

PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS

Le programme des constructions prévoit globalement **576 000 m² de SHON**, se répartissant comme suit :

- 280 000 m² de SHON pour l'habitat,
- 155 000 m² de SHON pour les activités, les bureaux et services,
- 141 000 m² de SHON pour les équipements.

Secteur par secteur, le programme des constructions se répartit de la manière suivante :

LOCALISATION		SHON				
SECTEUR	SOUS-SECTEUR	LOGEMENTS	ACTIVITES BUREAUX	EQUIPEMENTS	TOTAL	
OUEST	Prairie-aux-Ducs	25 000 m²	15 000 m²	13 000 m²	53 000 m²	207 000 m²
	Palais de Justice / Calberson	111 000 m²	28 000 m²	15 000 m²	154 000 m²	
CENTRE	Faubourg Hôpital	16 000 m²	15 500 m²	100 000 m²	131 500 m²	214 500 m²
	Fonderies	65 500 m²	14 500 m²	3 000 m²	83 000 m²	
EST	Tripode / Région	62 500 m²	82 000 m²	10 000 m²	154 500 m²	154 500 m²
TOTAL		280 000 m²	155 000 m²	141 000 m²	576 000 m²	

SECTEUR PRAIRIE-AU-DUC

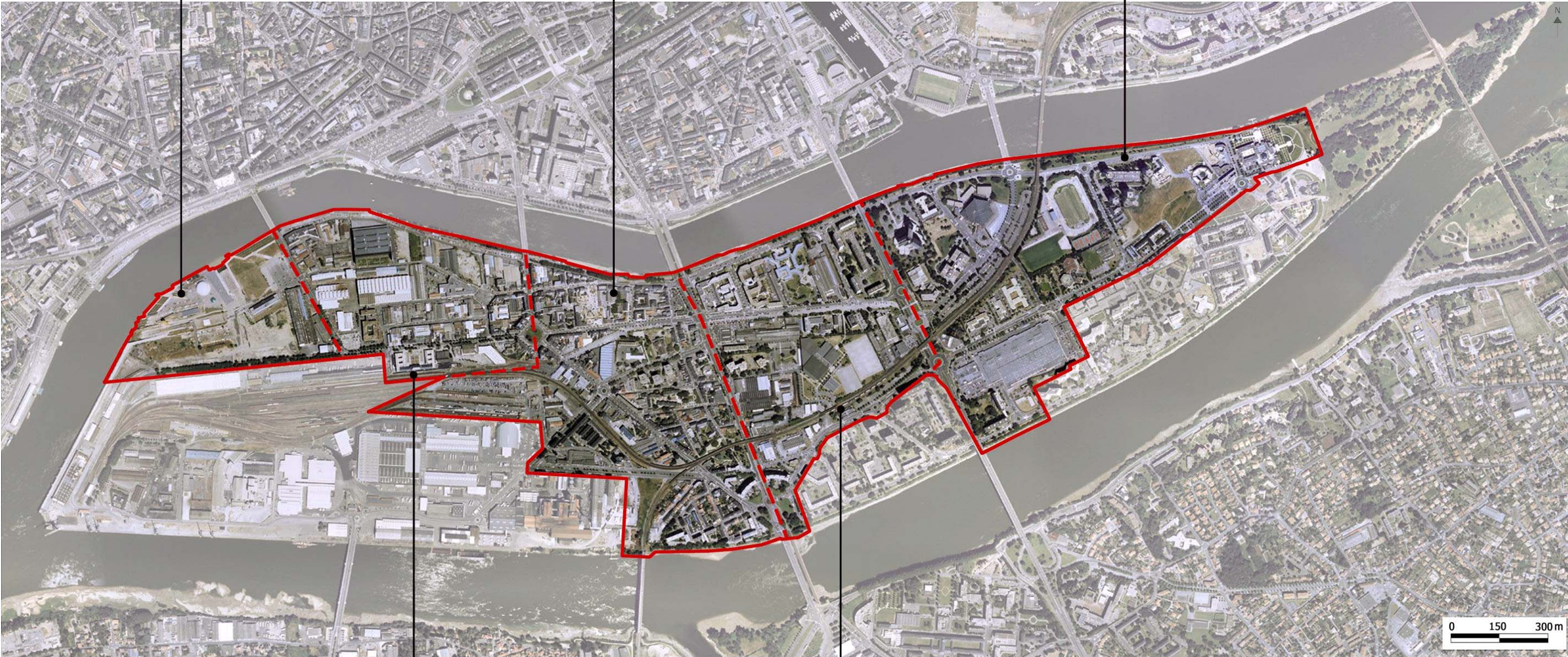
Habitat : 25 000 m²
Activités / bureaux : 15 000 m²
Equipements : 13 000 m²
TOTAL : 53 000 m²

SECTEUR FAUBOURG / HOPITAL

Habitat : 16 000 m²
Activités / bureaux : 15 500 m²
Equipements : 100 000 m²
TOTAL : 131 500 m²

SECTEUR TRIPODE / REGION

Habitat : 62 500 m²
Activités / bureaux : 82 000 m²
Equipements : 10 000 m²
TOTAL : 154 500 m²



SECTEUR PALAIS DE JUSTICE / CALBERSON

Habitat : 111 000 m²
Activités / bureaux : 28 000 m²
Equipements : 15 000 m²
TOTAL : 154 000 m²

SECTEUR FONDERIES

Habitat : 65 500 m²
Activités / bureaux : 14 500 m²
Equipements : 3 000 m²
TOTAL : 83 000 m²

TOTAL ZAC

Habitat : 280 000 m²
Activités / bureaux : 155 000 m²
Equipements : 141 000 m²
TOTAL : 576 000 m²

— Périmètre de la ZAC
— Ile de Nantes

SCHEMA DE PRINCIPE DU PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS

Source : Photo aérienne - SAMOA