

# PLAN LOCAL D'URBANISME

*Modification n°3*

## RIQUEWIHR



### Annexe rubrique 2.5

Documents graphiques



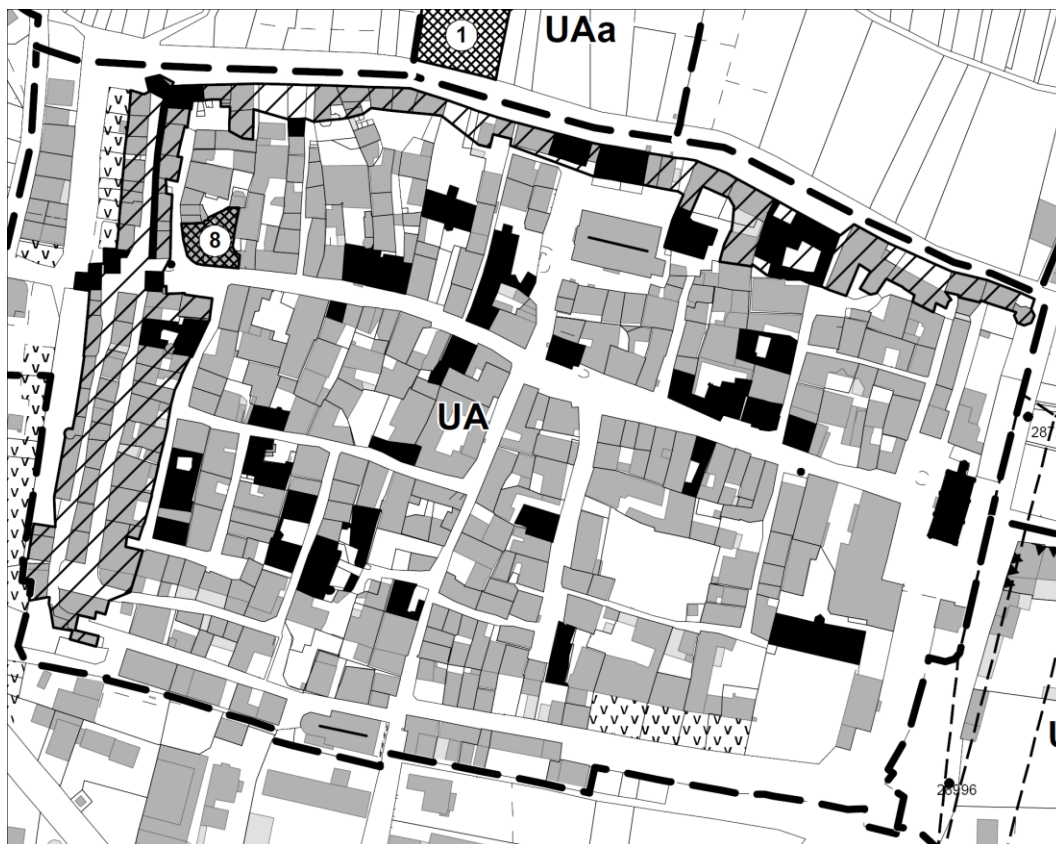
Mars 2026

# 1. Règlementation du commerce et des restaurants le long des remparts en zone UA

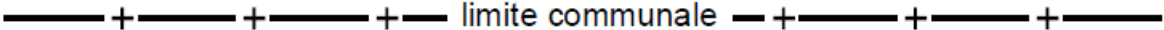
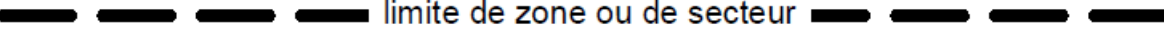
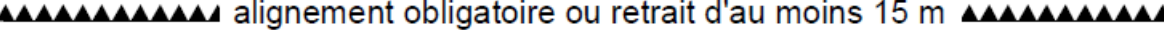
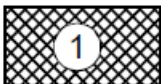
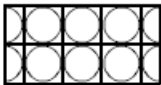
## 1.1. Extrait du règlement graphique avant modification



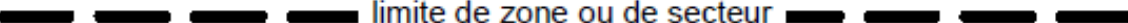
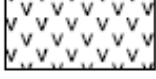
## 1.2. Extrait du règlement graphique après modification



