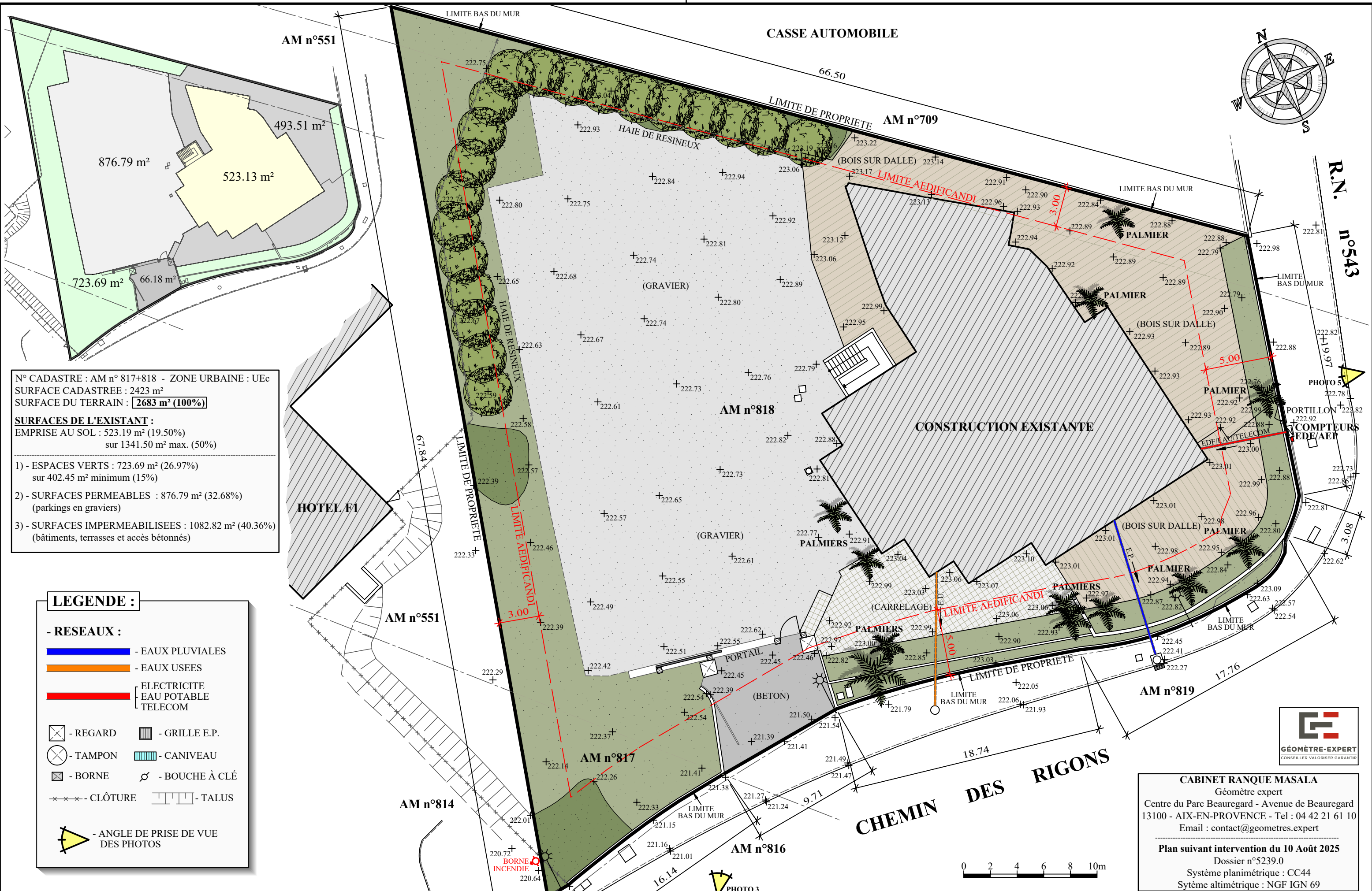




N° CADASTRE : AM n° 817+818 - ZONE URBAINE : UEc
SURFACE CADASTREE : 2423 m²
SURFACE DU TERRAIN : **2683 m² (100%)**

SURFACES DE L'EXISTANT :
EMPRISE AU SOL : 523.19 m² (19.50%)
sur 1341.50 m² max. (50%)

