ANNEXE 8 - ATLAS CARTOGRAPHIQUE DES CONTRAINTES REGLEMENTAIRES

Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois

DEPARTEMENT DE L'AUDE - COMMUNE DE LEZIGNAN-CORBIERES ET FERRALS-LES-CORBIERES (11)

Création d'une zone d'activité

BZ-10130	***Rédaction : LRD***	***Validation : YBL***

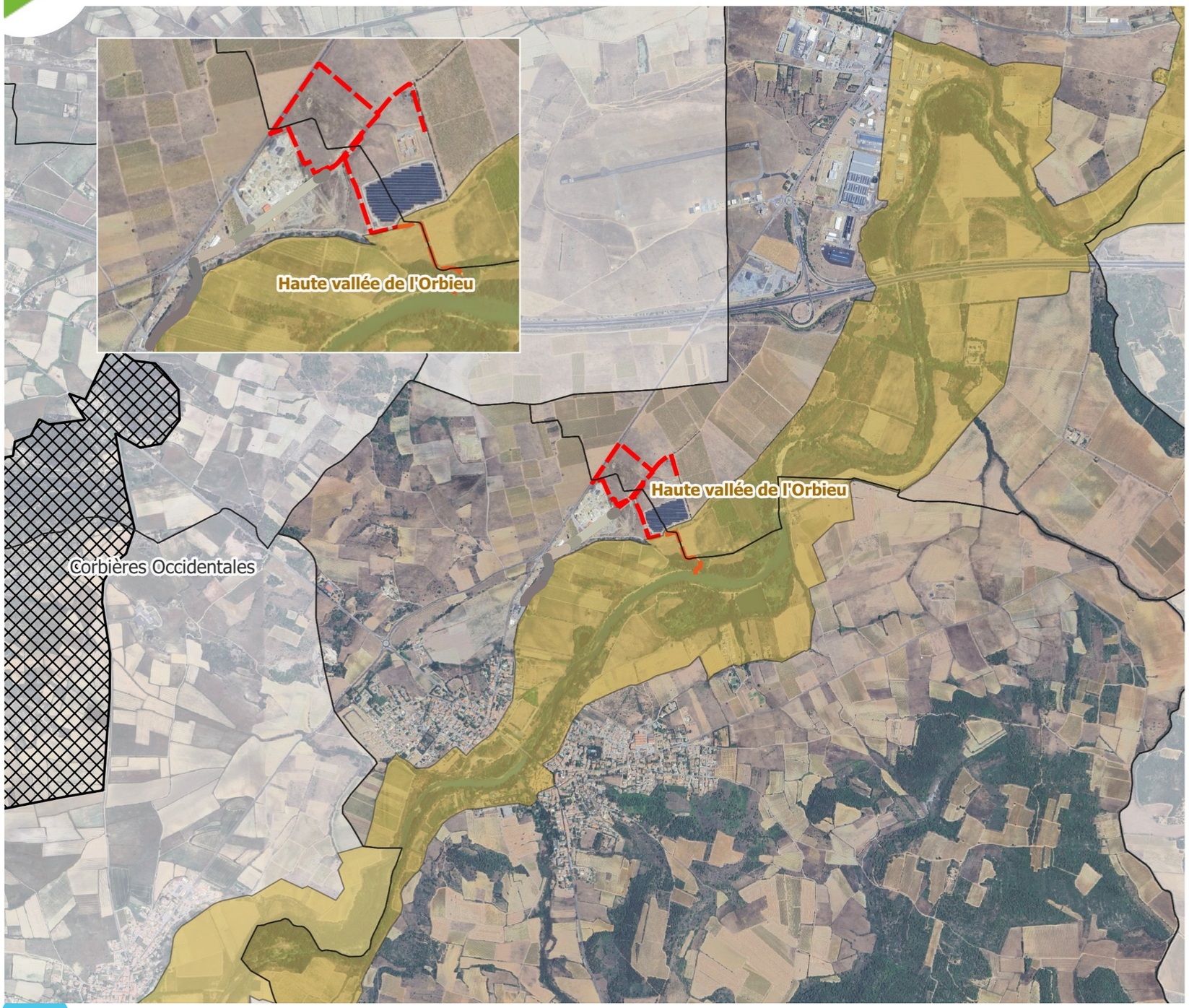
Table des matières

1. CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES 3
2. CONTRAINTES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES 11
3. CONTRAINTES LIEES AUX RISQUES NATURELS 15
4. CONTRAINTES LIEES AUX RISQUES TECHNOLOGIQUES ET POLUTION. 21
5. URBANISME DE PLANIFICATION 24
6. URBANISME OPERATIONNEL 26
   6.1. Dossier loi sur l'eau 28

1. CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES

Natura 2000

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Commune de Lézignan
- Emprise du projet
- Directives Habitat
- Directives Oiseaux

Sources

Données : Géoservices - INPN

Echelle

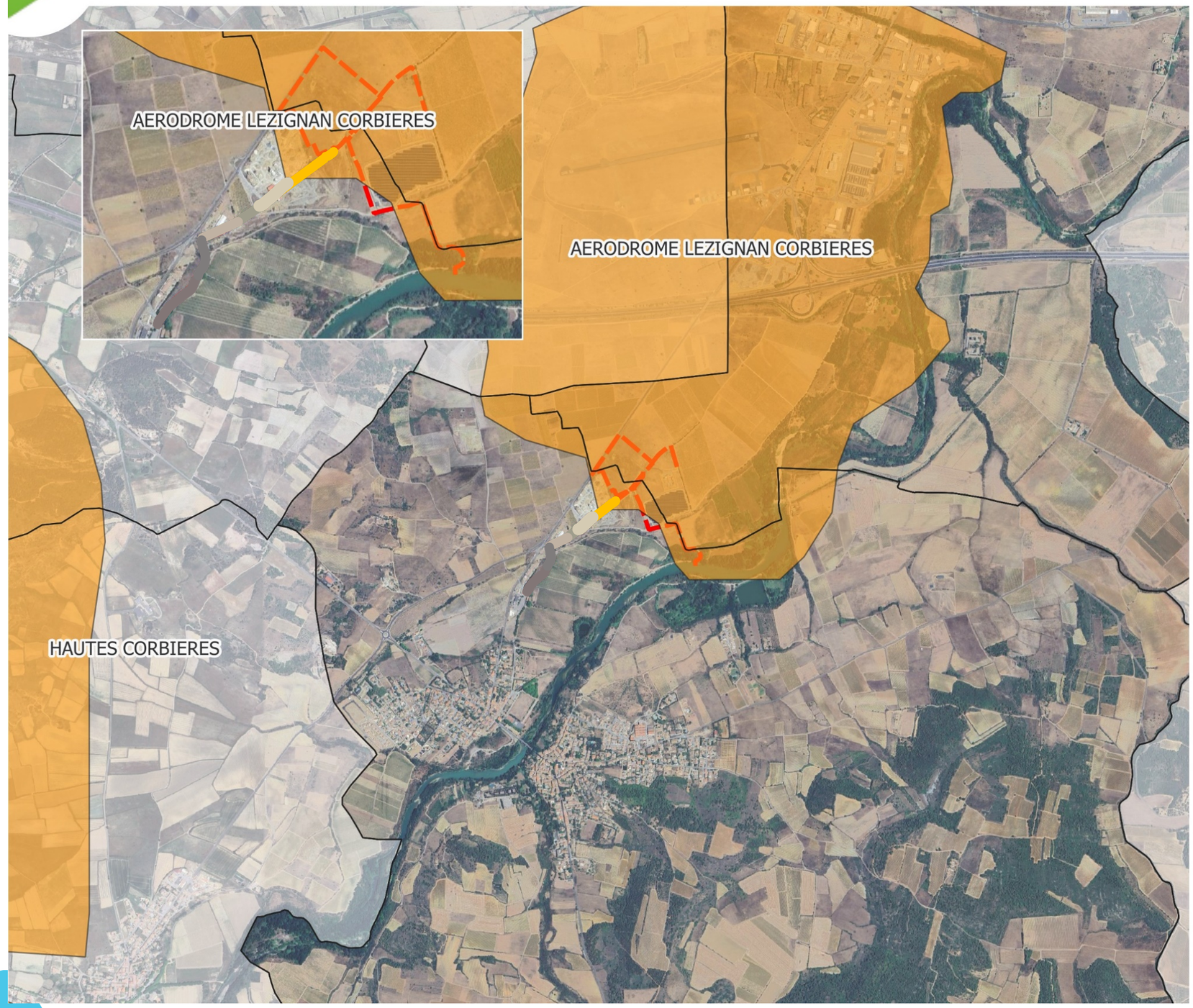
0 500 1 000 m

Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois
Département de l'Aude - Commune de Lézignan-Corbières et Ferrals-les-Corbières (11)
Création d'une zone d'activité

GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS
GAXIEU.FR

Zone d'Importance pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- ZICO

Sources

Données : Géoservices - INPN

Echelle

0 500 1 000 m

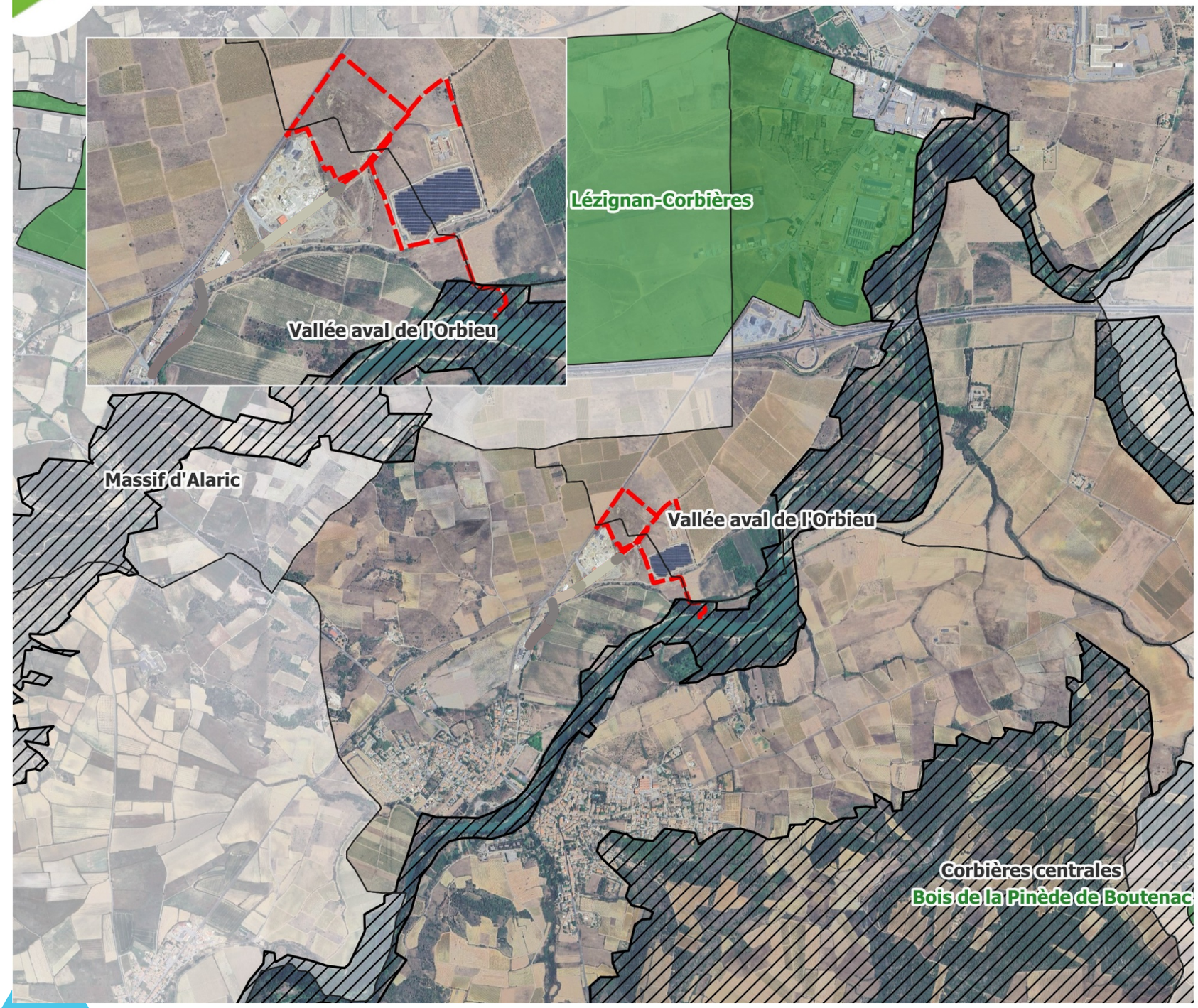
Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois
Département de l'Aude - Commune de Lézignan-Corbières et Ferrals-les-Corbières (11)
Création d'une zone d'activité

GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS
GAXIEU.FR

Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois

GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- ZNIEFF de type 1
- ZNIEFF de type 2

Sources

Données : Géoservices - INPN

Echelle

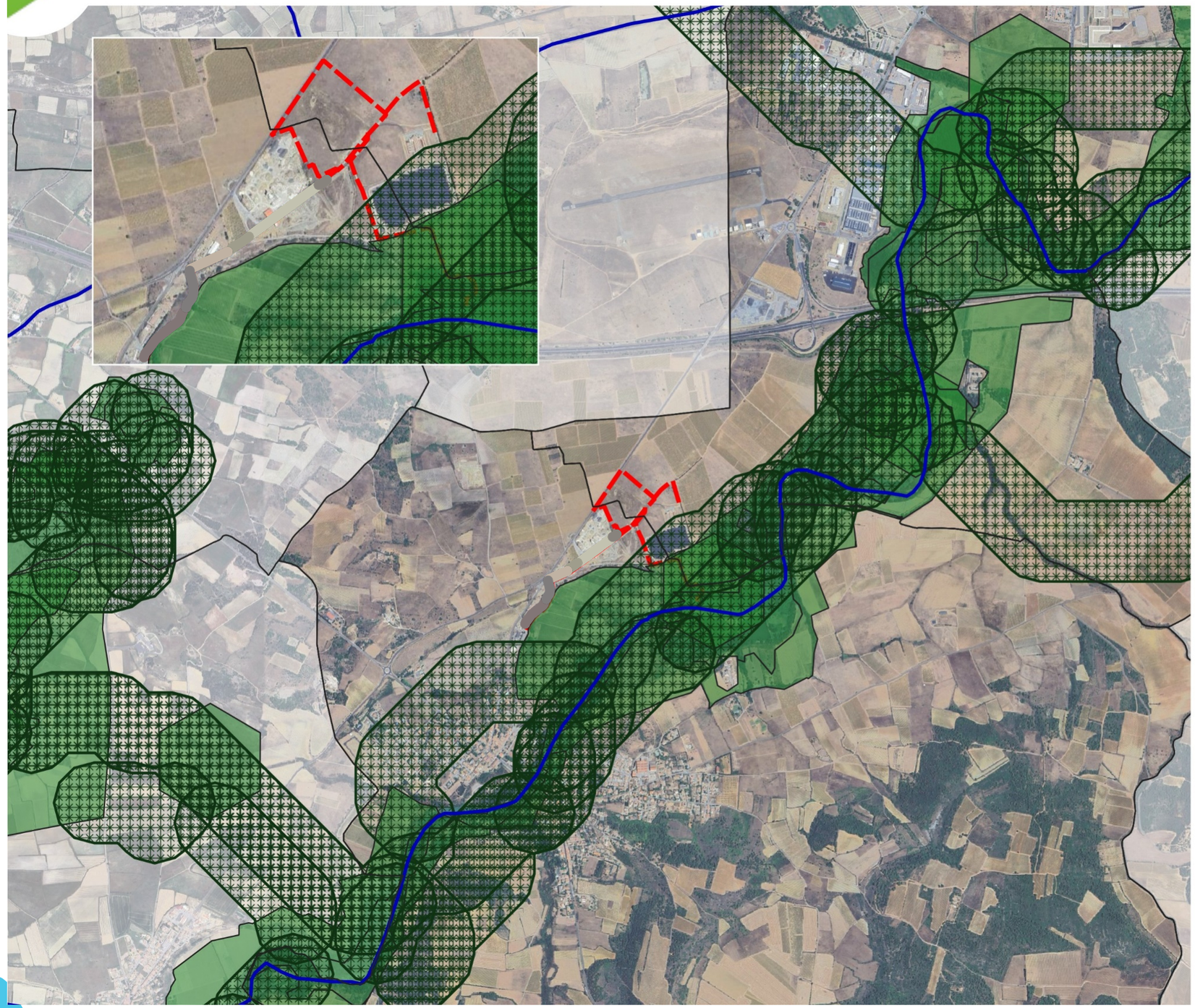
0 500 1 000 m

Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois
Département de l'Aude - Commune de Lézignan-Corbières et Ferrals-les-Corbières (11)
Création d'une zone d'activité

GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS
GAXIEU.FR

Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet

Trame verte :

- Corridors écologiques
- Réservoirs de biodiversité

Trame bleue :

- Cours d'eau
- Zones humides

Sources

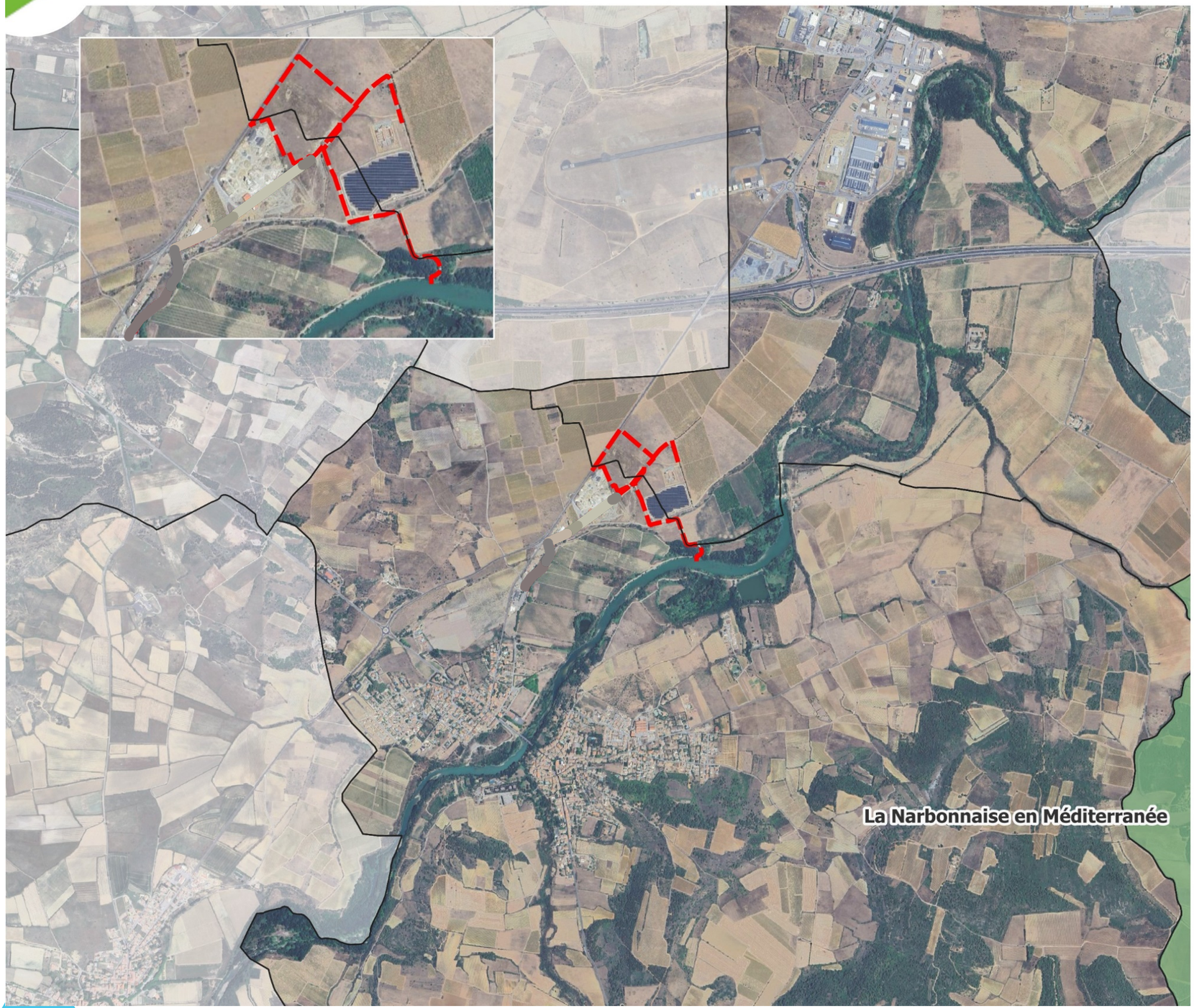
Données : Géoservices - INPN

Echelle

0 500 1 000 m

Parc Naturel Régional (PNR)

