

ANNEXE Cerfa 14734 DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL D'UNE PUISSANCE DE 998KWc

Commune de PREIXAN
Département de l'AUDE (11)

Annexe	Description
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.
3	Un plan de situation au 1/25 000
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) etc), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau.
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.
8	Principaux enjeux et incidences pressenties

NOTA : L'annexe 1 est indépendante du présent document

SOCIETE : EXCEL VISION
N° CLIENT : 00563
N° PROJET : 00049

**Localisation GPS :**

Lon 2.288059
Lat 43.135001
Format DMS
Lon 2°17'17.01"
Lat 48°8 '6.00"

Parcelles :

0160	84,15a
0162	29,70a
0163	3,10a
0164	15,20a

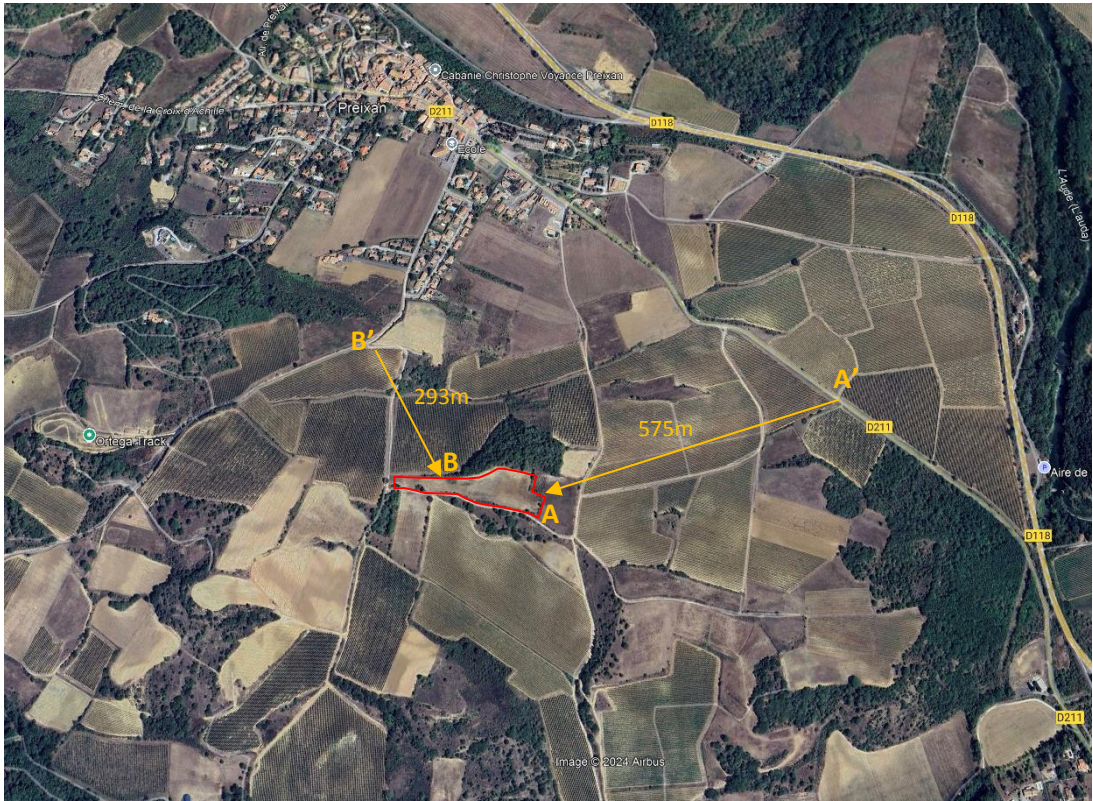
Surface totale :

