Haute-Corse

P.L.U

Novella






RAPPORT DE PRÉSENTATION
Partie I - État des lieux

ARRET	PRESCRIPTION	DEBAT PADD	DCM ARRET	PLU APPROUVE	
	23/02/2024	14/02/2024	.../11/2025		

SOMMAIRE

RESUME NON TECHNIQUE

I- CONTEXTE GENERAL

II- ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

III- PAYSAGE ET PATRIMOINE

IV- DEPLACEMENTS

V- POPULATION, DEMOGRAPHIE ET LOGEMENT

VI- OCCUPATION DES SOLS ET ANALYSE URBAINE

VII- ECONOMIE, MARCHE DU TRAVAIL ET SERVICES

I. CONTEXTE GENERAL

1. Situation

Novella est une commune située dans l'ancien département de Haute Corse, aujourd'hui Collectivité Territoriale unique de Corse (fusion des 2 départements), plus précisément dans la **Communauté de communes Île-Rousse-Balagne.**

Elle se positionne au Nord-Ouest de la Corse aux coordonnées 42° 35' 6,013" Nord, 9° 6' 59,907" Est (coordonnées du village de Novella).

La population communale s'élève à 79 habitants (INSEE, 2021) et sa superficie à 30 km², soit une densité de population de 2 habitants/ km².

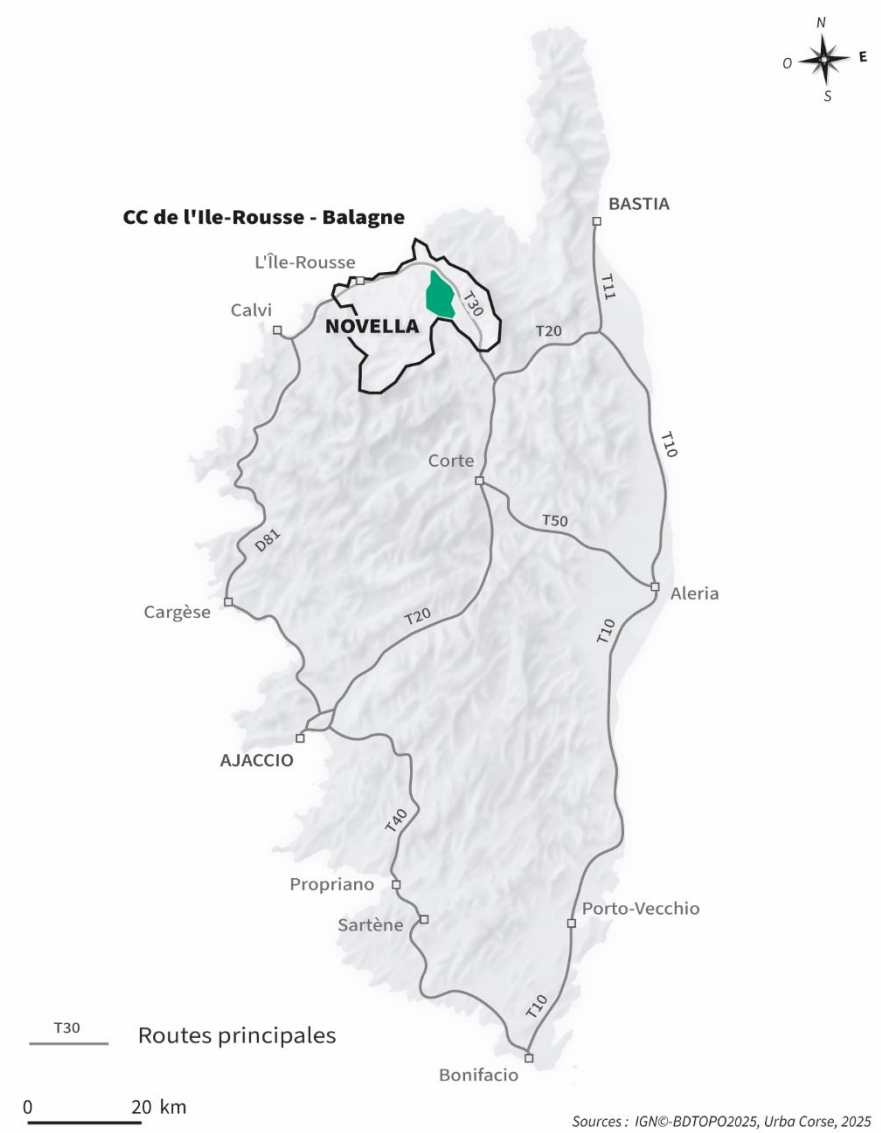
La superficie du territoire communal est supérieure à la superficie moyenne des communes françaises (15 km²), mais aussi à celle des communes de Corse (24 km²). La densité de population est largement inférieure à la moyenne nationale, et à la moyenne de Corse qui s'élèvent respectivement à 118 habitants par km² et 40 hab./km². L'altitude moyenne est de 320m.

La population se concentre au village de Novella. Ce dernier est situé sur les reliefs sud de la commune (Pinzu di Fontanella). Il est structuré par la départementale 12 qui le traverse.

Le territoire de Novella est limitrophe :

- → Au Sud : Castifao, Olmi-Capella, Pietralba
- → A l'Ouest : Palasca
- → A l'Est : Lama, Urtaca

La route territoriale 30 longe la commune mais ne structure pas de lieu de vie. Un réseau routier secondaire permet d'accéder aux lieux d'implantation humaine.



2. Loi « Montagne »

1. Rappel des principes de la loi montagne

La loi montagne a été retranscrite dans le PADDUC, notamment par des orientations en matière de développement économique et d'urbanisme.

- **Intérêt**

Le régime particulier de la loi n°85–30 du 9 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne dite « loi Montagne » est né de l'excès de la politique de développement touristique des années soixante-dix qui a donné lieu a des conséquences dommageables tant pour l'agriculture que pour l'environnement.

Les Plans Locaux d'Urbanisme et les cartes communales doivent être compatibles avec les dispositions particulières aux zones de montagne figurant au chapitre II du titre II du livre I du code de l'urbanisme. De plus, elles sont directement opposables aux autorisations d'occupation ou d'utilisation du sol.

Un examen du texte permet de constater que les dispositions de la loi Montagne répond essentiellement à un objectif de protection.
Un certain nombre d'élus ont contesté cet aspect essentiellement protecteur de la loi, qui selon eux conduisait à une désertification des communes rurales.

La réelle difficulté réside dans la recherche d'un équilibre entre les objectifs de préservation des territoires et de développement durable des communes rurales.

- **Définition des zones**

Selon l'Observatoire des territoires, animé par le Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET)[1], « *le classement des communes en zone de montagne repose sur les dispositions du règlement n°1257/1999 du Conseil du 17 mai 1999 concernant le soutien au développement rural et plus particulièrement sur son article 18 pour la montagne, et la directive 76/401/CEE du Conseil du 6 avril 1976 (détermination précise des critères pour le classement en France en zone de montagne).*

L'Observatoire des territoires précise : « *La zone de montagne est définie, par l'article 18 du règlement 1257/99, comme se caractérisant par des handicaps liés à l'altitude, à la pente, et/ou au climat, qui ont pour effet de restreindre de façon conséquente les possibilités d'utilisation des terres et d'augmenter de manière générale le coût de tous les travaux.*

Cette liste de communes zones de montagne sert notamment au calcul de la dotation globale de fonctionnement des communes par la DGCL.

En France, deux délimitations officielles et administratives des montagnes se superposent. Les zones dites de montagne d'une part (elles relèvent d'une approche sectorielle dédiée en priorité à l'agriculture au titre de la reconnaissance et de la compensation des handicaps naturels) et d'autre part des massifs construits pour promouvoir l'auto-développement des territoires de montagne (zones qui leur sont immédiatement contigües : piémonts, voire plaines si ces dernières assurent la continuité du massif) ».

(Note Communes classées en zone de montagne - L'Observatoire : https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr › observatoire-des-territoires)

De façon pratique, les zones de montagnes ont été définies par arrêté ministériel du 6 septembre 1985.

Selon les textes en vigueur, en France, une zone de montagne comprend des communes ou des parties de communes avec au moins l'une des caractéristiques suivantes : • une altitude minimum de 700 mètres (800 mètres pour les montagnes méditerranéennes), conduisant à des conditions climatiques très difficiles et à une période de végétation plus courte; • de fortes pentes (supérieures à 20 %) sur la majeure partie du territoire concerné, de telle sorte que la mécanisation ne soit pas possible ou nécessite l'utilisation d'un matériel onéreux ; • la combinaison des deux critères avec une altitude minimale de 500 mètres et une pente moyenne de 15 %. Par la suite, la délimitation des zones de montagne a été complétée : le classement en zone de montagne est désormais conditionné par le calcul d'une note de handicap avec une méthode mise au point par l'Institut national de recherche en sciences et technologies pour l'environnement et l'agriculture.

- **Principes**

La protection des territoires des communes rurales (comme des communes littorales) vise essentiellement à éviter une dispersion de l'habitat.

→ Le principe d'urbanisation en continuité ou hameaux intégrés : l'extension de l'urbanisation doit se réaliser soit en continuité avec les agglomérations et les villages existants, soit en hameaux nouveaux. L'article 74 de la loi n° 2016-1888 du 28 décembre 2016 de modernisation, de développement et de protection des territoires de montagne a créé un article L122-5-1 dans le code de l'urbanisme, qui précise que : *« Le principe de continuité s'apprécie au regard des caractéristiques locales de l'habitat traditionnel, des constructions implantées et de l'existence de voies et réseaux »*.Le PADDUC pose pour principe qu'un document d'urbanisme d'une commune soumis à la loi «Montagne» qui entend étendre l'urbanisation, doit au préalable identifier distinctement ces entités urbaines.

→ Le principe de préservation des espaces remarquables : la loi montagne contient des dispositions en vue de protéger les espaces, paysages et milieux les plus remarquables du patrimoine naturel et culturel montagnard.

→ Le principe de préservation des zones agricoles : la loi montagne contient une disposition visant au « maintien des activités agricoles, pastorales et forestières ». Le but est clairement de protéger les zones agricoles contre l'urbanisation et plus particulièrement l'urbanisation diffuse.

Le gouvernement a publié le 12 octobre 2018 la première instruction globale sur le droit de l'urbanisme applicable en montagne. Instrument au service des élus et des communes de montagne, cette instruction a pour objectif d'assurer la sécurité juridique de leurs documents d'urbanisme et de leurs autorisations de construire.

L'instruction est composée d'une série de fiches techniques sur les concepts spécifiques de l'urbanisme montagnard :

- Dispositions particulières à la montagne du code de l'urbanisme ;
- Champ d'application des dispositions d'urbanisme en zone de montagne en France métropolitaine ;
- L'extension de l'urbanisation en continuité de l'urbanisation existante ;
- Les énergies renouvelables en montagne ;
- Les unités touristiques nouvelles ;
- La préservation des terres nécessaires au maintien et au développement des activités agricoles, pastorales et forestières ;
- La préservation des espaces, paysages et milieux du patrimoine naturel et culturel montagnard ;
- Les remontées mécaniques ;
- Les routes nouvelles ;
- Le statut des chalets d'alpage et des bâtiments d'estive.

La loi montagne a été appliquée à l'échelle du PADDUC qui en précise certains concepts.

(Note : Cf. site Internet du ministère chargé de l'urbanisme, rubrique dédiée à la loi Montagne)

3. Loi Climat et Résilience

Source : http://outil2amenagement.cerema.fr/

L'article L. 101-2 du code de l'urbanisme est une aiguillon majeure pour l'action des collectivités publiques en matière d'urbanisme, parce qu'il énonce des grands objectifs que cette action doit viser (dont la qualité urbaine, la lutte contre le changement climatique et l'adaptation à ce changement…).

La loi "Climat et résilience" du 22 août 2021 intègre la lutte contre l'artificialisation des sols à ces grands objectifs de l'urbanisme :

- En introduisant la lutte contre l'artificialisation des sols parmi les principes visés à cet article L. 101-2,
- Et en l'associant à "un objectif d'absence d'artificialisation nette à terme" (ZAN).

Elle ajoute à sa suite un article L. 101-2-1 (du code de l'urbanisme) qui :

- Vient préciser les **leviers pour lutter contre l'artificialisation des sols**. La lutte contre l'artificialisation des sols et l'atteinte du ZAN doivent ainsi être poursuivis en recherchant l'équilibre entre (extrait) :

- La maîtrise de l'étalement urbain,
- Le renouvellement urbain,
- L'optimisation de la densité des espaces urbanisés,
- La qualité urbaine,
- La préservation et la restauration de la biodiversité et de la nature en ville,
- La protection des sols des espaces naturels, agricoles et forestiers,
- [Et] la renaturation des sols artificialisés".

- Définit l'artificialisation des sols (brute et nette) et la désartificialisation (extraits) :

- "*L'artificialisation* est définie comme l'altération durable de tout ou partie des fonctions écologiques d'un sol, en particulier de ses fonctions biologiques, hydriques et climatiques, ainsi que de son potentiel agronomique par son occupation ou son usage" ;
- "*La renaturation d'un sol, ou désartificialisation*, consiste en des actions ou des opérations de restauration ou d'amélioration de la fonctionnalité d'un sol, ayant pour effet de transformer un sol artificialisé en un sol non artificialisé" ;
- "L'*artificialisation nette* des sols est définie comme le solde de l'artificialisation et de la renaturation des sols constatées sur un périmètre et sur une période donnés".

- **Et donne les grandes lignes pour évaluer l'artificialisation** dans les documents de planification (documents d'urbanisme…) concernés par des obligations législatives ou réglementaires de réduction de l'artificialisation des sols ou de son rythme. Extrait : "ces objectifs sont fixés et évalués en considérant comme :

- *Artificialisée* une surface dont les sols sont soit imperméabilisés en raison du bâti ou d'un revêtement, soit stabilisés et compactés, soit constitués de matériaux composites ;
- *Non artificialisée* une surface soit naturelle, nue ou couverte d'eau, soit végétalisée, constituant un habitat naturel ou utilisée à usage de cultures".

Les conditions d'application de ces évolutions, la nomenclature des sols artificialisés, ainsi que l'échelle à laquelle l'artificialisation des sols doit être appréciée dans ces documents, **seront précisés par décret**.

4. L'évaluation environnementale

L'élaboration du document d'urbanisme doit le cas échéant, s'appuyer sur l'évaluation environnementale afin d'intégrer l'environnement dans les projets d'aménagement. L'évaluation a pour objectif d'éclairer les décideurs dans leurs choix. Elle n'a pas de sens si elle est réalisée a posteriori.
L'évaluation est intégrée dans le rapport de présentation et doit comporter l'ensemble des rubriques précisées à l'article R. 104-18 du Code de l'urbanisme tout en étant proportionnée aux enjeux locaux et au projet. Cela concerne :

Tableau 1	Soumis à évaluation environnementale systématique	Contenu du rapport	Autorité environnementale
PLU élaboration et révision (R. 104-8 et suivants du CU)	– qui tient lieu de plan de déplacements urbains (PDU (Art R. 104-14 du CU) ; – **de commune incluant tout ou partie d'un site Natura** 2000 (Art. R. 104-9 du CU) ; – de commune littorale au sens de l'article L. 321-2 du Code de l'environnement (Art. R. 104-10 du CU) ; – de commune en zone de montagne qui prévoit une unité touristique nouvelle (UTN) soumise à autorisation en application de l'article L. 122-19 du Code de l'urbanisme (art R. 104-12 du CU).	Article R. 104-18 du Code de l'urbanisme	Mission régionale d'autorité environnementale Corse (R. 104-21 du CU)

Le 9 avril 2015, l'Assemblée de Corse a adopté le Plan d'Aménagement et de Développement Durable de la Corse (PADDUC) : « Le plan définit une stratégie de développement durable du territoire en fixant des objectifs de préservation de l'environnement de l'île et de son développement économique, social, culturel, touristique, qui garantit l'équilibre territorial et respecte les principes énoncés aux articles L.110 et L.121-1 du Code de l'urbanisme ».

Le PADDUC impose aux documents d'urbanisme locaux (SCoT, Plu et cartes communales) d'être compatibles avec lui. Il vaut Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE), Schéma de Mise en Valeur de la Mer (SMVM), Schéma Régional des Infrastructures et des Transports (SRIT) et précise les modalités d'application des Lois « Littoral » et « Montagne ».

Depuis le 27 Mai 2005, les décrets n°2005-613 « pris pour l'application de l'ordonnance n°2004-489 du 3 juin 2004 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement» et n°2005-608 « relatif à l'évaluation des incidences des documents d'urbanisme sur l'environnement et modifiant le code de l'urbanisme » fixent réglementairement l'obligation et le contenu de l'évaluation environnementale qui doit être menée dans le cadre de l'élaboration de documents de planification tels que le Plan Local d'Urbanisme (PLU). Les PLU sont ainsi soumis à une évaluation environnementale dès lors qu'ils sont susceptibles d'avoir une incidence notable sur l'environnement.

L'élaboration du PLU est soumise à évaluation environnementale systématique en application de l'article R.104-11 issu du décret du 13 octobre 2021.

5. Le PADDUC

Le PADDUC, approuvé en octobre 2015 fixe les orientations de développement de la Corse sur le long terme. C'est un document anticipateur pour le territoire régional. **Le plan local d'urbanisme de Novella devra être compatible avec ce document régional.**

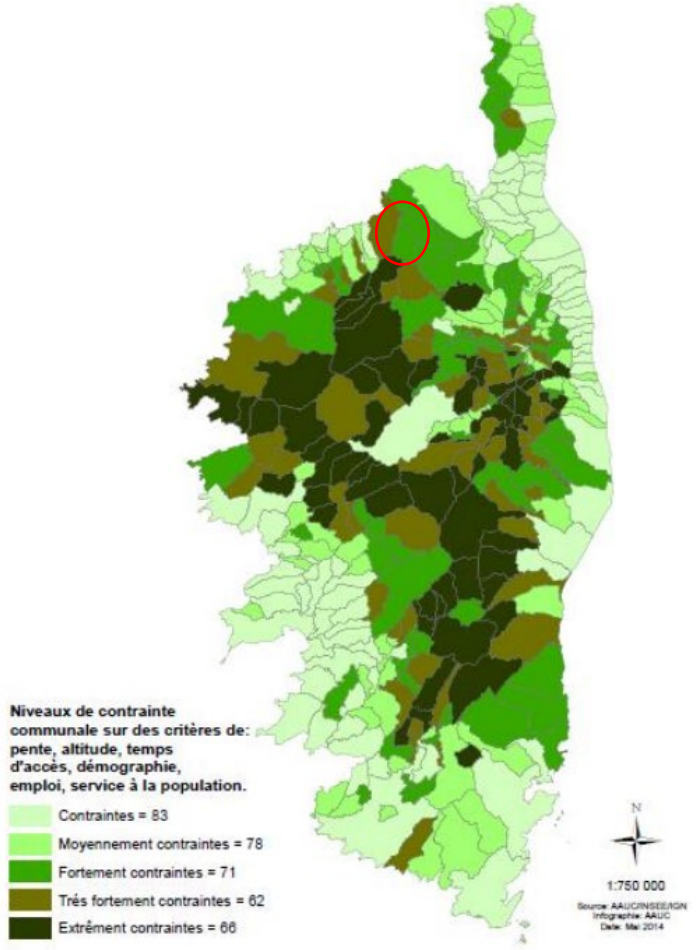
Il établit des préconisations sûres :

- La localisation des grandes infrastructures et des grands équipements
- Les objectifs régionaux de développement économique, agricole, social, culturel et touristique de l'île et ceux relatifs à la préservation de l'environnement ;
- Les grandes orientations pour l'aménagement de l'espace, des transports dans une approche multimodale et de valorisation des ressources énergétiques ;
- La liste des espaces terrestres et marins, des sites et paysages remarquables, le patrimoine naturel, culturel du littoral et pour le maintien des équilibres biologiques.
- La liste des espaces terrestres et marins, des sites et paysages remarquables, le patrimoine naturel, culturel du littoral et pour le maintien des équilibres biologiques.

Le PADDUC comprend un Schéma de mise en valeur de la mer (SMVM). La commune n'est pas concernée par ces dispositions.

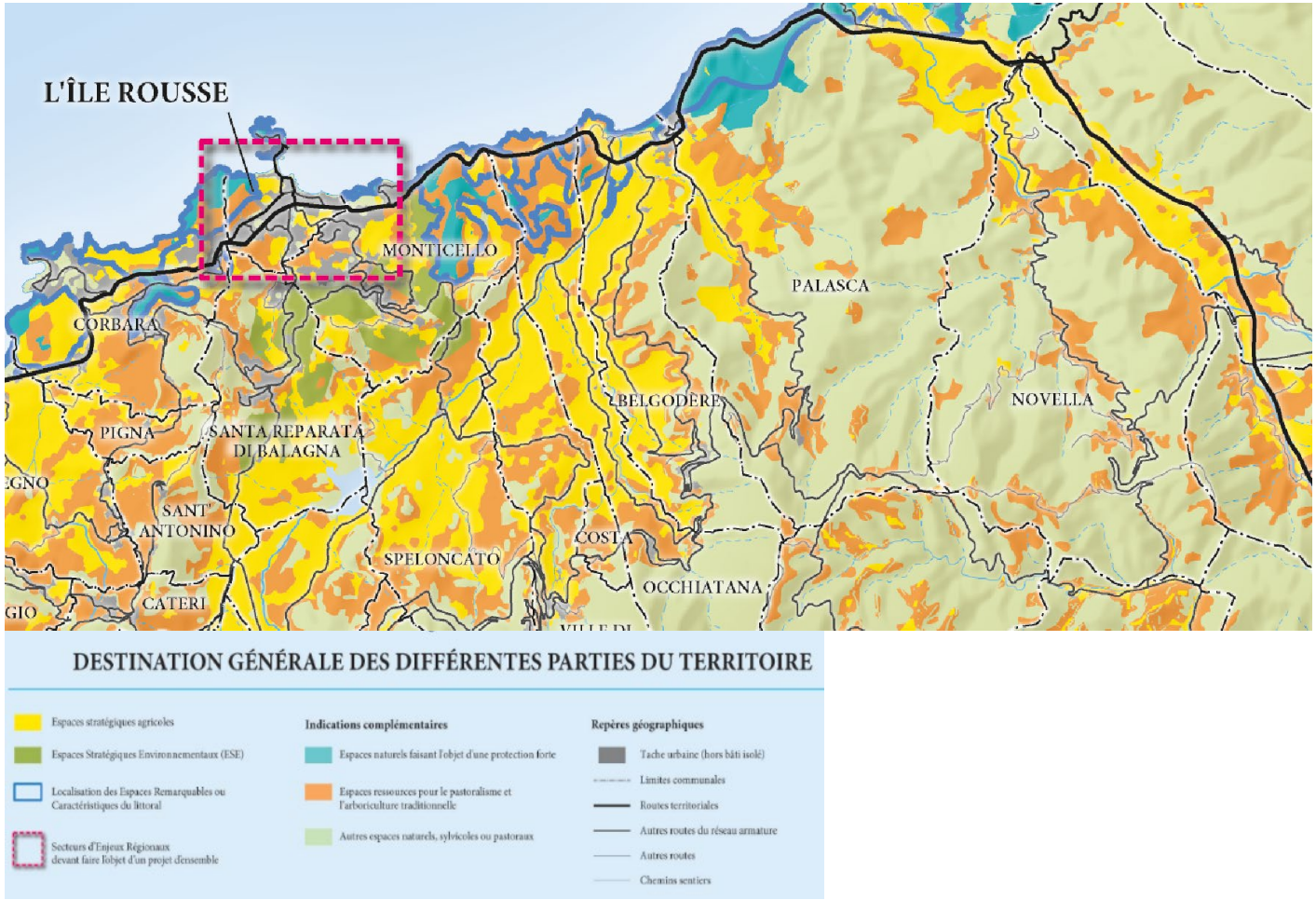
Le PADDUC met en évidence une typologie de cinq grands types d'espaces territoriaux, avec des niveaux de contraintes plus ou moins élevés (*cf. carte ci-contre extraite de l'annexe 2 du PADDUC*) :

La commune de Novella fait partie des communes **fortement contraintes** regroupant des communes au relief contraint mais moins accidenté que la haute montagne. Le temps d'accès aux pôles de services d'envergure est de moins d'une heure.



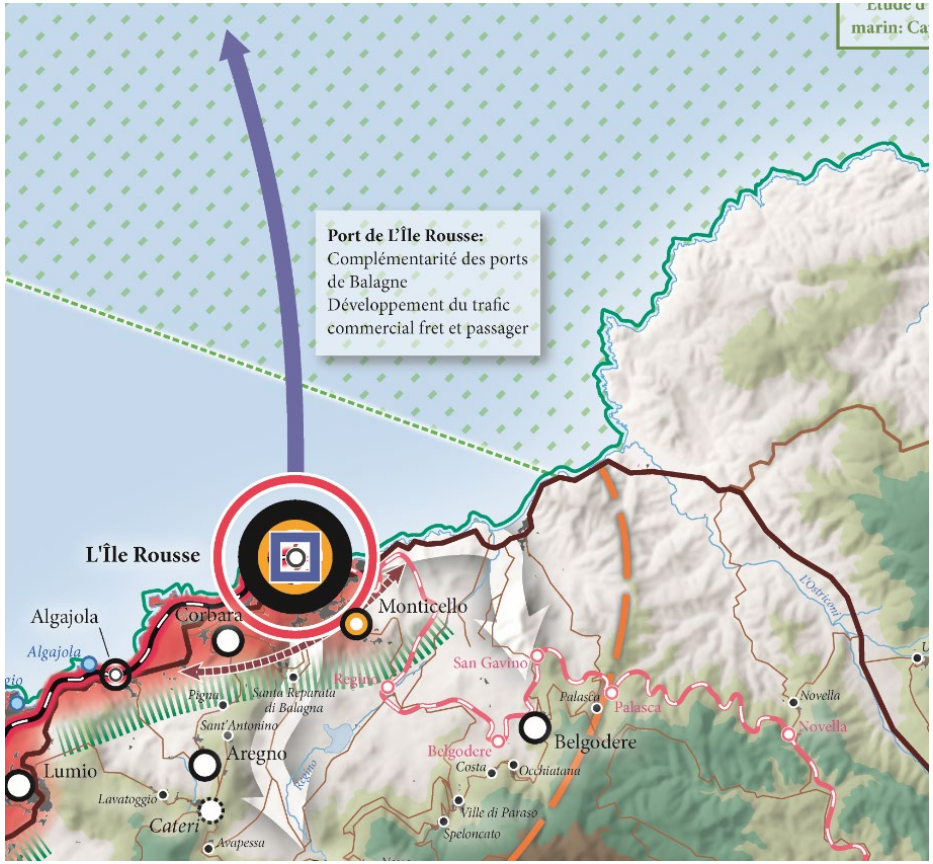
La typologie en 5 grands espaces

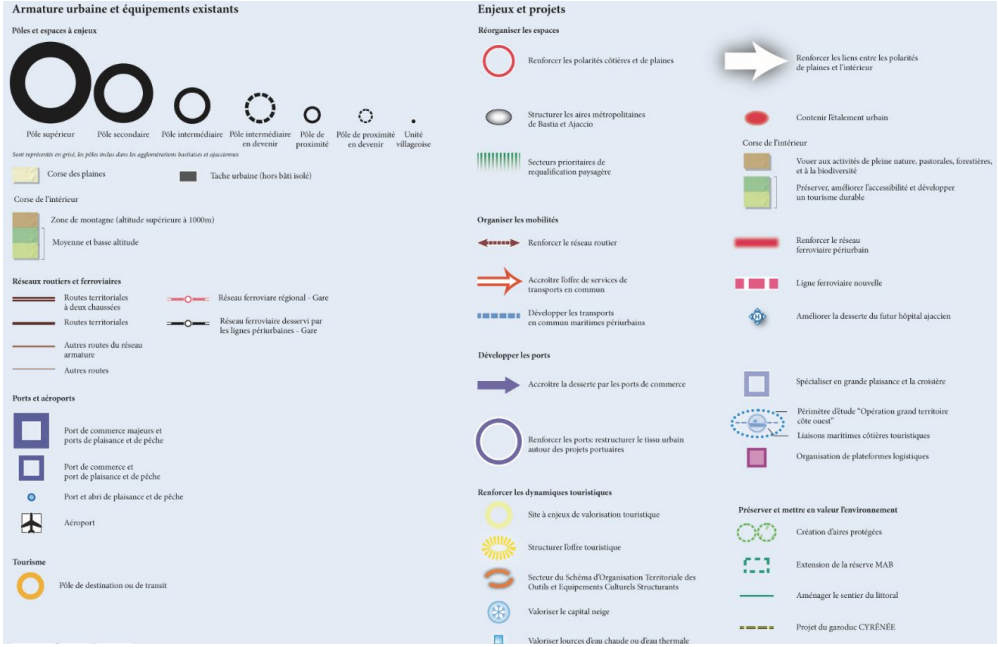
1. Carte 1 : destination générale des différentes parties du territoire



Novelle est une commune au fort profil naturel. Les espaces stratégiques agricoles se concentrent en fond de vallée aux abords de l'Ostriconi. Sur les hauteurs quelques poches sont présentes à la faveur de reliefs plus doux.

2. Carte 2 : Carte de synthèse – Projet de territoire



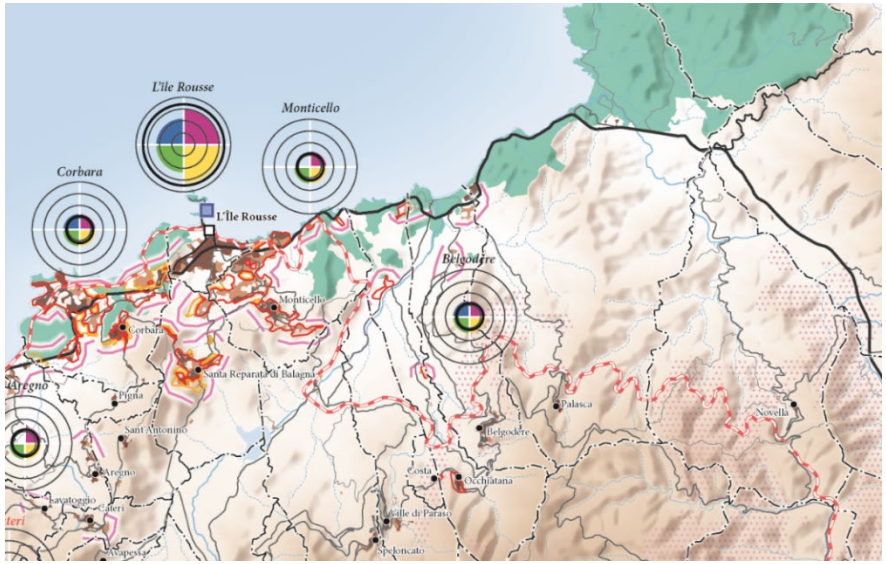


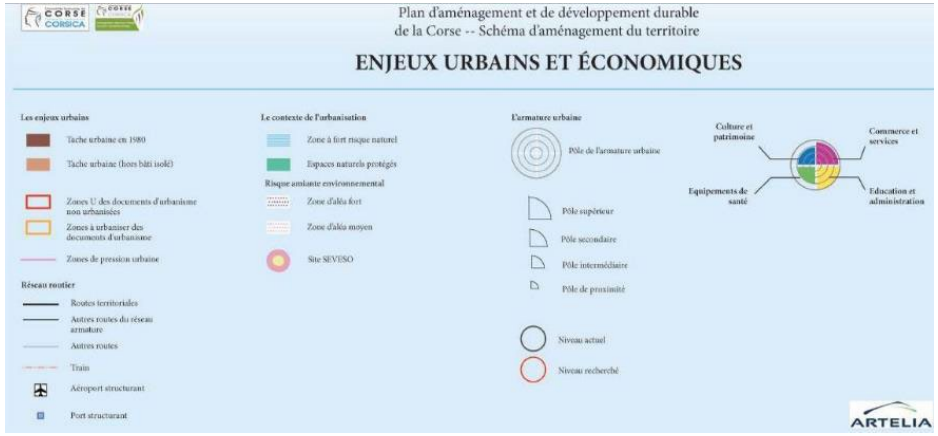
La carte « Projet de Territoire » du PADDUC, ci-contre, met en évidence la hiérarchisation des espaces bâtis et les différents enjeux et projets identifiés.

Le village de Novella n'est pas identifié en tant que « **pôle de proximité** ». La zone est sous influence du pôle de l'Île-Rousse et dans une moindre mesure celui de Calvi.
Les enjeux résident donc dans les **liaisons avec les pôles environnants,** notamment en termes de transports en commun. **La zone n'est pas incluse dans le périmètre du Schéma d'organisation territorial d'équipements culturels structurants.**

Le lien entre les polarités littorales et celles de l'intérieur est ici un enjeu important.

3. Carte 3 : Enjeux urbains et économiques



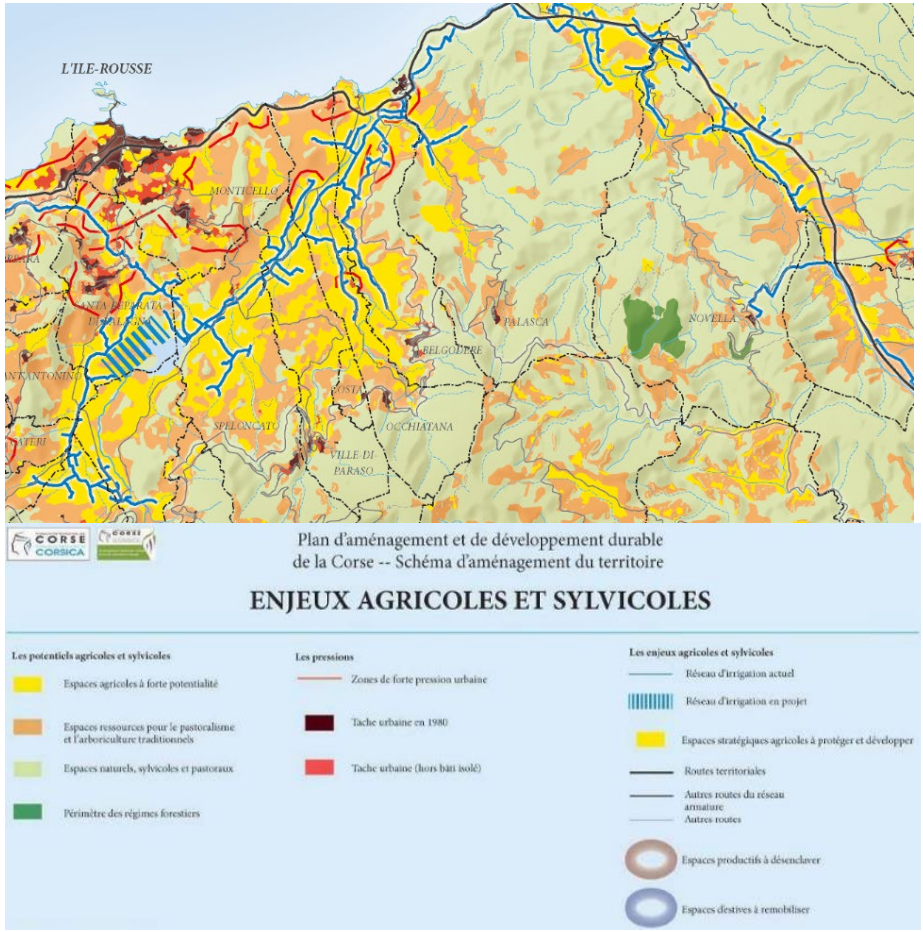


La carte des « Enjeux urbains et économiques » met en évidence la hiérarchisation des villes et villages **selon leur niveau d'équipement.**

La commune de Novella n'est pas identifiée comme **pôle de proximité, avec aucune fonction de polarité.**

En fonction du secteur les pôles regroupant les quatre fonctions sont Belgodère, l'Île-Rousse et Corbara. Monticello ne dispose que 3 des 4 fonctions.

4. Carte 4 : Enjeux agricoles et sylvicoles



Le PADDUC identifie des espaces naturels, sylvicoles et pastoraux pour l'ensemble du territoire de Novella.

Les espaces stratégiques agricoles (ESA) sont localisés autour du lit de l'Ostriconi et ponctuellement dans les reliefs. Les espaces stratégiques agricoles du PADDUC nécessitent d'être retranscrits par la commune dans le document d'urbanisme (voir partie agricole) **tout en respectant les 119 hectares prescrits par le PADDUC pour la commune de Novella**.

6. SRCAE et PCEC

Schéma Régional Climat Air Energie (SRCAE) et Plan Climat Energie de Corse (PCEC)

1. Le contexte général

Dans le cadre de la mise en place des mesures édictées par les lois de Grenelle de l'Environnement I et II, la Collectivité Territoriale de Corse (CTC), via la Direction déléguée à l'Énergie de l'Agence d'aménagement de planification et d'urbanisme de la Corse, doit élaborer le Schéma Régional Climat Air Energie de Corse (SRCAE).

Le SRCAE et son annexe le Schéma Régional Éolien (SRE) ont été adoptés en décembre 2013. Le SRCAE permet de fixer les objectifs et les orientations à l'horizon 2020-2050, en matière de politique de l'énergie, de l'air et du climat, et le PCEC définit les mesures opérationnelles permettant de les atteindre.

Ces outils ont été élaborés sous le signe de la gouvernance et de la concertation afin d'obtenir un document partagé par le plus grand nombre, condition garante de leur application concrète.

2. Le Schéma Régional Climat Air Energie de Corse

Créé par l'article 68 de la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (ENE), dite Grenelle II, ce nouvel outil a pour ambition de **fixer le cadre stratégique de la Collectivité Territoriale de Corse, à l'horizon 2020 - 2050, en matière de :**

- Lutte contre la pollution atmosphérique,
- Réduction des émissions de gaz à effet de serre,
- Maîtrise de la demande énergétique,
- Développement des énergies renouvelables,
- Adaptation aux changements climatiques

Le SRCAE de Corse, adopté par l'Assemblée de Corse le 20 décembre 2013 par délibération n°13/272 AC, vaut Schéma Régional des Energies Renouvelables au sens de la loi du 3 août 2009 et Plan Régional pour la Qualité de l'Air (PRQA).

Le PADDUC, et particulièrement les orientations qui seront édictées pour l'aménagement du territoire, devront concourir à l'atteinte des objectifs de diminution de la consommation énergétique et des émissions de gaz à effet de serre arrêtés dans le SRCAE.

Les objectifs stratégiques fixés par le SRCAE de Corse en matière d'énergie pour 2020 et 2050 sont les suivants :

	Consommations d'énergie finale	Emissions de GES énergétiques	Couverture par des énergies renouvelables
2020	-16%	-31%	20%
2050	-54%	-89%	**100%**

Figure 1– Objectifs stratégiques du SRCAE de Corse. Source : SRCAE de Corse

3. Plan Climat Energie de Corse (PCEC)

Source : Collectivité Territoriale de Corse

La réalisation de Plans Climat Energie Territoriaux (PCET) à tous les échelons de l'action locale a été définie par l'article 75 de la loi de Grenelle II. La Loi a récemment modernisé ces plans territoriaux désormais "Plans Climat-Air-Energie Territoriaux" (PCAET) et sont ainsi rendus obligatoires pour les collectivités de plus de 20 000 habitants.

Le Plan Climat Energie de Corse (PCEC) est la déclinaison opérationnelle du SRCAE de Corse.

Le Plan Climat Energie Corse comprendra :

- Une approche interne à la Collectivité Territoriale de Corse, relative à la réalisation d'un diagnostic gaz à effet de serre du patrimoine, des services, ainsi que des politiques sectorielles (siège CTC, collèges, lycées, Offices et Agences etc.) afin d'établir un programme de mesures opérationnelles de réduction des émissions des gaz à effet de serre de l'institution,
- Une approche territoriale impliquant une concertation avec les acteurs du territoire, basé sur le diagnostic gaz à effet de serre territorial réalisé en 2009. Le décret n°2001-829 du 11 juillet 2011 relatif aux bilans des émissions de gaz à effet de serre et au plan climat-énergie territorial a été publié le 13 juillet 2011.

Ainsi, le PCEC découlera du SRCAE et les Plans Climat Air Energie infra-territoriaux que certaines collectivités insulaires doivent également réaliser, devront être compatibles avec le PCEC.

4. Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET)

Un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) est un projet territorial de développement durable dont la finalité est la lutte contre le changement climatique et l'adaptation du territoire.

Le territoire n'est pas couvert par un tel document.

5. Le contexte local

La commune est concernée dans le cadre du P.L.U par les problématiques suivantes :

→ Interruption et coupure de courant à cause de l'état des lignes électriques

→ Objectif d'autonomie énergétique

7. SDAGE 2022-2027

Le document doit être compatible avec les dispositions du SDAGE 2022-2027 approuvé par délibération n° 21/236 de l'Assemblée de Corse en date du 17/12/2021. Ce document présente 6 orientations fondamentales :

1- Anticiper et s'adapter au changement climatique
2- Assurer l'équilibre quantitatif de la ressource en eau en anticipant les conséquences du changement climatique, les besoins de développement et d'équipement
3- Lutter contre les pollutions en renforçant la maîtrise des risques pour la santé : - Poursuivre la lutte contre la pollution
- Evaluer, prévenir et maîtriser les risques pour la santé humaine
4- Préserver et restaurer les milieux aquatiques, humides et littoraux en respectant leur fonctionnement :
- Préserver et restaurer le fonctionnement des milieux aquatiques et littoraux
- Intégrer la gestion des espèces de la faune et de la flore dans les politiques de gestion de l'eau
- Préserver, restaurer et gérer les zones humides pour garantir leurs fonctions et les services rendus
- Préserver et restaurer les écosystèmes marins
5- Conforter la gouvernance pour assurer la cohérence entre aménagement du territoire et gestion durable de l'eau
6- Réduire les risques d'inondation en s'appuyant sur le fonctionnement naturel des milieux aquatiques

Dans le bassin méditerranéen et sur la Corse en particulier, la gestion de la ressource eau est un enjeu fondamental qui s'accroît face aux conséquences induites par une croissance démographique continue, par la pression anthropique de plus en plus forte sur les écosystèmes aquatiques, par la multiplication des sécheresses et des événements extrêmes, par la croissance des besoins pour l'agriculture.
Le PLU à son échelle doit apporter des réponses adaptées.

8. SAGE

Le territoire n'est pas couvert par un tel document.

9. Plan de Gestion Risque Inondations (PGRI)

Le 7 octobre dernier, le comité de bassin a donné un avis favorable au projet de plan de gestion du risque inondation (PGRI) 2022-2027 issu de la directive européenne inondation.

L'ambition de ce projet, qui révise le PGRI 2016-2021, est d'améliorer l'anticipation des risques d'inondation dans le bassin de Corse. C'est un document stratégique, fondé sur six grands objectifs, déclinés en 36 dispositions, visant la réduction de la vulnérabilité des biens et de la population face aux risques d'inondation dans le bassin de Corse, ainsi que le développement de la résilience des territoires.

Il intègre des éléments nouveaux relatifs notamment à la modernisation du réseau hydrométrique, à la mise en œuvre de Vigicrues, à la formalisation de la mission de Référent Départemental Inondation (RDI) ou encore au « décret PPRi » du 5 juillet 2019. Il officialise par ailleurs les doctrines d'application des Atlas de Zones Inondables et de Zones Submersibles pour la prise en compte du risque d'inondation dans l'urbanisme.

Enfin, il partage un objectif commun avec le SDAGE pour la réduction des risques d'inondation à l'échelle du bassin versant en tenant compte du fonctionnement naturel des milieux aquatiques.

Il a été approuvé par le préfet de Corse le 1er Mars 2022 et se substitue à celui de 2015.

1. Orientations et objectifs

L'objectif est de protéger les personnes et les biens, et de favoriser la compétitivité et l'attractivité des territoires par la prévention : en réduisant leur vulnérabilité aux inondations, en les préparant à gérer mieux la crise pour éviter la catastrophe et en organisant le retour à la normale. Pour ce faire, la stratégie nationale poursuit trois objectifs majeurs :

- Augmenter la sécurité des populations exposées
- Stabiliser à court terme, et réduire à moyen terme, le coût des dommages
- Raccourcir fortement le délai de retour à la normale.

La synergie entre la gestion des risques d'inondation, la gestion intégrée des milieux aquatiques et les politiques d'aménagement du territoire est seule à même de conduire à des résultats mesurables sur la réduction des conséquences négatives des inondations.

Cette volonté Plan de Gestion des Risques d'Inondation – BASSIN DE CORSE 3 affichée d'une synergie invite chaque partenaire de la gestion des risques d'inondation que sont notamment l'État, les EPTB, les EPCI, les communes concernées et les syndicats de bassins versants, à prendre la mesure des conséquences des événements futurs et à coopérer pour parvenir à une mutualisation des moyens et une optimisation des résultats.

Le PGRI est opposable à l'administration et à ses décisions. Il n'est pas opposable aux tiers. Il a une portée directe sur les documents d'urbanisme et les programmes et décisions administratives dans le domaine de l'eau. Toute décision relevant du domaine de l'urbanisme et du domaine de l'eau doit être compatible avec les objectifs et dispositions du PGRI.

Domaines d'intervention du PGRI	Domaines d'intervention communs au SDAGE-PGRI
Aménagement du territoire et réduction de la vulnérabilité au risque d'inondations	Préservation de la dynamique naturelle des cours d'eau
Conscience du risque d'inondation et information des citoyens	Entretien des cours d'eau
Préparation de la gestion de crise	Maîtrise du ruissellement et de l'érosion
Prévention des inondations et alerte	Gouvernance à l'échelle des bassins versants
Diagnostic et connaissance des enjeux soumis à un risque d'inondation et à leur vulnérabilité	
Connaissance des aléas (laissée à l'appréciation des bassins)	

2. Les objectifs

OBJECTIF 1 : Mieux connaître pour agir

→ OBJECTIF 1-1 : Prendre en compte les connaissances actuelles en matière de zones inondables (PPRI, cartographies géomorphologiques (AZI), cartes d'aléas or PPRI), les actualiser s'il y a lieu et développer la connaissance en matière de zones littorales submersibles

→ OBJECTIF 1-2 : Optimiser la valorisation de la connaissance

OBJECTIF 2 : Prévenir et ne pas accroître le risque

→ OBJECTIF 2-1 : Élaborer les Plans de Prévention des Risques

→ OBJECTIF 2-2 : Ne pas créer de nouveaux enjeux et adapter ceux existants dans les zones d'aléa fort et les emprises géomorphologiques

OBJECTIF 3 : Réduire la vulnérabilité

OBJECTIF 4 : Mieux préparer la gestion de crise

→ OBJECTIF 4-1 : Développer les démarches d'accompagnement des élus pour les préparer à la gestion de crise

→ OBJECTIF 4-2 : Se mettre en situation de gérer des crises

→ OBJECTIF 4-3 : Mise en place d'une cellule de veille hydrométéorologique

OBJECTIF 5 : Réduire les risques d'inondation à l'échelle du bassin versant en tenant compte du fonctionnement naturel des milieux aquatiques

OBJECTIF 6 : Suivre l'avancement des actions

3. Prise en compte

La commune répondra à ces objectifs par la mise en œuvre du schéma d'eaux pluviales et par des mesures de réduction des surfaces imperméabilisées :

→ Prise en compte des zonages concernant le risque
→ Maintien de jardins et des parcs autour des constructions
→ Maintenir une distance vis-à-vis des ruisseaux et voies d'évacuation des eaux de ruissellement de surface.

10. Intercommunalité

Nom	Superficie (km²)	Population Insee 2021	Densité (hab./km²)
Belgodère	13,01	707	54
Corbara	10,19	922	90
Costa	1,09	40	46
Feliceto	15,25	235	15
L'Île-Rousse (siège)	2,5	3220	1288
Lama	19,92	150	7,5
Mausoléo	19,43	25	1,3
Monticello	10,64	2029	191
Muro	7,92	252	32
Nessa	5,86	119	20
Novella	**30,23**	**79**	**2,6**
Occhiatana	12,62	254	20
Olmi-Cappella	51,1	184	3,6
Palasca	49,56	187	3,8
Pietralba	38,98	500	13
Pigna	2,21	116	52
Pioggiola	18,59	86	4,6
Santa-Reparata-di-Balagna	10,16	1004	99
Speloncato	17,67	269	15
Urtaca	31,26	248	8
Vallica	12,07	28	2,3
Ville-di-Paraso	9,37	298	2
	389,63	**10952**	**28,1**

Le territoire est constitué des pieves du Canale, du Giussani, de l'Ostriconi, de Tuani, de Sant'Andria et du bassin de vie de L'Île-Rousse. Il compte environ 11 000 habitants.

La Communauté de communes de L'Île-Rousse – Balagne (CCIRB) est née le 1er janvier 2017 de la fusion de la Communauté de communauté de communes du Bassin de vie de l'Île-Rousse et de la communauté de communes di E Cinque Pieve di Balagna.

Ainsi, la Communauté de communes de L'Île-Rousse – Balagne comprend vingt-deux communes : Belgodere, Corbara, Costa, Feliceto, Lama, L'Île-Rousse, Mausoléo, Monticello, Muro, Nessa, Novella, Occhiatana, Olmi-Cappella, Palasca, Pietralba, Pigna, Pioggiola, Santa Reparata di Balagna, Speloncato, Urtaca, Vallica et Ville-di-Paraso.

Cet Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) prend ainsi en charge des compétences dans des domaines aussi variés que l'aménagement de l'espace, le développement économique, la protection et la mise en valeur de l'environnement, la politique du logement et du cadre de vie, la construction, les actions en faveur des secteurs patrimonial, social, culturel et la petite enfance.

Les compétences obligatoires :

- **Aménagement de l'espace** pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire ; schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme*, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale (dans les conditions de transfert prévues à l'article II-136 de la loi ALUR, soit le 1er juillet 2021, sauf si une majorité des conseils municipaux des communes membres s'y opposent) ; (Une majorité des communes s'étant opposée au transfert, la compétence n'a pas été transférée).

- **Actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L. 4251-17 ;** création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ; politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire ; promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme sans préjudice de l'animation touristique qui est une compétence partagée, au sens de l'article L. 1111-4, avec les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre ;

- **Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations, dans les conditions prévues à l'article L. 211-7 du code de l'environnement :**

L'aménagement d'un bassin ou d'une fraction de bassin hydrographique ; L'entretien et l'aménagement d'un cours d'eau, canal, lac ou plan d'eau y compris accès à ce cours d'eau, à ce canal, à ce lac ou à ce plan d'eau ; La défense contre les inondations et contre la mer ; La protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines ;

- **Création, aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage et des terrains familiaux locatifs définis aux 1° et 3° du II de l'article 1er de la loi n°2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens ;**
- **Collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés ;**
- **Assainissement des eaux usées, dans les conditions prévues à l'article L. 2224-8 ;**
- **Eau.**

<u>Les compétences supplémentaires :</u>

- **Protection et mise en valeur de l'environnement, le cas échéant dans le cadre de schémas départementaux et soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie.**

Sont d'intérêt communautaire :

- L'aménagement, l'entretien, le balisage, la gestion et la promotion des sentiers de randonnée
- La réhabilitation du patrimoine vernaculaire. Est considéré comme patrimoine vernaculaire tout élément immobilier témoignant du passé ou d'une pratique traditionnelle ou locale aujourd'hui révolue ;
- Le ramassage des épaves automobiles, moto et scooter ;
- Énergies renouvelables.

- **Politique du logement et du cadre de vie**

Sont d'intérêt communautaire :

- Amélioration du cadre de vie :
  - ⇒ Les études préalables et la mise en place des dispositifs programmés à des fins d'amélioration
  - ⇒ De l'habitat et du logement (OPAH, PLH…),
  - ⇒ La création d'un observatoire du logement pour le recensement de l'offre et de la demande sur l'ensemble du territoire afin de coordonner les besoins des communes en matière d'habitat locatif ;
- Aménagement et extension du hameau Erbajolu (lotissement intercommunal) sur la commune de Belgodere ;
- La création de logements destinés aux saisonniers ;
- La réalisation d'un diagnostic du petit patrimoine sur les cours d'eau du Giussani (Tartagine, Melaghja, Francioni, Forcili, Avarozzia) afin d'envisager une réhabilitation des ouvrages les plus endommagés.

Est considéré comme petit patrimoine les édifices qui n'ont pas de justification utilitaire ou économique qui sont là pour témoigner de la vie des générations précédentes ;
- La réhabilitation de l'ancien hameau d'Olmi-Cappella (Maltiola), dans le respect du patrimoine architectural.

– **Création, aménagement et entretien de la voirie :**

Sont d'intérêt communautaire :
- La création et la gestion d'une route désenclavant le village de Mausoléo en le reliant à Olmi-Cappella ;
- La gestion d'un parking lieu-dit Ostriconi, commune de Palasca.

– **Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire et d'équipements de l'enseignement préélémentaire et élémentaire d'intérêt communautaire :**

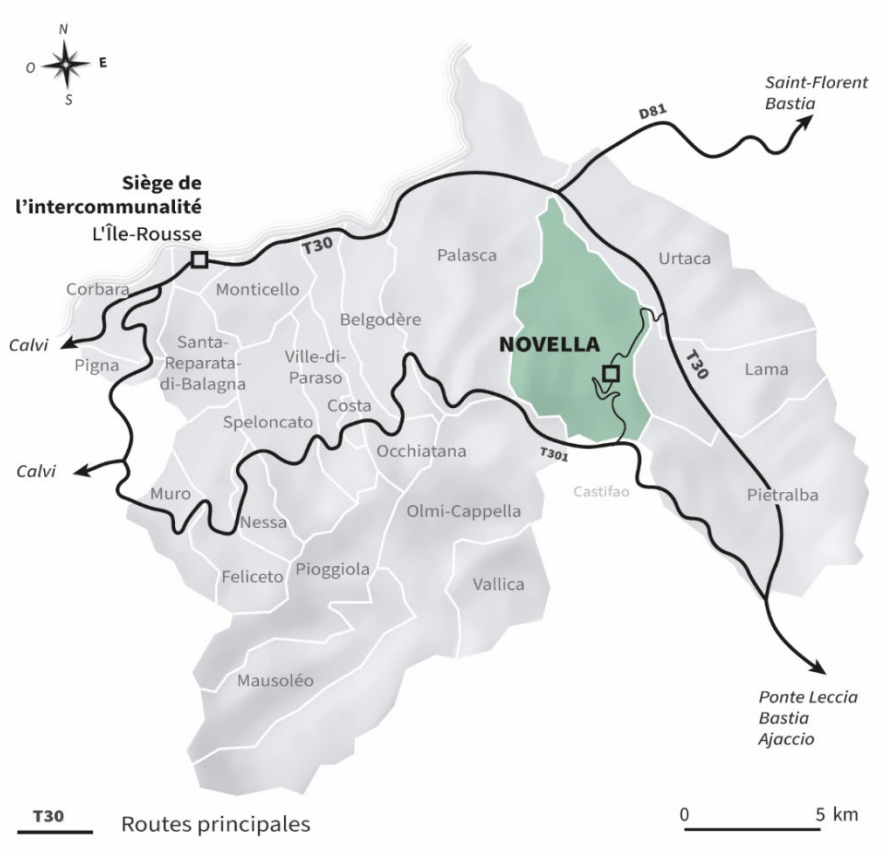
Sont d'intérêt communautaire :
- Création et gestion d'un Établissement public de coopération culturelle ;
- La création et la gestion d'un Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine (CIAP) ;
- La création et la gestion d'une médiathèque intercommunale « tête de réseau » ayant un rôle de coordination, d'animation et de formation des personnels des équipements du territoire ;
- La création et gestion d'une école de musique intercommunale : enseignement musical destiné aux enfants, aux adolescents et adultes de tout niveau dans le sens de l'intérêt général d'accès à la culture pour tous.

