

Annexe 5a: Le plan guide de 2020



HABITAT

-  Réhabilitations et résidentialisations de logement sociaux
-  Logements neufs (diversification + social) et espaces résidentiels

EQUIPEMENTS PUBLICS

-  Equipements publics réhabilités, fusionnés et/ou créés

COMMERCES

-  Requalification et recomposition de l'offre commerciale autour de la gare

ESPACES PUBLICS

-  Espaces publics majeurs requalifiés / Voiries requalifiées / créées
-  Espaces verts majeurs créés (parcs, squares, mails, promenades...)
-  Maraichage / jardins vivriers
-  Espaces verts existants (bois, talus autoroute, délaissés)
-  Secteur Château Delattre en clause de revoyure

Plan programme – NPNRU Dorignies / Pont de la Deûle



OPERATIONS D'AMENAGEMENT	
	DÉMOLITIONS LLS (NOREVIE)
D-1	Vieux Corons + 10 garages – 20 LLS
	DÉMOLITIONS (VILLE FLERS EN ESCRIBIEUX)
D-2	Rue d'Auby – 2 maisons (dont 1 maison habitée, propriété ville)
	DÉMOLITIONS (VILLE DOUAI)
D-3	Mille - Club
D-4	Acquisition/déconstruction rte Ferme – 6 maisons
	AMÉNAGEMENTS (VILLE DE DOUAI)
A-1	Secteur Jaurès / 14 juillet / Vieux Corons
A-3	Place de l'église
A-4	Parc urbain Dorignies
A-5	Secteur carrefour de la ferme
	AMÉNAGEMENTS (FLERS EN ESCRIBIEUX)
A-2	Secteur commerces et gare
PROGRAMMES IMMOBILIERS	
	REQUALIFICATION DE LLS (NOREVIE)
R-1	Résidence Salengro – 4 LLS en 6 LLS
R-2	Secteur Château Delattre (Clause de revoyure)
	RÉSIDENTIALISATION DE LLS (NOREVIE)
RI-1	Résidence rue de Mende – 50 LLS
RI-2	Résidence place du 14 juillet – 49 LLS
RI-3	Résidence Maurice Dapril et Salengro – 42 LLS
	DIVERSIFICATION DE L'OFFRE (OPERATEUR)
AC-1	Déconstruction/construction rue Salengro – 7 LLS
	DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE (OPERATEUR)
EC-1	Friches commerciales – rue Salengro (Région)
EC-2	Pôle alimentaire rue Salengro (Région)
	EQUIPEMENTS PUBLICS (FLERS EN ESCRIBIEUX)
E-1	Toits communs
ANRU / Hors ANRU	
	Opérations ANRU
	Opérations hors ANRU

Annexe 5c: Le programme d'intervention

PÔLE GARE ET COMMERCES

- Construction
- Réhabilitation
- Résidentialisation
- Aménagement des espaces publics



SECTEUR CHÂTEAU DELATTRE

- Réhabilitation



DORIGNIES SUD

