

RÉPARTITION DES SURFACES : PHASE 1

CESSIBLE	:	20 954 m ²	58%
EV (compris voies douces + parkings perméables)	:	11 476 m ²	32%
VOIRIE	:	3 599 m ²	10%
PÉRIMÈTRE opérationnel	:	36 029 m ²	100%

RÉPARTITION DES SURFACES : PHASE 2

CESSIBLE	:	15 790 m ²	68%
EV (compris voies douces + parkings perméables)	:	3 030 m ²	13%
VOIRIE	:	4 346 m ²	19%
PÉRIMÈTRE opérationnel	:	23 166 m ²	100%

RÉPARTITION DES SURFACES : TOTAL

CESSIBLE	:	36 744 m ²	62%
EV (compris voies douces + parkings perméables)	:	15 8622 m ²	27%
VOIRIE	:	6 629 m ²	11%
PÉRIMÈTRE opérationnel	:	59 195 m ²	100%

PHASE 1

- Nombre de logements : 58
- Dont 53 lots individuels et un îlot de 5 lots collectifs
- Surface moyenne des lots individuels : 380 m²
- Densité : 16.1 log/ha

PHASE 2

- Nombre de lots : 43
- Dont 37 lots individuels et un îlot de 6 logements collectifs
- Surface moyenne des lots individuels : 404 m²
- Densité : 18.6 log/ha

TOTAL

- Nombre de lots : 101
- Dont 90 lots individuels et 11 logements collectifs
- Surface moyenne des lots individuels : 392 m²
- Densité : 17.1 log/ha

63 stationnements publics

liser. Les surfaces des lots sont indicatives. Les surfaces définitives seront données après le bornage réalisé par un géomètre-expert.



DATE	MODIFICATION	INDICE
...	...	...
...	...	...
...	...	...

ADAUC
Cyrille ROCHER architecte. urba
15 bis Rue des Soupirs
44300 NANTES
Tel : 09 54 84 13 20
Mail : cro@adauc.fr

**LOTISSEMENT « LA CROIX CARRON 2 »
LES BROUZILS (85260)**

Commune Des Brouzils
Place Pierre Monnereau
85 260 LES BROUZILS
Tel : 02 51 42 91 04

PLAN DE COMPOSITION

DOC ÉTUDE V05 - 22.10.2024