Zonage

- Ua Zone correspondant au centre des polarités
- Ub Zone correspondant aux espaces de confortement
- Uc Zone correspondant aux hameaux historiques
- Ud Zone correspondant aux espaces résidentiels périphériques
- Ue Zone destinée à recevoir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uet Zone destinée à accueillir des équipements publics, d'intérêt collectif ou/et d'hébergement hôtelier et touristique
- Uf Zone correspondant à l'emprise de la voie férrée
- Ut Zone mixte d'habitat et tourisme
- Ux Zone à vocation d'activités économiques
- Uxc Zone à vocation d'activités économiques destinée à recevoir des constructions ou installations commerciales
- Ndmi Zone de stockage et de dépot de matériaux inertes
- Nl Zone à vocation d'accueil d'activités de loisirs
- Uxs Zone d'activité dédiée au stockage et concassage
- Uz Zone correspondant à l'emprise de l'autoroute A40
- 1AUb Zone d'urbanisation future, l'indice renvoie à la zone U correspondante
- 1AUx Zone d'urbanisation future, l'indice renvoie à la zone U correspondante
- 2AU Zone d'urbanisation à long terme
- A Zone agricole
- N Zone naturelle
- Nc Zone naturelle liée à l'Arve
- Nr Secteur de la zone naturelle correspondant à des habitats naturels sensibles (Natura 2000)
- Nt Zone naturelle à vocation touristique
- Ntc Zone naturelle à vocation touristique camping

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Verger à protéger
- Terrain cultivé ou non bati à protéger en zone urbaine
- Secteurs d'intérêt paysager à protéger
- Domaine skiable
- Changement de destination possible
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)
- Servitude de mixité sociale
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteurs d'intérêt écologique (corridor écologique)
- Secteurs d'intérêt écologique (zone humide)
- Secteurs d'intérêt écologique (réservoirs de biodiversité)

Informations surfaciques

- Périmètre de protection de captage éloigné
- Périmètre de protection de captage immédiat
- Périmètre de protection de captage rapproché
- servitude archéologique

Bâtiments patrimoniaux

- Granges de la plaine de Passy
- Constructions d intérêt
- Chalet d'alpage

Prescriptions linéaires

- Diversité commerciale
- PDIPR
- Piste de ski
- Ligne de démarcation entre la plaine et les coteaux

1:16 500

Passy
Pays du Mont-Blanc

MODIFICATION N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE PASSY

3-2 PLAN DE ZONAGE
1 - PLAN D'ENSEMBLE

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du
XXXXXXX

Le Maire,

ESPACES & MUTATIONS

Liste des emplacements réservés

Numéro	Bénéficiaire	Libéllé	Surface (m²)
01	Commune	Cheminement piétons	2742
02	Commune	Création d'une desserte en mobilité douce pour la base de loisirs	5765
03	Commune	Aménagement d'une piste cyclable	4710
04	Commune	Voie verte cheminement doux	913
05	Commune	Agrandissement stationnement point d'accueil et securisation voirie	37835
06	Commune	Aménagement voirie et mode doux	1877
09	Commune	Elargissement RD13	360
10	Commune	Sécurisation des piétons	1565
11	Commune	Extension du cimetière de Chef Lieu	2017
12	Commune	Chemin d'accès au cimetière du chef lieu et au lieu dit La Terrasse	1153
20	Commune	Elargissement RD 43 Virage étroit à la Chapt	565
22	Commune	Elargissement chemin du Perrey partie haute	2773
24	Commune	Emplacement Bennes à ordures	37
27	Commune	Création d'un parking public rue des Granges	868
28	Commune	Implantation d'un réservoir d'eau aux " Modioures"	2427
30	Commune	Stationnement	537
31	Commune	Aménagement du chemin de l'Arve	6917
34	Commune	Pôle multimodal	10970
35	Commune	Sécurisation du cheminement piéton rue des Prés Moulin	2814
36	Commune	Création d'un cheminement doux	724
38	Commune	Création d'une liaison rue des Prés Moulins / PAE du Mont Blanc ZAE des Ergatz	119
40	Commune	Sécurisation du carrefour des Mérieux	198
42	Commune	Création d'une liaison rue des Prés Moulins / PAE du Mont Blanc/ZAE des Ergatz	11571
44	Commune	Extension de l'aire d'accueil des gens du voyage	1281
45	Commune	Parking relais mobilité douce	3413
46	Commune	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	3165
47	Commune	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	3023
48	Commune	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	808
49	Commune	Création d'un exutoire EP	293
50	Commune	Aménagement cheminement mobilité douce	291
51	Commune	Regularisatiion de l'emprise à 7,5m	7249
52	Commune	Projet de mise en separatfi des eaux EU/EP	604
53	Commune	Secteur avec projet en attente	19434
54	Commune	Cheminement piétons et cycles	6470
55	Commune	Elargissement de la voirie	3339
56	Commune	ER POUR PAV et colonne aérienne	1822
57	Commune	Création d'un arrêt de bus	113
58	Commune	ER Parkging départementale st-gervais	177
59	Commune	Securisation voirie	391
60	Commune	Création d'un arrêt de bus	360
61	Commune	Création d'un cheminement doux	1256
62	Commune	Création d'un cheminement doux	592
63	Commune	Elargissement de la voirie	5088
64	Commune	Cheminement piéton de la CCPMB aux entrepôts du SAT	974
65	Commune	Cheminement piéton	1235
66	Commune	Cheminement piétons et cycles	2009
67	Commune	Cheminement piétons et cycles	221
68	Commune	Cheminement piétons et cycles	1905
69	Commune	Cheminement piétons et cycles	520
70	Commune	Cheminement piétons et cycles	2272
71	Commune	Cheminement piétons et cycles	1206
72	Commune	Cheminement piétons et cycles	2052
73	Commune	Cheminement piétons et cycles	1239
74	Commune	Cheminement piétons et cycles	786
75	Commune	Cheminement piétons et cycles	732
76	Commune	Cheminement piétons et cycles	227