



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :    /    /

Dossier complet le :    /    /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

Projet d'extension de serre

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

SCEA DE KEREBARS IZELLA

Raison sociale

SCEA de Kerebars Izella

N° SIRET

92259189600019

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☒ Madame

☐ Monsieur

Nom

CROIGER

Prénom(s)

Chantale

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                            | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement., 39A |                                                                                                                                                                      |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Demantelement puis reconstruction d'une serre verre entrainant l'augmentation de la surface d'emprise au sol, passant ainsi de 15 444 m<sup>2</sup> de surface actuelle a 18 408 m<sup>2</sup> en situation future. Si l'on considere l'ensemble des serres et batiments du site de la SCEA, on passe d'une surface cumulee de 36 910 m<sup>2</sup> actuelle a 39 875 m<sup>2</sup> en situation future. Le terrain porteur du projet couvre une surface totale de 7.6 ha. La hauteur de la serre sera identique apres reconstruction soit 6.00 m aux cheneaux et 6.60 m aux faitages.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans un objectif global qui est de proposer une production locale de tomate sous serre afin de limiter les importations qui representent actuellement plus de 50 % du marche en France. En effet, chaque annee 400 000 t de tomates sont produites en France contre une importation de 568 000 t. La relocalisation du marche qui est en cours, et pour laquelle la Bretagne joue un role majeur avec des cooperatives comme Saveol, permet a la fois de limiter les effets deleteres du transport de marchandise (pollution de l'air, emission de gaz a effet de serre) et de produire dans le cadre de normes plus respectueuses de l'environnement. A l'echelle du projet, l'objectif est de remplacer une serre construite a la fin annees 1990 qui arrive en limite d'exploitation et ou l'etancheite fait defaut. Cette reconstruction permettra faciliter la regulation atmospherique. Cela permettra egalement de moderniser l'outil de production par une meilleure integration des parametres de controle (T°C, hygrometrie, nutriments...), afin de prevenir toute apparition de germes pathogenes. La rehabilitation de la serre, par la performance technique des materiaux employes, induira egalement d'importantes economies d'energie.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

1 - Demantelement de l'ancienne serre. Les materiaux issus de cette etape seront tries par type (verre, metaux principalement) a des fins de recyclage et/ou reutilisation. Une fois la serre demontee, tres peu de modifications seront apportees a la plateforme, celle-ci restera a la meme altimetrie qu'aujourd'hui. Les acces et parkings actuels seront conserves. 2 - Abattage de la haie situee au sud de la serre a demanteler. 3 - Reconstruction de la nouvelle serre verre. 4 - Installation du materiel de culture et des reseaux (irrigation, chauffage). Les engins utilises pour les phases de demantelement / reconstruction sont de type : engins de levage, grues, tractopelles, camions benne. 5 - Parallelement a la construction de la nouvelle serre, des travaux paysagers seront entrepris : plantation d'une haie arboree en limite sud de l'exploitation, aménagement d'un bassin de collecte des eaux pluviales a des fins d'irrigation. Une cuve de collecte des eaux de la plateforme de dechets verts sera egalement installee afin d'eviter tout rejet dans le milieu. Duree prevue : 3 mois

