

DESCRIPTIF PROJET

STATION SERVICE:

8 Pistes VL en 24/24
2 Pistes PL en 24/24 dont 1 dépotage
1 Distribution GPL avec 1 citerne aérienne
3 citernes à carburant 100m³
Auvent: 36.40 x 12.00 m Ht: 4.80 m
Emprise au sol : 436.80 m²
Local technique avec borne de paiement et abris client: 3.50x2.00 - Ht: 2.80m - surface plancher: 7.00m²

ZONE SERVICE:

Distributeur de Pizza
Dog wash
Distributeur de baguettes
positions gonfleur
position recharge électrique

VOLET PAYSAGE

1300 M² de plantations a réaliser soit 24 arbres a planter.
attention se faire confirmer la bande de 5.00m en sortie de station-service

CONFORMITE P.L.U. zone Uic			
ARTICLE	REGLE	EXIGENCE	REALISE
Ui.3	CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS ET D'ACCÈS AUX VOIES OUVERTES AU PUBLIC	SONT INTERDITES LES CONSTRUCTIONS NOUVELLES NÉCESSITANT UN ACCÈS DIRECT SUR LES VOIES OU PORTIONS DE VOIES DÉSIGNÉES AU PLAN ET SITUÉES HORS AGGLOMÉRATION. (R.D. N° 22, 44, 70,122 ET 783)	ACCES PAR LA ROUTE DU POTEAU VERT ET SORTIE PAR LA RUE RENE MADEC
Ui. 4	DESSERTE PAR LES RESEAUX		
	EAUX POTABLE	TOUTE CONSTRUCTION NOUVELLE DOIT ETRE DISTRIBUE EN EAU POTABLE DÉFENSE INCENDIE : LA CONDUITE DE DISTRIBUTION DEVRA AVOIR DES CARACTÉRISTIQUES SUFFISANTES POUR ASSURER LA DÉFENSE INCENDIE	RACCORDE EN EAU DEPUIS L'ESPACE PUBLIC
	EAUX USEES	TOUTE CONSTRUCTION NOUVELLE DOIT ETRE RACCORDE AU RESEAU COLLECTIF OU TRAITE PAR UN DISPOSITIF AUTONOME	TRAITE PAR SEPARATEUR HYDROCARBURE, PUIS RACCORDE AU RESEAU COLLECTIF POSSIBILITE RECYCLAGES DES EAUX DE LAVAGES
	EAUX PLUVIALES	LES EAUX PLUVIALES (TOITURE ET AIRES IMPERMÉABILISÉES) DOIVENT ÊTRE ÉVACUÉES DIRECTEMENT AU RÉSEAU D'EAUX PLUVIALES S'IL EXISTE, OU ÉVACUÉES VERS LE FOSSÉ BORDANT LA VOIE PUBLIQUE, SI CE FOSSÉ EXISTE. EN L'ABSENCE DE RÉSEAU PUBLIC OU DE FOSSÉ, LES EAUX PLUVIALES SERONT ÉVACUÉES SUR LE TERRAIN D'ASSISE DE LA CONSTRUCTION, ET ELLES NE DEVRONT PAS RUISSELER SUR LE DOMAINE PUBLIC.	EVACUEES DANS LE RESEAUX COLLECTIF SAUF SI ABSENCE DE RESEAUX MISE EN PLACE D'4UN ASSAINISSEMENT AUTONOME
	RESEAUX DIVERS		RESEAUX ENTERRES RACCORDEMENT AU RESEAUX EXISTANT
Ui 5	CARACTERISTIQUES DES TERRAINS	AUCUNE RÉGULIÈRE PARTICULIÈRE	
Ui 6	IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS / AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES	25.00 m DE L'AXE RD 783	CONFORME
Ui 7	IMPLANTATION / AUX LIMITES SEPARATIVES	3.00 m	CONFORME
Ui 8	IMPLANTATION LES UNES / AUX AUTRES	AUCUNE RÉGULIÈRE PARTICULIÈRE	
Ui 9	EMPRISE AU SOL	AUCUNE RÉGULIÈRE PARTICULIÈRE	
Ui 10	HAUTEUR DES CONSTRUCTION	AUCUNE RÉGULIÈRE PARTICULIÈRE	
Ui 11	ASPECT EXTERIEUR - CLOTURES		
	ASPECT GENERAL		ASPECT CONTEMPORAIN
	TOITURES		BAC ACIER à FAIBLE PENTES
	CLOTURES	HT. MAXI : 2.00 m NOYE DANS LA VEGETATION	
Ui 12	STATIONNEMENT		NON CONCERNE
Ui 13	ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS	LES PARCELLES OU PARTIES DE PARCELLES REPÉRÉES AUX DOCUMENTS GRAPHIQUES DU RÉGLEMENT PAR UNE TRAME SPÉCIFIQUE "PLANTATIONS À RÉALISER", DEVRONT RECEVOIR DES PLANTATIONS CONCOMITAMMENT AU PERMIS DE CONSTRUIRE. CES PLANTATIONS SE FERONT À RAISON D'UN ARBRE DE HAUTE TIGE POUR 50 M² .	1300 M² DE PLANTATIONS A REALISER SOIT 26 ARBRES A PLANTER.

DOSSIER PERMIS CONSTRUIRE

CREATION D'UNE STATION SERVICE

Adresse du projet:

KERAMPERU
29900 CONCARNEAU

Société exploitante & propriétaire:

CONCARNEAU DISTRIBUTION
Mme BORDAIS
LECLERC - MAISON BALANCHE
29900 CONCARNEAU

Maître d'oeuvre:



8, Rue Jules Verne
44700 ORVAULT
Tel: 09.63.63.49.44
Mail: administratif@ic3s.fr

Architecte:

