



73 logements collectifs
R+2+comble ou attique (hauteur maximum 14m au point le plus haut de la construction)
- 21 logements libres (42 places de parking)
- 52 logements locatifs sociaux (52 places de parking)

61 TAB
Rdc à R+1+comble (hauteur maximum 7m à l'égoût du toit ou à l'acrotère, et 10 mètres au point le plus haut de la construction)
122 places de parking

TOTAL : 134 LOGEMENTS / 216 places de parking privées

parcels privées (26 556m²)
surface pleine terre minimum 45% : 11 950m²
soit une surface de pleine terre globale de : 24 100m²
espaces verts publics (12 150m²)
surface pleine terre : 12 150m²

Nombre de places de stationnement public projeté
> 1 place visiteur pour 3 logements libres ou abordables / pas de règle pour le locatif social
Ici 82 logements libres
> Besoin stationnement public : 28 places minimum
Le projet propose 10 poches de 3 places soit 30 places publiques

PLAN MASSE

Aménagement quartier secteur "rue de la Vertière" à Grandchamp des Fontaines

Code Projet	Émetteur	Échelle	Date	Format	N° de document	Indice	Phase
-	super8	1:1000	28/07/2025	A3	-	-	SCIO

Maître d'Ouvrage - Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Architecte Urbaniste Paysagiste - super8