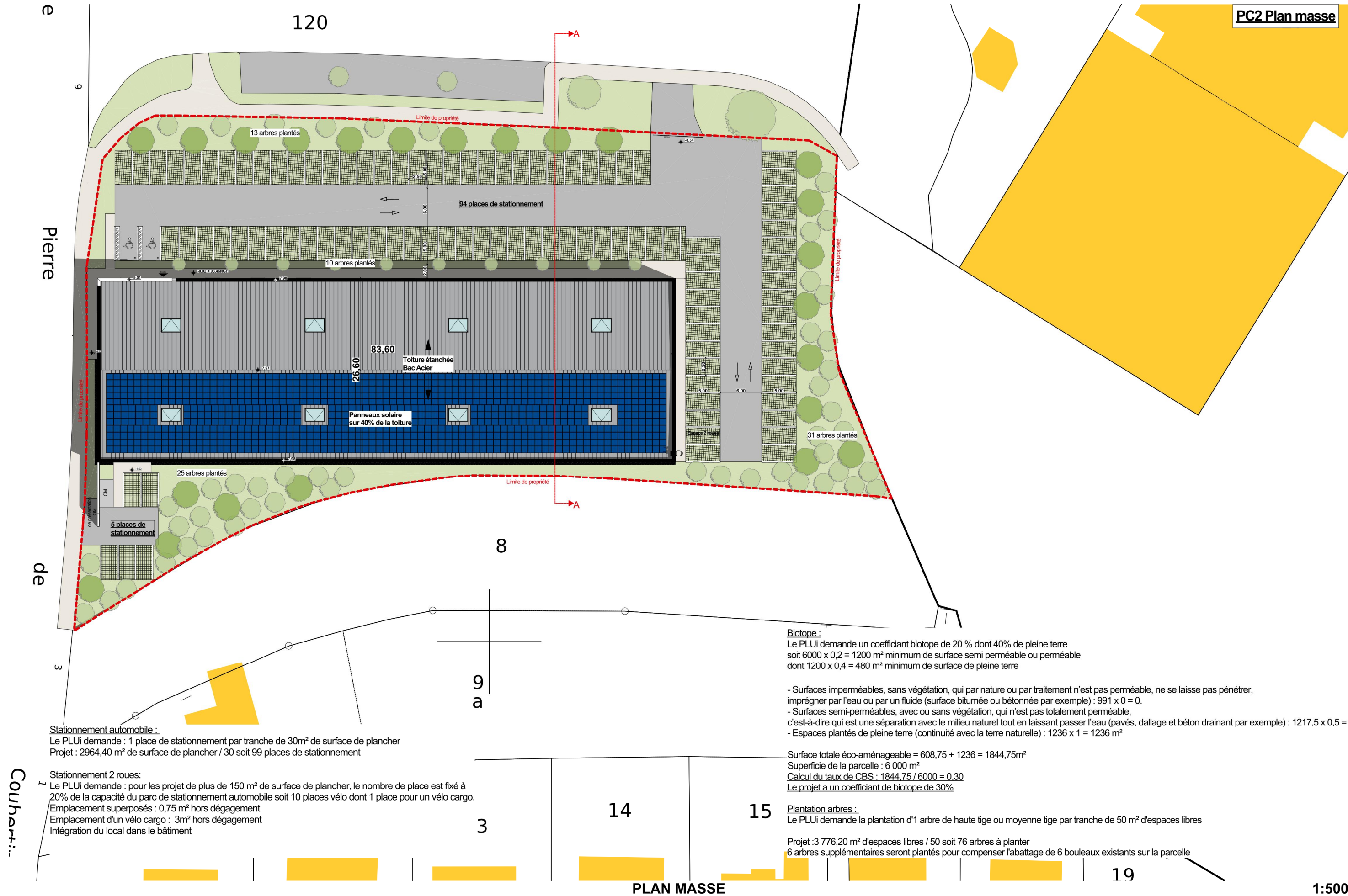




Stationnement automobile :
Le PLUi demande : 1 place de stationnement par tranche de 30m² de surface de plancher
Projet : 2964,40 m² de surface de plancher / 30 soit 99 places de stationnement

Stationnement 2 roues:
Le PLUi demande : pour les projet de plus de 150 m² de surface de plancher, le nombre de place est fixé à 20% de la capacité du parc de stationnement automobile soit 10 places vélo dont 1 place pour un vélo cargo.
Emplacement superposés : 0,75 m² hors dégagement
Emplacement d'un vélo cargo : 3m² hors dégagement
Intégration du local dans le bâtiment

Biotope :
Le PLUi demande un coefficient biotope de 20 % dont 40% de pleine terre
soit $6000 \times 0,2 = 1200 \text{ m}^2$ minimum de surface semi perméable ou perméable
dont $1200 \times 0,4 = 480 \text{ m}^2$ minimum de surface de pleine terre

- Surfaces imperméables, sans végétation, qui par nature ou par traitement n'est pas perméable, ne se laisse pas pénétrer, imprégner par l'eau ou par un fluide (surface bitumée ou bétonnée par exemple) : $991 \times 0 = 0$.
- Surfaces semi-perméables, avec ou sans végétation, qui n'est pas totalement perméable, c'est-à-dire qui est une séparation avec le milieu naturel tout en laissant passer l'eau (pavés, dallage et béton drainant par exemple) : $1217,5 \times 0,5 = 608,75 \text{ m}^2$
- Espaces plantés de pleine terre (continuité avec la terre naturelle) : $1236 \times 1 = 1236 \text{ m}^2$

Surface totale éco-aménageable = $608,75 + 1236 = 1844,75 \text{ m}^2$
Superficie de la parcelle : 6000 m^2
Calcul du taux de CBS : $1844,75 / 6000 = 0,30$
Le projet a un coefficient de biotope de 30%

Plantation arbres :
Le PLUi demande la plantation d'1 arbre de haute tige ou moyenne tige par tranche de 50 m² d'espaces libres
Projet : $3776,20 \text{ m}^2$ d'espaces libres / 50 soit 76 arbres à planter
6 arbres supplémentaires seront plantés pour compenser l'abattage de 6 bouleaux existants sur la parcelle



Opération
2545

Maître d'ouvrage



Architecte



Brezillet loisir
Construction d'un espace de loisir

Plan masse

Mission
PRE PC

Numéro du plan
PC2

Format
A3

Indice
A

Echelle

Date
13/03/2026