PAGE DE GARDE

Réf: 25-LE-CONCA-29

Date : JANVIER 2026

VUE AERIENNE

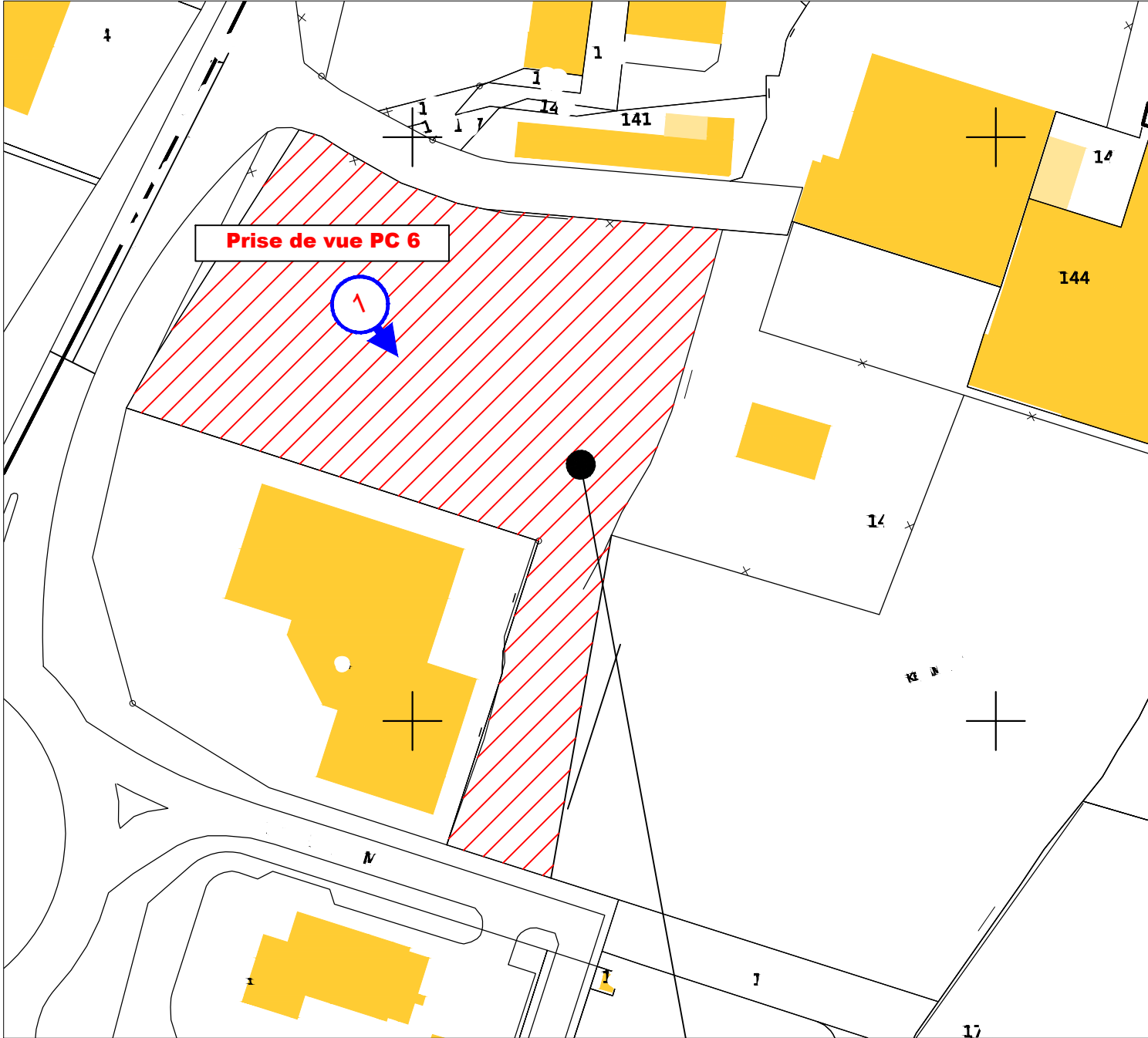


IMPLANTATION DU PROJET

PLAN DE SITUATION



PLAN DE CADASTRE 1/1000è

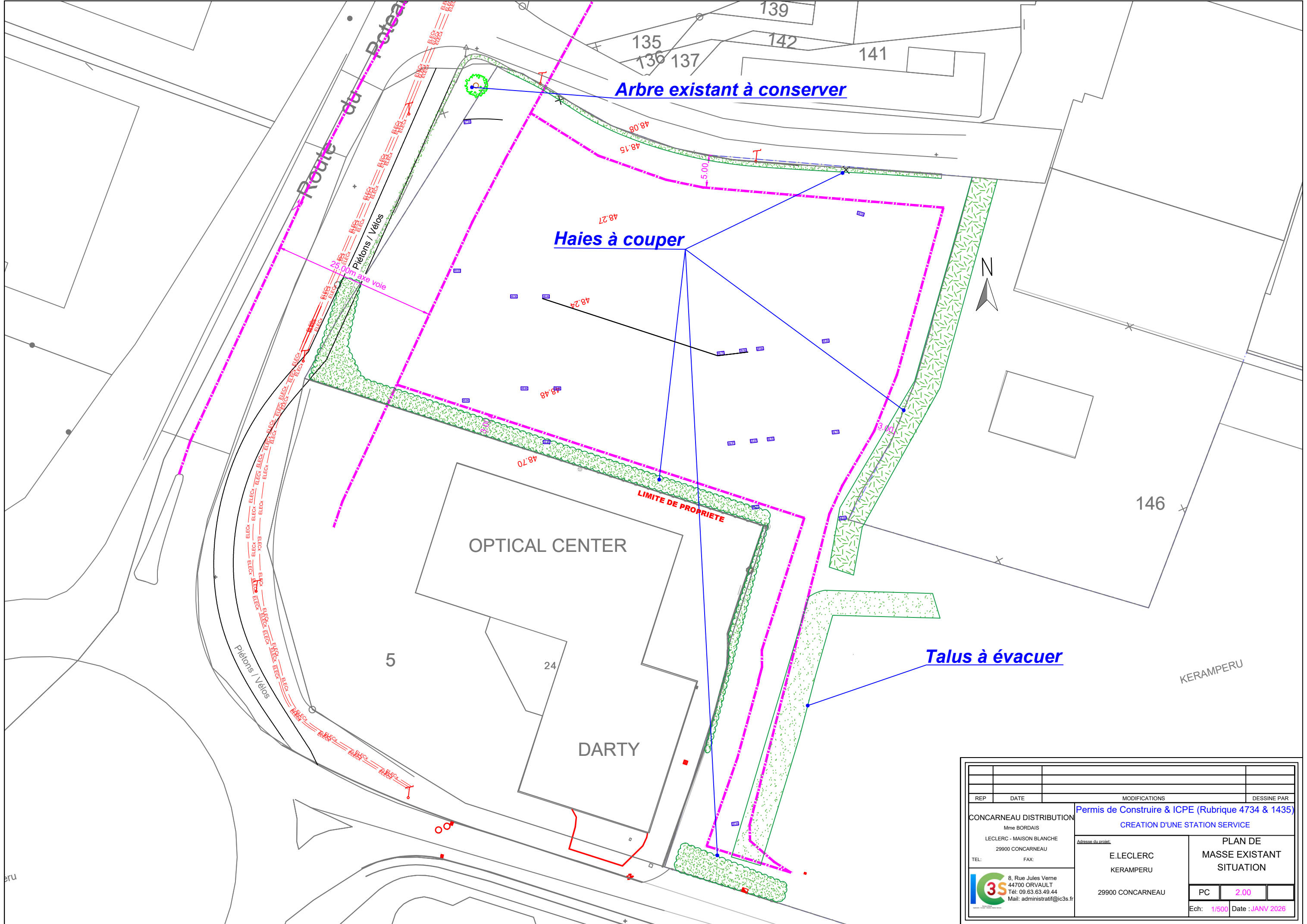


ASSIETTE FONCIERE

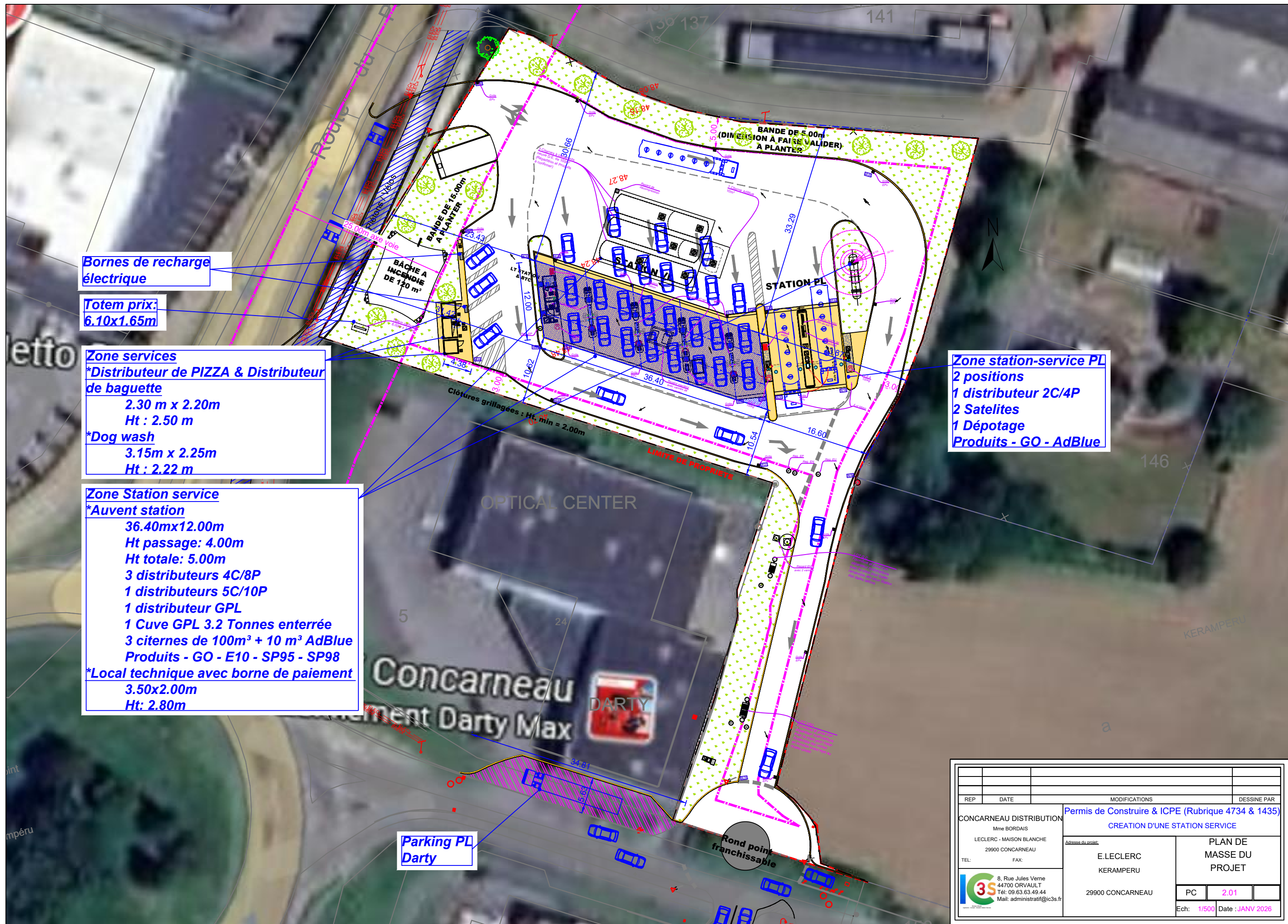
Légende

TABLEAU RECAPITULATIF CADASTRAL	
- SECTION CADASTRALE	BK
- N° DES PARCELLES	146 EN PARTIE
- SURFACE	5250 m² ENVIRON

REP	DATE	MODIFICATIONS	DESSINE PAR
CONCARNEAU DISTRIBUTION		Permis de Construire & ICPE (Rubrique 4734 & 1435)	
Mme BORDAIS		CREATION D'UNE STATION SERVICE	
LECLERC - MAISON BLANCHE		Adresser du projet:	
29900 CONCARNEAU		E.LECLERC	
TEL:		KERAMPERU	
FAX:		29900 CONCARNEAU	
8, Rue Jules Verne		PC	
44700 ORVAULT		1.00	
Tél: 09.63.63.49.44		Ech: -	
Mail: administratif@ic3s.fr		Date : JANV 2026	



REP		DATE		MODIFICATIONS		DESSINE PAR	
CONCARNEAU DISTRIBUTION		Mme BORDAIS		Permis de Construire & ICPE (Rubrique 4734 & 1435)		CREATION D'UNE STATION SERVICE	
LECLERC - MAISON BLANCHE		29900 CONCARNEAU		Adresse du projet:		PLAN DE MASSE EXISTANT SITUATION	
TEL:		FAX:		E.LECLERC		29900 CONCARNEAU	
KERAMPERU		8, Rue Jules Verne		PC		2.00	
44700 ORVAULT		Tél: 09.63.63.49.44		Ech: 1/500		Date : JANV 2026	
Mail: administratif@ic3s.fr							



Bornes de recharge électrique

Totem prix:
6.10x1.65m

Zone services
***Distributeur de PIZZA & Distributeur de baguette**
2.30 m x 2.20m
Ht : 2.50 m
***Dog wash**
3.15m x 2.25m
Ht : 2.22 m

Zone Station service
***Auvent station**
36.40mx12.00m
Ht passage: 4.00m
Ht totale: 5.00m
3 distributeurs 4C/8P
1 distributeurs 5C/10P
1 distributeur GPL
1 Cuve GPL 3.2 Tonnes enterrée
3 citernes de 100m³ + 10 m³ AdBlue
Produits - GO - E10 - SP95 - SP98
***Local technique avec borne de paiement**
3.50x2.00m
Ht: 2.80m

Zone station-service PL
2 positions
1 distributeur 2C/4P
2 Satelites
1 Dépotage
Produits - GO - AdBlue

Parking PL
Darty

REP	DATE	MODIFICATIONS	DESSINE PAR
CONCARNEAU DISTRIBUTION		Permis de Construire & ICPE (Rubrique 4734 & 1435)	
Mme BORDAIS		CREATION D'UNE STATION SERVICE	
LECLERC - MAISON BLANCHE		Adresse du projet:	
29900 CONCARNEAU		E.LECLERC	
TEL:		KERAMPERU	
FAX:		29900 CONCARNEAU	
8, Rue Jules Verne		PLAN DE	
44700 ORVAULT		MASSE DU	
Tél: 09.63.63.49.44		PROJET	
Mail: administratif@ic3s.fr		PC	
		2.01	
		Ech: 1/500	
		Date : JANV 2026	