1,3215ha

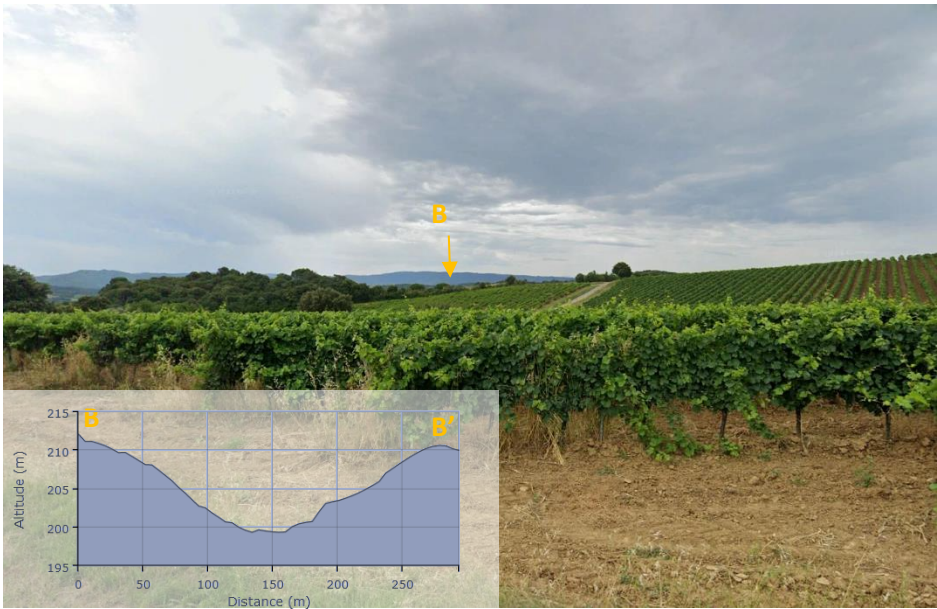
Source :

Géoportail

MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE		DESCRIPTION - PLAN	PROJET		ANNEXE 3
N°CLIENT : 00563	EXCEL VISION 43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885	SOLAR ENERGY TECHNOLOGY 8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT Web : www.solar-energy-technology.com contact : contact@solar-energy-technology.com		Plan de situation – (localisation commune de Preixan)	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc	Ref: 00049	
							Date : 22/12/24



Les deux chemins les plus proches du site sont :
Le chemin du bayou et le chemin du vigné.
Ils sont essentiellement fréquentés par les engins agricoles en raison de leur nature (chemin de terre). Les points B' (chemin de la condamine) et A' (D211) constituent les seuls points de vue lointains depuis l'espace public. Cependant, la parcelle n'est pas réellement visible de ces deux points.



MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE		DESCRIPTION - PLAN	PROJET		ANNEXE 4
N°CLIENT : 00563	EXCEL VISION 43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885	SOLAR ENERGY TECHNOLOGY Web : www.solar-energy-technology.com contact : contact@solar-energy-technology.com	8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT	Paysage lointain	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc	Ref: 00049	
					Date : 22/12/24		



MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE		DESCRIPTION - PLAN	PROJET		ANNEXE 4
N°CLIENT : 00563	EXCEL VISION 43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885	SOLAR ENERGY TECHNOLOGY Web : www.solar-energy-technology.com contact : contac@solar-energy-technology.com	8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT	Localisation cartographique des prises de vue	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc	Ref: 00049	
							Date : 22/12/24



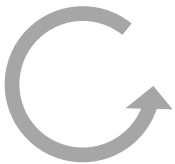
Environnement proche
Prises de vue juillet 2024



MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE	DESCRIPTION - PLAN	PROJET		ANNEXE 4
N°CLIENT : 00563	EXCEL VISION 43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885	SOLAR ENERGY TECHNOLOGY Web : www.solar-energy-technology.com contact : contac@solar-energy-technology.com	8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT Environnement proche	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc	Ref: 00049	
						Date : 22/12/24