### 1.3. Légende du règlement graphique avant modification

| <b>LIMITES</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                   | limite communale                                                                           |
|                                                                                                                                   | limite de zone ou de secteur                                                               |
|                                                                                                                                   | alignement obligatoire ou retrait d'au moins 15 m                                          |
| <b>EMPLACEMENTS RESERVES</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |
|                                                                                                                                    | numéro de renvoi à<br>la liste des emplacements réservés                                   |
|                                                                                                                                  |                                                                                            |
| <b>ESPACES BOISES CLASSES</b><br>L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme                                                                                                                                          |                                                                                            |
|                                                                                                                                    |                                                                                            |
| <b>ELEMENTS CLASSES</b><br>au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme                                                                                                                        |                                                                                            |
|                                                                                                                                  | BATIMENT REMARQUABLE                                                                       |
|                                                                                                                                  | mur à conserver                                                                            |
|                                                                                                                                  | accompagnement végétal                                                                     |
|                                                                                                                                  | TERRAIN CULTIVE, JARDIN                                                                    |
|                                                                                                                                  | Cônes de vue, perspective<br>(hauteur maxi des constructions au faîtage en mètres/cote NGF |
|                                                                                                                                  | cote altimétrique dans le cône de vue                                                      |
| <p>D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.</p> |                                                                                            |

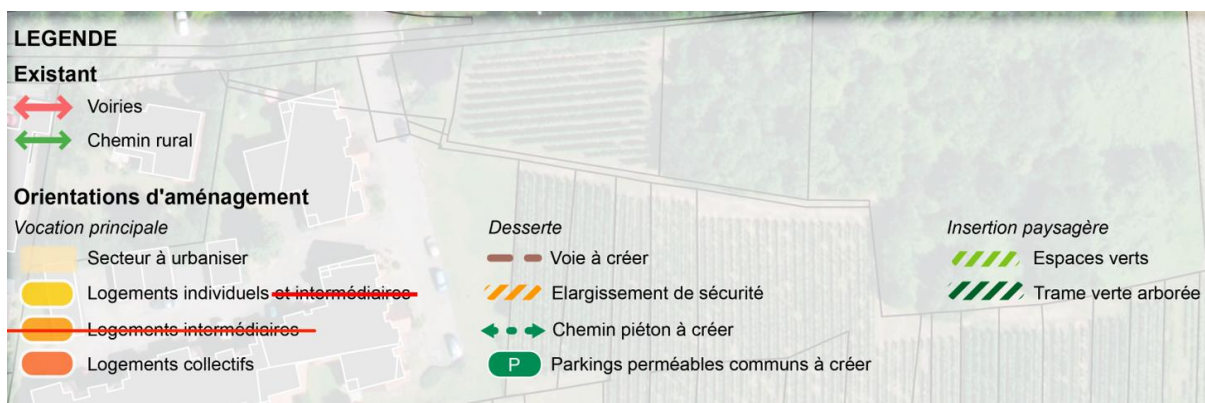
## 1.4. Légende du règlement graphique après modification

| <b>LIMITES</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            | limite communale                                                                           |
|                                                                                                                            | limite de zone ou de secteur                                                               |
|                                                                                                                            | alignement obligatoire ou retrait d'au moins 15 m                                          |
|                                                                                                                            | alignement obligatoire                                                                     |
| <b>EMPLACEMENTS RESERVES</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |
|                                                                                                                             | numéro de renvoi à<br>la liste des emplacements réservés                                   |
|                                                                                                                           |                                                                                            |
| <b>ESPACES BOISES CLASSES</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                            |
|                                                                                                                            | L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme                                                  |
| <b>ELEMENTS CLASSES</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |
| au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme                                                                                                                                            |                                                                                            |
|                                                                                                                           | BATIMENT REMARQUABLE                                                                       |
|                                                                                                                           | mur à conserver                                                                            |
|                                                                                                                           | accompagnement végétal                                                                     |
|                                                                                                                           | TERRAIN CULTIVE, JARDIN                                                                    |
|                                                                                                                           | Cônes de vue, perspective<br>(hauteur maxi des constructions au faîtage en mètres/cote NGF |
|                                                                                                                           | cote altimétrique dans le cône de vue                                                      |
|                                                                                                                           | Limitation des accès commerciaux                                                           |
| D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur. |                                                                                            |

## 2. Adaptation du secteur 1-AUb – Pfaffenbrunnen : évolution des activités autorisées, des règles de construction et des orientations d'aménagement

