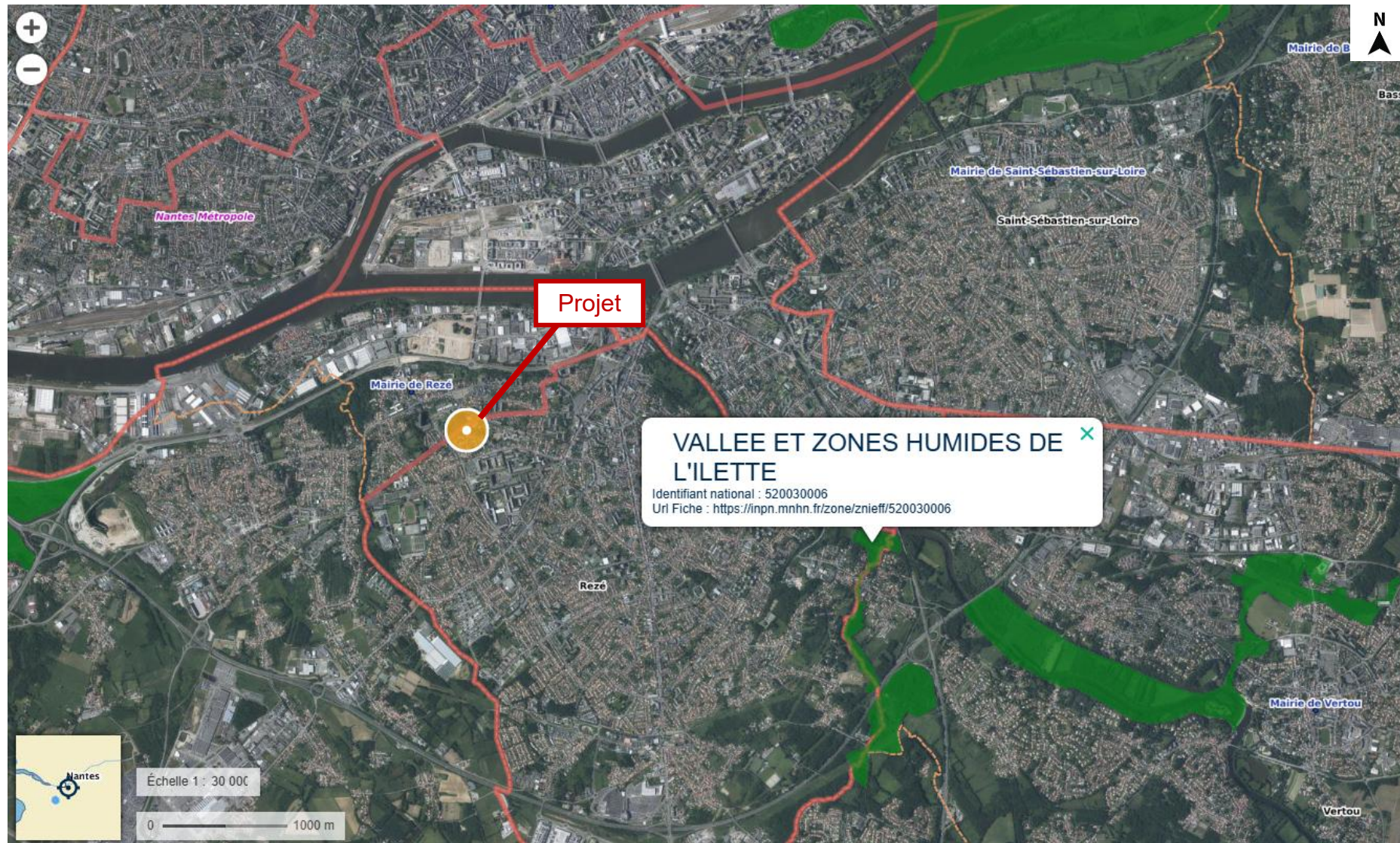


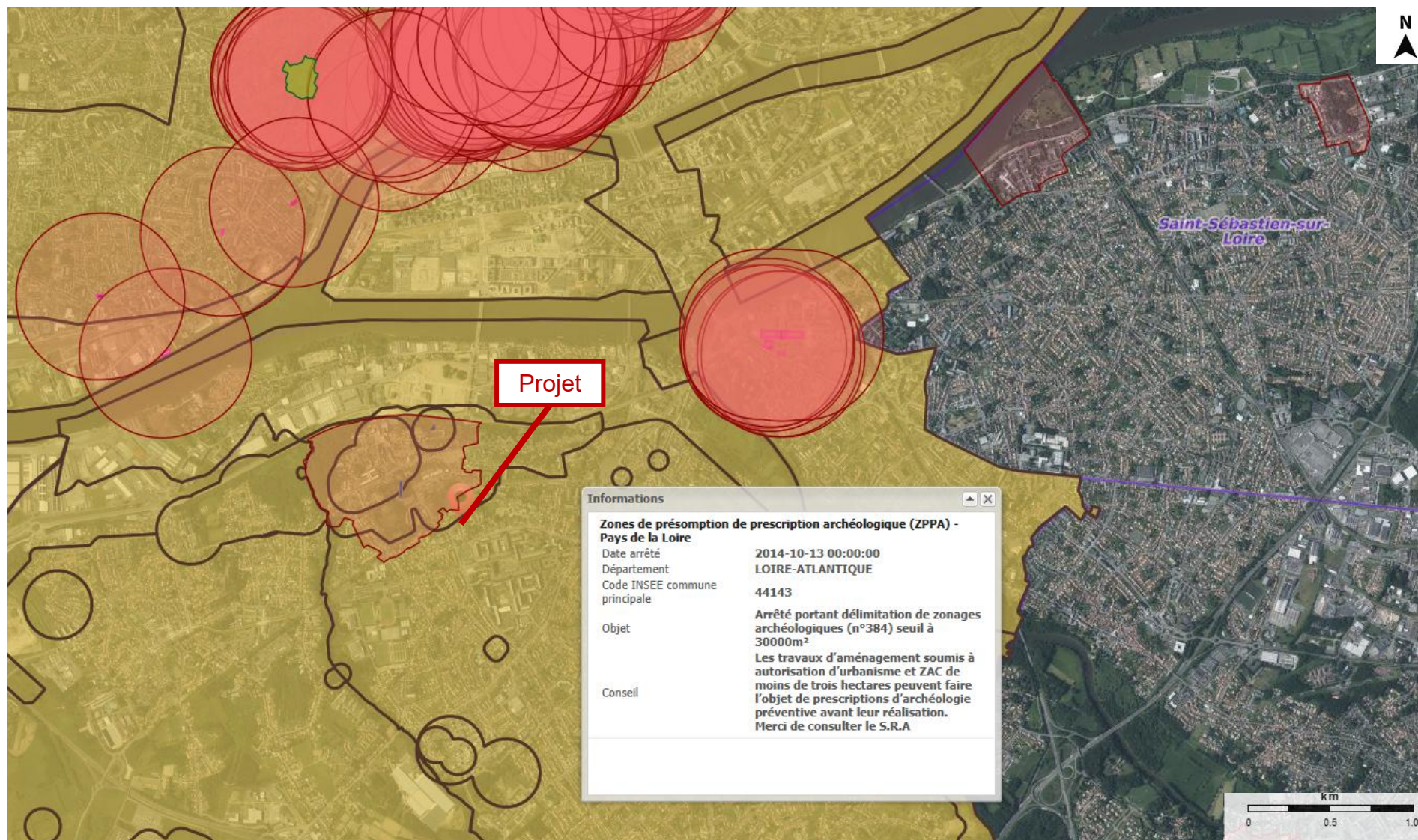
Annexe 1 : ZNIEFF type I



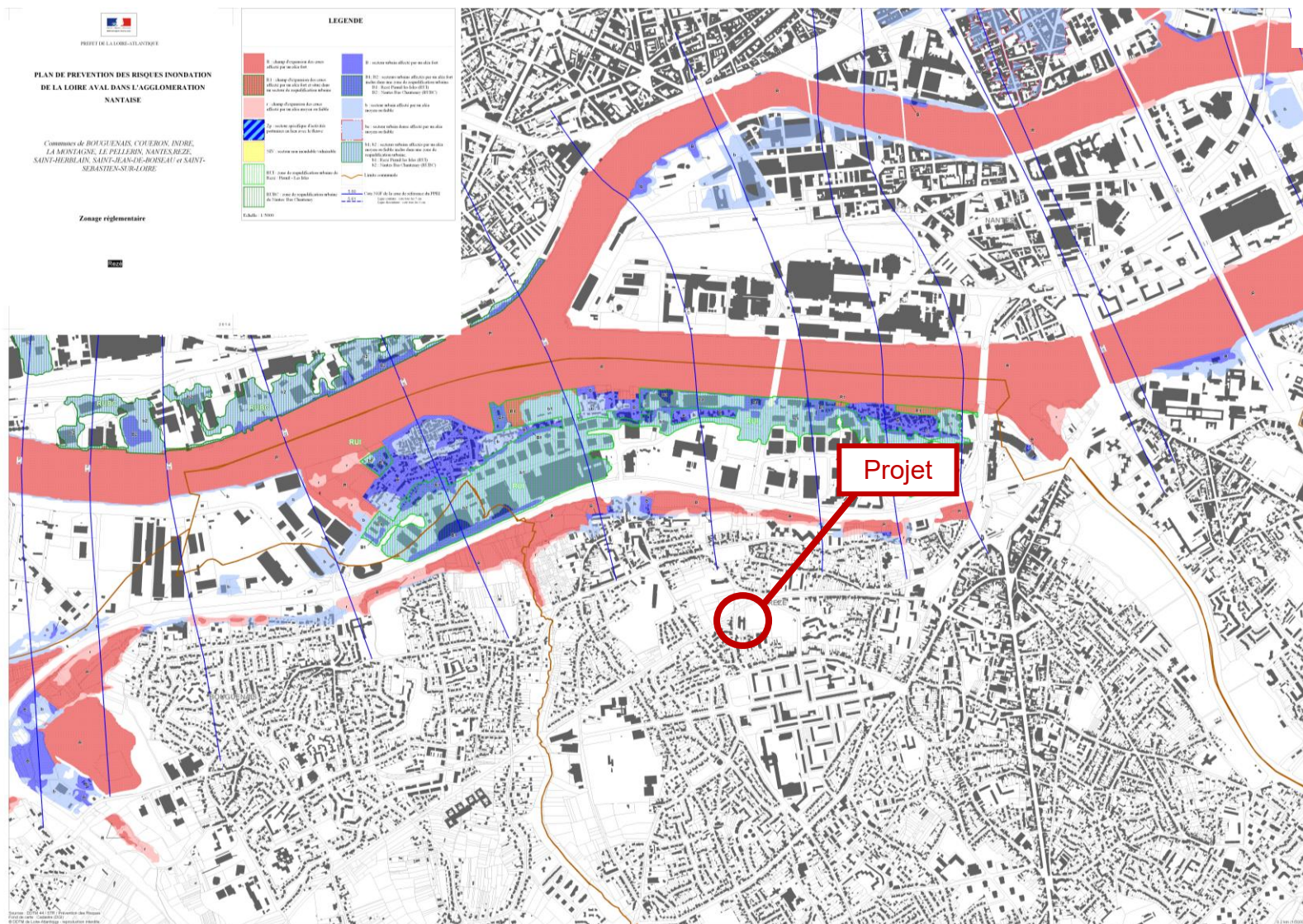
Annexe 2 : ZNIEFF type II



Annexe 3 : Périmètre de protection des monuments historiques

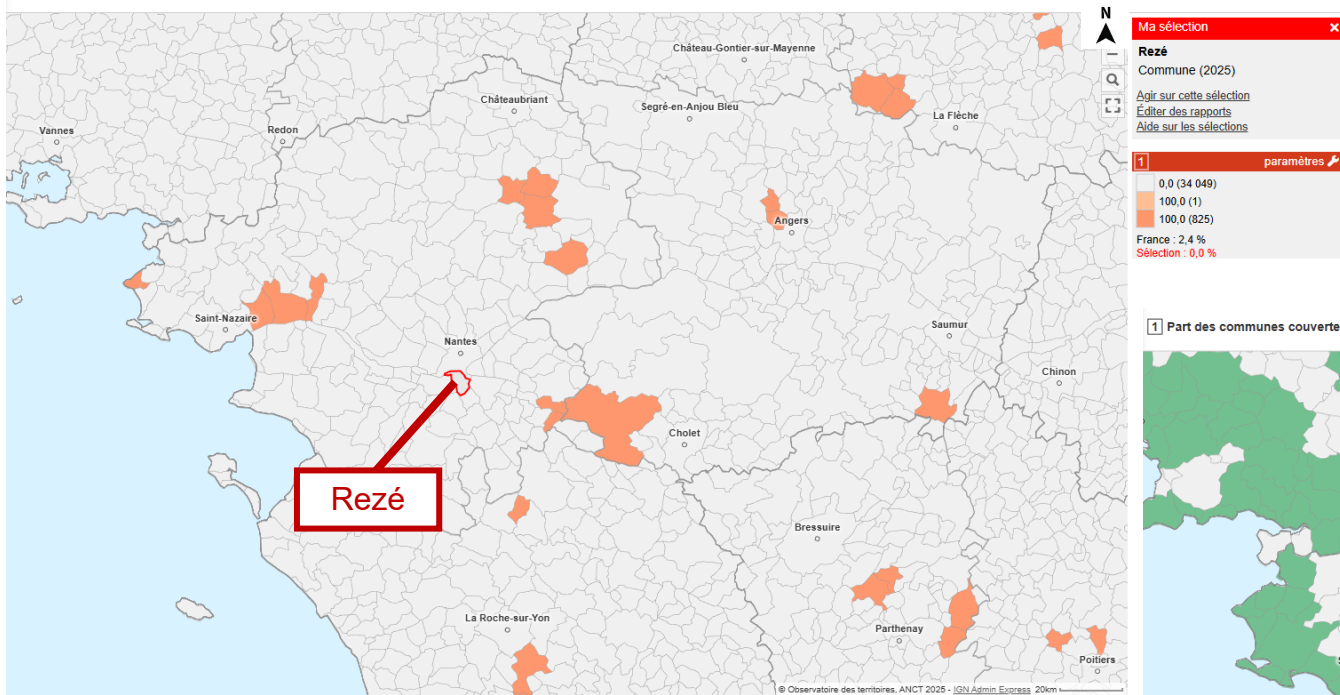


Annexe 4 : PPRI

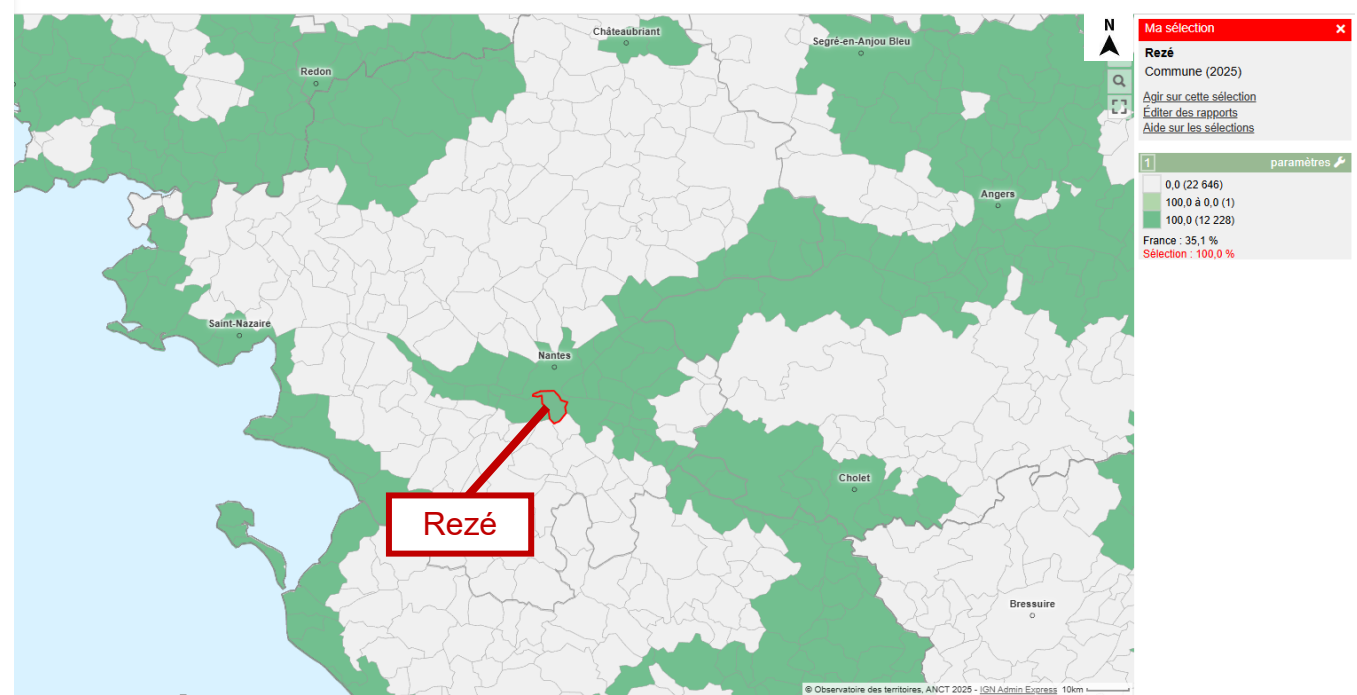


Annexe 5 : PPRT et PPRN

1 Part des communes couvertes par un Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) (%) 2025



1 Part des communes couvertes par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) (%) 2025 - Inondation



Annexe 6 : Risques

Risque d'inondation près de chez moi

Risque à mon adresse **EXISTANT**

Risque sur la commune **EXISTANT**

L'inondation est une submersion, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors de l'eau.



 Zone à risque entraînant une servitude d'utilité publique

Risque de pollution des sols près de chez moi

Risque à mon adresse **CONCERNÉ**Risque sur la commune **CONCERNÉ**

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.



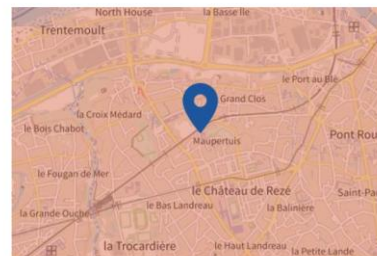
 Zones des secteurs d'information sur les sols
 Zones des sites industriels
 Localisation des sites industriels
 Zones des servitudes d'utilité publique
 Zones des anciens sites industriels et activités de service
 Localisation des anciens sites industriels et activités de service

Risque radon près de chez moi

Risque à mon adresse **IMPORTANT**

Risque sur la commune **IMPORTANT**

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.



