

Extension de la zone de Lafitte Zone 1AUX

AA n°56
40216

AA n°58
40671

50887 m²
(- 10000 m² A)
(- 8000 m² B)



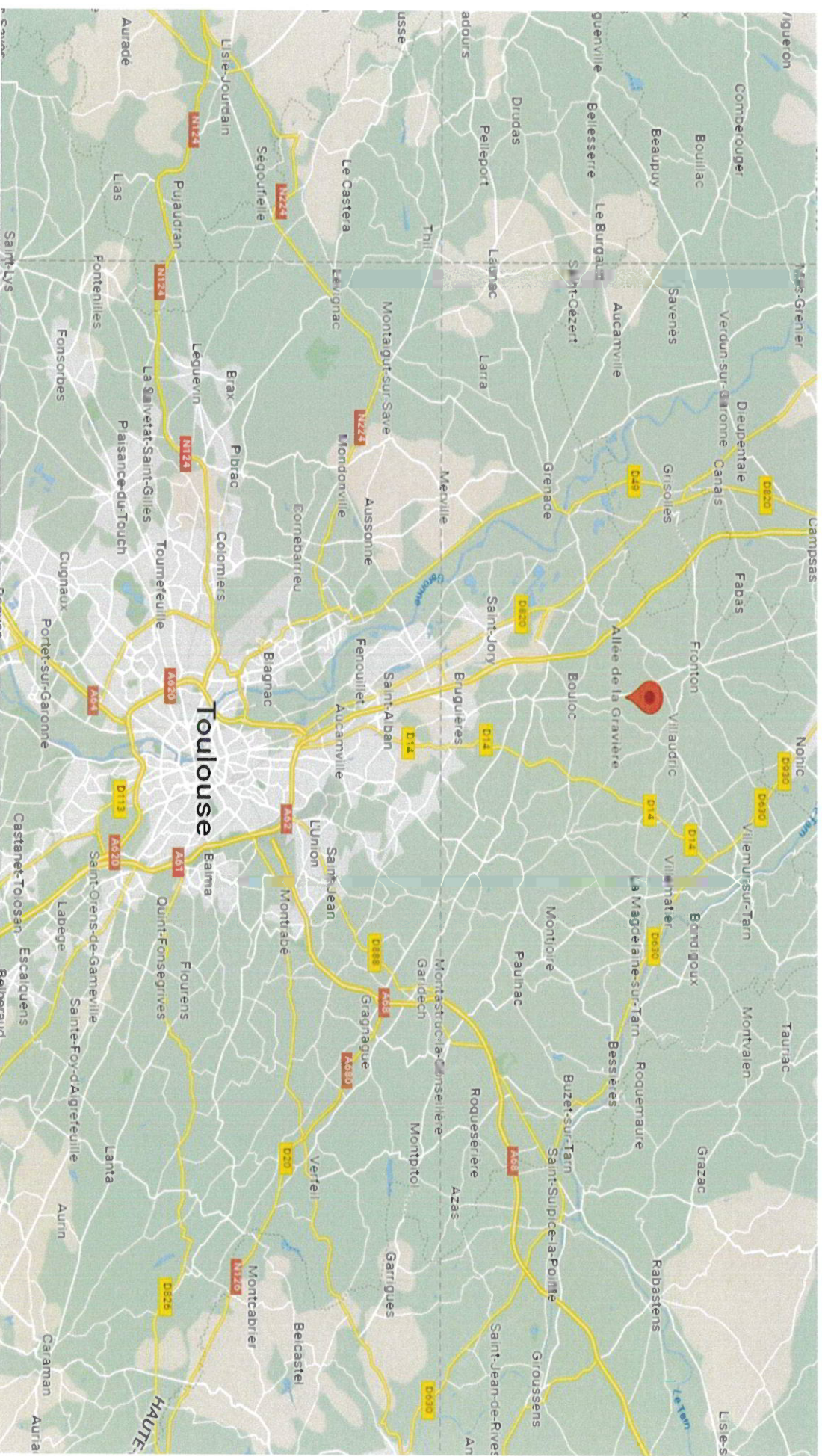
PLAN DE SITUATION

La zone de Lafitte est située dans le nord de la Haute-Garonne entre Toulouse (28 kms) et Montauban (27 kms).