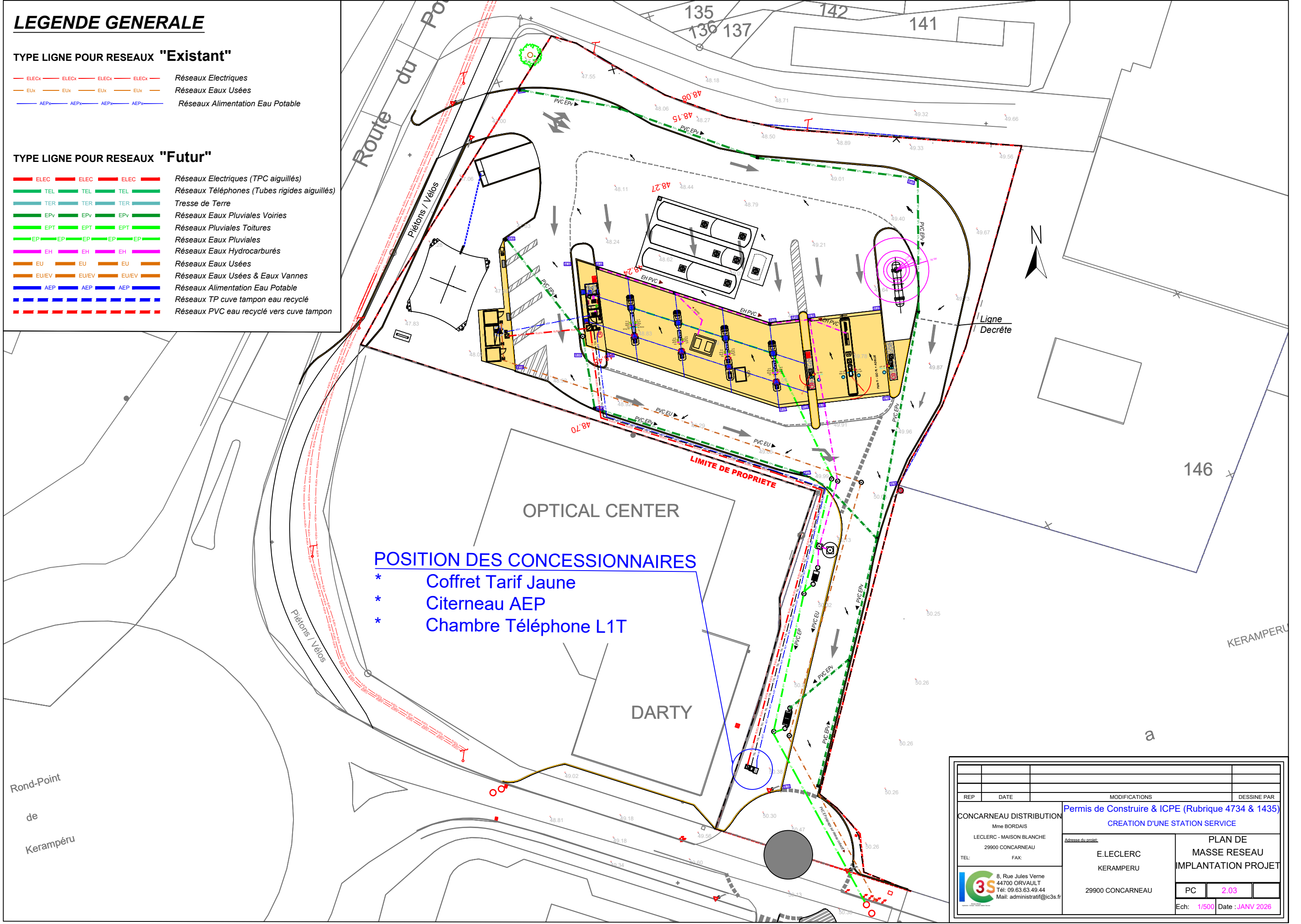
LEGENDE GENERALE

TYPE LIGNE POUR RESEAUX "Existant"

- ELECx ELECx ELECx ELECx Réseaux Electriques
- EUx EUx EUx EUx Réseaux Eaux Usées
- AEPx AEPx AEPx AEPx Réseaux Alimentation Eau Potable

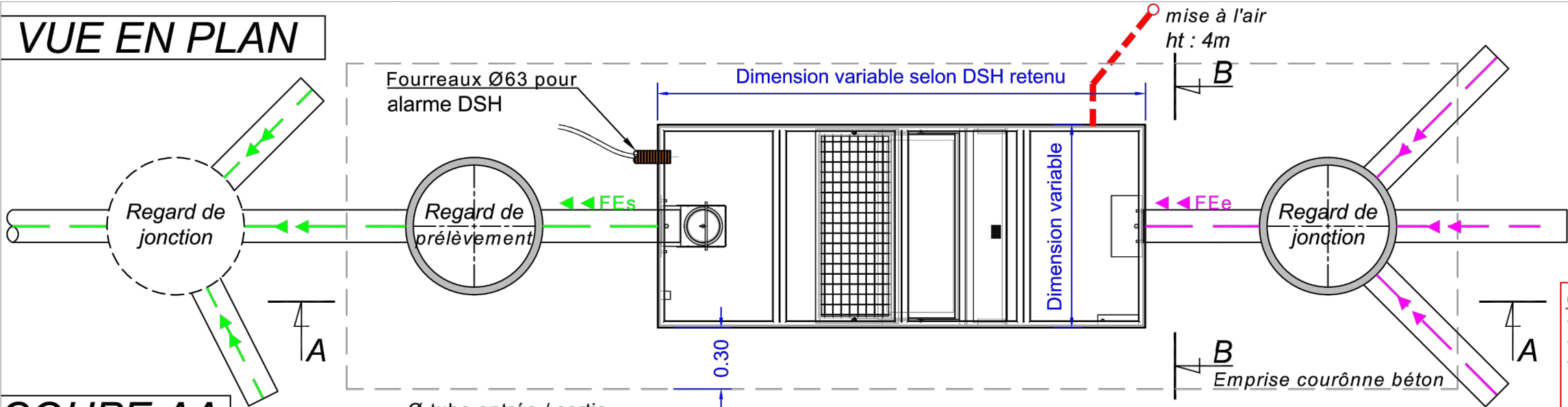
TYPE LIGNE POUR RESEAUX "Futur"

- ELEC ELEC ELEC Réseaux Electriques (TPC aiguillés)
- TEL TEL TEL Réseaux Téléphones (Tubes rigides aiguillés)
- TER TER TER Tresse de Terre
- EPv EPv EPv Réseaux Eaux Pluviales Voiries
- EPT EPT EPT Réseaux Pluviales Toitures
- EP EP EP Réseaux Eaux Pluviales
- EH EH EH Réseaux Eaux Hydrocarburés
- EU EU EU Réseaux Eaux Usées
- EU/VEU EU/VEU EU/VEU Réseaux Eaux Usées & Eaux Vannes
- AEP AEP AEP Réseaux Alimentation Eau Potable
- TP TP TP Réseaux TP cuve tampon eau recyclé
- PVC PVC PVC Réseaux PVC eau recyclé vers cuve tampon

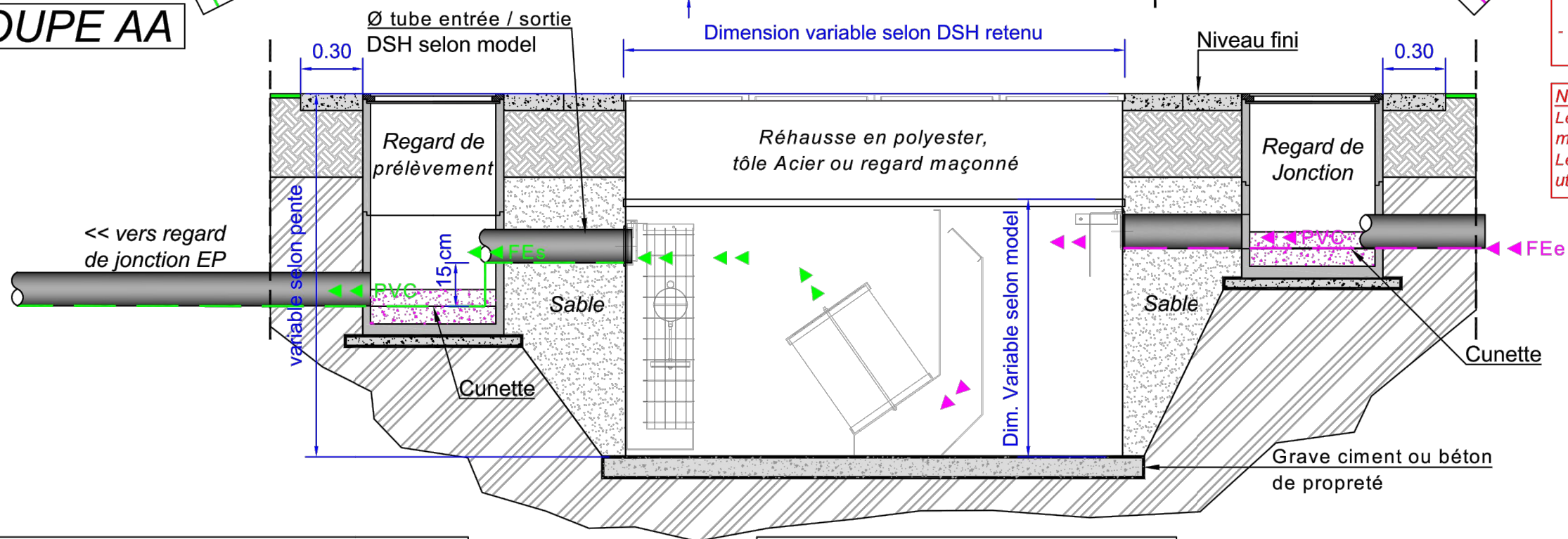


REP		DATE		MODIFICATIONS		DESSINE PAR	
CONCARNEAU DISTRIBUTION				Permis de Construire & ICPE (Rubrique 4734 & 1435)			
Mme BORDAIS				CREATION D'UNE STATION SERVICE			
LECLERC - MAISON BLANCHE				Adresse du projet:			
29900 CONCARNEAU				E.LECLERC			
TEL: FAX:				KERAMPÉRU			
8, Rue Jules Verne				29900 CONCARNEAU			
44700 ORVAULT				PC			
Tél: 09.63.63.49.44				2.03			
Mail: administratif@ic3s.fr				Ech: 1/500 Date: JANV 2026			

VUE EN PLAN



COUPE AA



CONDITIONS D'INSTALLATION

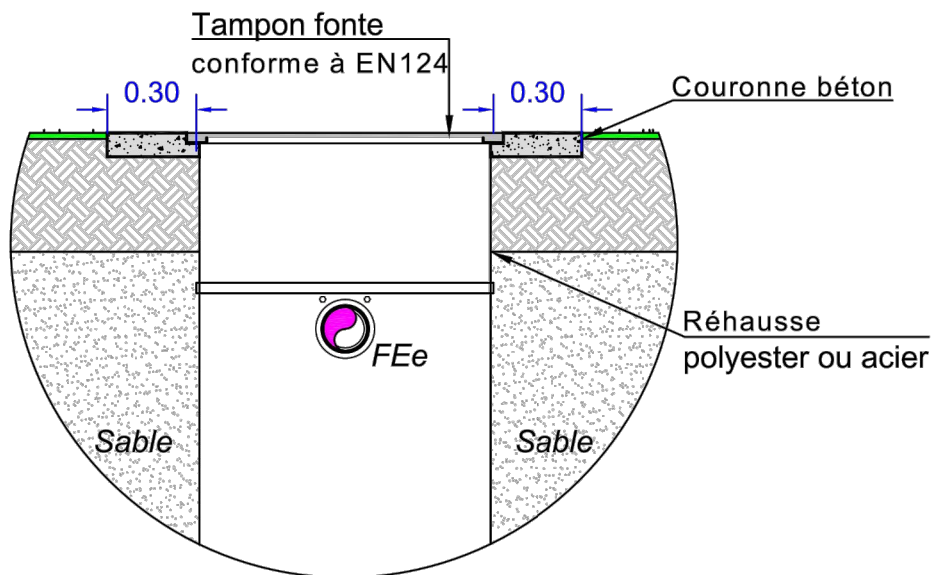
- Installation hors gel sur sable ou sur béton de propreté
- Remblai de sable non agressif compacté par couche
- Remplissage en eau claire jusqu'à débordement dans le réseau et déblocage de l'obturateur automatique obligatoire à la mise en service et après chaque vidange
- L'installation doit être ventilée par un évent hauteur 4.00m du sol fini.