– **Action sociale d'intérêt communautaire :**

Sont d'intérêt communautaire :
- La construction d'équipements destinés à l'action sociale (EAJE, ACM, Résidence autonomie, Maison des adolescents, Maison de santé, tout type d'établissements pour personnes handicapées et pour personnes âgées à l'exception des maisons d'accueil familial) ;
- La gestion d'un CIAS pour l'exercice de l'intégralité de la compétence action sociale comme défini par le législateur et dans le cadre du développement social local à l'exception des missions exercées par les CCAS existants.

– **Maîtrise d'ouvrage pour la construction d'une caserne de gendarmerie** ;
– **Démarche de labellisation du territoire en Pays d'Art et d'Histoire ;**
– **Mise en place d'un Conseil intercommunal de sécurité et de prévention de la délinquance ;**
– **Gestion des eaux pluviales urbaines ;**
– **Réalisation de toute action ou manifestation à caractère sportif, culturel, environnemental ou caritatif comportant une dimension supra-communale (se déroulant dans plusieurs communes) et revêtant un intérêt communautaire.**
– **Achat, gestion et mise à disposition aux communes membres pour leurs festivités, manifestations culturelles, sportives, environnementales et caritatives, de matériel dont la gestion globale présente un intérêt en termes d'économies d'échelle ;**
– **Prise en charge de la part communale du financement du Service d'incendie et de secours ;**
– **Création, aménagement et gestion des points d'eau nécessaires à l'alimentation en eau des moyens au SIS (DECI)**
– **Financements des dispositifs de surveillance des plages.**
– **Gestion, maintenant et mise à jour du cadastre numérisé des communes ;**

– **Organisation de la mobilité au sens du titre III du livre II de la première partie du code des transports, sous réserve de l'article L. 3421-2 du même code. Pieve di Balagna (CC5P) et de la Communauté de communes du Bassin de Vie de L'Île-Rousse (CCBVIR).**



II. ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

1. Géographie physique

Plaine agricole de l'Ostriconi

Cours d'eau l'Ostriconi

Cours d'eau secondaires

Sommets principaux

Col

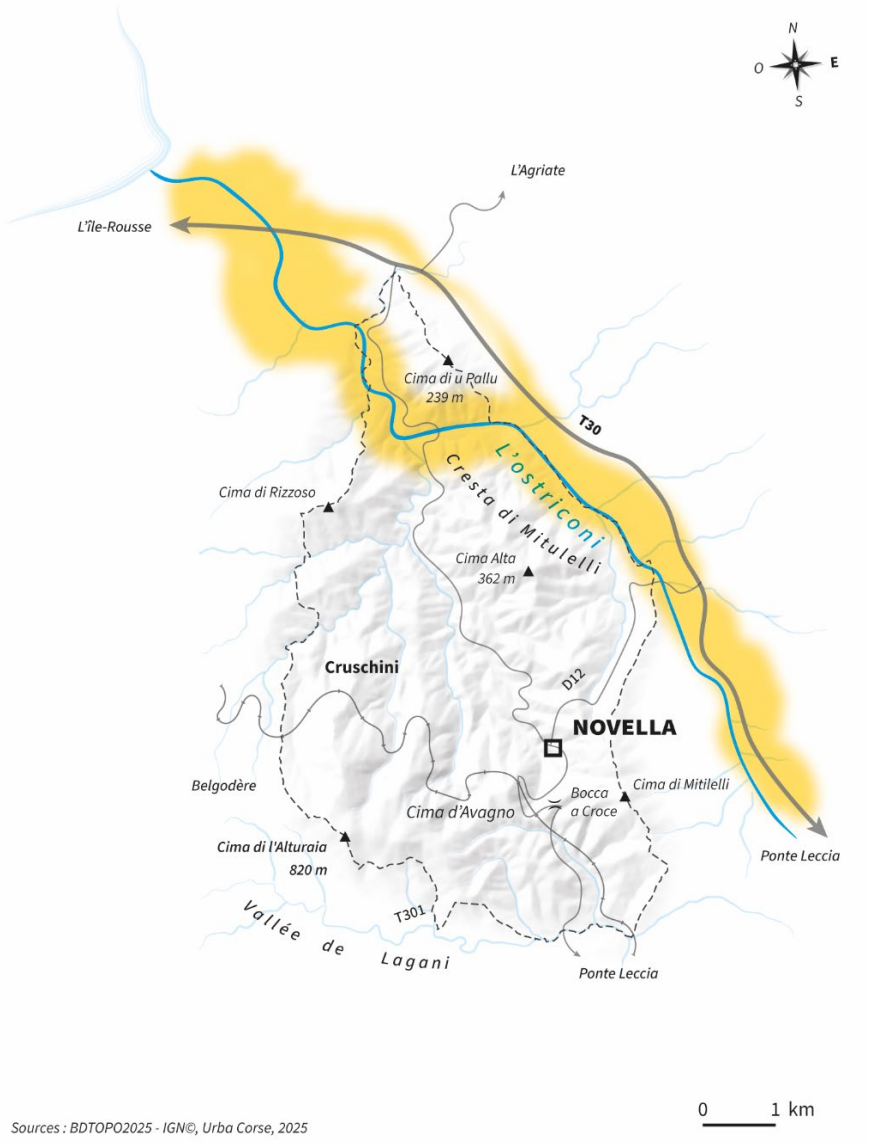
Village

Route principale (Balanina)

Routes secondaires

Voie ferrée

Limite de commune



1. Géomorphologie

Novella présente une géomorphologie relativement uniforme. Le territoire communal comprend plusieurs entités géographiques en altitude, formant un ensemble montagneux. La commune est principalement composée, au nord, de la vallée de Novella, appartenant à l'ensemble Ostriconi, et au sud, de la vallée de Lagani, appartenant à l'ensemble Caccia. Le point le plus élevé de la commune est la Cima di Alturaia, qui culmine à 820 mètres d'altitude.

NOVELLA	3.01 OSTRICONI 3.05 CACCIA

Extrait atlas des paysages

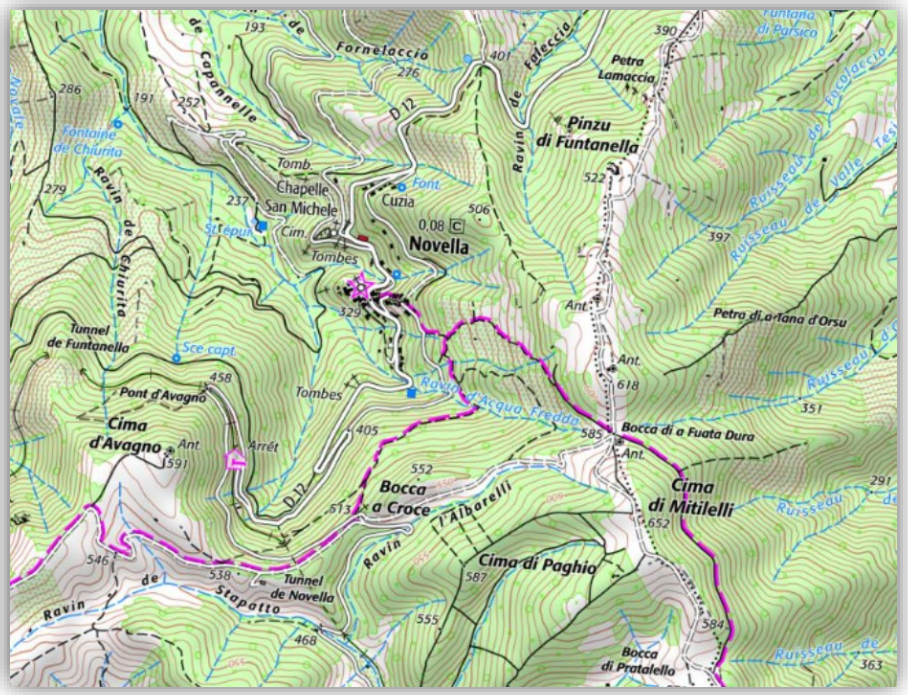
Au nord de la commune, le cours de l'Ostriconi forme une vallée encaissée mais étroite, encadrée par les monts Cima di Pallu à l'est, Cima lo Caigo (hors commune) à l'ouest et Cima di Rizzoso au sud-ouest. Une plaine se dessine sur la rive gauche de l'Ostriconi, avec un relief progressivement en pente depuis les crêtes situées au sud.

Plus au sud, au centre de la commune, les ruisseaux intermittents sont entourés de reliefs, avec la Cresta di Mitulelli (Cima Alta) à l'est et des reliefs plus bas au sud-ouest, comprenant des vallons et une forêt communale.

Au niveau du village, les constructions historiques sont regroupées sur une éminence orientée nord/nord-ouest. Directement sur le versant opposé se trouve la Cima d'Avagano.

À l'extrême sud, le bassin versant change pour celui de la vallée de Lagani, en passant par les crêtes du col de San Colombano, Cima di Alturaia, Cima d'Aghio et Punta di Pietralbi.

Cet espace, propice à un maquis sauvage, est délaissé des activités agricoles malgré quelques efforts de relance. La géomorphologie de la région favorise les passages de transhumance vers le littoral au nord. De plus, sur les pentes, on observe les vestiges d'anciennes terrasses agricoles.





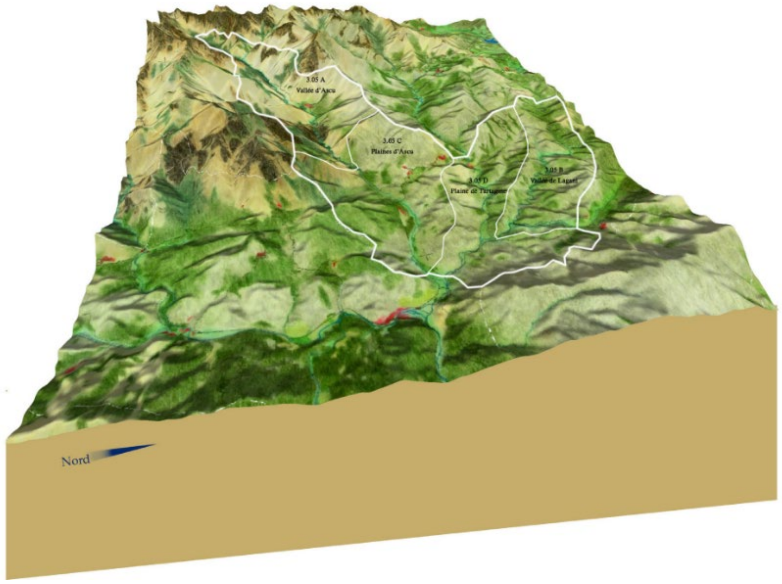
Village de Novella depuis la gare (source Urbacorse)

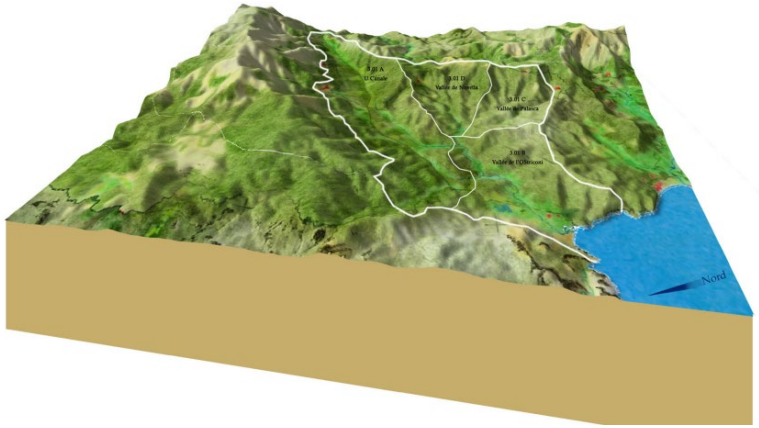


Massif montagneux à l'entrée de la commune par la T30 gare (source Urbacorse)

En bas : Bloc diagramme de l'ensemble « Caccia», DREAL Corse. (Source : vallée de Lagani, Atlas des paysages de Corse, DREAL Corse)

A droite : Bloc diagramme de l'ensemble « Ostriconi», DREAL Corse. (Source : vallée de Novella, Atlas des paysages de Corse, DREAL Corse)





Géologie

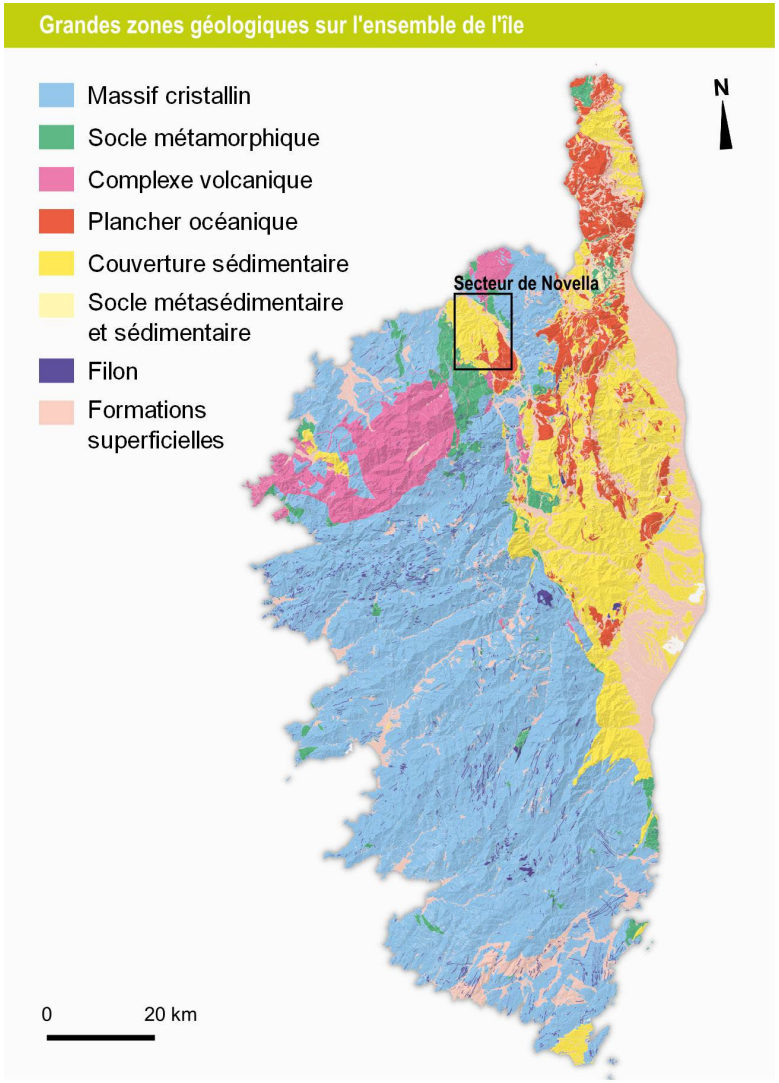
La Corse est constituée de deux grands domaines géologiques : la Corse occidentale « **cristalline** », formée par l'orogenèse varisque de la fin du Paléozoïque et, la Corse « schisteuse » au nord-est, résultat de l'orogenèse alpine du Crétacé à nos jours.

C'est au **second domaine géologique qu'appartient le Nord de la Corse, et notamment la commune de Novella**.
La commune de Novella se situe au Nord des hautes chaînes qui forment du Nord au Sud l'épine dorsale de la Corse, elle est composée majoritairement d'une couverture sédimentaire, et partiellement du plancher océanique.

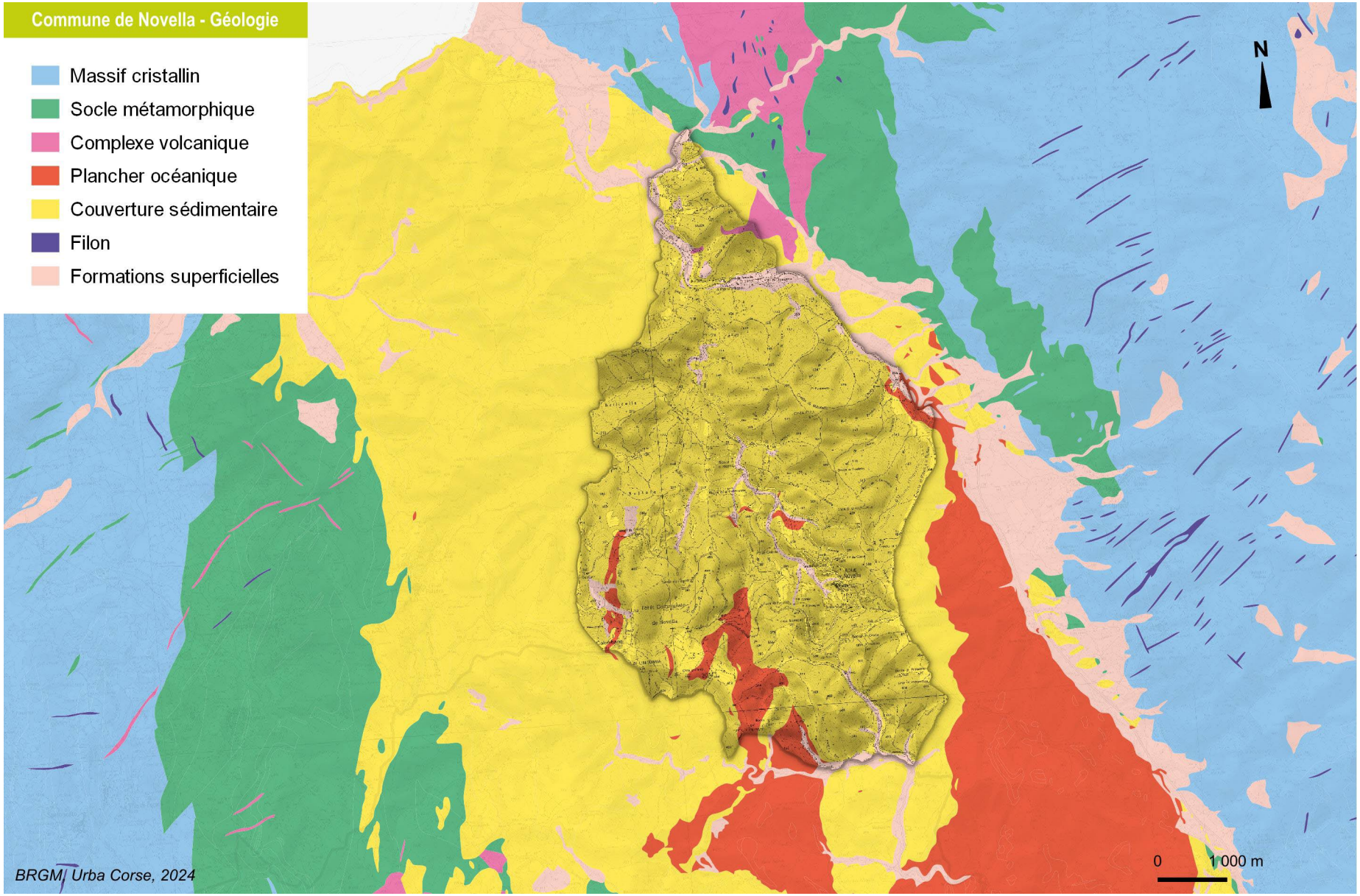
La couverture sédimentaire est composée de matériaux calcaires, c'est-à-dire de schistes lustrés, plus précisément de dépôts de flyschoïdes tertiaires, de roches stables, agrémentée par des sommets doux, par exemple du Cima di u pallu (239 m), la Cima Alta (361 m) et de Cima di Rizzoso (264 m) au Nord des limites communales. Le relief général, depuis ces plus hauts points présente des formes arrondies, continues, et est peu segmenté par des cours d'eau. La pente s'adoucit modérément en direction du Nord pour former la plaine de l'Ostriconi.

Dans une moindre mesure, le Sud de la commune est composé en partie du plancher océanique, partie du massif hercynien de la Tenda avec des reliefs plus haut, et d'une structure géomorphologique plus saillante. On retrouve des hauteurs comme le col de San Colombano (738m) et le Cima di l'Alturaia (820m). Cette zone fait partie de la limite Sud communale ainsi que celle du bassin-versant.

.



BRGM, Urba Corse, 2022


Commune de Novella - Géologie
Massif cristallin
Socle métamorphique
Complexe volcanique
Plancher océanique
Couverture sédimentaire
Filon
Formations superficielles
N
0
1 000 m
BRGM, Urba Corse, 2024

2. Hydrographie et hydrologie

Source : SDAGE, https://geocorsica-cdc.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/

En ce qui concerne les cours d'eau sur la commune de Novella, il existe **sept cours d'eau permanents** et de nombreux cours d'eau intermittents, dont **:**

- L'Ostriconi qui longe la commune puis la traverse Nord-Est de son territoire. Dont les ruisseaux affluents sont :
  - Le ruisseau de Nuvalicce
  - Le ruisseau de Salginco
  - Le ruisseau de Parghinese
  - Le ruisseau de Malpruniccia
- Le ruisseau de Lagani affluent de la Tartagine, longe la commune sur une faible portion mais est alimenté par les ruisseaux de Prunelli et d'Albarello qui prennent leur source sur la commune.

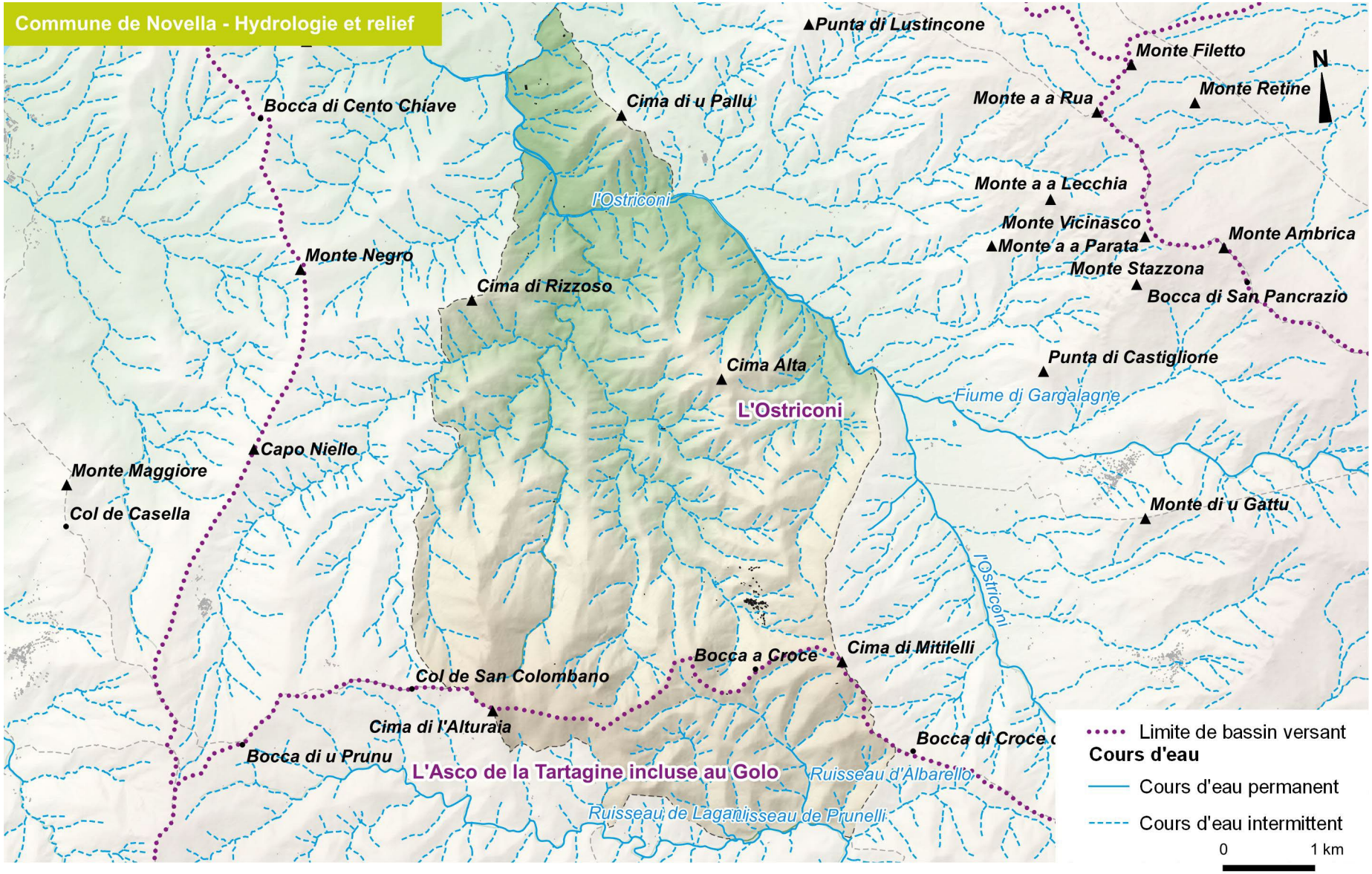
La commune de Novella est concernée par les bassins versants suivants :

- Dans son ensemble Nord : **l'Ostriconi**
- A la limite Sud : **L'asco de la Tartagine incluse au Golo.**

Le bassin-versant de l'Ostriconi se caractérise par son asymétrie, le secteur Est présente des pentes raides et rocailleuses alors que l'Ouest est composé de formes plus douces.



Photo : Urba Corse, *l'Ostriconi*



Sources : BDTOPO2021, BDAlti - IGN©, Urba Corse, 2024

3. Climat

Source : Météo France

Le climat de la Corse est de type méditerranéen ; il est caractérisé par des étés chauds et secs, avec des jours de forte chaleur et un déficit hydrique, une certaine fréquence des sécheresses, une irrégularité des précipitations estivales qui peuvent être subites, violentes et intenses. Les hivers sont doux et humides. Néanmoins le climat présente aussi des nuances alpines, tel un plus grand nombre de jours de pluie et de gel, une amplitude thermique marquée, des inversions thermiques en fond de vallée, des chutes de neige et avalanches... Les précipitations sont également déterminées par l'altitude. Si les précipitations moyennes sont inférieures à 500 mm par an sur le littoral, elles peuvent s'élever à 1500 mm à 1000 m d'altitude et à 2000 mm en haute montagne.

Les valeurs enregistrées pour la commune de Novella sont représentées dans le diagramme ci-après.

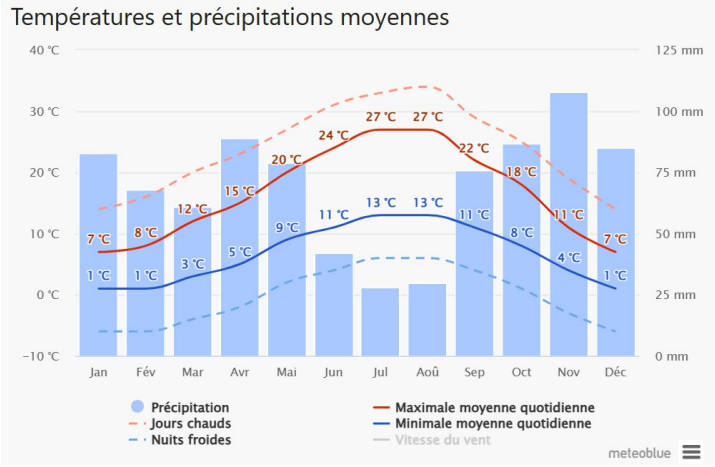


Diagramme des précipitations et des températures moyennes de Novella (Source : Météo Blue)

4. Hydrogéologie

Source : Eau France / notice BRGM

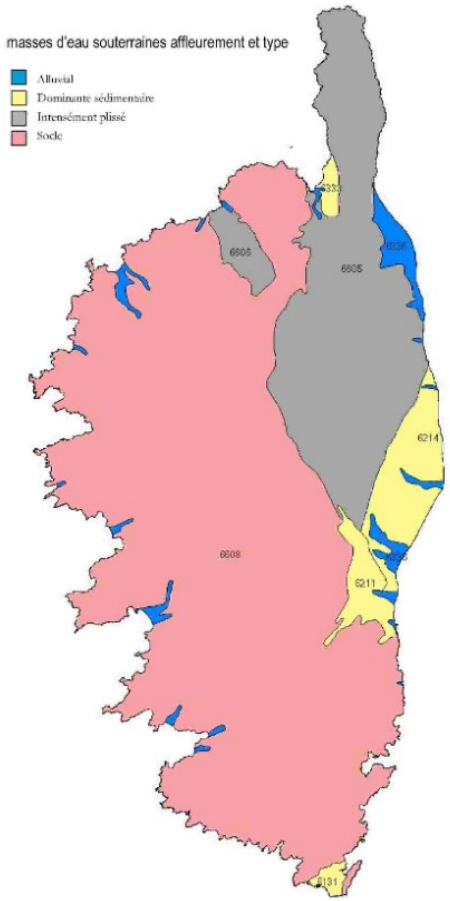
Concernant les eaux superficielles, la nature géologique des terrains de Novella (eaux des sédimentes) laisse supposer une forte teneur en calcaire. Sur ce socle sédimentaire, l'eau est de moins bonne qualité physico-chimique avec souvent une minéralisation forte.

La commune de Novella est concernée par les masses d'eau souterraines suivantes :

- **Formations métamorphiques des bassins versants des fleuves côtiers de l'Ostriconi au ruisseau de Teghiella.**

- **FREG402 : Alluvions des fleuves côtiers du nord-ouest de la Corse (Ostriconi, Régino, Algajola, Fiume Secco et Figarella, Fango, Girolata, Tuara, Bussaglia, Chiuni, Sagone, Liamone).**

Les eaux des nappes alluviales peuvent être exposées aux pollutions organiques ou agricoles.



Masses d'eau souterraines à l'affleurement en Corse (Source : SDAGE Corse)

2. Patrimoine naturel

1. Grands milieux naturels

A. Occupation des sols

Le territoire communal de Novella est quasi entièrement couvert de forêts et de milieux naturels. Le village se situe sur une zone de replat qui a également permis l'implantation de systèmes culturaux et autres activités agricoles. La zone urbanisée est située en hauteur, le long de la D12 et par sa densité le groupement n'interagit pas avec la densité forestière.

Le site Corine land cover ne répertorie pas de territoires artificialisés pour la commune. On retrouve, cependant :

Territoires agricoles composés de :

- Les Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants (CLC 243) correspondent aux surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des zones naturelles ou semi-naturelles (y compris des zones humides, des plans d'eau ou des affleurements rocheux).

Territoires de forêts et milieux semi-naturels composés de :

- La Végétation sclérophylle (CLC 323) correspond aux zones à végétation arbustive persistante, aux feuilles relativement petites, coriaces et épaisses, y compris le maquis et les garrigues. Le Maquis est des associations végétales denses composées de nombreux arbrisseaux qui couvrent les terrains siliceux acides en milieu méditerranéen. Les Garrigues sont des associations buissonnantes discontinues des plateaux calcaires méditerranéens.

- La Forêt et végétation arbustive en mutation (CLC 324) correspond à la végétation arbustive et herbacée avec arbres épars. Formations pouvant

résulter de la dégradation de la forêt ou d'une recolonisation/régénération de la forêt.

- Les Pelouses et pâturages naturels (CLC 321) correspondent aux herbages de faible productivité, non soumis ou peu soumis à l'influence de l'homme. Souvent situés dans des zones accidentées. Comportent fréquemment des surfaces rocheuses ou des zones d'autre végétation (semi-) naturelle.

B. Couverture végétale et forêt

La commune de Novella est un territoire boisé, recouvert par différentes essences.

La commune de Novella contient une forêt publique communale qui occupe une surface de 168,56 hectares au Sud-Ouest de la commune.

En termes de végétation, les **essences prédominantes varient en fonction des secteurs et des altitudes :**

- **L'Arbousier** : majoritairement au Sud et à la limite Est, dans **la forêt communale**, sur les flancs et les hauteurs de reliefs.
- Le **chêne vert** : (en association avec l'arbousier) sur les flancs **Nord** des reliefs.
- Les **conifères** : ponctuellement vers le tunnel de Cruschini.
- Les **feuillus** : en complémentarité des autres essences sur l'ensemble de la commune, excepté sur certains flancs Sud et la partie Sud de la commune.
- **Oliviers** : largement **au Nord de l'Ostriconi**, dispersés dans l'ensemble Nord de la commune et autour du village.
- **Pins maritimes** : très ponctuellement sur un flanc Nord du Cima di Rizzoso.

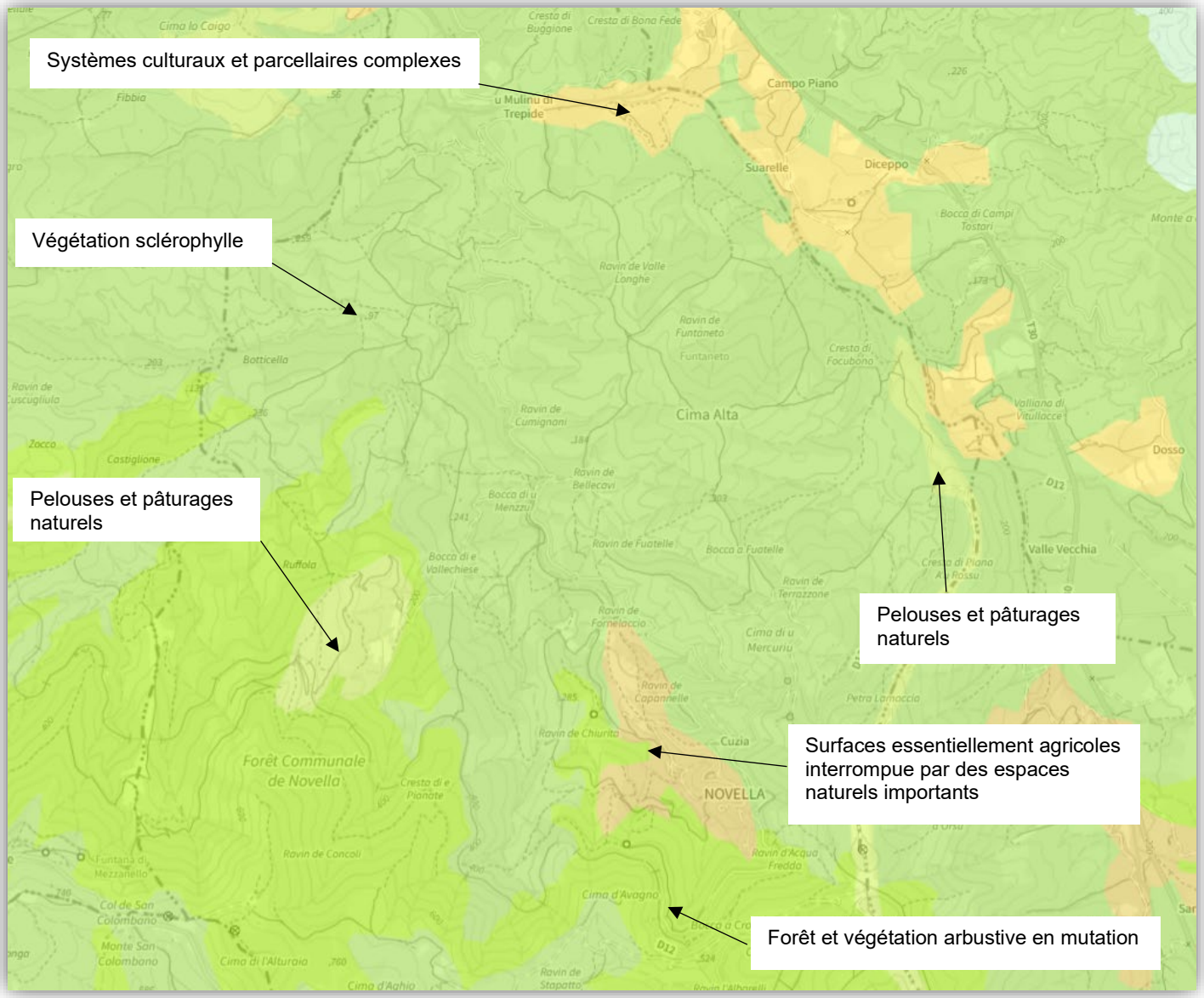
La présence significative des oliviers dans la commune peut être contextualisée historiquement. Autrefois, la commune bénéficiait d'une importante plantation d'oliviers, ce qui la positionnait au cœur de l'oléiculture régionale. Cependant, un incendie dévastateur en 1971 a détruit la majorité des cultures. Cet événement a provoqué une chute de l'activité économique, contraignant ainsi une grande partie de la population à quitter la commune. Depuis lors, la commune s'efforce de replanter des oliviers afin de relancer, avec difficulté, l'activité oléicole. L'occupation au sol de la couverture végétale a donc un aspect socio-économique essentiel sur le développement de la commune, et peut être un facteur clé dans la relance démographique.

D'une manière générale, la **valorisation du patrimoine forestier de la commune permettrait un développement économique local, la préservation de la biodiversité du territoire, une gestion durable de l'état boisé ainsi qu'une protection face aux incendies**.

Les forêts semblent être épargnées par le tourisme de masse ; l'enjeu de la prévention des risques réside donc dans le maintien de cet impact minimal.

Evaluation environnementale **Identification des enjeux**
→ Encourager et préserver le tourisme vert et minimal → Encourager le développement d'une filière oléicole → Préserver le paysage forestier et les éléments singuliers du patrimoine naturel → Protéger la forêt vis-à-vis du risque incendie

Document issu de la plateforme Géoportail-Corine land cover

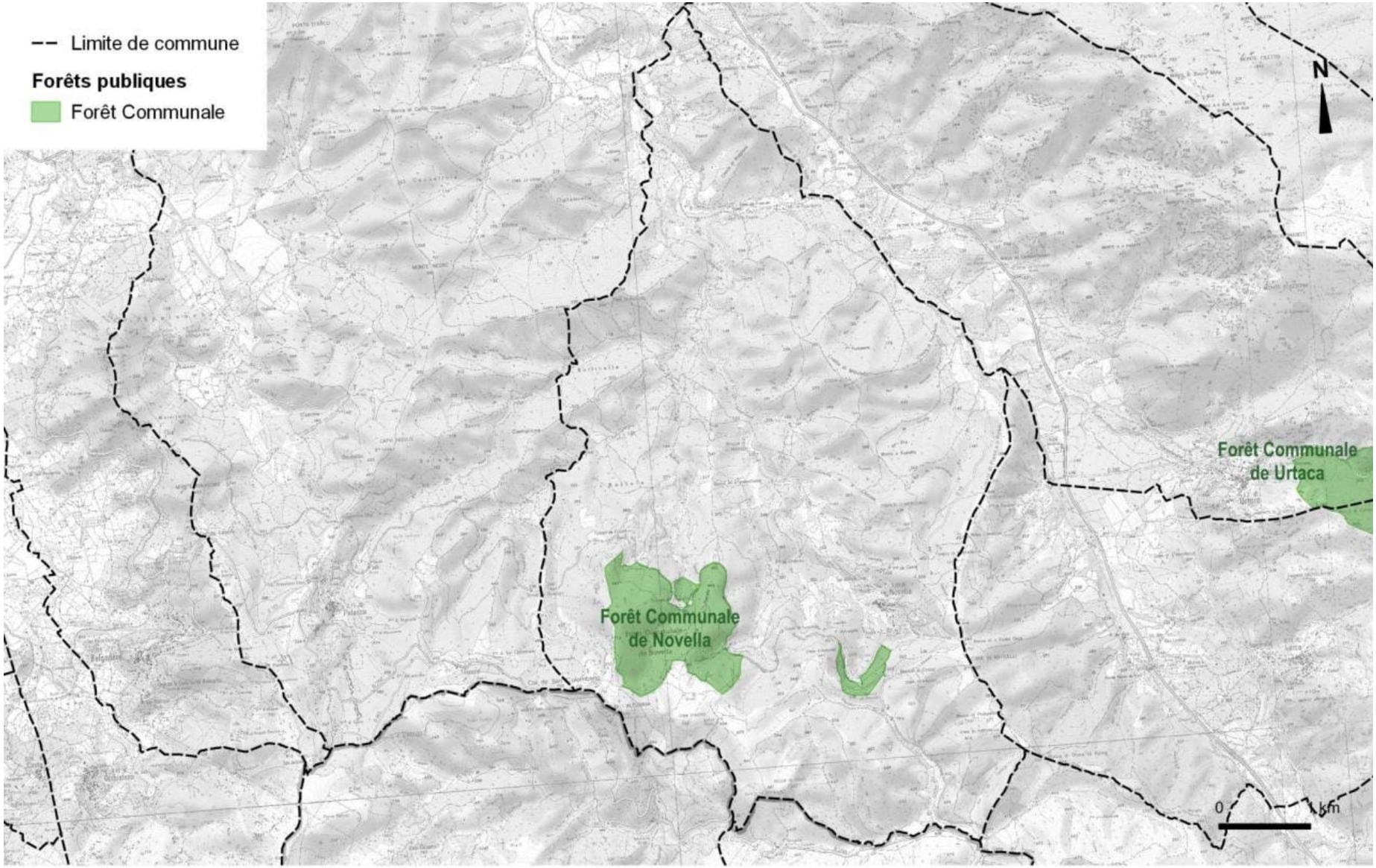




Exemple de végétation locale : l'olivier.



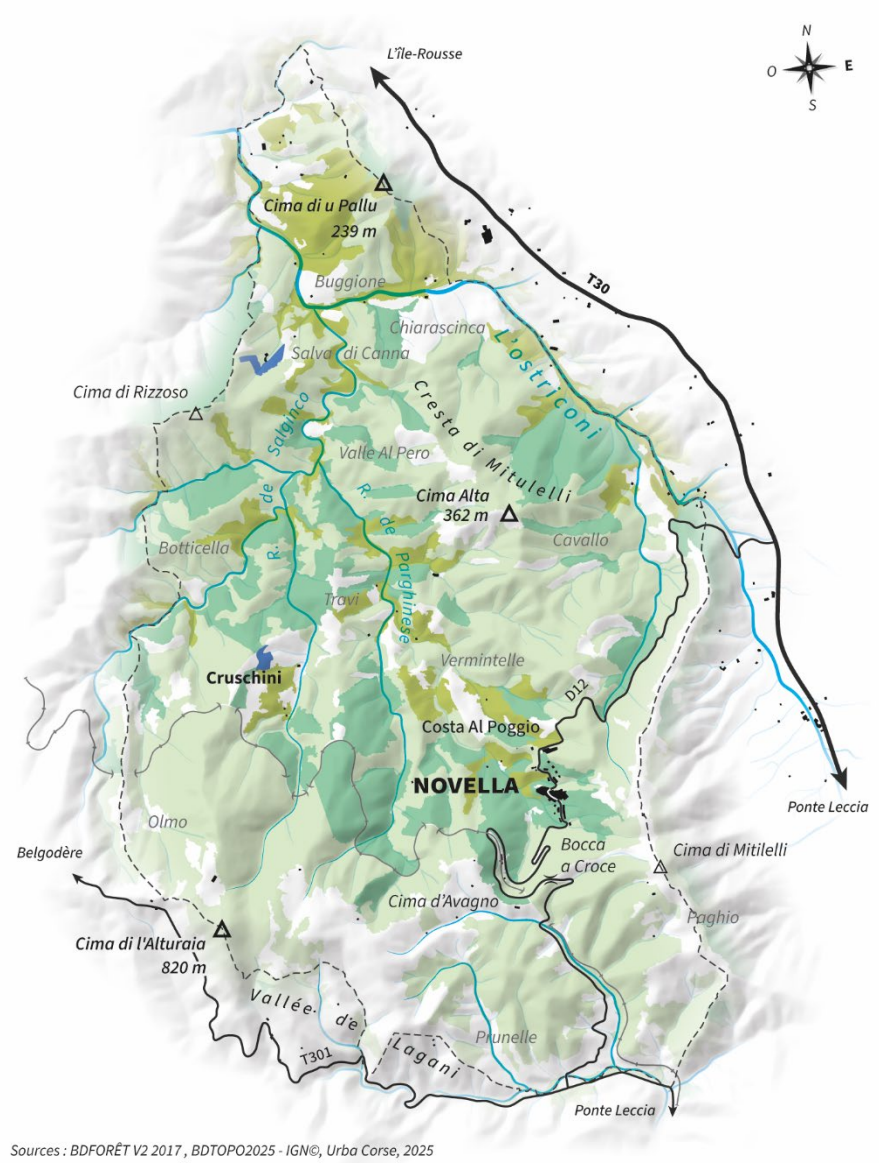
Maquis haut de chênes verts et arbousiers en piémonts



Sources : Scan 25, ORTHOHR2019 - IGN©, Urba Corse, 2024

Types de végétation

- Oliviers
- Maquis (arbousiers et autres feuillus)
- Chênes
- Pins maritimes
- Cours d'eau principaux
- Sommets principaux
- Sommets secondaires
- Cols
- Bâtiments
- Route principale (Balanina)
- Routes secondaires
- Voie ferrée



Sources : BDFORÊT V2 2017 , BDTOPO2025 - IGN©, Urba Corse, 2025

C. Enjeux

Date	Mai 2024
Sources	CLC 2028, BD Forêt, BDCARTHAGE
Les milieux naturels et artificiels présents	La commune de Novella est composée de : • Zones agricoles ; • Territoires de forêts et de milieux -naturels (boisements et maquis), la commune accueille une importante couverture forestière de qualité écologique remarquable • Cours d'eau
Nuisances - Menaces	Les incendies. Une exploitation de la ressource « bois » qui peut parfois être mal maîtrisée (coupes de bois sauvages, éventuelles absences de plan de gestion durable des forêts privées par exemple). L'absence d'entretien des forêts et autres espaces naturels
Opportunités – Propositions de mesures écologiques	Réaliser des aménagements d'accueil et de gestion du public (stationnements, cheminements, accès…) Prévention et lutte contre les incendies. Exploitation forestière durable.
Observations	La commune accueille de vastes surfaces d'espaces naturels et agricoles attractifs pour la biodiversité qu'elle peut mettre en valeur et protéger.
Méthode	Analyse des données cartographique existantes ; Cartographie de végétation

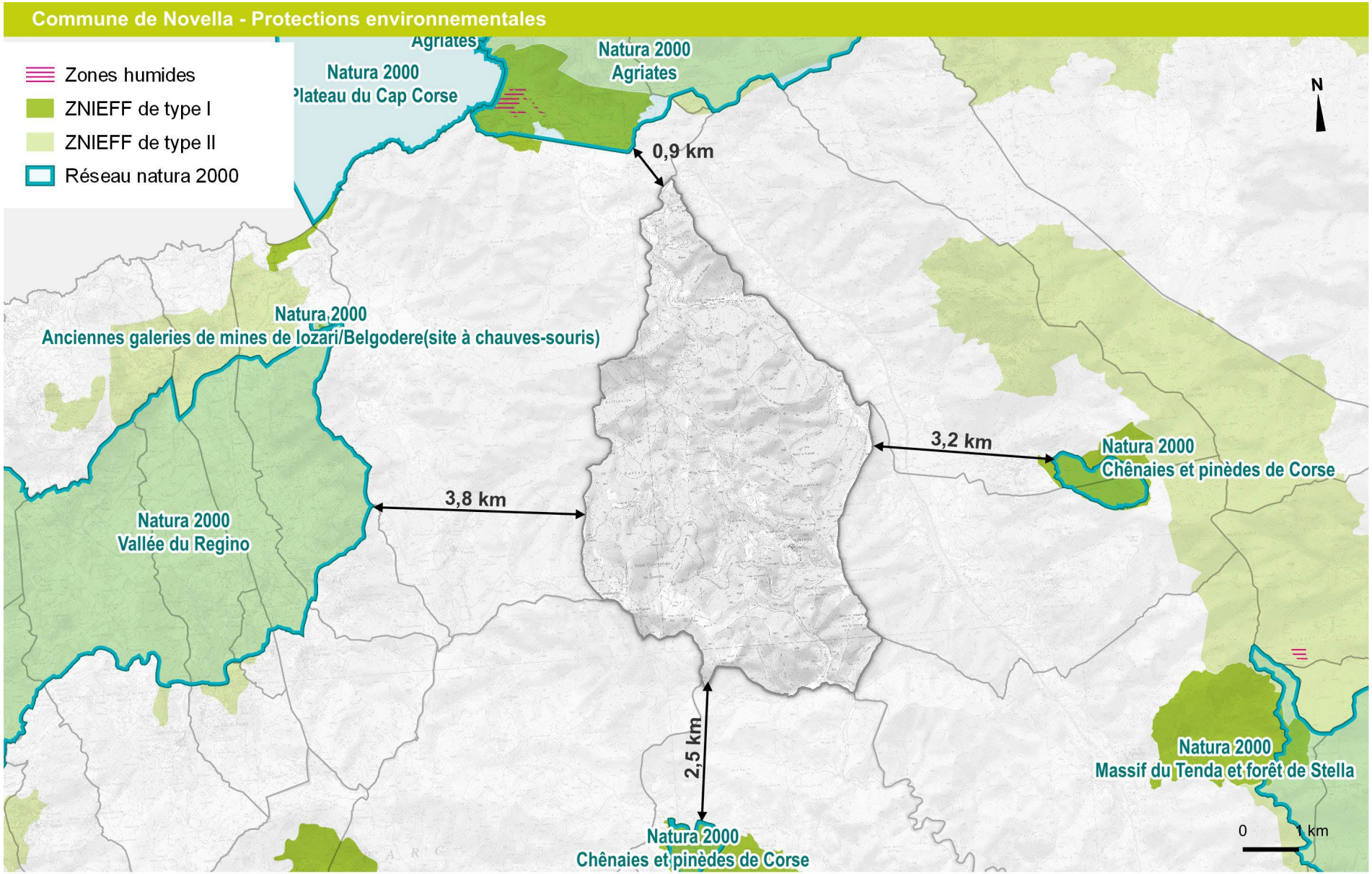
2. Zonages écologiques

A. Liste des zonages

La commune de Novella ne contient aucun zonage protégé de type Natura 2000 ou ZNIEFF sur son territoire, et n'est pas intégrée dans le Parc naturel régional de Corse.

Néanmoins, si les espaces naturels réunis dans la commune n'appartiennent pas à une nomenclature définie, l'idée d'une protection de la nature doit pouvoir exister dans l'ensemble des actions entreprises. De plus, avec les récentes avancées, la future appartenance d'une zone de la commune à une appellation juridique écologique reste envisageable et peut être anticipée.

D'autant plus que la commune est frontalière au Sud avec la délimitation du Parc Naturel Régional de Corse, et présente une relative proximité avec des zones Natura 2000 comme le montre la carte ci-dessous.



SCAN25 - IGN©, INPN, Urba corse, 2024

3. Continuités écologiques et Trames Verte et Bleue

A. Introduction

Face à la dégradation constante de la biodiversité est apparu, depuis une vingtaine d'années, le concept de « réseau écologique » fonctionnel composé d'un maillage de milieux nécessaires au fonctionnement des habitats et de leur diversité ainsi qu'aux cycles de vie des diverses espèces de faune et de flore sauvages : sites de reproduction, sites d'alimentation, sites d'hivernage, sites de repos, etc.

La loi n°2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement, dite « Grenelle I », fixe les grands axes pour la création d'une Trame verte et bleue, visant à préserver et à remettre en bon état les continuités écologiques (terrestres et fluviales) tout en prenant en compte les activités humaines, et notamment agricoles.

DEFINITIONS

La Trame verte et bleue (TVB) est un réseau formé de continuités écologiques terrestres et aquatiques identifiées par les schémas régionaux de cohérence écologique ainsi que par les documents de planification de l'Etat, des collectivités territoriales et de leurs groupements.
La Trame verte et bleue contribue à l'amélioration de l'état de conservation des habitats naturels et des espèces et au bon état écologique des masses d'eau. Elle s'applique à l'ensemble du territoire national à l'exception du milieu marin.

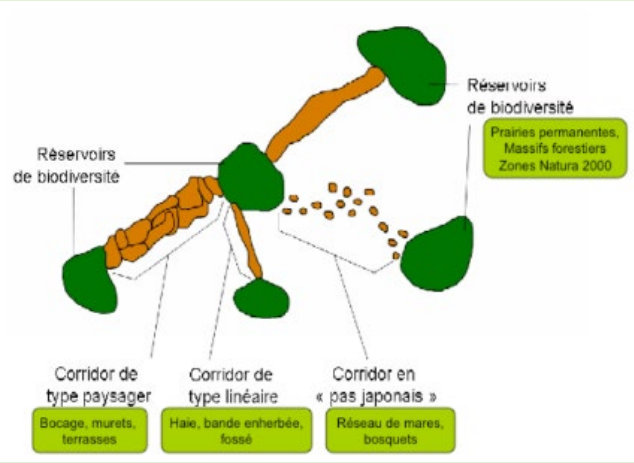
Les réservoirs de biodiversité sont des espaces dans lesquels la biodiversité est la plus riche ou la mieux représentée, où les espèces peuvent effectuer tout ou partie de leur cycle de vie et où les habitats naturels peuvent assurer leur fonctionnement en ayant notamment une taille suffisante, qui abritent des noyaux de populations d'espèces à partir desquels les individus se dispersent ou qui sont susceptibles de permettre l'accueil de nouvelles populations d'espèces.

Les réservoirs de biodiversité comprennent tout ou partie des espaces protégés et les espaces naturels importants pour la préservation de la biodiversité (article L. 371-1 II et R. 371-19 II du code de l'environnement).

Les corridors écologiques assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie. Les corridors écologiques peuvent être linéaires, discontinus ou paysagers.
Les corridors écologiques comprennent les espaces naturels ou semi-naturels ainsi que les formations végétales linéaires ou ponctuelles permettant de relier les réservoirs de biodiversité, et les couvertures végétales permanentes le long des cours d'eau mentionnées au I de l'article L. 211-14 du code de l'environnement (article L. 371-1 II et R. 371-19 III du code de l'environnement).

