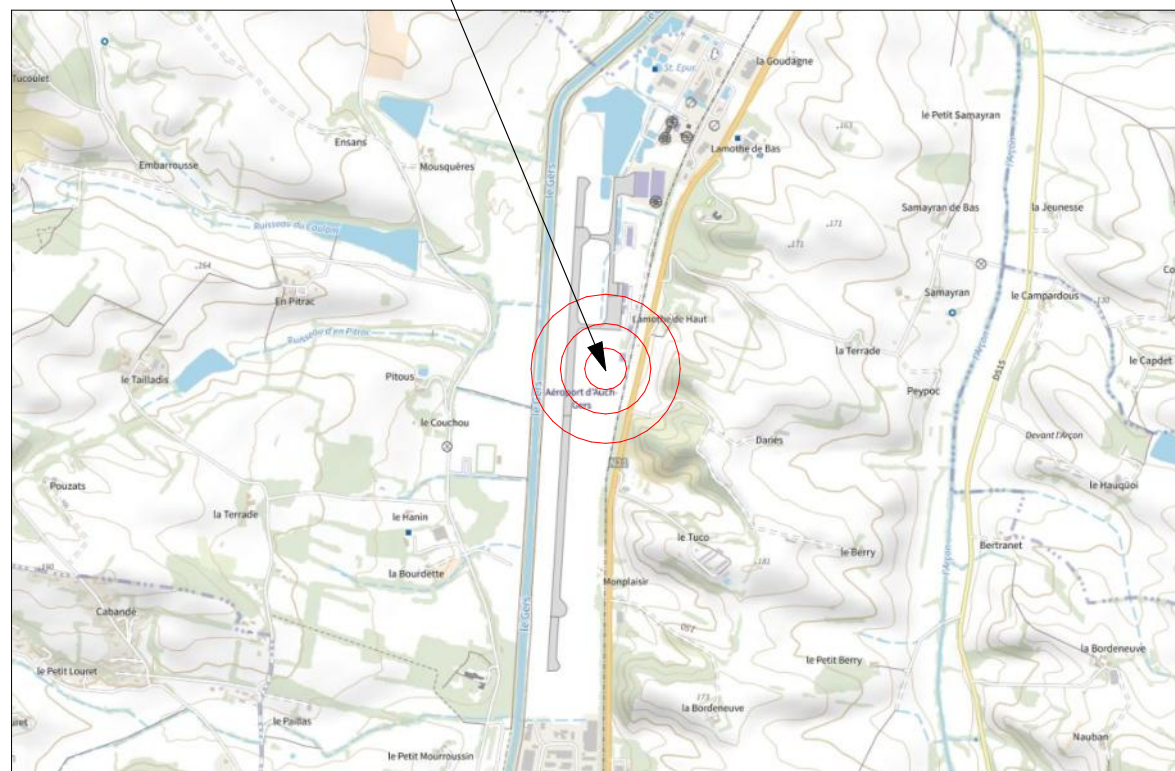
ASTER



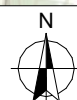
Plan de Situation Lointain



Site du projet



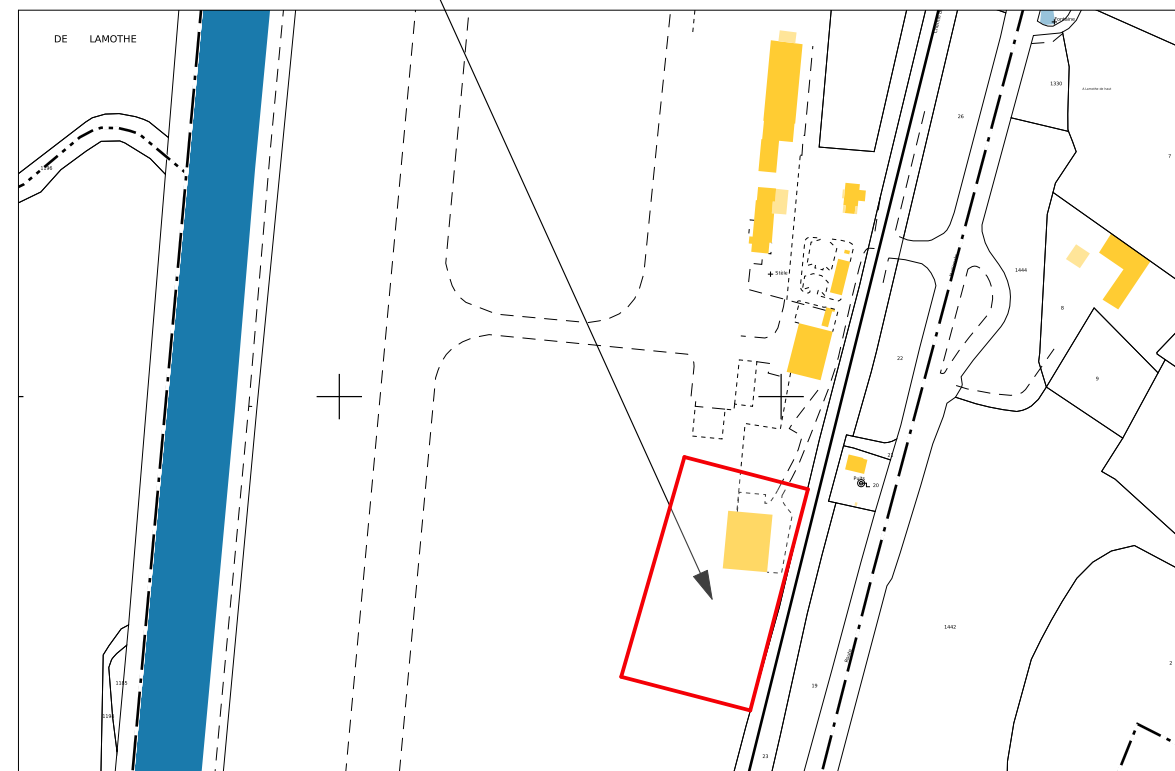
Plan de Situation proche



Photographie Aérienne

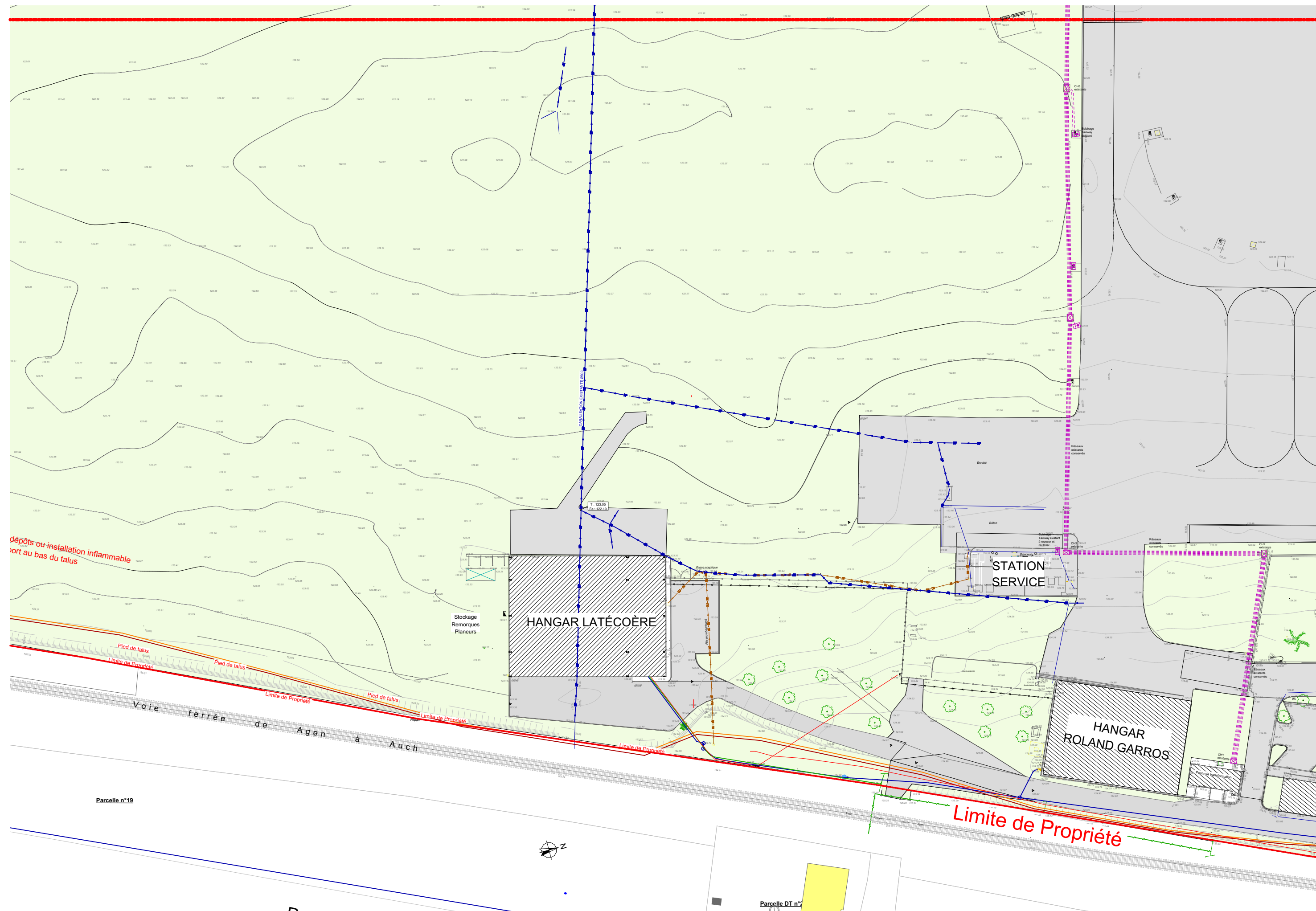


Implantation du projet

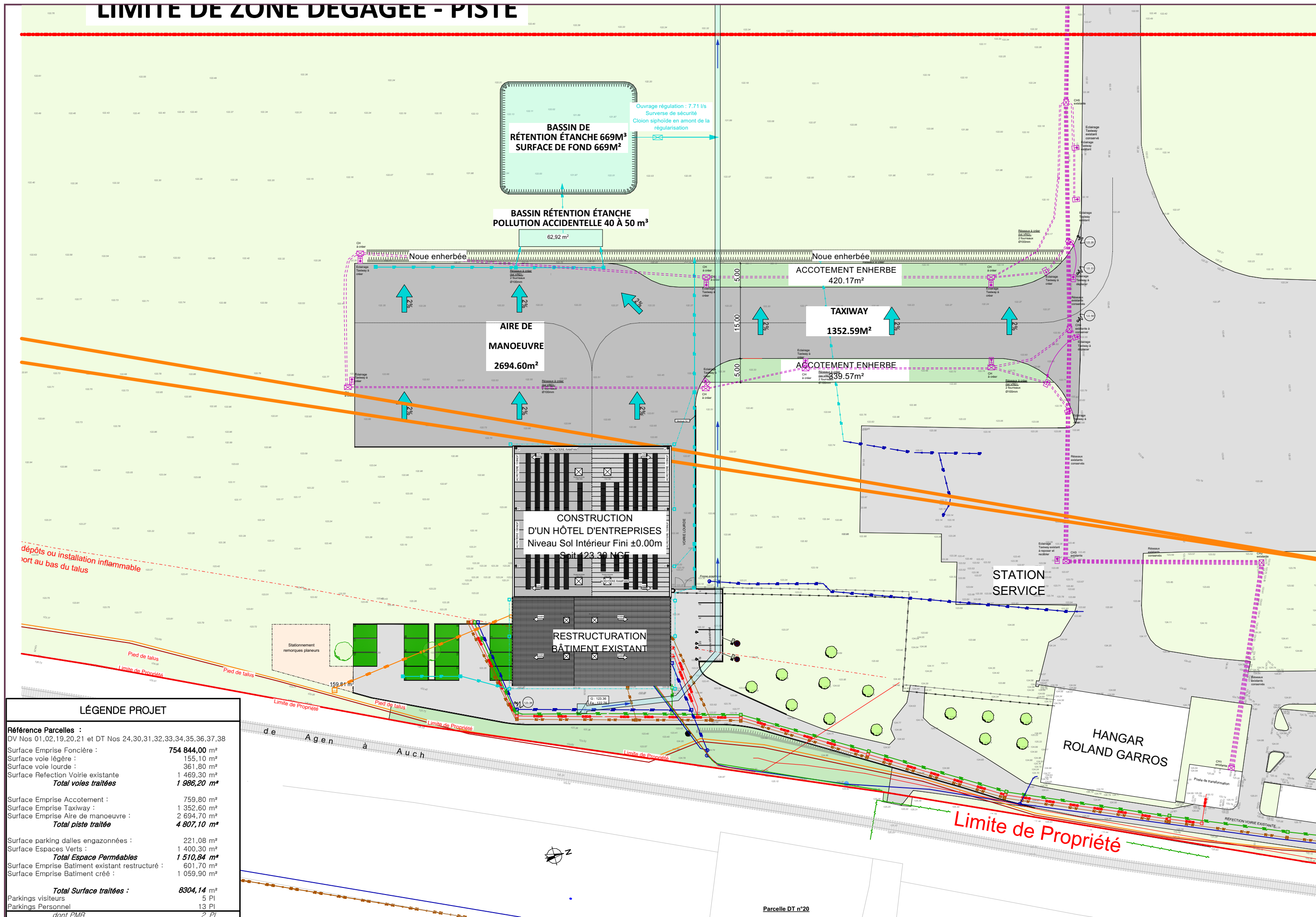


Extrait Cadastral



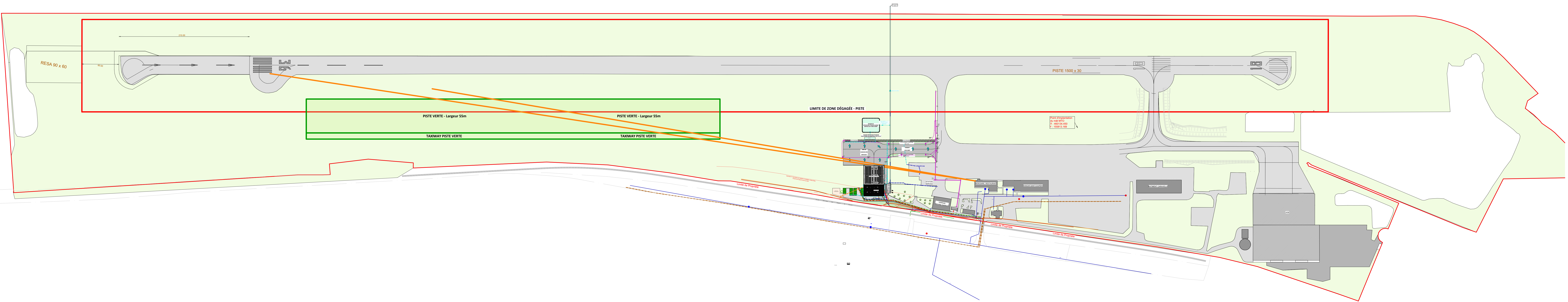


LIMITE DE ZONE DEGAGEE - PISTE



LÉGENDE PROJET

Référence Parcelles : DV Nos 01,02,19,20,21 et DT Nos 24,30,31,32,33,34,35,36,37,38	
Surface Emprise Foncière :	754 844,00 m ²
Surface voie légère :	155,10 m ²
Surface voie lourde :	361,80 m ²
Surface Refection Voirie existante	1 469,30 m ²
Total voies traitées	1 986,20 m²
Surface Emprise Accotement :	759,80 m ²
Surface Emprise Taxiway :	1 352,60 m ²
Surface Emprise Aire de manoeuvre :	2 694,70 m ²
Total piste traitée	4 807,10 m²
Surface parking dalles engazonnées :	221,08 m ²
Surface Espaces Verts :	1 400,30 m ²
Total Espace Perméables	1 510,84 m²
Surface Emprise Batiment existant restructuré :	601,70 m ²
Surface Emprise Batiment créé :	1 059,90 m ²
Total Surface traitées :	8304,14 m²
Parkings visiteurs	5 PI
Parkings Personnel	13 PI
dont PMR	2 PI



