

4.2 Objectifs du projet

Etat initial du site : Site actuellement en friche, parcelle située en zone Aa (agricole) requalifiée en UXg-a (activité économique).

L'environnement immédiat du site est caractérisé par :

- ☐ Au Nord, des parcelles cultivées ;
- ☐ A L'Est, la ligne SNCF et des parcelles cultivées;
- ☐ Au Sud et à l'Ouest, la zone d'activité des Naux et la ZAC de la Neuville;

Les installations industrielles sont situées au Sud ; il s'agit de la ZA des Naux

A l'Ouest sont implantés des bâtiments à destination de commerces

La voie routière la plus proche est implantée à l'Ouest, il s'agit de la D966.

L'accès au site, par les véhicules légers et les poids lourds, se fera depuis la D966.

La société CGR est spécialisée dans l'achat / vente de matériel de robinetterie et accessoires et tous autres matériels se rapportant à l'adduction, l'évacuation, le traitement des eaux et de tous liquides. Face à la demande toujours croissante et de diminuer de manière significative son bilan carbone, l'entreprise a décidé de s'étendre vers le Nord de la zone.

Ainsi, le projet répond aux objectifs suivants :

- ☐ Augmentation de la capacité de traitement des demandes par la mise en place de système de stockage automatisé et robotisé en complément de système traditionnel, permettant de répondre aux commandes toujours plus importantes de la part des professionnels ;
- ☐ Augmentation de la capacité d'accueil de travailleurs par la réalisation de bureaux – locaux sociaux entre le bâtiment existant et le bâtiment projeté afin de satisfaire à la génération d'emploi que crée le nouveau site.

Le choix de la zone d'implantation du projet, quant à lui, s'explique par la volonté de l'entreprise CGR de se situer dans un secteur adapté à son activité, à proximité d'un axe routier à flux important avec un accès sécurisé qui sera réalisé dans la phase travaux du projet et proche de son bâtiment actuel pour regrouper les commandes et limiter son impact carbone.