Les cours d'eau, parties de cours d'eau et canaux classés au titre de l'article L. 214-17 du code de l'environnement et les autres cours d'eau, parties de cours d'eau et canaux importants pour la préservation de la biodiversité constituent à la fois des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques.

Les zones humides importantes pour la préservation de la biodiversité constituent des réservoirs de biodiversité et/ou des corridors écologiques



Source : Trame verte et bleue.fr

B. La trame verte et bleue de Novella

La survie d'une population d'une espèce dépend de son effectif minimal et du maintien d'un territoire où elle peut se déplacer, s'alimenter, se reposer et se reproduire. Or, les activités humaines ont fortement contribué à la fragmentation ou à la réduction des territoires et à leur isolement. Pour enrayer la perte de diversité, il est indispensable de préserver ou restaurer ces espaces naturels, mais également tous les éléments du paysage les reliant les uns aux autres. La trame verte et bleue de Corse répond à cet objectif en délimitant ces espaces naturels d'importance régionale.

Il apparaît que la commune de Novella intercepte un des corridors terrestres et aquatiques de la trame verte et bleue de Corse :

→ **Un corridor terrestre de moyenne montagne**. Le corridor va permettre aux espèces (mammifères, rapaces par exemple) de se déplacer d'un réservoir à un autre ;

A Novella, la trame verte et bleue a été créée en 2008 et mise à jour en 2018, elle mesure 15km de long en traversant la commune d'Est en Ouest sur sa partie Sud.

La commune n'intercepte pas de réservoir de biodiversité cependant, elle est en bordure du réservoir de piémont et vallée de Palasca qui s'étend sur une grande partie de l'intercommunalité de l'Île-Rousse-Balagne qui abrite de nombreuses espèces comme des reptiles ou encore des mammifères volants ;



Trame verte et bleue de Corse sur la commune de Novella (source : Urbacorse, à partir des données de AUE et OEC de la Corse, 2015)

En plus des trames vertes et bleues, les zones riches en biodiversité non inscrites dans une nomenclature officielle représentent un enjeu non négligeable de protection de biodiversité. On retrouve **les berges de fleuves, de rivières et de ruisseaux**, qui représentent des lieux de vie importants pour nombre d'espèces. **L'Ostriconi** fait partie des éléments de l'écosystème à protéger dans la commune. Les petits ruisseaux malgré leur intermittence génèrent une végétation spécifique permettant à certaines espèces de s'abriter.

C. Enjeux

Date	Mai 2024
Sources	Collectivité de Corse
Les réservoirs de biodiversité et corridors écologiques de la TVB	La commune de Novella est proche d'un réservoir de biodiversité terrestre.
	Le corridor de moyenne montagne traverse la commune pour reliant les réservoirs en dehors de la commune
Les continuités à l'échelle communale	La commune présente une grande naturalité et des continuums écologiques sur de vastes surfaces. Les zones urbanisées ne représentent pas actuellement d'enjeu sur la disposition des espaces naturels, mais l'urbanisation à venir peut être orientée en faveur d'un équilibre.
Nuisances - Menaces	Une future urbanisation pourrait constituer une menace pour les trames vertes et bleues en créant des obstacles et en fragmentant les milieux, impactant ainsi fortement les fonctionnalités écologiques des milieux naturels (déplacements, reproduction, migrations, zones de repos, zones d'alimentation, hivernages, etc. des espèces).
Opportunités – Propositions de mesures écologiques	Préserver et restaurer le corridor au sein de la commune. Limiter le développement des clôtures et murs d'enceinte de propriétés qui créent des obstacles pour la faune. Favoriser l'installation de passages à faune sous les clôtures.
Observations	Les zones urbanisées constituées de maisons individuelles avec des jardins et des espaces non construits offrent une couverture végétalisée importante qui joue le rôle de corridors et d'habitats tout au long du cycle de vie pour une biodiversité ordinaire et souvent patrimoniale importante.
Méthode	Identification des réservoirs et corridors à partie de la cartographie de la trame verte et bleue de Corse réalisée par la Collectivité de Corse.

4. Espèces patrimoniales recensées sur la commune

La commune accueille une grande diversité animale et végétale patrimoniale. Cette diversité se traduit par la désignation des zonages écologiques comme vu au chapitre « I Zonages écologiques ». Mais de nombreuses espèces patrimoniales sont également présentes en dehors de ces zonages.

Le présent chapitre recense les données existantes sur les espèces animales et végétales référencées sur la commune de Novella.

A. La faune

Concernant la faune, **53 espèces animales patrimoniales** (protégées et/ou menacées au niveau régional) sont ont été recensées récemment (observations ≥ 2013) sur la commune de Novella[1] :

→ 51 espèces d'oiseaux protégées

→ Une espèce de reptiles : le lézard tyrrhénien ;

[1] *Source : INPN / programme collectivités*

→ Une espèce d'insecte protégée : Porte-queue de Corse ;

B. La flore

Concernant la flore, 3 espèces patrimoniales sont référencées sur la commune[2] après 2013 (protégées, à enjeux et/ou menacées) :

→ Trois espèces sont protégées au niveau national mais non menacées de disparition selon les listes rouges :

- Serapias parviflora
- Helianthemum aegyptiacum
- Allium chamaemoly

C. Enjeux

Date	Mai 2024
Sources	INPN, bibliographie, Conservatoire botanique national de Corse, OEC
La diversité spécifique	Plusieurs patrimoniales (espèces protégées et/ou menacées) sont recensées.
Nuisances - Menaces	Possible dégradation des habitats par l'urbanisation, les mosaïques d'habitats et les milieux humides et aquatiques sont favorables à la biodiversité. Les incendies. Une exploitation de la ressource « bois » qui peut parfois être mal maitrisée (coupes de bois sauvages, éventuelles absences de plan de gestion durable des forêts privées par exemple)
Opportunités – Propositions de mesures écologiques	Maitriser l'urbanisation en évitant notamment l'étalement urbain. Prévention et lutte contre les incendies. Exploitation forestière durable. Réaliser un Atlas de la Biodiversité Communale
Observations	Bien que des données existantes soient disponibles (surtout sur la faune), la connaissance sur la répartition des espèces protégées et/ou menacées (en particulier concernant la flore) reste lacunaire. Or, toute destruction ou dégradation d'espèces protégées et de leurs habitats est interdite. Rappelons que la présence d'espèces protégées peut constituer une contrainte règlementaire forte aux projets d'aménagement et aux activités humaines (voir article L411-1 du code de l'environnement).
Méthode	Recueil et synthèse des données existantes.

5. Zoom sur les secteurs à enjeux d'aménagement

A. Habitats sensibles autour des formes urbaines

Deux principales sensibilités écologiques sont identifiées en périphéries des formes urbaines avec :

→ Des milieux aquatiques ou humides ayant des fonctionnalités d'habitats de reproduction et/ou d'alimentation et/ou de croissance

[2] ***Sources : Conservatoire Botanique national de Corse et INPN / programme collectivités***

et corridors écologiques pour un cortège d'espèces spécialisées inféodées à ce type de milieux spécifiques). Il s'agit des :

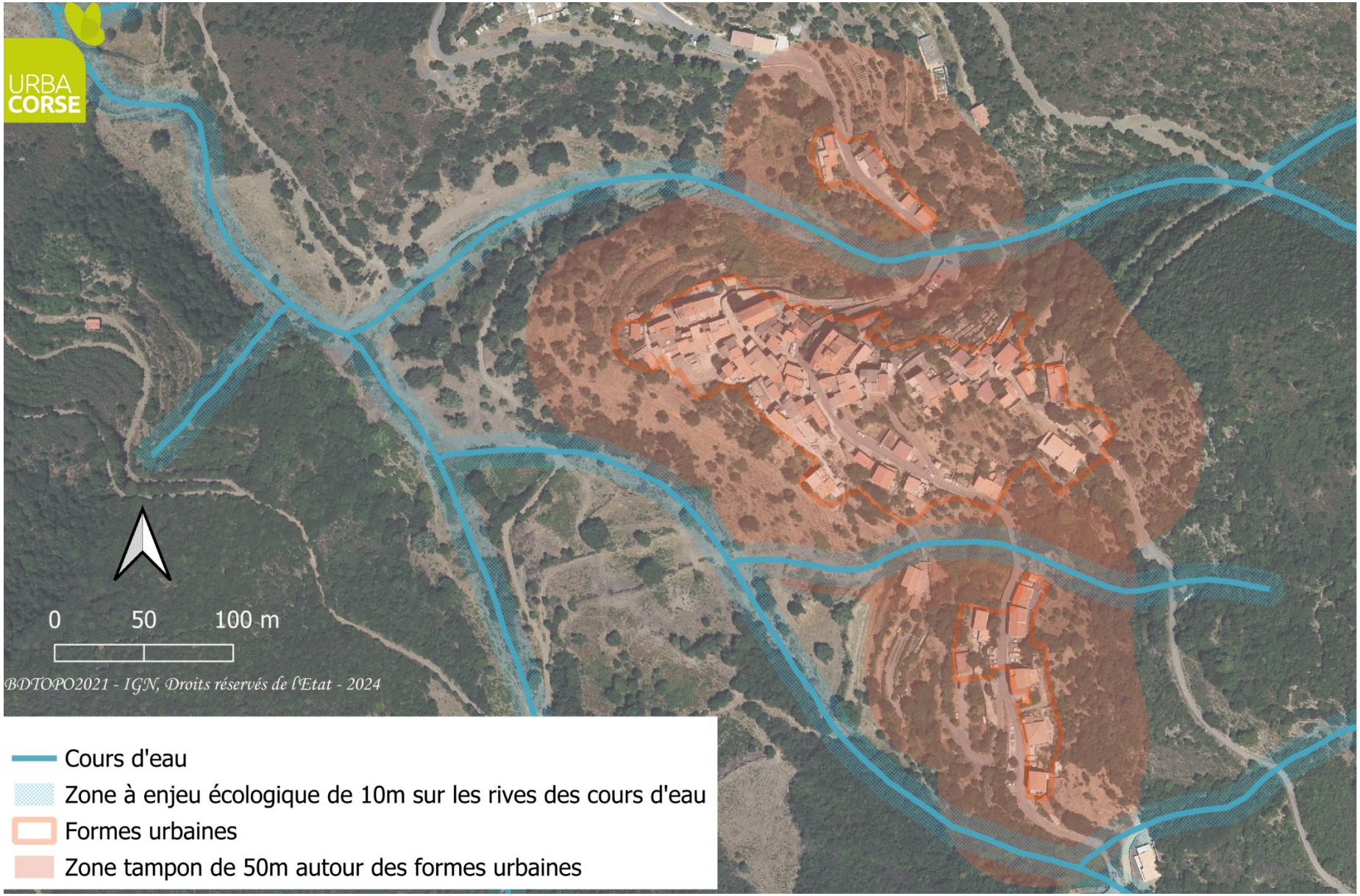
- Lits de cours d'eau permanents ou temporaires ;
- Zones à enjeu écologique de 10 m sur les rives des cours d'eau ;
- Zones humides potentielles isolées (caractérisation à évaluer sur le terrain) ;

  → Des milieux naturels semi-ouverts ou mosaïques d'habitats favorables à la présence d'une forte biodiversité et présence d'espèces patrimoniales (oiseaux, insectes, flore, etc.). Ces habitats constituent des d'habitats de reproduction et/ou d'alimentation et des corridors écologiques permettant aux espèces de se déplacer.

Ces espaces d'habitats sensibles n'engagent pas de réglementations actuellement, ils représentent surtout une notion informative importante sur la biodiversité de la commune et sa place dans l'espace. On peut ainsi en apprendre davantage sur la cohabitation en place entre le bâti et le naturel.

On va alors remarquer les potentiels endroits où la biosphère se joint à l'espace urbain, et peut servir d'élément clé sur le placement d'un futur agrandissement ou étalement urbain, sans empiéter sur des potentialités naturelles.

La délimitation des habitats sensibles est présentée dans les cartographies ci-dessous.


URBA
CORSE
0
50
100 m
BDTOPO2021 - IGN, Droits réservés de l'Etat - 2024
Cours d'eau
Zone à enjeu écologique de 10m sur les rives des cours d'eau
Formes urbaines
Zone tampon de 50m autour des formes urbaines


URBA
CORSE
0
50
100 m
BDTOPO2021 - IGN, Droits réservés de l'Etat - 2024
Cours d'eau
Zone à enjeu écologique de 10m sur les rives des cours d'eau
Formes urbaines
Zone tampon de 50m autour des formes urbaines

B. Au niveau des formes urbaines

▪ Les « zones bâties »

Les « zones bâties » sont constituées :

→ Du bâti existant ;

→ Des zones imperméabilisées (parkings, voies de circulation des véhicules…)

→ Des espaces verts ou jardins attenants.

Les « zones bâties » présentent un intérêt écologique faible en raison de l'anthropisation majeure, peu attractive pour les espèces animales et végétales. Seules les espèces ordinaires colonisent ces espaces.
Toutefois, quelques « zones bâties » de Novella constituées de maisons individuelles présentent des espaces non imperméabilisés de faibles superficies – jardins, allées d'arbres, haies, espaces verts, etc. – qui forment un réseau de nature urbaine. Ce réseau « vert » présente un intérêt écologique notable, à prendre en compte, car il joue un rôle de corridors écologiques et peut accueillir une diversité biologique d'espèces communes intéressantes.

Cependant, les clôtures et certaines pratiques de jardinage sont défavorables à la biodiversité animale et végétale :

- Utilisation de produits sanitaires ;
- Plantations de plantes exotiques et envahissantes ;
- Élagages et tailles des arbres et haies en période de reproduction des espèces ;
- Tontes fréquentes des zones herbeuses ;
- etc.

▪ Les « ilots de nature urbaine »

Sur la commune, on n'observe pas d'espaces de nature urbaine à proprement dit, étant donné de la faible relativité urbaine. La disposition du bâti étant peu étalée et très dense, les espaces en son sein ne sont pas propices à la formation d'îlots favorables à une quelconque espèce.

▪ Les « espaces naturels »

En lisières des « formes urbaines » s'étendent de vastes surfaces d'espaces naturels sans urbanisation (ou très ponctuellement) à fort enjeu écologique comme :

- Habitats pour les espèces tout au long de leur cycle biologique ;
- Réservoirs de biodiversité ou corridors écologiques.

C. Enjeux

Date	Mai 2024
Sources	BD ORTHO
Caractéristiques des secteurs à enjeux d'aménagement	Deux types d'espaces sont identifiés sur les secteurs à enjeux d'aménagement (zones déjà urbanisées) : - Les « Espaces artificiels » (bâti + routes) ; - Les « Espaces naturels environnants ».
Nuisances - Menaces	Une pression foncière pourrait menacer : - Les espaces de nature en milieux urbanisés qui ont une fonctionnalité écologique importante (reproduction, repos, corridors écologiques, etc.) ; - Les espaces naturels en lisières des zones urbanisées par étalement urbain. Les clôtures et murs d'enceinte de propriétés qui créent des obstacles au déplacement de la faune au sol. Des pratiques de jardinage défavorables à la biodiversité.

Opportunités – Propositions de mesures écologiques	Sensibiliser et informer sur les méthodes de jardinage écologique. Réfléchir à l'étalement urbain pour éviter un déséquilibre. Constituer et préserver les corridors écologiques à proximité des zones urbanisées constitués par les espaces non imperméabilisés quelle que soit leur superficie. Il s'agit de favoriser un réseau interconnecté de : - Jardins, - Alignements d'arbres ; - Espaces verts, etc. Limiter le développement des clôtures et murs d'enceinte de propriétés qui créent des obstacles pour la faune. Favoriser l'installation de passages à faune sous les clôtures.
Méthode	Analyse par photo-interprétation de la BD ORTHO 2019

6. Synthèse des enjeux et préconisations générales

A. Enjeux écologiques

Le diagnostic met en évidence différents enjeux écologiques sur le territoire communal de Novella :

→ La commune accueille de vastes surfaces d'espaces naturels attractifs pour la biodiversité, l'urbanisation reste limitée et profite à la biodiversité qui dispose largement d'un écosystème quasiment intact. L'essentiel des espaces artificialisés est situé au village créant une zone plutôt réduite d'enjeu et de menaces sur les espèces de la commune.

→ La commune présente une grande naturalité et des continuums écologiques sur de vastes surfaces. Les zones urbanisées représentent potentiellement des éléments fragmentant et des obstacles qu'il convient de contenir, comme les routes, les clôtures…

→ Plusieurs espèces patrimoniales (espèces protégées et/ou menacées) sont recensées sur la commune. Parmi lesquelles de nombreux oiseaux qui ne constituent pas spécialement d'enjeu de conservation dans les projets d'urbanisation mais dont l'importance peut être incluse dans la réflexion de l'aménagement du territoire.

→ Présence en périphérie des zones urbanisées d'un ensemble de (i) milieux (aquatiques ou humides et semi-ouverts ou mosaïques d'habitats) favorables à une forte biodiversité et l'évolution des espèces patrimoniales.

→ La commune de Novella sert d'accès aux réservoirs de biodiversité par les corridors écologiques d'intérêts régionaux :

- Le corridor de moyenne montagne traverse la commune pour relier les réservoirs des communes voisines ;

B. Menaces et sensibilités écologiques

Le diagnostic met en évidence différentes menaces et sensibilités écologiques sur le territoire communal de Novella :

→ L'urbanisation constitue la principale menace **à anticiper** pour la conservation des milieux naturels pour éviter de détruire les fonctionnalités écologiques des milieux naturels préservés jusqu'à présent (déplacements, reproduction, migrations, zones de repos, zones d'alimentation, hivernages, etc. des espèces).

→ Les incendies constituent une menace pour les vastes espaces de maquis et forêts.

→ Une exploitation de la ressource « bois » qui peut parfois être mal maitrisée (coupes de bois sauvages, éventuelles absences de plan de gestion durable des forêts privées par exemple) ;
→ Les clôtures et murs d'enceintes de propriétés qui créent des obstacles au déplacement de la faune au sol ;
→ Des pratiques de jardinage défavorables à la biodiversité.

C. Préconisations en faveur de la biodiversité

Les premières préconisations en faveur de la biodiversité sont :
→ Maitrise de l'urbanisation en évitant notamment un empiètement de l'étalement urbain sur les espaces naturels à enjeux, notamment au Sud de la commune, où passe le corridor écologique Trame Verte et Bleue.
→ Préserver les corridors écologiques à proximité des zones urbanisées constitués par les espaces non imperméabilisés quelle que soit leur superficie. Il s'agit de favoriser un réseau interconnecté de jardins, Alignements d'arbres, Espaces verts, etc.
→ Prévention et lutte contre les incendies ;
→ Exploitation forestière durable ;
→ Limiter le développement des clôtures et murs d'enceinte de propriétés qui créent des obstacles pour la faune ;
→ Favoriser l'installation de passages à faune sous les clôtures ;
→ Réaliser un Atlas de la Biodiversité Communale ;
→ Sensibiliser et informer les citoyens sur les méthodes de jardinage écologique.
→

3. Risques naturels

Source : Dossier Départemental des Risques Majeurs de Haute-Corse / PLU 2015 / Antea

1. Risque inondation

Les inondations peuvent être de plusieurs types :
→ Inondation de type torrentielle : lorsque des précipitations intenses tombent sur tout un bassin versant, les eaux ruissellent et se concentrent rapidement dans le cours d'eau, d'où des crues brutales et violentes.
→ Inondation de type ruissellement pluvial urbain ou périurbain : l'imperméabilisation du sol par les aménagements ainsi que certaines pratiques culturales limitent l'infiltration des eaux et augmentent le ruissellement. Ceci peut occasionner la saturation et le refoulement des réseaux d'assainissement et d'eaux pluviales. Il en résulte des écoulements plus ou moins importants et souvent rapides dans les rues (temps de montée des eaux parfois inférieur à une heure).
→ Inondation de type plaine : Lorsque des pluies abondantes et/ou durables surviennent, le débit du cours d'eau augmente et peut entraîner le débordement des eaux. Une inondation de plaine est une submersion d'une zone par suite du débordement des eaux d'un cours d'eau de plaine.

La commune de Novella est concernée par **l'Atlas des Zones Inondables** réalisé par la DDT 2B.
Les Atlas des Zones Inondables (AZI) sont des documents réalisés par bassin versant via l'approche hydro géomorphologique. Ils permettent la connaissance de la totalité des zones susceptibles d'être inondées par débordements des cours d'eau hors phénomènes non naturels et pérennes (issus de la présence d'ouvrages par exemple).
Les inondations peuvent également être dues aux remontées de nappe. Lorsque des éléments pluvieux exceptionnels surviennent, dans une période où la nappe est d'ores et déjà en situation de hautes eaux, une recharge

exceptionnelle s'ajoute à un niveau piézométrique déjà élevé. Le niveau de la nappe peut alors atteindre la surface du sol. La zone non saturée est alors totalement envahie par l'eau lors de la montée du niveau de la nappe. La carte des inondations par remontée de nappe n'a pour le moment pas été réalisée par le BRGM sur la commune.

L'aléa majeur sur la commune est ici lié à l'Ostriconi qui traverse la commune au Nord. Situé dans un espace faiblement anthropisé le risque n'est pas un enjeu majeur et ne fait pas l'objet d'un Plan de Prévention des Risques d'Inondation. D'ailleurs, la commune voisine au Sud de Novella, Castifao, est concernée par un PPRI.

On peut voir sur la carte ci-dessous, l'étalement maximal en cas de crue importante, correspondant au lit majeur de l'Ostriconi. Dans cette zone, au Nord de la commune, très peu d'habitations sont installées, on compte cependant un hébergement touristique (le Moulin de l'Ostriconi), et des installations agricoles.

2. Risque de submersion marine

La commune n'est pas concernée par ce risque.

3. Risque sismique

Depuis le 22 octobre 2010, la France dispose d'un nouveau zonage sismique divisant le territoire national en cinq zones de sismicité croissante en fonction de la probabilité d'occurrence des séismes :

- *Une zone de sismicité 1 où il n'y a pas de prescription parasismique particulière pour les bâtiments à risque normal (l'aléa sismique associé à cette zone est qualifié de très faible) ;*
- *Quatre zones de sismicité 2 à 5, où les règles de construction parasismique sont applicables aux nouveaux bâtiments, et aux bâtiments anciens dans des conditions particulières.*

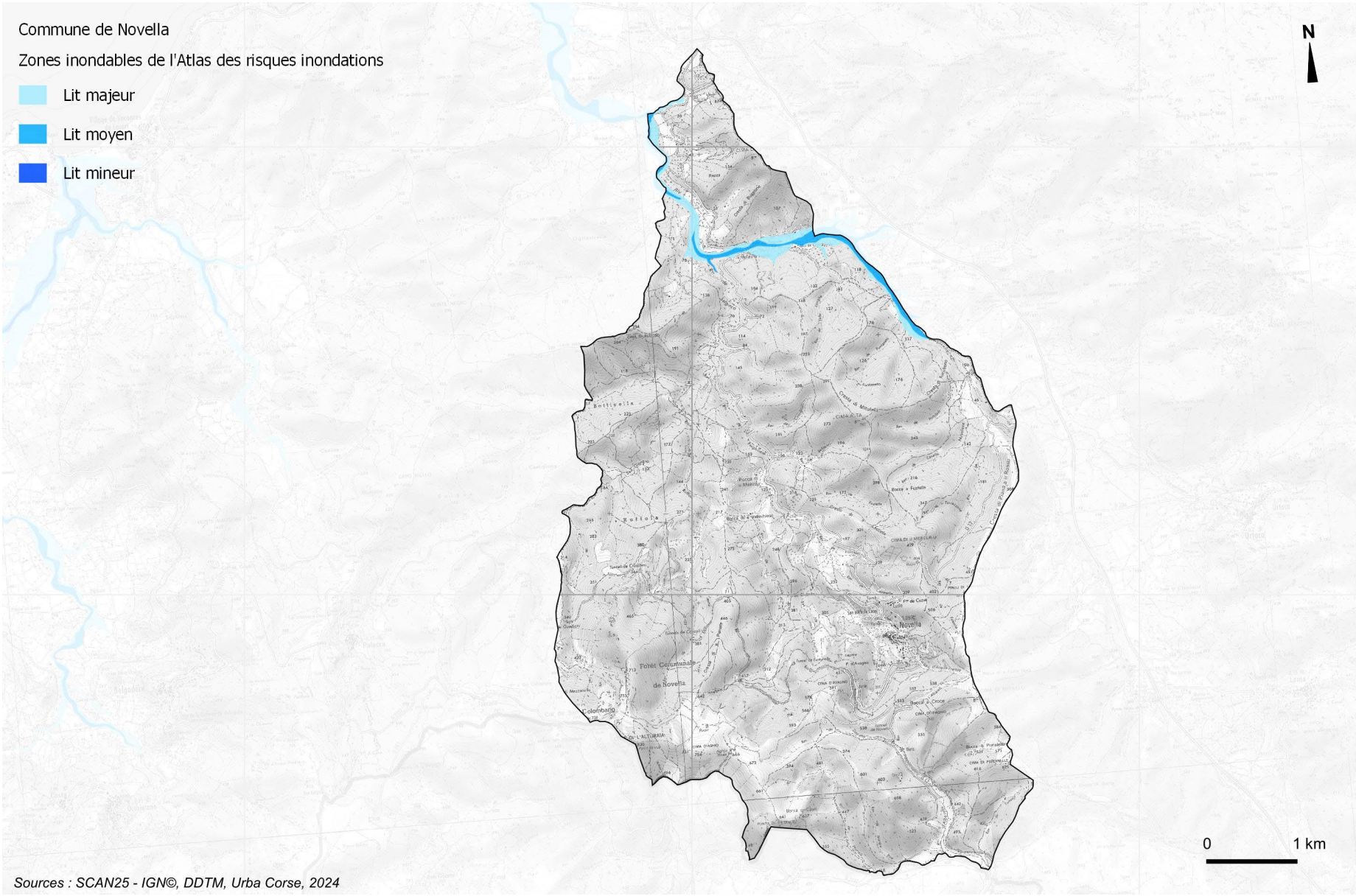
La Corse est intégralement située en zone 1. Le risque sismique y est classé comme « négligeable mais non nul » comme en témoigne le tremblement de terre de juillet 2011 qui s'est produit à une centaine de kilomètres à l'ouest d'Ajaccio et qui a été ressenti dans toute la Corse sans pour autant engendrer de dommages.

1. Risque de Mouvements de terrain

Les mouvements de terrain se manifestent par un déplacement plus ou moins brutal du sol ou du sous-sol. Ils résultent d'une susceptibilité géologique, fréquemment aggravée par l'action de l'eau et de l'homme. Le risque de mouvements de terrain englobe les mouvements rapides (éboulements rocheux, coulées boueuses et glissements de terrain), présentant généralement des dangers pour les personnes, et les mouvements dits lents (retrait-gonflement des argiles).

D'après géorisque.gouv, la commune de Novella ne présente pas de risques de mouvement de terrain. L'aléa géologique est peut-être présent mais il ne représente pas de risque vis-à-vis d'un enjeu (population ou installation).

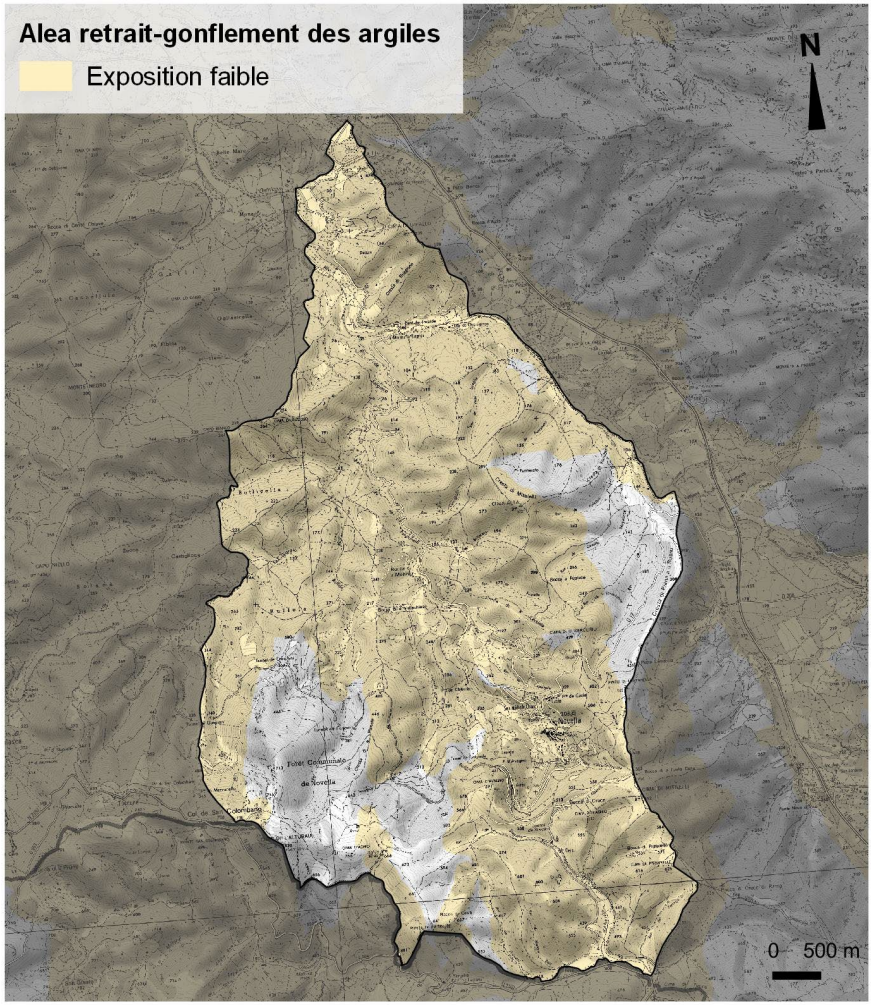
Le risque d'éboulement de terrain est limité grâce à l'importance du couvert végétal qui sert de maintien aux roches pourtant friables par nature. C'est à la suite de l'incendie de 1971 que la commune a connu un éboulement de terrain.


Commune de Novella
Zones inondables de l'Atlas des risques inondations
Lit majeur
Lit moyen
Lit mineur
N
Novella
Forêt Communale de Novella
0
1 km
Sources : SCAN25 - IGN©, DDTM, Urba Corse, 2024

2. Risque de retrait du gonflement de l'argile

Les sols argileux sont d'origine sédimentaire. En effet, ils sont issus de l'agrégation de multiples éléments arrachés à différentes autres roches. La plasticité particulière de l'argile s'explique par le type de minéraux agglomérés et par une structure atypique en feuillet. Cet aléa est sous influence climatique et surtout du manque de précipitations. Lorsqu'un sol argileux est humide il va présenter des caractéristiques physico-chimiques différentes de son état sec. En cas de changement de forme du sol riche en minéraux d'argile, le bâti subit des transformations pouvant modifier sa structure et engendrer un risque pour les habitants ainsi qu'un coût important de rénovations.

La quasi-totalité du territoire communal est concerné par l'aléa gonflement des argiles même si celui-ci est qualifié de faible.



Sources : SCAN25 - IGN©, DDT, Urba Corse, 2022

3. Risque Feu de forêt

Les incendies de forêts constituent un risque naturel ou assimilé dont la puissance dépend étroitement des conditions météorologiques. La récurrence importante rappelle à tous l'origine humaine comme cause principale de ce phénomène.

De nombreux facteurs font de la Corse un milieu favorable aux incendies (relief accidenté, présence de végétation combustible sur 80 % du territoire, sous-exploitation agricole du territoire, climat caractérisé par des épisodes venteux fréquents, forts ou très forts, et une forte sécheresse…). S'ajoutent d'autres facteurs qui complexifient les conditions d'intervention :

- → Une urbanisation désordonnée voire diffuse, qui complique l'action des secours en raison de la multiplicité des points sensibles à défendre ;
- → Le débroussaillement réglementaire n'est pas toujours bien appliqué ;
- → Un tourisme de pleine nature en développement ;
- → Des dessertes routières, ne permettant pas, aux services d'incendie et de secours, d'intervenir en toute sécurité, dans les nombreuses zones urbanisées ;
- → Une faiblesse des ressources en eau de certaines zones handicape les opérations de lutte.

L'ensemble de ces facteurs font de la Corse la seule région où la totalité des communes est concernée par le risque d'incendie de forêt.

A. Contexte communal

La base de données Prométhée n'indique aucun incendie sur la commune de Novella. Cependant, les communes voisines comme Belgodère et Palasca ont souffert de petits et moyens incendies, et globalement l'intercommunalité est sujette à l'incendie par l'importance et la densité du couvert forestier.

Compte tenu des conditions climatiques de plus en plus sensibles avec les déficits pluvieux récurrents ces dernières années, une attention particulière devra être accordée aux accès pour les véhicules de secours et à la mise en place du débroussaillement légal.

La commune de Novella est exposée à un risque significatif d'incendies de forêt mais les données ne sont pas disponibles.



Coupe-feu, Photo : Urba Corse

.

B. Rappel des dispositifs de protection

La réalisation d'un document d'urbanisme permet d'encadrer plus régulièrement les périmètres dans lesquels doivent s'opérer les débroussaillements légaux indispensables à la protection des biens et des personnes.

Toute nouvelle zone urbanisable doit être desservie par des voies ayant les caractéristiques suivantes :

- une largeur minimale de chaussée carrossable d'au moins 4,5 m
- une pente inférieure à 15%
- une hauteur libre de 4 m

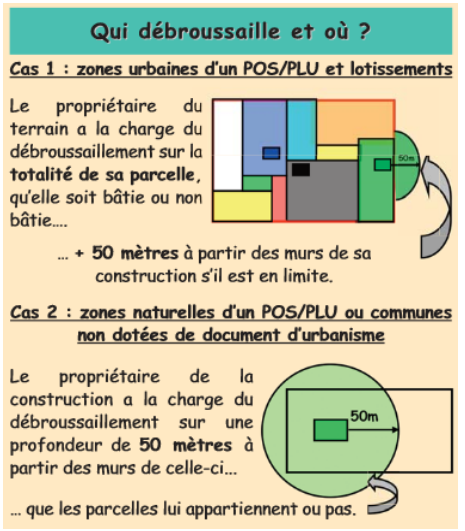
Des poteaux incendie normalisés (30m3/h tous les 200m) doivent être imposés.

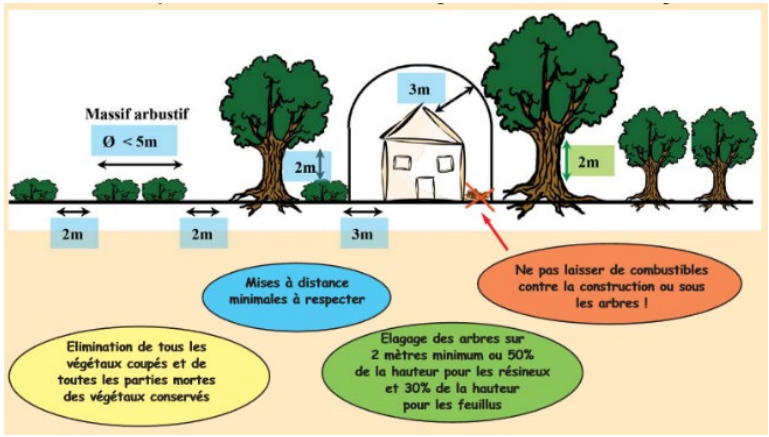
La commune doit prévoir dans le règlement des zones en l'absence de PPRIF :

- Des points d'eau aux normes DFCI et en particulier à moins de 200 m des habitations
- Les habitations utiliseront des produits non inflammables ou résistants au feu, en particulier en ce qui concerne :

- Les ouvertures : celles-ci devront être classées en catégories M0 ; les revêtements de couverture classées en M1, M2, M3 peuvent être utilisés s'ils sont établis sur un support continu en matériau non combustible
- Les réserves d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés devront impérativement être enfouies ainsi que les conduites d'alimentation depuis les citernes jusqu'aux constructions
- Les haies vives devront être en mélange d'essences pour lesquelles seront proscrites explicitement celles sensibles au feu comme le cyprès, le thuya, les lauriers, ...le mimosa étant déjà interdit ; et elles devront être entretenues (débroussaillement légal).
- Les plantes aromatiques de type lavandin, romarin, thym, ...doivent être éloignées des murs des habitations

Il doit être fait **mention de l'obligation légale de débroussaillement et de l'arrêté du 03/12/2012 dans le règlement des zones U et des zones réservées aux campings** (pour lesquelles la totalité de la parcelle, bâtie ou non, doit être débroussaillée et maintenue en état débroussaillé) et des zones UA, N et A (dans lesquelles s'applique la règle des 50 mètres autour des habitations et des installations de toute nature, règle qui s'applique également aux constructions en limite de zone U ou AU).





Source : DDTM- Corse du Sud

C. Prise en compte des équipements de défense des forêts contre les incendies (DFCI) et Plan de prévention des risques (PPRIF) :

La commune n'est pas concernée par un PPRIF, l'intercommunalité de l'île-rousse-Balagne est en cours de réflexion pour un document intercommunal.
La commune compte cependant plusieurs pistes et point d'eau DFCI. Des accords sont également passés avec les agriculteurs pour l'entretien des espaces de protection.

4. Risque tempête

Source : BDD Géorisques et https://catastrophes-naturelles.ccr.fr/les-arretes

Les pluies sont souvent consécutives à des épisodes orageux très violents et de forte intensité qui peuvent s'étaler dans la durée. Ainsi, sur le pas de temps de 24 heures, des événements dépassant les 100 mm ne sont pas rares et ces valeurs peuvent être largement dépassées lors d'épisodes pluvieux exceptionnels.

Le site de Géorisques a recensé un événement d'inondations et/ou coulée de boue en 2015. Aucun risque « tempête » n'est à noter en particulier, mais les conséquences de tempête peuvent toucher la commune de Novella, comme cela a été le cas en 2015.

Insee	Commune	Début reconnaissance	Fin reconnaissance	Arrêté du	Parution au JO le	Péril	Franchise	Décision
2B180	NOVELLA	01/10/2015	02/10/2015	28/10/2015	29/10/2015	Inondations et/ou Coulées de Boue	Simple	Reconnue

Afficher 10 éléments

Précédent 1 Suivant

5. Risque « amiante »

(Source : Bureau GDA – Géologues de l'Amiante Naturel)

Novella, comme grand nombre de communes de Haute Corse, est impactée par la présence d'amiante naturelle dans les sols. Cette roche expose les populations à des risques sanitaires en cas d'exposition. Ici, l'aléa identifié est faible. Le PLU par son règlement proposera des mesures de prévention. Le site du village semble épargné.

« Il n'existe pas aujourd'hui de réglementation interdisant spécifiquement de construire en zone amiantifère.
Toutefois des dispositions diverses (code du travail, code de l'environnement…) imposent des ***contraintes*** *sur les chantiers en terrains amiantifères, notamment en termes d'exposition des intervenants et des riverains à des fibres libérées par les travaux, de gestion des terres excavées et d'état final des affleurements. Cela aura donc* ***un impact sur le budget des travaux et les délais****, à prendre en compte au plus tôt dans la conception du projet.*
Un ***repérage géologique avant travaux de la zone*** *où la construction est prévue est donc nécessaire, il peut d'ailleurs être demandé par la mairie en appui à la demande de permis de construire. Il permettra de confirmer (ou d'infirmer) le risque, le préciser dans l'espace et d'adapter le projet de construction. Il sera également indispensable pour que les entreprises intervenantes prennent les mesures de protection nécessaires.*
De plus, ***la mairie doit a minima informer*** *les pétitionnaires du risque connu sur la zone et peut imposer des mesures complémentaires voire* ***interdire certaines activités dans certaines zones****.*
En effet, les autorités locales ont compétence pour intervenir sur le sujet. Elles sont encouragées par l'Etat, dans l'attente d'un corpus réglementaire national cohérent, à prendre en compte ce risque dans leurs documents d'urbanisme, cela dans l'intérêt sanitaire des populations.
Elles seront vraisemblablement amenées également à l'avenir à inventorier les sites déjà construits et menaçant les populations pour remédier aux émissions potentielles de fibres d'amiante naturel par ces sites.

Dans le cadre de son plan d'aménagement et de développement durable adopté en 2015 (puis 2020) par l'Assemblée de Corse (le PADDUC), l'île acte la prise en compte du risque amiante environnemental au regard de l'aménagement du territoire et notamment de l'urbanisme.
En se basant notamment sur les études réalisées par le BRGM, qui ont donné lieu à un "Porter à connaissance de l'État […] aux porteurs de projets d'aménagement et de construction en Haute-Corse", le PADDUC dévoile une carte relativement précise de zones à fort risque.
Ainsi le rapport environnemental évoque le chiffre de **139 communes "possédant sur leur territoire au moins une zone d'affleurement de serpentinites"**. Les serpentinites étant la formation géologique présentant le plus grand facteur de risque et étant quasiment systématiquement porteuse de chrysotile et parfois de trémolite-amiante (deux des variétés d'amiante réglementaire) en Haute-Corse.
Il préconise sur ces zones et celles concernées par des mesures de fibres dans l'air : *"Des repérages poussés devront être mis en œuvre avant les travaux. À l'occasion de toute nouvelle mise à nu d'une zone amiantifère, il devra être procédé à son recouvrement durable.* ***Les projets de constructions, aménagements, installations et travaux peuvent être refusés****, en application du code de l'urbanisme, s'ils sont de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique, que le territoire soit couvert ou non par un document d'urbanisme, ou d'être exposés à des nuisances graves pour les territoires non dotés d'un document d'urbanisme. "*
Le guide INRS ED 6142 sur les travaux en terrains amiantifères développe d'ailleurs dans son annexe 2 dédiée au PADDUC, la méthodologie de repérage préconisée en fonction du niveau d'aléa identifié par le BRGM. A noter toutefois que ces préconisations sont antérieures à la norme NF P94-001 et ne sont donc pas en adéquation avec la logique de cette dernière.

On pourra regretter dans cette approche le manque de prise en compte des zones d'aléas plus faibles mais qui, nous le constatons régulièrement, ne sont pas totalement indemnes de terrains amiantifères. Heureusement, les dispositions attendues dans le cadre de l'application des Repérages Avant Travaux sur les terrains amiantifères permettront de fiabiliser la démarche en systématisant les repérages A0 par des géologues compétents sur un ensemble de départements à risques.

Enfin, il apparaît que les retards dans le déploiement des réglementations au niveau national laissent les instances locales relativement démunies face à la mise en place de dispositions qui peuvent s'avérer lourdes, et pas toujours populaires bien qu'elles visent avant tout à garantir la sécurité des personnes. Le PADDUC est appuyé dans sa lutte contre l'exposition à l'amiante environnemental par le Plan d'Actions Régional Santé Environnement 2018-2021 (PRSE 3), déclinaison par l'ARS Corse d'un plan d'action national et qui prend en compte le risque amiante environnemental, notamment par l'action 12 pilotée par la DREAL qui vise explicitement les documents d'urbanisme et de planification.

Santé Environnement CORSE

FICHE ACTION N°12

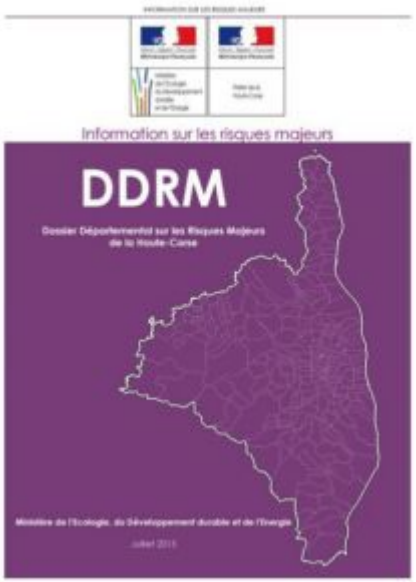
AMELIORER LA PRISE EN COMPTE DE L'ALEA AMIANTE DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME ET DE PLANIFICATION, EN APPUI DE LA MISE EN ŒUVRE DU PLAN REGIONAL AMIANTE	
Contexte	Le PADDUC n'a pas pu reprendre les éléments relatifs aux cartographies amiante, ce dernier renvoie à un travail spécifique de l'État pour la prise en compte de ce risque dans les projets d'aménagement de la Haute Corse.
Objectifs stratégiques	Préciser les contraintes vis-à-vis de l'amiante environnemental dans les documents d'urbanisme et de planification
Description de l'action	Le but est de prendre en compte le risque amiante lors des opérations d'aménagement du territoire en réalisant un porter à connaissance auprès des communes et des intercommunalités indiquant les contraintes associées aux 3 aléas.
Population cible	Communes et EPCI
Porteur(s)	DREAL
Principaux partenaires	ARS, OEC, DIRECCTE, DDTM 2B, BRGM

Action 12 du PRSE 2018-2021 concernant l'amiante environnemental

Il existe donc à ce jour une volonté affichée, sur le plan national et local, d'adapter les règles d'urbanisme à ce risque sanitaire.
Cette volonté se traduit par des préconisations et un soutien clair aux autorités locales qui sont chargées de définir et de faire respecter les plans d'urbanisme et de garantir la santé des populations

Le Dossier Départemental sur les Risques Majeurs de Haute-Corse

Ce document de 2015 émis par la préfecture de Haute-Corse sert également de lignes directrices à l'intention des collectivités locales pour la prise en compte de plusieurs risques environnementaux ou industriels majeurs, dont l'amiante environnemental.

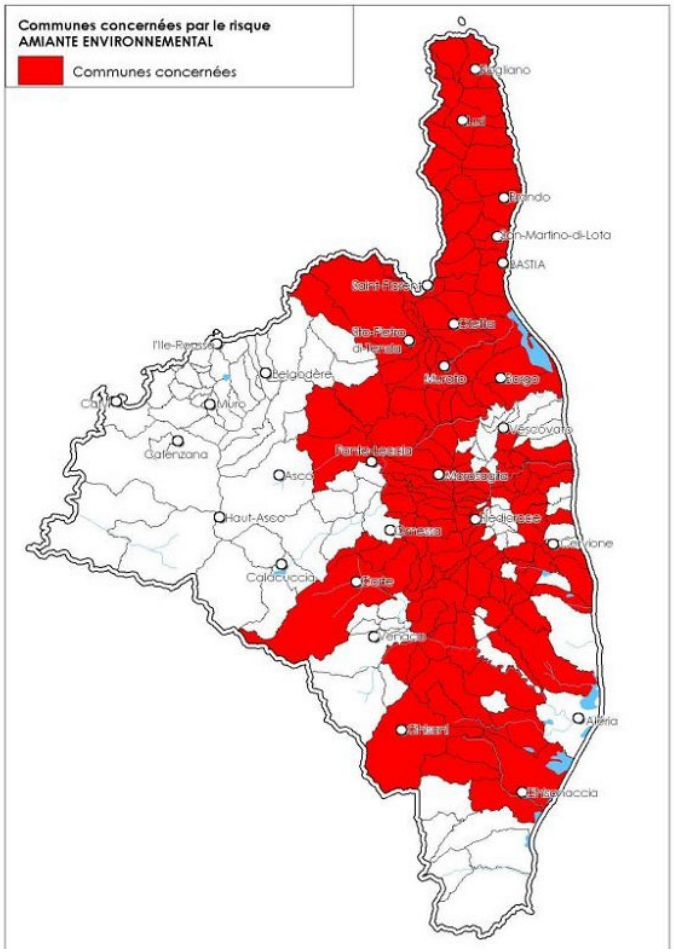


Dossier Départemental sur les Risques Majeurs de Haute-Corse

Il rappelle : " **les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) permettent de refuser ou d'accepter sous certaines conditions un permis de construire dans les zones soumises au risque amiante environnemental (article R.111-2 du code de l'urbanisme)**. A minima, le risque amiante environnemental doit être porté à la connaissance des pétitionnaires par le biais d'une information lors

de la délivrance du permis de construire, pour les demandes dans des zones identifiées comme à risque.”
Ce DDRM fixe également (par arrêté de la préfecture de Haute-Corse) une liste de 143 communes particulièrement impactées par ce risque amiante environnemental ainsi que préconisations afin de limiter l’exposition des populations (restrictions d’usages ou d’activités dans les zones à risques…)

LA CARTOGRAPHIE DES COMMUNES CONCERNEES PAR LE RISQUE AMIANTE ENVIRONNEMENTAL



Ainsi des communes ont fait réaliser des études plus fines pour mettre en place une politique appropriée :

“La commune de Murato a réalisé une cartographie à l’échelle 1/7.500.

Ce « zonage » permet d’induire :
• **une obligation** pour les propriétaires de terrain sur des zones à aléa d’émission « forte » de mener des **investigations complémentaires** et de mettre en oeuvre des **mesures de suppression ou de réduction du risque** lié à l’inhalation de fibres ;
• une **interdiction de certains aménagements** ou usages, ou l’application de **conditions strictes** pour limiter certains travaux sur terrains amiantifères.”

Enfin, la notion de remédiation des zones d’affleurements pré-existantes et émettrices de fibres (naturelles ou artificiellement créées) à proximité des populations locales n’est malheureusement pas évoquée dans le PADDUC mais est présente dans le DDRM-2B de 2015. On notera qu’une liste de 49 communes présentant des zones urbanisées à proximité immédiates d’affleurements d’amiante environnemental a été publiée en 2011 par la préfecture de Haute-Corse, comprenant notamment **Bastia** et une grande partie de son agglomération ainsi que **Corte** et une partie du **Cap Corse**. Ces communes sont donc fortement concernées par la problématique de mise en sécurité d’un passif amiantifère à proximité directe des lieux de vie et de rassemblement de leurs administrés.

Les collectivités locales, et en particulier les maires, sont dépositaires du pouvoir de police administrative dans le but d’**assurer aux citoyens : sécurité, tranquillité et salubrité**.

Dans ce cadre, ils disposent de la **légitimité** et de l’**autorité** nécessaires à la prise de mesures administratives visant à encadrer les activités sur les terrains amiantifères. C’est d’ailleurs ce que rappelle le PADDUC ou le DDRM 2B aux communes corses concernées.

Étant informés de l'**existence d'un aléa dans leur commune**, il semble nécessaire que les autorités locales prennent leurs responsabilités et protègent les populations dans le cadre des travaux à venir soit par des **études géologiques au niveau communal** reprises dans les documents d'urbanisme soit par le biais d'arrêtés municipaux prévoyant de mener des **repérages avant travaux** systématiques et joints aux demandes de permis de construire.

Cet aléa a été communiqué via le PADDUC ou le DDRM notamment dans le cas Corse mais **nombre d'autres territoires ont été étudiés par le BRGM et sont dans des situations de risques tout à fait comparables, dans les Alpes, les Pyrénées, en Bretagne ou dans le Massif Central** (voir Y a-t-il de l'Amiante Naturel dans ma région ?).

Il paraît également nécessaire de mener un inventaire des affleurements actifs afin d'y remédier et de protéger les riverains.

Les remédiations peuvent être relativement simples (classiquement un recouvrement et de la revégétalisation) mais demandent que les sites soient inventoriés et expertisés, puisque des financements soient disponibles pour réaliser les travaux dans des conditions de sécurité (vis-à-vis des fibres d'amiante) satisfaisantes.

Enfin, il faut former des entreprises à la réalisation de chantiers en contexte amiantifère.

L'Etat, par l'intermédiaire des préfectures, du BRGM ou du ministère du Travail, ayant procédé à l'identification à grande échelle des zones à risques et mettant progressivement en place un ensemble de mesures encadrant les travaux sur terrains amiantifères, il apparaît donc que **le rôle des collectivités locales**, en particulier **les maires**, dans la protection de leurs administrés est primordial et qu'**ils puissent (et doivent) prendre des mesures localement**.

Ces mesures, guidées par une compréhension fine du contexte géologique, peuvent permettre de protéger les populations **sans stopper le développement** d'une commune.

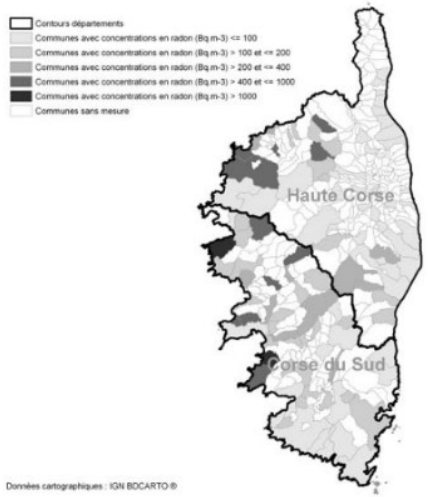
6. Radon

Comme toutes les régions granitiques, la Corse est exposée au risque radon et plus particulièrement la Corse-du Sud qui est le département dont l'activité en radon est la plus importante de France. Ce gaz inodore et incolore dont la densité est sept fois plus importante que l'air constitue la principale source de radioactivité naturelle en corse.

La commune de Novella figure parmi les communes à potentiel radon de catégorie 3 (significatif / important).

Les communes à potentiel radon de catégorie 3 sont celles qui, sur au moins une partie de leur superficie, présentent des formations géologiques dont les teneurs en uranium sont estimées plus élevées comparativement aux autres formations.
Sur ces formations plus riches en uranium, la proportion des bâtiments présentant des concentrations en radon élevées est plus importante que sur le reste du territoire. Les résultats de la campagne nationale de mesure en France métropolitaine montrent ainsi que plus de 40% des bâtiments situés sur ces terrains dépassent 100 Bq.m-3 et plus de 10% dépassent 300 Bq.m-3.

Figure 2 - **Répartition des communes en fonction des concentrations en radon, campagne 1995/1996, Corse**



Source : extrait de "Le radon en Corse : évaluation de l'exposition et des risques associés. Institut de veille sanitaire - Fev.2006

Des mesures efficaces existent pour diminuer les niveaux de radon, soit au niveau de l'habitat existant, soit au niveau de l'habitat à construire. Il s'agit d'en favoriser l'application par l'information, la mise en place d'entreprises agréées, la proposition de mesures incitatives financières et/ou en faisant évoluer la réglementation.

Evaluation environnementale
Identification des enjeux liés aux risques naturels

- Renforcer la connaissance du risque et sensibiliser le public
- Règlementer pour mieux prendre en compte le risque lié à la présence de l'amiante naturel
- Limiter les facteurs aggravant les évolutions climatiques afin de réduire une évolution possible des risques naturels
- Limiter le développement de l'urbanisation dans les zones à risque (abords des massifs forestiers, abords de l'Ostriconi) en adéquation avec les plans de prévention incendie et inondations adaptés
- Respecter le fonctionnement hydraulique global des milieux naturels dans toute opération d'aménagement, de gestion et d'entretien de ces derniers
- Assurer la pérennité des ouvrages de lutte contre les incendies par l'instauration des servitudes adéquates
- Grouper l'habitat et mettre en place le débroussaillement légal
- Maintenir les espaces agricoles pour le rôle de renfort dans la lutte contre les incendies

4. Ressources naturelles

1. Eau

A. Alimentation en eau potable

Source : services.eaufrance.fr / aire-captages.fr

- **Ressource**

La commune dispose de :

- Une ressource communale grâce au captage de la source d'Avagnano dont le débit varie selon les saisons entre 16 et 21 m^3/j.