F		
E		
D		
C		
B		
A	Version Initiale - 13/11/2024	CRM

EDL	ESQ	APS	APD	DP	DPC	PCG	DOE
-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----

CONSTRUCTION D'UN HÔTEL D'ENTREPRISES
AVEC PROLONGEMENT DU TAXIWAY
10 Rue Baudin
32000 AUCH


Aéroport Auch Gers

Maitre de l'ouvrage
Syndicat Mixte de Gestion de l'Aérodrome Auch-Gers
David BIDOU
Place René Maret
32000 AUCH

Dossier
D295
FAISA
VARIANT

Architecte Cotraitant

D. P. L. G.

Bureau d'étude Cotraitant


Echelle
1:2000
Dessinateur
CRM
Chargé de projet
CRM

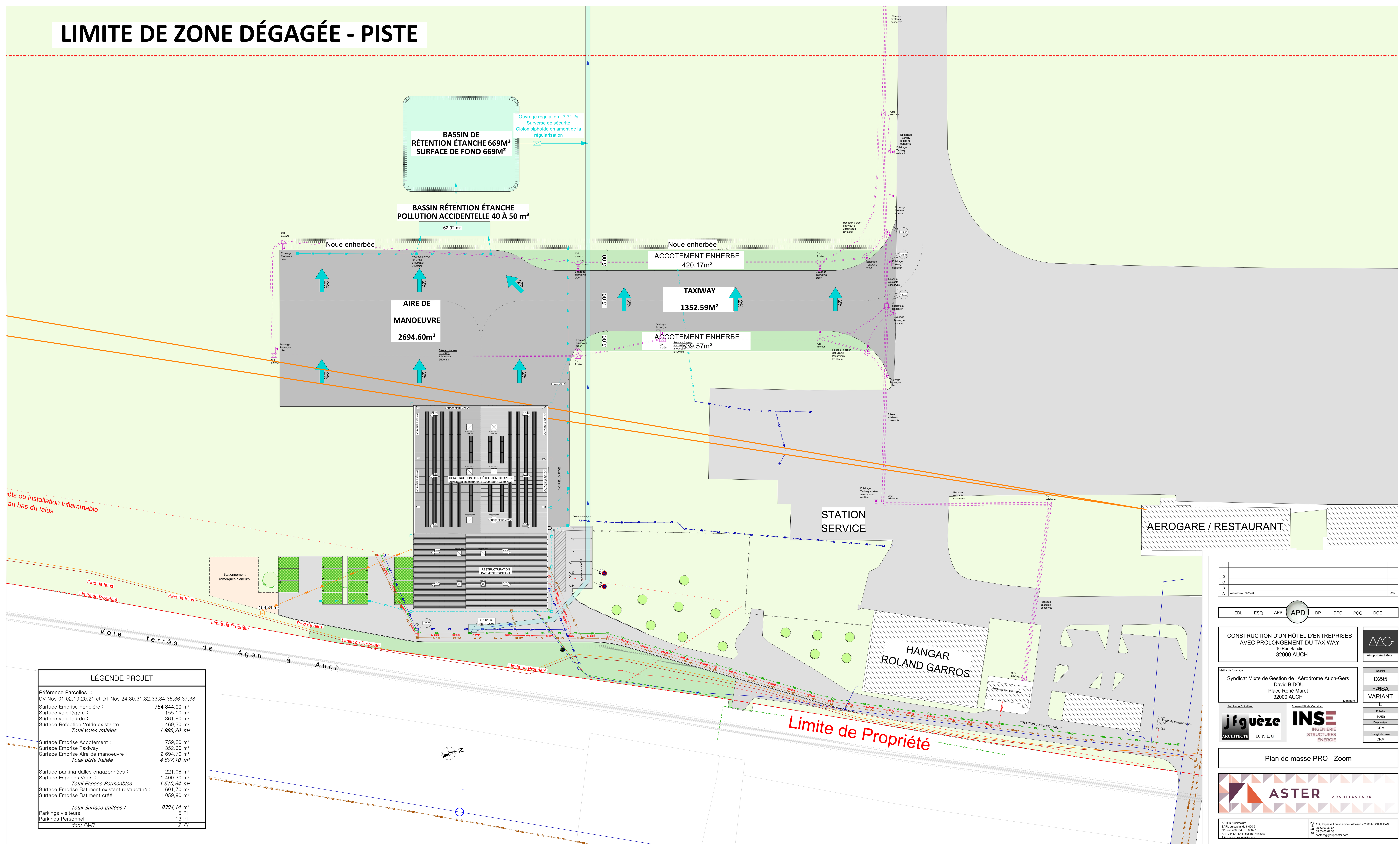
Plan de masse PRO - Vue d'ensemble



ASTER Architecture
SARL au capital de 8 000 €
N° Siret 480 164 615 00027
APE 7111Z - N° FR13 480 164 615
Site - www.groupeaster.com