Projet de ZAC - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- Parcs Naturels Régionaux

Sources

Données : Géoservices - INPN

Echelle

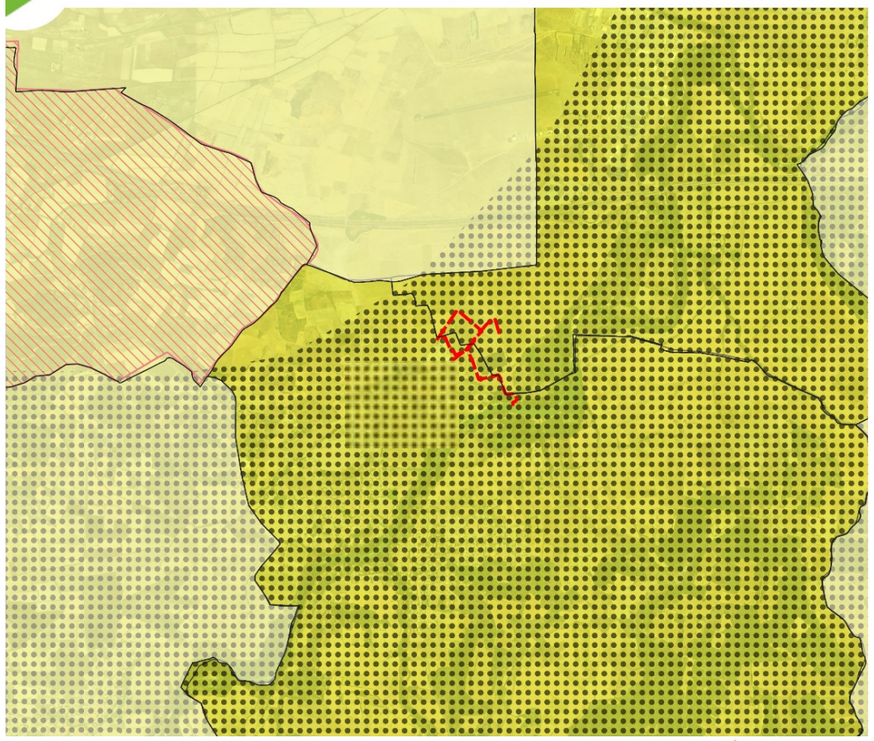
0 500 1 000 m

Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois
Département de l'Aude - Commune de Lézignan-Corbières et Ferrals-les-Corbières (11)
Création d'une zone d'activité

GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS
GAXIEU.FR

Plans Nationaux d'Action (PNA)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- Chiroptère
- Cistude d'europe
- Odonate

Sources

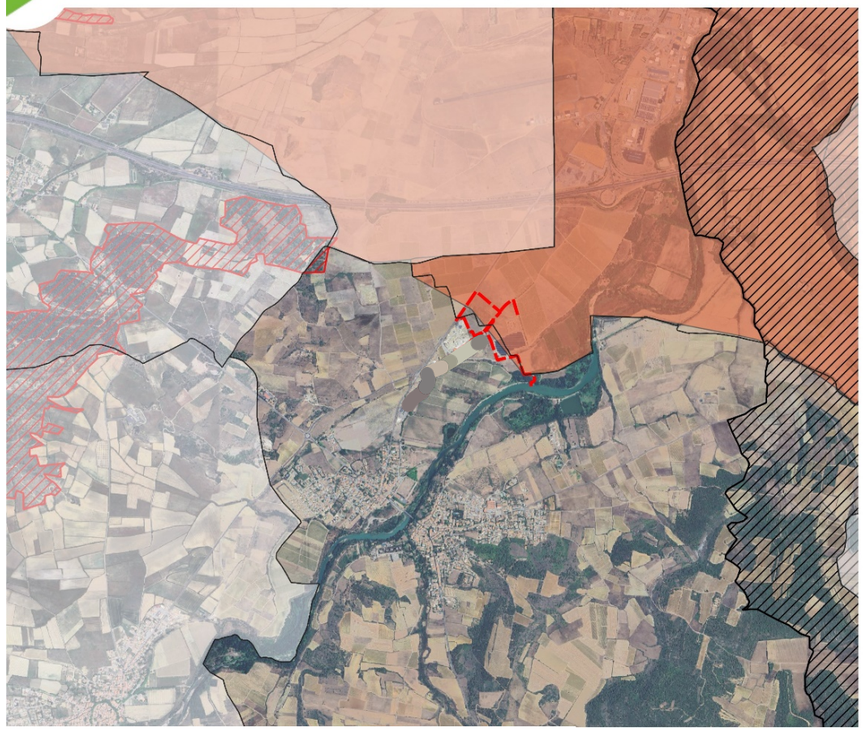
Données : Géoservices - Picto Occitanie

Echelle

0 500 1 000 m

Plans Nationaux d'Action (PNA)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Commune de Lézignan
- Emprise du projet
- Aigle Royal - DV
- Faucon Crecerellete - DV
- Lézard Ocellé

Sources

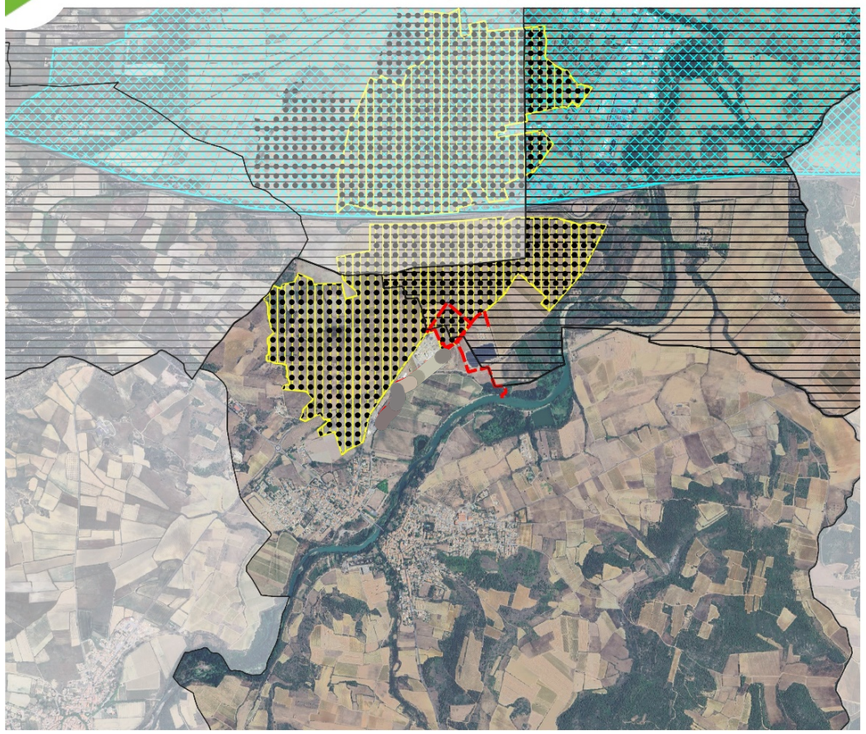
Données : Géoservices - Picto Occitanie

Echelle

0 500 1 000 m

Plans Nationaux d'Action (PNA)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Commune de Lézignan
- Emprise du projet
- Faucon Crecerellette Dortoirs
- Outarde - DV élargi
- Outarde - DV restreint
- Pie-Grièche Méridionale