NOTA:

Les DSH devront être conformes à la norme en vigueur au moment de son installation.
Leur capacités devront être calculées en fonction de son utilisation.

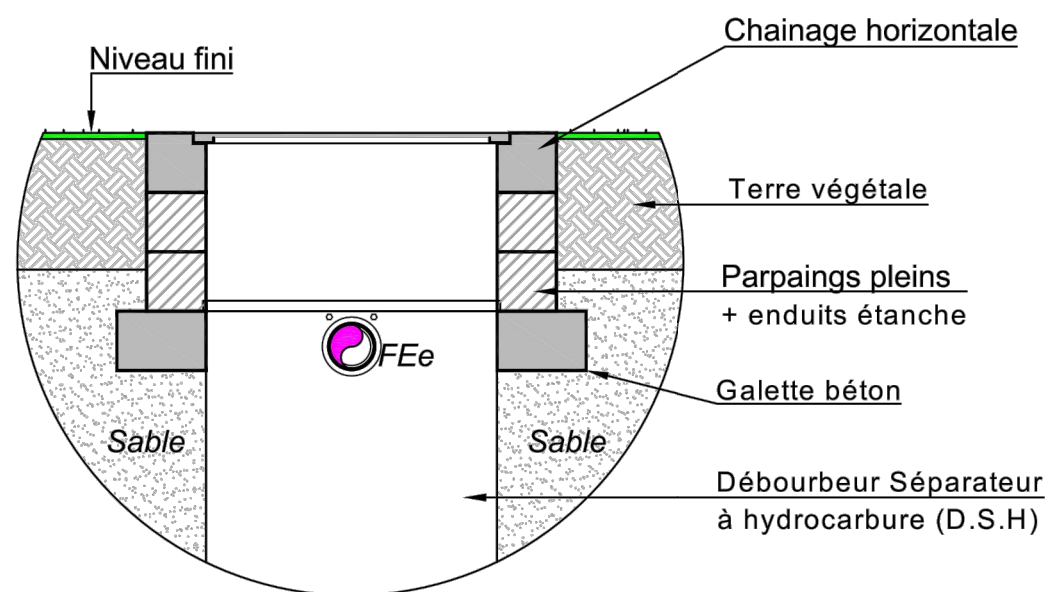
COUPE B-B

Version tôle polyester ou acier



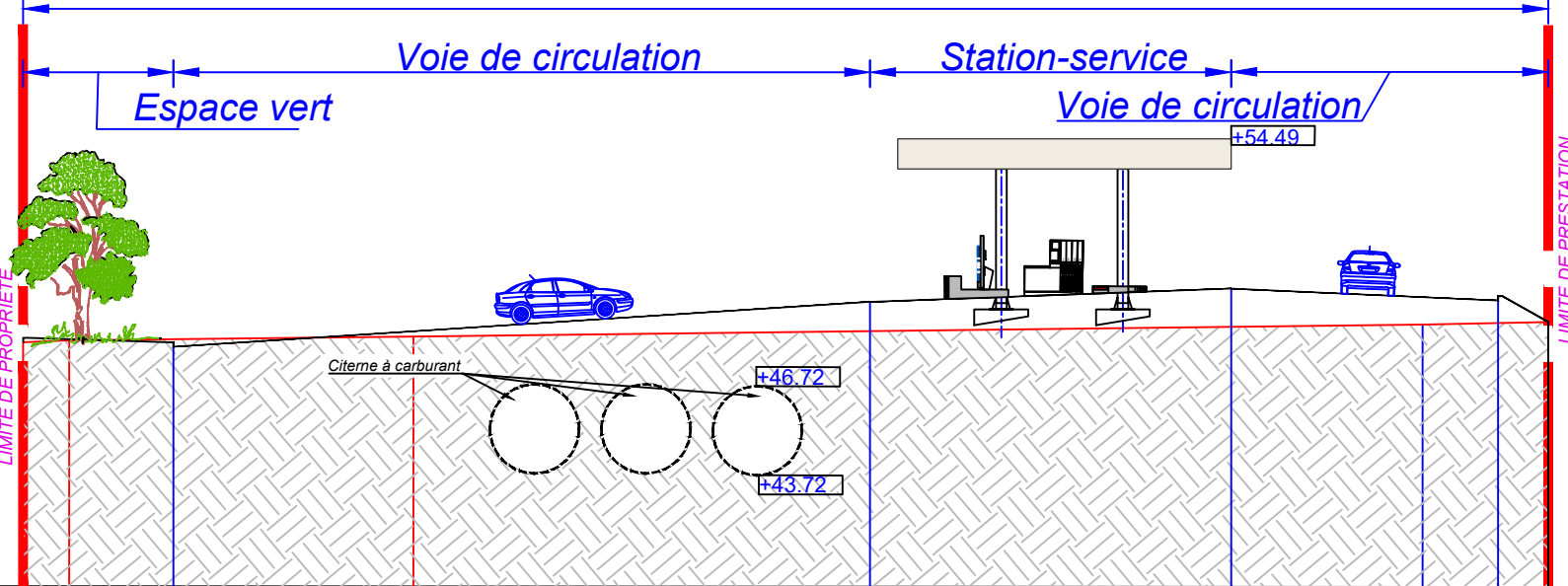
COUPE B-B

Version regard maçonnée



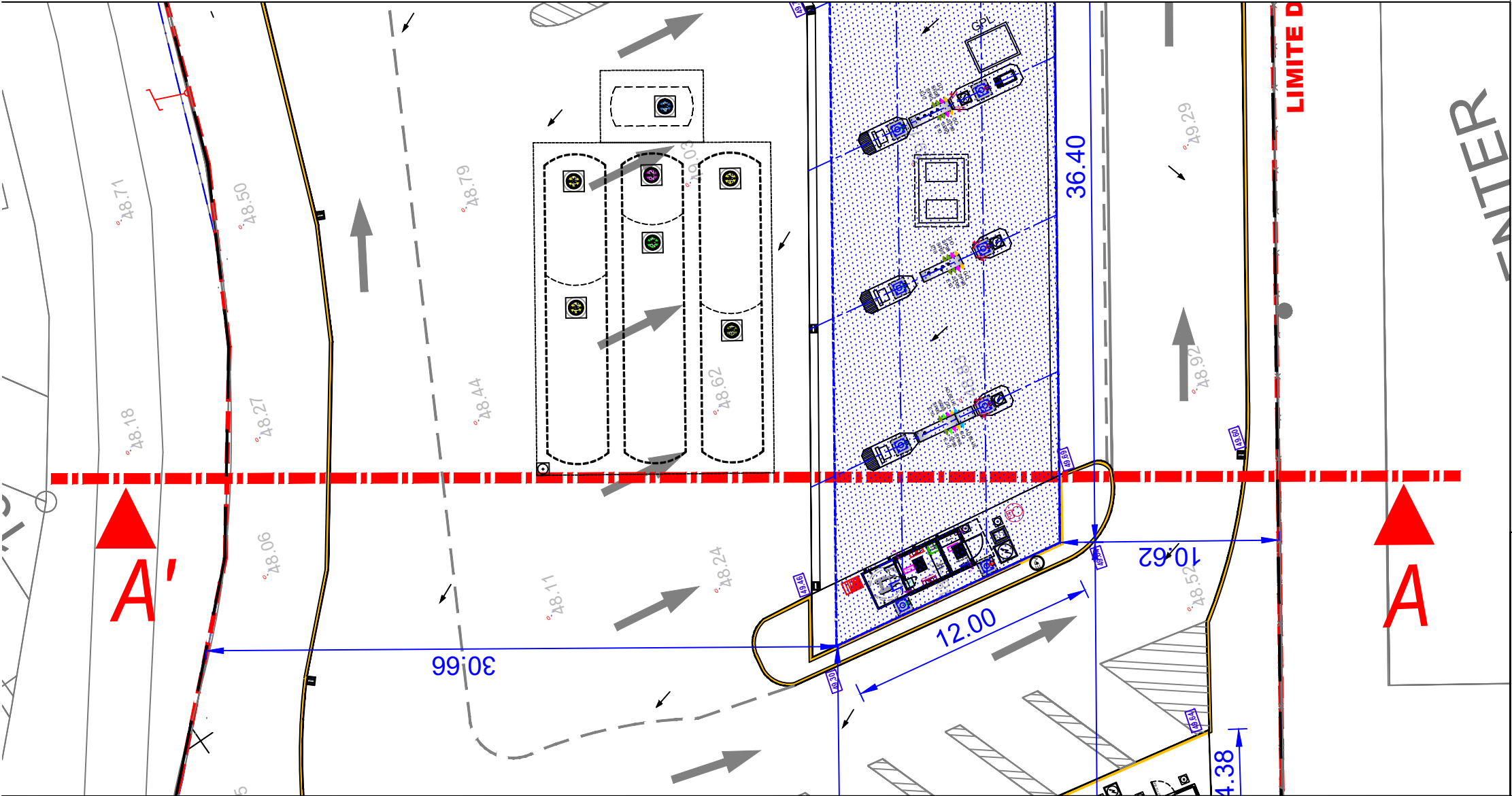
REP	DATE	MODIFICATIONS	DESSEIN PAR
CONCARNEAU DISTRIBUTION		Permis de Construire & ICPE (Rubrique 4734 & 1435)	
Mme BORDAIS		CREATION D'UNE STATION SERVICE	
LECLERC - MAISON BLANCHE		E.LECLERC	PLAN DE PRINCIPLE DSH
29900 CONCARNEAU		KERAMPERU	
TEL: 09.63.63.49.44	FAX:	29900 CONCARNEAU	PC 2.04
8, Rue Jules Verne			Ech: 1/500 Date : JANV 2026
44700 ORVAULT			
Mail: administratif@ic3s.fr			

STATION SERVICE FAISANT L'OBJET DE
LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



ALTITUDE : +40.00

ALTITUDE PROJET		48.03		49.52	49.69	49.57	
ALTITUDE TN	48.15	48.21	48.35		48.76	48.85	



REP	DATE	MODIFICATIONS	DESSINE PAR
CONCARNEAU DISTRIBUTION		Permis de Construire & ICPE (Rubrique 4734 & 1435)	
Mme BORDAIS		CREATION D'UNE STATION SERVICE	
LECLERC - MAISON BLANCHE		E.LECLERC	PLAN COUPE
29900 CONCARNEAU		KERAMPERU	
TEL:	FAX:	29900 CONCARNEAU	PC 3.00
8, Rue Jules Verne 44700 ORVAULT Tél: 09.63.63.49.44 Mail: administratif@ic3s.fr		Ech: 1/250 Date : JANV 2026	