114, Impasse Louis Lépine - Albasud - 82000 MONTAUBAN
05 63 03 39 67
05 63 03 62 33
contact@groupeaster.com

LIMITE DE ZONE DÉGAGÉE - PISTE



LÉGENDE PROJET	
Référence Parcelles : DV Nos 01,02,19,20,21 et DT Nos 24,30,31,32,33,34,35,36,37,38	
Surface Emprise Foncière :	754 844,00 m²
Surface voie légère :	155,10 m²
Surface voie lourde :	361,80 m²
Surface Refection Voirie existante	1 469,30 m²
<i>Total voies traitées</i>	<i>1 986,20 m²</i>
Surface Emprise Accotement :	759,80 m²
Surface Emprise Taxis Verts :	1 352,60 m²
Surface Emprise Aire de manœuvre :	2 694,70 m²
<i>Total piste traitée</i>	<i>4 807,10 m²</i>
Surface parking dalles engazonnées :	221,08 m²
Surface Espaces Verts :	1 400,30 m²
<i>Total Espace Perméables</i>	<i>1 510,84 m²</i>
Surface Emprise Bâtiment existant restructuré :	601,70 m²
Surface Emprise Bâtiment créé :	1 059,90 m²
<i>Total Surface traitées :</i>	<i>8304,14 m²</i>
Parkings visiteurs	5 PI
Parkings Personnel	13 PI
<i>dont PMR</i>	<i>2 PI</i>

F

E

D

C

B

A

Valeur Indice : 1311 0204

CRM

EDL

ESQ

APS

APD

DP

DPC

PCG

DOE

CONSTRUCTION D'UN HÔTEL D'ENTREPRISES
AVEC PROLONGEMENT DU TAXIWAY
10 Rue Baudin
32000 AUCH

Maitre de l'ouvrage
Syndicat Mixte de Gestion de l'Aérodrome Auch-Gers
David BIDOU
Place René Maret
32000 AUCH

Signature

Architecte Cocontractant

Bureau d'étude Cocontractant

Plan de masse PRO - Zoom

ASTER Architecture
SARL au capital de € 1000 €
N° Siret 450 154 815 00027
APE 7112Z - N° RCS 480 154 815
Site : www.asterarchitecture.com

114, Impasse Louis Léprie - Abbeaud - 62000 MONTAUBAN
05 63 63 39 07
05 63 63 62 33
contact@asterarchitecture.com