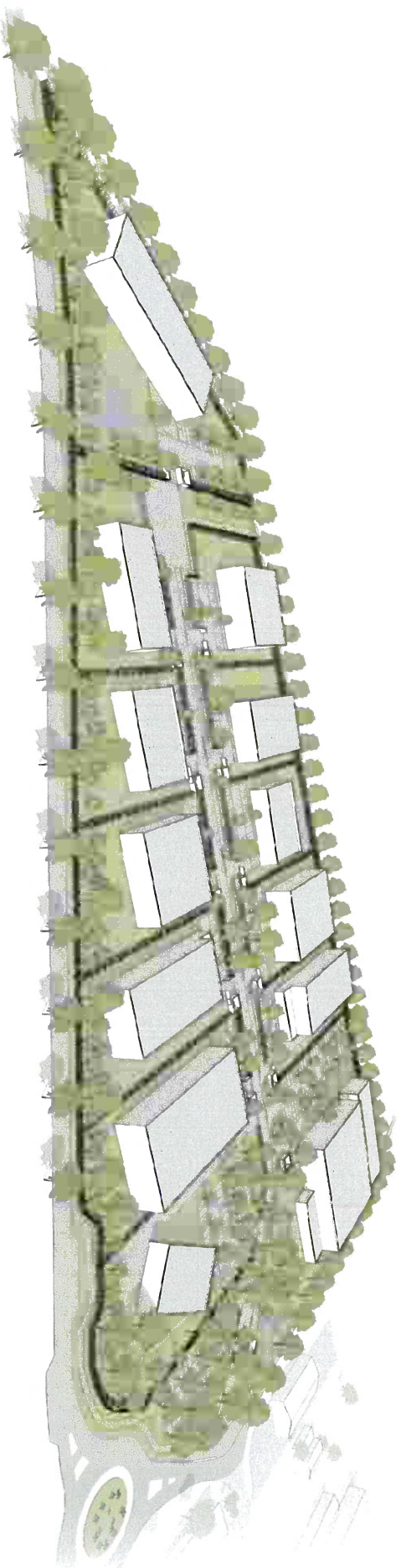
Plus localement, elle est à égale distance entre les communes de Boulloc (3,6 kms) et de Fronton (4,2 kms).

D'une parcelle plane de 5 hectares, elle longe la route de Fronton (D4) et bénéficie d'une très belle exposition.

Situation géographique



Zone Lafitte

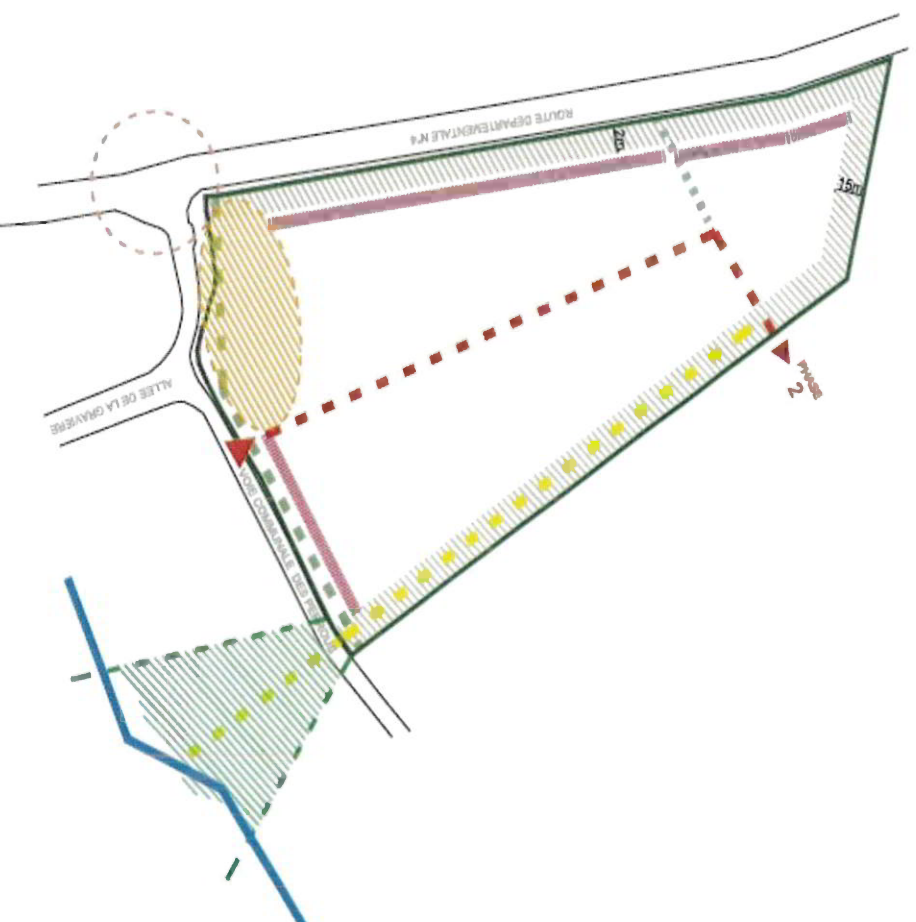


Principe, concept et
plan d'aménagement...

Principe d'aménagement

PRESCRIPTIONS DE L'OAP "LAFITTE" :

- AMENAGEMENT PAYSAGER
 - STRUCTURE ARBOREE A CREER
 - ESPACE PAYSAGER A CREER
 - FRANGE VEGETALE
 - AERATION DU BATIT / ESPACE VERT
 - ESPACE PUBLIC A CREER JARDIN AVEC PARINGS
 - COULEE VERTE A CREER
 - RUISSEAU EXISTANT
- STRUCTURE VIAIRE
 - VOIRIE INTERNE A CREER
 - CARREFOUR A CREER
 - LIAISON DOUCE A CREER
- PRECONISATION ARCHITECTURALE
 - ALIGNEMENT / ORDONNANCEMENT DES FACADES DES FUTURS BATIMENTS



Concept d'aménagement urbain

CONCEPT D'AMENAGEMENT URBAIN