Sources

Données : Géoservices - Picto Occitanie

Echelle

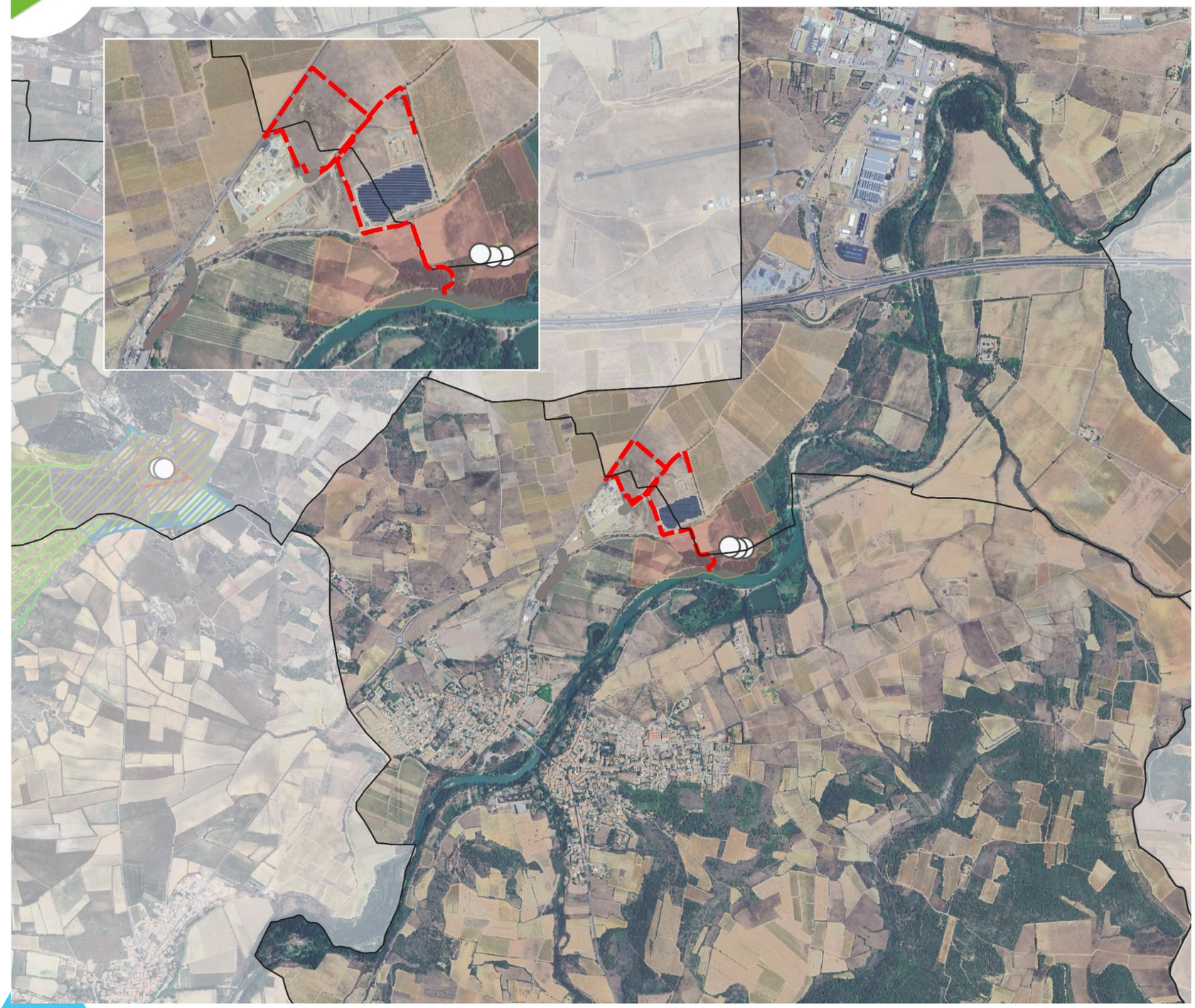
0 500 1 000 m

Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois
Département de l'Aude - Commune de Lézignan-Corbières et Ferrals-les-Corbières (11)
Création d'une zone d'activité

GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS
GAXIEU.FR

Captages d'eau et périmètres de protection

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- Captage d'eau destiné à la consommation humaine

Périmètre de protection indicatif :

- PPE
- PPI
- PPR

Périmètre de protection règlementaire :

- PPE
- PPI
- PPR
- PSE

Sources

Données : Géoservices - Picto Occitanie - ARS

Echelle

0 500 1 000 m

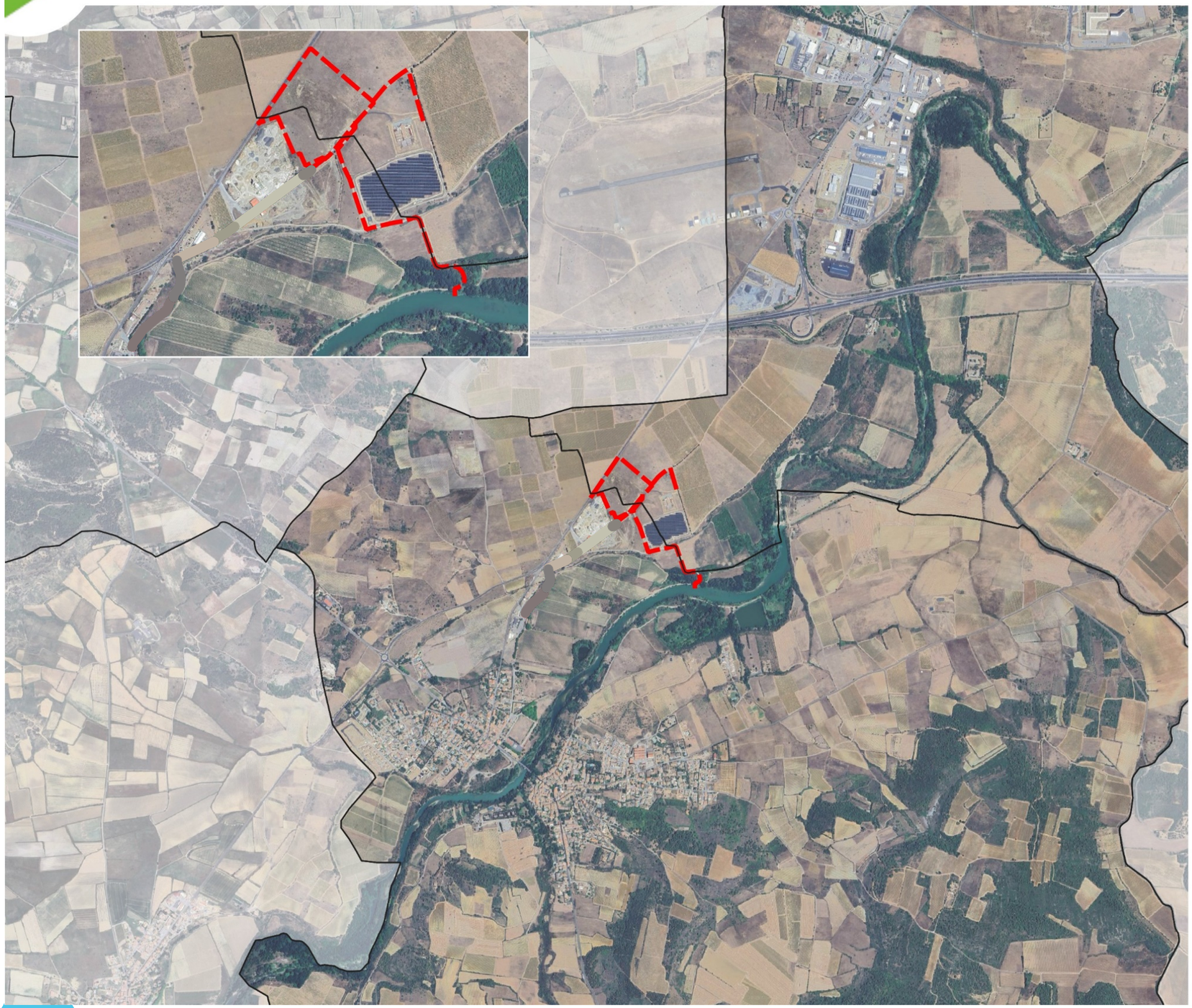
Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois
Département de l'Aude - Commune de Lézignan-Corbières et Ferrals-les-Corbières (11)
Création d'une zone d'activité

GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS
GAXIEU.FR

2. CONTRAINTES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES

Sites classés ou inscrits

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- Sites classés ou inscrits

Sources

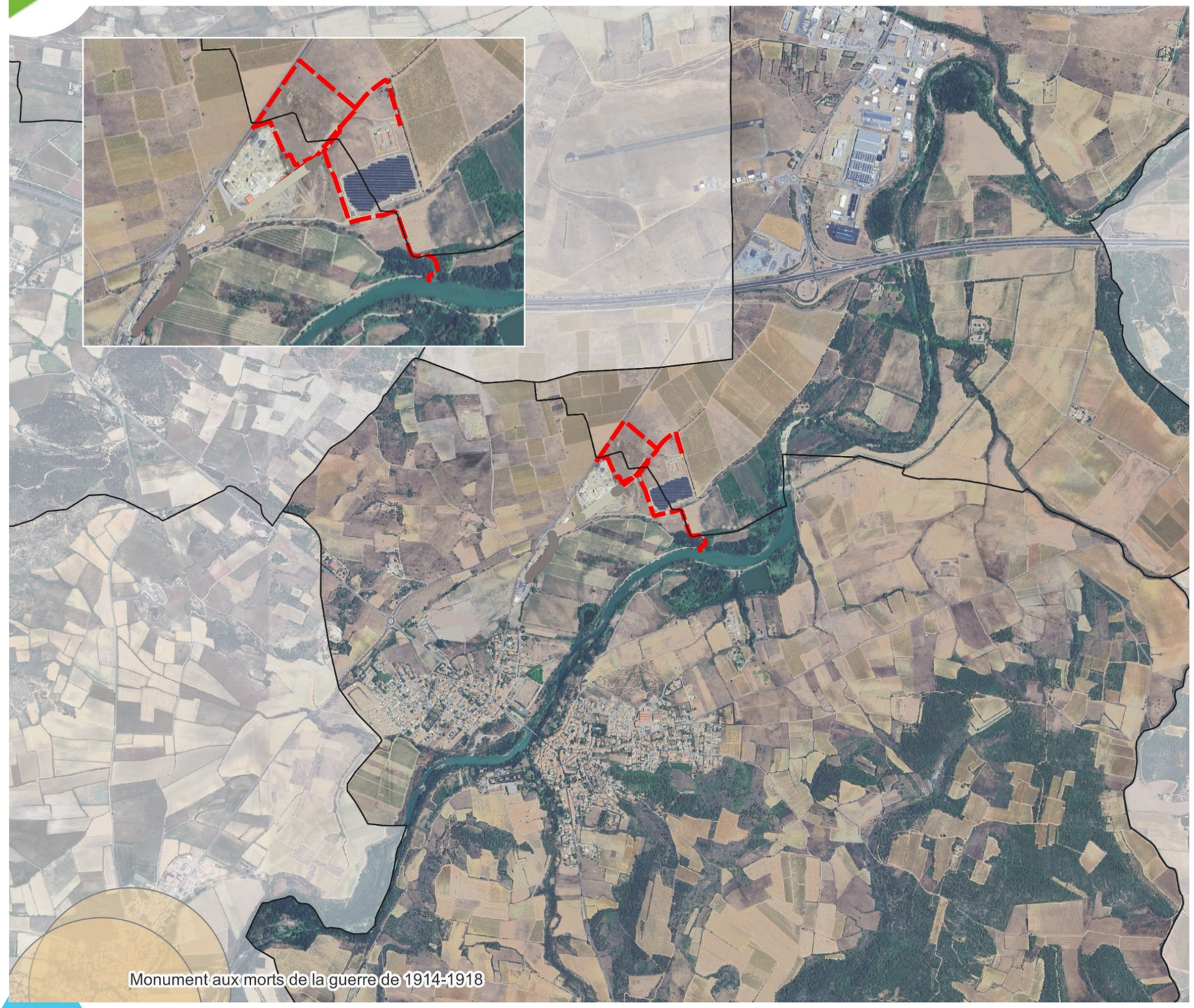
Données : Géoservices - Atlas des patrimoines

Echelle

0 500 1 000 m

Immeubles classés ou inscrits - Périmètres de protection au titre des abords de monuments historiques

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- Immeubles classés ou inscrits
- Protection au titre des abords de monuments historiques