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Comme les serres existantes, la nouvelle serre, permettra de realiser de la culture de tomates en agriculture conventionnelle (hors-sol). L'irrigation des plants de tomates se fait au goutte a goutte. Un systeme de ferti-irrigation couple a un automate permet d'ajuster les apports en eau et en nutriments pour optimiser la croissance des plants sans exces. L'eau utilisee pour l'irrigation proviendra d'une reserve d'eaux pluviales a mettre en place et des 4 forages declares de l'exploitation. Un recyclage des eaux d'irrigation est mis en place afin de realiser des economies d'eau et d'eviter tout rejet au milieu recepteur. Au sein des serres, tout est mis en oeuvre pour eviter l'apparition des maladies sur les plants. Ainsi, un controle en continu des conditions climatiques permet d'ajuster au mieux la temperature, l'hygrometrie et toute une batterie de parametres pour viser l'optimum de croissance des plants. Un systeme de chaudiere au gaz naturel permet de chauffer les serres. Les serres ne sont pas eclairees, le cycle de lumiere naturelle etant suffisant pour assurer une bonne croissance des plants. Les dechets verts issus des cultures sont stockes sur une plateforme etanche prevue a cet effet. Le projet prevoit la mise en place d'une cuve de collecte de jus de fermentation. Les dechets verts et les jus seront epandus sur des terres agricoles appartenant au maitre d'ouvrage. La duree de vie d'une serre est de 25 ans. La serre peut etre demontees et les materiaux recycles et/ou reutilises : selon leur etat, les carreaux de verre sont reutilises sans transformation ou entrent dans une filiere de recyclage ; de meme, les montants metal sont reutilises pour le montage de nouvelles serres ou destines a un recyclage ; la dalle beton (allee centrale) est deposee et recyclee en

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

PC et dossier de declaration IOTA

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                                                                                                                                                                                       | Valeurs                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Surface de serre verre a demanteler<br>Surface de serre verre a construire<br>Emprise du bassin de collecte des eaux pluviales a installer en pied de berge<br>Volume du bassin de collecte des eaux pluviales a installer | (15444, m <sup>2</sup> ) (18408, m <sup>2</sup> )<br>(3675, m <sup>2</sup> ) (7615, m <sup>3</sup> ) |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : 230 Voie : rue Kerebars Izella

Lieu-dit :

Localité : 230 rue Kerebars Izella 29820 Guilers

Code postal : 29820 BP : Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 4°34'39"O Lat. : 48°25'34"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUi de Brest Metropole Zone A : La zone A correspond aux espaces a proteger en raison du potentiel agronomique, biologique ou economique des terres agricoles. Elle couvre des secteurs

