

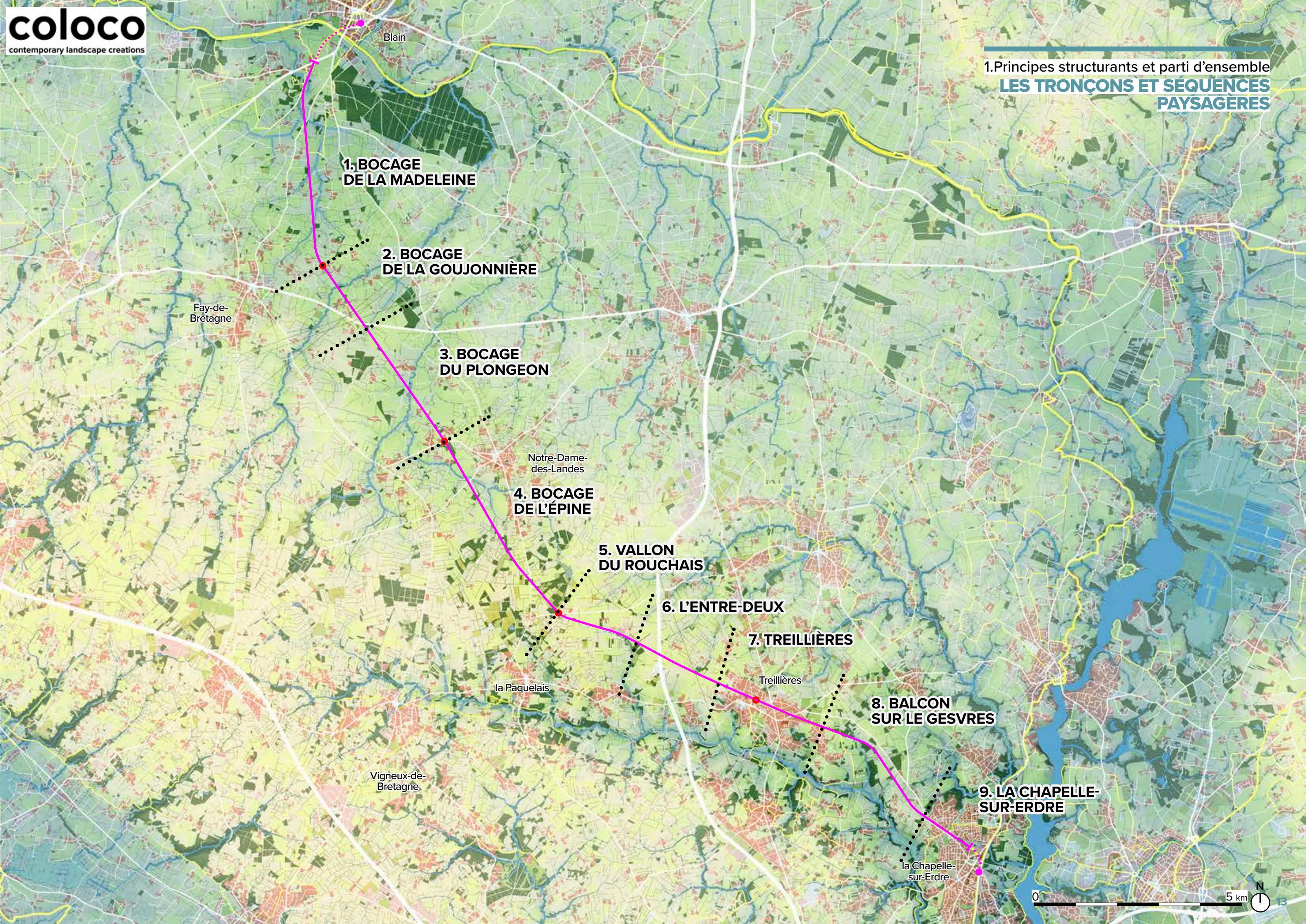
REALISATION D'UNE VOIE VERTE ENTRE LA CHAPELLE-SUR- ERDRE ET BLAIN

Formulaire de demande