Sources

Données : Géoservices - Atlas des patrimoines

Echelle

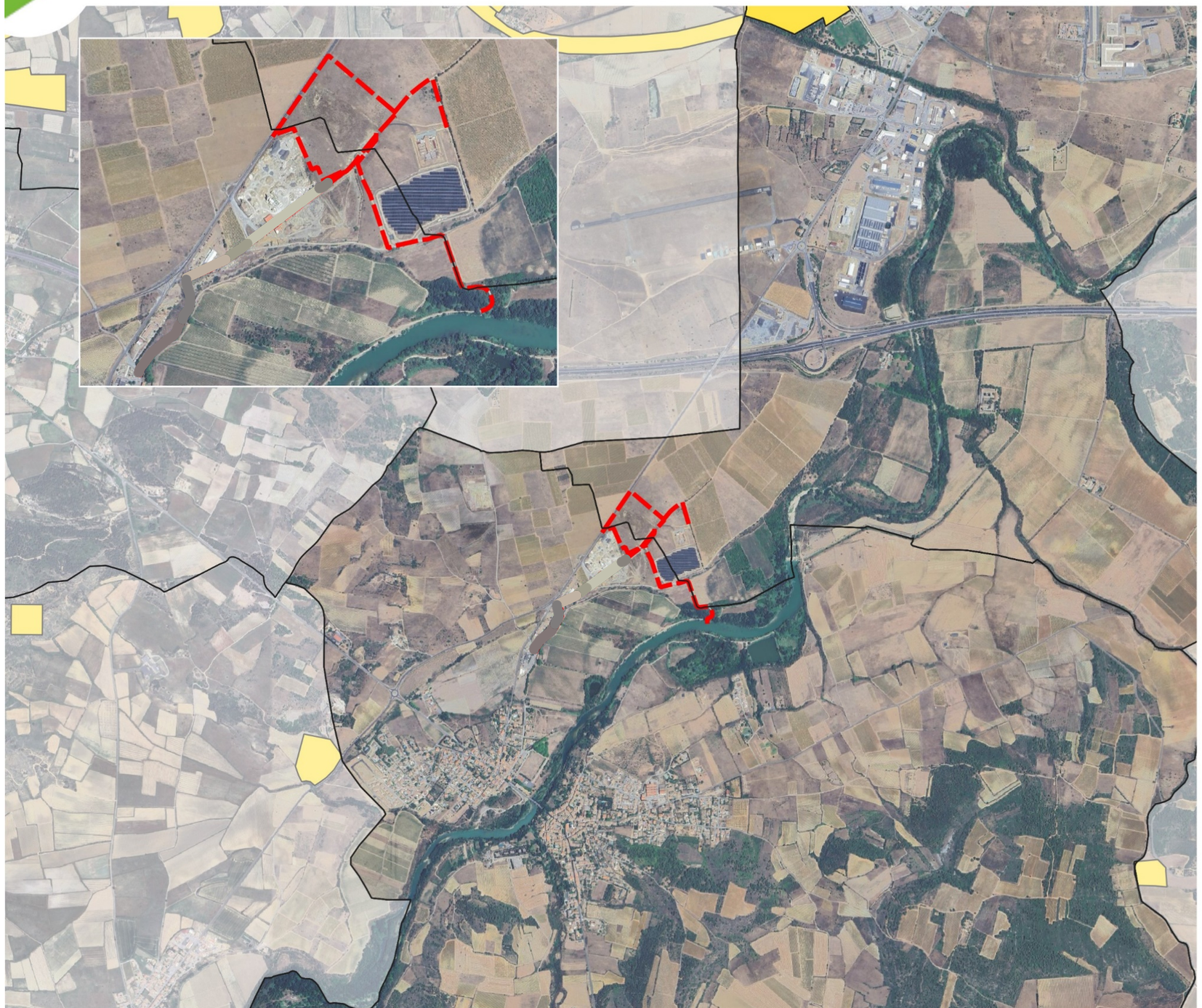
0 500 1 000 m

Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois
Département de l'Aude - Commune de Lézignan-Corbières et Ferrals-les-Corbières (11)
Création d'une zone d'activité

GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS
GAXIEU.FR

Zone de Présomption de Prescriptions Archéologiques (ZPPA)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- ZPPA

Sources

Données : Géoservices - Atlas des patrimoines

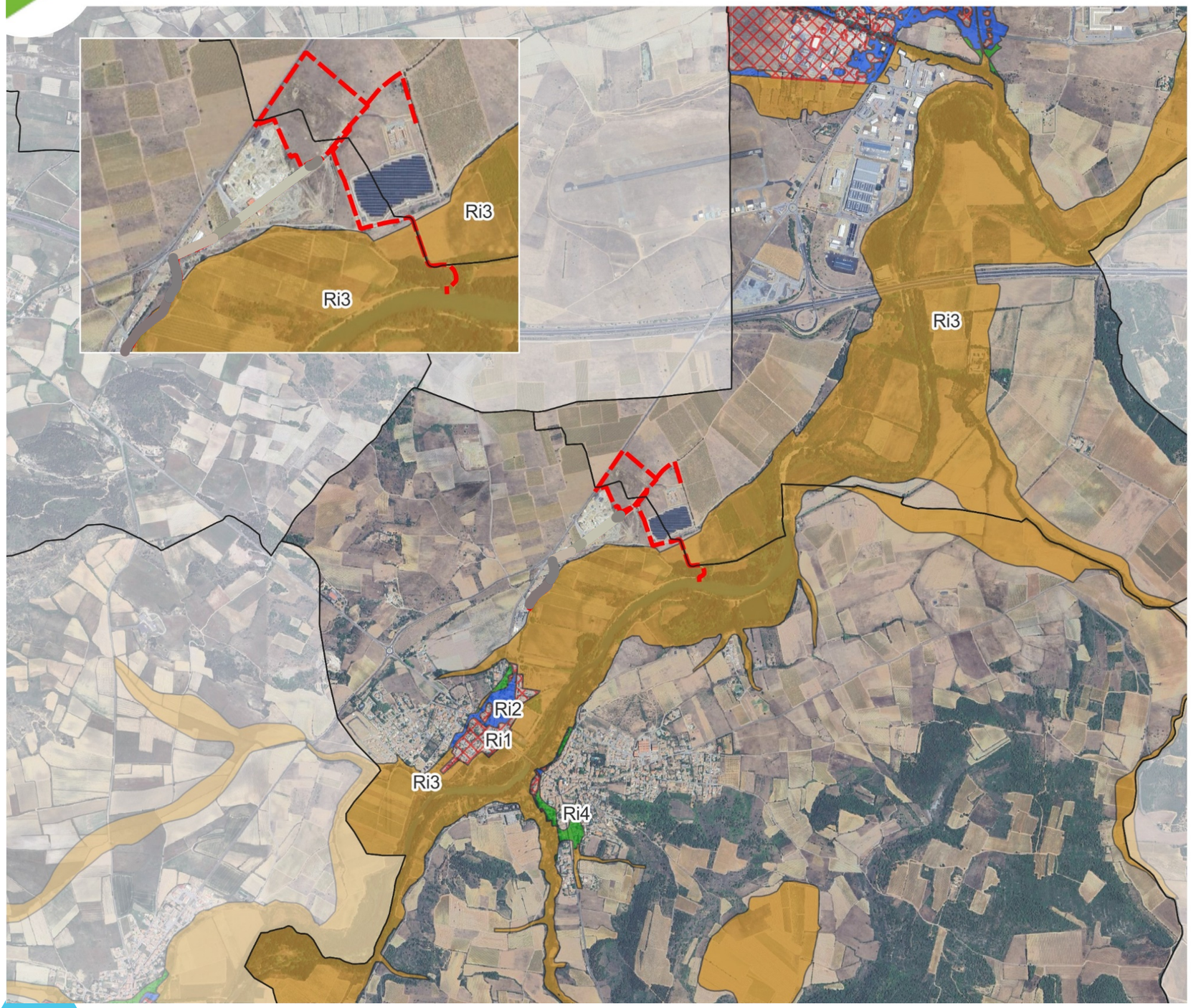
Echelle

0 500 1 000 m

3. CONTRAINTES LIEES AUX RISQUES NATURELS

Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRi)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet

Zonage du PPRi :