### Légende du schéma d'organisation de l'OAP modifiée

Légende de l'OAP graphique avant la modification n°3 du PLU



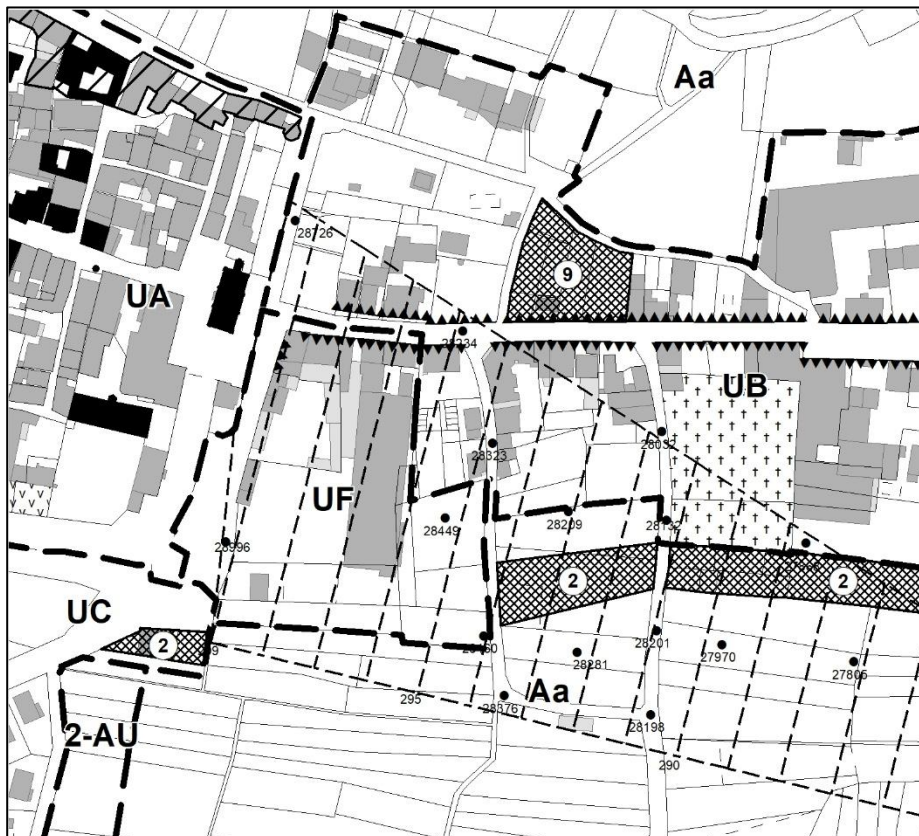
Nouvelle légende de l'OAP graphique après la modification n°3 du PLU



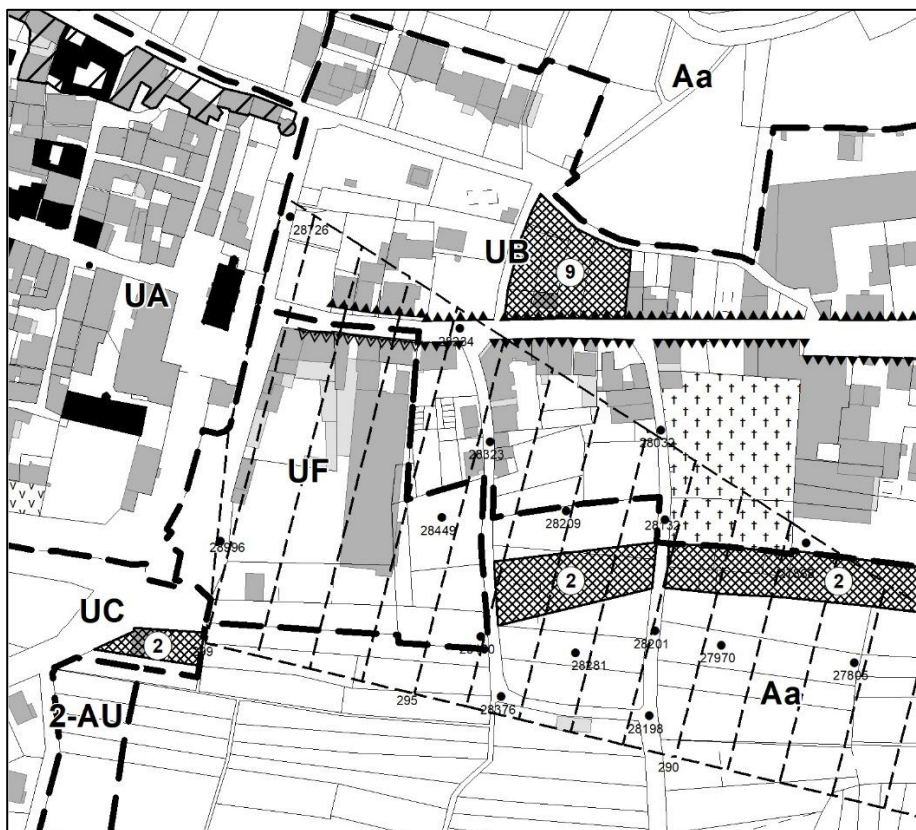
Page 12 du document 3.d.