Environnement proche
Prises de vue juillet 2024



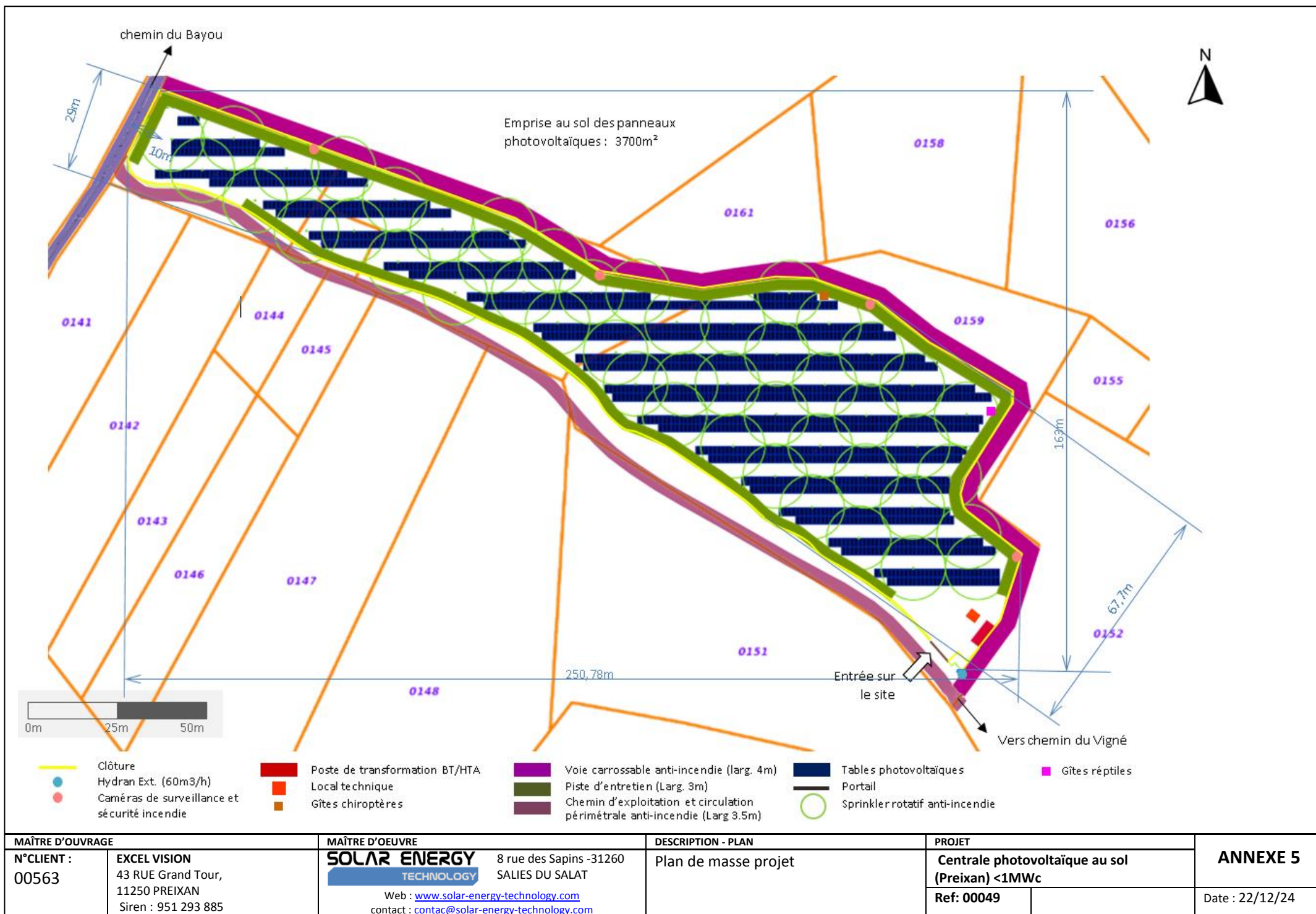
MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE		DESCRIPTION - PLAN	PROJET		ANNEXE 4
N°CLIENT : 00563	EXCEL VISION 43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885	SOLAR ENERGY TECHNOLOGY Web : www.solar-energy-technology.com contact : contac@solar-energy-technology.com	8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT	Environnement proche	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc		
					Ref: 00049	Date : 22/12/24	

