1:5 500

Passy
Pays du Mont-Blanc

MODIFICATION N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE PASSY

3-2 PLAN DE ZONAGE
2 - ZOOM URBAIN

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du XXXXXXX

Le Maire,

ESPACES & MUTATIONS

Zonage

- Ua — Zone correspondant au centre des polarités
- Ub — Zone correspondant aux espaces de confortement
- Uc — Zone correspondant aux hameaux historiques
- Ud — Zone correspondant aux espaces résidentiels périphériques
- Ue — Zone destinée à recevoir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uet — Zone destinée à accueillir des équipements publics, d'intérêt collectif ou/et d'hébergement hôtelier et touristique
- Uf — Zone correspondant à l'emprise de la voie férrée
- Ut — Zone mixte d'habitat et tourisme
- Ux — Zone à vocation d'activités économiques
- Uxc — Zone à vocation d'activités économiques destinée à recevoir des constructions ou installations commerciales
- Ndmi — Zone de stockage et de dépot de matériaux inertes
- Nl — Zone à vocation d'accueil d'activités de loisirs
- Uxs — Zone d'activité dédiée au stockage et concassage
- Uz — Zone correspondant à l'emprise de l'autoroute A40
- 1AUb — Zone d'urbanisation future, l'indice renvoie à la zone U correspondante
- 1AUx — Zone d'urbanisation future, l'indice renvoie à la zone U correspondante
- 2AU — Zone d'urbanisation à long terme
- A — Zone agricole
- N — Zone naturelle
- Nc — Zone naturelle liée à l'Arve
- Nr — Secteur de la zone naturelle correspondant à des habitats naturels sensibles (Natura 2000)
- Nt — Zone naturelle à vocation touristique
- Ntc — Zone naturelle à vocation touristique camping

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Verger à protéger
- Terrain cultivé ou non bati à protéger en zone urbaine
- Secteurs d'intérêt paysager à protéger
- Domaine skiable
- Changement de destination possible
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)
- Servitude de mixité sociale
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteurs d'intérêt écologique (corridor écologique)
- Secteurs d'intérêt écologique (zone humide)
- Secteurs d'intérêt écologique (réservoirs de biodiversité)

Informations surfaciques

- Périmètre de protection de captage éloigné
- Périmètre de protection de captage immédiat
- Périmètre de protection de captage rapproché
- servitude archéologique

Bâtiments patrimoniaux

- Granges de la plaine de Passy
- Constructions d intérêt
- Chalet d'alpage

Prescriptions linéaires

- Diversité commerciale
- PDIPR
- Piste de ski
- Ligne de démarcation entre la plaine et les coteaux