- Ressource en provenance de l'OEHC qui dispose d'un réservoir dit A Bocca Mercurio ;

La commune stocke cette ressource dans deux réservoirs :
Alivello : 55 m^3
Gare : 4,8 m^3
Le réservoir de l'OEHC : 95 m^3
Afin de faciliter le renouvellement plus rapide de l'eau stockée, le flotteur est établi à 75 m^3.

La commune attend de la part de l'intercommunalité une nouvelle mesure de cette source en période d'étiage, pour actualiser les données.

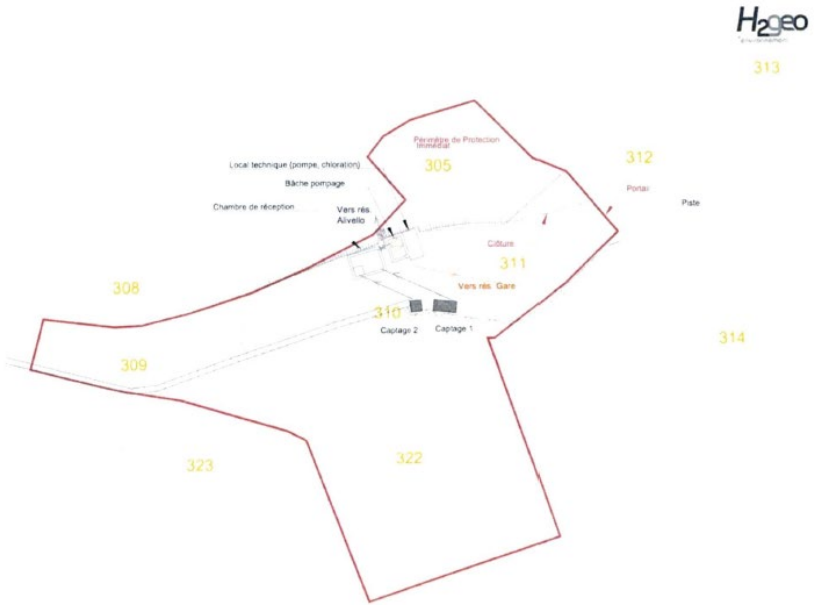
- **Réseau de distribution**

Le village dispose d'un réseau gravitaire d'environ 1,4 km en PVC sauf pour les tronçon OEHC qui est une conduite en fonte.

Les équipements sont en bon état général puisque ce SD ne révèle pas de fuite et annonce un taux de rendement de 100 % du réseau en place. La commune confirme en 2025 ne pas avoir identifié de fuite depuis et estime ce rendement actuel aussi élevé. .
Des améliorations ont été apportées avec la mise en œuvre des recommandations issues du SD de 2012 :

- Réduction de la pression dans la partie basse du réseau du village ,
- Un nouveau réseau desservi directement depuis le réservoir du Col de Mercurio pour alimenter le haut du village.

Le captage d'Avagnano dispose d'un **périmètre de protection**



Extrait SD Eau potable 2012

La mairie est désormais propriétaire des parcelles suivantes au sein du périmètre ou périphériques : B305, 308,309,310,312 et 314.

- **Qualité**

La distribution de l'eau potable est gérée en régie par l'intercommunalité de Calvi-Balagne.

L'eau potable au robinet dans l'intercommunalité présente en 2021 :

- Une conformité microbiologique à 88,10%
- Une conformité physico-chimique à 97,60%

D'après les résultats des analyses du contrôle sanitaire des eaux destinées à la consommation humaine publiés par le Ministère chargé de la santé, l'eau distribuée à Novella est de qualité variable :

- Qualité conforme mais une faible minéralisation
- Eau agressive : équilibre calco-carbonique.



Informations générales

Date du prélèvement	31/01/2024 08h10
Commune de prélèvement	MOLTIFAO
Installation	NOVELLA (50%)
Service public de distribution	COM COM DE L'ILE ROUSSE-BALAGNE
Responsable de distribution	COM COM DE L'ILE ROUSSE-BALAGNE
Maître d'ouvrage	COM COM DE L'ILE ROUSSE-BALAGNE

Conformité

Conclusions sanitaires	Eau d'alimentation conforme aux limites de qualité. Eau faiblement minéralisée.
Conformité bactériologique	oui
Conformité physico-chimique	oui
Respect des références de qualité	non

Source : orobnat.sante.gouv

▪ Consommation et besoin

La consommation constatée en 2011 est comprise entre 8 et 13 m^3 / j selon la période. Entre 8 et 13 m^3 / j proviennent de la ressource locale et 26 m^3 / j sont importés via l'OEHC.

L'estimation des besoins a été calculée par les auteurs du SD, en projetant une évolution de + 60 habitants et un total de 125 abonnés et 50 m3/j. Selon cette même étude, les besoins connaîtraient une augmentation de +20%.

La commune dispose de deux réservoirs d'eau potable de 95m^3 et 45m^3, alimentés par l'office hydraulique.

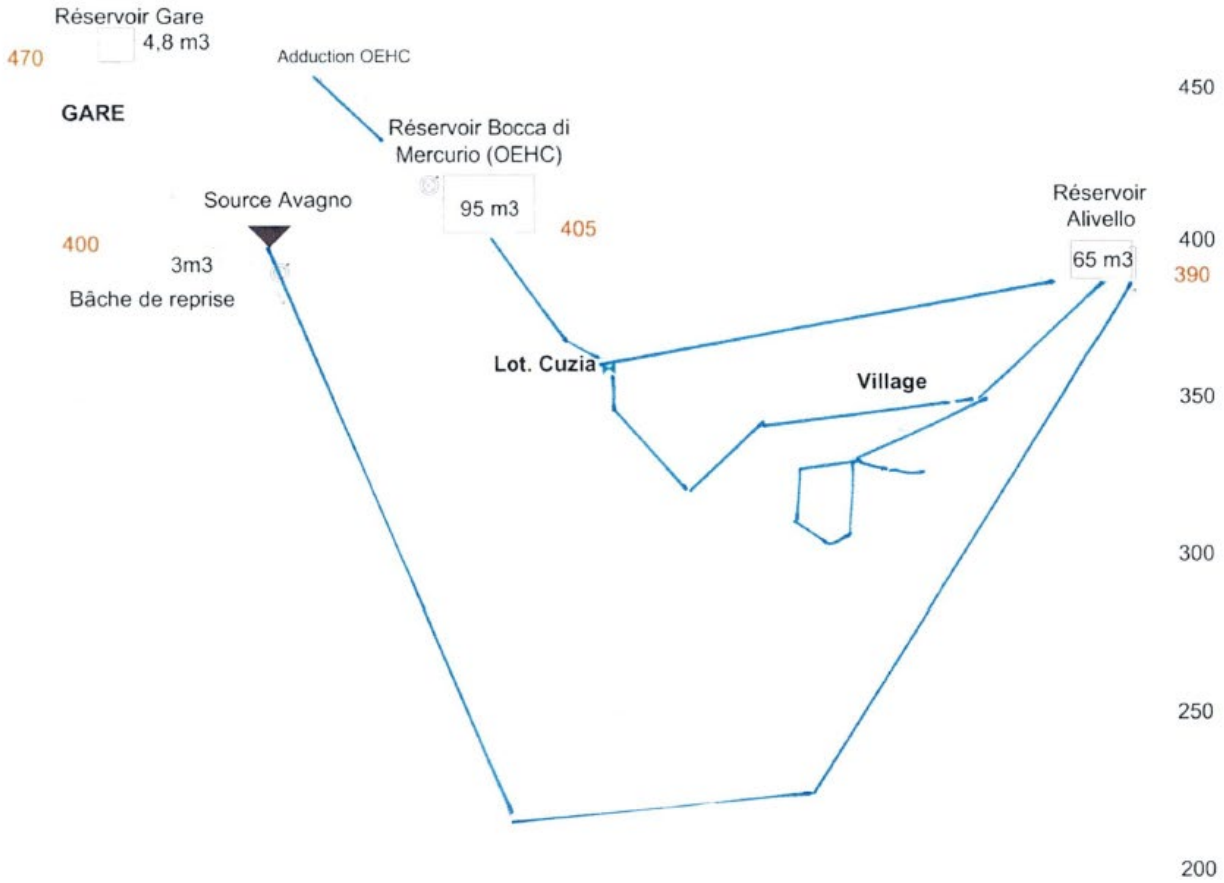


Figure 1 - Schéma altimétrique du réseau AEP de Novella

D. Réseau d'eaux brutes

La commune dispose d'une cuve d'eau brute de 30m^{3}à la gare et de 6 bornes incendie fonctionnelles dans le village.
Les volumes de réserve en eau alimentant les poteaux sont de 120 m^3. Le débit varie entre 55 m^3 et 60 m^3 selon les bornes.

E. Qualité des eaux de rivières

Aucune station de qualité des eaux n'est localisée sur la commune ou à proximité.
D'après l'agence de l'eau, l'Ostriconi présente une qualité écologique moyenne ; c'est-à-dire que les activités humaines affectent modérément la vie animale ou végétale du cours d'eau et que certaines espèces ont disparu, en particulier les espèces sensibles.
Aussi, le ruisseau intermittent Salginco présente une qualité écologique en « très bon état » ; c'est-à-dire que le fonctionnement naturel du cours d'eau est préservé et qu'aucune activité humaine ne vient perturber la vie des animaux ou végétaux aquatiques.

Evaluation environnementale Identification des enjeux liés à la ressource
– Actualiser le SD (Compétence intercommunale) – Actualiser les données concernant le débit à l'étiage de la source (EPCI) – Encourager toutes les initiatives en faveur d'une moindre consommation – Anticiper les évolutions des besoins dans le contexte climatologique insulaire

2. Qualité de l'air

Le SRCAE vaut Schéma Régional des Energies Renouvelables au sens de la loi du 3 août 2009 et Plan Régional pour la Qualité de l'Air (PRQA).

La Loi sur l'Air et l'Utilisation Rationnelle de l'Énergie (LAURE) du 30 décembre 1996 fixe les objectifs de la surveillance de la Qualité de l'Air sur l'ensemble du territoire français. La couverture globale doit être assurée depuis le 1er janvier 2000. C'est l'Association Qualitair Corse, créée en 2003, qui est chargée de la surveillance de la qualité de l'air sur la région Corse par le biais de stations de mesure fixes ou mobiles.

Les polluants réglementaires mesurés et suivis par Qualitair sont : le dioxyde d'azote (NO2), l'Ozone (O3), le dioxyde de soufre (SO2), les Particules en suspension (PM10 et PM2,5), les Oxydes d'azote (Nox), les Composés Organiques Volatils (COV), les métaux lourds, le monoxyde de carbone (CO), les Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP), le benzène (C6H6).
Les sources d'émissions de polluants atmosphériques sont étudiées selon 6 secteurs principaux : la production et distribution d'énergie, le résidentiel/tertiaire, l'industrie/déchets, les transports routiers, les transports non routiers, l'agriculture/sylviculture/nature.

La commune de Novella n'est pas couverte par une station fixe ou mobile du réseau de surveillance. Ces stations sont généralement réservées aux secteurs urbains, industriels, ... présentant un enjeu en termes de suivi de la qualité de l'air au regard des usages locaux. La qualité de l'air est globalement préservée sur la commune de Novella, où le dépassement des seuils réglementaires par les polluants suivis n'est pas à craindre. Elle est toutefois concernée, à l'instar de toute la région, par les épisodes ponctuels de sirocco qui sont vecteurs de particules fines.

5. Rejets, pollutions et nuisances

1. Gestion des eaux usées

Source : assainissement.developpement-durable.gouv.fr

L'assainissement est une des compétences de l'intercommunalité Calvi-Balagna.

A. STEP

Données Clés 2022

Station de traitement des eaux usées de NOVELLA Nouvelle

Charge maximale en entrée	**60 EH**
Capacité nominale	300 EH
Débit arrivant à la station	
Valeur moyenne	12 m3/j
Percentile95	0 m3/j
Débit de référence retenu	**45 m3/j**
Production de boues	0 TMS/an

Résultats des conformités

Conformité équipement	oui
Conformité performance	oui
Zone globale de collecte conforme (temps sec) :	sans objet

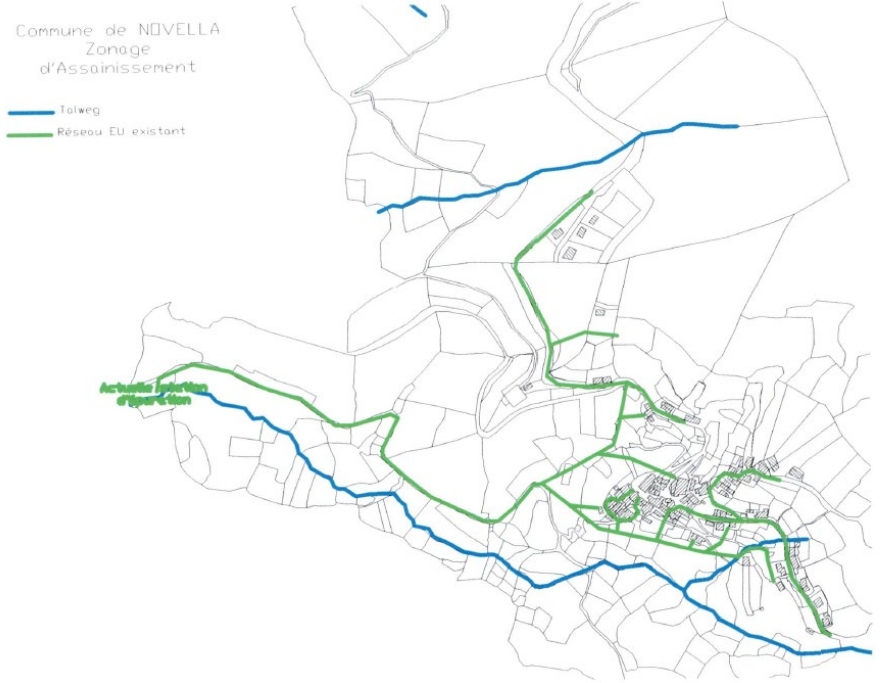
La commune dispose depuis 2011 d'une STEP à lits de roseaux. Elle rejette dans le milieu naturel dans un affluent de l'Ostriconi.

Sa capacité nominale est de 300 EH, avec une charge maximale en entrée de 61 EH. En 2023.
Elle permet donc sans problème une augmentation de la population communale. La commune maîtrise le foncier ce qui permettrait de doubler aisément la capacité de la station en ajoutant un lit supplémentaire.

Cette installation est conforme en équipement et en performance.

*Source*https://www2.assainissement.developpement-durable.gouv.fr/
Le rejet de la station d'épuration se fait en contrebas du village, dans un petit ruisseau non répertorié affluent de l'Ostriconi in fine. Aucune anomalie n'est relevée à ce niveau.

Le réseau gravitaire couvre l'ensemble des quartiers y compris Costa al Poggio.



Extrait SD Eaux Usées 2008

B. SPANC et assainissement individuel

Le SPANC est le Service Publique d'Assainissement Non Collectif, un service interne aux collectivités qui a une mission de contrôle des installations d'assainissement, aussi bien lors de construction que pour l'existant (habitations anciennes).

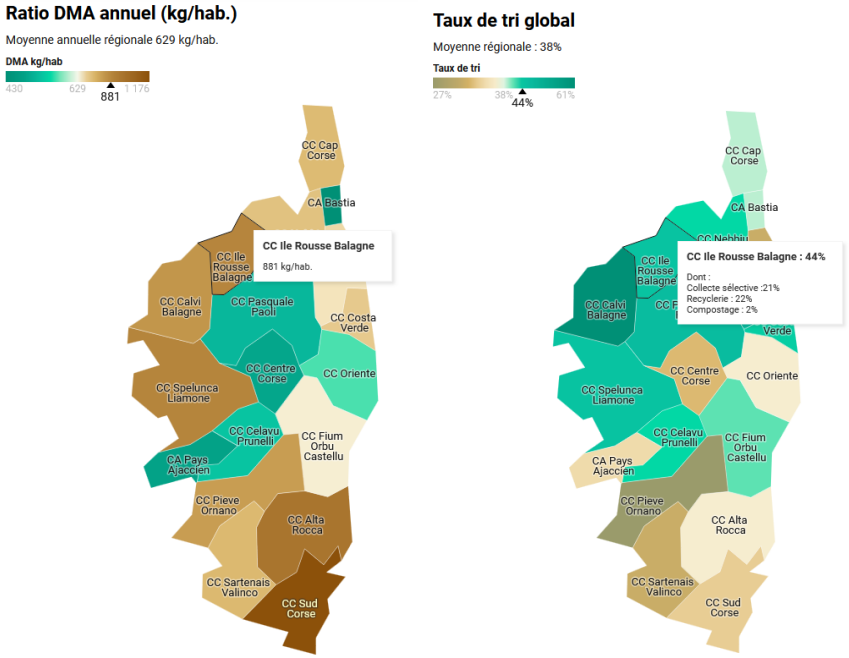
Sur l'ensemble de l'intercommunalité, 100 installations d'assainissement non collectif ont été mises œuvre, avec une conformité de 84,5% des dispositifs.

La commune dispose d'un système individuel en deux points :

- La gare qui a une fosse sceptique
- Le berger qui ne peut se raccorder à la STEP car il faudrait doubler sa capacité. Un dispositif spécifique est mis en place pour traiter les rejets d'eaux blanches.

Evaluation environnementale Identification des enjeux liés aux déchets – Eaux usées
– Actualiser le SD (Compétence intercommunale)

2. Déchets



C'est une compétence intercommunale Calvi-Balagna. Aucune information n'a été fournie à ce titre. Le diagnostic se basera ainsi vis-à-vis des données régionales du Syvadec. Selon les données Syvadec, l'intercommunalité fait partie des territoires qui produisent des volumes importants d'OM : 250 kg/hab en plus que la moyenne régionale. L'activité touristique explique en partie cette réalité.

Un des points positifs à souligner réside dans un taux de tri supérieur à la moyenne régionale qui est de 6 points au-dessus. Le compostage reste faible.

Flux	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Collecte sélective	**1 651**	**1 619**	**1 887**	**1 928**	**2 016**	**1 899**	**1 278**
Verre	736	741	922	921	851	815	570
Papier	159	176	152	127	102	87	51
Emballages	384	410	474	498	536	547	396
Bio Dechets	371	292	339	382	527	451	261
Dechets detournes	**78**	**105**	**139**	**160**	**167**	**178**	**120**
Biodechets compostés par l'habitant	78	105	139	160	167	178	120
Résiduel	**5 359**	**5 077**	**5 393**	**5 467**	**5 293**	**5 513**	**3 867**
Tout Venant	453	227	230	60	64	73	63
OM	4 906	4 851	5 163	5 408	5 229	5 440	3 804
Textile	**24**	**30**	**34**	**40**	**52**	**54**	**34**
Textiles	24	30	34	40	52	54	34
Valorisable Recyclerie	**2 748**	**2 061**	**2 301**	**2 080**	**2 056**	**2 328**	**1 700**
Végétaux	817	338	436	318	297	340	269
TV Valorisé	105	210	228	214	221	194	156
Pneus	16	30	22	19	19	26	9
PMCB						6	6
Piles							0
Meuble	333	290	340	379	364	562	445
Métaux	359	325	332	314	273	293	180
Lampes							0
Gravats	51	47	75	57	57	93	61
DEEE	212	258	265	272	299	256	201
Total	**9 859**	**8 893**	**9 754**	**9 675**	**9 583**	**9 973**	**6 998**

Les données locales montrent une difficulté à faire baisser de manière significative les volumes marquant les limites du tri. Sans changement des modes de consommation, ces volumes poursuivront leur hausse avec celle des populations.

En 2021, ***les Corses ont produit 243 933 tonnes de déchets ménagers et assimilés (DMA) soit 721 kg/hab****. (hors gravats) en comparaison la moyenne nationale est de 529 kg/hab.*

L'enfouissement est le mode de traitement majoritaire hors tri. La part modale du tri est en légère augmentation.
Source Syvadec.fr

Pour établir une estimation sur la commune, nous établissons un ratio à partir de la population recensée par l'INSEE en 2022.

Rappel de la méthodologie : *Les données disponibles sur le site du syvadec sont celles des déchets ménagers assimilés ou DMA. Ces derniers sont collectés par les collectivités, ils comprennent : les déchets des ménages, y compris les encombrants (hors gravats) ; les déchets produits par les petites entreprises (ou administrations) et collectés en même temps que les déchets des ménages (déchets dits « assimilés ») ; et les déchets des communes (entretien des espaces* verts, nettoyage de la voirie, déchets des marchés).
La production est étudiée en ramenant la production à l'habitant permanent (en kg/hab./an) afin de neutraliser la croissance démographique et de permettre la comparaison avec les données nationales *et des différents bassins de vie insulaires.*
Région touristique l'intercommunalité a un fort ratio DMA/hab./an à l'échelle insulaire avec 882 kg/hab./an.
Notons comme limite méthodologique que la commune de Novella ne disposant pas de commerces, le ratio par habitant est très probablement plus proche de la moyenne régionale soit 632 kg/hab

Echelle de la commune de Novella

Population de **80** habitants (INSEE 2023)

Moyenne locale : 882 kg/hab

La production de déchets par an est estimée à :

- **70,5 tonnes si moyenne locale**
- **50,50 tonnes** si moyenne régionale

Les ordures ménagères font l'objet d'un ramassage hebdomadaire en hiver et de 2 à 3 fois en été .

Evaluation environnementale
Identification des enjeux liés aux déchets OM

- Encourager toutes initiatives en faveur du compostage et du tri à la source
- Faire usage d'éco-matériaux en circuits courts

3. Sol et sous-sol

A. Sites et sols pollués

Source : Géorisques, BASIAS, BASOL

La commune de Novella ne compte **aucune installation appartenant à la nomenclature des Installations Classées pour la protection de l'Environnement (ICPE)**.
La consultation de la base de données CASIAS n'indique aucun ancien site industriel et activités de services.
Aucun site pollué n'est recensé sur le territoire communal par la base de données BASOL.

C. Carrières

Aucun Schéma Départemental des Carrières n'a été approuvé pour la commune de Novella. Cependant, non loin de la limite sud de la commune, une carrière d'agrégats existe sur le site de Pietralba.

Les données disponibles en matière de production de matériaux fait état, pour la Haute-Corse, d'un total de 16 carrières en exploitation pour une production annuelle autorisée de 2 729 000 tonnes répartie de la manière suivante :

- Roches alluvionnaires : 1 855 000t
- Roches massives : 720 000t
- Roches ornementales : 154 000t

Les matériaux extraits sont ensuite transformés pour alimenter les différentes filières locales d'utilisation, en l'occurrence, la production notamment de bétons et mortiers, de produits de viabilité et de pierres de taille ainsi que des blocs, selon les quantités (chiffres 2008):

- Bétons et mortiers : 610 000t
- Pierres, blocs et tailles : 159 000t
- Produits de viabilité : 903 000t
- Usage divers : 161 000t

4. Risque lié au Transport de Marchandises Dangereuses (TMD)

Source : DDRM

Le risque Transport de Marchandises Dangereuses est consécutif à un accident se produisant lors du transport de ces marchandises par voie routière, ferroviaire, fluviale ou par canalisation. Ce risque peut se manifester par trois types d'effets pouvant être associés : une explosion, un incendie et/ou un dégagement de nuage toxique et peuvent générer des conséquences pour la santé ou une pollution des milieux. Les marchandises dangereuses sont principalement des hydrocarbures liquides ou liquéfiés, des huiles et bitumes et des comburants (livraisons à domicile des particuliers en fuel domestique et en GPL, ravitaillement des stations-services, etc.).

Dans le cas de la commune de Novella, d'après le DDRM, aucun risque majeur lié au transport n'existe à ce jour. En effet, aucun axe routier majeur n'est présent sur la commune. La route départementale n'accueille pas un trajet susceptible de générer ce risque.

5. Les émissions de gaz à effet de serre

Les principales sources d'émissions de GES et de consommation de ressources énergétiques sont ici concentrées dans le secteur du bâtiment qui

représente 40% des consommations finales et 50% des émissions de GES énergétiques dans le bilan corse.

Enjeux à Novella :

→ Favoriser la rénovation de constructions faiblement isolées

→ Favoriser les constructions neuves ayant des performances énergétiques positives ou neutres

6. Amiante

Source : DDRM 2B

La Haute-Corse a la particularité de compter sur son territoire des affleurements de roches contenant de l'amiante. Elles sont principalement situées dans la partie dite « alpine » de la Corse. Soumises à l'érosion naturelle et aux activités humaines, ces roches sont susceptibles d'émettre des fibres d'amiante dans l'air. Le terme amiante désigne une série de substances minérales naturelles cristallisées qui ont une morphologie particulière, en forme de fibres. L'amiante correspond à six variétés de silicates fibreux ainsi qu'à tous les mélanges entre ces différents silicates.

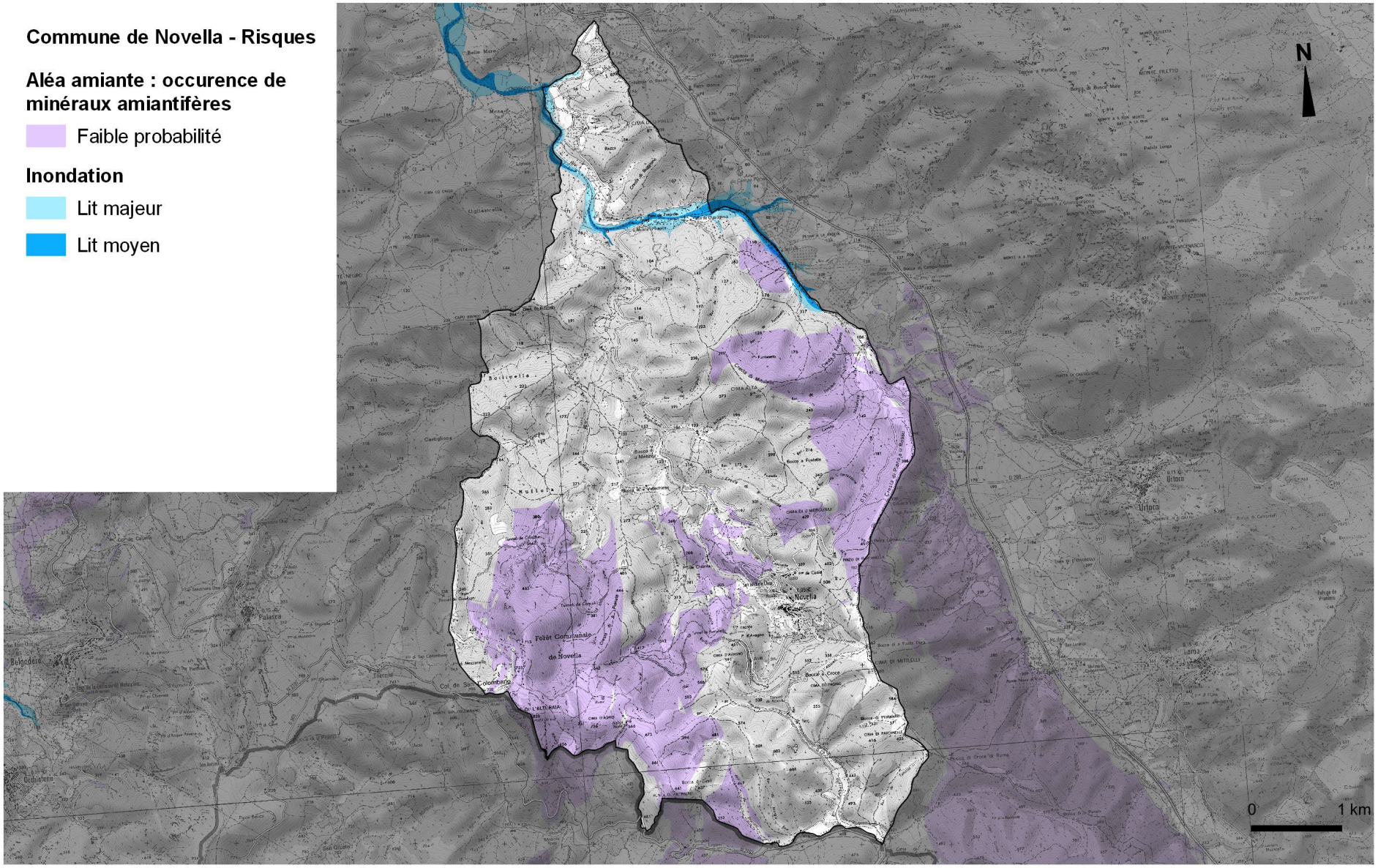
A Novella, les risques d'une pollution à l'amiante concernent une partie de la commune. Les probabilités « faible à moyen » concernant la présence de matériaux amiantifères se situent, **sur des secteurs inhabités : au Sud-Ouest, et à l'Est, l'enjeu est moindre du fait de l'absence de zone habitée**.

Les sols et roches contenant de l'amiante n'émettent pas de fibres lorsqu'ils sont recouverts par la végétation. En revanche, ils présentent un risque lorsqu'ils sont mis à nu par l'action de l'homme (ouverture de carrières, création de nouvelles voies de circulation, élargissement d'anciennes chaussées, déforestation) ou par des phénomènes naturels (feux de maquis, glissements de terrain...), les fibres étant alors susceptibles d'être libérées (érosion, vent). Ce sont ensuite les contraintes mécaniques qui provoquent la séparation des fibres vis-à-vis de leur support. Les modalités d'exposition des découvertes ou des dépôts de déblais à des contraintes mécaniques sont très variables. Peuvent être citées, de la plus forte à la plus faible : les travaux de terrassement ; les travaux de jardinage, la circulation piétonne ou automobile, les conséquences de l'action du vent sur tous les matériaux, les effets de la gravité et de l'érosion sur les matériaux friables contenus dans les talus. Les matériaux en place contenant plus ou moins d'amiante, la quantité des fibres d'amiante mobilisables varie en conséquence.

Ainsi, des mesures de prévention visant à réduire l'exposition de la population, comme lors de travaux d'excavation et/ou de terrassements sont fortement recommandés dans les secteurs de moyenne et forte probabilité de présence de matériaux amiantifères.

Bien que la commune soit partiellement indiquée comme porteuse du risque d'amiante « faible à moyen », il est conseillé d'adapter les mesures pour la protection des habitants :

A minima, d'apporter la connaissance des risques aux pétitionnaires de permis de construire. Sur les zones d'affleurement, une végétalisation peut protéger des zones émettrices, la sensibilisation au public et la création d'une zone de dépôt pour le déblai amiantifère sont recommandés.



Sources : Origine DGFIP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2020, SCAN25 - IGN©, Atlas des Mouvements de terrain et zones inondables, Urba Corse, 2024

7. Pollution lumineuse

Evaluation environnementale
REFERENCES

Loi portant engagement national pour l'environnement (Grenelle II)

L'article 41 de la loi, codifié à l'article L.583-1 du code de l'environnement précise les 3 raisons de prévenir, supprimer ou limiter les émissions de lumière artificielle lorsque ces dernières :

- sont de nature à présenter des dangers ou à causer un trouble excessif aux personnes, à la faune, à la flore ou aux écosystèmes,
- entraînent un gaspillage énergétique
- empêchent l'observation du ciel nocturne.

La pollution lumineuse est provoquée par la multiplication des zones lumineuses et, lorsque les éclairages artificiels sont nombreux et omniprésents, ils nuisent à l'obscurité normale et souhaitable de la nuit, nécessaire à certaines espèces animales dans leur mode de vie.

Cette pollution est également synonyme de surconsommation électrique et donc de production de gaz à effet de serre liée à la production de cette énergie.

Selon l'ADEME, l'éclairage, en Europe, a un impact conséquent sur l'environnement, puisqu'il représente autour de 40 % des consommations totales d'électricité du secteur tertiaire. Il ne s'agit pas de nier les besoins de sécurité mais il y a souvent désintérêt ou absence de connaissance sur les impacts multiples de l'éclairage.

Le « sur-éclairage » est la cause première de la disparition d'espèces d'insectes, ce qui perturbe significativement la chaîne alimentaire naturelle. A ce titre, les effets sur la faune et la flore ne sont pas négligeables :

- La végétation éclairée en permanence dégénère de façon précoce. Toutefois, les lumières de l'éclairage public urbain ne semblent pas influencer le développement ou la mortalité des végétaux.
- Les oiseaux migrateurs sont gênés et désorientés : près d'un million d'entre eux en meurent chaque année selon Marc Théry, chercheur au laboratoire d'écologie générale.
- Les populations d'insectes nocturnes et pollinisateurs sont décimées (seconde cause de mortalité après les produits phytosanitaires). « Les lumières nocturnes peuvent altérer les interactions naturelles entre espèces comme la compétition ou la prédation ; elles peuvent perturber l'orientation d'espèces nocturnes ».

Sur le territoire communal, les zones d'éclairage sont essentiellement positionnées autour et dans les zones habitées.

Certains de ces postes d'éclairage peuvent être situés à proximité de zones naturelles sensibles. Il peut donc être intéressant de conduire une réflexion sur la nécessité d'éteindre ou non ces éclairages à certaines périodes (nidifications...).

Il n'y a pas d'enjeu particulier hormis celui de veiller à inclure systématiquement une réflexion environnementale dans la gestion de l'éclairage public.

Evaluation environnementale
Identification des enjeux liés aux autres pollutions

– Ne pas multiplier les conditions favorables aux pollutions
– Optimiser à l'échelle de la commune ces pollutions par des gestes « simples »
– Sensibiliser les publics le plus en amont possible de la mise en oeuvre de leur projet.

8. Pollution sonore

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE
REFERENCES

La loi du « Bruit » du 31 décembre 1992 est fondée sur deux grands principes :
-Un principe de prévention qui consiste à limiter le bruit à la source
-Un principe de précaution qui vise notamment à éviter la propagation des bruits, à isoler les activités bruyantes, à limiter les usages du sol dans les secteurs bruyants.

La gestion de l'environnement sonore affecte la qualité de vie des habitants et celle des milieux naturels et leur fonctionnement. Considérant que le bruit est vécu comme une véritable nuisance par 40% des Français, sa bonne gestion est perçue comme une valeur.

La commune n'étant pas desservie par un axe routier majeure (territoriale, nationale, ...), le risque de pollution sonore est mineur.

Aussi, la commune n'est pas concernée par un Plan d'Exposition des Bruits et n'est pas affectée par la proximité d'un aéroport.

6. Ressources en énergies renouvelables

Source : SRCAE de Corse, EDF (Bilan prévisionnel de l'équilibre offre/demande d'électricité – Juillet 2017)

Contexte énergétique de la Corse et part des énergies renouvelables

Bien que la Corse soit une des régions possédant le plus fort taux d'énergies renouvelables dans le mix électrique, elle reste dépendante des approvisionnements pétroliers extérieurs pour environ 80% de sa consommation totale d'énergie primaire (Electricité, Chaleur et Mobilité), soit un taux nettement supérieur à la moyenne nationale.
Les produits pétroliers, dont le GPL (gaz de pétrole liquéfié), le propane et le butane utilisés en mélange avec de l'air pour alimenter les réseaux de gaz de Bastia et d'Ajaccio, sont importés par voie maritime afin d'alimenter les centrales thermiques, les réseaux de gaz de Bastia et d'Ajaccio entre autres, et de couvrir les besoins du secteur du transport.
La Corse est également tributaire des importations d'électricité, via les interconnections avec l'Italie et avec la Sardaigne (SACOI et SARCO), pour environ 1/3 de sa consommation d'électricité.
En 2016, les énergies renouvelables ont représenté 30,5 % de l'énergie totale livrée au réseau, principalement grâce à la production hydraulique, supérieure à la normale.
Comme les années précédentes, les interconnexions représentent quasiment un tiers du mix électrique corse. Le complément étant réalisé par des moyens thermiques.

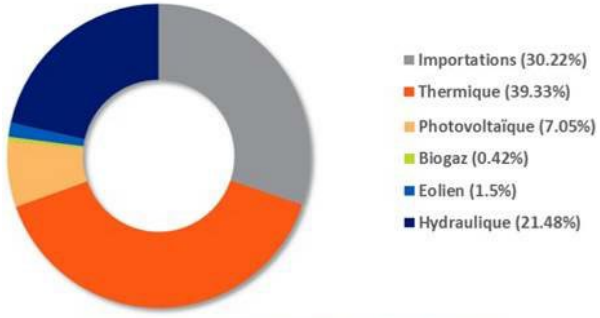


Figure 1 - Mix électrique 2016 en Corse (Source : EDF, juillet 2017)

A. Eolien

Le **Schéma Régional Eolien**, annexé au SRCAE de Corse, permet d'identifier les parties du territoire régional favorables au développement de l'énergie éolienne terrestre en fonction du potentiel éolien, des servitudes techniques, des exigences paysagères et environnementales. Il établit la liste des communes dans lesquelles sont situées les zones favorables.

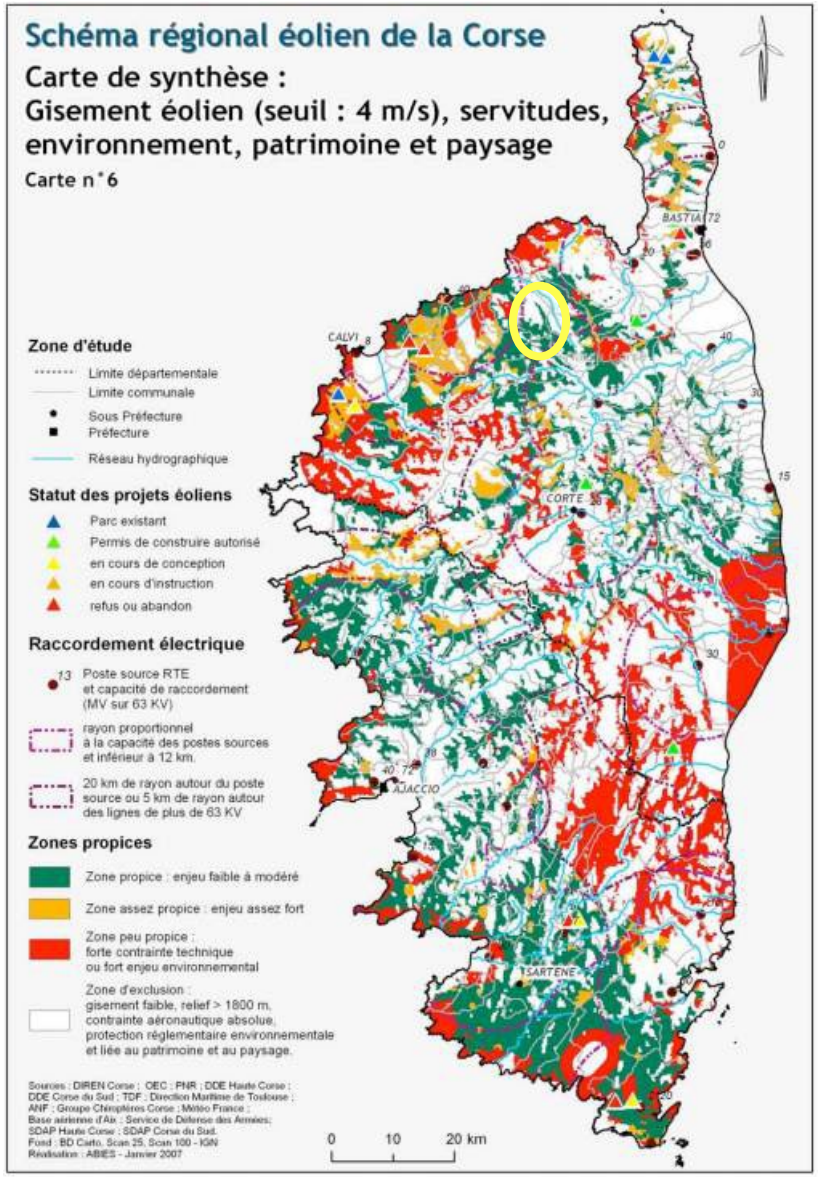
La Corse compte trois parcs éoliens sans stockage pour une puissance totale de 18 MW :

- Parc éolien Ersa, situé dans le Cap Corse, mis en service en novembre 2000, comprenant 13 éoliennes (0,6 MW, 40 m de hauteur de mât chacune), puissance totale installée : 7,8 MW ;
- Parc éolien Rogliano, situé dans le Cap Corse, mis en service en septembre 2000, comprenant 7 éoliennes (0,6 MW, 40 m de hauteur de mât chacune), puissance totale installée : 4,2 MW;
- Parc éolien Calenzana, situé en Balagne, mis en service en décembre 2003, comprenant 10 éoliennes (0,6 MW, 66 m de hauteur de mât chacune), puissance totale installée : 6 MW

En 2016, l'éolien a produit 33 GWhs.

La carte ci-dessous permet de prendre connaissance de l'évaluation du gisement éolien en Corse.

La commune de Novella est indiquée comme ayant quelques secteurs propices en termes de gisement éolien, en complément de l'autre partie de son territoire en zone d'exclusion.



D. Hydroélectricité

Le parc Corse comporte des ouvrages EDF de grand hydraulique, pour un total de 194,1 MW, répartis sur quatre vallées :

- L'aménagement du Prunelli qui constitue un ensemble de 39,3 MW avec en tête de vallée le barrage de Tolla, puis successivement les usines hydrauliques de Tolla, d'Ocana et de Pont de la Vanna
- L'aménagement du Golo qui constitue un ensemble de 56,8 MW avec en tête de vallée l'usine fil de l'eau de Sovenzia, puis le barrage de Calacuccia, et les usines hydrauliques de Corscia et de Castirla
- L'aménagement du Fium'Orbo constituée du barrage de Sampolo (capacité utile 1,6 hm^3) et d'une usine hydraulique de 43 MW
- L'aménagement du Rizzanese constitué du barrage de Rizzanese (capacité utile de 1hm^3) et d'une usine hydraulique de 55 MW

La Corse possède également de nombreux ouvrages de petite hydraulique fonctionnant au fil de l'eau pour un total de 28 MW. L'hydraulique représente la première source d'énergie renouvelable en Corse. La production s'élève à 471 GWhs en 2016.

E. Photovoltaïque

Les installations photovoltaïques sont de deux types en Corse, centrales photovoltaïques sans stockage et centrales avec stockage.
En termes de potentiel photovoltaïque, le SRCAE rappelle que le gisement en rayonnement solaire est illimité en Corse. Néanmoins, les contraintes liées au choix d'implantation sont des freins au développement de projet.

Le changement climatique,

C'est un nouveau facteur à prendre en compte dans la planification territoriale.

L'un des principaux défis de la prise en compte de ce nouveau facteur réside dans le fait que la prise de décision se réalise dans un contexte d'incertitude. En effet, si un consensus existe sur les tendances au réchauffement, des questions subsistent quant à son ampleur et des incertitudes demeurent sur l'évolution du régime des précipitations et les extrêmes.

Le SRCAE de Corse présente quatre paramètres climatiques : les températures, les précipitations, le nombre de jours de canicule, les écarts à la référence du nombre de jours de sécheresse.
Selon les simulations climatiques de Météo-France, la Corse devrait connaître :

- Une hausse de ses températures moyennes annuelles comprise entre 1,2 et 1,4°C à l'horizon 2030 par rapport aux données de référence de la période 1971-2000 et une hausse comprise entre 2 et 2,2°C à l'horizon 2050. Les données présentent une Corse divisée par un contraste entre le Nord, connaissant les hausses les moins importantes, et le Sud, qui affiche les hausses de températures les plus fortes.
- L'ensemble du territoire corse pourrait connaître une diminution de 5% des précipitations moyennes annuelles à l'horizon 2030 par rapport aux données de référence de la période 1971-2000 et une baisse de 10% à l'horizon 2050.
- Il serait observé en Corse de l'ordre de 3 jours caniculaires sur la période de 30 ans 2016-2045 (horizon 2030) et de 3 à 10 jours caniculaires sur la période de 30 ans 2036-2065 (horizon 2050). A

l'horizon 2050, des contrastes géographiques apparaissent avec la moitié Est du territoire connaissant le moins de jours de canicule.

- La Corse pourrait connaître 15 à 30% de jours cumulés passés en état de sécheresse sur la période de 30 ans 2016-2045 (horizon 2030). A cet horizon, le sud du territoire affiche les données les plus importantes. Sur la période de 30 ans 2036-2065 (horizon 2050), les écarts se creusent et le nombre de jours passe entre 30 à 50%. Les contrastes géographiques s'inversent avec le nord et le littoral qui affichent les données les plus importantes.

Les effets de ce changement climatique sont susceptibles de se traduire :

→ **Sur la ressource en eau par :**

- Un impact quantitatif et la dégradation possible de la ressource en eau.
- Une fragilisation de la biodiversité aquatique et une altération des services rendus par les milieux humides et aquatiques.

→ **Sur les productions agricoles, d'élevage et de pêche par :**

- un impact contrasté selon qu'il se produise à court (augmentation) ou moyen et long terme (diminution) pour la productivité végétale
- Une dégradation de la qualité des productions agricoles corses
- Une exacerbation du stress hydrique et thermique sur l'élevage à moyen et long terme
- La baisse des ressources halieutiques indispensables à la pêche

→ **Sur la santé publique par :**

- Une surmortalité en lien avec l'augmentation des épisodes de canicule ;
- Des impacts sanitaires liés à la dégradation de la qualité des ressources naturelles ;
- Une exacerbation des risques naturels sur les populations (feux de forêt, risques côtiers, mouvements de terrain, inondations)
- Le risque de développement de maladies à vecteurs, infectieuses et allergènes
- Par un impact de la dégradation de la qualité de l'eau sur la santé

Sur l'attractivité touristique de la Corse : élévation trop importante des températures, impacts de l'amenuisement de la biodiversité sur le tourisme, viabilité de certaines activités remises en cause en cas de baisse de la ressource en eau, augmentation des risques naturels ;

- **Sur la biodiversité par :**
  - Altération et/ou régression des côtes sableuses et lagunes côtières et modification des cortèges d'espèces végétales et animales associées ;
  - Modification des conditions d'accueil des habitats et espèces végétales et animales sur milieux de montagnes et de forêts.

- **Sur une exacerbation des risques naturels :**

- Inondations : recrudescence des évènements de fortes pluies à l'échelle mondiale qui entraîneront une hausse des inondations par ruissellement ;
- Feux de forêt : aggravation et/ou extension du risque sous l'effet de l'augmentation des températures et des phénomènes de fortes chaleurs et de sécheresses ;
- Augmentation des avalanches de neige humide et réduction du risque aux moyennes et basses altitudes ;
- Mouvements de terrain : augmentation du risque d'effondrement de cavités souterraines ;

Evaluation environnementale
Identification des enjeux liés au changement climatique

– Promouvoir un urbanisme sobre
– Soutenir la production d'énergie renouvelable
– Soutenir la hausse de la fréquentation du train pour des liaisons locales du quotidien.

7. Electricité et éclairage

Sur la commune, l'électricité aux foyers est assurée par EDF.
L'éclairage est public sur des lampadaires disposés le long de la départementale au niveau du village. Il est décrit par l'Atlas des paysages comme de styles « trop urbain » mais remplit sa fonction d'éclairage de nuit.

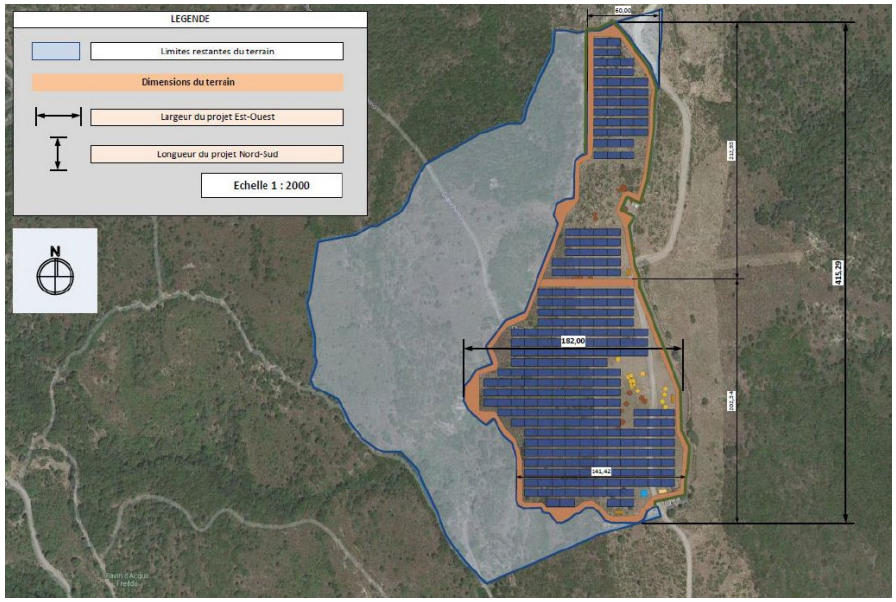

Ligne électrique dans le paysage


Lampadaire

La commune œuvre pour une production locale d'énergie solaire pouvant alimenter le village par revente directe. Ce projet en agrivoltaïsme serait installé hors champ visuel du village pour des questions paysagères et peut bénéficier d'un raccordement aisé au réseau électrique.
Le **projet de 4 ha dont 1,6 ha de panneaux vise une production de 3,5 MWc.**

Emprise totale des parcelles	98 999 m²
Emprise du projet	39 980 m²
Puissance	3,5 MWc
Surface de panneaux	16 500 m²
Type de structures	Structures à inclinaison fixe
Productible	**1 380 kWh/kWc/an**
Energie produite	4,8 GWh/an
Nombre de foyers équivalents	3 200 personnes
Hauteur PTR et PDL	3.5 m
Hauteurs tables	3.5 m
Types d'installation	Pieux
Durée d'exploitation du projet	30 ans

Il fait l'objet d'une étude d'impact en cours d'instruction.
Catégorie 30 : « Ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire » (Code de l'Environnement Livre Ier – Titre II)



Extrait Etude d'impact – 2025 – Endemys

Raisons du choix du site d'implantation

➔ **Topographie et localisation du site :** Site légèrement nivelé ne nécessitant pas de terrassement (limitation de l'impact du projet sur le sol).

L'impact de co-visibilité, était un enjeu non négligeable au départ du projet, il sera quasi nul avec les efforts fournis en termes de brise vue via l'installation de haies artificialisées sur le flanc Est et la partie Nord du site.

➔ **Raccordement :** En termes de connexion au réseau nous sommes toujours en attente d'une solution de raccordement par les services dédiés d'EDF. Cette PTF (Proposition Technique et Financière) permettra de connaître la solution technique et le montant du raccordement au réseau. Celle pourra influer sur le projet au niveau de la puissance installée.

➔ **Classement urbanisme et politique de développement :** Le site est soumis au Règlement National d'Urbanisme, il est cependant en dehors des espaces stratégiques agricoles ou toutes préconisations du PADDUC.

Le site est actuellement utilisé comme pare-feu sur son flanc Est, un entretien du terrain est régulièrement effectué ce qui sera toujours le cas lors de la phase d'exploitation de la centrale.

III. PAYSAGE ET PATRIMOINE

Définition du paysage aujourd'hui largement partagée, contenue dans la Convention européenne du paysage, signée dans le cadre du Conseil de l'Europe en 2000. Selon cette définition, le paysage est pluridisciplinaire et fait l'objet d'interprétations.

Intérêt de l'approche paysagère dans le cadre de la réalisation d'un PLU :

L'approche paysagère permet de s'extraire des logiques réglementaires et législatives applicables au PLU afin d'élargir la réflexion. Elle apporte une vision globale et transversale de l'évolution du territoire au croisement des composantes hydrographiques, géographiques, sociales, historiques, végétales, poétiques, culturels...ceci afin d'évaluer l'impact de notre mode de vie en société sur l'environnement qui nous entoure, à court moyen et long terme (hier, aujourd'hui, demain) dans un souci de bien commun et de transmission aux générations futures.



Le village de Novella dans son écrin de paysage aux qualités remarquables donne son nom à la commune.

1. Novella, une commune au territoire de montagne

« Le pays d'ostriconi, jadis l'une des principales régions oléicoles de l'île, s'est dépeuplé au siècle passé avec le lent déclin de l'oliveraie, à laquelle le grand incendie de 1971 a failli porter le coup de grâce. Le maquis a repris ses droits sur les terres délaissées formant des paysages plus composites ; sur les vallons et collines aux formes plus douces s'étagent prairies et cultures, pâturages, garrigues à ciste puis maquis à chêne vert »

« L'ancienne trame de murets, de terrasses et de chemins se dérobe désormais au regard sous la couverture du maquis dont la monotonie accentue le sentiment d'abandon dégagé par ces paysages »

« Depuis la fin du XXe siècle, on assiste toutefois à une certaine renaissance de l'oléiculture et avec elle des paysages harmonieux qui lui sont associés. En même temps, les paysages agricoles se diversifient, notamment sur les deux rives de la Balanina, entrainant un regain aussi avec le tourisme tourné vers la nature à travers l'aménagement de nombreux gites ruraux »

Extrait de l'atlas de paysage, volet Ostriconi

Traversé par une vallée secondaire du grand ensemble nommé l'Ostriconi, Novella offre un ensemble de paysage composite. A l'instar de nombreux paysages de piémonts, la topographie est marquée. Le village se perche sur le flanc Est de la vallée de Novella de l'autre côté d'une ligne de crête qui le sépare du fond de vallée de l'Ostriconi où s'implante la Balanina. Accessible par une route sinueuse il se découvre au détour d'un tournant donnant un sentiment de joyau caché et préservé. Les activités agricoles et vivrières

d’antan ont marqué le paysage durablement par l’aménagement de jardins en terrasse en partie encore exploités.

1. Le paysage bâti

Source : Cahier de recommandations Architecture et paysages du pays de Balagne

Le village présente une identité architecturale caractéristique de la région balanine, qu'il est crucial de préserver. L'implantation des bâtiments est conçue en fonction du relief, s'adaptant aux pentes. Cette harmonie doit être respectée dans les futures constructions.

Quelques recommandations en ce sens :

- Limiter les terrassements pour minimiser l'impact écologique (réduire les excavations) et paysager (éviter les ruptures dans le grand paysage).
- Privilégier des constructions à plusieurs étages, adaptées aux différents niveaux de pente, avec une entrée possible du côté de la voie d’accès.