### 3. Mise en œuvre d'un projet de renouvellement urbain sur une friche viticole en zone UF

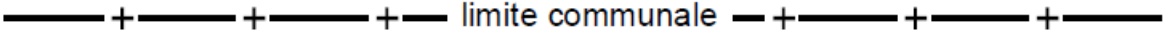
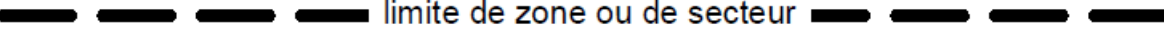
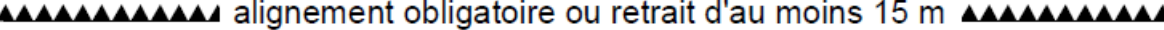
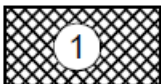
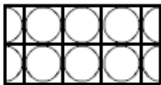
### 3.1. Extrait du règlement graphique avant modification



### 3.2. Extrait du règlement graphique après modification



### 3.3. Légende du règlement graphique avant modification

| LIMITES                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            | limite communale                                                                           |
|                                                                                                                            | limite de zone ou de secteur                                                               |
|                                                                                                                            | alignement obligatoire ou retrait d'au moins 15 m                                          |
| EMPLACEMENTS RESERVES                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |
|                                                                                                                             | numéro de renvoi à<br>la liste des emplacements réservés                                   |
|                                                                                                                           |                                                                                            |
| ESPACES BOISES CLASSES                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |
|                                                                                                                             | L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme                                                  |
| ELEMENTS CLASSES                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |
| au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme                                                                                                                                            |                                                                                            |
|                                                                                                                           | BATIMENT REMARQUABLE                                                                       |
|                                                                                                                           | mur à conserver                                                                            |
|                                                                                                                           | accompagnement végétal                                                                     |
|                                                                                                                           | TERRAIN CULTIVE, JARDIN                                                                    |
|                                                                                                                           | Cônes de vue, perspective<br>(hauteur maxi des constructions au faîtage en mètres/cote NGF |
|                                                                                                                           | cote altimétrique dans le cône de vue                                                      |
| D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur. |                                                                                            |

### 3.4. Légende du règlement graphique après modification

#### LIMITES

— + — + — + — + — limite communale — + — + — + — + —

— — — — — limite de zone ou de secteur — — — — —

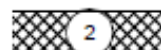
▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ alignement obligatoire ou retrait d'au moins 15 m ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲

▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ alignement obligatoire ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲

#### EMPLACEMENTS RESERVES



numéro de renvoi à  
la liste des emplacements réservés



#### ESPACES BOISES CLASSES

L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme



#### ELEMENTS CLASSES

au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme



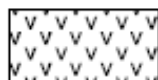
BATIMENT REMARQUABLE



mur à conserver



accompagnement végétal



TERRAIN CULTIVE, JARDIN



Cônes de vue, perspective  
(hauteur maxi des constructions au faîtage en mètres/cote NGF  
cote altimétrique dans le cône de vue)



Limitation des accès commerciaux

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

# PLAN LOCAL d'URBANISME

### Modification n°3

**RIQUEWIHR**

### 3.a. PLAN DE ZONAGE

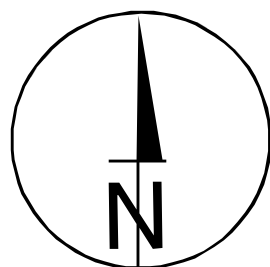
Echelle 1/2000

**Historique des procédures :**

- PLU approuvé le 02/04/2019
- Modification n°1 approuvée le 24/01/2023
- Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU approuvée le 24/01/2023
- Modification n°2 approuvée le 04/02/2025