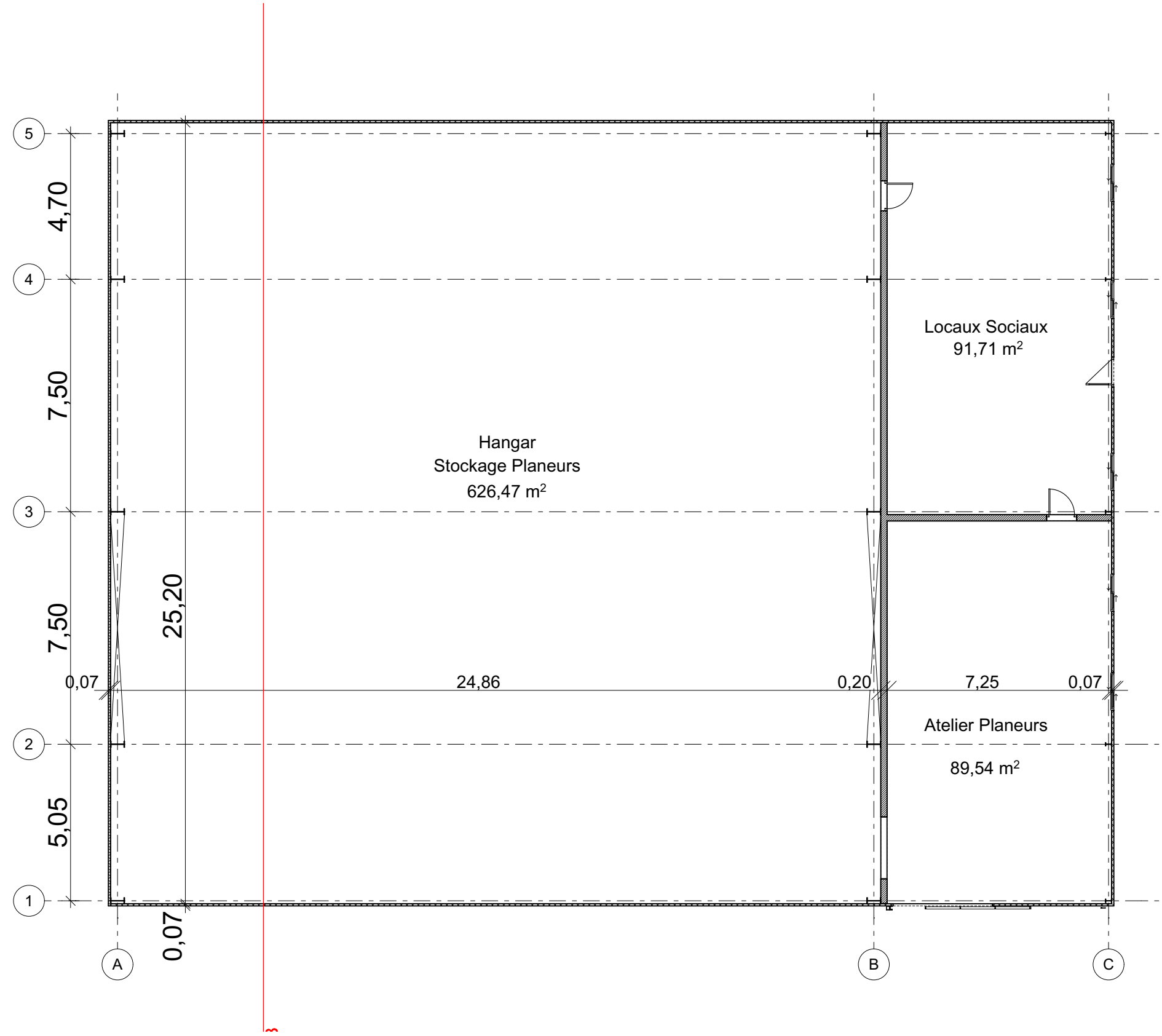
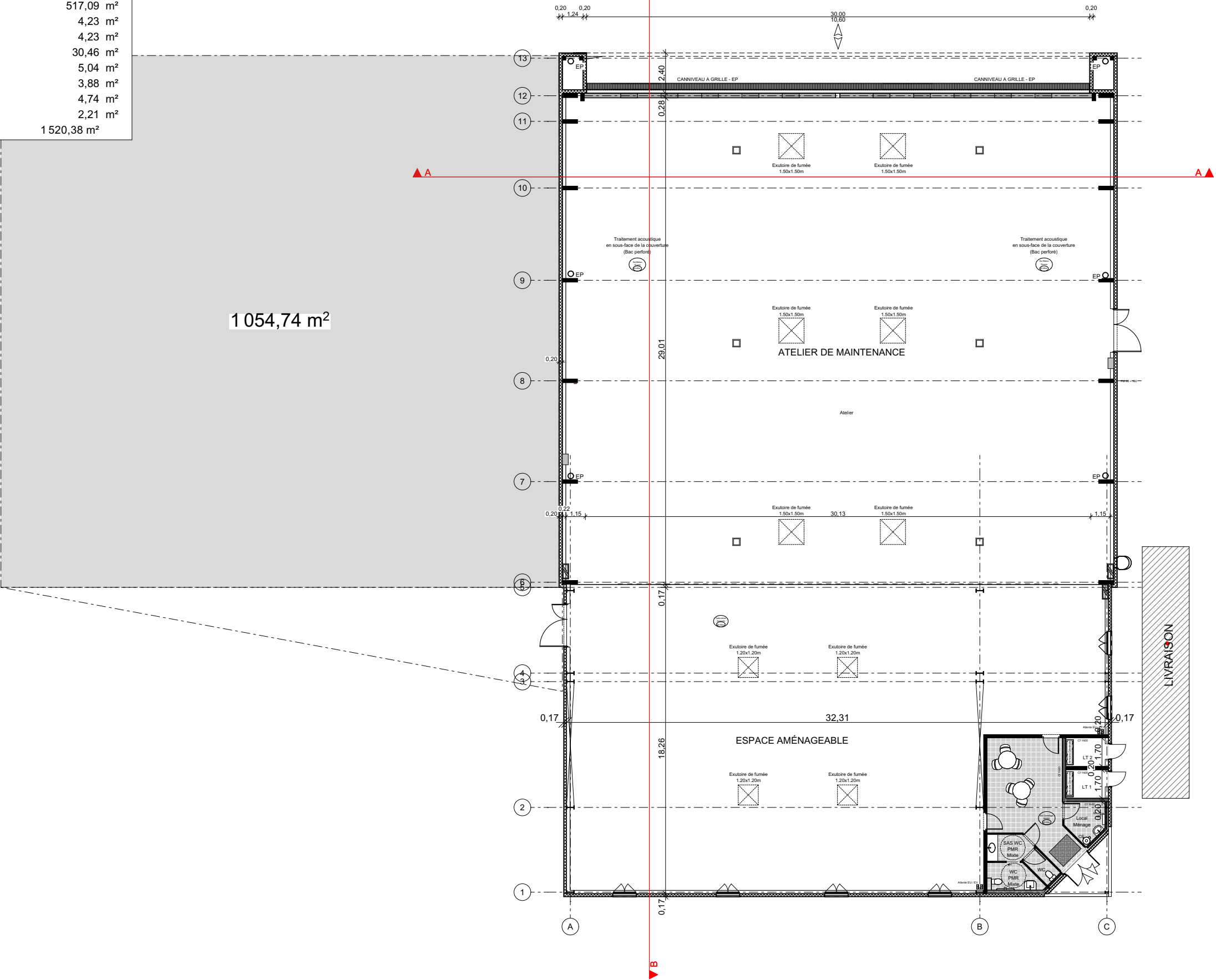