Pour assurer une cohérence esthétique, la principale caractéristique commune doit être le toit, en pente et de couleur similaire à l’existant, en tuiles.
Autour des bâtiments et parfois sur les bâtiments eux-mêmes, l'utilisation de la pierre est privilégiée. Les sols et escaliers pavés sont largement encouragés, tout comme les murets de séparation, de bordure de route ou de terrassement.



2. Le paysage naturel

L'environnement entourant le village de Novella est à la fois verdoyant et imposant, offrant un cadre paysager d'une grande valeur. Le couvert végétal dense constitue un atout majeur, conférant au cadre de vie une sérénité accentuée par la présence abondante de la nature. Les forêts et prairies de la commune, pratiquement intactes, représentent un patrimoine naturel précieux qu'il est essentiel de préserver.

Le paysage, qu'il soit naturel ou bâti, est profondément influencé par la topographie de la commune. Les constructions s'adaptent harmonieusement aux reliefs, respectant les pentes et les contours naturels du terrain, créant ainsi un équilibre visuel et environnemental qui doit être maintenu dans tout futur développement.



Commune de Novella vue du Nord-Ouest, Source : IGN 3D géoportail

Les caractéristiques distinctives de la région balanine se manifestent également dans l'architecture du village, où l'intégration des bâtiments dans le paysage naturel est primordiale. Cela implique des pratiques de construction qui minimisent l'impact écologique et visuel.

Ainsi, pour optimiser les pentes abruptes du territoire, les **jardins en terrasses** sont une solution intéressante. Ils font d'ailleurs partie des atouts et des éléments à préserver.

Parmi les éléments remarquables du paysage naturel de Novella, on trouve une grande diversité d'espèces végétales, tant au sein du village que dans ses environs. Les oliviers, emblématiques de la région, sont accompagnés d'agaves et d'opuntias, qui se sont parfaitement acclimatés au climat local. Cette richesse végétale contribue non seulement à la beauté du paysage, mais aussi à la biodiversité et à l'identité écologique de la commune.



Piémonts cultivés Photos : Urba Corse



Piémonts cultivés Photos : Urba Corse

3. Les éléments particuliers des paysages

A. Les atouts paysagers

Au sein du village, les passages piétons et escaliers en pierre constituent une véritable valeur ajoutée au paysage et au patrimoine architectural ancien. Ils contribuent grandement à la cohérence visuelle du village. Sur le plan utilitaire, ils facilitent l'accès aux habitations isolées des voies principales. Esthétiquement, ils enrichissent le patrimoine et apportent une touche paisible au cadre de vie.



L’architecture des maisons de Novella constitue l’un des atouts paysagers de la commune, grâce à leurs couleurs, rambardes, et portes distinctives. Les toits et les murs de pierre, en harmonie avec ces éléments, créent un ensemble cohésif et remarquable.









Les jardins en terrasse situés en bas du village, ainsi que dans l'ensemble de la commune, constituent des éléments précieux à préserver pour leur valeur patrimoniale et paysagère. En outre, ils jouent un rôle essentiel dans l'exploitation agricole, permettant une utilisation efficace des terrains en pente de la commune.

B. Les risques paysagers

La condition importante d'implantation de la pente force les installations à renforcer leur ancrage avec des murs de soutènement. Bien qu'ils remplissent leur fonction, ils ne participent pas à la cohésion de l'habitat ancien et la légèreté des murs de pierre.



Les clôtures en grillage blanc sont très visibles contrastant avec le couvert végétal foncé.



Les fils électriques situés dans le village dénotent avec la cohésion de l'architecture ancienne en pierre.

Un projet d'enfouissement est en cours d'étude pour le village



C. Les éléments de paysage à mettre en valeur

Le sol pavé commun aux espaces de partage des voies piétonnes est un élément à poursuivre pour continuer d'offrir une continuité et une cohésion esthétique sur l'espace public.



Les éléments en pierre qui appartiennent à l'histoire de la commune peuvent être mis en valeur pour contribuer aux détails architecturaux qui font la commune. A travers une rapide rénovation dans le respect des matériaux, ils peuvent largement contribuer au patrimoine de Novella.







Les fontaines représentent des éléments emblématiques de l'histoire de la commune. Il serait avantageux de les entretenir soigneusement afin de les mettre en valeur et de préserver leur importance historique et culturelle.



2. Enjeux paysagers

- Maintenir la cohésion paysagère du bâti :

  Faire respecter la charte paysagère pour que les nouvelles constructions adhèrent à l'identité du village.
  Poursuivre la réhabilitation et l'amélioration de la voirie en proposant des alternatives sécurisées qui respectent la cohérence du bâti ancien.

- Perfectionner l'harmonie au sein du village :
  Dissimuler les éléments modernes qui dénotent avec le caractère ancien (intégrer les compteurs, climatiseurs et boîtes aux lettres dans les murets en pierre par exemple, encourager les paraboles collectives pour en réduire le nombre).

- Dynamiser le patrimoine naturel :
  Ordonner les parcelles du couvert végétal tout en maintenant sa couverture.
  Encourager la reprise des oliveraies, notamment autour du village.
  Mettre en valeur les jardins en terrasse et proposer des points de vue pour les apprécier.
  Encourager l'installation d'agriculteurs pour faire vivre l'espace naturel.

- Protéger le patrimoine naturel :
  Maintenir les coupe-feu pour limiter le risque d'incendie et envisager des projets d'accès pour les secours autour du village.
  Sensibiliser les visiteurs et tracer les sentiers pour canaliser le passage et éviter la destruction du patrimoine naturel.
  Protéger la diversité végétale et entretenir les espaces communaux

3. Patrimoine historique et culturel

1. Protection au titre des monuments historiques

Monument historique : code du patrimoine – Livre VI – titre II articles L.621-1 à 34.

Un monument historique est un édifice qui a été classé ou inscrit afin de lui assurer une protection juridique, du fait de son intérêt historique ou artistique. A ce titre, **un périmètre réglementaire de 500 mètres (sauf en cas de définition précise du périmètre) autour des monuments inscrits engendre des prescriptions particulières pour tout projet de construction** qui y serait inclus. Les projets de construction dans ce périmètre sont donc soumis à l'avis de l'ABF.

La commune de Novella ne comporte sur son territoire **aucun monument inscrit au titre des Monuments Historiques**.

2. Sites classés et inscrits

Source : DRAC

La commune ne possède pas de site classé ou inscrit

3. Secteurs de sensibilité archéologique

a. Références réglementaires (rappel)

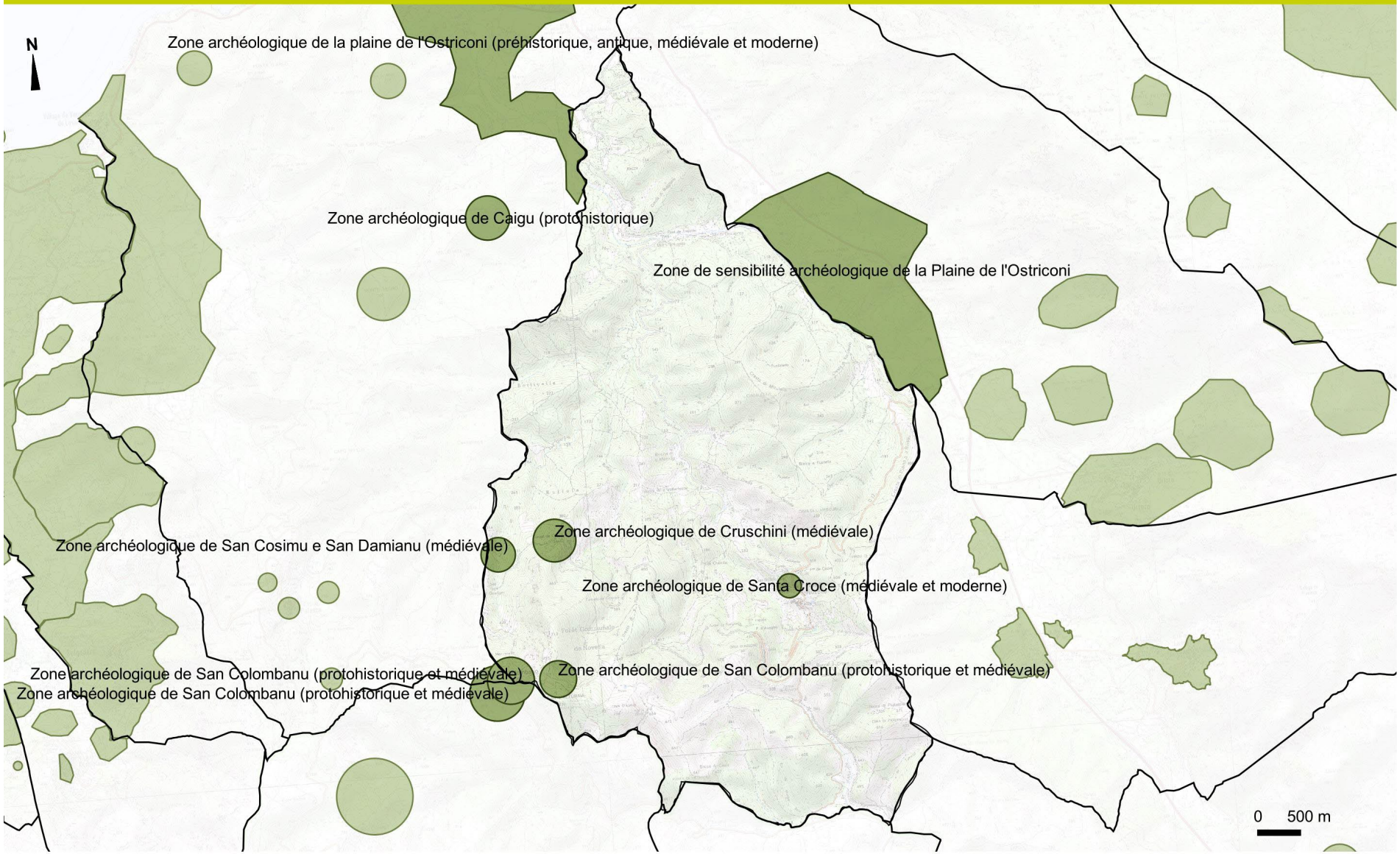
- Code du patrimoine et notamment le livre V
- C. de l'urbanisme art.R.111-3-2 – décret n°77 du 7/07/1977 art. 4
- Code de la construction et de l'habitation article L.112-7
- Décret n°93-245 du 25 février 1993 relatif aux études d'impact et au champ d'application des enquêtes publiques etc... (JO du 26II1993 page 3032 et suivantes en particulier article 2).

« Les opérations d'aménagement et de constructions d'ouvrage ou de travaux qui, en raison de leur localisation, de leur nature ou de leur importance, affectent ou sont susceptibles d'affecter des éléments du patrimoine archéologique ne peuvent être entreprises qu'après accomplissement des mesures de détection, et, le cas échéant, de conservation ou de sauvegarde par l'étude scientifique conformément au code du patrimoine livre V, titre II. »

Afin d'éviter les difficultés inhérentes à une intervention tardive du service régional de l'archéologie, il est recommandé au maître d'ouvrage de soumettre leurs projets d'urbanisme à l'adresse suivante :

DRAC de Corse service régional de l'archéologie
19 cours Napoléon B.P. 301 20181 AJACCIO CEDEX 1
Tel : 04 95 51 52 27 télécopie : 04 95 21 20 69

Entités et zones de sensibilité archéologiques



Sources : SCAN25 IGN©, Atlas des patrimoines, DDTM2A, Urbacorse, 2024

Le territoire communal **longe une zone importante de sensibilité archéologique**, repérée sur la carte de la page précédente.
Les zones de sensibilité n'ont pas de portée réglementaire et relèvent du porter à connaissance. Elles doivent, à terme, devenir des zones de présomption de prescription archéologique, qui ont quant à elles une portée réglementaire.
Dans les zones de sensibilité archéologique comme dans les zones de présomption archéologique, les travaux d'aménagement de moins de 3 hectares sont susceptibles de faire l'objet de prescriptions d'archéologie préventive.

▪ Site de Cruschini

Le site de Cruschini est inaccessible en voiture. Le seul moyen d'accès est en suivant un sentier pédestre de 5km en partant de la mairie de Novella. En 1h20, on peut se rendre sur cette zone archéologique dévoilant les vestiges d'une histoire communale importante.

A travers ce chemin de randonnée, les visiteurs découvrent les paysages de la commune, avant d'atteindre le site.

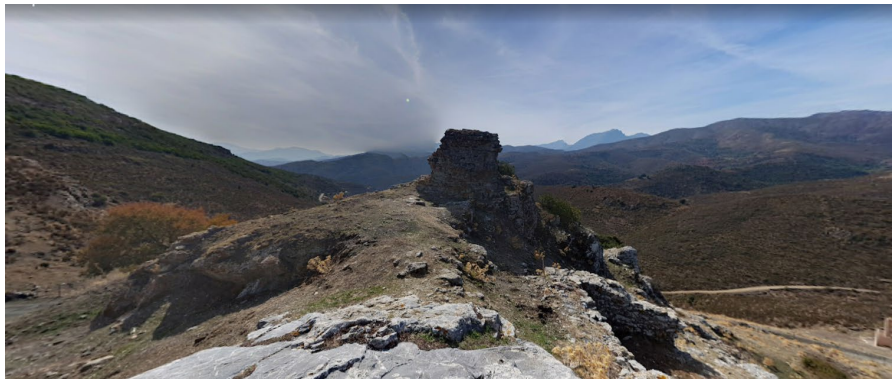
Ce site archéologique pourrait être mis en valeur pour améliorer la qualité d'accueil du tourisme d'histoire, à travers **des panneaux explicatifs, un traçage délimité du sentier et l'indication du site depuis le village**, la valeur de la commune et de cette randonnée pourrait être améliorée. Sans promouvoir le tourisme de masse qui pourrait dégrader les espaces comme le site de Cruschini, la mise en valeur de ces éléments contribue à maintenir l'intérêt historique pour éviter la dégradation des sites par l'oubli.

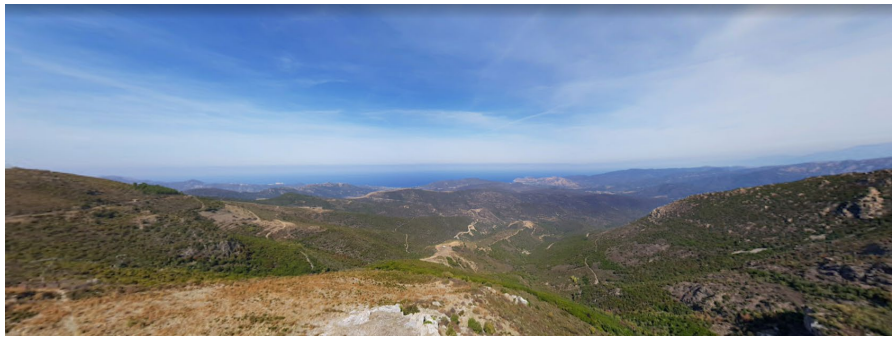


Source : corsicamea.fr

▪ Site du castellu de San Colombano

Ce site est peu mis en avant et peu d'informations sont disponibles. La ruine du Castellu de San Colombano est une ressource de l'histoire médiévale de la commune.
Accessible par la RT, ce site pourrait être mis en valeur pour agrandir le patrimoine remarquable de la commune.
Aussi, le site marque un point de vue exceptionnel sur la Méditerranée et l'arrière-pays balanin. En le reliant par un sentier pédestre à d'autres sites et/ou des points d'accès stratégiques, le patrimoine touristique et sportif de la commune serait valorisée.





Source : Google earth

Site de San Cosimu e San Damianu

Ce site semble être difficile d'accès et pris dans le couvert végétal, aucune information n'est disponible hormis l'image satellite de frontière avec Palasca.

4. Maisons et petits ouvrages

Le village présente des maisons historiques, typiques de l'habitat corse. Plusieurs éléments architecturaux en pierre sont disposés dans les rues, comme les voûtes, les sols pavés, ou encore des ruelles en corniches. Le village historique constitué de hautes façades surplombe la vallée de l'Ostriconi et offre une vue panoramique, notamment depuis la maison des Orobana construite au 19e siècle.



5. Patrimoine religieux, symbolique et mémoriel

Sources : Mérimée / Novellaghju.com / Corsicatheque

La commune de Novella présente des éléments religieux catholiques reflétant son passé de village important. Parmi ces édifices, on compte :

- **Église paroissiale Santa Croce**

Cet édifice d'origine romane construit au 18e siècle, puis remanié au siècle suivant, pour devenir paroissiale au 19e siècle. Elle est de style baroque et ornementée d'une couleur vive pour s'accorder au style architectural du village. Elle présente une façade intérieure scandée de pilastres plats et couronnée d'un fronton triangulaire, son chevet est à pans coupés. A l'intérieur, la nef est séparée du chœur par une balustrade de marbre et est couverte d'une voûte peinte. Son clocher est percé de baies et couronné d'un petit dôme à ailerons.





Source des photos : wikipédia.com

- **Chapelle San Michele**

Cet édifice situé à l'extérieur du village en bordure de la D12, date du 13e siècle. Anciennement paroisse du village, elle fut délaissée par manque de place et par éloignement au village pour construire l'Eglise Santa Croce.
Sa position domine le paysage en bordure du cimetière. Elle présente de nombreux éléments remarquables comme un sol en tomette disposé en bâton rompu, une voûte en berceau à pénétration, des motifs floraux et un autel surélevé. La chapelle a été entièrement rénovée.

IV. MOBILITES ET STATIONNEMENTS

1. Accessibilité, réseau et densité des flux

A. Accessibilité aux ports et aéroports

La commune de Novella, située sur des piémonts à l'intérieur des terres, bénéficie d'une accessibilité limitée. Cependant, la route territoriale T30 passe à proximité, et une liaison de transport en commun est assurée par l'intercommunalité, reliant le village de Novella aux environs. Cette initiative aide à désenclaver le village, en particulier pour les personnes rencontrant des difficultés de mobilité. Malgré cela, les déplacements en voiture restent essentiels.

Le village de Novella est également desservi par la ligne ferroviaire reliant Pont-Leccia à Calvi, offrant une alternative de transport ferroviaire et une option de mobilité douce pour les habitants. Cependant, la gare est difficilement accessible à pied depuis le village (environ 25 min à pied) ; en voiture, à moins de 10 min.

Les ports et aéroports les plus proches se trouvent à l'Île-Rousse et à Calvi, respectivement.

Temps d'accès aux ports et aéroport depuis le village de Novella :

	Port de l'Île-Rousse	**Aéroport de Calvi**
Voiture (en prenant la T30)	30 min (28,2 km)	52min (49,9km)
Bus (ligne 10)	49 min	Non indiqué
Train	50 min	~1h45 (gare de calvi)

B. Caractéristiques du réseau routier

La commune ne contient pas d'axe de transport majeur, la territoriale à proximité est atteignable par la départementale en 10min.

Le seul axe routier remarquable situé dans la commune est la D12, reliant la T30 au Nord et la RT301 au Sud. Cette départementale est notamment empruntée par la ligne de bus 10 en direction de l'Île-Rousse.
Il existerait aussi une route communale traversant la commune du Nord au Sud, jusqu'au village.

Aussi, la commune est largement desservie par un ensemble de routes communales, dessertes et autres cheminements doux.

Parfois, la route s'accompagne d'un muret côté pente, surtout dans les virages au niveau du village.



Photo : Urba Corse

La commune mène plusieurs projets de voirie, notamment sur l'élargissement dans le village pour sécuriser la traversée et la cohabitation piéton/voiture.

- **Les sentiers forestiers**

Des chemins de randonnée parcourent les montagnes et les piémonts.
Certains de ces sentiers sont indiqués, et une valorisation des chemins de randonnée profiterait largement à la commune.



Des pistes DFCI sillonnent le massif et complètent le maillage de découverte.

- **Les cheminements doux**

Les cheminements doux sont peu nombreux à Novella, les voiries sont peu équipées de trottoirs. On notera cependant les nouveautés et initiatives d'améliorations sur les voies dans le village en matière de cheminement piéton. L'utilisation de la pierre au sol et sur les murets participe à la cohésion autour du bâti ancien.





Aussi, la présence de passages et d'escaliers dans le village contribue largement à l'environnement paisible et au cadre de vie des habitants. L'usage de la pierre respecte les éléments de l'architecture Balanine. L'ensemble crée un paysage homogène au sein du patrimoine bâti, qui est à préserver.

En revanche, le manque d'interface entre la voirie et les habitations pose un problème de sécurité. Un alignement certain doit pouvoir être proposé et respecté, ainsi que des solutions de sécurisation du passage des voitures dans le village. Bien que le village soit réglementé à 30km/h, la sécurité des piétons et des habitants reste un sujet important.

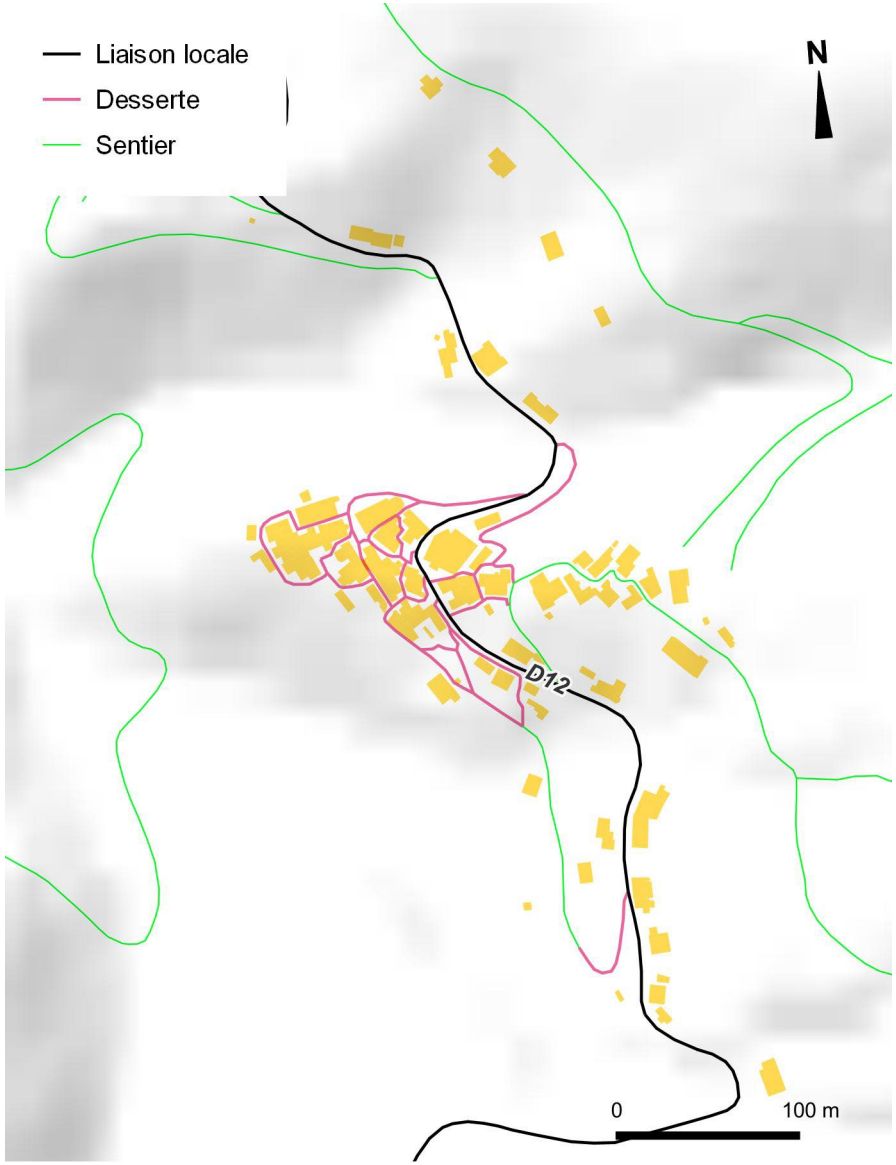


Photos : Urba Corse

Le vélo à Novella est encouragé dans un cadre de tourisme responsable, mais non présent pour les utilisations quotidiennes à cause de l'éloignement aux premiers services et de la forte pente.

Le GT20 est un itinéraire de vélo de route qui relie Bonifacio au Cap Corse, en passant par Novella dans toute la longueur de la commune. Cette opportunité crée un passage intéressant de touristes verts à Novella et de potentiels consommateurs et/ou locataires.

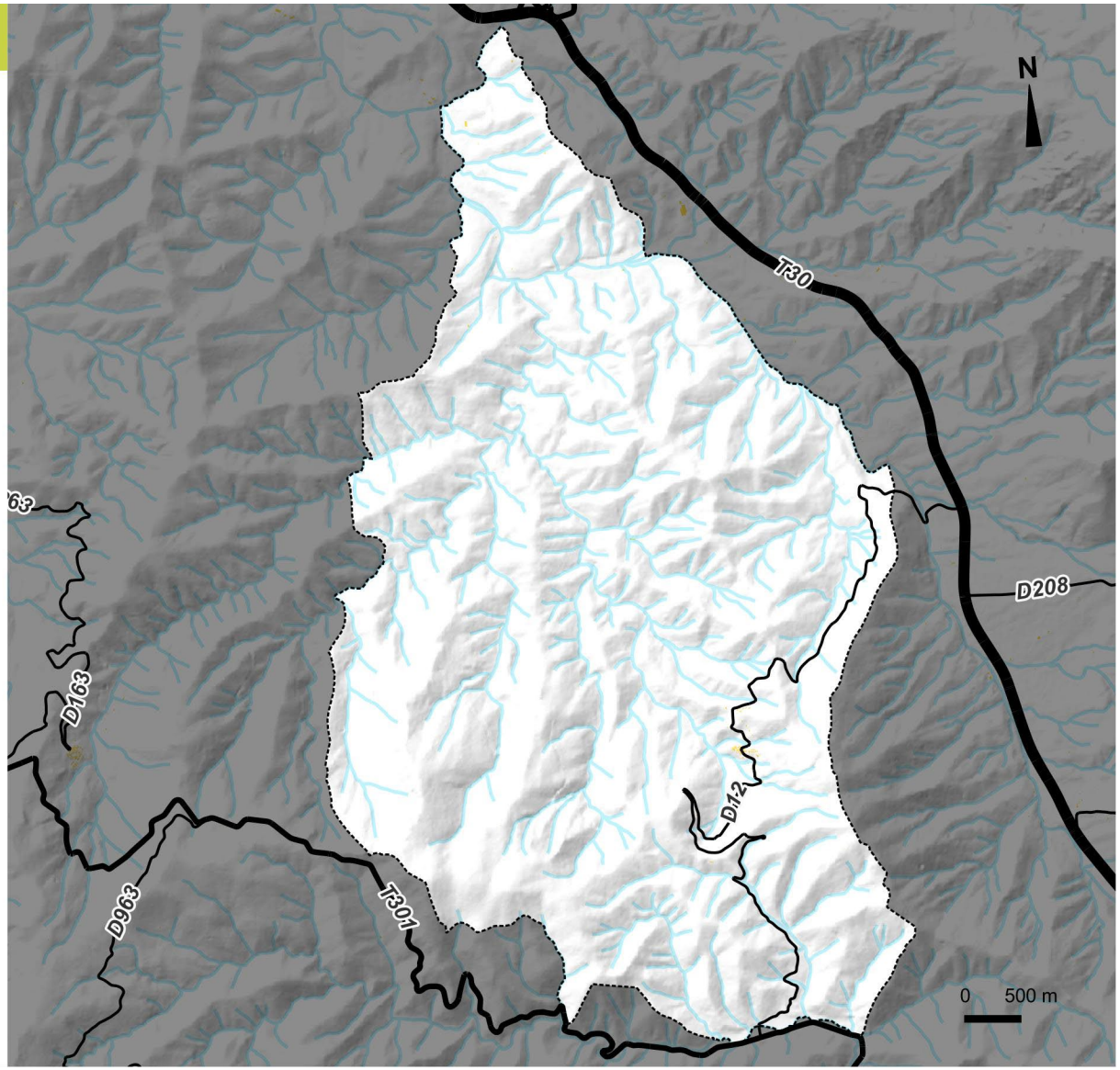




Sources : BDTOPO2021 - IGN©, Urba Corse, 2024

Commune de Novella
DT - 24 Nature réseau

- Grande liaison
- Liaison régionale
- Liaison locale
- réseau hydrographique



Sources : BDTOPO2021 - IGN©, Urba Corse, 2024

C. Fonctionnement et densité des flux

A l'année comme dans la saison estivale, la route départementale est fréquentée par la majorité de la population puisqu'elle constitue le seul accès rapide aux autres localités. De plus, le village ne dispose pas de service et oblige les habitants à se déplacer pour les besoins du quotidien. Puisque la population augmente l'été, on imagine que le flux de densité de la route doit être plus important que l'hiver. Les déplacements pendulaires sont sûrement très importants puisque la grande majorité des actifs de la commune travaillent en dehors de Novella.

C. Transport public

Une ligne de bus reliant Novella à l'Île-Rousse fait un aller-retour, cela permet d'offrir un accès restreint mais intéressant au village.
En plus de la ligne de bus, la société de chemin de fer Corse propose une liaison de Ponte-Leccia à Calvi passant par la gare de Novella.





2. Stationnement

En 2021, sur les 79 habitants de Novella, **48 d'entre eux disposent d'une voiture**, parmi lesquels 21 disposent d'un emplacement de stationnement.

Équipement	2010	%	2015	%	2021	%
Ensemble	**49**	**100,0**	**52**	**100,0**	**48**	**100,0**
Au moins un emplacement réservé au stationnement	**15**	**30,6**	**17**	**32,0**	**21**	**44,7**
Au moins une voiture	**45**	**91,8**	**42**	**82,0**	**40**	**83,0**
1 voiture	33	67,3	26	50,0	30	63,8
2 voitures ou plus	12	24,5	17	32,0	9	19,1

La commune possède une trentaine de places publiques.

Plusieurs projets de stationnement public sont en cours par la commune pour environ 15 places. Aussi, la commune souhaite dès à présent rendre l'inclusion de stationnement privé obligatoire pour les nouvelles constructions. Puisqu'en effet, les possibilités de stationnement sont réduites avec la morphologie urbaine très pentue, la route très étroite et le nombre important d'habitations sans place à cause de la densité au village.

Le stationnement résidentiel se fait donc essentiellement sur les parcelles privées. On observe aussi des zones de stationnement dans le village.

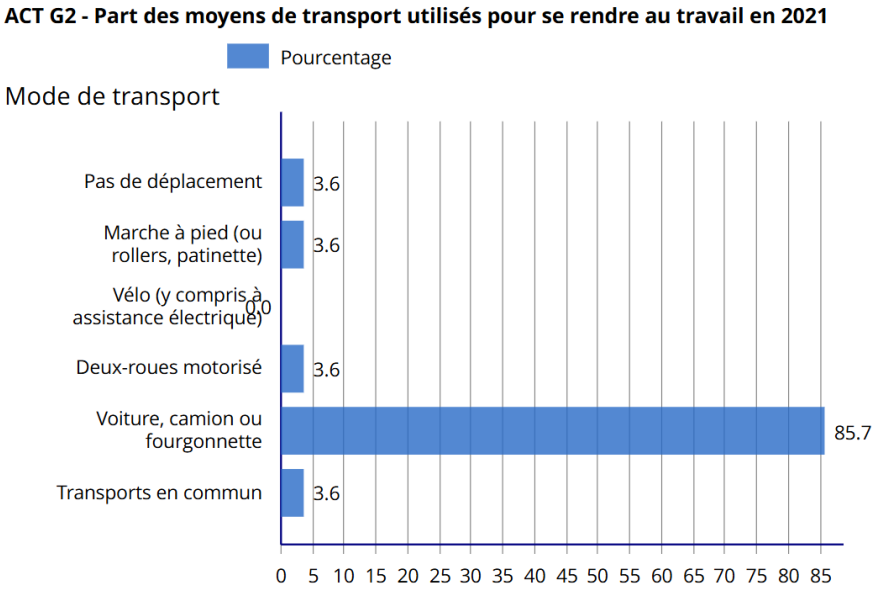



Stationnement privé




Place de stationnement publique
Photos : Urba Corse

3. Déplacements



Source : INSEE

Le véhicule léger reste de loin le moyen de transport privilégié des habitants pour se rendre au travail mais également pour tous les déplacements de la vie quotidienne car il constitue plus de 85% des moyens de transport utilisés. La marche à pied tient une place très faible avec 3,6%.

Aucun actif ne se rend à vélo au travail, ce nombre faible est notamment dû au relief important de la commune et à l'éloignement des pôles économiques.
Les transports en commun représentent une part faible de 3,6% des déplacements pour le travail, l'initiative du bus et du train est remarquable mais à développer pour pouvoir être réellement utilisés quotidiennement.

La possibilité de reprendre la compétence d'une navette communale serait un réel atout pour l'autonomie de la commune, puisque les horaires de bus ne permettent que partiellement un désenclavement.

Le train représente une réelle opportunité d'accès touristique et au quotidien, mais la gare doit être réhabilitée pour une mise en valeur nécessaire à son attractivité. La distance de la gare au village est considérable et empêche son utilisation, un balisage et une reconfiguration encourageraient les potentiels utilisateurs à envisager le train.

Les problèmes de mobilité et d'offre du territoire en termes de service et commerce sont pénalisants pour la commune obligeant les habitants à faire de nombreux déplacements pour leur quotidien. La dépendance à la voiture représente un coût notamment pour les personnes les plus en difficulté.



Gare de Novella, Photo : Urba Corse

4. Communications numériques

Rapport de présentation
Références

Code de l'Urbanisme : articles L.113-1, L121-1, L122-1-1, L.122-1-3, L122-1-5, L123-1-3, L123-1-5
- Code Général des Collectivités Territoriales : articles L1425-1 et L1425-2
- Décisions ARCEP n° 2009-1106 du 22 décembre 2009 et n° 2010-1312 du 14 décembre 2010
- Circulaires du 1er ministre aux préfets du 31/07/09 et du 16/08/11
- Plan France Très Haut Débit - avril 2013 Le déploiement des réseaux de communications électroniques à très haut débit en fibre optique sur tout le territoire constitue un fort enjeu économique et d'égalité de traitement des citoyens.

Source : Article L122-1-3 du Code de l'Urbanisme

"En deux décennies, les usages créés par l'internet et les réseaux numériques se sont imposés tant auprès du grand public que des entreprises : consultation de sites web, courrier électronique, téléphonie illimitée, réseaux sociaux, visio-conférence, entreprises en réseau infonuagique (cloud-computing), maquettes virtuelles. Compression du temps, contraction de l'espace, interactivité accrue, permanence et géolocalisation des producteurs d'informations sont autant de caractéristiques des évolutions ; elles impactent nos modes de vie. Le déploiement d'infrastructures de très haut débit, plus performantes et offrant de plus larges possibilités de services, constitue pour les territoires un fort enjeu de développement et de cohésion sociale."
Le déploiement d'infrastructures numériques à très haut débit représente un **enjeu majeur pour notre pays, en termes de compétitivité des entreprises, d'égalité et d'attractivité des territoires, de développement de nouveaux services et usages pour les citoyens**. Il constitue également un fort potentiel de croissance durable.

Source : Extrait – Aménagement numérique et document d'urbanisme – éléments de méthodologie

En juillet 2012, la CTC approuve le Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique (SDTAN DE LA CORSE). *Extraits*

"Les travaux du SDTAN de la Corse ont permis, sur la base d'une large concertation, d'élaborer une ambition commune pour la Corse en matière de très haut débit à horizon 2030.
Les trois grandes phases du SDTAN de la Corse sont les suivantes :
- Phase 1 : Amorcer la dynamique sur le territoire (2015/2016),
- Phase 2 : Généraliser le déploiement du FTTH sur le territoire d'ici 2030,
- Phase 3 : Traiter l'habitat isolé après 2030.
"Phase 2 et Phase 3 : Généralisation du déploiement FTTH sur le territoire Corse : 2016-2038
La Phase 2 tire les enseignements des pilotes FTTH lancés en phase 1. Elle est entièrement consacrée aux déploiements de fibre optique à l'abonné (FTTH) sur un périmètre de 100 000 prises situées en zones rurales, en dehors des deux agglomérations de Bastia et d'Ajaccio ciblées par les opérateurs privés. Elle s'étale sur la période 2015-2030."

Rapport de présentation
Identification des enjeux mobilités

→ Concilier l'accessibilité et la qualité urbaine
→ Protéger les centralités anciennes de l'automobile
→ Mettre en place les conditions pour le développement des transports en commun
→ Promouvoir la mise en place d'aires de co-voiturage
→Se doter des moyens de renforcement du réseau sur la commune pour accroître les opportunités de développement économique / télétravail

V. POPULATION, DEMOGRAPHIE ET LOGEMENT

1. Population et démographie

1. Tendances démographiques régionales

L'insularité crée un contexte démographique particulier qu'il convient d'entrevoir pour comprendre les réalités communales. Par ailleurs, l'analyse démographique à l'échelle régionale est bien plus pertinente pour étudier les tendances, pour anticiper sur les dynamiques à venir et effectuer des choix stratégiques à l'échelle locale. Certaines tendances marquées vont induire des enjeux de société et d'aménagement du territoire.

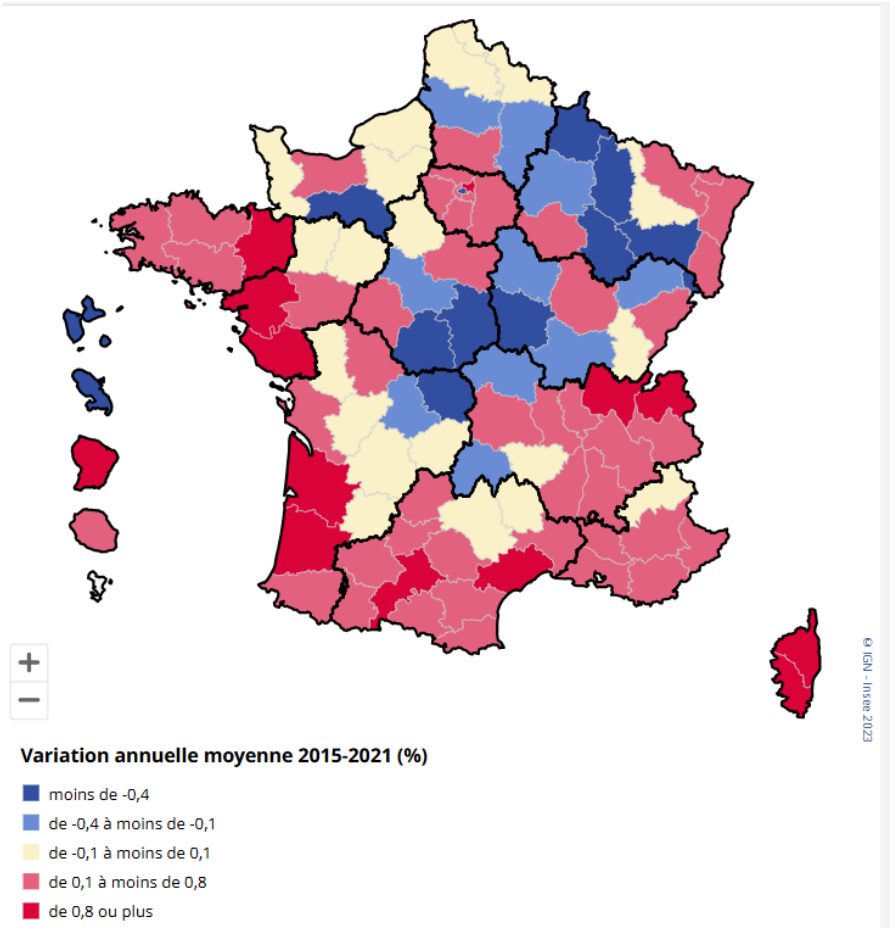
A. Croissance démographique

Au 1er janvier 2021, 347 597 personnes habitent en Corse. Entre 2015 et 2021, la Corse accueille 20 310 résidents supplémentaires qui se partagent à égalité entre les deux départements. La Haute-Corse compte 184 655 habitants contre 162 942 en Corse-du-Sud. Les départements insulaires sont parmi les dix plus dynamiques de France (figure 1).

Avec un taux d'évolution annuel moyen de +1,1 %, la Corse-du-Sud se place à la 4e position à égalité avec la Gironde et la Loire-Atlantique, derrière la Guyane (+1,6 %), la Haute-Garonne et l'Hérault (+1,2 %). La Haute-Corse se positionne à la 8e place avec l'Ille-et-Vilaine (+0,9 %), derrière la Haute-Savoie (+1,0 %).

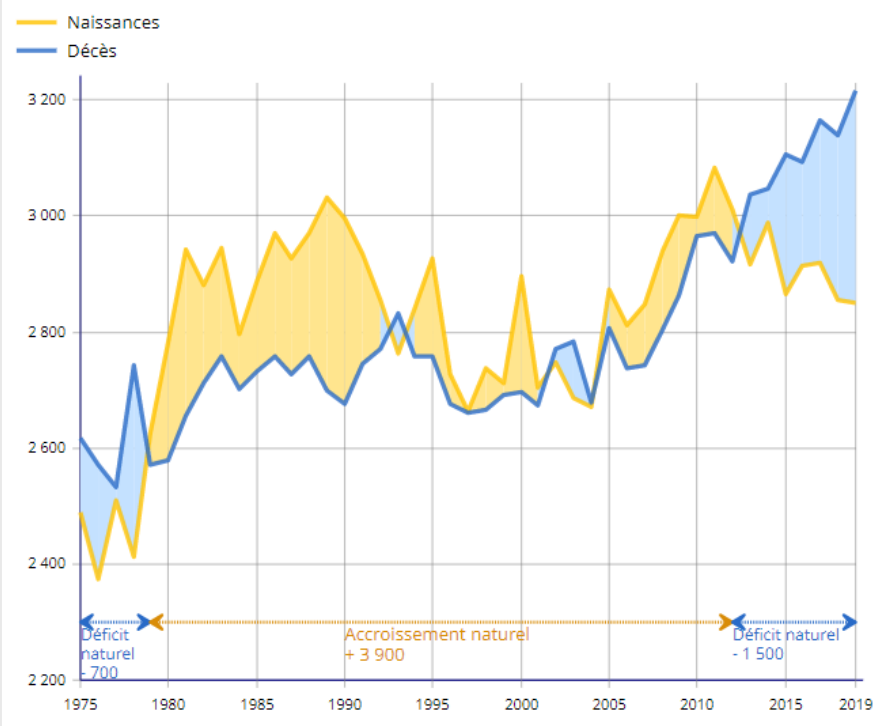
Entre 2015 et 2021, le dynamisme démographique insulaire est exclusivement dû à l'apport migratoire avec davantage d'arrivées de nouveaux habitants que de départs. La Corse est la région qui présente la plus forte contribution du solde migratoire au niveau national (+1,1 %)

En Corse, le solde naturel reste déficitaire avec davantage de décès que de naissances. La fécondité demeure la plus faible de France avec 1,37 enfant par femme contre 1,76 en moyenne nationale. L'île fait partie des quatre régions où la contribution du solde naturel à la croissance démographique est négative



Source : INSEE

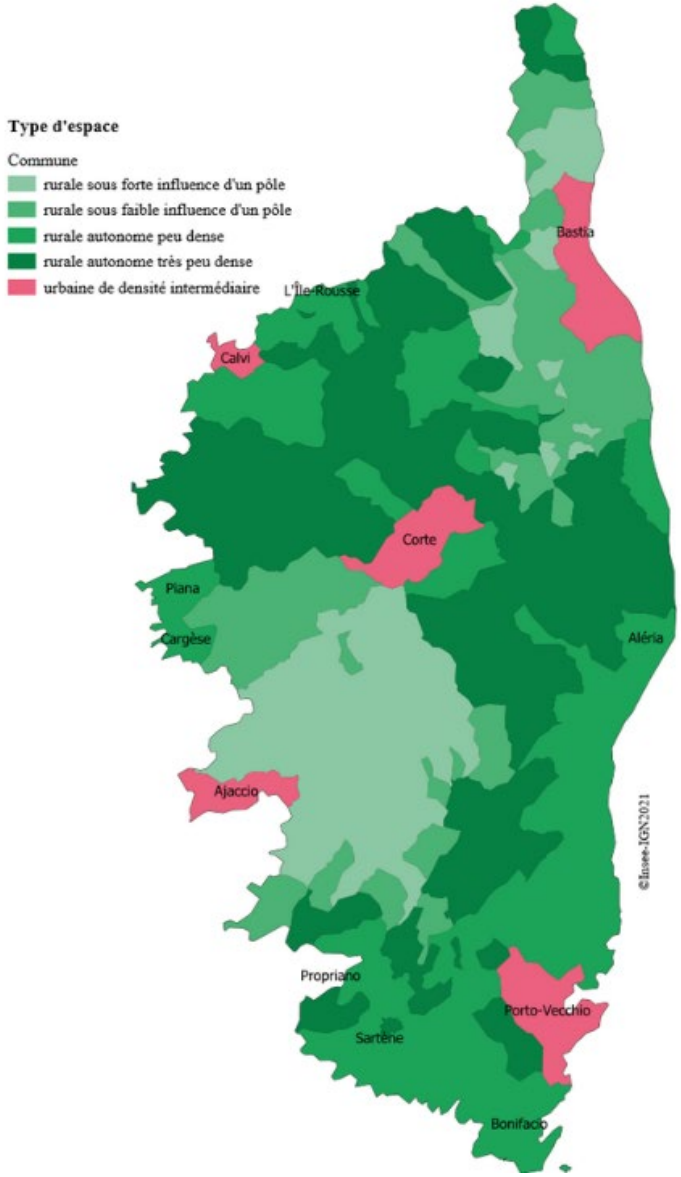
Figure 2 – Évolution du solde naturel en Corse de 1975 à 2019



Source : INSEE

- ## Répartition géographique de l'évolution

Avec 40 habitants au km², la Corse est la région de France métropolitaine la moins densément peuplée (120 habitants au km² en moyenne nationale). Parmi ses 360 communes, 97,6 % se situent en territoire rural.



Source : INSEE

La population se répartit dans les quinze bassins de vie insulaires. Au 1er janvier 2021, 189 229 habitants résident dans les bassins de vie urbains d'Ajaccio et de Bastia (figure 3). Ces deux territoires regroupent 54 % de la population régionale. Entre 2015 et 2021, ils demeurent attractifs. La croissance de population du bassin de vie d'Ajaccio (+1,3 %) dépasse néanmoins celle du bassin de vie de Bastia qui se situe dans la moyenne régionale (+1,0 %).

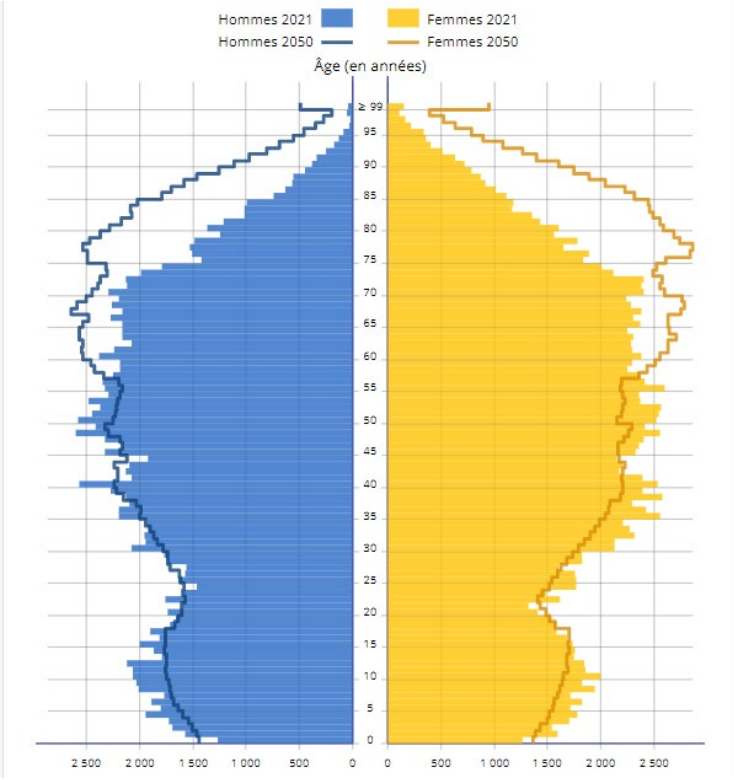
Ces deux pôles urbains entraînent une dynamique de périurbanisation qui se traduit par un essor démographique plus fort dans les bassins de vie limitrophes. C'est notamment le cas pour ceux de Borgo (+1,5 %), de Grosseto-Prugna (+1,4 %) et de Saint-Florent (+1,3 %). Plus éloigné des villes centres, le bassin de vie de Calvi se démarque par une croissance de population plus élevée (+1,3 %) qu'en moyenne régionale.

À l'inverse, ceux de Porto-Vecchio et de Corte semblent moins attractifs. Leur population croît de 0,2 % mais cette évolution masque deux profils opposés. La croissance démographique repose exclusivement sur un excédent naturel (+0,4 %) pour le premier, alors qu'elle est portée uniquement par un apport migratoire (+0,7 %) pour le second. Le bassin de vie de Porto-Vecchio est d'ailleurs le seul à afficher plus de départs de **population que d'arrivées (variation due au solde migratoire de −0,3 %).**

• Perspectives démographiques à l'horizon 2050

25 % des Corses ont moins de 25 ans, 51 % ont entre 25 et 64 ans et 24 % ont au moins 65 ans. **La population est ainsi plus âgée que la moyenne métropolitaine**. En particulier, la part des moins de 25 ans est la plus faible des régions de France métropolitaine. À l'opposé, la Corse est la deuxième région qui abrite la part la plus importante de seniors.

D'ici 2050, la population devrait atteindre 386 000 habitants, soit environ 40 000 habitants supplémentaires sur les 30 prochaines années, et l'augmentation et le vieillissement de la population insulaire devraient se poursuivre. Ce n'est pas sans incidences, entre autres, sur les questions d'aménagement du territoire. Les personnes de moins de 65 ans devraient diminuer, tandis que le nombre de seniors devrait augmenter de 56 % pour atteindre 35 % de la population. **La Corse serait alors la région de métropole ayant le moins de jeunes et le plus de seniors.**

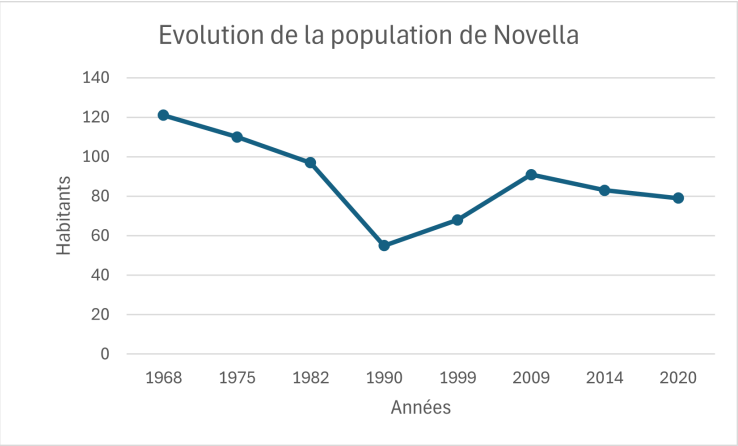


Structure de la population corse au 1er janvier 2021 et projection de 2050. Source : INSEE

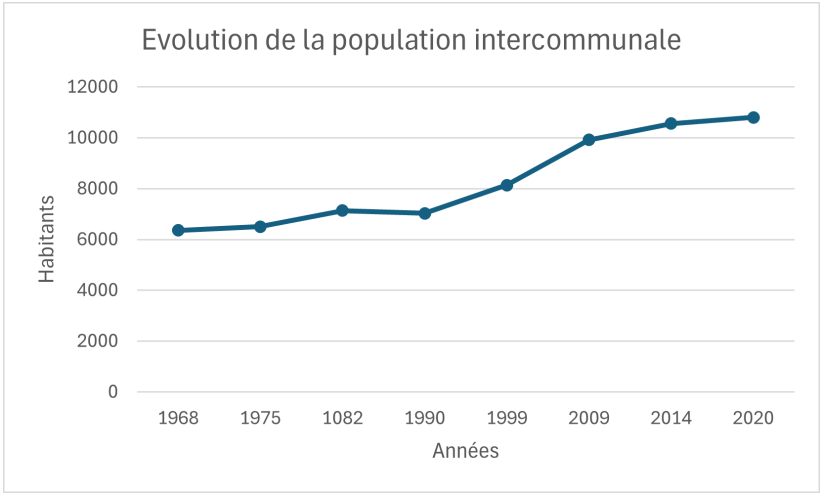
2. Tendances démographiques locales

A. Évolution quantitative de la population totale

COMMUNE	2016	2022	Évolution 2016-2022
Novella	86	80	-1,4%



Les données INSEE **font état de 80 habitants pour la commune de Novella en 2022**. Avec 10 873 habitants dans la CC de l'Île-Rousse-Balagne en 2021, la population de Novella représente environ 0,73% de la population totale de l'intercommunalité.



Réalisation Urba Corse Base données INSEE

<u>Historique démographique :</u>

Après avoir connu une croissance lente au cours du 19e siècle, et la population de Novella connait une perte démographique importante au début du 20e, elle fait partie des nombreuses communes rurales qui perdent en population à partir de 1896. L'importance du phénomène est telle que la commune perd plus de 200 habitants en 40 ans. Cette période est marquée par les guerres mondiales et les difficultés socio-économiques qui les accompagnent.

A partir de 1968, la tendance est en cohérence avec l'exode rural de la période d'après-guerre où un certain nombre de communes rurales se voient délaissées au profit des pôles urbains régionaux voire ceux du continent. Sur la période des 30 glorieuses, les territoires ruraux baissent en attractivité face au développement économique des villes et pôles urbains. Jusque dans les années 90, la population de la commune va baisser drastiquement. En 20 ans, la population a été divisée par 2, passant de 121 en 1968 à moins de 60 en 1999.

A partir des années 2000, la commune connait un essor dynamique, qui se retrouve sur les communes littorales de l'intercommunalité qui connaissent une relance démographique. Jusque dans les années 2010, la population de la commune remonte de façon importante.

Cependant, juste après cette augmentation démographique, la commune fait état d'une nouvelle crise d'exode rurale. La situation économique postérieure à la crise de 2008, peut être une raison du départ des habitants des zones rurales pour les pôles urbains.

La périurbanisation des métropoles et l'attractivité des littoraux incite ainsi la désertification de l'intérieur des territoires notamment montagneux. Cette baisse démographique s'observe encore aujourd'hui.
La commune présente quasiment 60% de résidences secondaires ; on peut donc imaginer que la population augmente considérablement en été.

