

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'extension du site actuel CGR. Construction d'une extension au Nord afin d'augmenter la capacité de production du site sur une parcelle libre de construction de 57910m² implantée au Nord de la zone d'activité Les Naux.

Un bâtiment de bureaux avec locaux sociaux, d'une surface de plancher de 830m² sur deux niveaux, sera réalisé entre le bâtiment existant et le bâtiment industriel projeté.

Le bâtiment industriel, d'une surface de 14090m² de surface de plancher, permettra d'augmenter la capacité de réception/expédition de produits et matériels de plomberie destinés au professionnel et de faire baisser le poids carbone de chacune des commandes. Les produits arriveront en palette pour être stockés temporairement sur racks. Ils seront triés manuellement puis stockés dans différentes solutions de stockage, rack palette, stockage automatisé, robotisé en bacs avant d'être expédié après mise en conditionnement. La masse totale stockée de matières ou produits combustibles en quantité sera inférieure à 500 tonnes. Le bâtiment n'est pas soumis aux ICPE.

Le bâtiment existant n'est pas soumis aux ICPE.

Concernant les effluents aqueux, le site ne rejettera pas d'eaux industrielles. Les eaux pluviales des surfaces imperméabilisées seront collectées puis traitées à travers un séparateur -hydrocarbure avant infiltration à la parcelle.