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

Neant

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situe a 9 km m au nord de la ZNIEFF de type 1 tourbiere de Kersquivit Bodonnou - sources de l'Aber Ildut (530007958). |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                     |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                     |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                     |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                     |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de Brest Metropole. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                         |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                         |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                         |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                         |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                         |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                         |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                         |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                         |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                                 | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est situe a 12 km m a l'est du site Natura 2000 « Ouessant-Molene » classe comme ZPS (FR5310072) et ZSC (FR5300018). |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 1ere source : eau de pluie collectee dans une reserve d'irrigation de 6 500 m³a mettre en place 2de source : eau souterraine - 4 forages declares Besoins en eau annuel de l'exploitation estime a environ 30 000 m³/an repartis pour 2/3 sur la reserve d'irrigation et 1/3 sur les forages. Compte tenu des ameliorations attendues en termes de gestion des temperatures dans la nouvelle |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Operation neutre en materiaux, equilibree entre deblais et remblais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Operation neutre en materiaux, equilibree entre deblais et remblais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Pas de raccordement au reseau AEP ni assainissement prévu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La construction de la nouvelle serre entrainera une extension de 2 150 m <sup>2</sup> sur une prairie de fauche et la destruction de 100 ml de la haie de charmes presentes actuellement en limite sud de la serre actuelle. En compensation, une haie sera implantee en limite sud de l'exploitation, ce qui participera egalement a ameliorer l'insertion paysagere de la serre. Rappelons qu'au sein de |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Extension de 2 150 m <sup>2</sup> sur une prairie de fauche. Un pre-diagnostic de la flore montre qu'aucune espece protegee n'est presente. Aucune zone humide n'a ete detectee.                                                                                                                                                                                                                           |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Risque sismique et retrait/gonflement des argiles pour lesquels il est classe en alea faible.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Déplacement des engins de chantiers en phase travaux<br>En phase d'exploitation : légère augmentation du transport de marchandise, pas d'augmentation des déplacements des salariés.                                                                            |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Bruits liés aux déplacements des engins de chantiers en phase travaux<br>En phase d'exploitation : situation inchangée par rapport à la situation actuelle                                                                                                      |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Serres non éclairées                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les serres sont chauffées par une chaudière gaz naturel. La réhabilitation de la serre permettra une meilleure gestion des conditions atmosphériques par une amélioration de son étanchéité ce qui induira une diminution des rejets au niveau de la chaudière. |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Rejet d'eau pluviale dans un fosse aboutissant à un affluent de l'Aber Ildut. Les rejets sont régulés à 3 l/s/ha pour des pluies décennales. Les conditions de rejet des eaux pluviales seront définies dans le cadre d'un dossier                              |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Un affluent de l'Aber Ildut                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Un recyclage des eaux d'irrigation permet d'éviter tout rejet de nutriments dans le milieu receveur. Le jus de fermentation de la plateforme de stockage des déchets verts seront collectés dans une cuve à mettre en place. Ils seront traités par épandage sur des terres agricoles appartenant au maître d'ouvrage.                                                                                                                                       |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Phase travaux : matériaux de démantèlement (verre, métal, plastiques) triés pour recyclage / réutilisation. Phase d'exploitation : déchets verts stockés sur une plateforme étanche avec cuve de collecte de jus. Les déchets verts et les jus sont ensuite épandus sur des terres agricoles, ce qui permet un recyclage naturel. Les substrats de culture (pains de coco) sont triés : films plastiques collectés et envoyés vers une filière de recyclage. |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La serre sera reconstruite à hauteur équivalente à l'existant. La plantation d'une haie en limite sud de l'exploitation participera à l'insertion de l'extension de la serre.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Au sein de la future serre, une grande partie du sol est naturelle, recouvert d'un film plastique de proprete. En cas de démantèlement le sol peut être remis en prairie, moyennant une phase de décompactage et un apport de terre végétale. L'usage agricole de la serre ne sera pas modifié.                                                                                                                                                              |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui ☐ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Dans un rayon de 3 km autour du projet, on recense plusieurs sites de serres maraichères. Les incidences potentielles liées à ce type de site (rejet des eaux pluviales, artificialisation des sols, production de déchets, dépenses énergétiques) sont donc susceptibles de se cumuler. Dans la mesure où les autres serres font l'objet de mesures environnementales définies dans le cadre de dossiers administratifs, le risque de cumul reste limité.

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

☐ Oui ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

---

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

---

---

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

Le projet integre plusieurs mesures environnementales visant a reduire les incidences : - Amenagement d'un bassin de collecte de eaux pluviales constituant une reserve d'irrigation permettant de preserver la ressource en eau ; - Regulation des rejets d'eaux pluviales au milieu par infiltration ou debit de fuite ; - Recirculation des eaux d'irrigation pour economiser l'eau et eviter tout rejet au milieu ; - Mise en place d'une cuve de collecte des jus de fermentation de la plateforme de dechets verts ; - Plantation d'une haie arboree en limite sud du site.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale. Tout d'abord, le projet s'inscrit dans un objectif global qui est de proposer une production locale de tomate sous serre afin de faire diminuer les importations qui représentent plus de 50 % du marché en France. Conscient que la création d'une activité de maraîchage sous serre peut engendrer des impacts sur l'environnement, le maître d'ouvrage a engagé des études qui ont permis d'établir un programme de mesures adaptées notamment pour la gestion des eaux pluviales.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| 1     |  | <input type="checkbox"/> |
| 2     |  | <input type="checkbox"/> |
| 3     |  | <input type="checkbox"/> |
| 4     |  | <input type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom LE FALHER

Prénom Hugo

Qualité du signataire Mandataire

À Guilers

Fait le 07-04-2026 /  /  /  /



Signature du (des) demandeur(s)