Contrairement à Novella, l'ensemble de l'intercommunalité de l'Île-Rousse-Balagne connait une **hausse légère mais constante de population**, notamment grâce à ses communes côtières très attractives depuis les années 60. Les communes d'attraction majeure comme Île-Rousse ou Calvi dans une mesure plus large, ont probablement conditionnées le développement des micro-villages comme Novella. En effet, par leur attraction, les territoires intérieurs ont perdu en démographie, délaissant ainsi la possibilité d'un développement notamment socio-économique dans ces ruralités.

Indicateurs démographiques	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2010	2010 à 2015	2015 à 2021
Variation annuelle moyenne de la population en %	-1,4	-1,8	-6,8	2,4	2,7	-1,1	-1,4
due au solde naturel en %	*-1,4*	*-1,9*	*-2,0*	*-0,5*	*-0,9*	*-1,3*	*-1,4*
due au solde apparent des entrées sorties en %	*0,0*	*0,1*	*-4,9*	*2,9*	*3,6*	*0,2*	*0,0*
Taux de natalité (‰)	3,7	1,4	3,3	3,7	4,7	6,7	0,0
Taux de mortalité (‰)	17,3	20,4	22,8	9,2	14,0	20,2	14,1

Tableau démographique Novella, Source : INSEE

POP T2M - Indicateurs démographiques en historique depuis 1968

Indicateurs démographiques	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2010	2010 à 2015	2015 à 2021
Variation annuelle moyenne de la population en %	0,3	1,3	-0,2	1,6	1,9	0,8	0,7
due au solde naturel en %	*-0,5*	*-0,6*	*-0,4*	*-0,3*	*-0,2*	*-0,2*	*-0,2*
due au solde apparent des entrées sorties en %	*0,8*	*1,9*	*0,3*	*1,9*	*2,1*	*0,9*	*1,0*
Taux de natalité (‰)	11,1	9,1	9,6	10,7	9,2	9,3	8,1
Taux de mortalité (‰)	15,7	14,9	14,1	13,3	11,3	11,2	10,6

Les données proposées sont établies à périmètre géographique identique, dans la géographie en vigueur au 01/01/2024.
Sources : Insee, RP1968 à 1999 dénombrements, RP2010 au RP2021 exploitations principales - État civil.

Tableau démographique intercommunalité Île-Rousse-Balagne, Source : INSEE

De 1999 à 2009, lorsque le taux de croissance était le plus élevé, la variation annuelle moyenne de la population était de 1,9 % porté exclusivement par un solde migratoire conséquent compensant le solde naturel négatif.

La **variation due au solde naturel est exclusivement négative** depuis les années 60. A l'exception des années 80, le taux de natalité est plutôt stable autour de 3%°, et plus important entre 2009 et 2014 en atteignant presque 7%°. Exception faite du cas des années 80, la mortalité de la commune semble plutôt constante.

Les années 80, sont marquées par un fort taux de mortalité et un faible taux de natalité, expliquant en partie la tendance de la perte considérable de population. S'ajoute à ces indicateurs démographiques, le solde apparent des entrées/sorties est très important, -4,9%, démontrant cette perte de population. Cette période est plus marquée pour la commune que pour l'intercommunalité, montrant une certaine attraction des autres communes à proximité.

En contrepartie, les années 2000 à 2010 sont marquées par une relance démographique, grâce notamment au solde d'entrée/sortie positif, proche de 5% à son maximum, conjoint à un taux de natalité important (presque 4%°).

Donc, le ralentissement de croissance démographique observé sur la fin du 20e siècle est fortement corrélé à la baisse de l'apport migratoire et le solde naturel négatif.
La variation positive de population est donc surtout marquée par le solde apparent des entrées/sorties, important sur le début des années 2000.

Sur l'autre partie des années 2000, la variation annuelle moyenne est négative mais douce. Cette variation semble annoncer une lente mais profonde perte démographique dont les causes doivent être analysées. En effet cela peut être symptomatique d'une inadéquation entre les différents profils de la demande et l'offre en logements, services, équipements, commerces et activités proposée voire d'une absence d'offre.

Cependant les retours de la mairie font état de nouvelles arrivées sur la commune depuis 2023 marquant une possible inversion de la tendance.

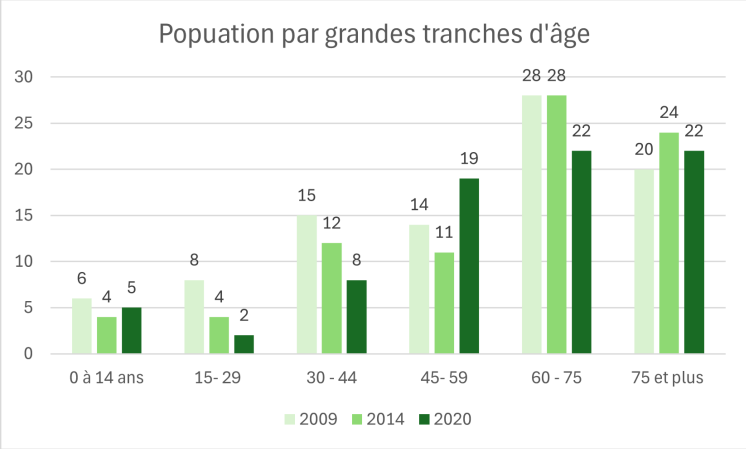
3. Structure démographique

La structure démographique révèle une **forte proportion des 60 à 75 ans**, à savoir près d'un tiers de la population ; **un tiers de la population est dans le tranche de 75 ans** ou plus. Ces indicateurs montrent une dynamique de vieillissement de la commune.
Les classes plus actives sont moins présentes mais ce sont les **moins de 30 ans** qui apparaissent en déficit et toute particulièrement les jeunes actifs et étudiants (15 à 29ans) à 2,6% en 2020.

L'évolution démographique est relativement déséquilibrée entre les différentes tranches d'âge. Les classes les plus jeunes connaissent une évolution stable à 10 ans, tandis que les plus âgées croissent de manière plus ou moins intense. **Les tendances nationales et régionales en termes de vieillissement, la tendance pour les retraités possédant des résidences secondaires à s'installer de manière permanente dans la commune et l'inadéquation de la typologie de logement et la distance aux services** constituant un frein à l'installation de jeunes adultes, sont autant de points d'attention quant au vieillissement de la population qui s'amorce.

Les efforts de la commune pour offrir du logement aux primo-accédants et à un tarif plus attractif que le marché privé sont des leviers pour contrer cette tendance. **Ces éléments démographiques doivent permettre à la commune de s'interroger sur :**

- → **La typologie de logements à produire**
- → **L'économie de services nécessaire à ses populations**



POP T0 - Population par grandes tranches d'âges

	2009	%	2014	%	2020	%
Ensemble	**91**	**100,0**	**83**	**100,0**	**79**	**100,0**
0 à 14 ans	6	6,6	4	4,8	5	6,4
15 à 29 ans	8	8,8	4	4,8	2	2,6
30 à 44 ans	15	16,5	12	14,5	8	10,3
45 à 59 ans	14	15,4	11	13,3	19	24,4
60 à 74 ans	28	30,8	28	33,7	22	28,2
75 ans ou plus	20	22,0	24	28,9	22	28,2

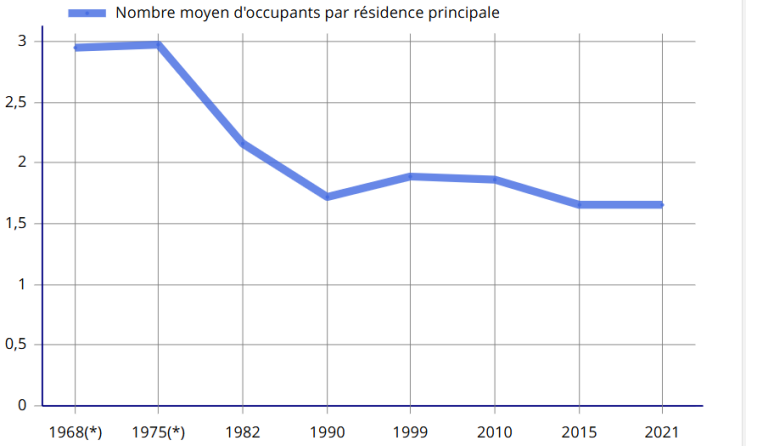
Réalisation Urba Corse Base données INSEE

La répartition hommes/femmes de la pyramide des âges montre globalement un équilibre entre les sexes. La taille de l'échantillon de population est trop faible pour permettre de voir une différence sur l'espérance de vie.

	Hommes	%	Femmes	%
Ensemble	**41**	**100,0**	**38**	**100,0**
0 à 14 ans	2	5,0	3	7,9
15 à 29 ans	0	0,0	2	5,3
30 à 44 ans	5	12,5	3	7,9
45 à 59 ans	10	25,0	9	23,7
60 à 74 ans	13	32,5	9	23,7
75 à 89 ans	8	20,0	7	18,4
90 ans ou plus	2	5,0	5	13,2
0 à 19 ans	2	5,0	4	10,5
20 à 64 ans	17	42,5	15	39,5
65 ans ou plus	21	52,5	19	50,0

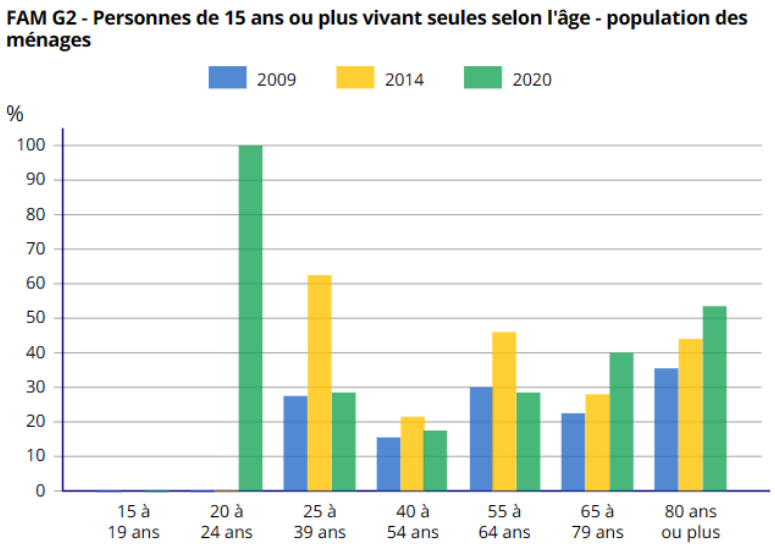
Sources : INSEE

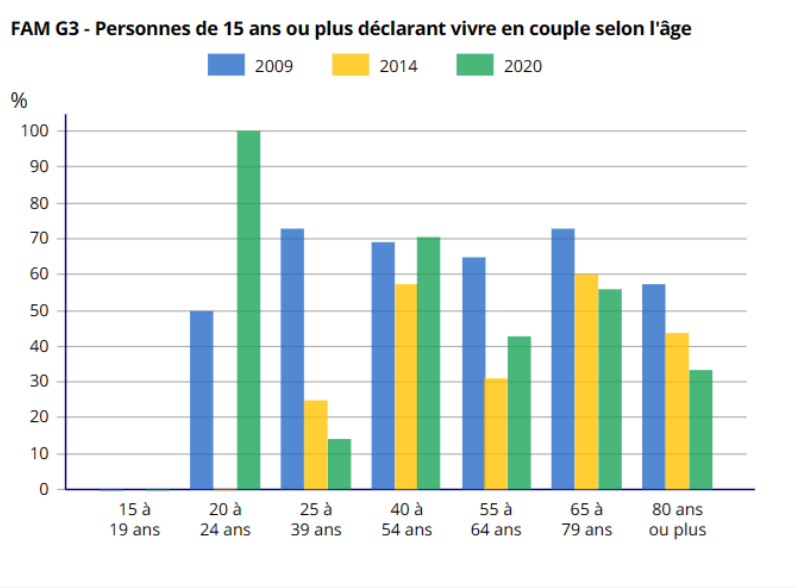
FAM G1 - Évolution de la taille des ménages en historique depuis 1968



La taille des ménages est en constante diminution jusqu'à atteindre 1,66 occupants pas ménage en moyenne en 2021, ce qui signifie une part importante de personnes vivant seules.
Depuis 2014, le nombre de ménages composés de personnes de plus de 65 ans vivant seules a augmenté. En revanche, les personnes âgées de 25 à 65 ans vivent moins souvent seules qu'en 2014.

L'indication de 100 % de personnes âgées de 20 à 25 ans vivant seules est un effet statistique. En effet, selon l'INSEE, une seule personne appartient **à cette tranche d'âge.**
En contrepartie, la proportion de personnes de plus de 65 ans vivant en couple diminue depuis 2009. Par conséquent, le besoin d'aide à domicile augmente, mettant en lumière l'importance de la problématique de l'autonomie des personnes âgées dans la commune. La part des 25-39 ans vivant en couple a également diminué de manière significative, reflétant ainsi la problématique de l'éclatement des ménages.





Sources : INSEE

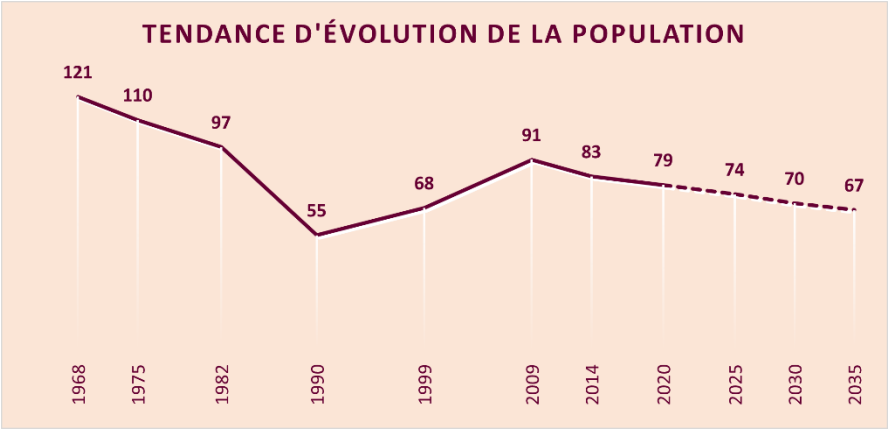
4. Tendance d'évolution sur les 10 et 15 prochaines années et objectifs

Suivant les tendances actuelles INSEE, la commune de Novella connaît une tendance démographique globalement à la baisse. Plusieurs hypothèses ont été formulées au regard des éléments de connaissance du territoire communal, intercommunal et régional afin d'en déduire une tendance d'évolution pour les 10 à 15 ans à venir. L'ensemble des données se base sur les statistiques de 2020, ainsi les projections à 10 ans amènent à 2030. Cette trajectoire sera ajustée au moment de l'arrêt du PLU avec les données les plus récentes à disposition.

Comme mentionné précédemment, après une croissance notable au début des années 2000, la commune a connu une diminution démographique entre 2009 et 2020. Pour envisager les évolutions récentes, deux hypothèses à taux constant seront formulées.

Pour chaque hypothèse les besoins en logements induisent à la fois l'arrivée de nouvelles populations mais également le desserrement des ménages (décohabitation, divorce etc.) et le besoin de renouvellement du parc de logement.

- **A taux constant, « au fil de l'eau » (constaté sur la période 2009-2020)**



Hypothèse	-1,17%
Nombre de ménages à 2031	-5
Nombre d'habitants à 2031	-8
Nombre de ménage à 2035	-7
Nombre d'habitants à 2035	-12

Les dix dernières années ont montré une décroissance significative de la population communale, confirmant le déclin de l'attractivité du territoire. Cette projection souligne la nécessité d'une action communale volontaire pour inverser la tendance actuelle. Sans intervention, la tendance démographique resterait négative, posant un enjeu crucial pour le maintien et la vitalité de la commune.

- **Taux constant, basé sur la tendance observée sur une moyenne des communes rurales (constaté sur la période 2009-2020)**

Hypothèse	0,0%
Nombre de ménages à 2031	0
Nombre d'habitants à 2031	0
Nombre de ménages à 2035	0
Nombre d'habitants à 2035	0

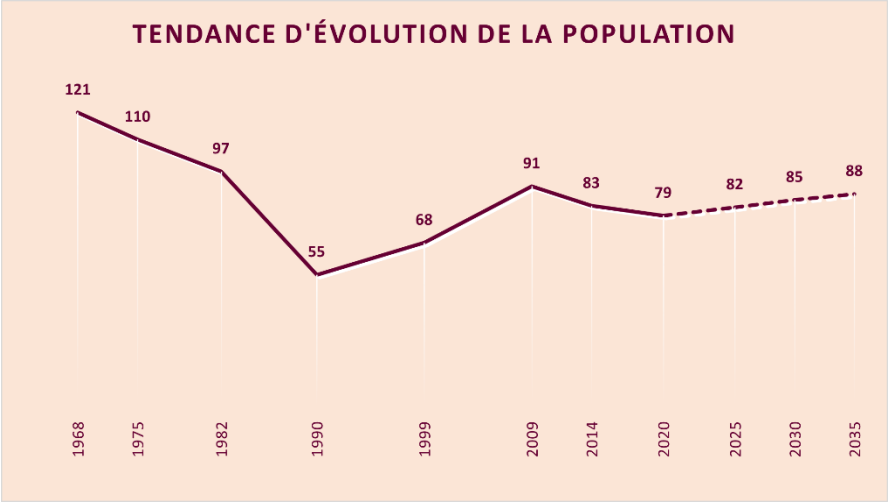
En utilisant la rétrospective démographique des dix dernières années sur un ensemble de communes, on peut estimer atteindre un plateau. Pour cette projection, nous avons réuni quatre communes de l'intercommunalité disposant de conditions similaires afin d'en faire une moyenne. Parmi ces communes, on trouve Nessa, Vallica, Mausoléo et Pioggiola, qui présentent des distances à l'Île-Rousse et un éloignement à la T30 similaires à ceux de Novella. Ces communes ont également un profil démographique comparable, avec peu d'habitants (moins de 120) et une densité relativement faible, ainsi que peu ou pas de commerces et services.

Cette ressemblance avec Novella permet une comparaison utile et, surtout, d'observer l'écart de notre commune par rapport à la moyenne « rurale ».

Sur la période de 2009 à 2020, la moyenne « rurale » a maintenu une évolution de 0 %, ce qui signifie que le nombre d'habitants est resté stable entre 2009 et 2020. Cela montre que l'effet de la ruralité est commun à ces communes et que Novella n'est pas la seule à avoir rencontré des difficultés pendant cette période. Cependant, contrairement à ses homologues rurales, Novella a

même enregistré une diminution de sa population sur les 10 à 15 dernières années.

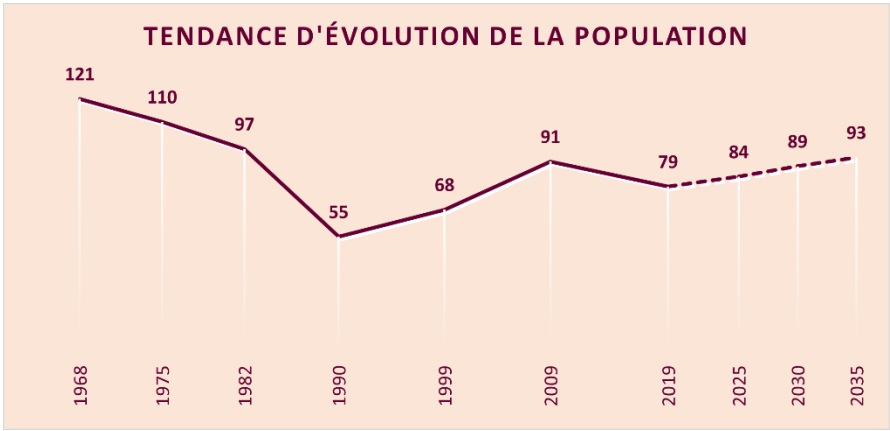
- **Hypothèse Intercommunalité à taux constant basé sur le taux de l'intercommunalité constaté sur la période 2009-2020**



Hypothèse	0,7%
Nombre de ménages à 2031	4
Nombre d'habitants à 2031	6
Nombre de ménages à 2035	5
Nombre d'habitants à 2035	9

Les dynamiques intercommunales suggèrent un scénario dans lequel la commune pourrait retrouver un niveau démographique proche de celui de 2009. Ce scénario s'envisage si la commune arrive à capter le report de population vers l'intérieur des terres en lien avec le renchérissement des prix sur le littoral et la recherche de nouveaux modes de vie.

- **Tendance de compensation de la perte basée sur la période de 2009-2020**



hypothèse	1,17%
Nombre de ménage à 2031	6
Nombre d'habitants à 2031	9
Nombre de ménage à 2035	8
Nombre d'habitants à 2035	14

Ici la commune vise à accueillir une dizaine de ménages supplémentaires pour avoisiner la centaine d'habitants.

La dynamique choisie montre un scénario où la commune arriverait à se retrouver au niveau démographique de 2009. L'objectif est de compenser la perte de la période des 10 dernières années

Ce scénario ambitieux reste envisageable grâce aux actions déjà menées par la commune, telles que la création de logements, et à la démarche PLU qui vise à inverser les dynamiques de la dernière période intercensitaire. Les retours du terrain indiquent également l'installation de deux ménages supplémentaires depuis 2021, ce qui soutient cette hypothèse.

A. Tendances et perspectives du PLU :

La perspective du PLU doit suivre la tendance de la commune et rendre accessibles des objectifs cohérents et atteignables.

Conjointement avec les projets communaux, la population de Novella devrait gagner *a minima* 6 personnes, grâce aux projets de rachats de maisons pour de la location, de transfert de la mairie et d'achat d'un sous-sol.

La tendance imaginée à 1,17% sur 15 ans prendrait sens à être adoptée étant donné les objectifs de 2031 quasiment déjà atteints, si les projets sont menés à bien. Ainsi, l'ambition démographique est faisable et plausible en vue du dynamisme communal et de la demande de locatif actuelle.

Cette tendance suivrait l'enjeu de remontée démographique, en accueillant des jeunes actifs à l'année. Afin d'atteindre les objectifs démographiques, plusieurs moyens peuvent être observés comme des transactions immobilières de résidences secondaires vers des résidences principales, les passations de patrimoine, les solutions aux indivisions, et aussi l'ouverture aux terrains constructibles, qui doivent néanmoins être favorisés pour la résidence principale.

Afin de permettre l'accueil des nouvelles personnes, le développement socio-économique et de services est un axe qui permettra aussi de consolider son attractivité. On pense notamment aux écoles et à leurs accès. Sa proximité aux pôles de Ponte-Leccia et Île-Rousse lui confère un caractère de lieu de résidence qualitatif grâce à son cadre de vie, qui est aussi apprécié par les actifs en télétravail.

La commune peut donc fixer un objectif d'environ 15-20 habitants supplémentaires à l'échelle 2035.

L'enjeu principal de la commune est de structurer son territoire et de permettre l'installation d'habitants permanents.

Quelles que soient les évolutions constatées la commune devra s'interroger sur sa capacité d'accueil en posant un objectif réaliste à atteindre. Les contraintes foncières et contextuelles seront à intégrer dans le projet. L'élaboration du PLU devrait permettre l'allègement de ces contraintes.

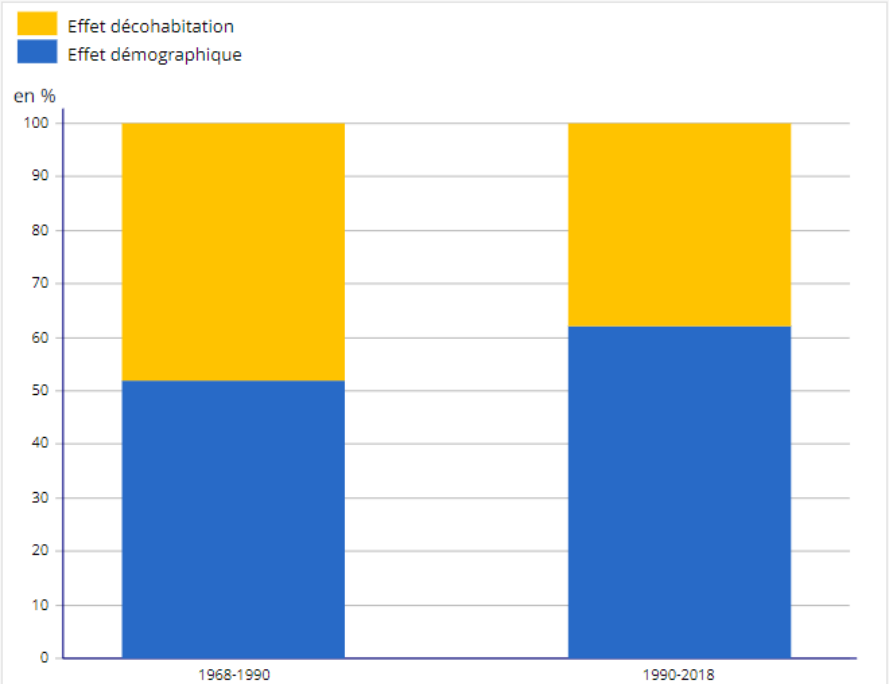
2. Logement et foncier

1. Contexte régional

Au premier janvier 2018, la Corse compte 253 000 logements dont 150 000 résidences principales, 95 000 résidences secondaires ou occasionnelles et 8 000 logements vacants. En 50 ans, entre 1968 et 2018, **le nombre de résidences principales a plus que doublé** (+ 132 %), une augmentation bien plus importante qu'au niveau national (+ 83 %). Ce développement rapide est la conséquence non seulement de la croissance démographique, **mais aussi de la diminution de la taille moyenne des ménages**. En effet, depuis 1968, la population des résidences principales a augmenté de 69 % en Corse et le nombre de résidences principales croît dans le même temps de 1,7 % par an, soit 0,6 point de plus que la population. **Cet écart s'explique par l'effet de décohabitation**, c'est-à-dire la baisse du nombre moyen de personnes par logement. La démocratisation des études incite les étudiants à quitter le domicile familial, les jeunes se mettent en couple plus tardivement, les couples ont moins d'enfants, les ruptures conjugales sont plus fréquentes et l'espérance de vie s'allonge. Ainsi, sur l'île, la taille des ménages diminue, passant de 3,04 personnes en 1968 à 2,21 personnes en 2018. **Il faut donc plus de logements à population égale**.

Si entre 1968 et 1990, la progression des résidences principales se fait surtout dans les agglomérations, **un mouvement de périurbanisation s'enclenche autour des années 1990. Après 1990, le développement se poursuit dans les couronnes**. En effet, si le rythme général de croissance du parc des résidences principales reste inchangé par rapport à la période précédente (+ 1,7 % par an entre 1990 et 2018), c'est dorénavant dans les couronnes que la croissance est la plus rapide : + 2,3 % de croissance annuelle contre 1,3 % dans les communes-centre et 1,4 % dans celles hors attraction des villes. Ainsi, parmi les 56 000 nouvelles résidences principales, la moitié se situe en couronne et celles-ci abritent 41 % du parc en 2018 pour 35 % en 1990. Cette croissance dans les couronnes résulte pour 67 % de l'effet démographique. En effet, la population de ces territoires est en forte augmentation, **de nombreux ménages privilégiant un habitat en dehors des villes pour des raisons financières ou à la recherche d'une meilleure qualité de vie**.

Figure 1 – Part de l'effet démographique et décohabitation dans l'accroissement des résidences principales en Corse



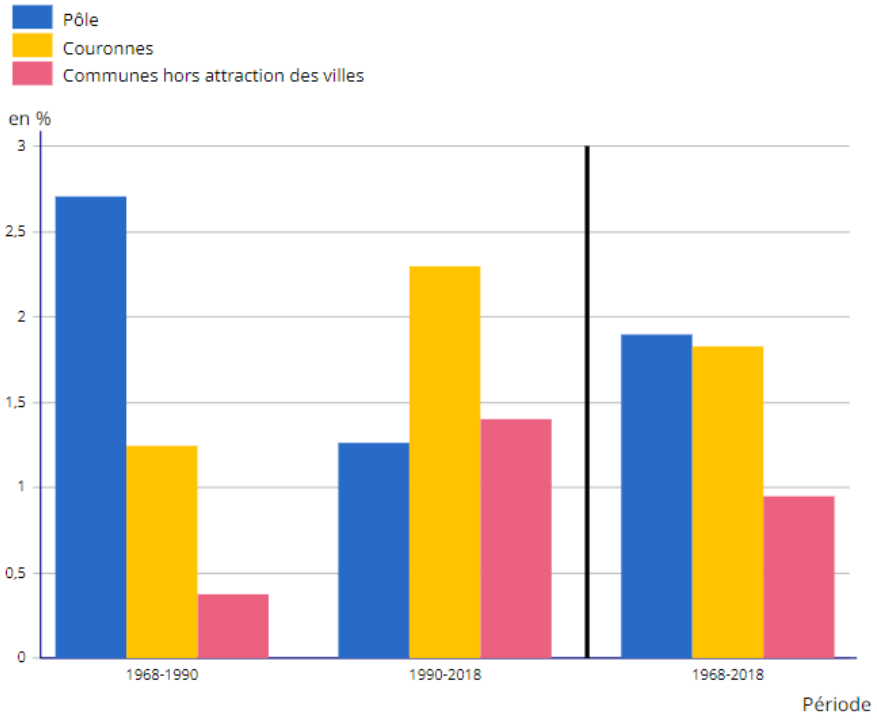
Source : INSEE

Cela ne s'est pas nécessairement accompagné d'une modification de la structure globale de l'habitat : **la part d'appartements est restée stable sur la période ainsi que celle des petits logements** puisque 46 % ont moins de 4 pièces.

En effet, **la recherche de logements plus grands en périphérie est compensée par le développement de logements plus petits dans les**

centres pour les petits ménages (jeunes, seniors…). **Les communes hors attraction des villes bénéficient également de 1990 à 2018 d'un accroissement significatif du nombre de résidences principales** : + 1,40 % par an contre + 0,37 % sur la période précédente. Avec 7 300 logements supplémentaires, ces territoires représentent 13 % de l'augmentation des résidences principales sur la période.

Figure 2 – Évolution annuelle moyenne du nombre de résidences principales entre 1968 et 2018 selon le zonage en aires d'attraction des villes



Source : INSEE

2. Contexte communal : parc immobilier et évolution de la demande

A. Caractéristiques générales et évolution du parc 2008-2019

Les **données 2020** font état de **119 logements** soit **13 logements de plus qu'en 2010.** Cette évolution concerne également les mutations du parc existant. Elle se répartit comme suit :

- Un recul de 4 points de la part de logements en résidence principale (-4 logements)
- Un gain de 8 points de la part de logements en résidence secondaire et logements occasionnels (+11 logements)
- Une disparition des logements vacants

En 2021, le nombre de résidences principales à Novella s'élève à 48, représentant 40,1 % du parc immobilier, tandis que les résidences secondaires sont au nombre de 71, soit 59,9 % du parc. La part de résidences secondaires dans la commune est nettement supérieure au taux observé à l'échelle de l'ancien département de la Haute-Corse, qui est de 35,6 %. Cette tendance est similaire à celle des autres communes de l'intercommunalité, où la moyenne des résidences secondaires est de 55,9 %. De plus, au sein de l'intercommunalité, la part de résidences secondaires a augmenté depuis 2009.

Ce phénomène est systémique dans toute la région Corse, impactant fortement le dynamisme annuel des villages comme Novella.

LOG T2 - Catégories et types de logements

Catégorie ou type de logement	2010	%	2015	%	2021	%
Ensemble	**106**	**100,0**	**117**	**100,0**	**119**	**100,0**
Résidences principales	49	46,0	52	44,2	48	40,1
Résidences secondaires et logements occasionnels	57	54,0	60	51,3	71	59,9
Logements vacants	0	0,0	5	4,5	0	0,0
Maisons	*93*	*86,9*	*88*	*74,9*	*82*	*69,2*
Appartements	*12*	*11,2*	*27*	*23,3*	*36*	*29,9*

Sources : Insee, RP2010, RP2015 et RP2021, exploitations principales, géographie au 01/01/2024 .

LOG T2 - Catégories et types de logements

Catégorie ou type de logement	2010	%	2015	%	2021	%
Ensemble	**9 964**	**100,0**	**11 510**	**100,0**	**12 487**	**100,0**
Résidences principales	4 495	45,1	4 923	42,8	5 312	42,5
Résidences secondaires et logements occasionnels	5 244	52,6	6 247	54,3	6 976	55,9
Logements vacants	225	2,3	339	2,9	199	1,6
Maisons	*5 384*	*54,0*	*5 771*	*50,1*	*6 456*	*51,7*
Appartements	*4 504*	*45,2*	*5 615*	*48,8*	*5 935*	*47,5*

Sources : Insee, RP2010, RP2015 et RP2021, exploitations principales, géographie au 01/01/2024 .

Données sur le logement sur la commune de Novella et l'intercommunalité Île-Rousse-Balagne. Source : INSEE

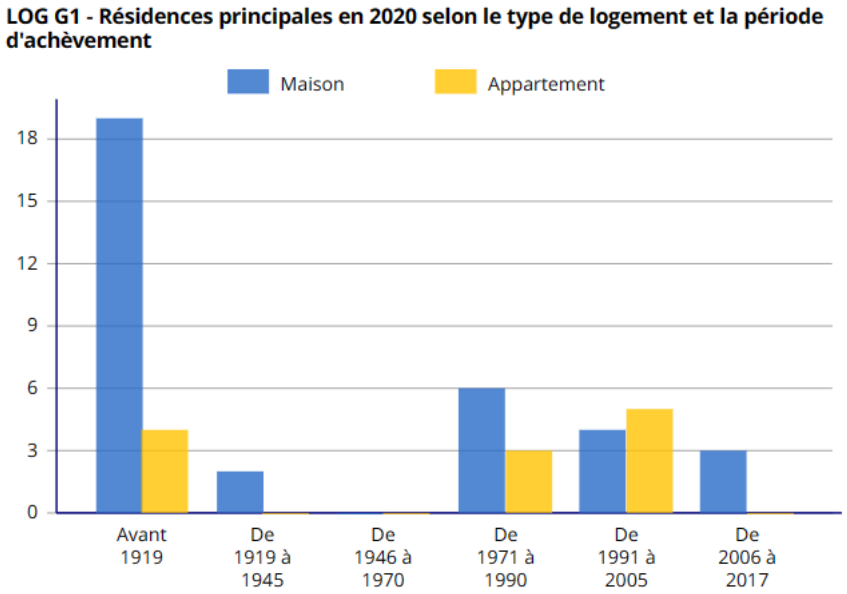
La part élevée de résidences secondaires s'explique par la situation géographique de la commune, son éloignement avec les pôles économiques et le très faible niveau d'équipements et commerces au village. Une attention particulière est à apporter à l'évolution des résidences secondaires qui sont en nombre croissant. Il s'agit de ne pas transformer le village en lieu estival.

En effet la commune est confrontée aux **problématiques posées par le nombre important des résidences secondaires** : saisonnalité et dimensionnement des équipements, commerces et services, circulation difficile en saison estivale, habitat « isolé » qui ne participe pas à la vie de la commune… De plus si leur part continue d'augmenter il y a un risque que cela limite le nombre de logement disponible en résidence principale et par conséquent l'arrivée de nouvelles populations à l'année.

La vacance semble avoir été résorbée sur la commune.

Ce parc est caractérisé par **une part prédominante de « maisons » (69,2%)**, alors que les appartements représentent 29,9% du parc en 2020. Ces derniers tendent d'ailleurs à diminuer. On peut supposer une restructuration du patrimoine ancien pour répondre à une demande sur les maisons.

B. Ancienneté du parc



Source : INSEE

Une grande partie des constructions du village a été achevée avant 1919, ce qui montre l'ampleur du bâti ancien dans la commune.

Le parc de logement de la commune est donc ancien et témoigne d'une **faible attractivité nouvelle**, même si depuis 1970, il y a eu quelques constructions.

Il y a donc une grande partie du parc qui nécessite des interventions pour l'amélioration énergétique. Mais l'enjeu réside surtout sur la préservation de cet habitat ancien dont certaines propriétés sont remarquables.

3. Logements communaux et sociaux

La commune n'est pas concernée par l'article 55 de la loi relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains (S.R.U.) et n'est pas couverte par un Plan Local de l'Habitat. La commune n'a donc pas d'obligation réglementaire en matière de construction de logements sociaux.

Les données de l'union social pour l'habitat ne recensent aucun logement social à Novella (selon l'INSEE, aucune personne n'était locataire d'un HLM en 2019).

La commune dispose en revanche de **8 logements communaux**, tous occupés, et compte en créer 3 supplémentaires.

4. Caractéristiques des occupants

	2010		2015		2021			
Statut d'occupation	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre de personnes	Ancienneté moyenne d'emménagement en année(s)
Ensemble	**49**	**100,0**	**52**	**100,0**	**48**	**100,0**	**79**	**19,4**
Propriétaire	32	65,3	38	74,0	34	72,3	60	22,2
Locataire	15	30,6	9	18,0	7	14,9	10	4,4
dont d'un logement HLM loué vide	*0*	*0,0*	*0*	*0,0*	*0*	*0,0*	*0*	
Logé gratuitement	2	4,1	4	8,0	6	12,8	9	20,7

Sources : Insee, RP2010, RP2015 et RP2021, exploitations principales, géographie au 01/01/2024.

La part des propriétaires/occupants de 72,3% est supérieure à celle de l'intercommunalité (60,6%). La part du locatif est donc restreinte à 14,9%, il est nécessaire d'accroître la diversité de l'offre en logements pour des publics variés et ainsi permettre une mobilité au sein de ce parc puisque l'ancienneté

d'emménagement est plus de 5 fois moindre chez les locataires. Cette mobilité est favorable au renouvellement des populations et notamment dans les catégories les plus jeunes. La politique communale à cet égard est essentielle.

6 personnes sont logées à titre gratuit sur la commune, ce qui représente 12,8 % des résidences principales en 2020 contre 4,1% en 2009. Ce chiffre représente une part non négligeable. Cela peut montrer au-delà de la solidarité familiale un manque de logements pour accéder à la propriété d'une certaine catégorie de ménages.

On constate une part importante de ménages ayant emménagé récemment. Près d'un tiers des ménages ont emménagé il y a moins de 4 ans dans leur logement, au vu de la faible croissance démographique ce phénomène peut être interrogé et relever d'une erreur statistique amplifiant les phénomènes de mutation interne de la commune.
Plus de la moitié des ménages ont emménagé à Novella depuis 10 ans ou plus, preuve d'une population stabilisée soit grâce à des liens familiaux forts soit par des choix de vie de la part des arrivants.

La commune présente un profil où **le marché locatif peut être concurrencé par le tourisme. La taille et la typologie des logements proposés peuvent influencer ce facteur**.

La commune tente de rééquilibrer ce constat en proposant des lots ou logements communaux.

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2020

	Part des ménages en %
Depuis moins de 2 ans	17,0
De 2 à 4 ans	17,0
De 5 à 9 ans	6,4
De 10 à 19 ans	25,5
De 20 à 29 ans	19,1
30 ans ou plus	14,9

Ancienneté des ménages source Insee

	2009	%	2014	%	2020	%
Ensemble	**49**	**100,0**	**50**	**100,0**	**48**	**100,0**
1 pièce	0	0,0	1	2,0	0	0,0
2 pièces	11	22,4	6	12,0	6	12,8
3 pièces	10	20,4	10	20,0	15	31,9
4 pièces	15	30,6	16	32,0	14	29,8
5 pièces ou plus	13	26,5	17	34,0	12	25,5

Taille des logements source Insee

5. Caractéristiques des logements

La grande taille des logements en résidence principale montre une **certaine sous-occupation**. En effet, la taille moyenne des ménages en **2021 est de 1,66 occupants alors que la taille moyenne des logements est de 3,9 pièces**.

Globalement la taille des logements est peu adaptée à la taille moyenne des ménages, ces derniers sont de petites tailles et certaines personnes vivent seules notamment les plus âgées. La tendance nationale fait valoir une place croissante des familles monoparentales dont les ressources et les besoins sont spécifiques.

L'héritage de ces logements en résidence principale est problématique, ceux-ci deviennent soit des résidences secondaires soit des logements vacants si le logement est vétuste ou en indivision.

Souvent, les résidences secondaires sont occupées régulièrement par leurs propriétaires, ce qui ne permet pas leur mise sur le marché locatif. Quant à la mise en vente des maisons sous-occupées, l'attachement affectif ou encore les indivisions limitent cette option. De plus, un phénomène pendulaire le week-end entre les pôles urbains et les villages d'origine est également présent. Cela contribue à la vitalité de la commune et peut être une piste de réflexion pour le développement communal.

6. Demandes d'urbanisme et évolution de la construction des 10 dernières années

A. Données Sitadel2 au 11 juillet 2024

Année et catégorie de porteur de projet	Nombre de logements individuels autorisés	Nombre de logements collectifs autorisés	Nombre de logements commencés
2012	**1**	**0**	**1**
Particuliers	1	0	1
2014	**1**	**0**	**1**
Particuliers	1	0	1
2018	**1**	**0**	**1**
Particuliers	1	0	1
2019	**0**	**2**	**1**
Communes, EPIC, syndicats de communes	0	2	1
Total général	**3**	**2**	**4**

Depuis 2009, 4 logements ont été commencés selon les données. Un faible chiffre qui correspond aux dynamiques observées sur la commune. La typologie de logement dominante sont les F4 construits pour des résidences principales.

Ainsi la construction sur 10 ans a été portée par la maison en individuel pur. On notera cependant la construction de 2 logements par la commune en 2019.
Source : Sitadel2. Réalisation : Urba Corse

B. Etat du marché foncier et immobilier

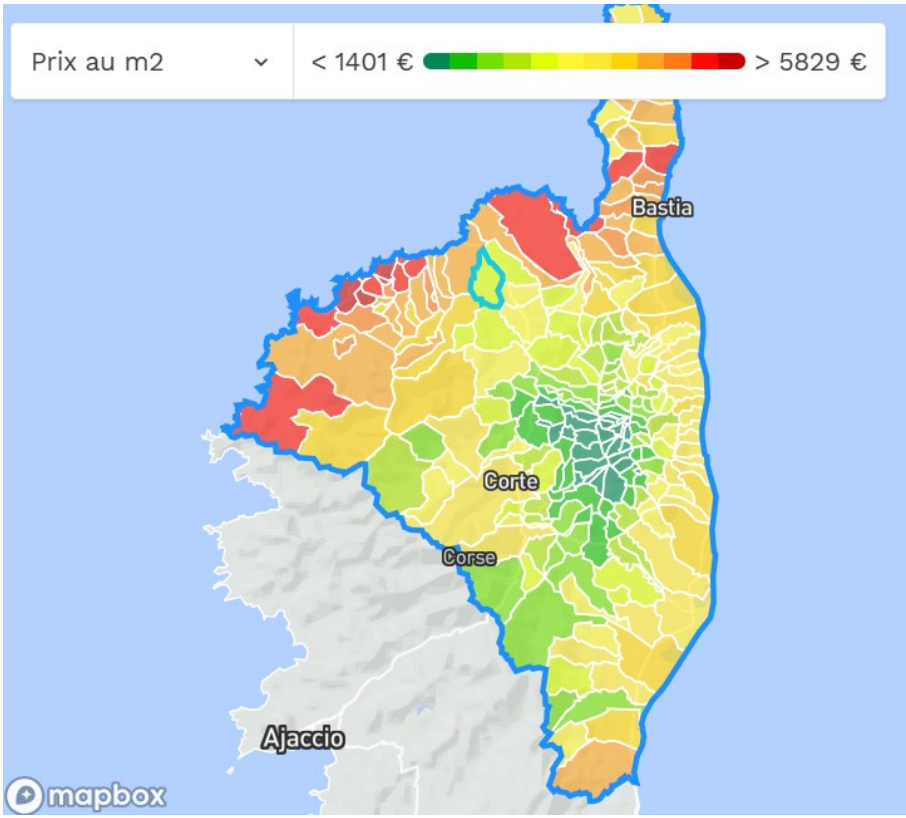
Source : Meilleurs agents [en ligne], disponible sur https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/c [consulté le 04/05/2024]

Le site “Meilleurs agents” indique que la commune de Novella possède un marché immobilier moyen, voire parmi la fourchette basse des prix immobiliers. Le marché communal n’est pas encore impacté par l’attractivité de la commune de l’Île-Rousse ou Calvi. Les prix sont faibles en raison notamment de l’absence de façade littorale.

Prix immobilier à Novella (20226)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 mai 2024. Comprendre nos prix

APPARTEMENT	MAISON
Prix m2 moyen	Prix m2 moyen
2 675 €	**2 601 €**
de 2 006 € à 4 013 €	de 1 950 € à 3 901 €
Indice de confiance ●●○○○	Indice de confiance ●●●○○



Estimation du prix moyen de l’immobilier par commune en Haute-Corse au 30 avril 2024
Source : Meilleurs agents [en ligne], disponible sur https://www.meilleursagents.com ,[consulté le 30/04/2024]

La base de données de l’Etat « Demande de valeur foncière » permet de visualiser les transactions et les prix des biens. Elle permet de révéler la présence de trois secteurs distincts sur la commune ; un sur la plaine au Nord, un au niveau du village et un au Sud du village. L’étude suivante les étudiera

donc distinctement. De janvier 2019 à décembre 2023, 54 ventes ont été enregistrées sur la commune.

Au regard des éléments précédents le projet communal devra s'efforcer de proposer des outils :

- Mettre en relation les typologies de biens les plus plébiscités sur le marché immobilier et l'évolution de la structure démographique pour mettre en adéquation le marché avec les besoins
- Réfléchir au devenir des maisons à vocation agricole et encadrer l'étalement urbain et donc la pression foncière sur les terrains agricoles.

Rapport de présentation **Identification des enjeux**
Veiller à maintenir un équilibre dans la proportion de résidences secondaires / résidences principales Proposer une offre en logements en adéquation avec la demande et l'évolution de la population Adapter l'offre à la demande locale tant dans le locatif que dans l'accession à la propriété Maintenir l'accessibilité en termes de prix de l'immobilier pour des ménages plus modestes

VI.OCCUPATION DES SOLS ET ANALYSE URBAINE

1. Caractérisation des espaces bâtis de la commune

1. Méthodes, définitions et rappel du contexte de la loi montagne

A. Contexte réglementaire et identification des formes urbaines

Les **formes urbaines** permettent de déterminer les entités bâties à partir desquelles le projet urbain peut envisager des extensions si elles se justifient au regard des besoins identifiés.

Dans le cadre de la loi montagne, ces extensions ne peuvent se réaliser qu'à partir :

- Des agglomérations
- Des villages existants.
- Des groupements de constructions
- Des hameaux

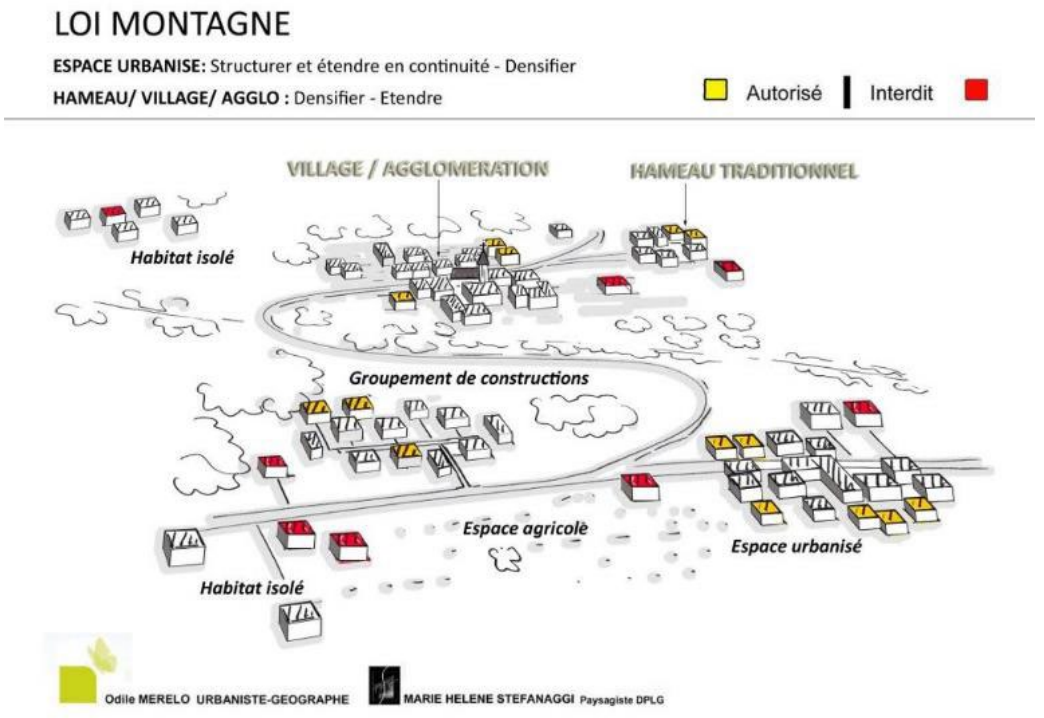
Selon les choix stratégiques de la commune, les choix d'urbanisation et d'aménagements peuvent permettre à une forme urbaine d'évoluer et d'être reconnue sous une nouvelle forme urbaine dans le document d'urbanisme suivant. Ainsi, un groupement de constructions qui verrait apparaître une placette et un ou deux commerces de proximité deviendrait un hameau.

- **Rappel des modalités d'urbanisation**

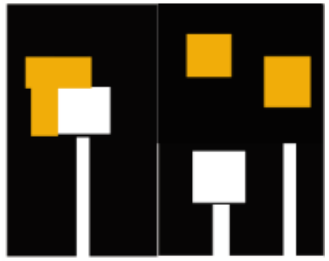
Le PADDUC a proposé à cet effet une méthodologie d'analyse afin de procéder à cette identification essentielle à la solidité juridique des documents d'urbanisme.

Afin d'apporter tous les éléments de compréhension à l'analyse des formes urbaines, le présent rapport approfondira les éléments suivants :

- La morphologie et le fonctionnement
- Le bâti
- Les caractéristiques du foncier
- Les densités

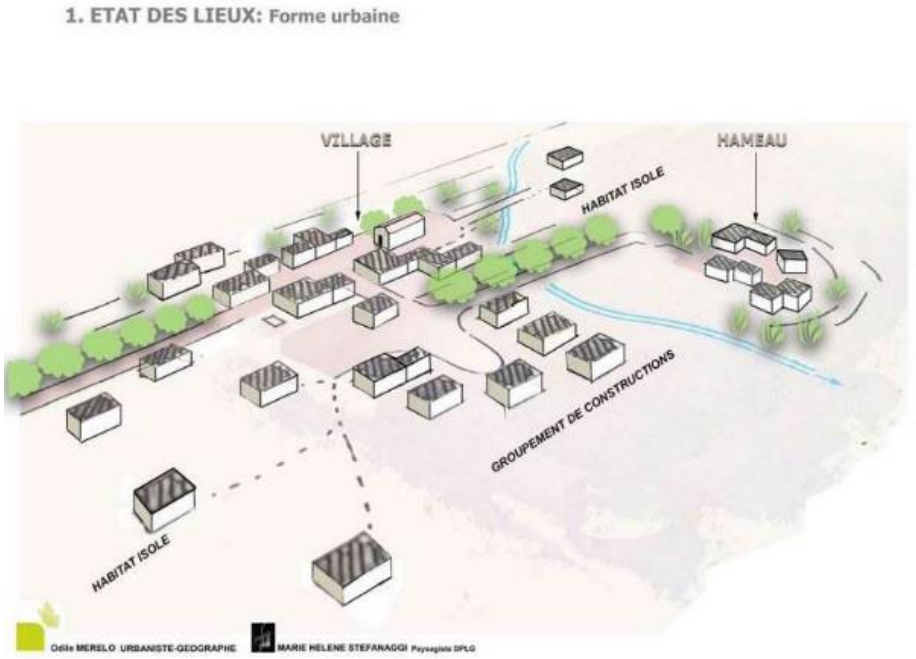


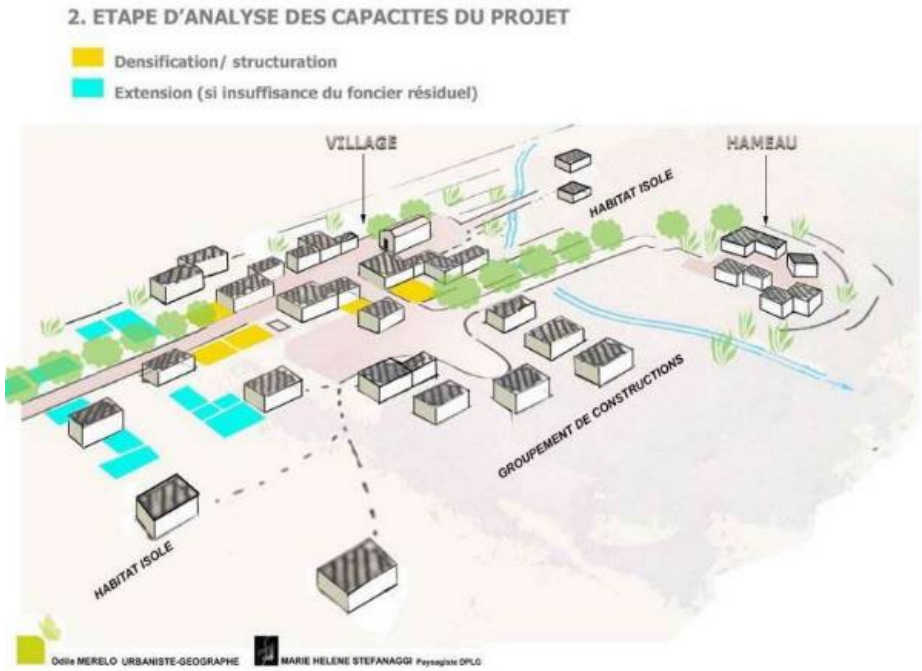
B. Rappel des étapes de principe pour justifier l'ouverture à l'urbanisation selon le contexte de la loi montagne



Cas 1
Extension

Cas 2
Création de nouvelles constructions





Une fois les formes urbaines identifiées, le projet doit d'abord étudier la **capacité de densification,** intensification des formes urbaines avant même d'envisager **une extension *spatiale de l'urbanisation qui*** *doit rester proportionnelle aux besoins du projet communal en termes d'évolution démographique, d'évolution économique***.**
La capacité de densification est ***issue des surfaces résiduelles existantes*** *dans la limite de la forme urbaine. Il s'agit aussi bien de :*

- *Parcelles entièrement nues c'est-à-dire non bâties*
- ***« Fond de jardin »*** *c'est-à-dire des parcelles bâties ayant un potentiel spatial pour d'autres constructions sous forme d'extension ou de nouveaux volumes. (Croquis)*

- *Gisement foncier : il résulte des espaces résiduels et des extensions du document d'urbanisme.*
- *Espace résiduel : surface disponible au sein d'une forme urbaine identifiée*
- *Dureté foncière : la difficulté à mobiliser ou acquérir des terrains par rapport au découpage parcellaire, au nombre et au type de propriétaire (personne physique, morale, publique…), à la complexité des partages de droit de propriété (indivision, recherche d'héritier…)*
- *Rétention foncière : la conservation par les propriétaires de terrains potentiellement urbanisables alors qu'ils pourraient être mis en vente sur le marché foncier du territoire. Elle se traduit par une baisse du flux de ventes de terrains sur le marché foncier local.*

2. Identification des formes urbaines

A. Evolution du tissu urbain

Une très faible portion du territoire est urbanisée. L'ancien village de Cruschini avec son église San Cosimo e San Damiano a été déserté à la suite de l'épidémie de peste au XVIe siècle. Il est aujourd'hui un site en ruine accessible aux randonneurs. Le village de Novella qui se trouve proche des côtes, a été construit à partir du XIe siècle, autour d'une tour aujourd'hui disparue.