Faible
 Modéré
 Important

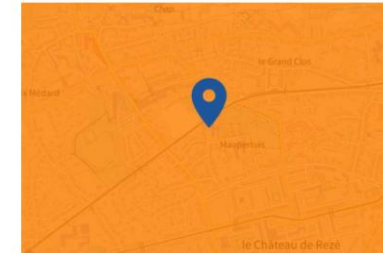
Risque de séisme près de chez moi

Risque à mon adresse MODÉRÉ

Risque sur la commune MODÉRÉ

Les tremblements de terre naissent généralement dans les profondeurs de l'écorce terrestre et causent des secousses plus ou moins violentes à la surface du sol. Généralement engendrés par la reprise d'un mouvement tectonique le long d'une faille, ils peuvent avoir pour conséquence d'autres phénomènes : mouvements de terrain, raz de marée, liquéfaction des sols (perte de portance), effet hydrologique.

Certains sites, en fonction de leur relief et de la nature du sol, peuvent amplifier les mouvements créés par le séisme. On parle alors d'effet de site. On caractérise un séisme par sa magnitude (énergie libérée) et son intensité (effets observés ou ressentis par l'homme, ampleurs des dégâts aux constructions).



	Sismicité très faible	FAIBLE
	Sismicité faible	
	Sismicité modérée	MODÉRÉ
	Sismicité moyenne	
	Sismicité forte	IMPORTANT

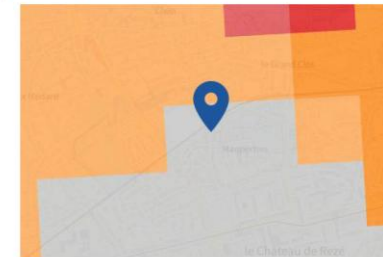
Risque de remontées de nappe près de chez moi

Risque à mon adresse PAS DE RISQUE CONNU

Risque sur la commune **EXISTANT**

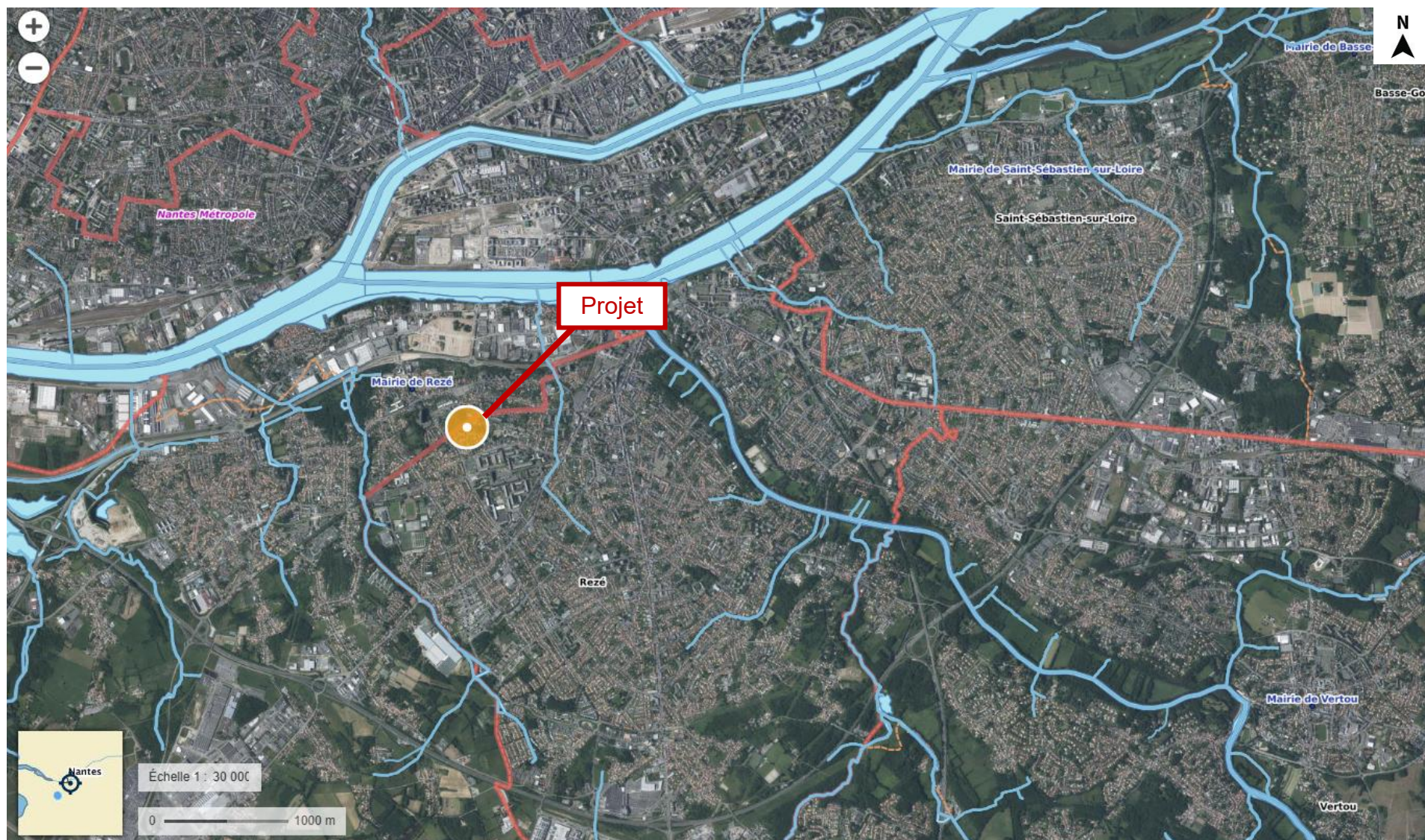
Une inondation par remontée de nappe se produit lorsque la nappe phréatique (le réservoir d'eau souterrain) sature le sol et remonte à la surface, souvent après des pluies prolongées ou des crues.