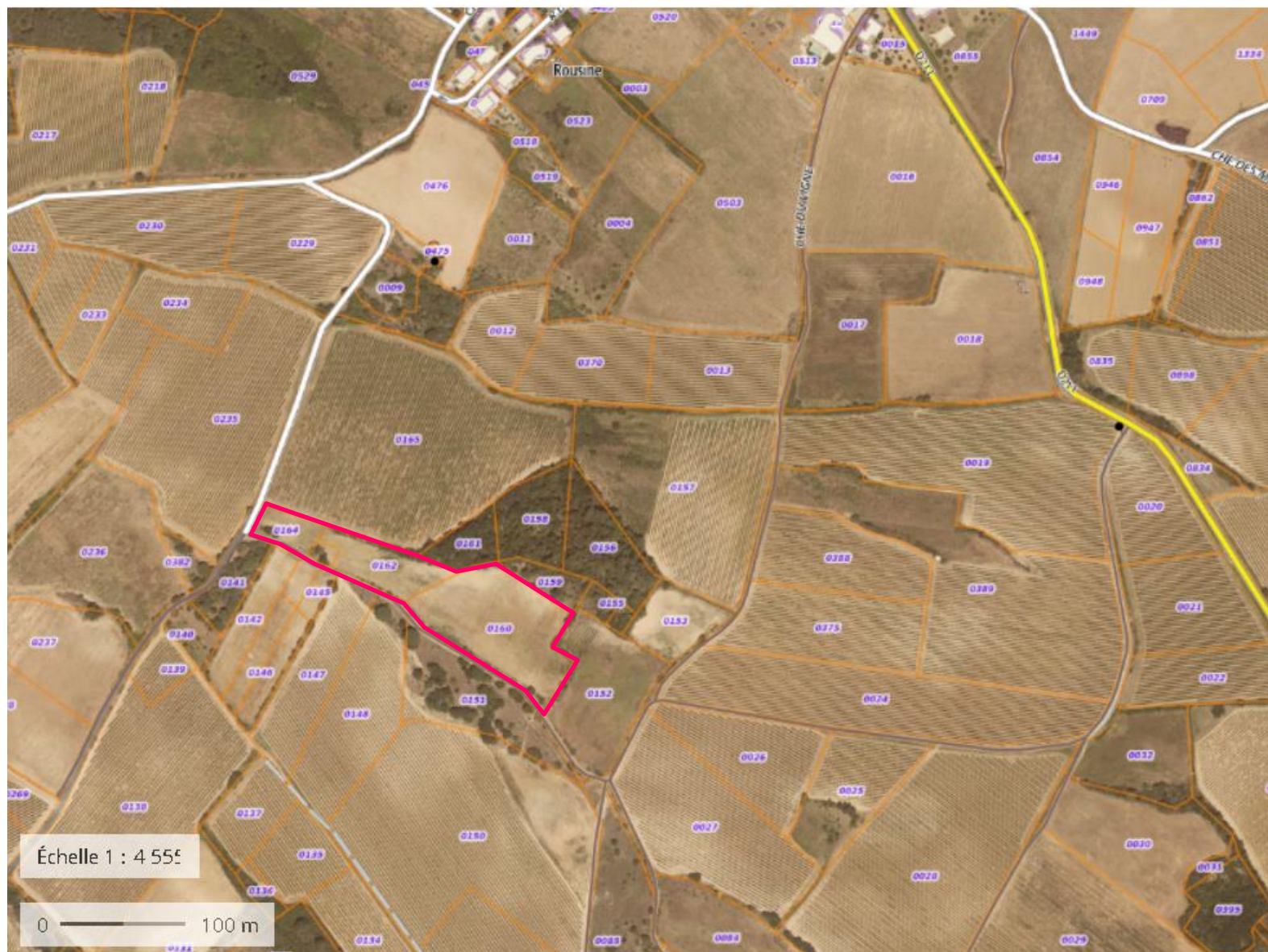


Environnement proche
4, 5 et 6 prises de vue
juillet 2024
7 prise de vue avril 2023