Il conserve sa morphologie traditionnelle, avec quelques constructions éparses autour, formant parfois des groupements de bâtiments.

Dans l'arrière-pays, en moyenne montagne, la déprise agricole est visible : on retrouve par endroits d'anciennes terrasses agricoles abandonnées et reconquises par la végétation.

Depuis le XXe siècle, l'évolution du bâti est très limitée, la commune dénote de la tendance régionale au développement de constructions récentes, Novella a un bâti ancien qui perdure dans le temps et peu de constructions modernes.

B. Analyse de la morphologie urbaine

La commune se caractérise par son village, où se trouvent d'imposantes maisons familiales anciennes. Ce noyau d'habitat est le seul lieu de vie de la commune, organisé autour de plusieurs quartiers, au prolongement desquels se sont implantées des constructions récentes, plus ou moins dispersées.

En raison de l'ancienneté du bâti, la majorité des habitations sont proches les unes des autres, formant un ensemble compact. On retrouve ici une logique de regroupement du bâti afin de préserver les terres agricoles.

L'habitat se compose principalement de petites maisons de village ou d'anciennes maisons familiales devenues des appartements tandis que les grandes maisons sont minoritaires.

Une forte proportion des constructions sont des résidences secondaires, créant des effets de saisonnalité sur la population. Cela dissuade les commerces de s'installer à l'année, faute de clientèle suffisante. Cependant, sans commerces permanents, il est difficile d'attirer des résidents à l'année. Malgré cela, la commune possède une réelle centralité, offrant un lieu de rencontre et un potentiel de développement intéressant à exploiter.

A travers l'histoire des lieux, leur configuration, leur profil socio-économique et leur identité urbaine et paysagère, les lieux de vie seront désignés suivant les formes urbaines au sens juridique de la loi Montagne. Cette définition permettra dans un second temps de définir le projet de territoire dans le cadre de cette loi.

Ont été retenus comme formes urbaines au sens de la loi montagne, les lieux de vie suivants :

- ⇨ Village : Novella
- ⇨ Groupement de constructions : Costa al poggio
- ⇨ Hameau traditionnel : Novella (quartier Acqua Fredda, Costarella)

Les justifications pour chaque forme urbaine, adaptées des critères définis par le PADDUC, sont détaillées dans les sous-chapitres suivants.

METHODE - ANALYSE ET CARACTERISATION DES FORMES URBAINES

- *Périmètre étudié = ensemble du territoire communal.*
- *Données exploitées = bâti BD Topo + Cadastre DGFIP, Orthophotographies de l'IGN, création de données géographiques via MNT, relevés de terrain*

Analyse géographique des sites et prise en compte des caractéristiques juridiques (loi « Montagne » et PADDUC)

Constitution de critères argumentaires permettant l'identification et la caractérisation : étude de la consommation foncière du territoire à travers l'indicateur de tâche urbaine, analyses des densités, de hauteurs, des distances, du parcellaire et du réseau par la trame viaire (ossature, connexités et discontinuités de réseau), nombre de logements par site.
= Ensemble qui permet d'identifier la forme urbaine et d'en délimiter les contours (création des enveloppes des formes urbaines).

Formes urbaines

VILLAGE

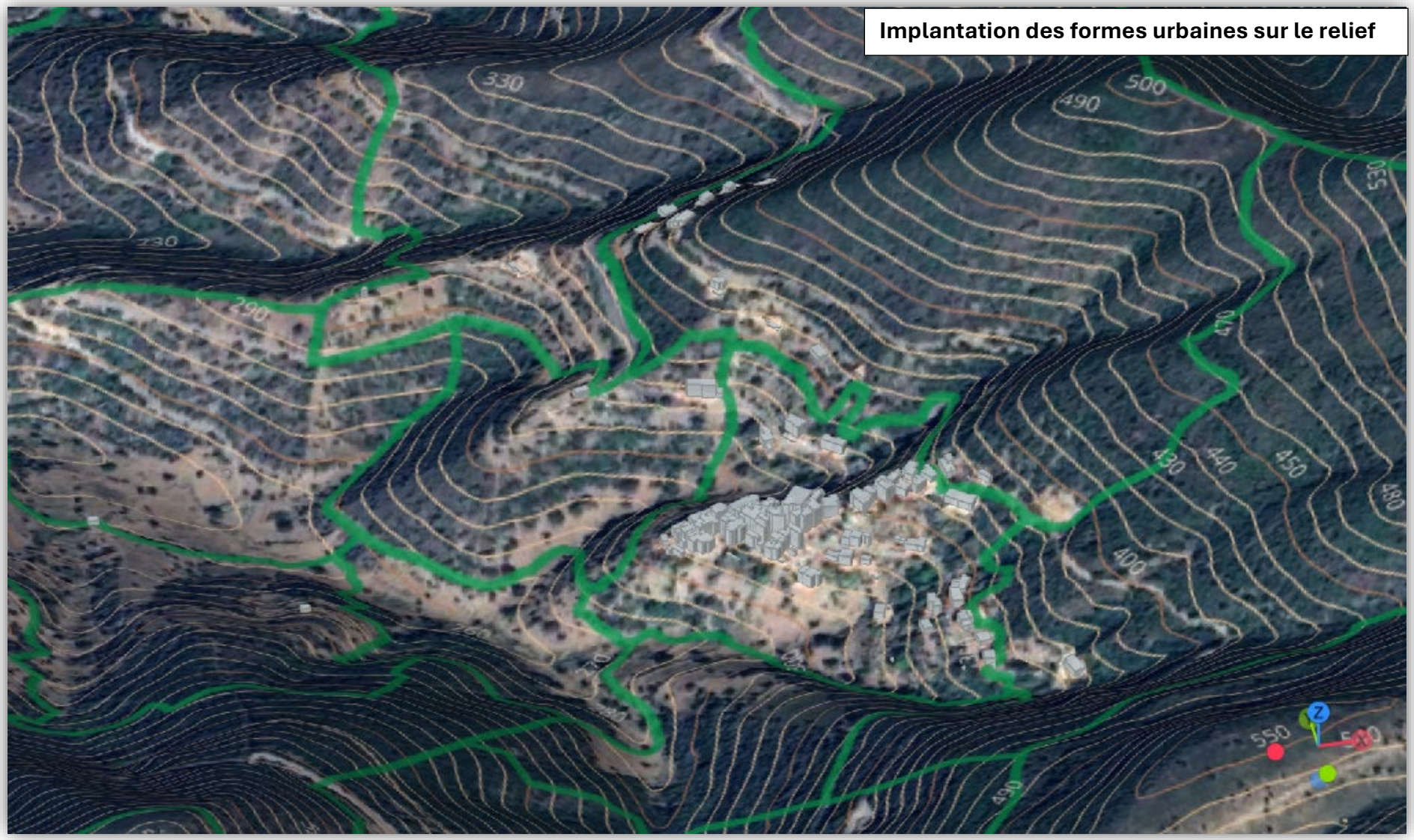
HAMEAUX

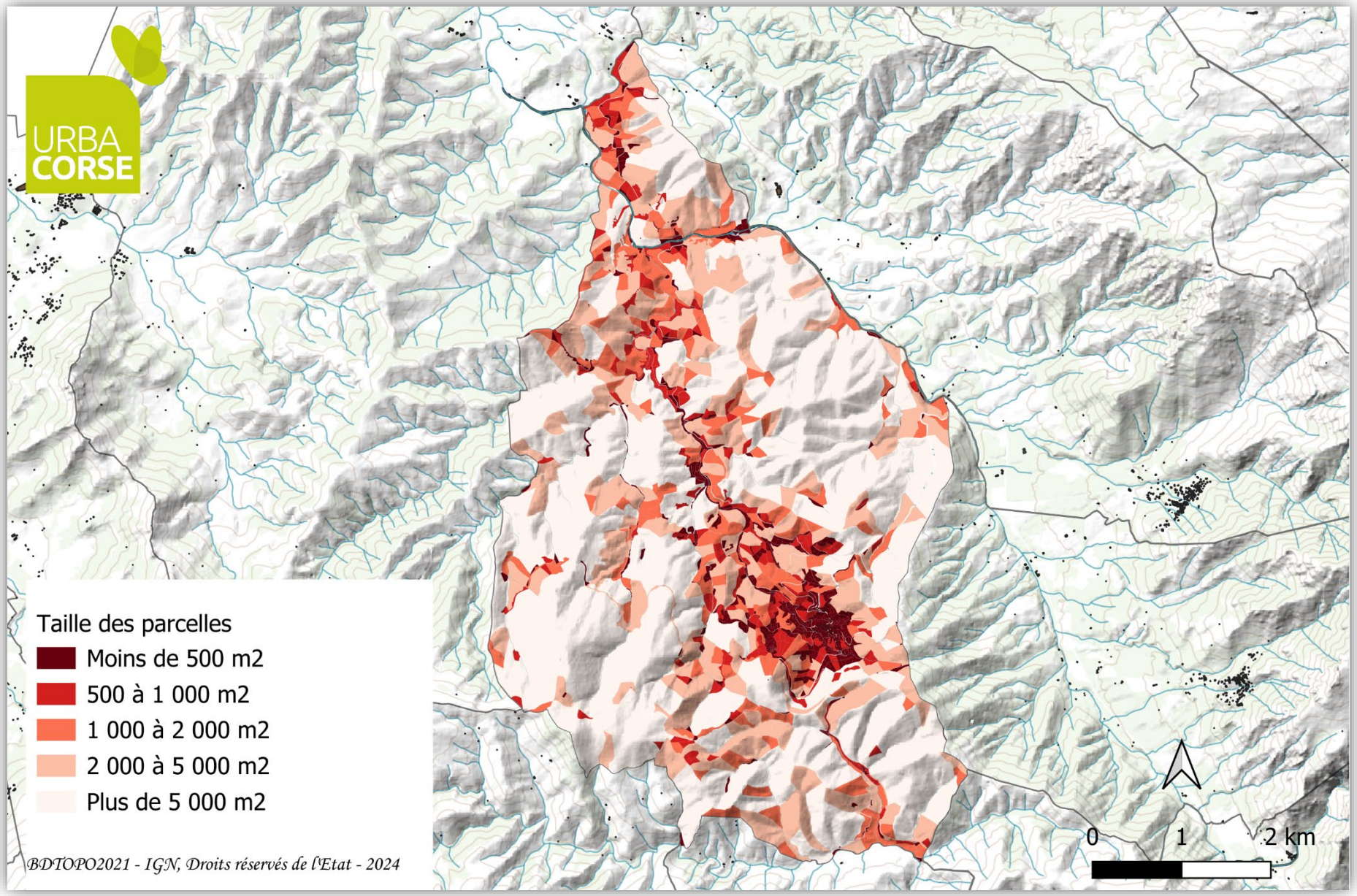
GROUPEMENT DE CONSTRUCTION

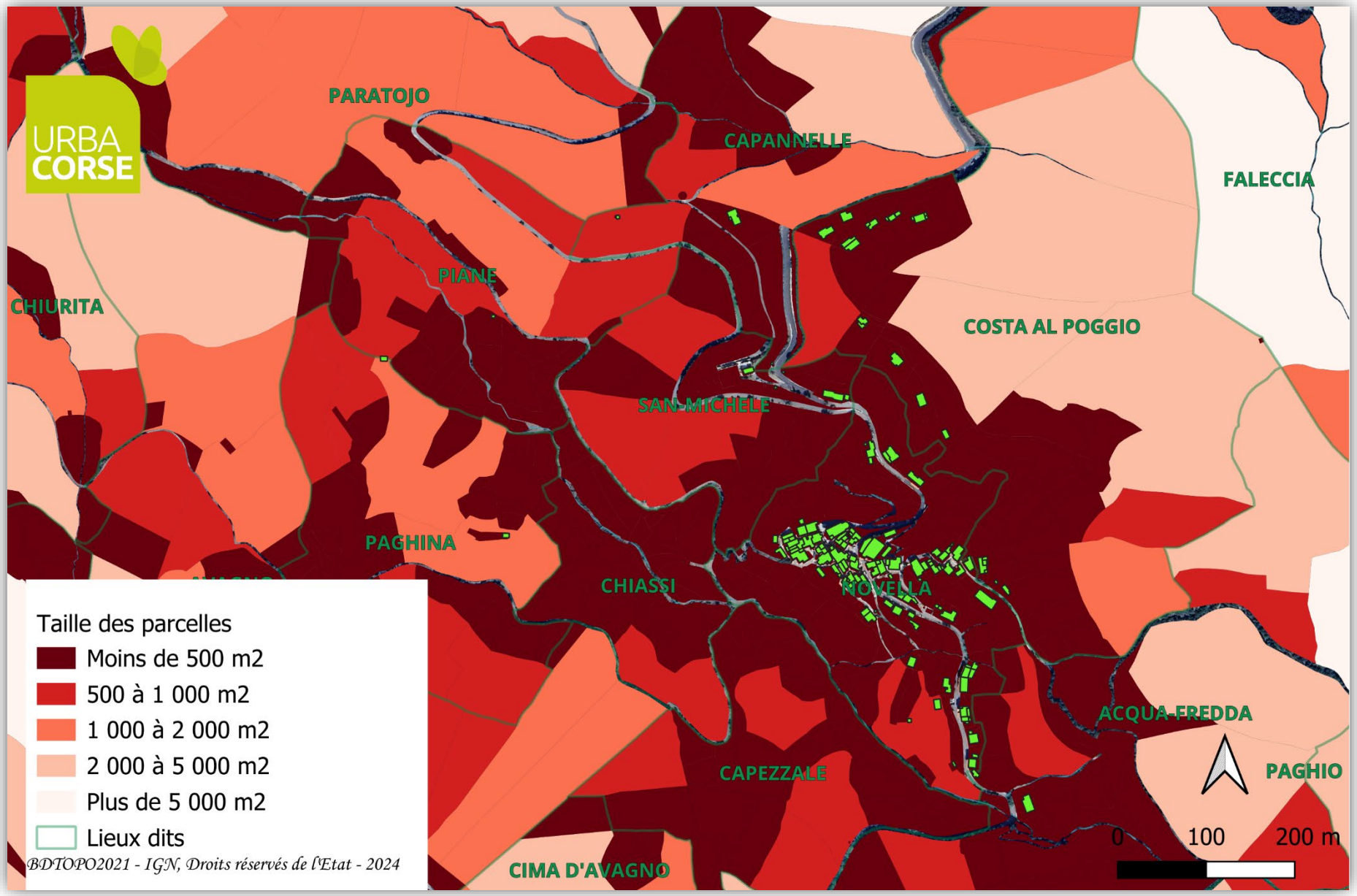
Bâtiments



Sources : IGN©, ORTHO2024, BDTOPO2025, Urba Corse, 2025


Implantation des formes urbaines sur le relief
330
500
490
530
230
290
470
430
440
450
480
400
490
550
Z


URBA
CORSE
Taille des parcelles
Moins de 500 m2
500 à 1 000 m2
1 000 à 2 000 m2
2 000 à 5 000 m2
Plus de 5 000 m2
BDTOPO2021 - IGN, Droits réservés de l'Etat - 2024
0
1
2 km


URBA CORSE
PARATOJO
CAPANNELLE
FALECCIA
PIANE
CHIURITA
COSTA AL POGGIO
SAN-MICHELE
PAGHINA
CHIASSI
NOVELLA
ACQUA-FREDDA
CAPEZZALE
PAGHIO
CIMA D'AVAGNO
Taille des parcelles
Moins de 500 m2
500 à 1 000 m2
1 000 à 2 000 m2
2 000 à 5 000 m2
Plus de 5 000 m2
Lieux dits
BDTOPO2021 - IGN, Droits réservés de l'Etat - 2024
0
100
200 m

Lieu-dit	Type	Noyau bâti traditionnel et/ou appartenance à un même ensemble	Superficie (ha)	Bâti supérieur à 30 m^2	Densité bâtie	Equipements et lieux collectifs
Novella	Village	Sur un replat du relief. On retrouve des constructions très anciennes « en escalier » sur le flanc de montagne. L'étalement est restreint par le relief mais la densité est très importante. Les constructions sont très rapprochées, souvent mitoyennes. L'ensemble crée un noyau distinct des autres constructions.	1,96	68	34,7	Voirie, Eglise, Bar, place et parking
Acqua Fredda	*Hameau traditionnel*	Ce hameau traditionnel est aussi ancien, construit autour du monument aux morts et le long de la route. Il précède le village dans la direction de la T31 au Nord.	0,31	12	38,7	Voirie, monument aux morts, parking
Costarella	Hameau traditionnel	Ce hameau traditionnel est situé après le village, toujours le long de la départementale. Malgré le peu de construction, la proximité avec un parking public et le village ensuite, ainsi que l'installation sur le même lieu-dit constituent ce groupement de construction, lieu d'habitat uniforme et ancien.	0,16	5	31,25	Voirie, trottoir, banc
Casio al poggio	Groupement de construction	Ce groupement de construction est situé à l'écart des autres constructions. Les habitations forment un ensemble uniforme, aussi au niveau parcellaire et de la proximité à la départementale.	0,5	8	16	Voirie

C. Description des formes urbaines

- **Descriptif du groupement de construction Costa al poggio**

Le groupement de construction constitue la première forme urbaine en arrivant dans la commune depuis la T30.

Il est constitué d'une petite dizaine de constructions récentes. Ces habitations sont relativement grandes. On retrouve les toits en tuiles roses, les façades claires et loggias.



Photo : Urba Corse

L'accès à ce groupement de constructions se fait actuellement par une impasse. Le projet communal prévoit de la transformer en une route qui ressortirait de l'autre côté du village. Cette route est difficile d'accès depuis le village, mais si le projet de liaison par le haut aboutit, cela faciliterait l'accès pour les secours, désengorgerait le village et offrirait une possibilité de contournement.

Depuis ce groupement de constructions, la vue permet d'apercevoir la Méditerranée, de voir la chapelle et son cimetière, mais surtout d'admirer la nature environnante de la commune ainsi que les très appréciés jardins en terrasse.





Vue depuis le groupement de construction, Photos : Urba Corse

- **Descriptif du hameau de Costarella**

Les critères de la loi montagne et du Padduc quant à la définition des formes urbaines ne permettent pas de classer le village de Novella en une seule entité. Ainsi deux des quartiers le composant sont catégorisés en hameau.

Situé à l'entrée Nord du village, il est structuré par la D12. D'ampleur restreinte (moins de 10 habitations), il accueille de l'habitat ancien et des constructions récentes intégrées de manière plus ou moins harmonieuse. Au niveau paysager, malgré les éléments architecturaux caractéristiques (couleurs, toits, arches), le mur de soutènement imposant dénote de cette cohésion. Le hameau offre un lien visuel permanent avec le village.

Le hameau doit être traité avec soin comme porte d'entrée du village.



Photos : Urba Corse

- **Descriptif du village de Novella**

Le village de Novella constitue le cœur de la commune. Cette centralité est établie entre 380 et 300 mètres d'altitude, sur une crête descendante du versant ouest du Pinzu di Fontanella. Cette implantation remarquable s'étend principalement dans le sens de la pente, avec une largeur limitée. À l'extrémité de cette configuration unique, on trouve d'anciens jardins en terrasse.



Photo : Urba Corse

En arrivant de Ponte-Leccia par la T30, le village de Novella se dévoile après 10 minutes de trajet sur la départementale. Juste après le groupement de constructions du lieu-dit Costa al Poggio et du hameau traditionnel, le village forme un ensemble dense d'habitations.

Le village rassemble de nombreuses maisons de ville disposées sur le flanc de la montagne, entourées d'une verdure imposante. Le couvert végétal, avec sa couleur vert profond, contraste avec l'habitat ancien aux teintes claires, roses et blanches. L'identité balanine est globalement respectée, avec une unité centrée sur plusieurs éléments comme les toits, les balcons, la pierre, les arches et les façades.

La rénovation et l'augmentation du parc de logements se font progressivement, mais le respect de la charte architecturale est essentiel pour maintenir l'équilibre paysager. Jusqu'à présent, les nouvelles infrastructures s'insèrent harmonieusement dans la tendance architecturale locale : les trottoirs sont pavés, les maisons arborent des façades roses ou claires, et les routes sont bordées de murets en pierre.




Photos : Urba Corse

Le village est aussi remarquable par l'insertion de ruelles pavées, escaliers et rampes en ferronnerie, qui ensemble participent à l'identité urbaine de Novella. En plus de permettre l'accès aux maisons du village, inaccessibles par la route, ces éléments permettent d'ajouter un charme au village.




Photos : Urba Corse

Le village reste assez préservé des nouvelles constructions qui dénotent du caractère ancien, la plupart des habitations sont dans l'âme de la tradition balanine.




Photos : Urba Corse

La traversée du village est rapide en raison de la largeur réduite de cette forme urbaine. Pour en découvrir tous les recoins, il est nécessaire de se déplacer à pied. Les zones de stationnement sont donc cruciales pour la vie des habitants. Plusieurs espaces sont dédiés au stationnement, et un projet visant à créer 15 nouvelles places entre le village et le hameau traditionnel au sud est en cours.



Une des zones de stationnement au village, photo : Urba Corse

- **Descriptif du hameau traditionnel au Sud de Novella**

Le hameau traditionnel constitue la dernière forme urbaine que l'on rencontre en traversant la départementale. Composé de moins de 10 habitations, ce hameau est centré autour du monument aux morts communal. Les maisons, principalement anciennes, sont situées en bordure immédiate de la route, créant une configuration compacte et pittoresque.

Ce hameau représente un enjeu particulier en termes de voirie. La route qui le traverse est étroite, rendant la circulation et le stationnement problématiques. Pour améliorer la qualité de vie des habitants et assurer une meilleure fluidité de la circulation, il est essentiel de prévoir des espaces de stationnement supplémentaires. Actuellement, les possibilités de stationnement sont limitées, ce qui complique le quotidien des résidents et des visiteurs.

Des projets d'aménagement pourraient inclure l'élargissement de certaines portions de la route, la création de parkings décentralisés ou l'instauration de zones de stationnement dédiées. Ces améliorations contribueraient à désengorger la voie principale et à faciliter l'accès aux habitations.

Le hameau, avec ses habitations rapprochées et son monument historique, offre un charme unique qui mérite d'être préservé. Les projets de voirie et de stationnement devront donc être conçus de manière à respecter l'esthétique et l'histoire du lieu. L'utilisation de matériaux locaux et de styles architecturaux traditionnels pour les aménagements routiers et les infrastructures de stationnement pourrait aider à maintenir l'harmonie visuelle du hameau.





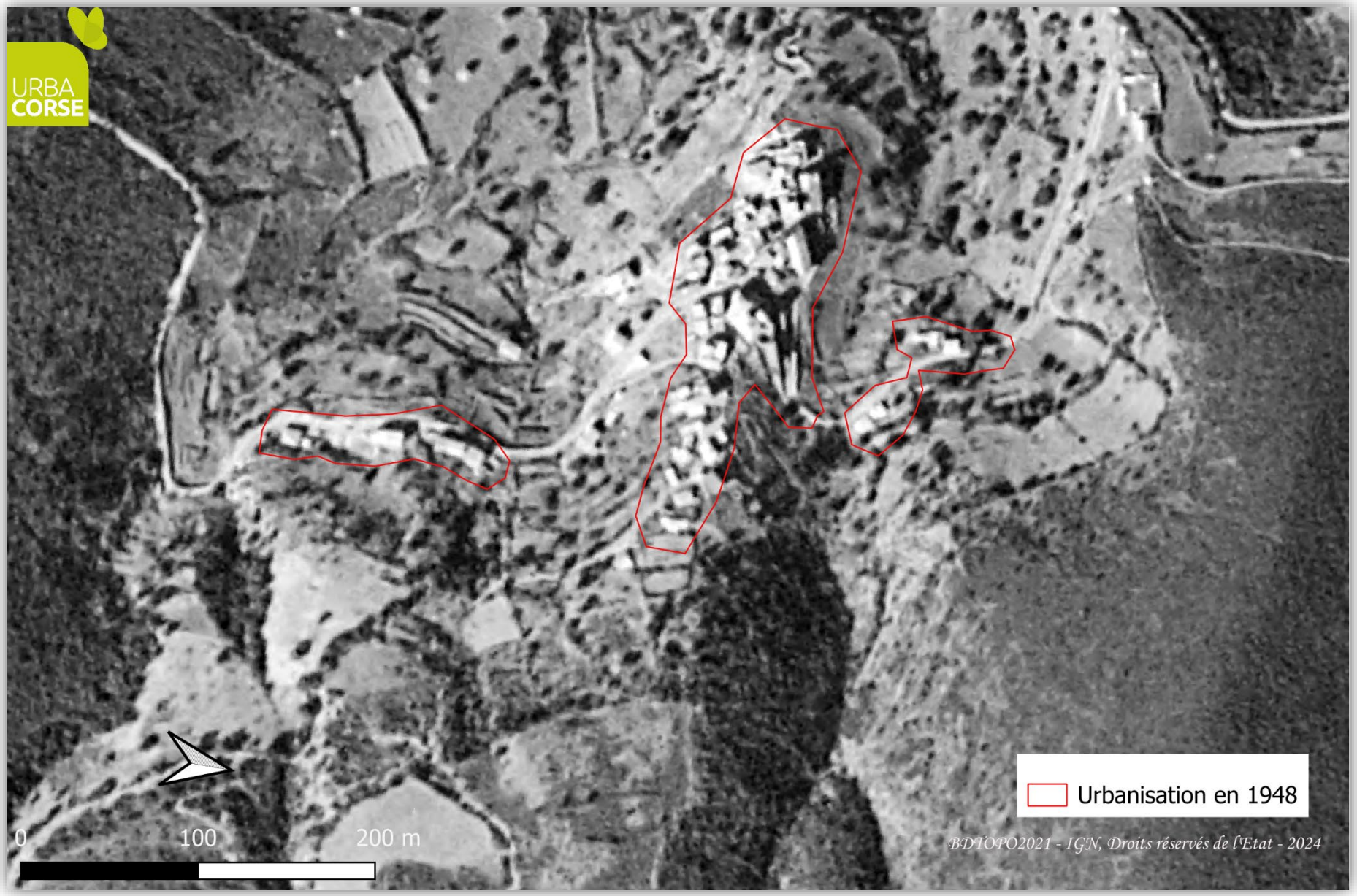


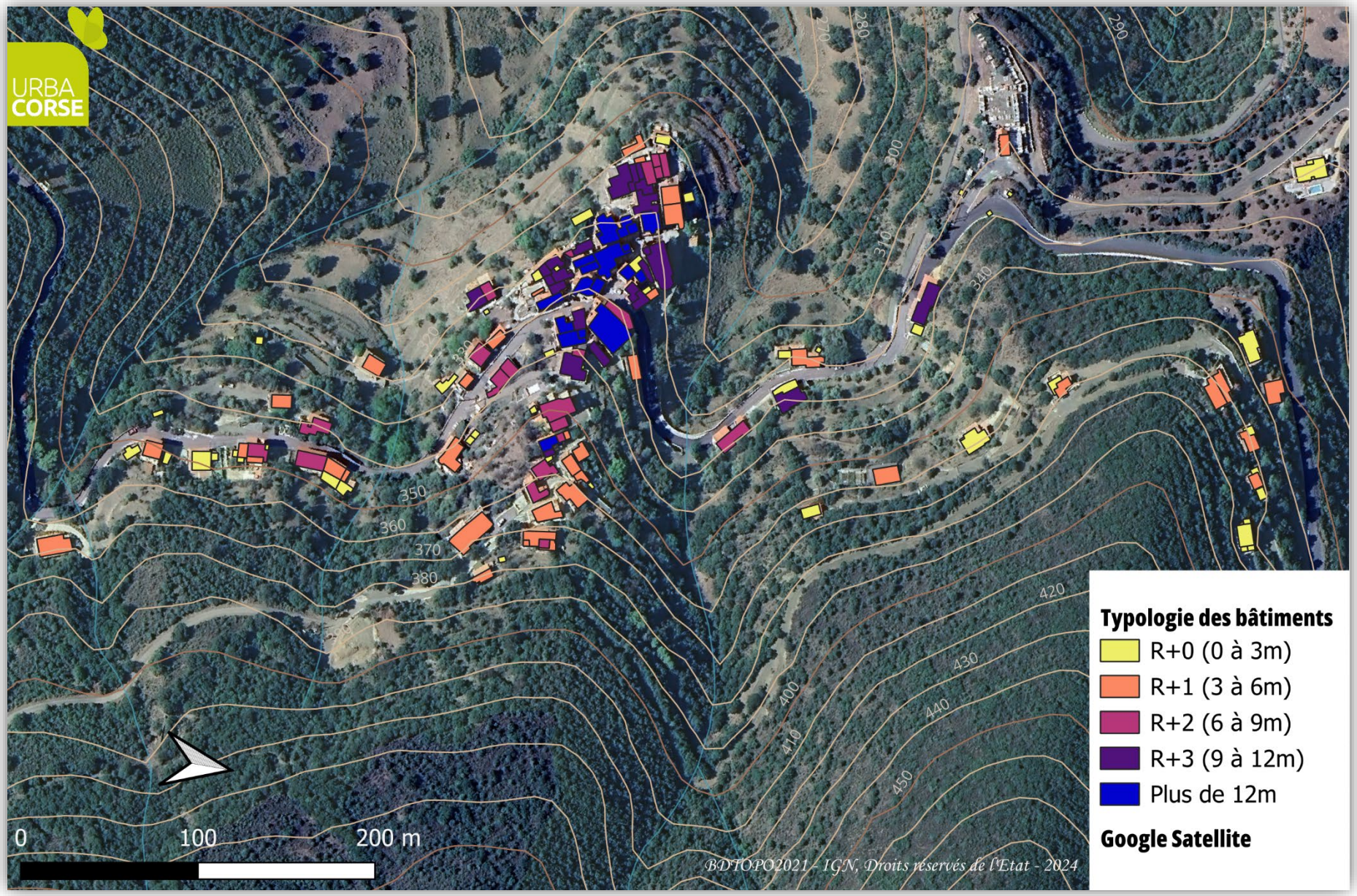


En conclusion :

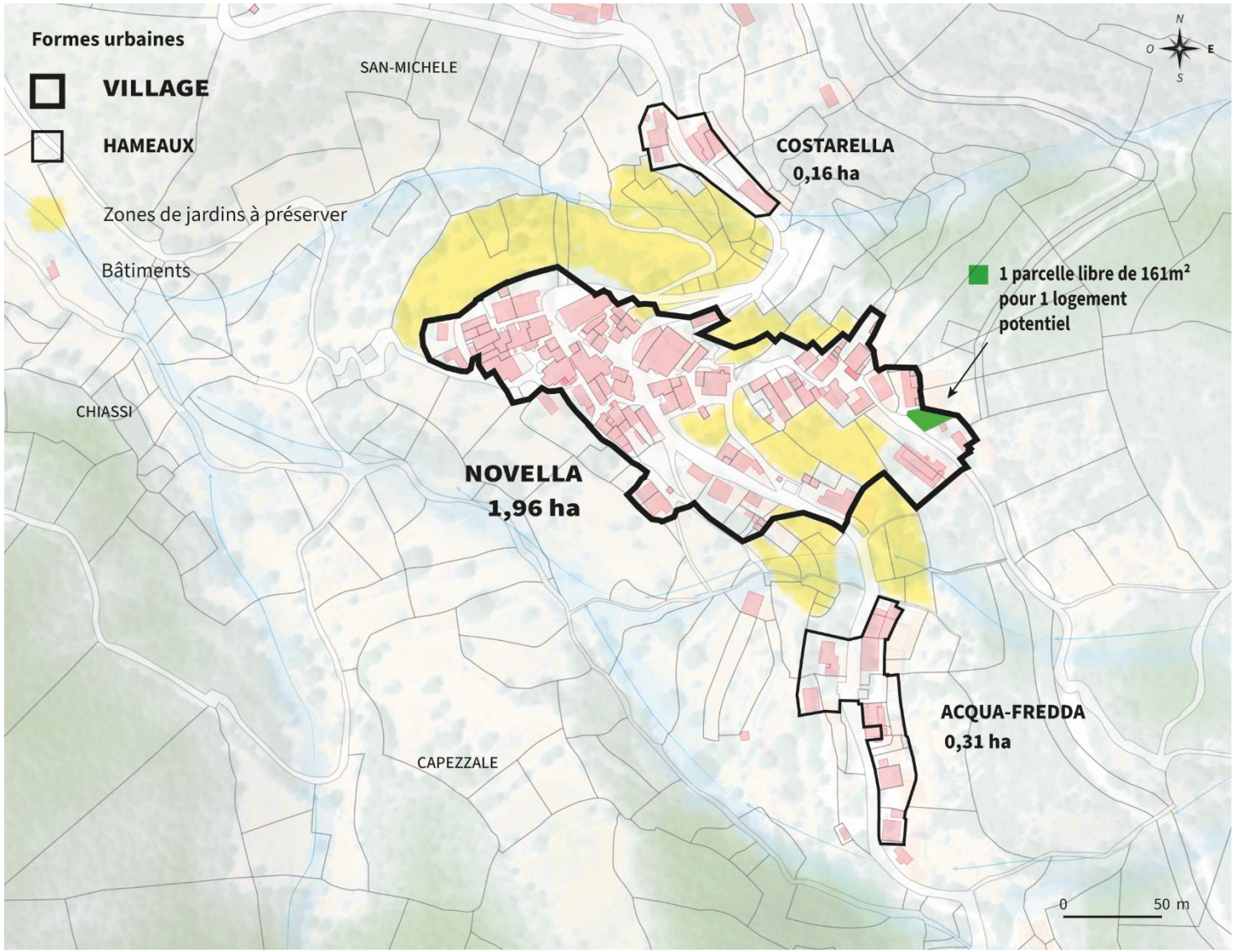
Les limites des formes urbaines sont guidées ici essentiellement par :

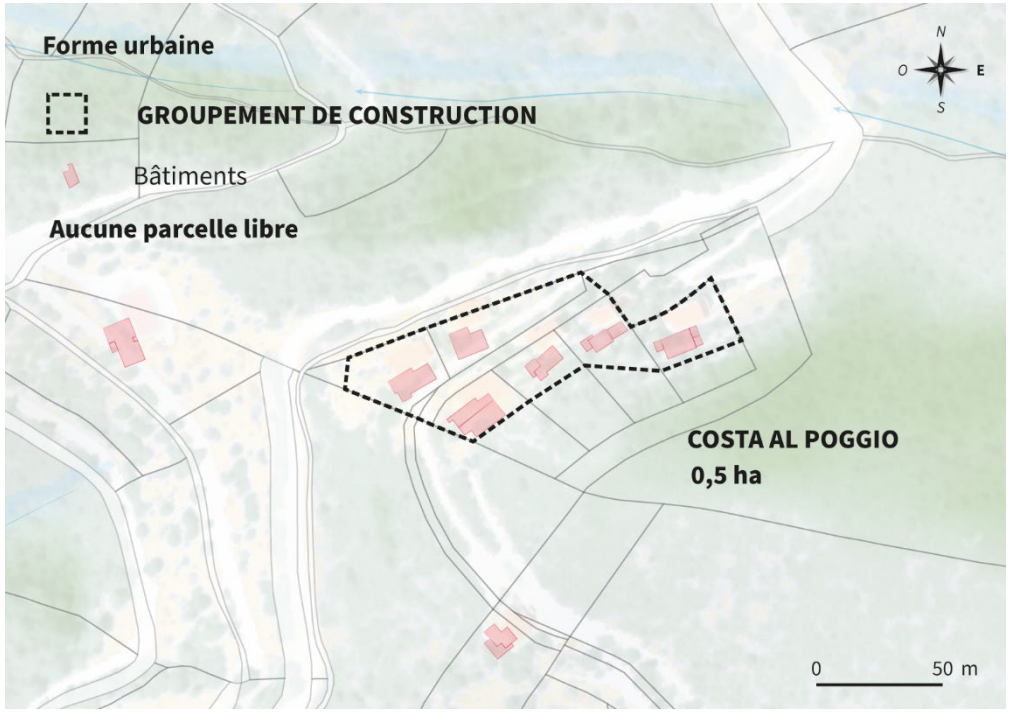
- L'emprise du bâti historique dans le site
- La densité bâtie
- La trame de viaire et le réseau de jardins
- La cohérence architecturale
- L'histoire du lieu


URBA
CORSE
Urbanisation en 1948
0
100
200 m
BDTOPO2021 - IGN, Droits réservés de l'Etat - 2024


URBA CORSE
Typologie des bâtiments
R+0 (0 à 3m)
R+1 (3 à 6m)
R+2 (6 à 9m)
R+3 (9 à 12m)
Plus de 12m
Google Satellite
0
100
200 m
BDTOPO2021 - IGN, Droits réservés de l'Etat - 2024

2. Surfaces résiduelles





Les fortes densités du bâti, les conditions d'accès, le découpage parcellaire et les pentes limitent fortement la disponibilité foncière au sein de la forme urbaine villageoise. Par ailleurs, la qualité du village dans le site demande des précautions même en termes de densification afin de ne pas nuire aux équilibres entre quartiers et de ne pas modifier la silhouette du village dans le paysage.

3. Evolution de l'urbanisation

Afin de répondre aux dispositions de lutte contre la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers, le PLU expose l'état des lieux de la consommation foncière sur les dernières années et les causes de celles-ci.
Il s'agit ainsi de mesurer l'impact et de trouver des réponses à une réduction de ce rythme de consommation s'il s'avère disproportionné aux besoins.

La gestion économe de l'espace consiste à gérer dans le temps et dans l'espace l'équilibre entre les besoins fonciers nécessaires aux activités humaines (logements, agriculture, loisirs, activités de commerces, équipements publics...). Et les besoins pour maintenir, assurer et améliorer les multiples fonctions des espaces naturels (continuité écologique, ruissellement, climat local, ressources diverses...).

DEFINITIONS

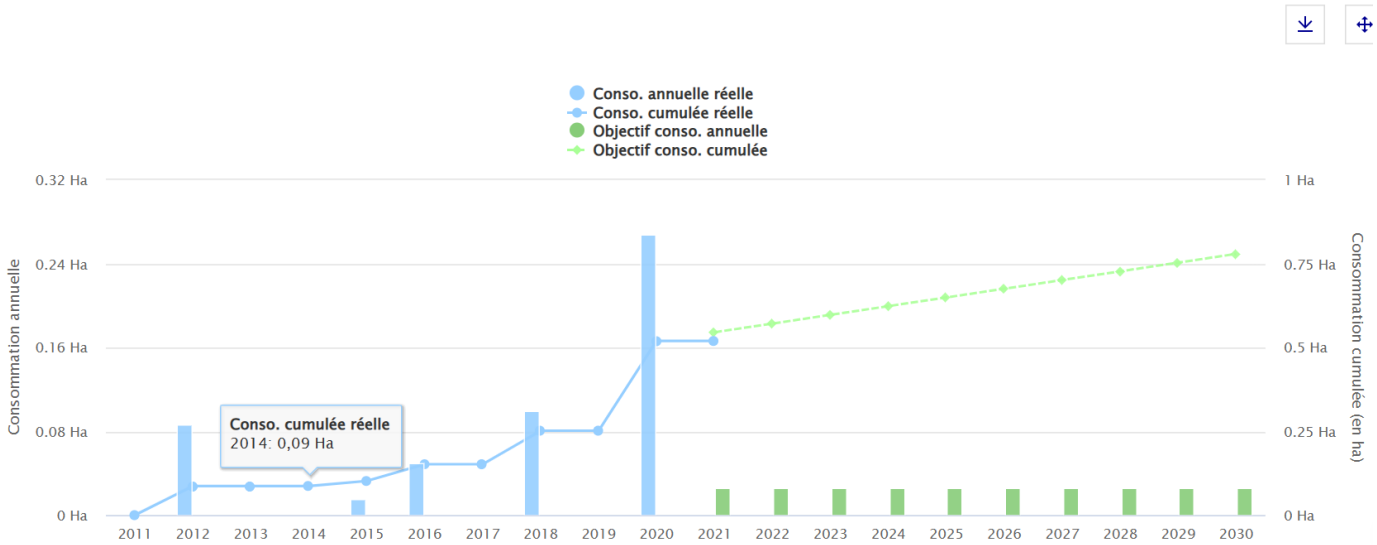
L'étalement urbain correspond à une extension urbaine excessive sur des espaces naturels ou agricoles par artificialisation de leurs sols. Il s'explique notamment par l'insuffisance et l'inadaptation de l'offre par rapport à la demande de logements dans les grandes métropoles ou villes moyennes mais également par des choix de formes urbaines peu denses (habitats individuels, zones industrielles et commerciales de périphérie...).
La consommation d'espace est par définition "le changement d'usage de ces sols pour les affecter à l'habitat et aux fonctions urbaines peut être considéré comme de la consommation d'espace. En effet, le sol est une ressource naturelle de surface limitée. La construction de routes ou bâtiments sur le sol est rarement un phénomène réversible. Ce changement d'utilisation des sols induit une perte de terres pouvant contribuer à la production agricole et à pourvoir aux besoins alimentaires, ou une perte de fonctions écologiques des sols (régulation des écoulements de l'eau de ruissellement, réservoir et support de biodiversité, capacité de capter du CO2 par la croissance des végétaux). " [3]

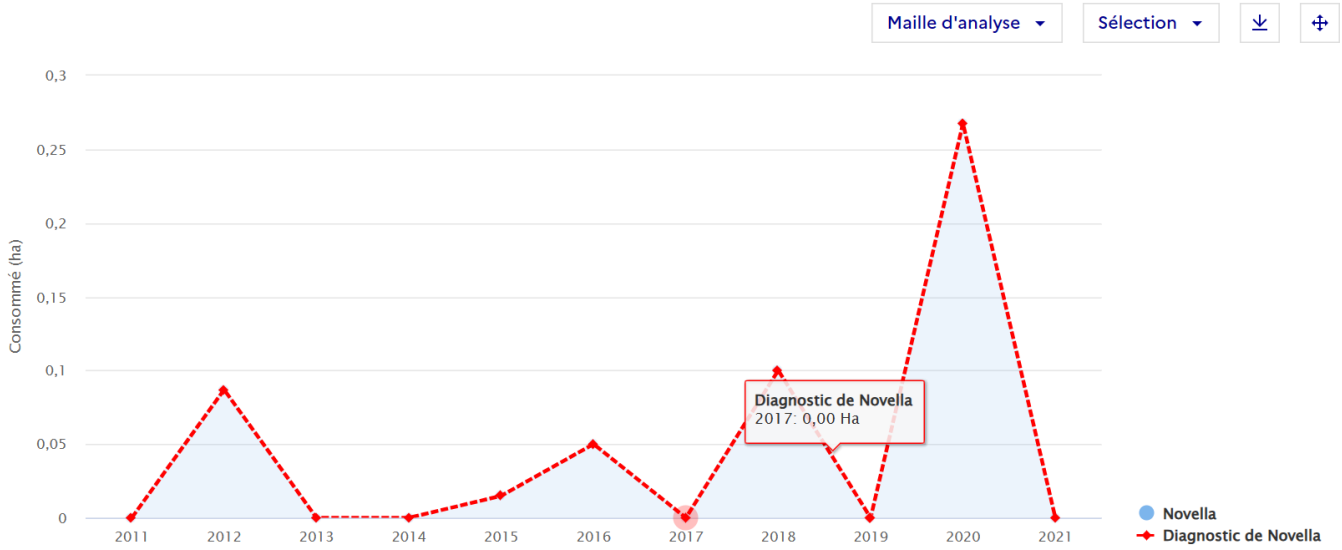
Au cours des dernières années, la commune a connu une croissance très limitée de son urbanisation. Malgré cela, les quelques constructions réalisées depuis la fin du XXe siècle ne suivent pas forcément le prolongement des formes urbaines préexistantes. Il existe donc autour de formes urbaines définies, des habitations éparses et diffuses.

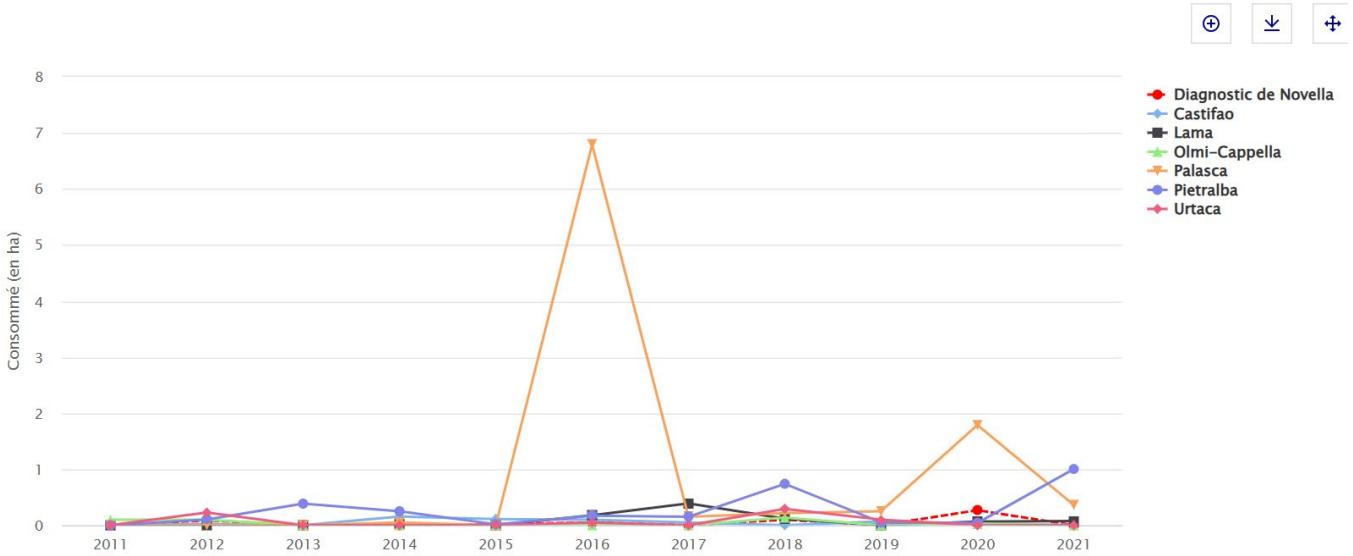
Pour la commune de Novella, le Cerema indique les chiffres suivants qui serviront de référence pour l'application du dispositif « Zéro Artificialisation Nette » prévu par la loi climat et résilience :



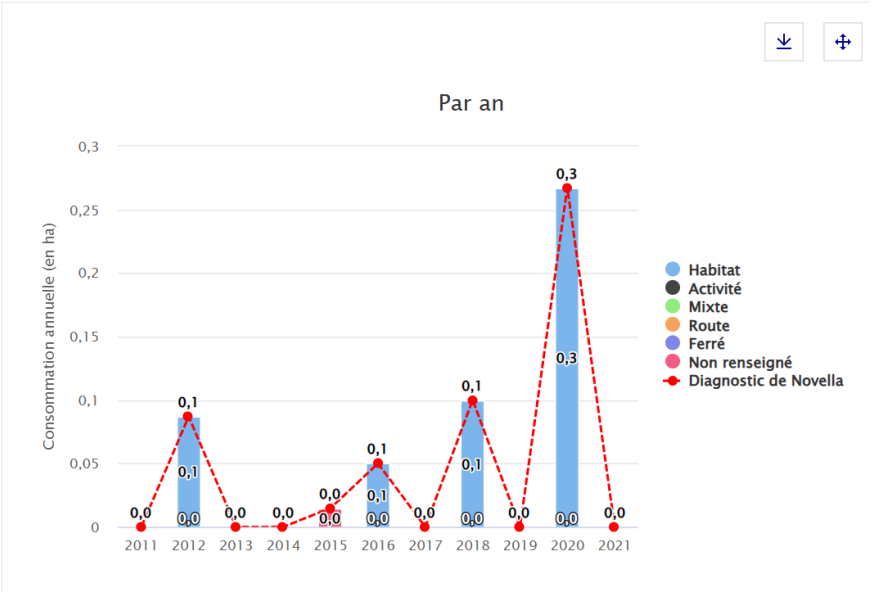
[3] *Définition issue de "La revue du commissariat au développement durable – services de l'observation et des statistiques", p.6 - mars 2012*


Conso. annuelle réelle
Conso. cumulée réelle
Objectif conso. annuelle
Objectif conso. cumulée
0.32 Ha
0.24 Ha
0.16 Ha
0.08 Ha
0 Ha
1 Ha
0.75 Ha
0.5 Ha
0.25 Ha
0 Ha
Consommation annuelle
Consommation cumulée (en ha)
Conso. cumulée réelle
2014: 0,09 Ha
2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030


Maille d'analyse
Sélection
0,3
0,25
0,2
0,15
0,1
0,05
0
Consommé (ha)
Diagnostic de Novella
2017: 0,00 Ha
2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021
Novella
Diagnostic de Novella


Consommé (en ha)
8
7
6
5
4
3
2
1
0
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
Diagnostic de Novella
Castifao
Lama
Olmi-Cappella
Palasca
Pietralba
Urtaca


Sur la période
Activité: 0,0 Ha
Mixte: 0,0 Ha
Non renseigné: 0,0 Ha
Habitat: 0,5 Ha


Par an
Consommation annuelle (en ha)
0,3
0,25
0,2
0,15
0,1
0,05
0
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
Habitat
Activité
Mixte
Route
Ferré
Non renseigné
Diagnostic de Novella

VII. ECONOMIE, MARCHE DU TRAVAIL ET SERVICES A LA POPULATION

1. Economie et marché du travail

1. Tendances régionales

Source : INSEE

Une activité fortement impactée mais une économie maintenue à flots

En 2020, la crise sanitaire liée à la propagation du virus de la Covid-19 bouleverse fortement l'économie régionale. Lors des deux périodes de confinement, du 16 mars au 3 juin et du 2 novembre au 15 décembre, la Corse vit repliée sur elle-même mettant à mal la consommation des ménages et les débouchés des entreprises locales. Les secteurs économiques surreprésentés sur l'île tels que l'hébergement-restauration, le transport ou le commerce figurent en effet parmi les plus impactés au niveau national. L'île est ainsi la région la plus impactée par les effets de la pandémie. Les secteurs en lien avec l'activité touristique contribuent fortement à la récession régionale tout au long de l'année.

Résilience de l'emploi grâce aux dispositifs d'aides

Très fragilisé au début de la crise sanitaire, l'emploi recule fortement au premier semestre par rapport à l'année précédente (- 3,3 %) essentiellement dans le tertiaire marchand et l'industrie. En particulier, l'hébergement-restauration, le commerce et les transports sont les plus impactés par les mesures d'endiguement qui balaient l'avant-saison touristique.

L'emploi insulaire résiste mieux au choc de la seconde vague. Ainsi en fin d'année, les mesures de soutien à l'emploi jouent pleinement leur rôle en région, inversant une tendance à la baisse que la crise sanitaire pourrait avoir sur l'emploi. Les prolongations de contrats, la souplesse et le nombre des mesures en faveur des entreprises impulsent même une dynamique d'emploi en fin d'année.

D'autres tendances sont à noter :

- → Un recul du taux de chômage (7% fin 2020, soit - 0,9 point sur un an) dû à des effets en trompe-l'œil : Les effets de la crise conduisent les demandeurs d'emploi à suspendre leurs recherches dans les secteurs à l'arrêt en période de confinement
- → Un repli des défaillances d'entreprises (- 47,9 %) du fait de la suspension des procédures judiciaires et des délais accordés mais, dans le même temps, un recul des créations d'entreprises (-6,9 % sur un an contre +4,0 % au niveau national) qui touche tous les secteurs
- → Une baisse importante du chiffre d'affaires des entreprises. En particulier, le secteur des services marchands (- 15,3 %), particulièrement pénalisé dans sa composante « tourisme »
- → Un effondrement de moitié du nombre de passagers accueillis au cours de l'année dans les ports et aéroports de Corse par rapport à 2019
- → Une chute drastique et une reprise lente des chiffres d'affaires de l'hébergement et de la restauration par les entreprises de ces secteurs, (-21,6% en août, par rapport à 2019)
- → Un fort ralentissement du domaine de la construction, avec une diminution des autorisations de construction de logements neufs (-35% par rapport à 2019), un recul de moitié des permis de construire délivrés, et une baisse des mises en chantier (-26%) et des logements neufs (-39%). C'est toutefois le seul secteur qui contribue positivement à l'emploi régional sur la majeure partie de l'année.
- → Une industrie plus exposée aux effets de la crise, y compris en termes d'emploi.
- → Un monde agricole très réactif où les exploitants, les autorités de tutelle et même les consommateurs font preuve de solidarité, d'adaptation et d'innovation, limitant ainsi les effets délétères de la crise.

2. Tendances à Novella

A. Emploi

En 2021, 28 habitants actifs de Novella âgés de 15 à 64 ans possèdent un emploi, dont 72,7 % à temps plein :

- 75 % sont des salariés, soit 21 personnes.
- 25 % sont non-salariés, soit 7 personnes.

Parmi les emplois salariés, 64,3 % sont des emplois de la fonction publique et des CDI.

Sur les 28 personnes ayant un emploi, 10 travaillent sur la commune de Novella (35,7 %) et 18 travaillent dans une autre commune (64,3 %). L'INSEE recense 10 emplois sur la zone, témoignant d'une économie limitée. La commune de Novella présente une dépendance vis-à-vis de pôles économiques extérieurs comme l'Île-Rousse, Saint-Florent, Belgodère, et potentiellement Calvi ou Bastia.