Les remontées de nappes peuvent provoquer l'inondation de caves et engendrer l'endommagement du bâti, notamment du fait d'infiltrations dans les murs. A long terme, des infiltrations dans les murs peuvent désagréger les mortiers. Il faut être très prudent lors des opérations de pompage lorsque des caves ont été inondées afin de ne pas fragiliser les murs à cause d'une différence de pression exercée par l'eau.



Zones potentiellement sujettes aux déplacements de nappe faible FORTÉ	Zones potentiellement sujettes aux inondations de crue faible FORTÉ	Pas de débordement de ruisseau ni d'inondations de crue faible FORTÉ
Zones potentiellement sujettes aux déplacements de nappe faible MOYENNE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de crue faible MOYENNE	Pas de débordement de ruisseau ni d'inondations de crue faible MOYENNE
Zones potentiellement sujettes aux déplacements de nappe faible FORTÉ	Zones potentiellement sujettes aux inondations de crue faible FORTÉ	Pas de débordement de ruisseau ni d'inondations de crue faible FORTÉ
Zones potentiellement sujettes aux déplacements de nappe faible MOYENNE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de crue faible MOYENNE	Pas de débordement de ruisseau ni d'inondations de crue faible MOYENNE

Annexe 7 : Réseau hydrographique et cours d'eau BCAE (bonnes conditions agricoles et environnementales)