DOSSIER PERMIS CONSTRUIRE

CREATION D'UNE STATION SERVICE

Adresse du projet:

KERAMPERU
29900 CONCARNEAU

Société exploitante & propriétaire:

CONCARNEAU DISTRIBUTION
Mme BORDAIS
LECLERC - MAISON BLANCHE
29900 CONCARNEAU

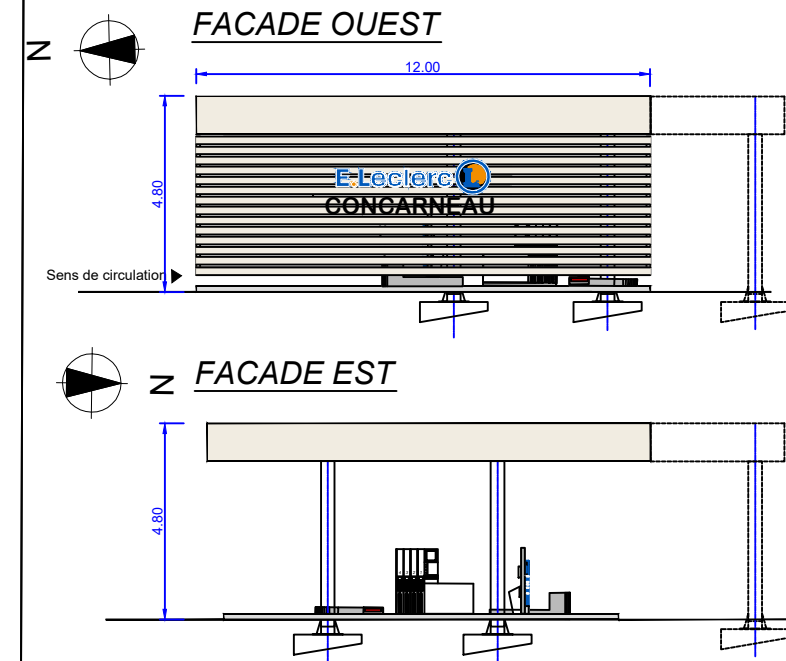
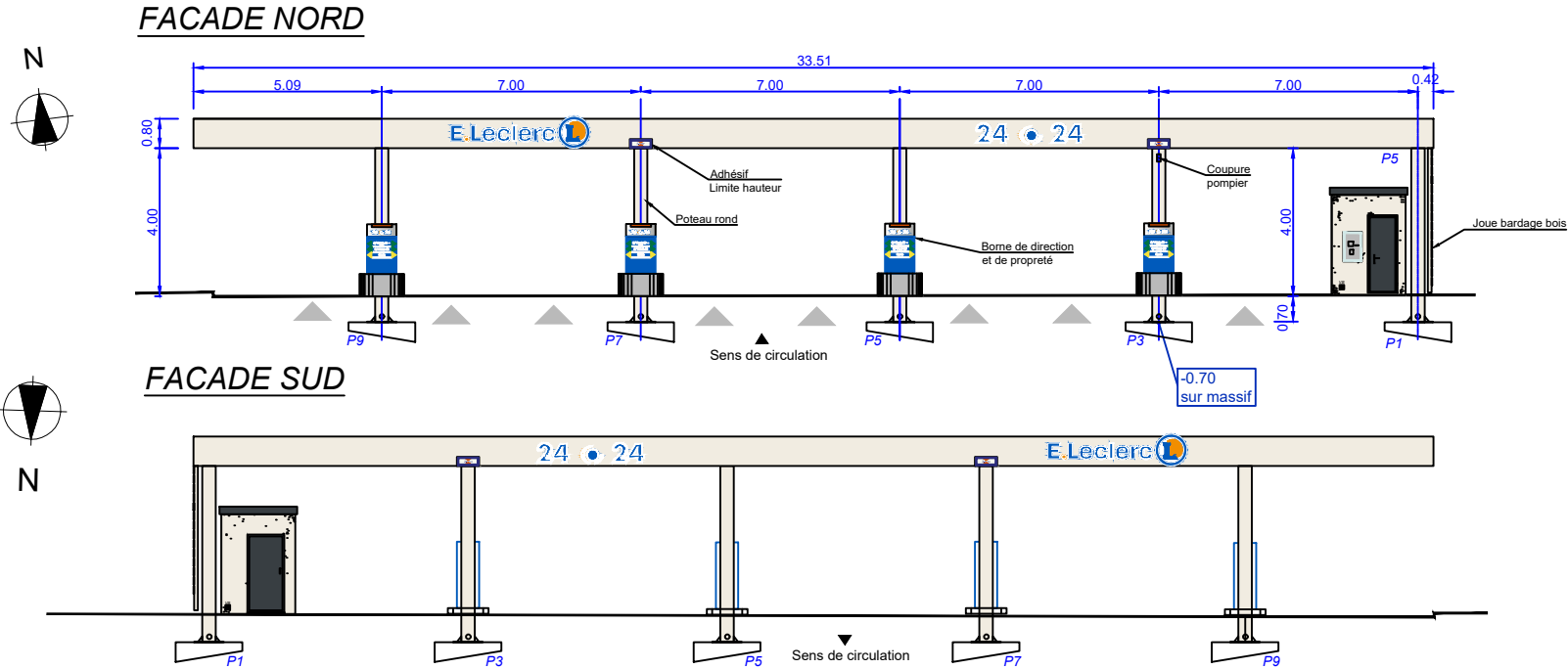
Maître d'oeuvre:



8, Rue Jules Verne
44700 ORVAULT
Tel: 09.63.63.49.44
Mail: administratif@ic3s.fr

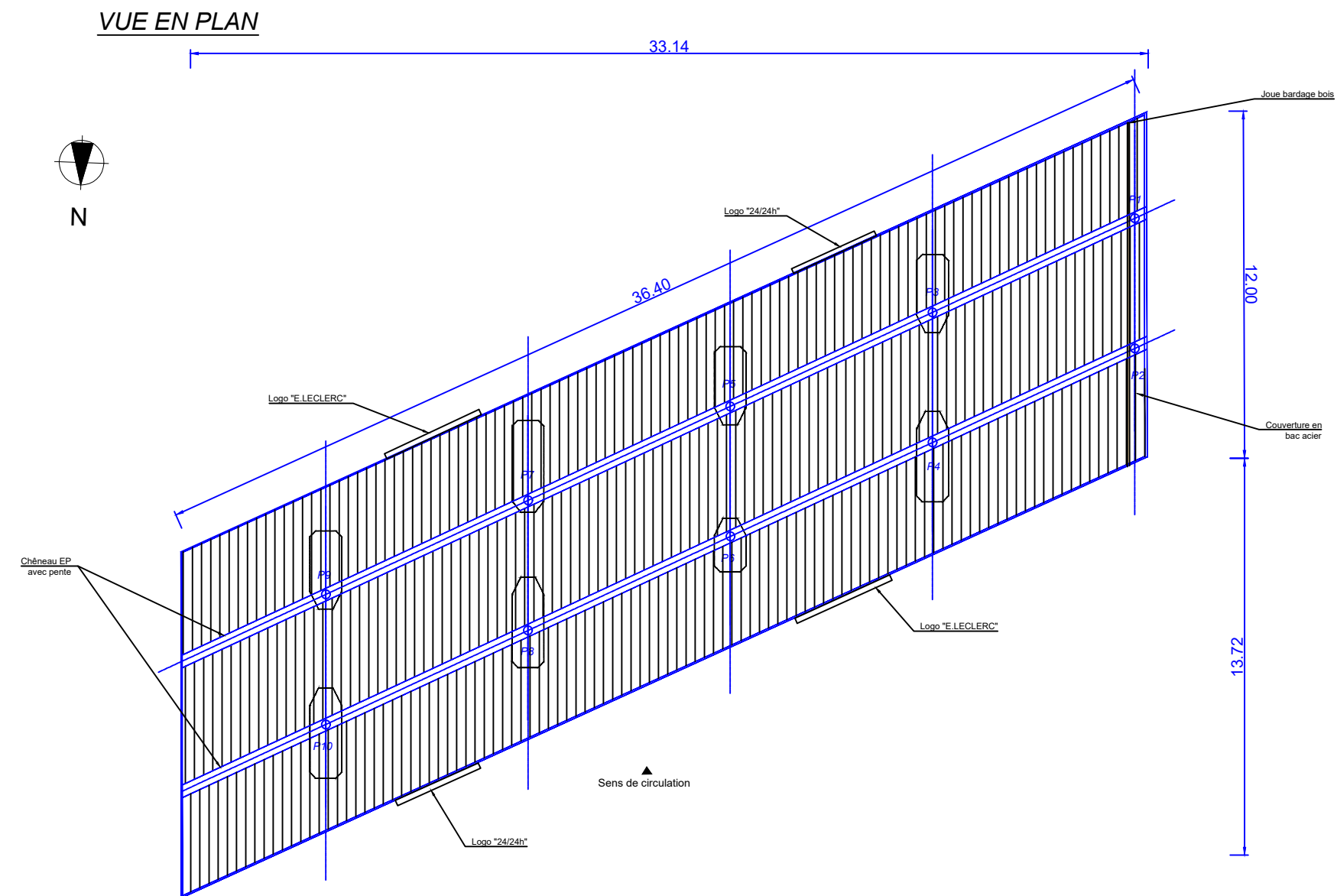
Architecte:

PC4 - NOTICE DESCRIPTIVE



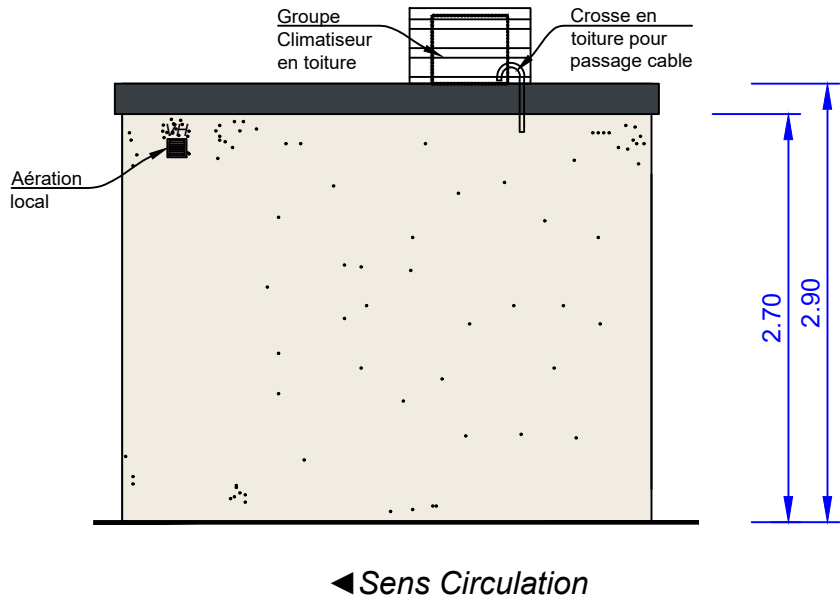
DESCRIPTIF DU AUVENT STATION-SERVICE :