- Ri1
- Ri2
- Ri3
- Ri4

Sources

Données : Géoservices - Géo IDE

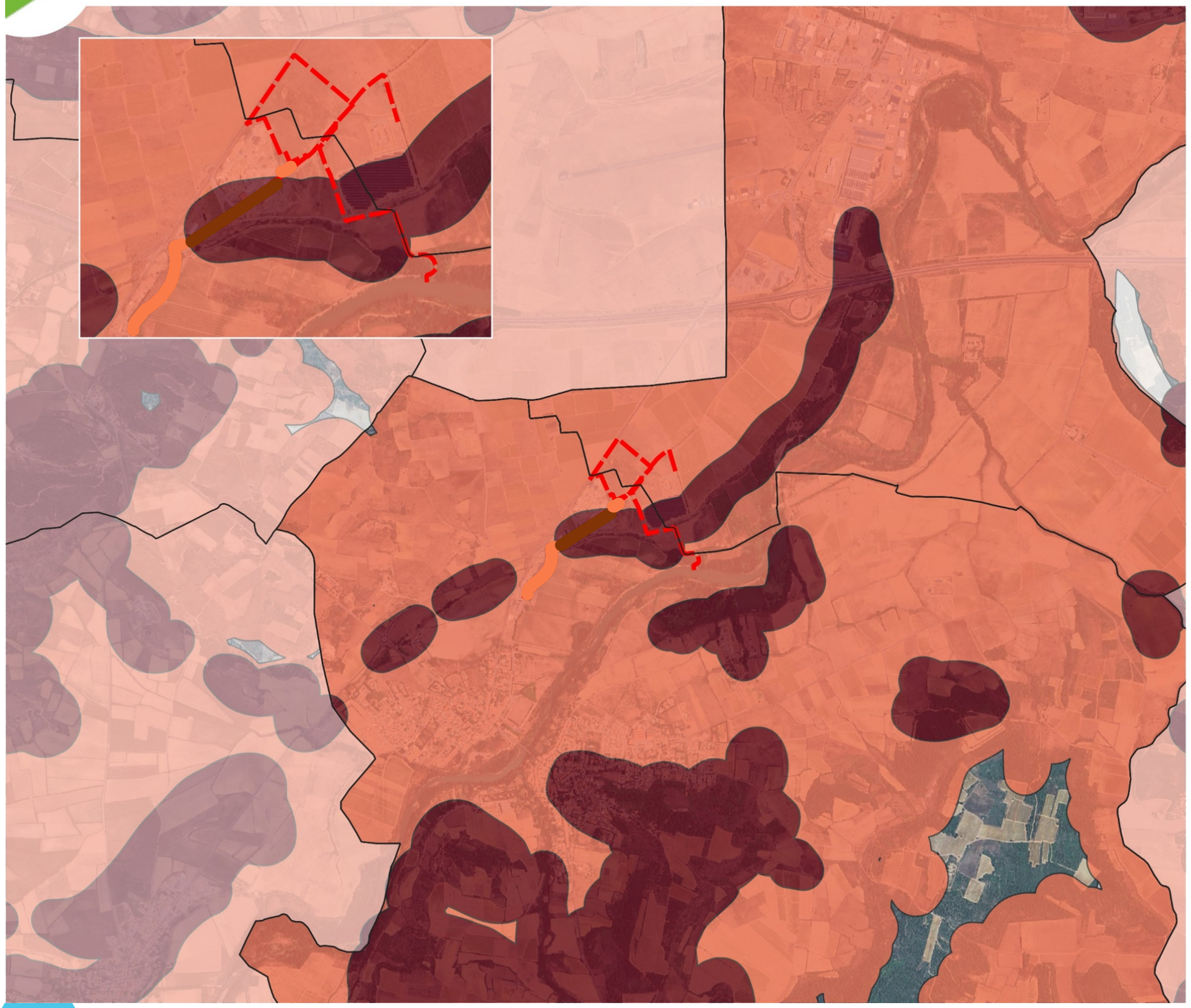
Echelle

0 500 1 000 m

Retrait-gonflement des argiles

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois

GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet

Niveau d'aléa :

- Faible
- Moyen
- Fort

Sources

Données : Géoservices - Géorisques

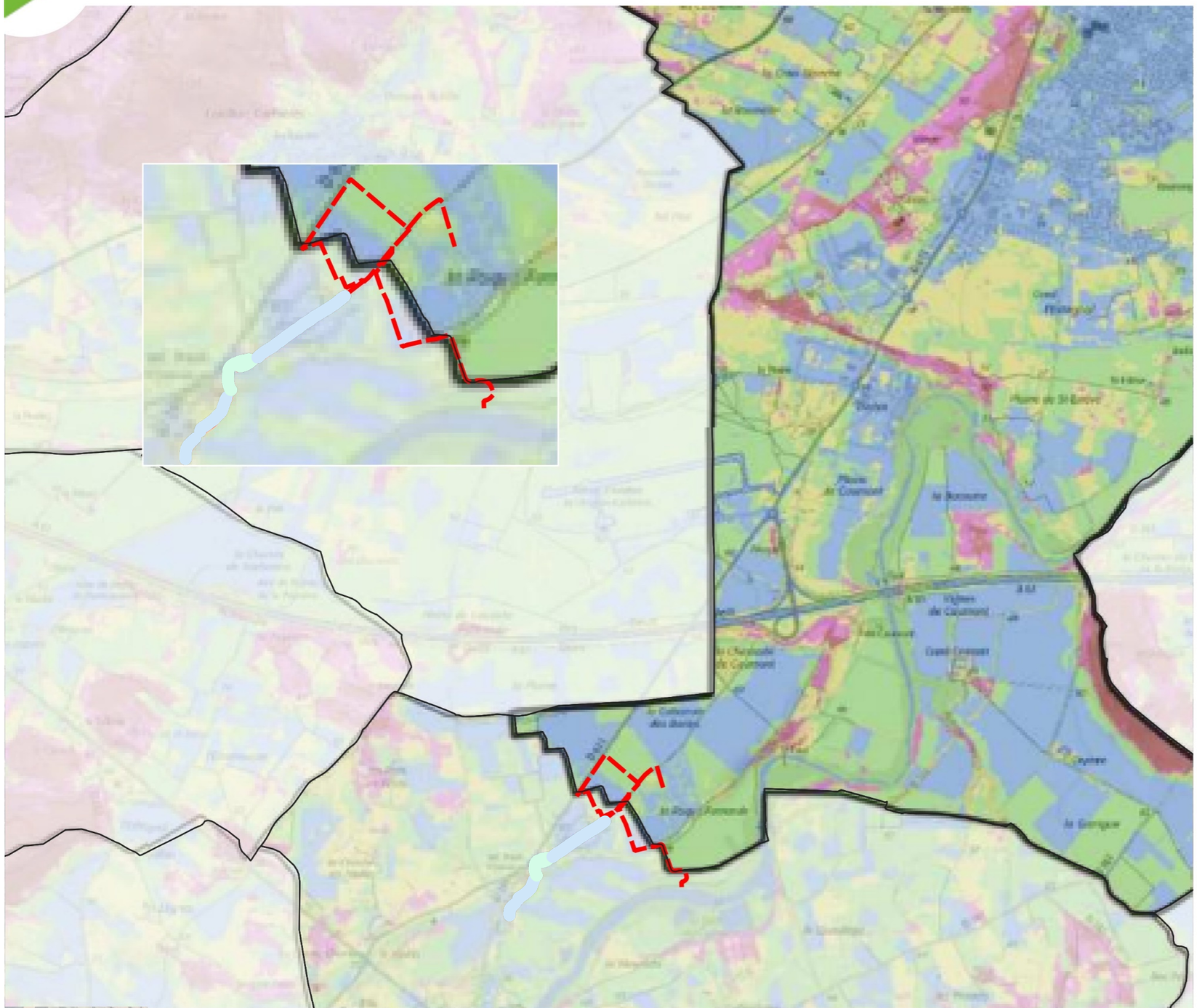
Echelle

0 500 1 000 m

Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois
Département de l'Aude - Commune de Lézignan-Corbières et Ferrals-les-Corbières (11)
Création d'une zone d'activité

Risque feux de forêts

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- Très faible
- Faible
- Moyen
- Fort
- Très fort

Sources

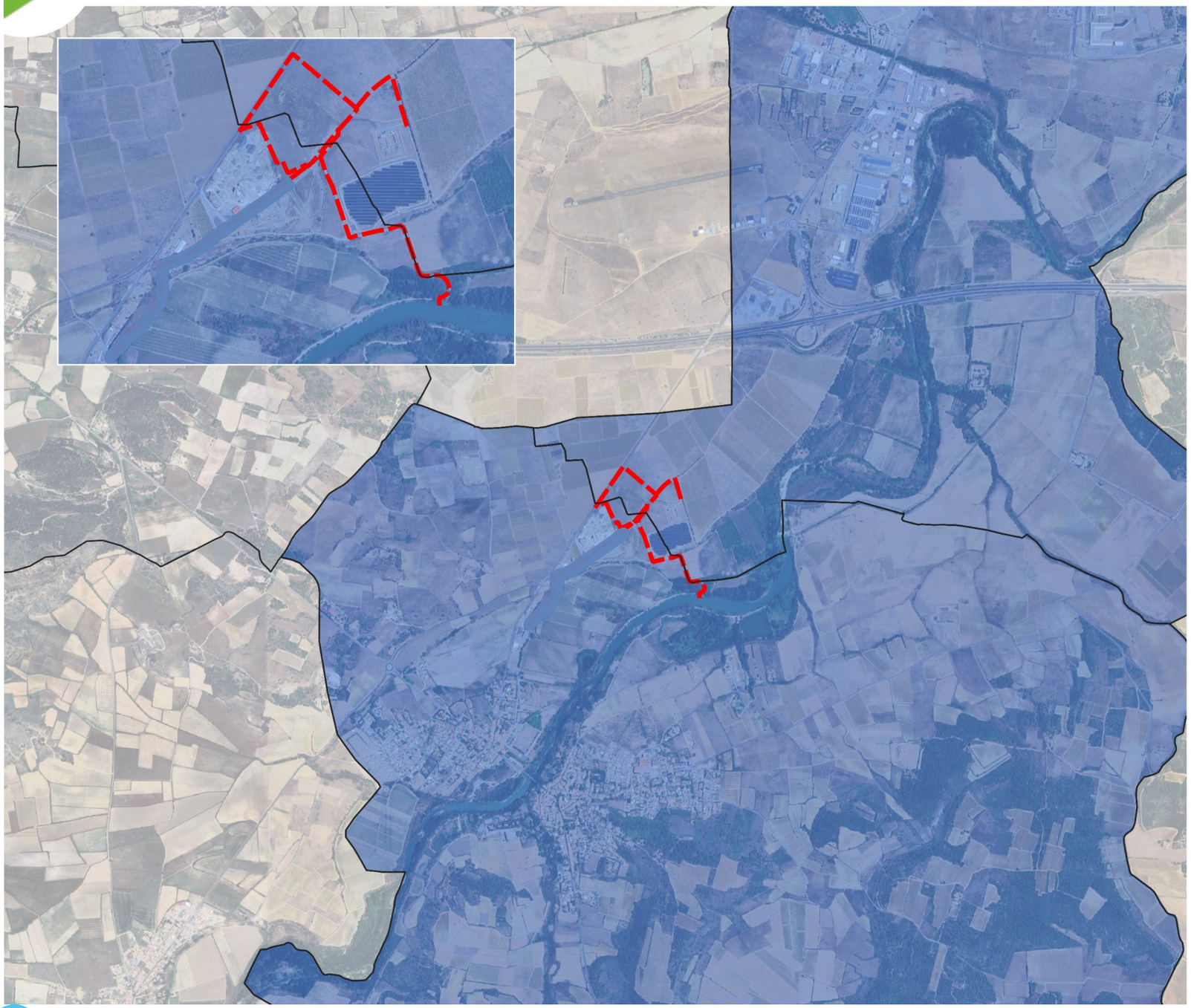
Données : Géoservices - TIM 2024

Echelle

0 500 1 000 m

Potentiel radon

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- Potentiel radon : catégorie 1 (risque faible)