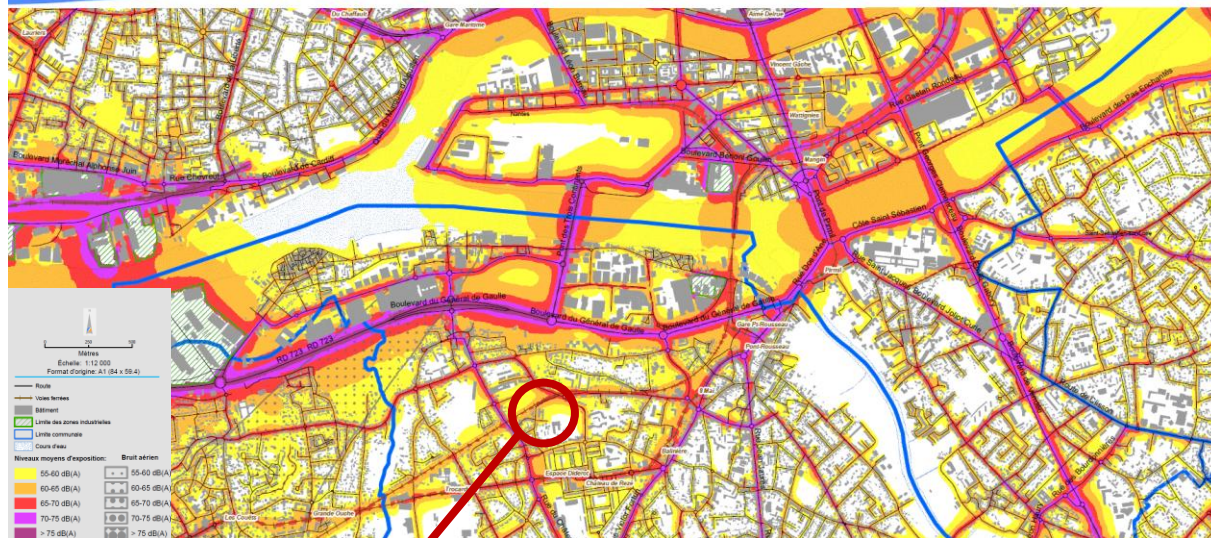
Annexe 8 : Site Natura 2000



Annexe 9 : Cartes du bruit de Rezé – Le bruit multi-sources

Rezé

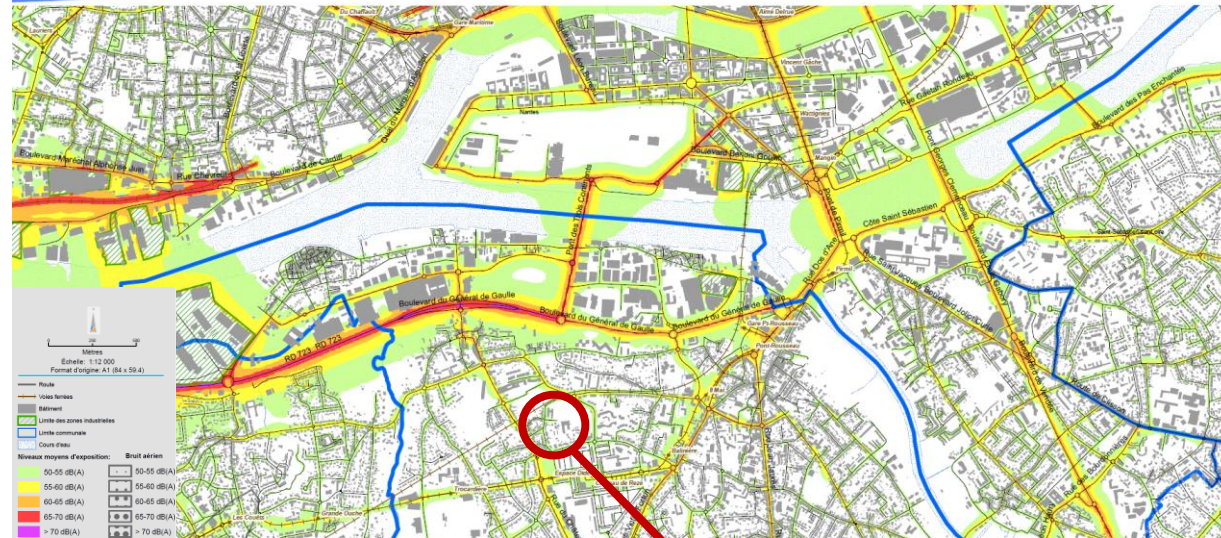
Carte des niveaux d'exposition sur 24h (Lden)



Projet

Rezé

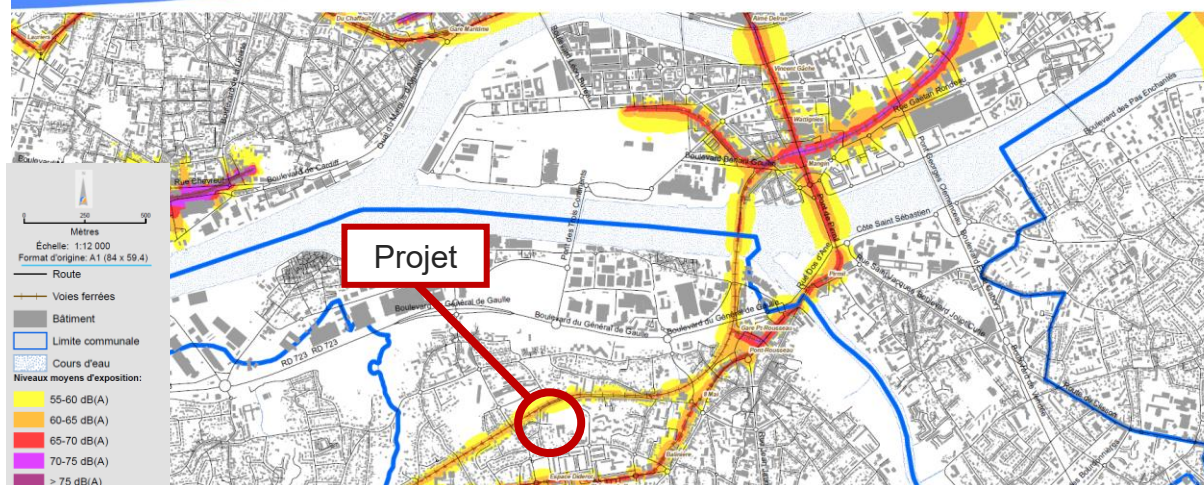
Carte des niveaux d'exposition la nuit (Ln)



Projet

Le bruit ferroviaire
Rezé

Carte des niveaux d'exposition sur 24h (Lden)



Projet

Annexe 10 : Arrêté DRAC du 03/12/2025



Direction régionale des affaires culturelles

ARRÊTÉ 2025/DRAC/PDA/n°14

portant création du périmètre délimité des abords (PDA) de la Maison Radieuse¹ et Chapelle Saint-Lupien², protégées au titre des monuments historiques (MH) sur le territoire de la commune de Rezé (Loire-Atlantique)

Le préfet de la région Pays de la Loire
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'Ordre national du mérite

Vu le code de l'environnement, notamment son article L. 123-1 ;

Vu le code du patrimoine, notamment ses articles L. 621-31 et R. 621-92 à R. 621-95 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R. 132-2 ;

Vu le projet de périmètre délimite des abords de la Maison Radieuse¹ et Chapelle Saint-Lupien², classées au titre des monuments historiques par arrêtés du 10 décembre 2001¹ et du 9 décembre 1986², (Loire-Atlantique) ;

