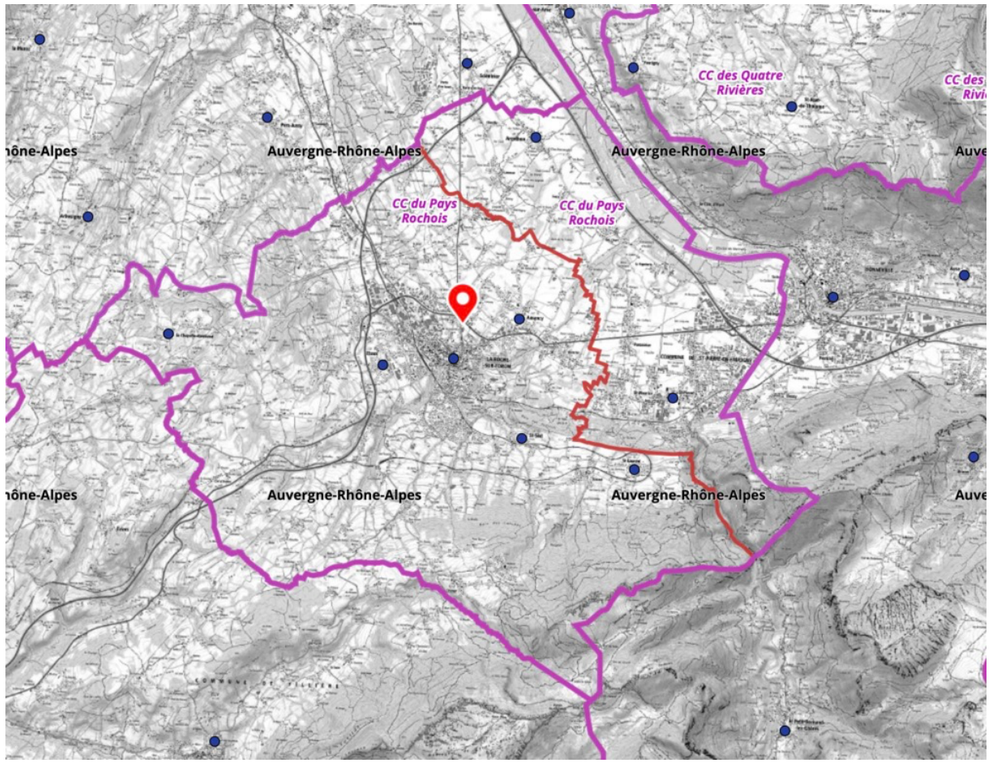
Annexe 5 - Occupation actuelle du site et de ses environs

5-1- Occupation actuelle du site

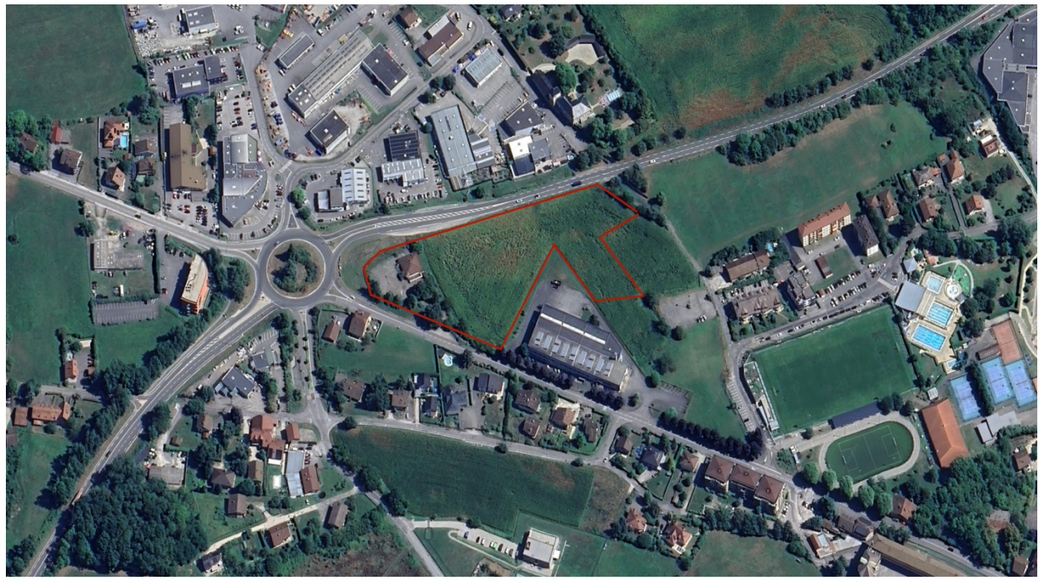
A l'échelle du pays Rochois, le site se situe au centre de l'EPCI. L'urbanisation de la communauté de commune est d'ailleurs particulièrement centralisé puisque c'est au centre du territoire que se situe les communes majeures.