d'examen au cas par cas

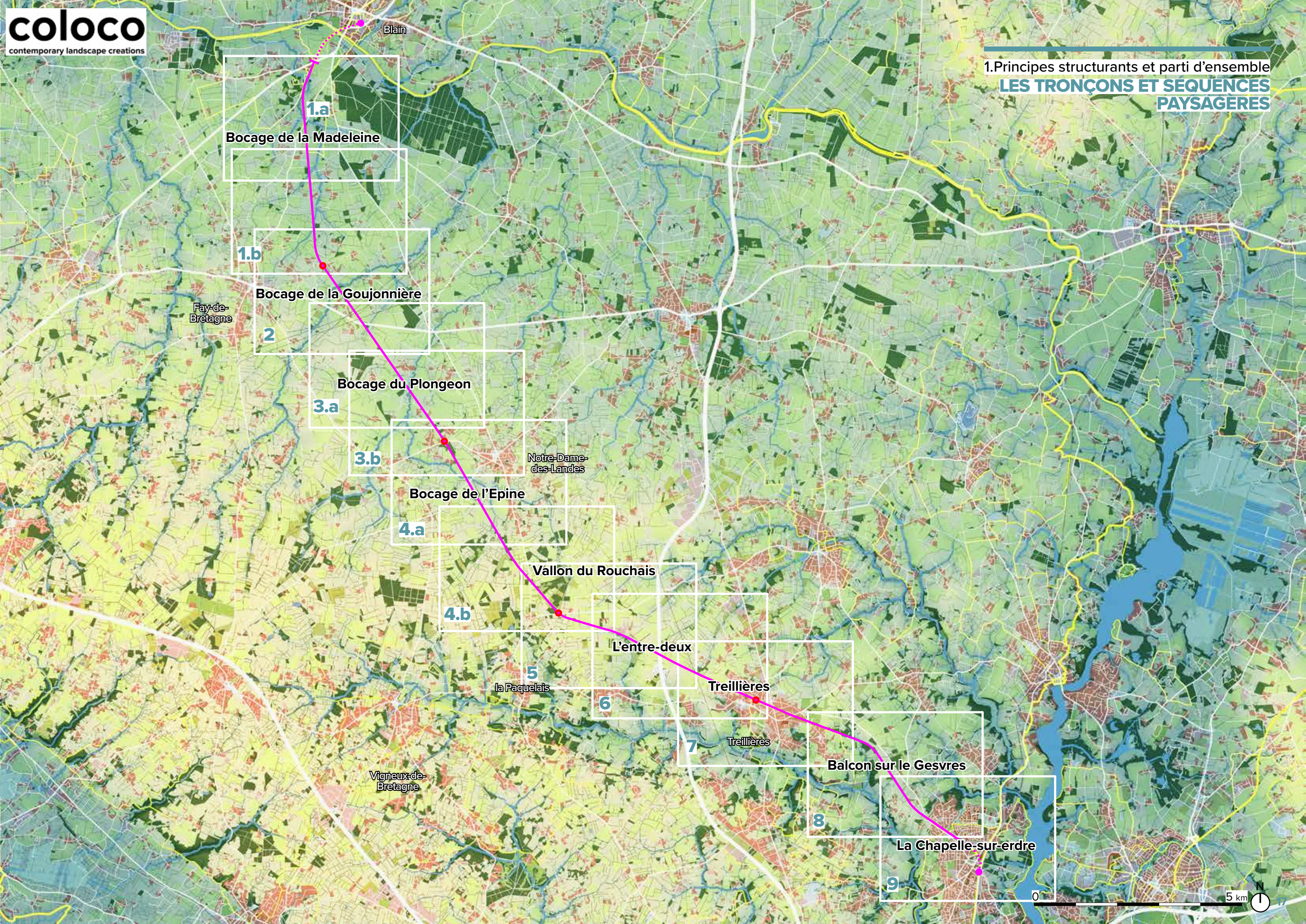
Annexe 03 : Photographie de
la zone d'implantation du
projet et état de l'existant