Sources

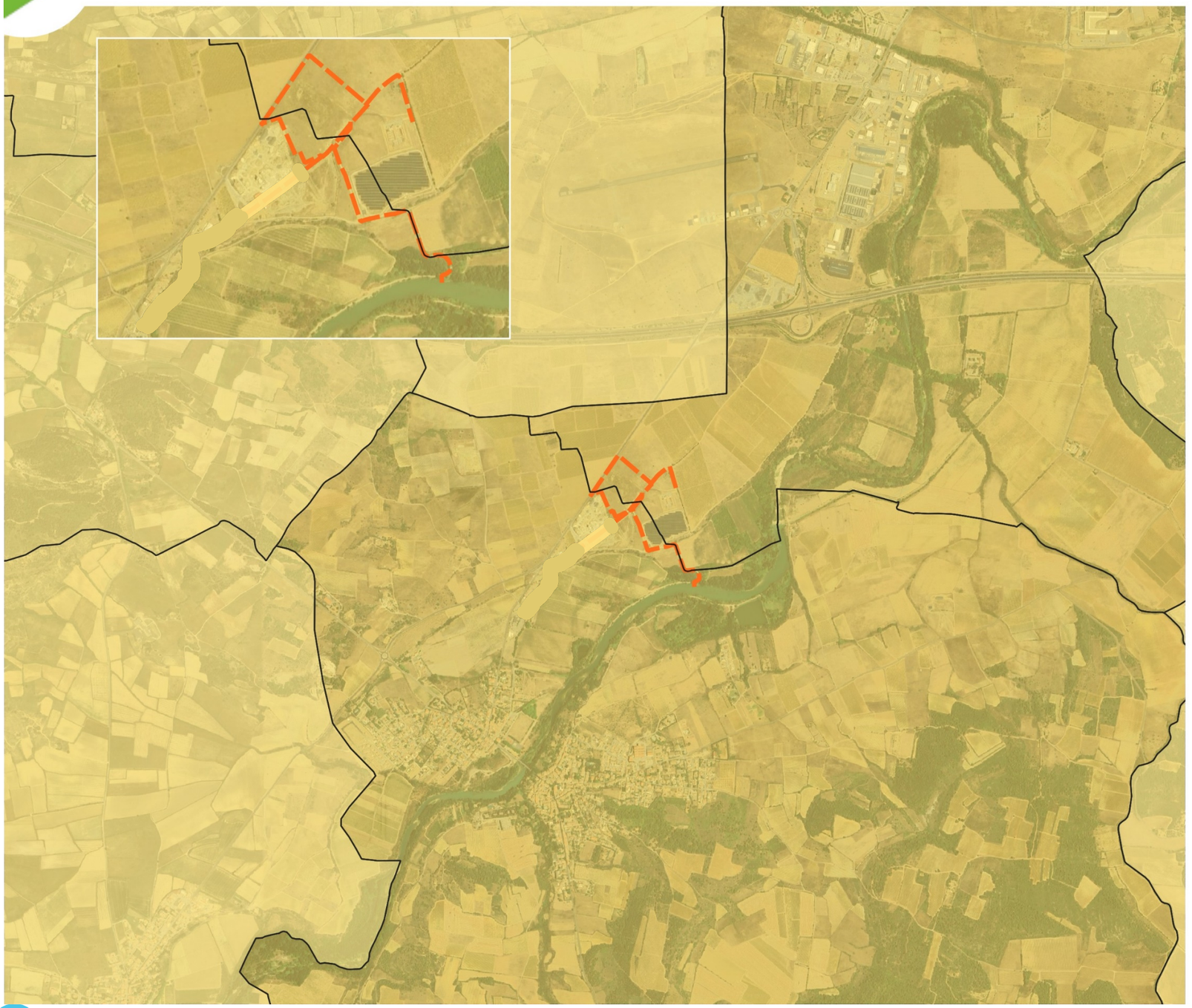
Données : Géoservices - TIM 2024

Echelle

0 500 1 000 m

Risque sismique

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet

Niveau de risque :