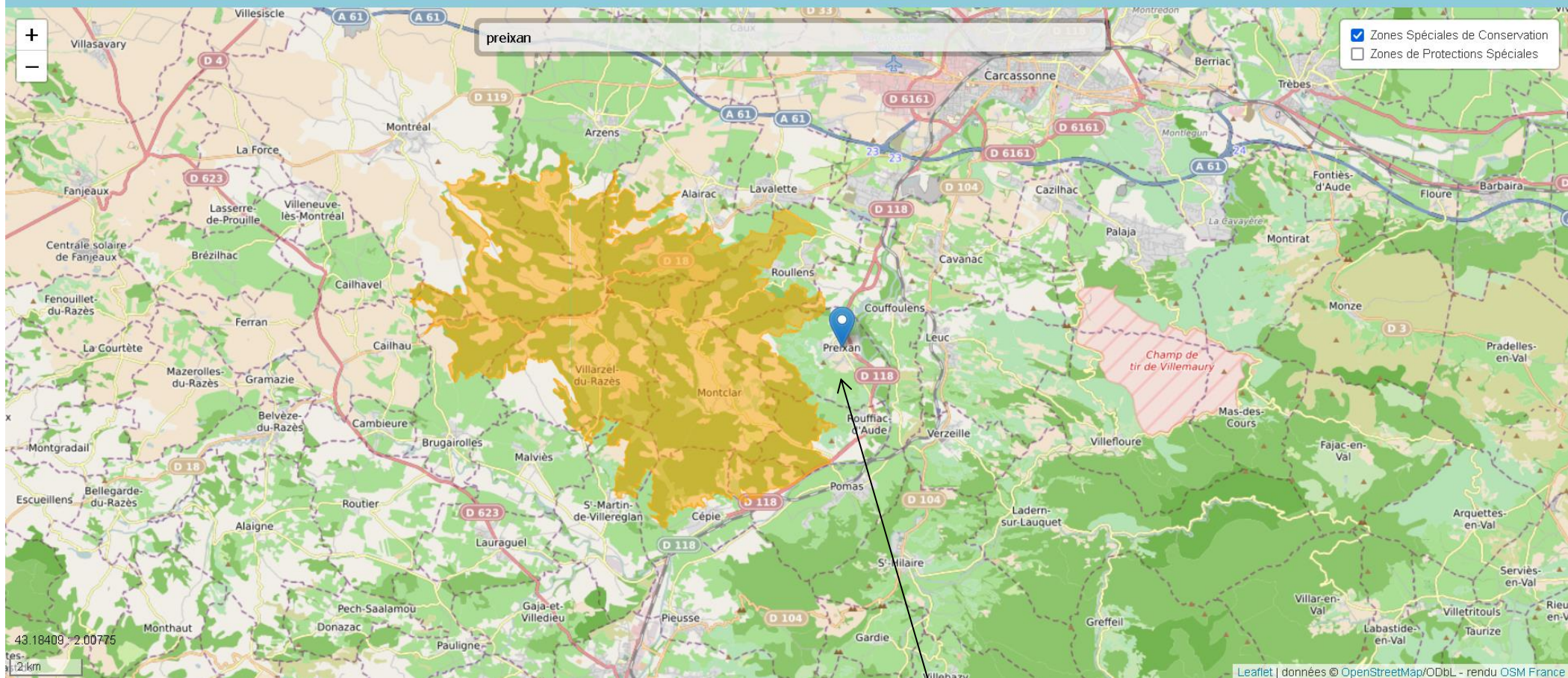


MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE		DESCRIPTION - PLAN	PROJET		ANNEXE 4
N°CLIENT : 00563	EXCEL VISION 43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885	 8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT Web : www.solar-energy-technology.com contact : contac@solar-energy-technology.com	Environnement proche	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc			
				Ref: 00049	Date : 22/12/24		





MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE		DESCRIPTION - PLAN	PROJET		ANNEXE 6
N°CLIENT :	EXCEL VISION		8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT	Plan des abords du projet	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc		
00563	43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885				Ref: 00049		
		Web : www.solar-energy-technology.com contact : contac@solar-energy-technology.com					



projet
Centrale photovoltaïque au sol

MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE	DESCRIPTION - PLAN	PROJET		ANNEXE 7
N°CLIENT : 00563	EXCEL VISION 43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885	SOLAR ENERGY TECHNOLOGY 8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT Web : www.solar-energy-technology.com contact : contact@solar-energy-technology.com	Plan de situation détaillé du projet	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc	Ref: 00049	
						Date : 22/12/24



projet
Centrale photovoltaïque au sol

MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE		DESCRIPTION - PLAN	PROJET		ANNEXE 7
N°CLIENT : 00563	EXCEL VISION 43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885	 8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT Web : www.solar-energy-technology.com contact : contact@solar-energy-technology.com		Plan de situation détaillée du projet	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc	Ref: 00049	

1 - Présentation du projet

Le projet concerne la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol d'une puissance de 998 kWc, portée par la société Excel Vision sur la commune de Preixan (11). Il est implanté sur une ancienne parcelle viticole, aujourd'hui non exploitée et présentant un faible potentiel agronomique. Le terrain d'une superficie d'environ 9 560 m² est situé en périphérie de zones agricoles cultivées, à distance des habitations et des voies à forte circulation.

L'installation se compose de rangées de panneaux photovoltaïques montés sur structures fixes, orientés plein sud, avec une inclinaison de 30°. L'emprise totale des panneaux est d'environ 3 700 m². Les équipements techniques incluent un poste de transformation (PTR), un point de livraison (PDL) et un local de supervision, tous accessibles via des voies existantes. Un système anti-incendie est prévu sur la centrale (type sprinkler).