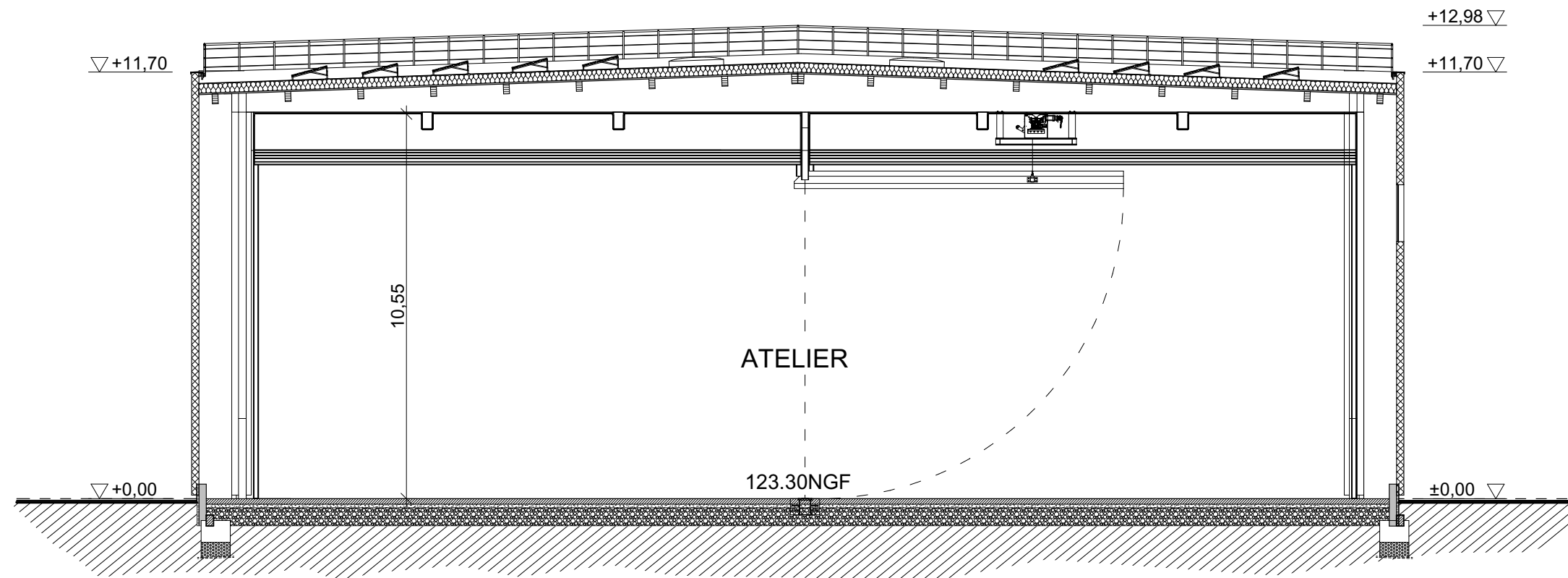
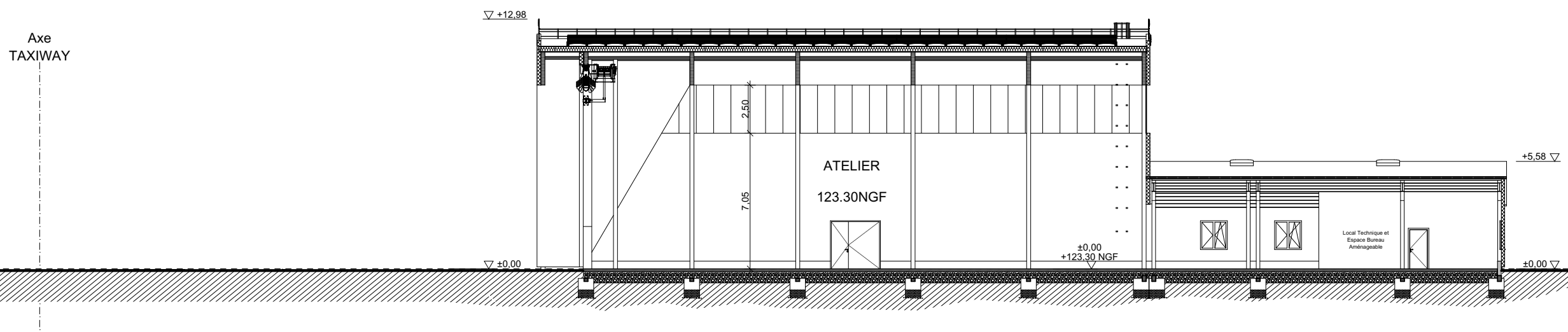