Vu la délibération du conseil métropolitain de Nantes métropole du 10 février 2023 ; prescrivant la modification n°2 du plan local d'urbanisme métropolitain de Nantes métropole ;

Vu l'enquête publique prescrite par Nantes métropole du 16 septembre au 16 octobre 2024, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur du 18 novembre 2024 ;

Vu la délibération du conseil métropolitain du 02 et 03 octobre 2025 donnant un accord sur le projet de création de périmètre délimité des abords de la Maison Radieuse¹ et Chapelle Saint-Lupien² à Rezé ;

Vu l'accord de l'architecte des Bâtiments de France du 07 octobre 2025 sur le projet de périmètre délimité des abords de la Maison Radieuse¹ et Chapelle Saint-Lupien² à Rezé ;

Considérant que la création d'un périmètre délimité des abords permet de

designer les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent et sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ;

Sur proposition de la directrice régionale des affaires culturelles des Pays de la Loire ;

ARRÊTE

Article 1 : Le périmètre délimité des abords de la Maison Radieuse¹ et Chapelle Saint-Lupien² à Rezé, classées au titre des monuments historiques par arrêté du 10 décembre 2001¹ et du 9 décembre 1986² (Loire-Atlantique), est créé selon le plan joint en annexe. Le tracé plein y figurant devient le nouveau périmètre des abords de ce monument historique.

Article 2 : La secrétaire générale pour les affaires régionales des Pays de la Loire, la directrice régionale des affaires culturelles des Pays de la Loire, le chef de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine de la Loire-Atlantique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département de la Loire-Atlantique (44).

Fait à Nantes, le 03 DEC. 2025

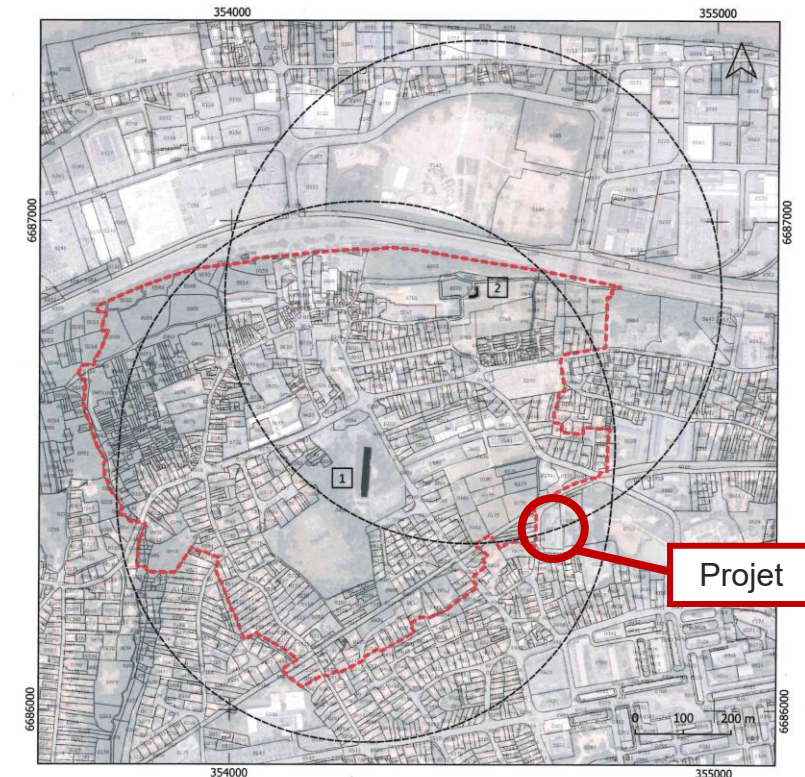
Pour le préfet de la région Pays de la Loire

La directrice régionale
des affaires culturelles
Anne GÉRARD

Maison Radieuse¹ et Chapelle Saint-Lupien² - Rezé (44)

Monuments historiques classés par arrêtés du 10 décembre 2001¹ et du 9 décembre 1986²

Plan annexé à l'arrêté 2025/DRAC/PDA/n°14



Projet

■ Monument historique (classé - partiellement classé) ■ Périmètre délimité des abords (PDA) □ Ancienne servitude rayon 500 mètres

Département : Loire-Atlantique (44)
Commune : Rezé
Section/Feuille : AH/1, AI/1, AK/1, CR/1
Date d'édition : 10/2025
Projection : RGF93 (EPSG 2154)

Sources : cadastre (DGFIP), monument historique, PDA et servitude (DRAC PDL, BD Ortho® et AdminExpress® (IGN®))
Conception : DRAC Pays de la Loire
Réalisation : DRAC Pays de la Loire | octobre 2025

La directrice régionale
des affaires culturelles
Anne GÉRARD

03 DEC. 2025