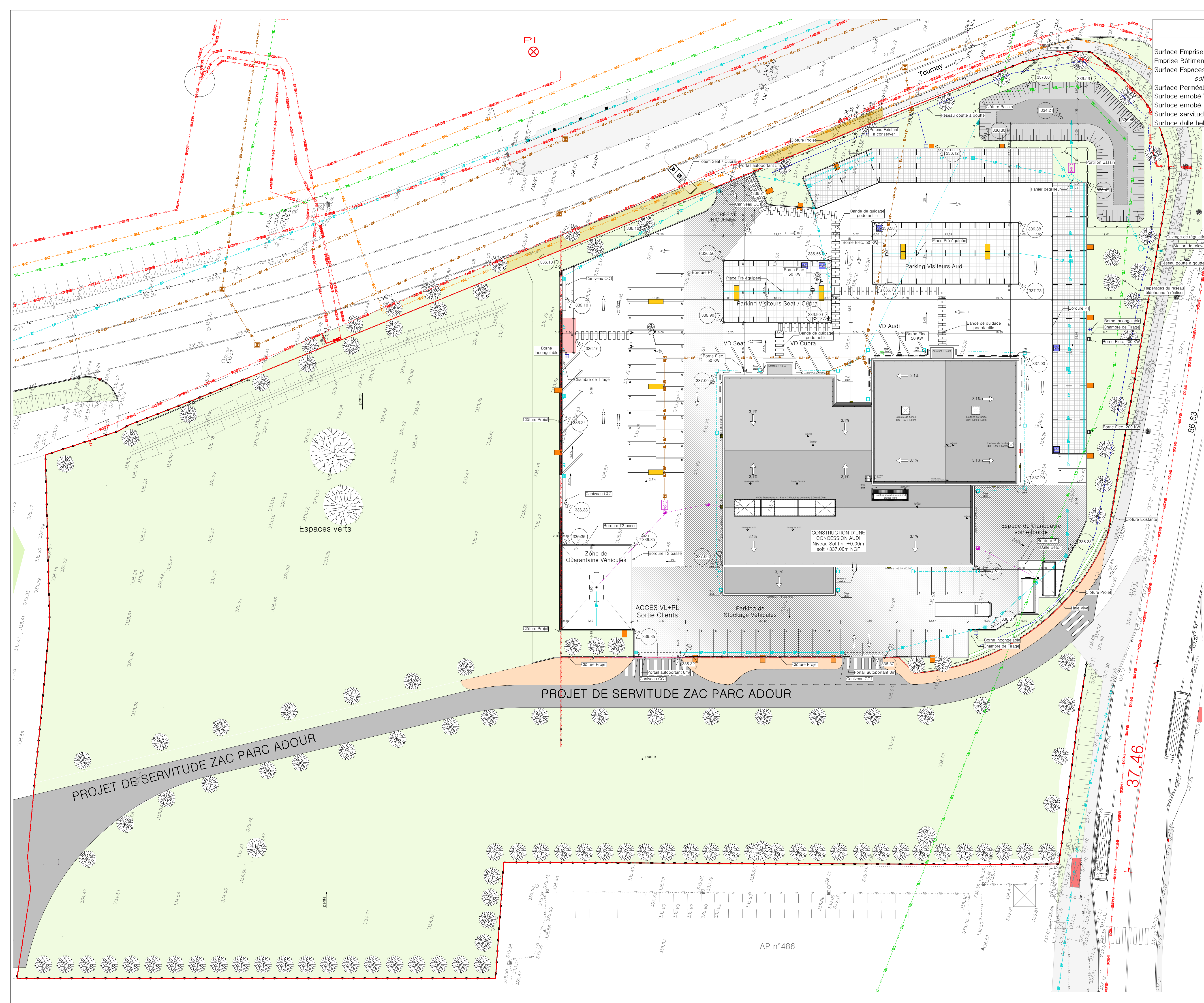




LEGENDE PROJET

Surface Emprise Foncière : 22 106,00 m²
Emprise Bâtiment : 1 840,00 m²
Surface Espaces Verts : 14 127,00 m²
soit environ
Surface Perméable : 1 052,00 m²
Surface enrobé VL : 2815,00 m²
Surface enrobé : 1820,00 m²
Surface servitude : 1426,00 m²
Surface dalle béton extérieure : 248,00 m²

LÉGENDE PLAN DE MASSE PROJET

Espaces Verts et Espaces Perméables / Imperméables

Espaces Verts	Haie existante
Arbre existant - U/2 (Haute tige)	Arbres à planter - U/148 (Haute tige)
Surface enrobé	Dalles engazonnées
Castine 0/20	Voie Lourde

Définition des Réseaux

Réseau EDF - existant	Réseau Téléphonique - existant
Réseau Aduction d'Eau Potable - existant	Réseau GAZ - existant
Regard + Canalisations EU / EV - existant	Regard + Canalisations EP Voirie - existant
Réseau EDF - Projet	Réseau Téléphonique - Projet
Réseau Aduction d'Eau Potable - Projet	Réseau Basse Tension - Projet
Regard + Canalisations EP Toiture - Projet	Regard + Canalisations EP Voirie - Projet
Drain Routier - Projet	Regard + Canalisations Eaux Hydro - Projet
Regard + Canalisations EU / EV - Projet	Regard + Canalisations EU / EV - Projet
Séparateur Hydrocarbure	Caniveau à Grille
Arrivées d'énergies	

Informations diverses

Cotes Altimétriques Projetées	Limites de propriété
Clôture treillis Existante	Clôture treillis soudé gris anthracite à créer Ht. ditto existant
Clôture treillis soudé gris anthracite à créer Ht. 1.80m autour du bassin	

Luminaire Parkings périphérie 7035-3F Manta AN 50830 MEDIUM
Tête de mât simple 3000K H=4m - U118

Luminaire Parkings véhicules 7003-3F Manta AN 100730 WIDE
Tête de mât double 3000K H=6m - U18

Luminaire Façades PANL16CCT-PANTH2 CTC
Projecteur LED Asym 3000K H=3,50m - U111

Réseau électricité	Réseau éclairage public
Réseau eaux pluviales	Réseau télécom
Réseau eau potable	Mur avec clôture grillagée
Clôture grillagée	Regard non défini
Talus	Altitude terrain naturel
Fossé	Seuil

F	
E	
D	
C	
B	
A	Version Initiale - 07/01/2025

EDL	ESQ	APS	APD	DP	DPC	PCG	DOE
-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----

CONSTRUCTION D'UNE CONCESSION - AUDI/SEAT - CUPRA

Avenue François Mitterrand
65600 SÉMEAC

Maitre de l'ouvrage

SCI STELVIO
Allée de Bugatti
09100 PAMIERIS

Signature

Dossier

1977

Réf.

03A

Échelle

1:300

Dessinateur

SD

Vérificateur

DAB / VAL

PLAN UNITÉ FONCIÈRE - Projet

ASTER MAÎTRISE D'ŒUVRE

ASTER Maîtrise d'œuvre
SARL au capital de 8 000 €
N° Siret 480 170 497 00022
APE 7112B - N° FROS 480 170 497
Site : www.astermaistere.com

114, Impasse Louis Lépine - Albasud - 82000 MONTAUBAN
05 63 03 37 62
05 63 03 62 33
contact@groupeaster.com