TABLEAU DES SURFACES PROJET		
SURFACES UTILES		
REZ-DE-CHAUSSEE		
ATELIERS		
HANGAR DE MAINTENANCE ATELIER	948,50	m²
ESPACE AMÉNAGEABLE	517,09	m²
LOCAL TECHNIQUE 1	4,23	m²
LOCAL TECHNIQUE 2	4,23	m²
ENTRÉE/ HALL D'ATTENTE	30,46	m²
LOCAL MÉNAGE	5,04	m²
SAS WC	3,88	m²
WC PMR MIXTE	4,74	m²
WC	2,21	m²
	1 520,38	m²





COUPE AA - 1:150



COUPE BB - 1:250

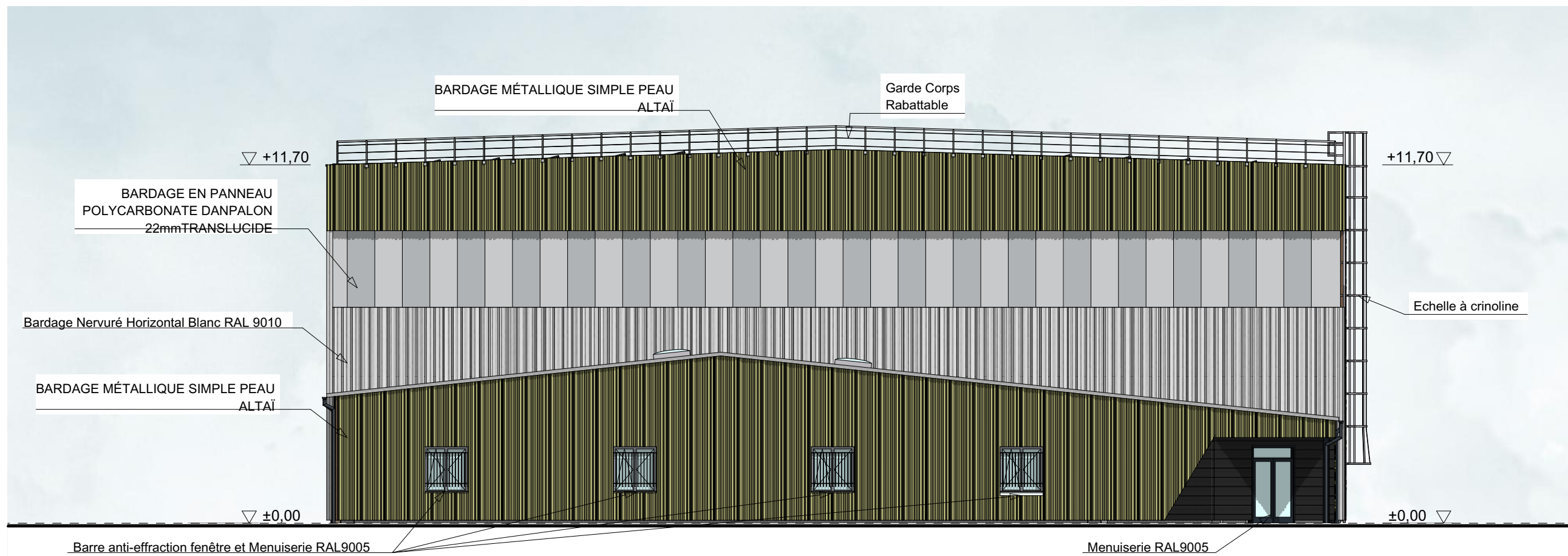


VUE ACCES ATELIER DEPUIS TAXIWAY





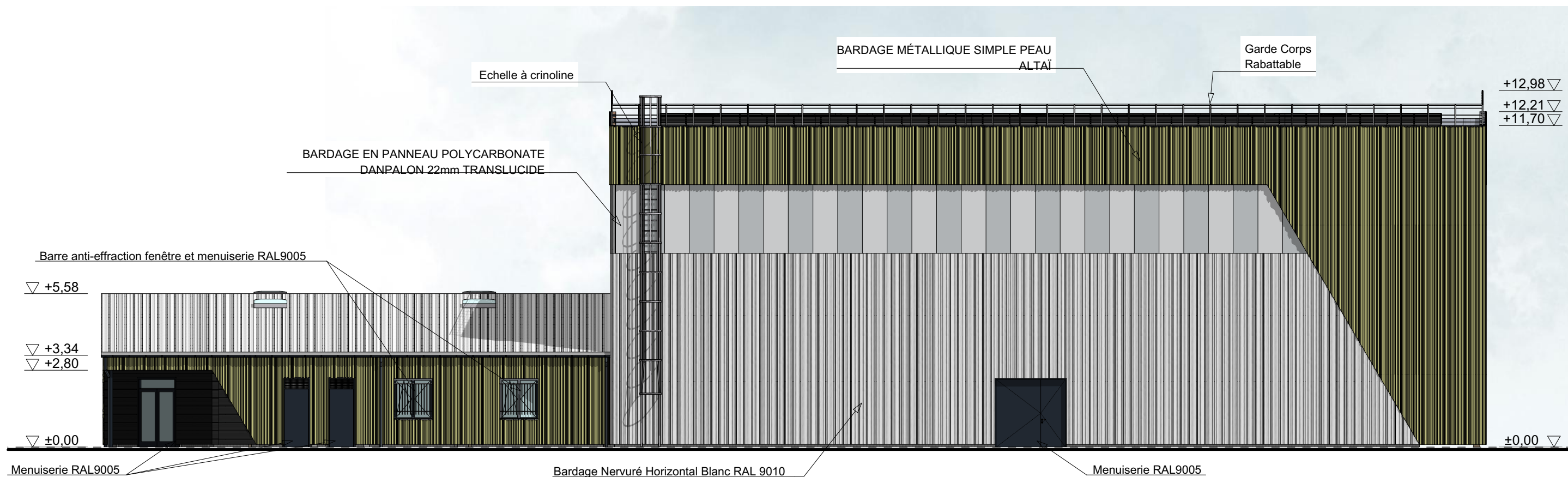
FAÇADE OUEST



FAÇADE EST



FAÇADE SUD



FAÇADE NORD