Couleurs :	
- Poteaux et charpente	=> Structure métallique Blanc RAL 9010
- Couverture	=> Type bac acier Blanc RAL 9010
- Bandeau	=> Métallique Blanc RAL 9010
- Bardage	=> Métallique Blanc RAL 9010

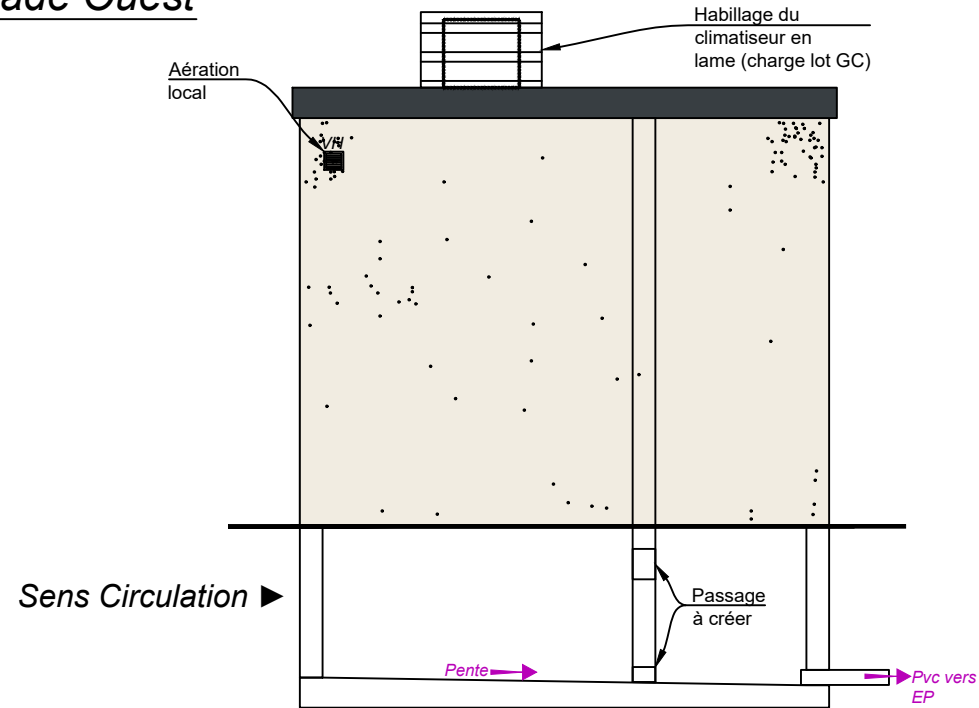


REP	DATE	MODIFICATIONS	DESSINE PAR
CONCARNEAU DISTRIBUTION		Permis de Construire & ICPE (Rubrique 4734 & 1435)	
Mme BORDAIS		CREATION D'UNE STATION SERVICE	
LECLERC - MAISON BLANCHE		Adresse du projet:	
29900 CONCARNEAU		E.LECLERC	
TEL:		KERAMPERU	
FAX:		29900 CONCARNEAU	
8, Rue Jules Verne		PC	
44700 ORVAULT		5.00	
Tél: 09.63.63.49.44		Ech: 1/200	
Mail: administratif@ic3s.fr		Date : JANV 2026	

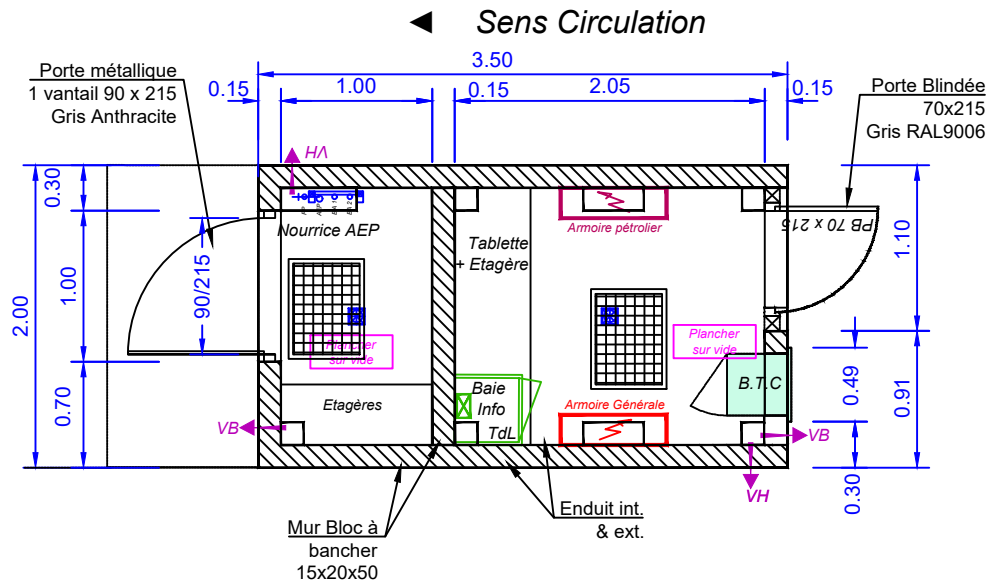
L.T Station-service
Façade Est



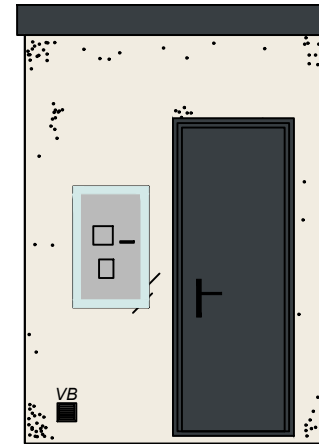
L.T Station-service Profil
Façade Ouest



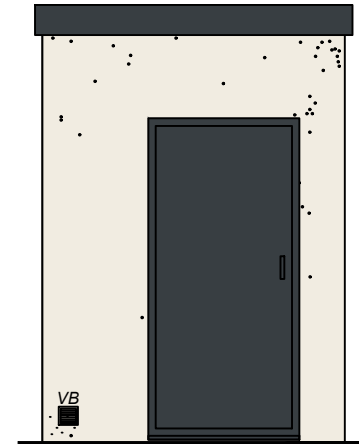
Vue de dessus



L.T Station-service
Façade Nord



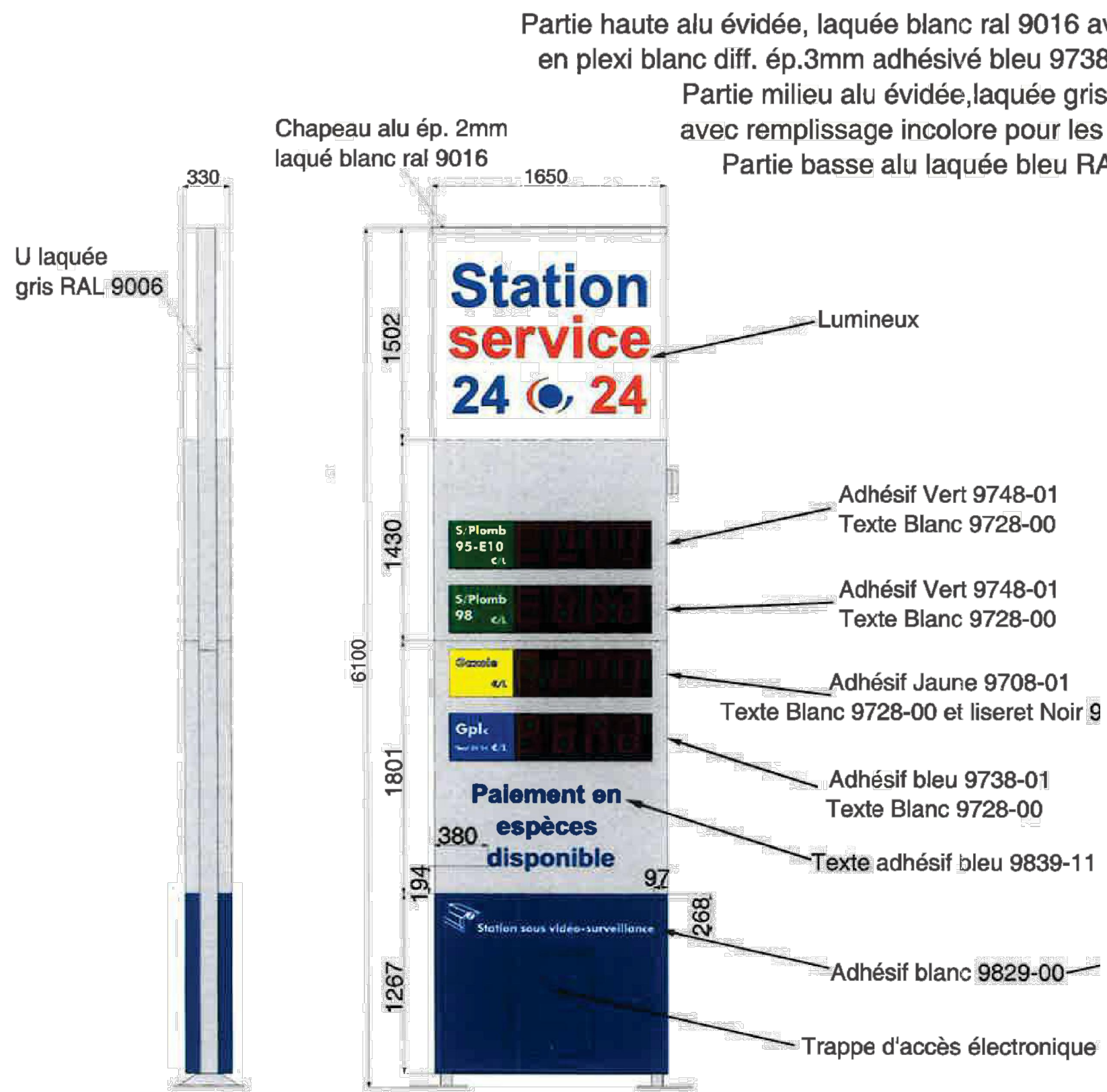
L.T Station-service
Façade Sud



NOTA:

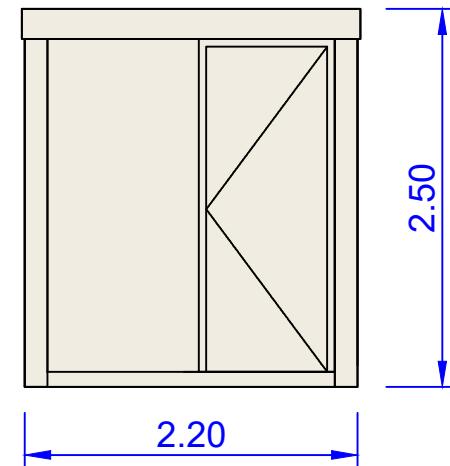
- *Structure en béton armé*
- *Enduit Ext. & Int. couleur Blanc RAL 9010*
- *Toiture en béton*
- *Porte blindée coté BTC*
- *Porte métallique Grise 1 vantail*

REP	DATE	MODIFICATIONS			DESSINE PAR		
CONCARNEAU DISTRIBUTION Mme BORDAIS LECLERC - MAISON BLANCHE 29900 CONCARNEAU TEL: FAX:		Permis de Construire & ICPE (Rubrique 4734 & 1435) CREATION D'UNE STATION SERVICE					
		<u>Adresse du projet:</u> E.LECLERC KERAMPERU 29900 CONCARNEAU		PLAN LOCAL TECHNIQUE			
				PC		5.01	
				Ech: 1/50		Date : JANV 2026	

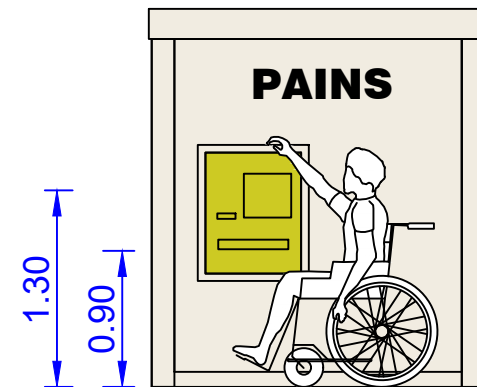


REP		DATE		MODIFICATIONS		DESSINE PAR	
CONCARNEAU DISTRIBUTION				Permis de Construire & ICPE (Rubrique 4734 & 1435)			
Mme BORDAIS				CREATION D'UNE STATION SERVICE			
LECLERC - MAISON BLANCHE				E.LECLERC		PLAN TOTEM	
29900 CONCARNEAU				KERAMPERU			
TEL: FAX:				29900 CONCARNEAU		PC 5.02	
8, Rue Jules Verne						Ech: - Date : JANV 2026	
44700 ORVAULT							
Tél: 09.63.63.49.44							
Mail: administratif@ic3s.fr							

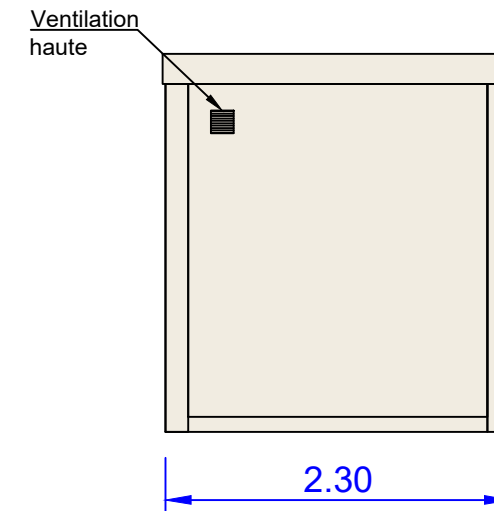
FACADE



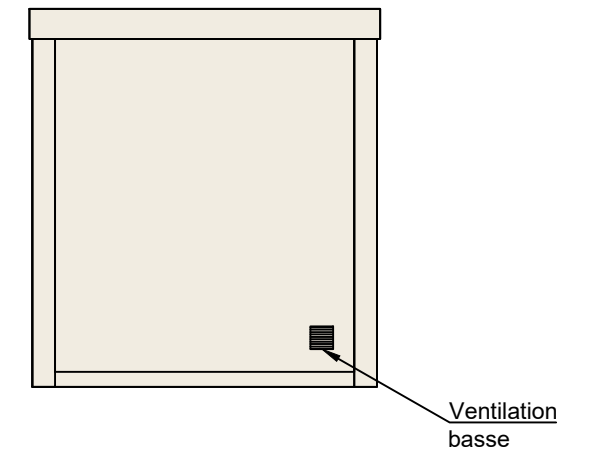
FACADE



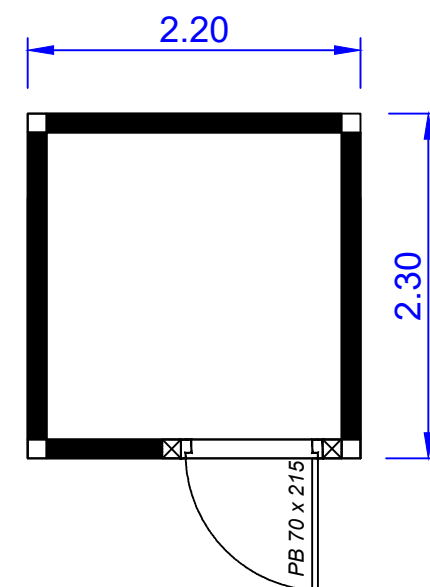
PROFIL



PROFIL



VUE DU DESSUS

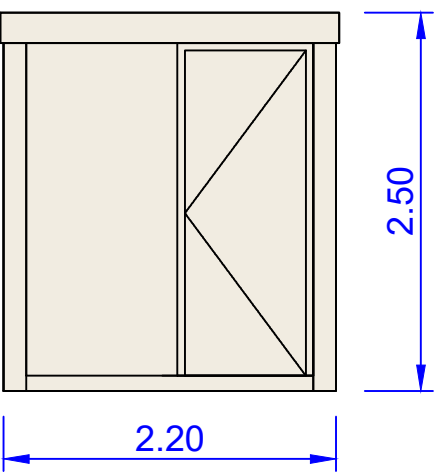


Couleurs :

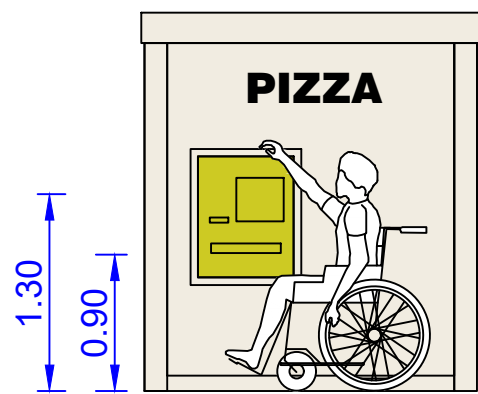
- Poteaux => Métallique Blanc RAL 9010
 - Couverture => Type bac acier Blanc RAL 9010
 - Bandeau => Métallique Blanc RAL 9010
 - Partie verticale => Type panneau sandwich Blanc RAL 9010
- + Habillage adhésif suivant enseigne pizza

REP		DATE	MODIFICATIONS	DESSINE PAR
CONCARNEAU DISTRIBUTION		Permis de Construire & ICPE (Rubrique 1435)		
Mme BORDAIS		CREATION D'UNE STATION SERVICE		
LECLERC - MAISON BLANCHE		Adresse du projet:		
29900 CONCARNEAU		E.LECLERC		
TEL: FAX:		KERAMPERU		
8, Rue Jules Verne		29900 CONCARNEAU		
44700 ORVAULT		PLAN		
Tél: 09.63.63.49.44		KIOSQUE		
Mail: administratif@ic3s.fr		DISTRIBUTEUR		
3s		BAGUETTE		
		PC	5.03	
Ech: 1/50		Date : JANV 2026		

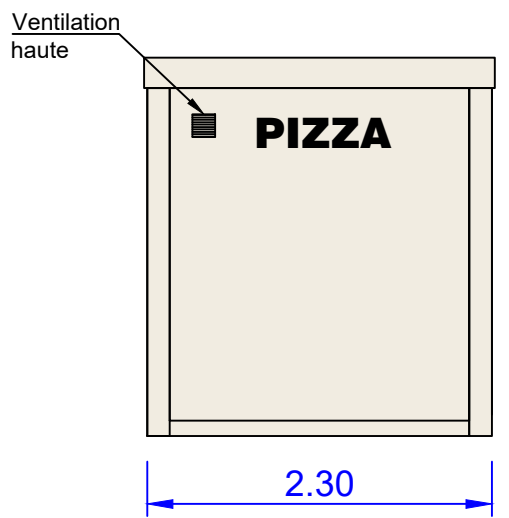
FACADE



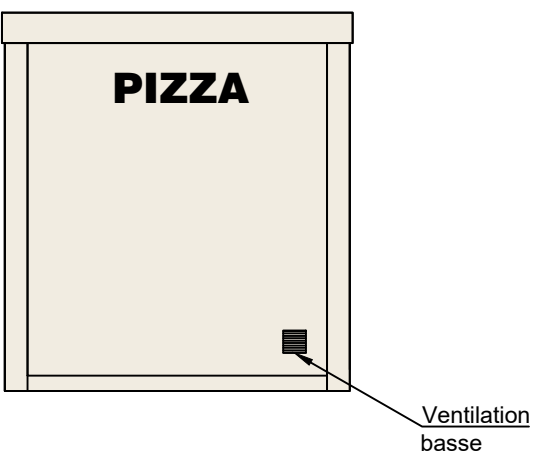
FACADE



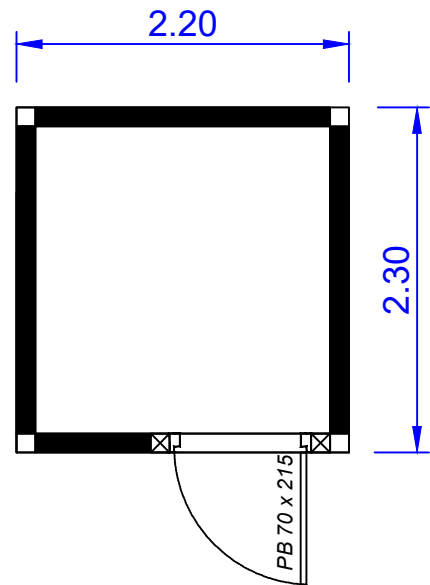
PROFIL



PROFIL



VUE DU DESSUS

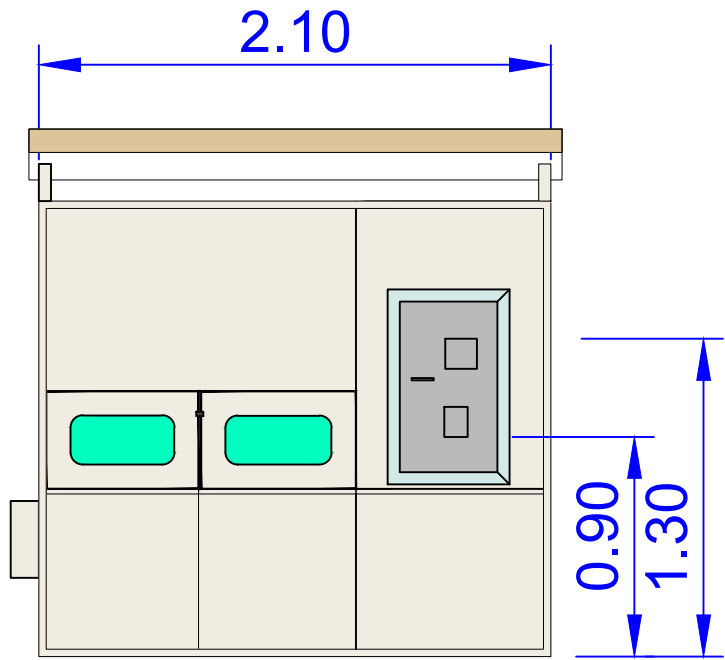


Couleurs :