La part des chômeurs chez les 15-64 ans de Novella atteint 7,7 % en 2021. Ce taux est en diminution sur 10 ans avec une baisse de 50 % du nombre de chômeurs présents sur la commune. Ces chiffres sont alignés avec la moyenne de l'intercommunalité. Plus précisément, Novella affiche l'un des taux de chômage les plus bas, comparable à Pigna (2,7 %) et Mausoléo (0 %), tandis que des communes comme Vallica affichent un taux de chômage supérieur à 35 %.

Le nombre d'emplois sur la commune est stable depuis 2009, avec 11 emplois en 2009 contre 10 en 2021. Cette tendance souligne l'absence de dynamisme économique dans la commune en termes de commerces ou de services.

Type d'activité	2010	2015	2021
Ensemble	**49**	**39**	**33**
Actifs en %	**51,0**	**65,8**	**78,8**
Actifs ayant un emploi en %	42,9	60,5	72,7
Chômeurs en %	8,2	5,3	6,1
Inactifs en %	**49,0**	**34,2**	**21,2**
Élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en %	2,0	0,0	6,1
Retraités ou préretraités en %	26,5	23,7	9,1
Autres inactifs en %	20,4	10,5	6,1

Sources : Insee, RP2010, RP2015 et RP2021, exploitations principales, géographie au 01/01/2024.

EMP T4 - Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

Nombre de chômeurs et taux de chômage	2010	2015	2021
Nombre de chômeurs	**4**	**2**	**2**
Taux de chômage en %	16,0	8,0	7,7
Taux de chômage des 15 à 24 ans	66,7	66,7	
Taux de chômage des 25 à 54 ans	10,5	0,0	9,1
Taux de chômage des 55 à 64 ans	0,0	0,0	0,0

Sources : Insee, RP2010, RP2015 et RP2021, exploitations principales, géographie au 01/01/2024.

EMP T2 - Activité et emploi de la population de 15 à 64 ans par sexe et âge en 2021

Sexe et âge	Population	Actifs	Taux d'activité en %	Actifs ayant un emploi	Taux d'emploi en %
Ensemble	**33**	**26**	**78,8**	**24**	**72,7**
15 à 24 ans	2	0	0,0	0	0,0
25 à 54 ans	24	22	91,7	20	83,3
55 à 64 ans	7	4	57,1	4	57,1
Hommes	**17**	**16**	**94,1**	**16**	**94,1**
15 à 24 ans	0	0		0	
25 à 54 ans	14	14	100,0	14	100,0
55 à 64 ans	3	2	66,7	2	66,7
Femmes	**16**	**10**	**62,5**	**8**	**50,0**
15 à 24 ans	2	0	0,0	0	0,0
25 à 54 ans	10	8	80,0	6	60,0
55 à 64 ans	4	2	50,0	2	50,0

Source : Insee, RP2021 exploitation principale, géographie au 01/01/2024.

Source : INSEE

B. Établissements

L'analyse des établissements économiques actifs dans la commune révèle que l'économie de Novella est principalement axée sur la construction, le commerce de gros, les transports et les activités spécialisées, y compris les services administratifs. Il est à noter que le nombre d'entreprises présentes sur le territoire de la commune est particulièrement faible.

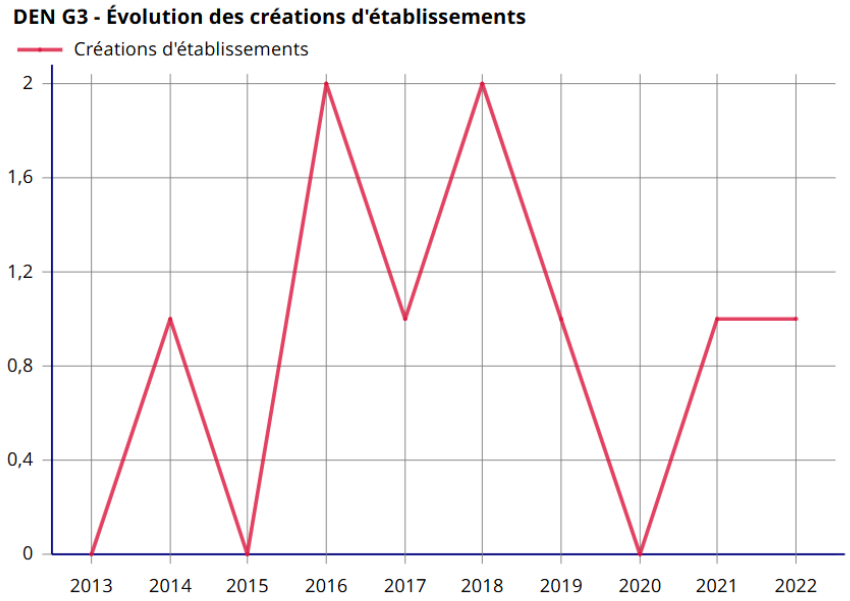
DEN T5 - Nombre d'établissements économiquement actifs en 2021

	Nombre	%
Ensemble	**7**	**100,0**
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	1	14,3
Construction	2	28,6
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	0	0,0
Information et communication	1	14,3
Activités financières et d'assurance	0	0,0
Activités immobilières	0	0,0
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	2	28,6
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	0	0,0
Autres activités de services	1	14,3

Champ : établissements non agricoles appartenant à des unités légales marchandes et productives, actifs économiquement dans l'année.
Source : Insee, Système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE) en géographie au 01/01/2024.

Entreprises par activité selon les données INSEE 2021

Une **tendance en dent de scie pour les créations d'établissements** s'observe à l'échelle communale. Malgré la création récente d'entreprises, le nombre d'activités reste limité.



C. Emploi communal

La commune ne compte pas d'employés communaux

D. Fiscalité, niveau des revenus et pauvreté

La Corse est la région de métropole la plus touchée par la pauvreté monétaire. Sur l'île, 1/5 ménage vit en dessous du seuil de pauvreté. Les familles monoparentales, les jeunes de moins de 30 ans et les personnes âgées de plus de 75 ans sont particulièrement concernées. En 2018, la moitié des personnes vivent dans un ménage où le revenu disponible par unité de consommation est inférieur à 20 670 € contre 21 490 € au niveau en France. Sur l'île, les disparités de revenus entre les ménages les plus pauvres et les plus aisés sont importantes.

En raison du faible nombre d'habitants, la donnée fiscale publique est masquée pour contribuer au secret statistique. Il est donc impossible à ce jour, d'établir les revenus des habitants de la commune de Novella.

Rapport de présentation

Identification des enjeux

- ⇨ Offrir les conditions pour favoriser l'installation d'activités économiques diverses
- ⇨ Conforter les conditions d'accès au foncier agricole pour diversifier les filières de production
- ⇨ Anticiper les besoins économiques et en services face à l'évolution de la population
- ⇨ Construire un tourisme durable pour le territoire

3. Agriculture

A. Contexte régional

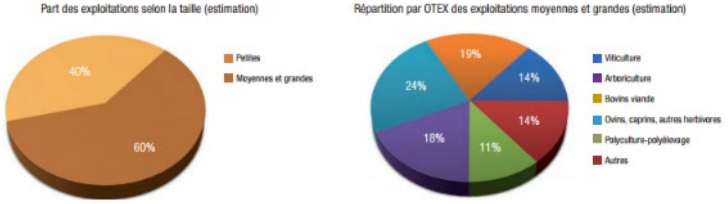
Les données régionales montrent une prépondérance des **exploitations de tailles moyennes et grandes, à hauteur de 60% des exploitations.**
De manière générale, ces dernières années, les données affichent un recul du nombre d'exploitations mais une hausse de +3% de celles de grande taille, tendance inverse à celle du continent.
Si en Haute-Corse, la SAU est stable, dans le département de Corse-du-Sud, ces dix dernières années, elle a fortement progressé +20% (+10500 ha) tout en étant inférieure de moitié.

La surface moyenne augmente
La surface agricole utile moyenne des exploitations est actuellement de 60 ha.

Le total de 168 000 ha de SAU est ainsi réparti :

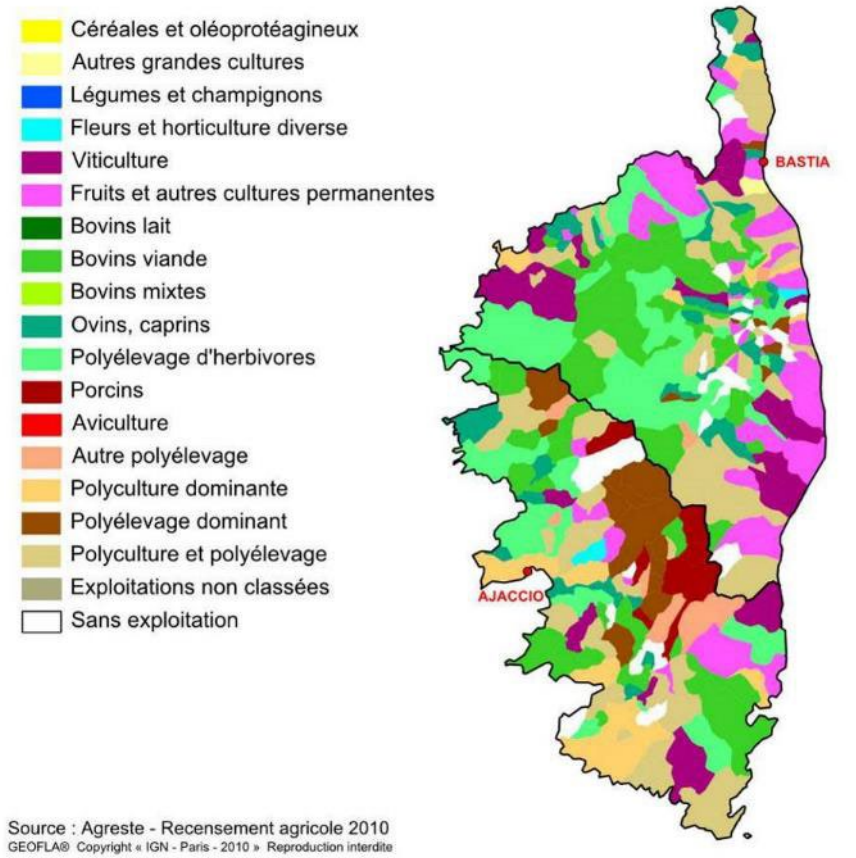
Catégories économiques	SAU (ha)	SAU moyenne
Petites	41 909	33
Moyennes	101 425	87
Grandes	24 562	66
Total	**167 896**	**60**

Répartition des exploitations selon la taille et l'orientation technico-économique (OTEX)



Source : Agreste – Enquête sur la structure des exploitations agricoles 2013

Orientation technico-économique de la commune



Source : Agreste - Recensement agricole 2010
GEOFLA® Copyright « IGN - Paris - 2010 » Reproduction interdite

B. Contexte local

Surfaces agricoles déclarées répondant aux critères de la SAU **372 ha**

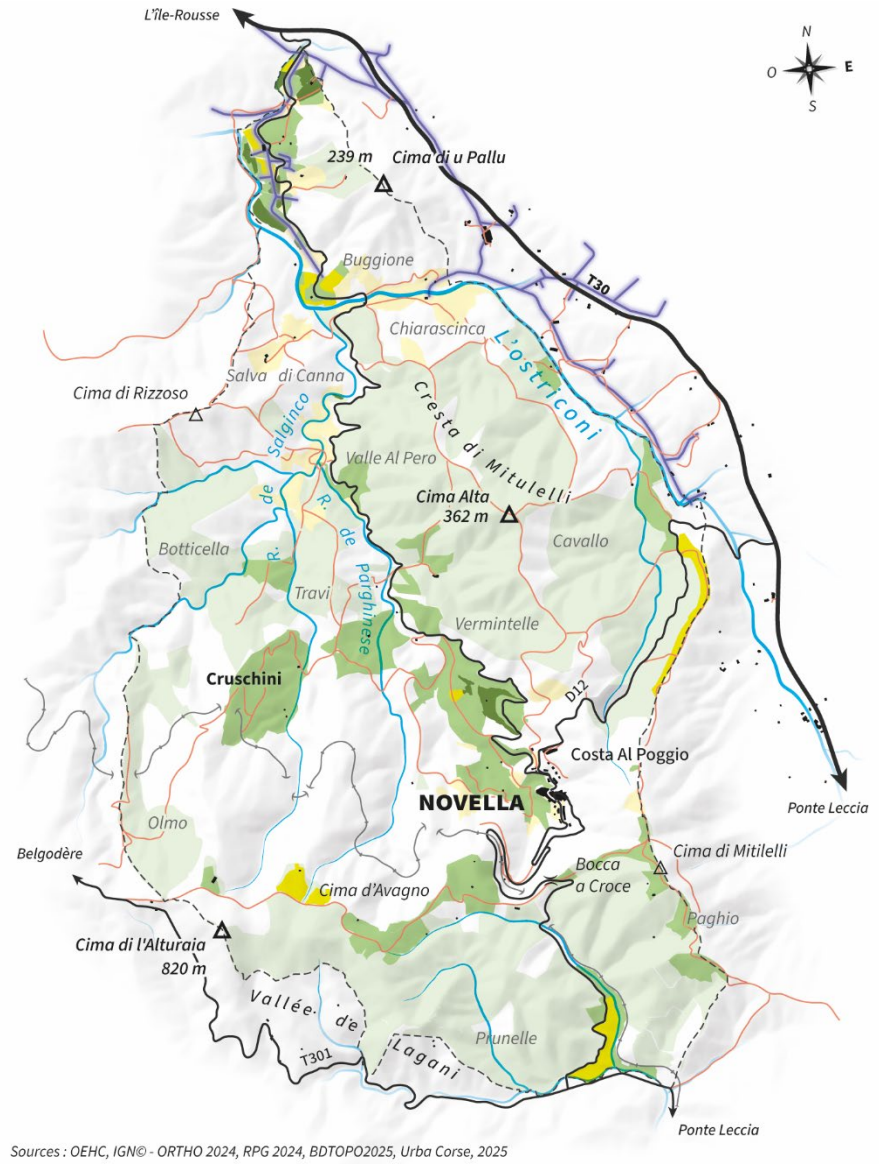
- Oliveraies
- Prairies permanentes
- Portions herbacées et pentes faibles des surfaces pastorales

Surfaces agricoles déclarées ne répondant pas aux critères de la SAU 1271 ha

- *Surfaces pastorales ligneuses*
- *Surfaces agricoles temporaires*

Surfaces agricoles non déclarées répondant aux critères de la SAU, grâce à un travail de photo-interprétation **110 ha**

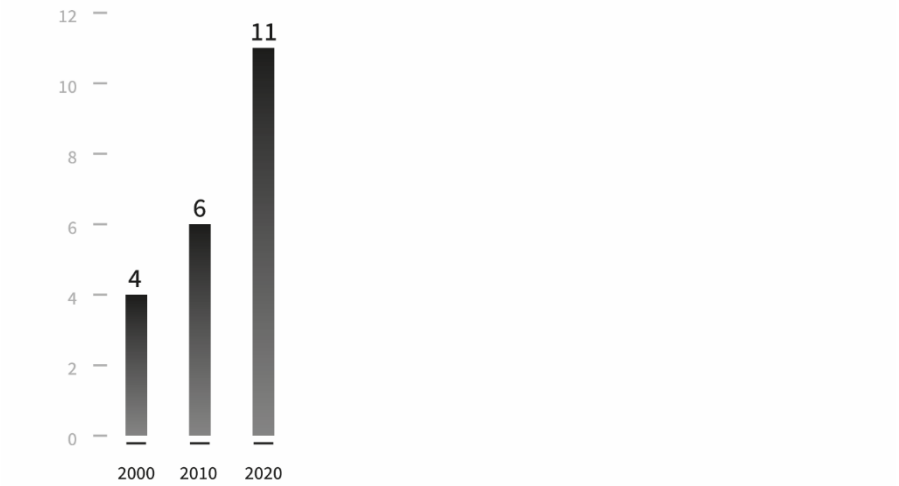
- Réseau d'irrigation
- Cours d'eau
- Sommets principaux
- Sommets secondaires
- Cols
- Bâtiments
- Route principale (Balanina)
- Routes secondaires
- Pistes
- Voie ferrée



Sources : OEHC, IGN© - ORTHO 2024, RPG 2024, BDTOPO2025, Urba Corse, 2025

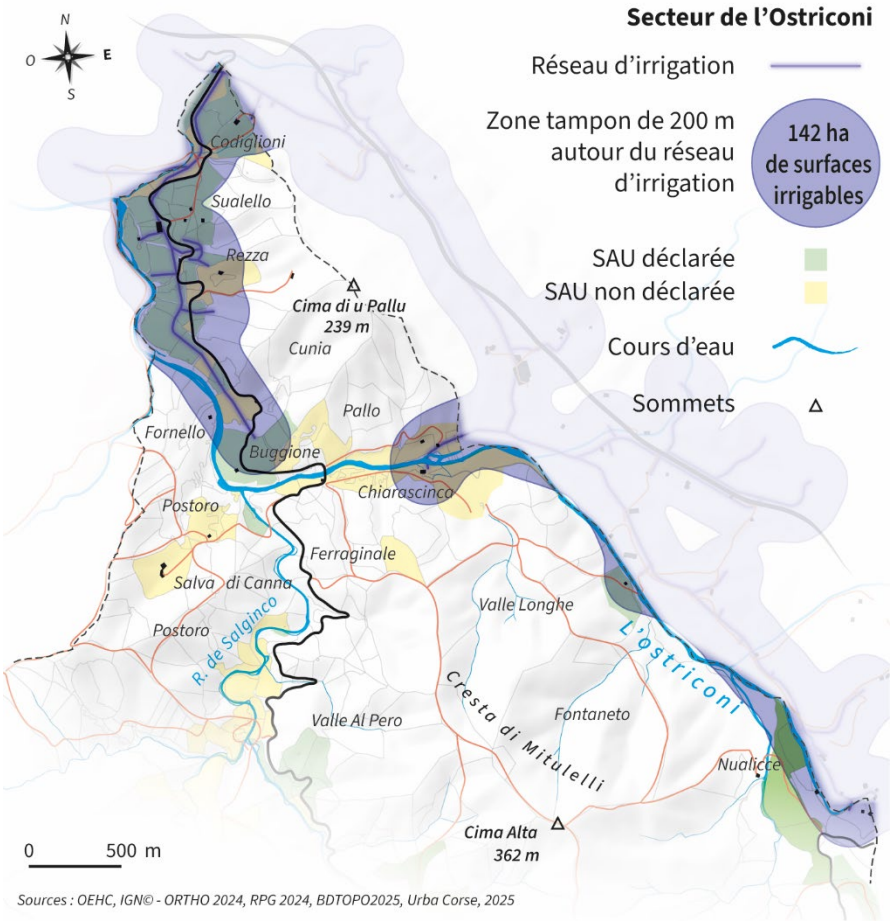
Avec un relief de moyenne montagne les espaces de la commune se caractérisent par de vastes surfaces pastorales qui ouvrent aux parcours pour ovins et caprins, activité prédominante en 2010 selon les données AGRESTE. Les terres agricoles exploitées, prairies permanentes et oliveraies se situent principalement dans la vallée de l'Ostriconi, au nord de la commune, ainsi que dans la vallée centrale remontant vers le village de Novella. Les pistes en terre circulent sur les versants et lignes de crête des massifs. Sur la ligne de crête surplombant le village, marquant la limite Est de la commune, une longue bande d'espace coupe-feu est entretenue par la commune, avec la volonté de faire participer les exploitants.
La commune a mis en place des baux sur les terrains communaux ; Quelques points d'eaux ont été aménagés pour les troupeaux.

Le nombre d'exploitants dans la commune est en nette croissance sur les 20 dernières années :



Source : recensement agricole (AGRESTE). Réalisation : Urba Corse

L'essentiel de la commune est consacré à l'activité agricole avec une SAU enregistré à 832 ha en 2020 et 637 ha en 2010 selon l'AGRESTE. Dans un contexte de changement climatique, les enjeux liés à la ressource en eau se renforcent, imposant une évaluation rigoureuse des besoins en irrigation au regard du débit disponible de l'Ostriconi, et ainsi répondre aux besoins durant les périodes de sécheresse, en particulier sur ce grand espace stratégique agricole du secteur Nord de l'Ostriconi.



b. La potentialité des sols (données SODETEG)

Afin d'exposer **les potentialités agro-sylvo-pastorales** sur la commune, nous nous baserons sur le zonage établi par la SODETEG entre 1978 et 1982, qui est la seule base de données exploitable. L'ensemble des espaces agricoles sont répertoriés et spatialisés.
Sont identifiés sur la commune de Novella :

- Les espaces agricoles actuels (1980) ;
- Les espaces cultivables à potentiel moyen
- Les espaces pastoraux à fort et moyen potentiel
- Les oliviers

La SODETEG identifie plusieurs potentialités agricoles. Elles se distinguent par un niveau de potentialité plus ou moins fort, à travers plusieurs critères (pourcentage des pentes, qualité des sols). Ces potentialités sont reprises et adaptées pour déterminer les espaces stratégiques agricoles (ESA) du PADDUC, afin de préserver les terres agricoles de plus en plus convoitées par l'extension de l'urbanisation mais aussi de relancer l'activité en perte de vitesse.

La topographie locale offre des espaces propices au développement agricole avec **des espaces cultivables ou améliorables à moyenne potentialité** (cf. carte de la page suivante) **:**

→ Les espaces cultivables sont surtout situés au Nord de la commune, à proximité de l'Ostriconi.
→ Les espaces pastoraux sont eux répartis de manière diffuse dans l'ensemble de la commune, répondant aux conditions de relief.

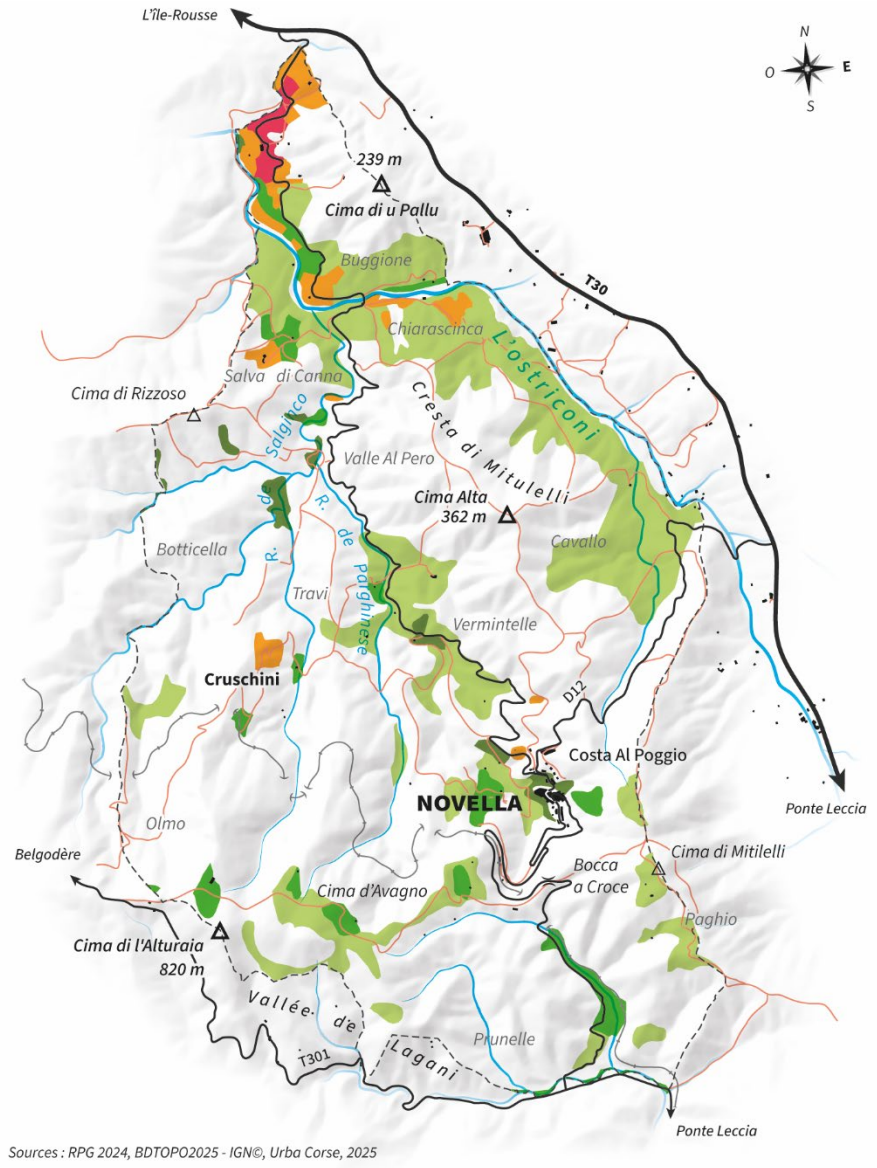
	Cultivé en 1980	Espaces pastoraux à fort potentiel	Espaces pastoraux à potentiel moyen	Cultivable à moyen potentiel	Oliviers	TOTAL
Surface (en ha)	60	84	529	15	28	716

La commune, d'une superficie totale de 3 000 ha, comprend environ 23% de terres agricoles présentant un potentiel agropastoral.

Ces espaces sont favorables à un développement de l'activité pastorale ainsi que de l'arboriculture (vergers) et les cultures herbacées.

Ces potentialités sont prises en considération afin de générer les Espaces Stratégiques Agricoles de la commune selon la méthodologie décrite dans la suite de ce rapport.

	Espaces cultivables à potentiel moyen	**15 ha**
	Espaces cultivés en 1980	**60 ha**
	Espaces pastoraux à fort potentiel	**84 ha**
	Espaces pastoraux à potentiel moyen	**529 ha**
	Oliviers	**28 ha**
	Cours d'eau	
	Sommets principaux	
	Sommets secondaires	
	Cols	
	Bâtiments	
	Route principale (Balanina)	
	Routes secondaires	
	Pistes	
	Voie ferrée	



c. Identification locale des ESA du PADDUC

Les Espaces stratégiques agricoles (ESA) du PADDUC ont été créés dans le but de préserver les espaces agricoles et sylvicoles, déterminés à partir des données de la SODETEG, **dans l'optique de pouvoir doubler la production agricole et sylvicole du territoire Corse à 30 ans**. **Ces ESA sont régis par un principe général d'inconstructibilité**. Seules les constructions et installations nécessaires aux exploitations agricoles y sont autorisées. Tous documents d'urbanisme (carte communale, plan local d'urbanisme) doivent être en conformité avec ces espaces.
Cette approche régionale apporte une visualisation générale. Elle est à retranscrire à l'échelle communale suivant les critères méthodologiques du PADDUC.

Le PADDUC a répertorié 119 hectares d'espaces stratégiques agricoles sur le territoire communal. **La cartographie des ESA retranscrira à l'échelle de Novella environ 130,5 hectares d'ESA (tableau et carte pages suivantes)**. Un chiffre supérieur à celui indiqué dans le PADDUC et qui se justifie par un travail local avec le traitement de données plus précises (prise en compte des pentes à 10m de résolution du modèle numérique de terrain, l'artificialisation des sols, prise en compte de l'orthophoto…). Le travail traitant les données du PADDUC permet d'adapter leur contenu scientifique sur le plan très localisé du parcellaires de la commune. Mais aussi, d'actualiser leurs informations ; notamment sur les possibilités de cultiver d'après l'orthophoto, et/ou de s'adapter aux cultures et zones déjà utilisées). A l'issue du traitement des données, certaines zones sont marquées ESA (espaces stratégiques agricoles) et d'autres ERPAT (espace ressource pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle). Ces deux zones permettent de réaliser les espaces stratégiques pour le développement agricole de la commune, ou encore sa préservation en protégeant les parcelles les plus prometteuses.

L'appréciation plus fine des espaces stratégiques agricoles permet donc à la carte communale de Novella de **s'appuyer sur ces 130,5 hectares d'ESA justifiés.**

La méthode utilisée permet de générer des ESA assez précis et se rapprochant de la situation réelle du territoire communal mais elle a ses limites.

LIMITES DE LA METHODOLOGIE

***Données SODETEG** : réalisées en 1986 à une échelle du 25 000e, l'occupation du sol a changé depuis la réalisation de cette carte ; sa retranscription communale nécessiterait des vérifications. Ces données n'ont pas été actualisées alors que la tache urbaine a fortement évolué notamment dans les espaces urbains et périurbains ; que le milieu s'est refermé avec des changements de la couverture végétale et que les incendies ont pu sur certains sites modifier la couverture végétale ou encore exposer le sol à une érosion soutenue. Des formations végétales ont pu évoluer naturellement passant d'une formation arbustive à une formation arborée sur ces 4 décennies.*

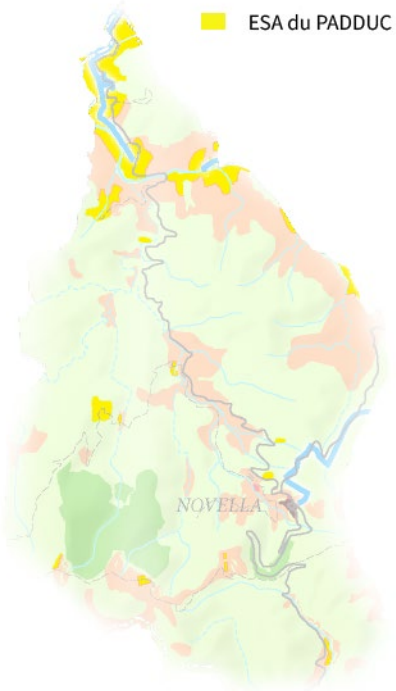
***Données RPG** : elles sont déclaratives laissant place ponctuellement à des parcelles non exploitées mais déclarées ; des changements peuvent survenir en cours d'année sans qu'elles puissent être prises en compte au moment de l'élaboration du document.*

N° Etapes	Etapes	Chiffres en ha des ESA	Commentaires
1	Exploitation de la base de données SODETEG : Exportation des potentialités* qui constituent la base des ESA selon méthodologie du PADDUC.	-	*Les potentialités SODETEG : "Codes structures" : P1, P2, CP1, CP2, CP3, CP4, CPB1, CPB2, CPB3, CPB4. Et les "codes cultures" : C (cultures), V (Vignes), J (jardins), v (Vergers)
2	Création du fichier des pentes pour la commune, via l'exploitation du MNT 10m : Récupération des valeurs inférieures ou égales à 15%	-	Identification des aires ayant des pentes inférieures ou égales à 15% - le MNT 10 m est retenu pour sa précision
3	Croisement des données des potentialités P1 et P2 avec le fichier des pentes du MNT : Suppression des zones de P1 et P2 où les pentes sont plus ou moins supérieures à 15%	-	L'analyse ne porte que sur les données P1 et P2 car les autres catégories sont déjà sur des aires de pentes inférieures ou égales à 15%. L'unité agricole reste quand même conservée (même si quelques pourcentages sont au-dessus de 15%)
4	Couche des ESA "brut » - base initiale	-	Cette base initiale produite à partir de l'état des lieux de 1982 intègre à fortiori des espaces artificiels et prend en compte l'analyse des P1 et P2 avec les pentes
5	Mise à jour de ESA base initiale : Création de l'artificialisation des sols (tache urbaine dont ossature), par le bâti de la BD Topo + vérification terrain + photo-interprétation (via l'orthophotographie de l'IGN et google map)	-	Identification des espaces artificialisés à décompter des ESA : **tâche urbaine** (voirie, bâti, stationnement, espaces publics...)
6	ESA intermédiaire ajustés à partir des données "espaces artificialisés" et dernières constructions	-	Les ESA figurant sur les espaces artificialisés 2016 sont supprimés (prise en compte de la tache urbaine et de l'ossature) à travers un travail de photo-interprétation de l'ortho 2016 de l'IGN. Les constructions isolées issues d'un héritage agricole plus ou moins ancien et éloignées des principaux accès sont intégrées à l'ESA identifié
7	**ESA réels**	**130,5 ha**	Affinage de la couche précédente : suppression des ESA inférieurs à 5000m^2 isolés (sauf si la potentialité se réfère à de l'horticulture). Lissage des polygones "pixélisés" qui ont été générés par les pentes. Comblement des trous (pour certains polygones des ESA) + prise en compte des derniers PC accordés (si possession de ces données)

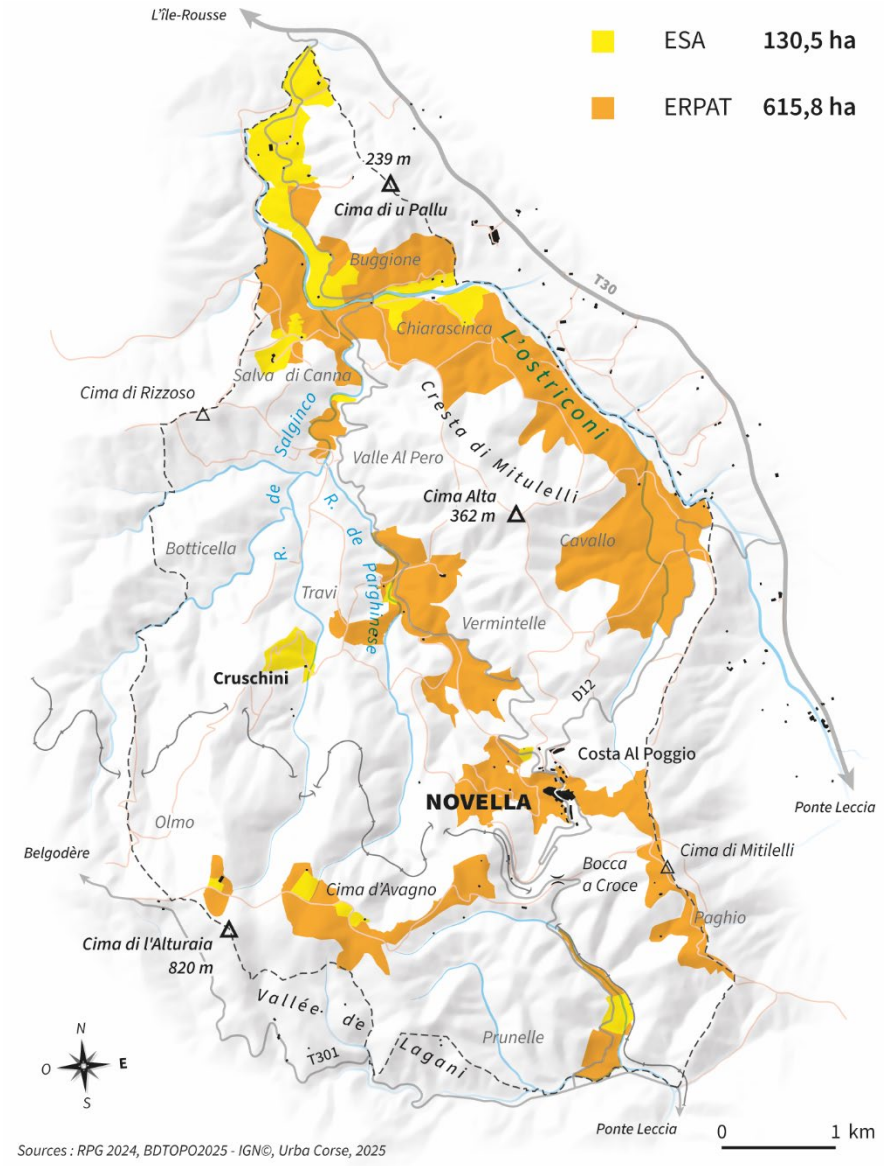
Tableau explicatif de la méthode de retranscription des ESA à l'échelle communale (sous SIG)

**Les potentialités SODETEG : "Codes structures" : P1, P2, CP1, CP2, CP3, CP4, CPB1, CPB2, CPB3, CPB4. Et les "codes cultures" : C (cultures), V (Vignes), J (jardins), v (Vergers)*

Si possession de la couche des forêts CTC et présence de ces forêts, alors suppression des ESA qui s'y situent



ESA et ERPAT du PLU



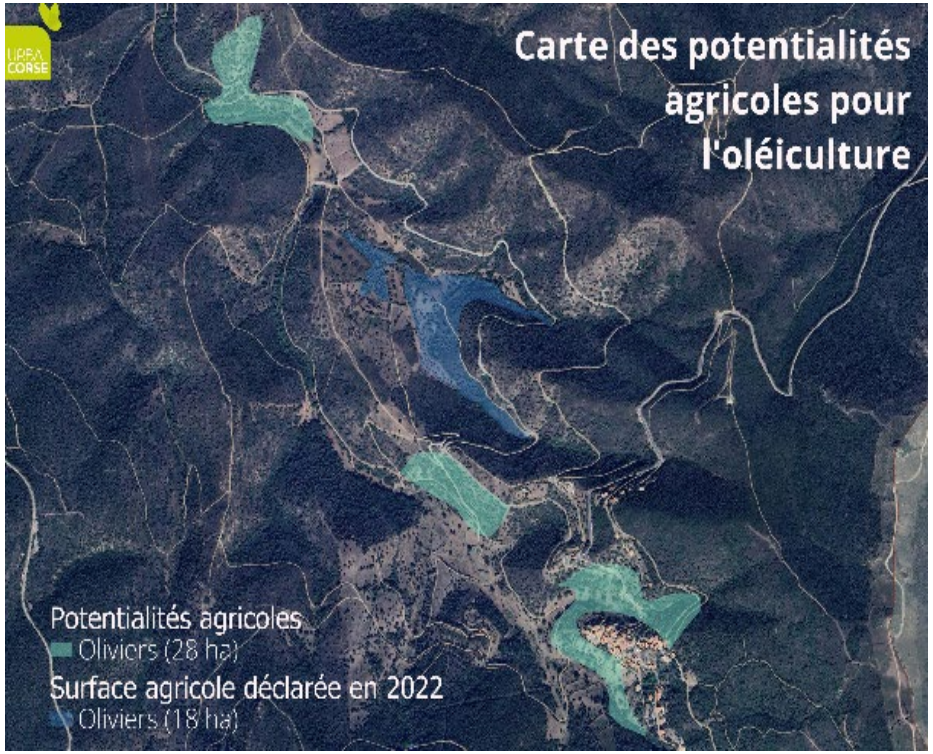
Grâce à la cartographie adaptée des Espaces Stratégiques Agricoles (ESA) et des Espaces Ressources pour le Pastoralisme et l'Arboriculture Traditionnelle (ERPAT) du PADDUC, on peut identifier des zones de productivité intéressantes. L'histoire de la commune rappelle que la production oléicole est particulièrement adaptée à la région balanine. Depuis l'incendie de 1971, très peu de champs d'oliviers ont été replantés, et la production oléicole n'a pas encore retrouvé son niveau d'avant l'accident.

Cette analyse est renforcée par l'étude conjointe des cartes de données SODETEG et des données déclaratives RPG.

Les données déclaratives RPG de 2024 montrent un total de 19 hectares agricoles dédiés à la culture des oliviers. En parallèle, les données SODETEG indiquent qu'il existe 28 hectares de zones agricoles potentiellement efficaces pour la culture de l'olivier.

Il en résulte un manque de 10 hectares dans le secteur de l'oléiculture.

L'incendie de 1971 a eu un impact significatif sur le paysage et l'agriculture locale. La réhabilitation de l'oléiculture dans la région balanine est cruciale pour les communes les plus en difficulté. Relancer ces cultures, qui montrent un potentiel de productivité intéressant, pourrait améliorer la situation économique de communes comme Novella.



d. Périmètres AOC/AOP/IGP

Le territoire communal de Novella est concerné par des aires géographiques de produits labellisés AOC-AOP et IGP.

Les produits concernés sont les suivants :

- AOP « Miel de Corse – Mele di Corsica » (sur l'ensemble de la commune)
- AOP « Brocciu Corse / Brocciu » (sur l'ensemble de la commune)
- AOP viticoles « Vin de Corse » et « Vin de corse Calvi »(sur l'ensemble de la commune)
- AOP « Coppa de Corse – Coppa di Corsica » (cf. carte de la page suivante)
- AOP « Jambon sec de Corse – Prisuttu » (cf. carte de la page suivante)
- AOP « Lonzo de Corse – Lonzu » (cf. carte de la page suivante)
- AOP « Huile d'olive de Corse – Oliu di Corsica » (sur l'ensemble de la commune)
- IGP « Clémentine de Corse » (sur l'ensemble de la commune)
- IGP Bulagna / IGP Figatellu / IGP Panzetta / IGP Salciccia
- IGP viticoles « Méditerranée » et « Ile de Beauté » (sur l'ensemble de la commune)

Rapport de présentation
Identification des enjeux

- Exploiter les diverses formes d'animation foncière pour favoriser l'installation de nouveaux exploitants
- Promouvoir une filière « Bio » et mettre en place des pratiques agro-environnementales au regard des enjeux environnementaux du territoire
- Envisager le développement de l'agrotourisme et des fermes pédagogiques
- Concilier préventions des risques et exploitations agricoles
- Encourager la mise en place d'une politique de gestion de l'eau agricole

Périmètres AOC/AOP/IGP

Vins de Corse

Charcuterie corse au delà de 90 m d'altitude :
AOP « Coppa de Corse – Coppa di Corsica »
AOP « Jambon sec de Corse – Prisuttu»
AOP « Lonzo de Corse – Lonzu

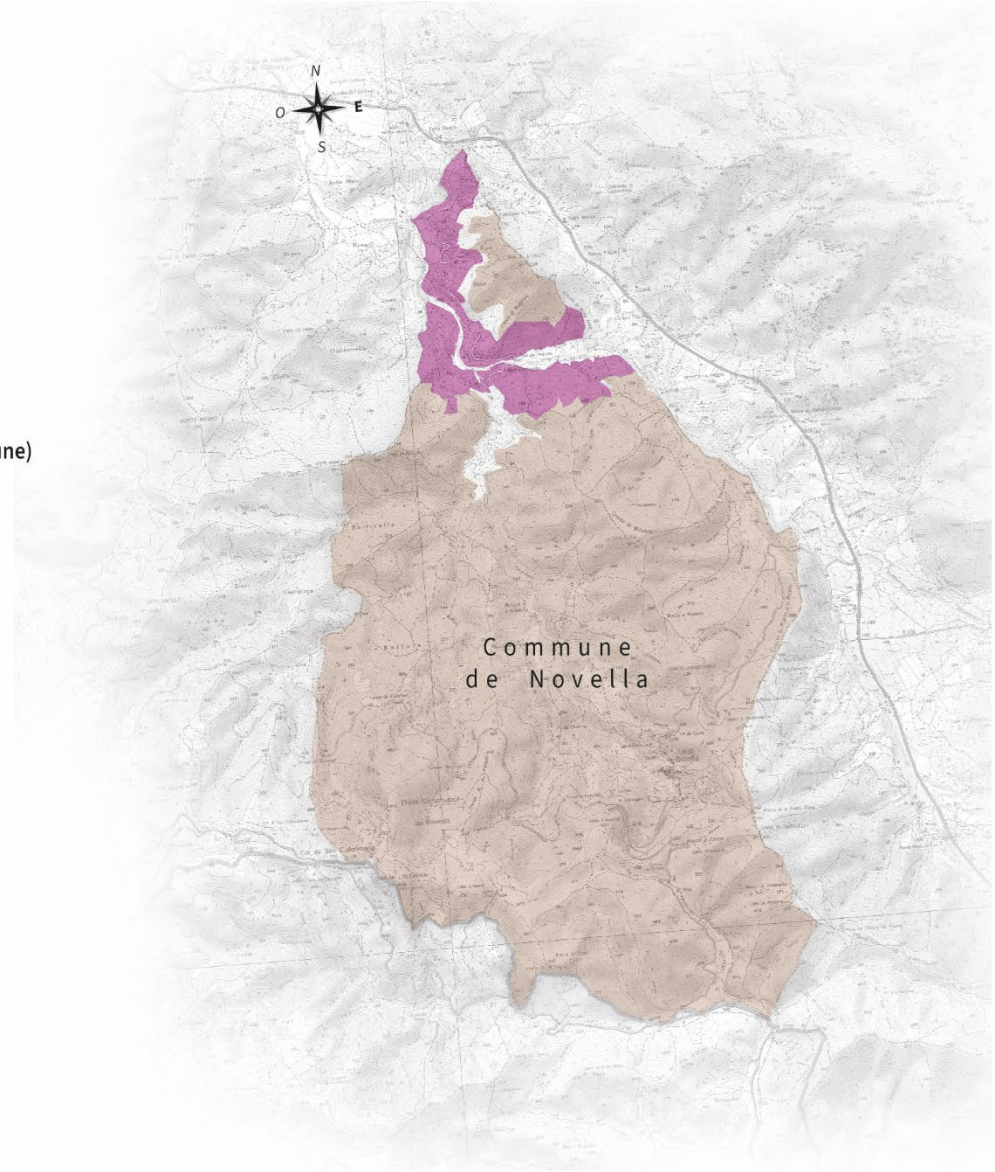
AOP « Miel de Corse – Mele di Corsica » (sur l'ensemble de la commune)

AOP « Brocciu Corse / Brocciu » (sur l'ensemble de la commune)

AOP viticoles « Vin de Corse » et « Vin de corse Calvi »

AOP « Huile d'olive de Corse – Oliu di Corsica
(sur l'ensemble de la commune)

Sur toute la commune :
. IGP « Clémentine de Corse » (sur l'ensemble de la commune)
. GP Bulagna / IGP Figatellu / IGP Panzetta / IGP Salciccia
. IGP viticoles « Méditerranée » et « Ile de Beauté »



4. Le secteur tertiaire

A. Le tourisme

- **Les tendances régionales observées en 2021**

Pendant la saison estivale 2021, la fréquentation dans les hôtels, campings et autres hébergements collectifs de tourisme (AHCT) s'établit à 8,5 millions de nuitées soit une baisse de 12 % par rapport à 2019. L'afflux de la clientèle résidant en France ne pallie pas l'absence de touristes venant de l'étranger notamment en mai et juin.

Cependant, en juillet et août la fréquentation touristique retrouve quasiment son niveau d'avant crise dans l'hôtellerie et le dépasse dans les AHCT. Le mois de septembre s'avère aussi meilleur qu'en 2019 pour les AHCT et les campings.

Source : INSEE 2022 – Synthèse régionale

- **Le profil touristique**

La commune de Novella ne dispose officiellement d'aucun établissement ou infrastructure touristique recensé par l'INSEE, tels que des hôtels, campings, ou autres hébergements traditionnels. Cependant, le secteur touristique, notamment en matière d'hébergement, est en plein essor grâce aux plateformes en ligne. On trouve ainsi 4 hébergements disponibles sur Airbnb et une résidence répertoriée sur Booking.com.

En outre, la gare de Novella joue un rôle clé dans l'accueil des touristes. Elle propose des séjours en gîte à la nuitée, attirant particulièrement les cyclotouristes qui suivent l'itinéraire du GT20. Cette spécificité fait de Novella un point d'arrêt apprécié pour les voyageurs à vélo, contribuant à diversifier l'offre touristique de la commune.

Malgré l'absence d'infrastructures touristiques traditionnelles, Novella commence à se positionner comme une destination accueillante pour les voyageurs grâce à l'économie collaborative et à des initiatives locales. Le développement de ces formes d'hébergement offre de nouvelles opportunités économiques et peut potentiellement attirer davantage de visiteurs, renforçant ainsi le dynamisme de la commune.



Gare-gîte, Photo : Urba Corse

Le patrimoine historique de la commune est également un atout pouvant être mis en avant dans son développement touristique.

Nombre d'étoiles	Hôtels	Chambres
Ensemble	**0**	**0**
1 étoile	0	0
2 étoiles	0	0
3 étoiles	0	0
4 étoiles	0	0
5 étoiles	0	0
Non classé	0	0

Source : Insee, partenaires territoriaux en géographie au 01/01/2023.

Nombre d'étoiles	Terrains	Emplacements
Ensemble	**0**	**0**
1 étoile	0	0
2 étoiles	0	0
3 étoiles	0	0
4 étoiles	0	0
5 étoiles	0	0
Non classé	0	0

Source : Insee, partenaires territoriaux en géographie au 01/01/2023.

- **La restauration**

La commune ne possède pas non plus d'établissements de restauration, excepté un bar de proximité, le « foyer rural ».



Photo : Urba Corse

Le foyer rural est un lieu associatif, lieu de vie et de rencontre du village.

Sur le secteur tertiaire, Novella ne fait pas partie de la tendance régionale. Sans essayer d'atteindre les niveaux des zones du tourisme de masse, la commune peut faire valoir son patrimoine pour accueillir des visiteurs responsables et intéressés.

Elle a la chance de pouvoir réunir des paysages exceptionnels et de compter de nombreux sentiers pour découvrir la nature débordante de Novella. Ces atouts sont centraux pour le tourisme vert de randonnées et cyclable. La commune est d'ailleurs traversée par le GT20 et accueille souvent des cyclistes dans leur trajet.

La promotion de la commune sur le GT20 permettrait aux visiteurs de considérer leur passage à Novella pour profiter du cadre et du patrimoine qu'elle peut offrir. Le gîte à la gare constitue alors un élément d'appui intéressant pour marquer le passage de ces itinérants. A travers une discussion avec la société de train-corse, la montée des vélos sans conditions dans le train pourrait être négociée pour le bien du tourisme local. Et le perfectionnement de la gare accorderait d'avantage d'intérêts aux visiteurs qui pourrait inclure le train dans leur voyage.

Aussi, un itinéraire reliant les gares de Palasca et Novella serait pertinent à poursuivre pour relier le site archéologique comme celui de Crushcini et construire un élément touristique d'appui important pour soutenir la commune et offrir une alternative adaptée à un large public.

B. Commerces

Le site e-territoires recense 3 services au sein de la commune, dont un plombier, un électricien et un maçon.

En termes de proximité, la commune contient peu de commerces. Un boucher-charcutier propose un service ambulant qui permet aux habitants de pouvoir s'approvisionner. Néanmoins, le foyer rural, seul lieu de rencontre et de vie communale, pourrait proposer sur des horaires définis une mise à disposition du local pour une vente quelconque de service et commerce. Par exemple, permettre à un boulanger de faire une vente hebdomadaire. Aussi, le SPAR propose un service de livraison.

La commune fait face à un éloignement certain pour les commerces et services (15min de Ponte-Leccia), convenable pour une population active, sans problèmes de locomotion. Mais face au vieillissement de la population et à l'isolement des personnes de plus de 60 ans, les solutions de commerce ambulant ou d'approvisionnement par intermédiaire permettraient de réduire l'impact de cette problématique quotidienne.

2. Equipements et services

Les équipements et services de Novella sont détaillés et localisés au village à l'exception du gite qui est au niveau de la gare.

1. Services administratifs



Mairie de Novella. Photo : Urbacorse

La commune de Novella dispose d'une mairie située au lieu-dit Costarella, sur la D12 à l'entrée du village. La mairie abrite également un logement communal adossé à son bâtiment.
La mairie de Novella ne possède pas de site internet. Pour améliorer la communication des informations communales, assurer leur véracité et les transmettre efficacement aux visiteurs, il serait souhaitable de créer un site internet officiel. Ce site pourrait inclure des informations sur la vie communale (gestion de l'eau, risques, etc.), les services disponibles (foyer rural, gîte, etc.) ainsi que des détails sur les itinéraires et sentiers de randonnée pédestre et cyclable disponibles dans la commune.

Un site internet officiel pourrait également servir de plateforme pour les annonces municipales, les événements locaux et les actualités, facilitant ainsi l'interaction entre la mairie et les habitants, ainsi que les visiteurs. Cette initiative renforcerait la transparence et l'accessibilité des services communaux, tout en promouvant le patrimoine et les activités de Novella.

2. Santé et sécurité

Aucun équipement n'est référencé par la BPE dans ce domaine.

3. Établissements scolaires

La commune n'accueille aucun établissement scolaire. Les écoles primaires publiques les plus proches se situent à Galéria et à Belgodère.

Sur les collèges et lycées, les établissements les plus proches sont à Île-Rousse et Saint-Florent.

4. Equipement culturel, sportif et de loisirs

La commune ne possède aucune infrastructure dédiée à la pratique sportive.

D'un point de vue culturel, la mairie propose une bibliothèque dans son bâtiment.

5. Equipements cultuels

La commune dispose d'un lieu de culte ; l'Eglise paroissiale de Santa Croce, située au cœur de son village historique.

Extrait www.Balagneencorse.fr

Un peu d'histoire

L'imposante église paroissiale *Santa Croce* (Sainte-Croix), de style baroque, a été construite en 1880 sur l'emplacement du campanile d'un édifice religieux lui-même construit en 1740. Elle est propriété de la commune et est classée Monument Historique depuis 1985.

Elle a été restaurée en 1993.

Le décorum intérieur est remarquable et réhaussé par la présence du tableau « *la Sainte Vierge et de l'enfant Jésus* ». L'édifice protège un des plus vieux Christ en bois de Corse, après celui de Vico.



Aussi, on retrouve aussi une chapelle anciennement paroissiale, entourée du cimetière communal. L'ensemble est disposé à l'entrée du village et surplombe le paysage verdoyant de la vallée de Novella et de ses jardins en terrasse.



Chapelle San Michele et cimetière communal



Photo : Urba Corse

Rapport de présentation Identification des enjeux
- Créer un cadre favorable à l'installation de commerces et de services pour la population locale - Préserver les conditions qui permettent de conserver le lien social - Mener des actions proportionnées à la dimension du village dans ce sens, sans renoncer.

Table des matières

SOMMAIRE 3
I. Contexte General 4
1. Situation 5
2. Loi « Montagne » 6
3. Loi Climat et Résilience 8
4. L'évaluation environnementale 9
5. Le PADDUC 10
6. SRCAE et PCEC 15
7. SDAGE 2022-2027 17
8. SAGE 17
9. Plan de Gestion Risque Inondations (PGRI) 17
10. Intercommunalité 20
II. Etat initial de l'environnement 24
1. Géographie physique 25
2. Patrimoine naturel 34
3. Risques naturels 51
4. Ressources naturelles 63
5. Rejets, pollutions et nuisances 68
6. Ressources en énergies renouvelables 75
7. Electricité et éclairage 79
III. Paysage et patrimoine 81
1. Novella, une commune au territoire de montagne 82
2. Enjeux paysagers 88
3. Patrimoine historique et culturel 89
IV. Mobilités et stationnements 94
1. Accessibilité, réseau et densité des flux 95
2. Stationnement 99
3. Déplacements 100
4. Communications numériques 101
V. Population, démographie et logement 103
1. Population et démographie 104
2. Logement et foncier 115

VI. OCCUPATION DES SOLS ET ANALYSE URBAINE 123
1. Caractérisation des espaces bâtis de la commune 124
2. Surfaces résiduelles 139
3. Evolution de l'urbanisation 141
VII. ECONOMIE, MARCHE DU TRAVAIL ET SERVICES A LA POPULATION 144
1. Economie et marché du travail 145
2. Equipements et services 162