Le site ne présente pas de risque majeur identifié (hors aléa incendie modéré) et n'est pas situé dans une zone Natura 2000, ni à proximité immédiate de ZNIEFF. Les enjeux environnementaux ont été analysés dans le cadre d'un pré-diagnostic écologique, qui conclut à l'absence d'espèces protégées sur le site. Des mesures d'accompagnement sont néanmoins prévues, incluant l'implantation de gîtes à chiroptères et à reptiles.

Le projet contribue à l'atteinte des objectifs régionaux et nationaux en matière de développement des énergies renouvelables, tout en valorisant un foncier sans affectation agricole actuelle ni valeur naturelle remarquable.

2 - Enjeux environnementaux et incidences pressenties

Le tableau ci-dessous présente les principaux enjeux et incidences pressenties à ce stade de l'étude, considérant les différentes composantes de l'environnement, la nature du projet et les mesures de réduction prévues.

MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE	DESCRIPTION - PLAN	PROJET	
N°CLIENT : 00563	EXCEL VISION 43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885	 8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT Web : www.solar-energy-technology.com contact : contac@solar-energy-technology.com	Principaux enjeux et incidences pressenties	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc	ANNEXE 8
				Ref: 00049	Date : 22/12/24

	Thème	Points notables	Enjeu	Mesures prévues	Incidences pressenties
Milieu physique	Qualité de l'air	L'activité liée au chantier peut générer temporairement des particules fines (Poussières) en raison des travaux de terrassement (uniquement à l'entrée et emplacement des deux locales techniques) et d'implantation des pieux de maintien des tables.	Modéré	Arrosage des pistes en cas de temps sec pour limiter les émissions de poussières. Utilisation d'engins conformes aux normes Euro VI pour limiter les émissions polluantes.	Impact temporaire maîtrisé.
	Eaux de surface	Absence de cours d'eau ou de plans d'eau dans un rayon de 500 mètres. Le site est situé hors des zones inondables et n'interfère pas avec les systèmes hydrographiques locaux.	Faible	Le ruissellement suit topologie des parcelles existantes et n'a pas d'incidence particulière pour les parcelles voisines.	Négligeable, aucune incidence sur l'hydrologie locale.
	Eaux souterraines	Le site n'est pas situé dans un périmètre de protection rapprochée ou éloignée d'un captage d'eau potable.	Faible	Aucune excavation profonde prévue. Éviter tout stockage prolongé de produits polluants sur le site.	Négligeable
	Risques naturels	Terrain exposé aux vents forts (rafales pouvant dépasser 160 km/h) en raison de la proximité de couloirs de Tramontane.	Modéré	Structures conformes aux normes Eurocode 1 pour garantir la résistance mécanique. Stabilisation des sols pour éviter les risques de basculement.	Risques naturels minimisés.
	Déchets	Déchets inertes générés pendant les travaux, notamment des résidus de décapage. Éventuelle production de déchets non dangereux liés aux emballages des équipements.	Modéré	Mise en place d'un tri sélectif sur site. Élimination des déchets via des filières agréées (centre de valorisation des déchets).	Gestion maîtrisée, impact mineur.
Milieu biologique	Habitats naturels	Le site est entouré de haies naturelles et de bandes herbacées favorisant la biodiversité. Ces éléments jouent un rôle écologique pour les espèces locales.	Modéré	Maintien des haies existantes (avec respect OLD) et limitation des perturbations mécaniques lors des travaux. Enrichissement végétal des bordures avec des espèces locales.	Préservé, impact positif à long terme.
	Faune	Présence de la pie grièche écorcheur (<i>Lanius collurio</i>), espèce d'intérêt patrimonial, et du lézard ocellé (<i>Timon lepidus</i>), espèce protégée. Risque d'impact pendant les travaux de terrassement.	Fort	Plan de suivi écologique avec intervention d'un écologue avant et pendant les travaux. Maintien des haies comme corridor écologique. Création de zones refuges pour la faune.	Impact réduit par les mesures compensatoires.
	Flore	Flore classique de type prairial sans présence d'espèces protégées ou patrimoniales.	Faible	Limitation des zones de décapage au strict minimum nécessaire (pieux de fixation des tables). Reconstitution de la végétation après installation via un ensemencement spécifique.	Impact négligeable.
Milieu Paysager	Visibilité	Site peu visible depuis les habitations et les axes routiers principaux (D211). Les panneaux seront masqués par la végétation naturelle.	Faible	Plantation d'arbres et arbustes en périphérie pour atténuer les éventuels impacts visuels. Utilisation de panneaux avec revêtement anti-reflet.	Négligeable
	Infrastructures proches	Le site est entouré de voies agricoles utilisées uniquement pour l'accès aux parcelles.	Faible	Maintien des chemins agricoles existants. Absence d'aménagements permanents sur ces voies.	Aucune incidence

MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE		DESCRIPTION - PLAN	PROJET	ANNEXE 8
N°CLIENT : 00563	EXCEL VISION 43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885	 8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT Web : www.solar-energy-technology.com contact : contac@solar-energy-technology.com		Principaux enjeux et incidences pressenties	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc Ref: 00049	
						Date : 22/12/24

Milieu	Thème	Points notables	Enjeu	Mesures prévues	Incidences pressenties
Milieu humain	Paysage et perception	Le site est en zone agricole viticole, qui n'est pas visible depuis les habitations et voies publiques.	Modéré	Hauteur des tables limitée à 1,2 m au plus bas ; haies existantes conservées ; gîtes faune intégrés discrètement. Aucun impact visuel fort.	Très faible
	Urbanisme et compatibilité	Le projet respecte le PLU : distance > 10 m de l'axe du chemin, > 3 m des limites.	Faible à nul	Respect du règlement d'urbanisme et des recommandations paysagères.	Nulle
	Accès et sécurité	Un seul accès prévu, via une voie existante (chemin du Bayou).	Modéré	Portail verrouillable, clôture périphérique de 2 m, accès réservé au personnel habilité. 4x Caméras à reconnaissance de formes.	Nulle
	Occupation du sol / Fonctions du site	Le terrain n'est plus exploité en raison de son faible rendement viticole.	Faible	Reconversion d'un terrain peu productif, pas inscrit à la PAC.	Positive
	Bruit	Pas de source sonore permanente. Quelques engins en phase travaux.	Faible	Travaux réalisés sur 2 mois maximum en journée uniquement. Aucun onduleur proche d'habitations.	Très faible et temporaire
	Patrimoine culturel / historique	Aucun monument historique, site classé ou inventorié à proximité du site.	Nul	Vérification via les données DREAL et carte du patrimoine (Géoportail / Mérimée).	Nulle
	Activités agricoles ou forestières	Le projet n'entrave pas l'exploitation agricole alentour.	Nul à très faible	Accès conservés, clôture avec portillon pour passage éventuel, centralité du terrain préservée.	Nulle
	Risques technologiques ou naturels	Pas de risque identifié en dehors du feu (pas de risque d'inondation ou autres).	Modéré à fort	Implantation conforme aux préconisations du SDIS et à la réglementation sur les Obligations Légales de Débroussaillage (OLD) dans un rayon de 50 m. Absence de haies hautes proches. Espacement entre les tables > 6 m. Dispositif anti-incendie de type sprinkler intégré.	Faible à nulle (avec les mesures de prévention mises en place)
Milieu climatique	Réduction des GES	Le projet contribue à la transition énergétique en réduisant les émissions de CO ₂ de 50 % d'ici 2030, conformément à la Loi Énergie-Climat.	Fort	Production d'énergie renouvelable injectée dans le réseau local. Optimisation des rendements des panneaux photovoltaïques.	Impact positif
Milieu technique	Résistance mécanique	Structures soumises à des vents forts et rafales méditerranéennes. Exigence élevée de stabilité mécanique.	Fort	Dimensionnement des structures suivant les normes Eurocode 1. Test en soufflerie des supports par le fabricant (ETN).	Risques structurels minimisés.
	Entretien et durabilité	Durée de vie prévue des équipements de 25 à 30 ans avec un entretien limité.	Modéré	Programme de maintenance préventive annuel. Recyclage des panneaux en fin de vie via des éco-organismes (PV Cycle).	Durabilité garantie.

MAÎTRE D'OUVRAGE		MAÎTRE D'OEUVRE		DESCRIPTION - PLAN	PROJET		ANNEXE 8
N°CLIENT : 00563	EXCEL VISION 43 RUE Grand Tour, 11250 PREIXAN Siren : 951 293 885	 8 rue des Sapins -31260 SALIES DU SALAT Web : www.solar-energy-technology.com contact : contac@solar-energy-technology.com	Principaux enjeux et incidences pressenties	Centrale photovoltaïque au sol (Preixan) <1MWc		Date : 22/12/24	
				Ref: 00049			