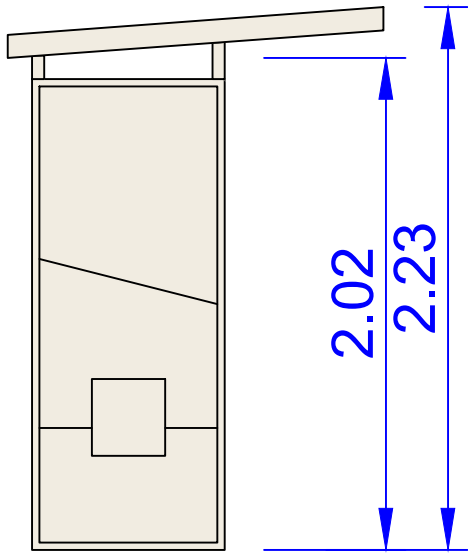
- Poteaux => Métallique Blanc RAL 9010
 - Couverture => Type bac acier Blanc RAL 9010
 - Bandeau => Métallique Blanc RAL 9010
 - Partie verticale => Type panneau sandwich Blanc RAL 9010
- + Habillage adhésif suivant enseigne pizza

REP		DATE		MODIFICATIONS		DESSINE PAR	
CONCARNEAU DISTRIBUTION				Permis de Construire & ICPE (Rubrique 1435)			
Mme BORDAIS				CREATION D'UNE STATION SERVICE			
LECLERC - MAISON BLANCHE				Adresse du projet:			
29900 CONCARNEAU				E.LECLERC			
TEL: FAX:				KERAMPERU			
8, Rue Jules Verne				29900 CONCARNEAU			
44700 ORVAULT				PC			
Tél: 09.63.63.49.44				5.04			
Mail: administratif@ic3s.fr				Ech: 1/50 Date : JANV 2026			

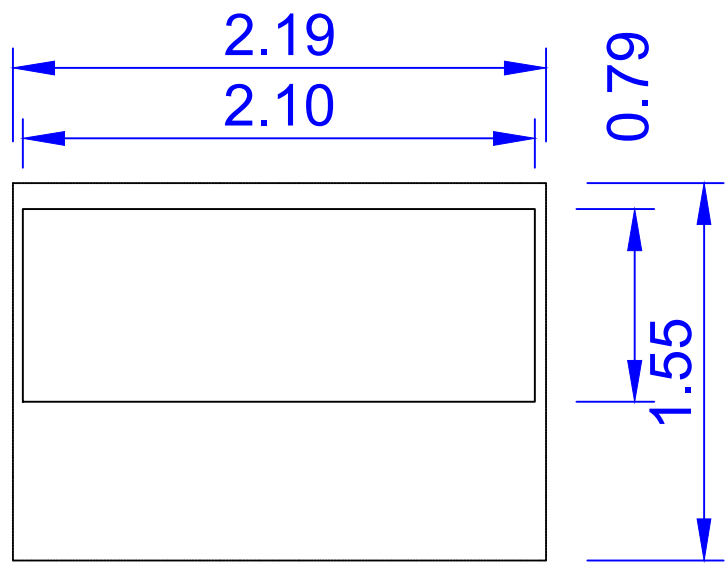
Elévation



Profil



Vue en plan



Couleurs :

Structure : Métallique « Blanc RAL 9010 »
Couverture : Type Bac acier « Blanc RAL 9010 »
Bandeau : Métallique « Gris RAL 9010 »
habillage type claie bois

REP		DATE		MODIFICATIONS		DESSINE PAR	
CONCARNEAU DISTRIBUTION				Permis de Construire & ICPE (Rubrique 1435)			
Mme BORDAIS				CREATION D'UNE STATION SERVICE			
LECLERC - MAISON BLANCHE				Adresse du projet:			
29900 CONCARNEAU				E.LECLERC			
TEL:				KERAMPERU			
FAX:				29900 CONCARNEAU			
8, Rue Jules Verne				PLAN			
44700 ORVAULT				DOG WASH			
Tél: 09.63.63.49.44				PC			
Mail: administratif@ic3s.fr				5.05			
Ech:				Date : JANV 2026			

DOSSIER PERMIS CONSTRUIRE

CREATION D'UNE STATION SERVICE

Adresse du projet:

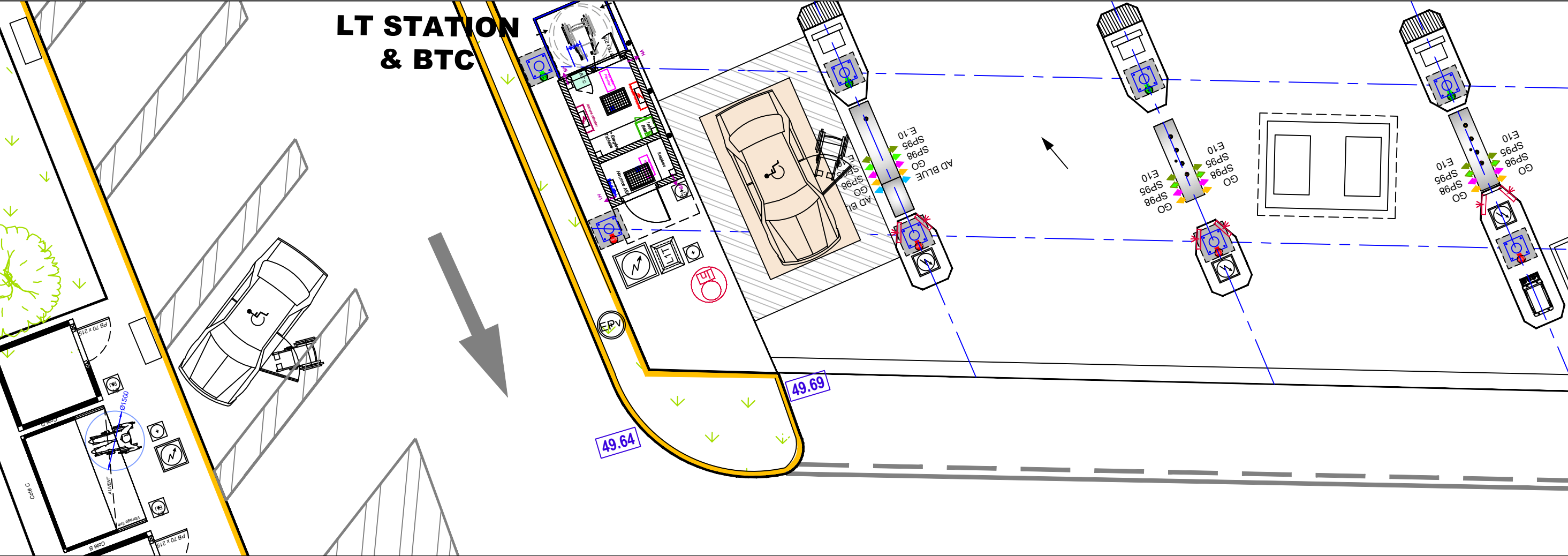
KERAMPERU
29900 CONCARNEAU

Société exploitante & propriétaire: CONCARNEAU DISTRIBUTION Mme BORDAIS LECLERC - MAISON BLANCHE 29900 CONCARNEAU	Maître d'oeuvre:  8, Rue Jules Verne 44700 ORVAULT Tel: 09.63.63.49.44 Mail: administratif@ic3s.fr
---	---

Architecte:	
--------------------	--

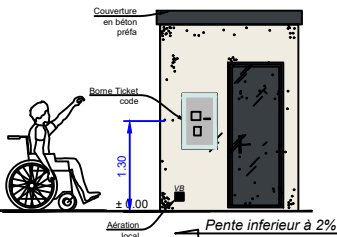
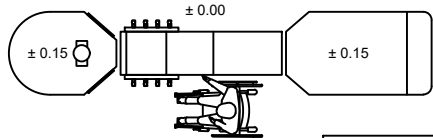
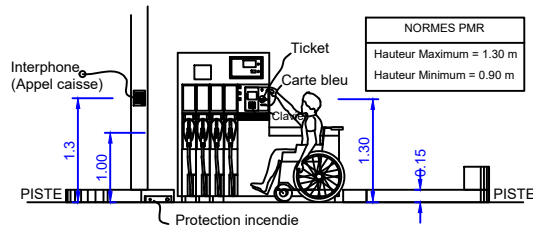
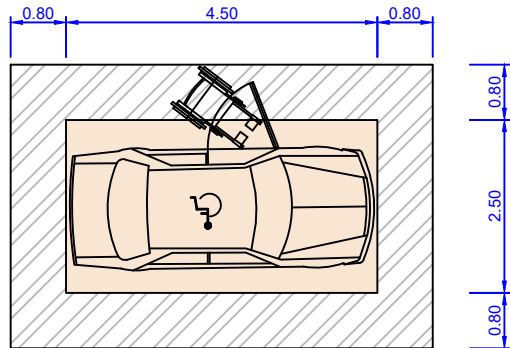
PC39 - Dossier permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées

PC40 - Dossier permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité



LEGENDE

- Emprise cheminement circulation PMR Larg: 80cm pente inférieur à 2%
- Empacement véhicule



REP	DATE	MODIFICATIONS	DESSINE PAR
CONCARNEAU DISTRIBUTION	Mme BORDAIS	Permis de Construire & ICPE (Rubrique 4734 & 1435)	CREATION D'UNE STATION SERVICE
LECLERC - MAISON BLANCHE	29900 CONCARNEAU	Adresse du projet:	PLAN ACCESSIBILITE PMR
TEL:	FAX:	E.LECLERC KERAMPERU	29900 CONCARNEAU
8, Rue Jules Verne	44700 ORVAULT	Tél: 09.63.63.49.44	Mail: administratif@ic3s.fr
PC	39.00	Ech: 1/100	Date : JANV 2026