1) - ESPACES VERTS : 723.69 m² (26.97%)
sur 402.45 m² minimum (15%)

2) - SURFACES PERMEABLES : 876.79 m² (32.68%)
(parkings en graviers)

3) - SURFACES IMPERMEABILISEES : 1082.82 m² (40.36%)
(bâtiments, terrasses et accès bétonnés)

LEGENDE :

- RESEAUX :

- EAUX PLUVIALES
- EAUX USEES
- ELECTRICITE
- EAU POTABLE
- TELECOM

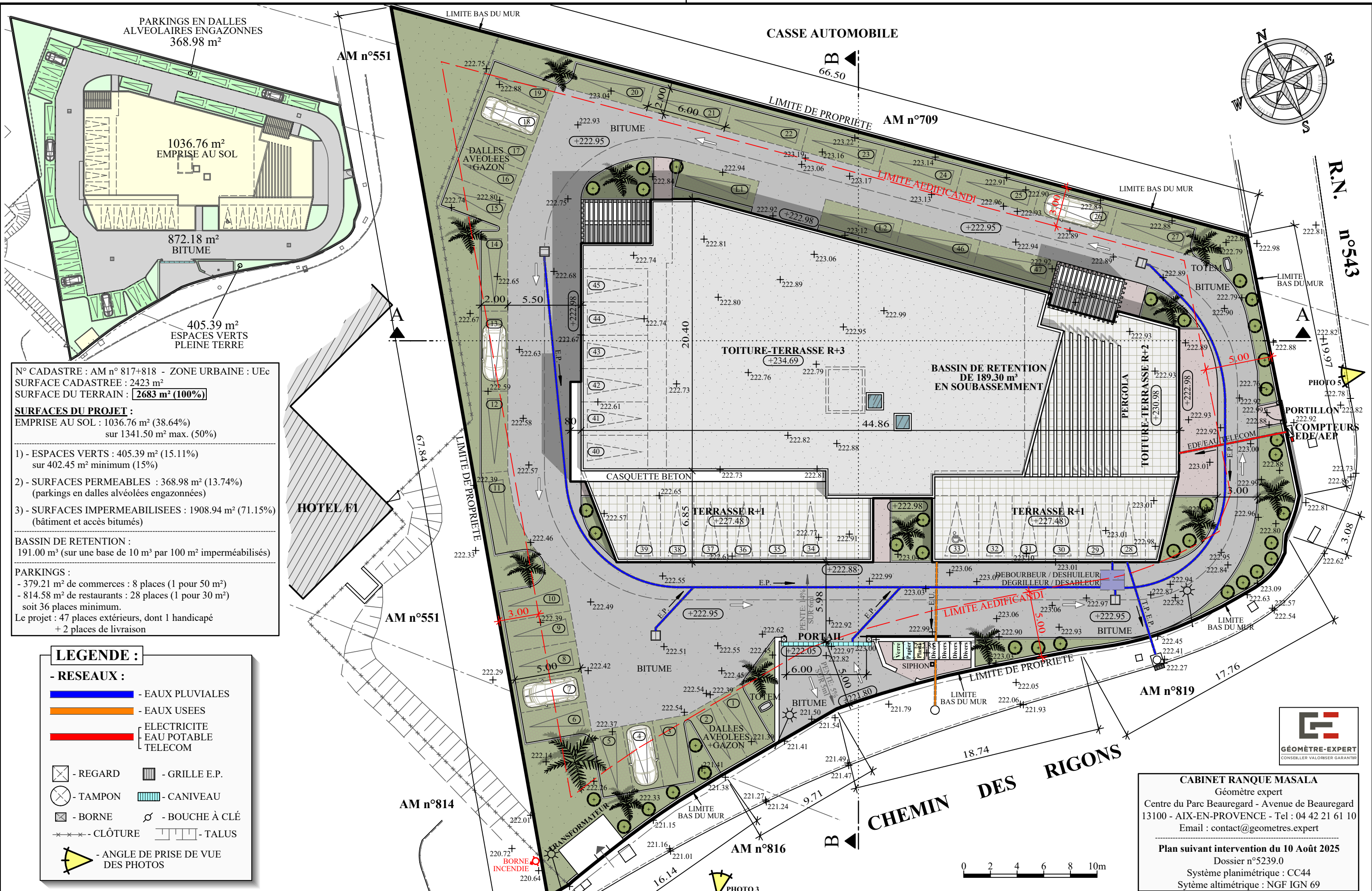
- REGARD - GRILLE E.P.