- Très faible
- Faible
- Modéré
- Moyen

Sources

Données : Géoservices - INPN

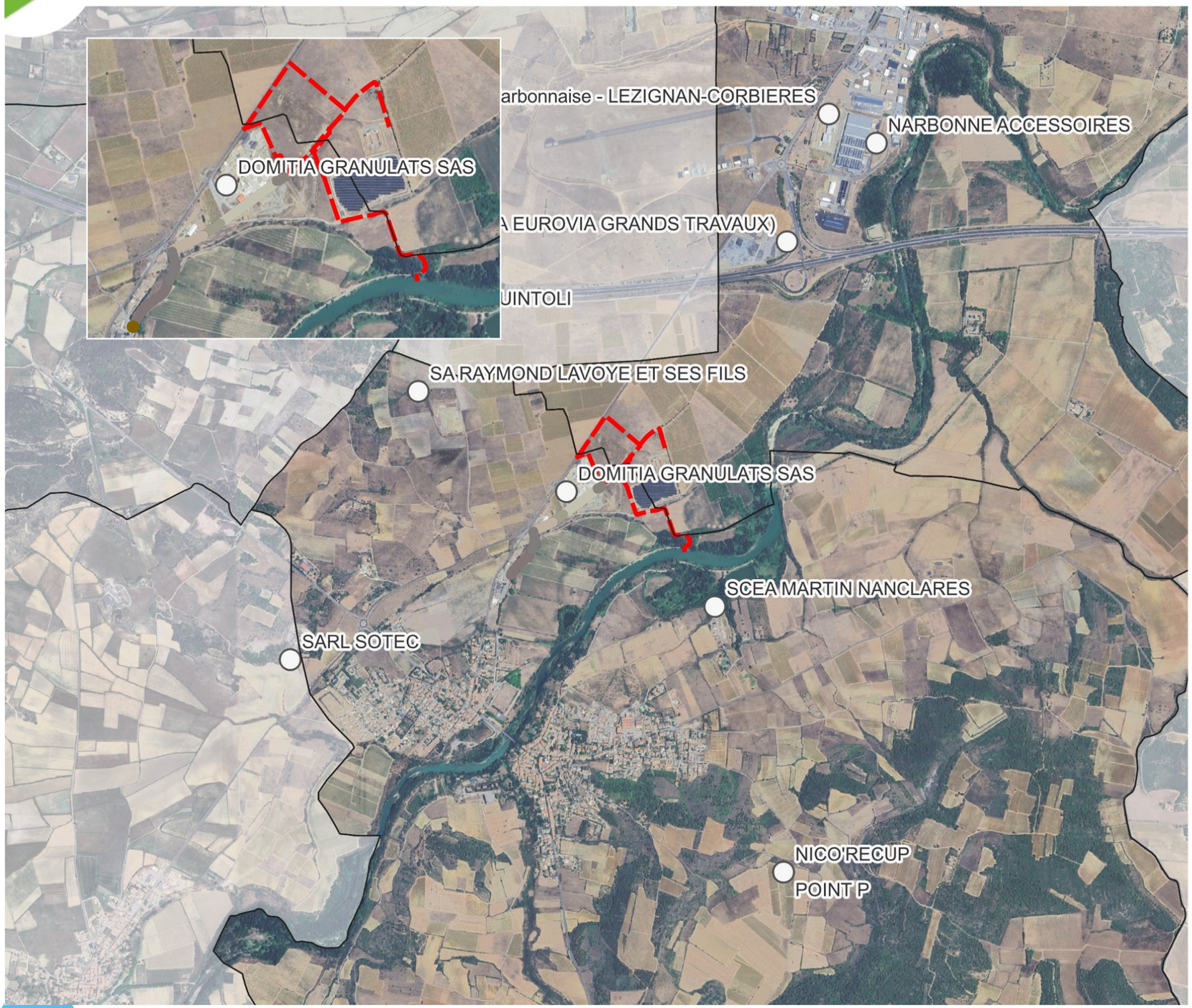
Echelle

0 500 1 000 m

4.CONTRAINTES LIEES AUX RISQUES TECHNOLOGIQUES ET POLUTION

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- ICPE

Sources

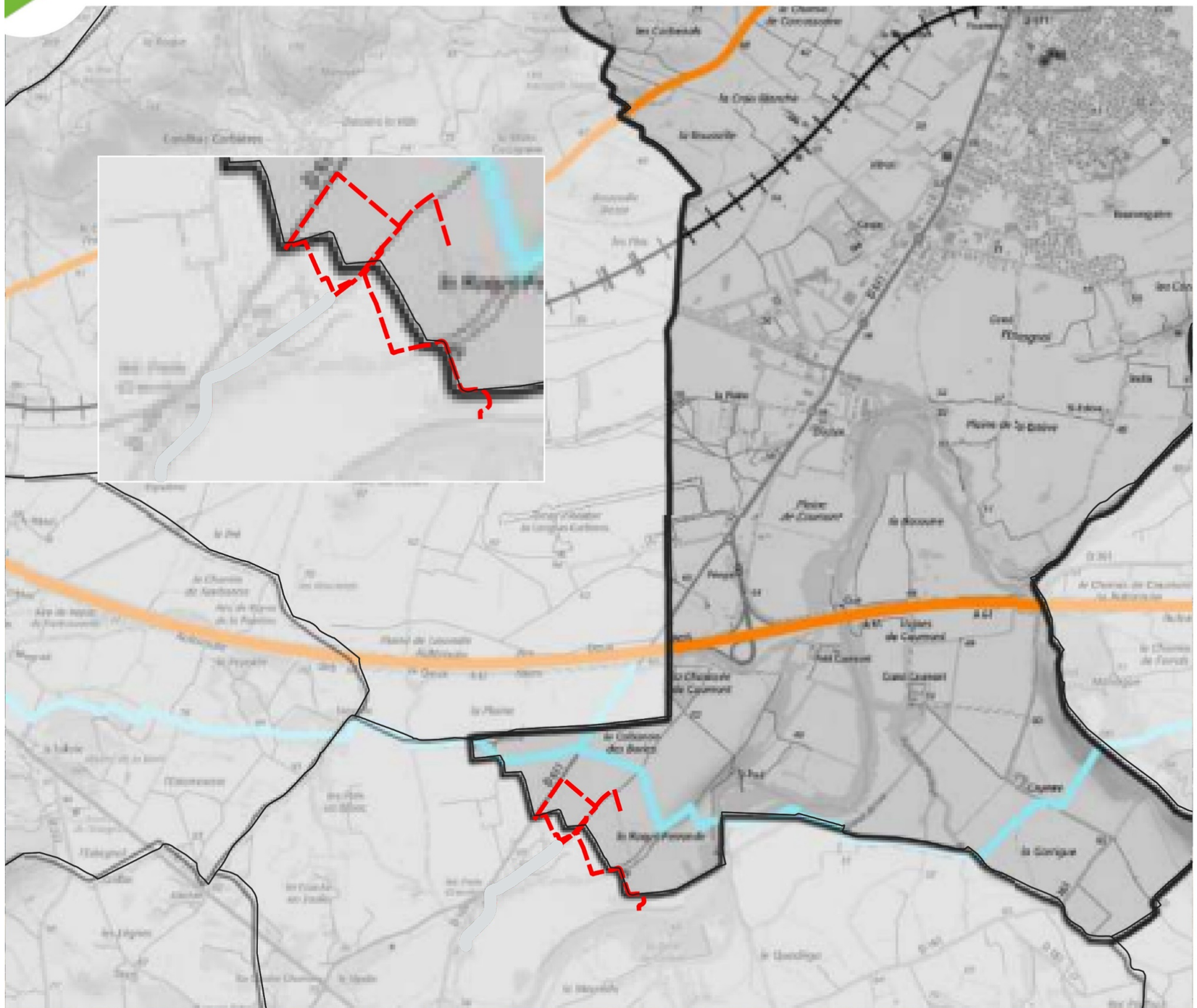
Données : Géoservices - Géorisques

Echelle

0 500 1 000 m

Transport de Marchandises Dangereuses (TMD)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- Canalisations de gaz
- Routes principales
- Voies ferrées

Sources

Données : Géoservices - TIM 2024

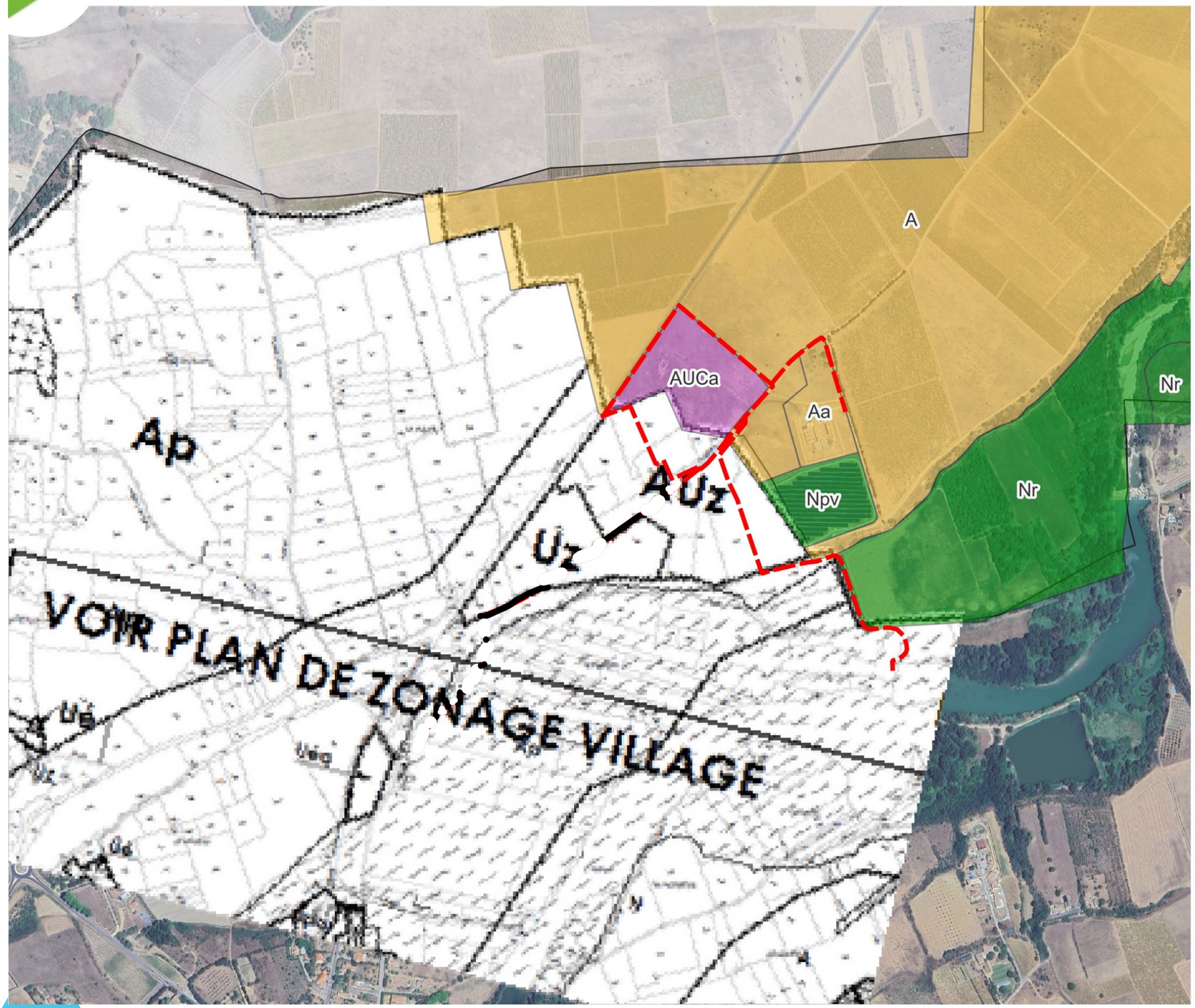
Echelle

0 500 1 000 m

5. URBANISME DE PLANIFICATION

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet

Zonage PLU :

- U
- AU
- A
- N

Sources

Données : Géoservices - Géoportail de l'urbanisme

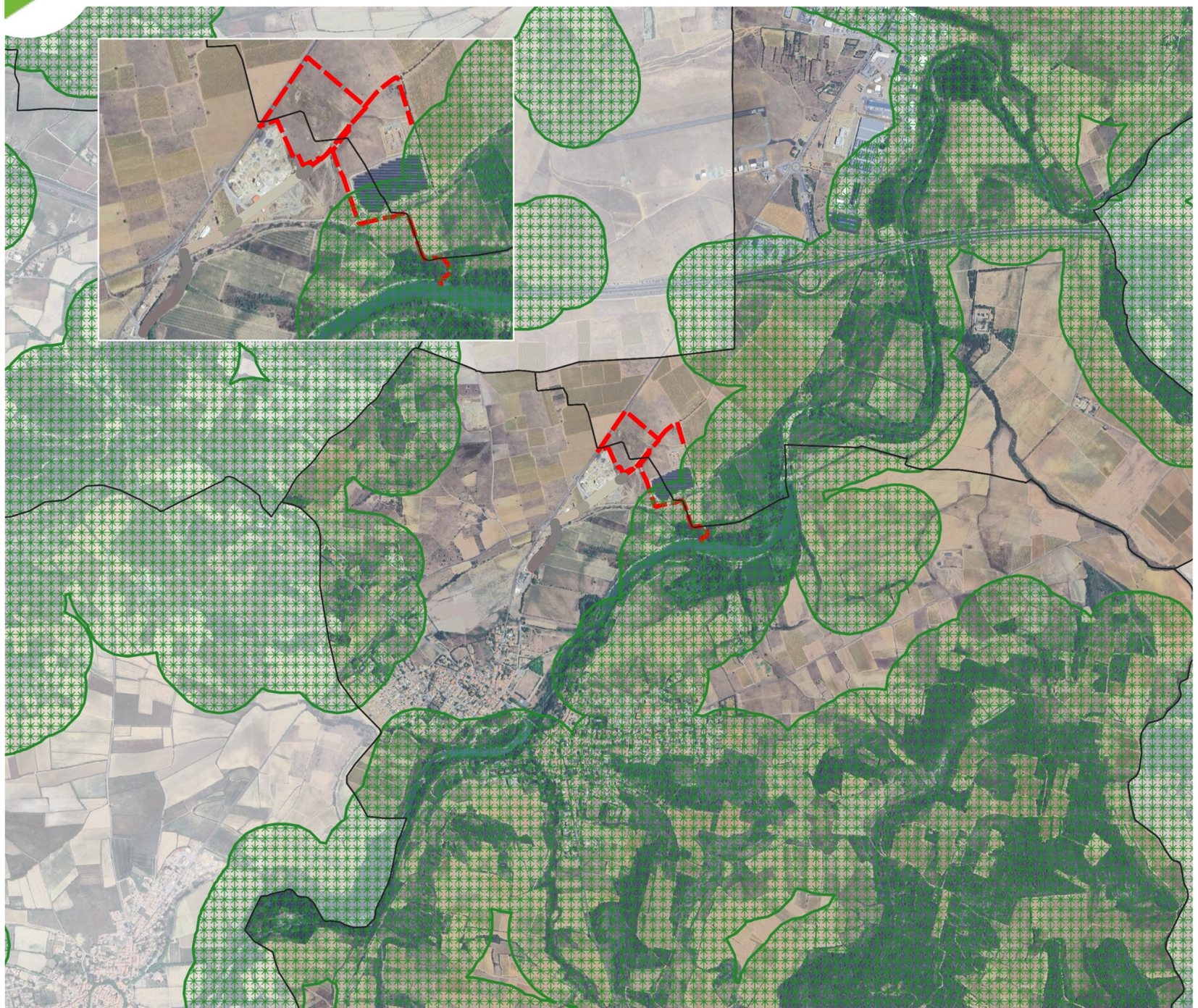
Echelle

0 100 200 m

6.URBANISME OPERATIONNEL

Obligations Légales de Débroussaillement (OLD)

ZA Cabanons de Bories - Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières Minervois



Légende

- Communes concernées par le projet
- Emprise du projet
- Obligation Légale de Débroussaillement

Sources

Données : Géoservices

Echelle

0 500 1 000 m

6.1. Dossier loi sur l'eau

Composante du projet	Rubrique	Commentaire	Concerné par la Loi sur l'Eau
Rejet d'eaux pluviales	*Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :* *1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) ;* ***2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D).***	La zone représente une superficie de 5 ha, et se trouve séparée hydrauliquement des surfaces plus à l'amont par le remblai de la route départementale.	**Le projet est soumis à déclaration au titre de l'article R214-1 du Code de l'Environnement.**