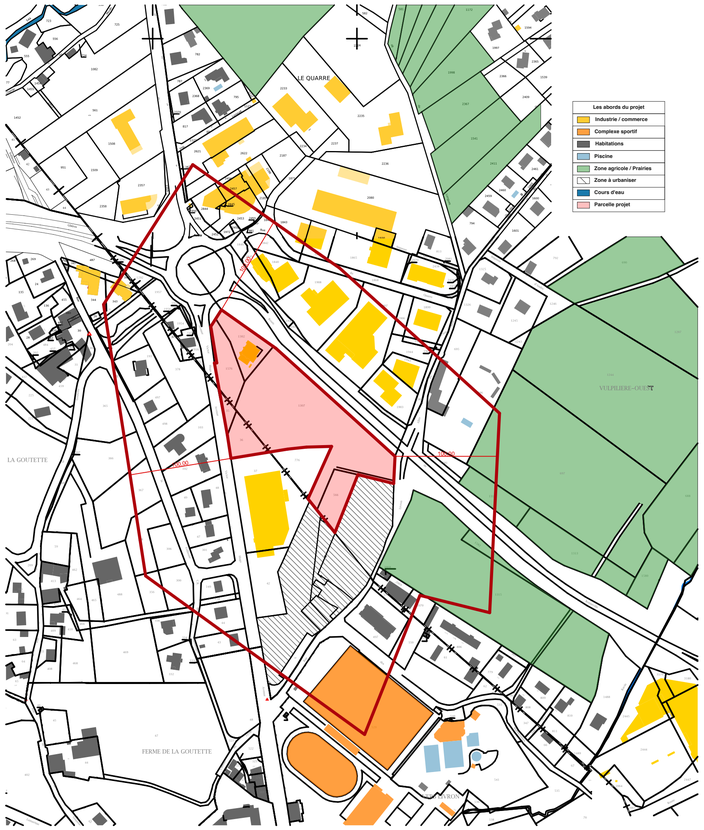
Ainsi le site se trouve proche des centre-ville des communes adjacentes : L'entrée du « quartier du Livron » se situe à 300 m de la ZACom du pôle de centralité de la Roche sur Foron qui définit les limite du centre-ville au SCOT. Il se situe également à 1 km de la mairie d'Amancy.
Le site se trouve à la jonction entre le tissu d'habitation de la commune de La Roche sur Foron et la zone commerciale et artisanale de la commune d'Amancy (ZACom du Quarre). Il est donc extrêmement proche des lieux de vie de l'intercommunalité.

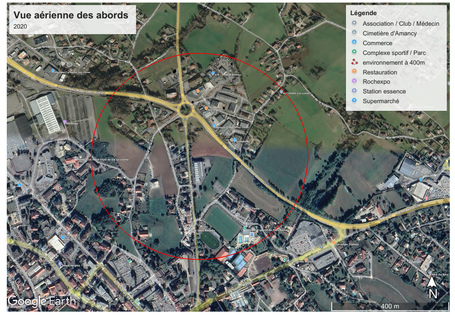


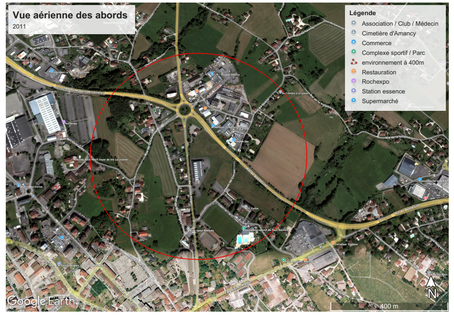
Extrait géoportail limite administrative de l'ECPI

Vue ortophotographique

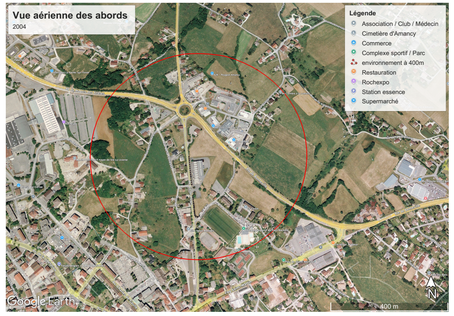












MAITRE D' OUVRAGE

SAS VANYLIS

311 promenade Philibert d'Orlyé, 74 290 MENTHON SAINT BERNARD

OUVRAGE

Construction d'un bâtiment à usage commercial

Avenue Victor Hugo, 74 800 AMANCY

AFFAIRE	22-07-06
DATE	12/12/2025
ECH.	1:3000

ANNEXE 5-2

Plans des abords

INDICES	DATES	MODIFICATIONS

BUREAU DE CONTROLE	
ECONOMISTE	**STUDIO MAKO** 5, Rue Chantemerle 74100 VILLE LA GRAND - Tel: 04 50 87 05 86
STRUCTURE	
FLUIDES	**O2 Ingénieurs Conseils** Site économique des lacs 320 Rue des Sorbiers 74300 Thyez - Tel. 09.50.41.74.00 - Email: contact@o2ic.com
GEOTECHNICIEN	**EQUATERRE** 815 Route de Champ Farcon, 74370 Argonay - Tel: 04 50 27 17 26
V.R.D.	**ALP'VRD** 475, Route des Vernes 74370 PRINGY - Tel: 06 26 36 72 83
PAYSAGISTE	**ATELIER FONTAINE** Allée de la Mandallaz La Bouvarde 74370 METZ-TESSY - Tél. 04 50 09 21 71 / o.fontaine@atelierfontaine.com

FLORENT MAKO
ARCHITECTE
D.P.L.G.
5, RUE
CHANTEMERLE
74100
VILLE LA GRAND
Tel : 04-50-87-05-86
studiomako@studiomako.com

ORDRE D'ARCHITECTURE

DESSIN	*a.l@studiomako.com*	FICHIER	*22-07-06 RETAIL ROCHOIS général PC*

CES PLANS SONT NOTRE PROPRIETE INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE. TOUTE REPRODUCTION OU UTILISATION EST INTERDITE SANS NOTRE ACCORD EXPRESS SOUS PEINE DE POURSUITES