- TAMPON - CANIVEAU

- BORNE - BOUCHE À CLÉ

- CLÔTURE - TALUS

- ANGLE DE PRISE DE VUE DES PHOTOS



N° CADASTRE : AM n° 817+818 - ZONE URBAINE : UEc
SURFACE CADASTREE : 2423 m²
SURFACE DU TERRAIN : **2683 m² (100%)**

SURFACES DU PROJET :
EMPRISE AU SOL : 1036.76 m² (38.64%)
sur 1341.50 m² max. (50%)

1) - ESPACES VERTS : 405.39 m² (15.11%)
sur 402.45 m² minimum (15%)

2) - SURFACES PERMEABLES : 368.98 m² (13.74%)
(parkings en dalles alvéolées engazonnées)

3) - SURFACES IMPERMEABILISEES : 1908.94 m² (71.15%)
(bâtiment et accès bitumés)

BASSIN DE RETENTION :
191.00 m³ (sur une base de 10 m³ par 100 m² imperméabilisés)

PARKINGS :
- 379.21 m² de commerces : 8 places (1 pour 50 m²)
- 814.58 m² de restaurants : 28 places (1 pour 30 m²)
soit 36 places minimum.
Le projet : 47 places extérieures, dont 1 handicapé
+ 2 places de livraison

LEGENDE :

- RESEAUX :

- EAUX PLUVIALES

- EAUX USEES

- ELECTRICITE
 - EAU POTABLE
 - TELECOM

- REGARD

- GRILLE E.P.

- TAMPON

- CANIVEAU

- BORNE

- BOUCHE À CLÉ

- CLÔTURE

- TALUS

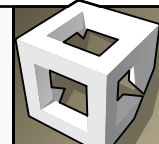
- ANGLE DE PRISE DE VUE
DES PHOTOS

Maître d'ouvrage :
ENSEMBLE COMMERCIAL
RD 543 - le Petit Péage - 13170 - Les Pennes-Mirabeau
Parcelles cadastrales : AM n° 817 et 818



Maître d'oeuvre :
S. MALOUM
Architecte DPLG
ATELIER A FACTORY

94, rue de l'Abbé de l'Epée
13005 - Marseille
Portable : +33 6 11.18.35.72.
Em@il : maloum.s@hotmail.fr



Plan de masse de la construction
Echelle : 1/250°

DECEMBRE
2025

PC
02b

CABINET RANQUE MASALA

Géomètre expert

Centre du Parc Beauregard - Avenue de Beauregard
13100 - AIX-EN-PROVENCE - Tel : 04 42 21 61 10
Email : contact@geometres.expert

Plan suivant intervention du 10 Août 2025

Dossier n°5239.0

Système planimétrique : CC44

Système altimétrique : NGF IGN 69



0 2 4 6 8 10m

LEGENDE :

- PAYSAGER :



12x PALMIERS EXISTANT
CONSERVES ET DEPLACES
+1x PALMIER SUPPLEMENTAIRE

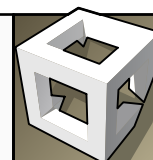
ESPACES VERTS PROJET : 409.23 m²
SOIT 1 ARBRE POUR 31.48 m²



Maître d'ouvrage :
ENSEMBLE COMMERCIAL
RD 543 - le Petit Péage - 13170 - Les Pennes-Mirabeau
Parcelles cadastrales : AM n° 817 et 818

Maître d'oeuvre :
S. MALOUM
Architecte DPLG
ATELIER A FACTORY

94, rue de l'Abbé de l'Epée
13005 - Marseille
Portable : +33 6 11.18.35.72.
Em@il : maloum.s@hotmail.fr



Plan de masse paysager
Echelle : 1/250°

DECEMBRE
2025

PC
02c