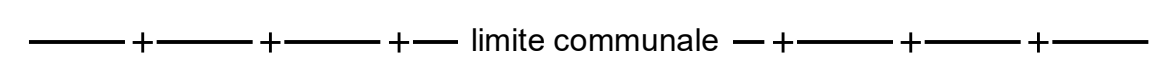


Mars 2026



| N° | Désignation des opérations                                                                                                                  | Bénéficiaire                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1  | Réserve de terrain pour aire de stationnement public à proximité des remparts                                                               | Commune                                                             |
| 2  | Réserve de terrain pour aménagement de carrefour et création d'une voie de circulation comprenant du stationnement public (plusieurs sites) | Commune                                                             |
| 3  | Elargissement de sécurité à l'intersection des voies (2 sites rue Mandié)                                                                   | Commune                                                             |
| 4  | Passage pour conduite de réseau public d'assainissement et de dessalement de la zone 2-AU                                                   | Commune                                                             |
| 5  | Réserve de terrain pour aire de stationnement public                                                                                        | Syndicat intercommunal du parc des sports de Mittelweil et environs |
| 6  | Renforcement et aménagement des berges du Sembach, avec plantations                                                                         | Commune                                                             |
| 7  | Aménagement d'une aire de stationnement publique                                                                                            | Commune                                                             |

## LIMITES

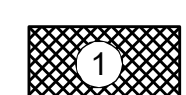


----- limite de zone ou de secteur -----

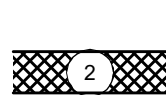
■■■■■■■■■■ alignement obligatoire ou retrait d'au moins 15 m ■■■■■■■■■■

~~~~~ alignement obligatoire ~~~~~

## EMPLACEMENTS RESERVES



numéro de renvoi à



SPACES BOISES CLASSES

**ESPACES BOISÉS CLASSES**  
L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

## ELEMENTS CLASSES

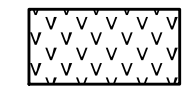
au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme



BATIMENT REMARQUABLE



accompagnement végétal



Cônes de vue, perspective



(hauteur maxi des constructions au fa



D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

PLAN LOCAL d'URBANISME

Modification n°3

RIQUEWIHR



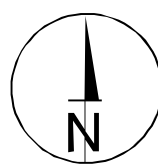
3.b. PLAN DE ZONAGE

Echelle 1/10000

- Historique des procédures :
- PLU approuvé le 02/04/2019
  - Modification n°1 approuvée le 24/01/2023
  - Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU approuvée le 24/01/2023
  - Modification n°2 approuvée le 04/02/2025



Mars 2026



LIMITES

— + — + — + — + — limite communale — + — + — + —

— — — — — limite de zone ou de secteur

▲▲▲▲▲▲▲ alignement obligatoire ou retrait d'au moins 15 m ▲▲▲▲▲▲▲

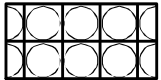
▲▲▲▲▲▲ alignement obligatoire ▲▲▲▲▲▲

EMPLACEMENTS RESERVES

1 numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés 2

ESPACES BOISES CLASSES

L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

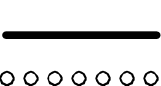


ELEMENTS CLASSES

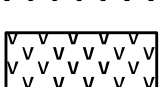
au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme



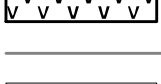
BATIMENT REMARQUABLE



mur à conserver



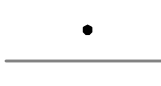
accompagnement végétal



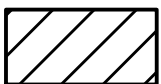
TERRAIN CULTIVE, JARDIN



Cônes de vue, perspective



(hauteur maxi des constructions au faîte en mètres/cote NGF  
cote altimétrique dans le cône de vue



Limitation des accès commerciaux

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

| N° | Désignation des opérations                                                                                                                  | Bénéficiaire                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1  | Réserve de terrain pour aire de stationnement public à proximité des remparts                                                               | Commune                                                             |
| 2  | Réserve de terrain pour aménagement de carrefour et création d'une voie de circulation comprenant du stationnement public (plusieurs sites) | Commune                                                             |
| 3  | Élargissement de sécurité à l'intersection des voies (2 sites rue Mandlé)                                                                   | Commune                                                             |
| 4  | Passage pour conduite de réseau public d'assainissement et de désenclavement de la zone 2-AU                                                | Commune                                                             |
| 5  | Réserve de terrain pour aire de stationnement public                                                                                        | Syndicat intercommunal du parc des sports de Mittelwihr et environs |
| 7  | Renforcement et aménagement des berges du Sembach, avec plantations                                                                         | Commune                                                             |
| 9  | Aménagement d'une aire de stationnement publique                                                                                            | Commune                                                             |