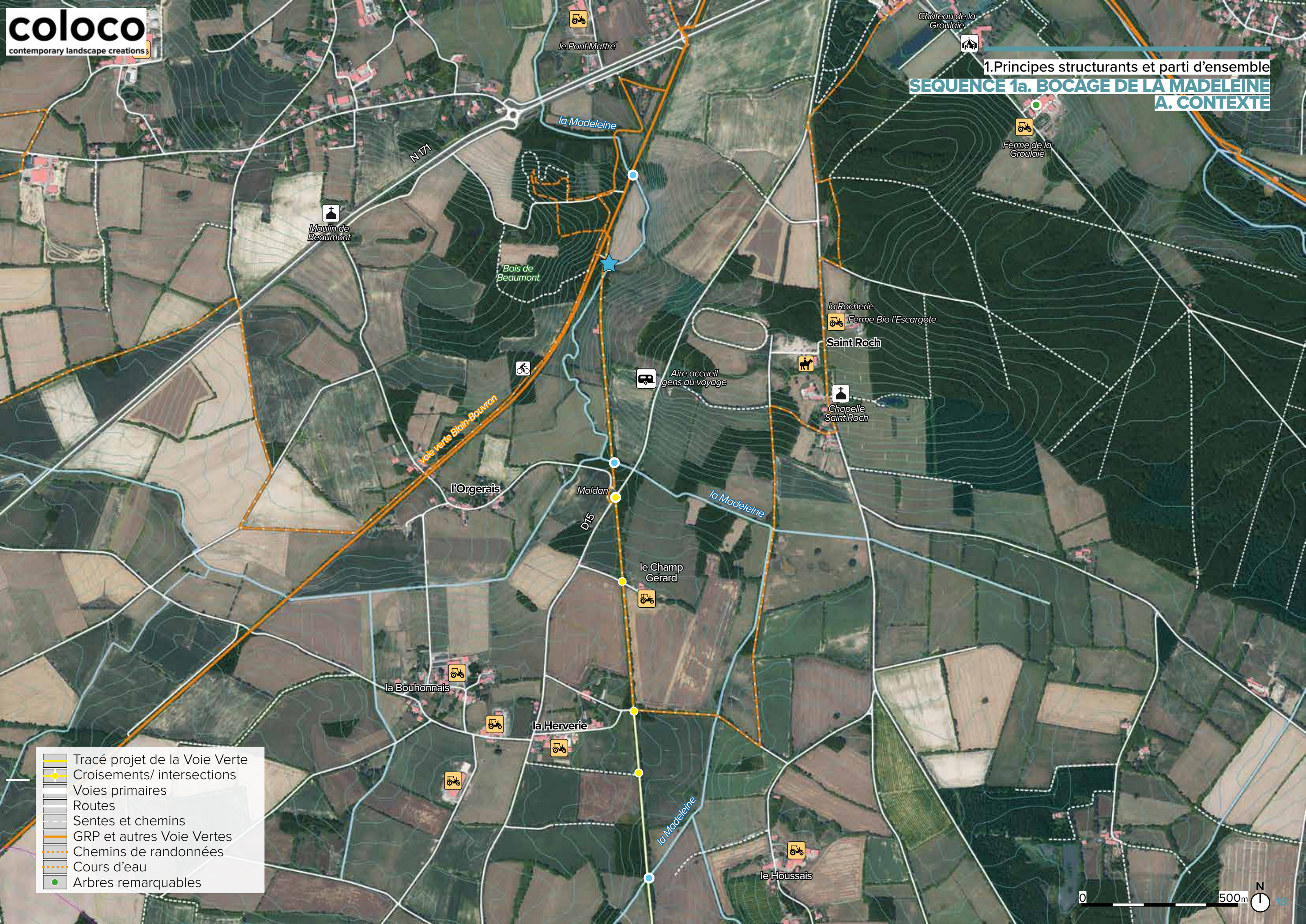
The background features a gradient from light blue on the left to light green on the right. In the top-left corner, there are several overlapping, curved, wavy shapes in shades of blue and white. In the bottom-right corner, there are similar overlapping, curved, wavy shapes in shades of green and white.

Reportage photographique



1.Principes structurants et parti d'ensemble
**LES TRONÇONS ET SÉQUENCES
PAYSAGÈRES**





	Tracé projet de la Voie Verte
	Croisements/ intersections
	Voies primaires
	Routes
	Sentes et chemins
	GRP et autres Voie Vertes
	Chemins de randonnées
	Cours d'eau
	Arbres remarquables

1.Principes structurants et parti d'ensemble
SEQUENCE 1a. BOCAGE DE LA MADELEINE
B. INSERTION PAYSAGERE

Pont- Passage matérialisé /barrière béton, peu visible

Chemin terre et couvert arboré

Croisement aménagé et liaison GR

VV Existante enrobé

Croisement + balise signalétique EEP+GR

Chemin agricole en grave

Gardes-corps métalliques à réparer > passage ruisseau à valoriser

chemin creux + fossés agricoles

Paysage ouvert / vallée

Début de chemin creux

Passage ruisseau peu invisible, barrière métallique enfrichée et dégradée

Traversée de la D15 peu pratique, à améliorer

Jalonnement / évènements

- ★ Ouvrages et bâti ferroviaires
- Galerías techniques bon état
- Galerías techniques résiduelles
- Fossés fonctionnels
- Fossés colmatés ou absents
- ★ Ouvrages sur cours d'eau
- Croisement / fossés, ruisseaux

Croisements/ intersections

- ↔ Routes primaires
- ↔ Routes secondaires
- ↔ Routes vicinales
- ↔ Sentiers/ chemins agricoles
- Aménagés ou enjeux faibles
- A matérialiser, enjeux moyens
- Dangerosité, enjeux forts

Lisières et situations paysagères

- Ouvert/ transparent - de niveau
- Ouvert/ transparent - remblais
- Fermé - de niveau
- Fermé - en remblais
- Encaissé - en déblais

Revêtements

- Enrobé
- GNT/ ballast
- Enherbé ouvert/ entretenu
- Enherbé fermé > à rouvrir

voie verte Blain-Bouvron

Chemin GNT - vues ponctuelles, fossés

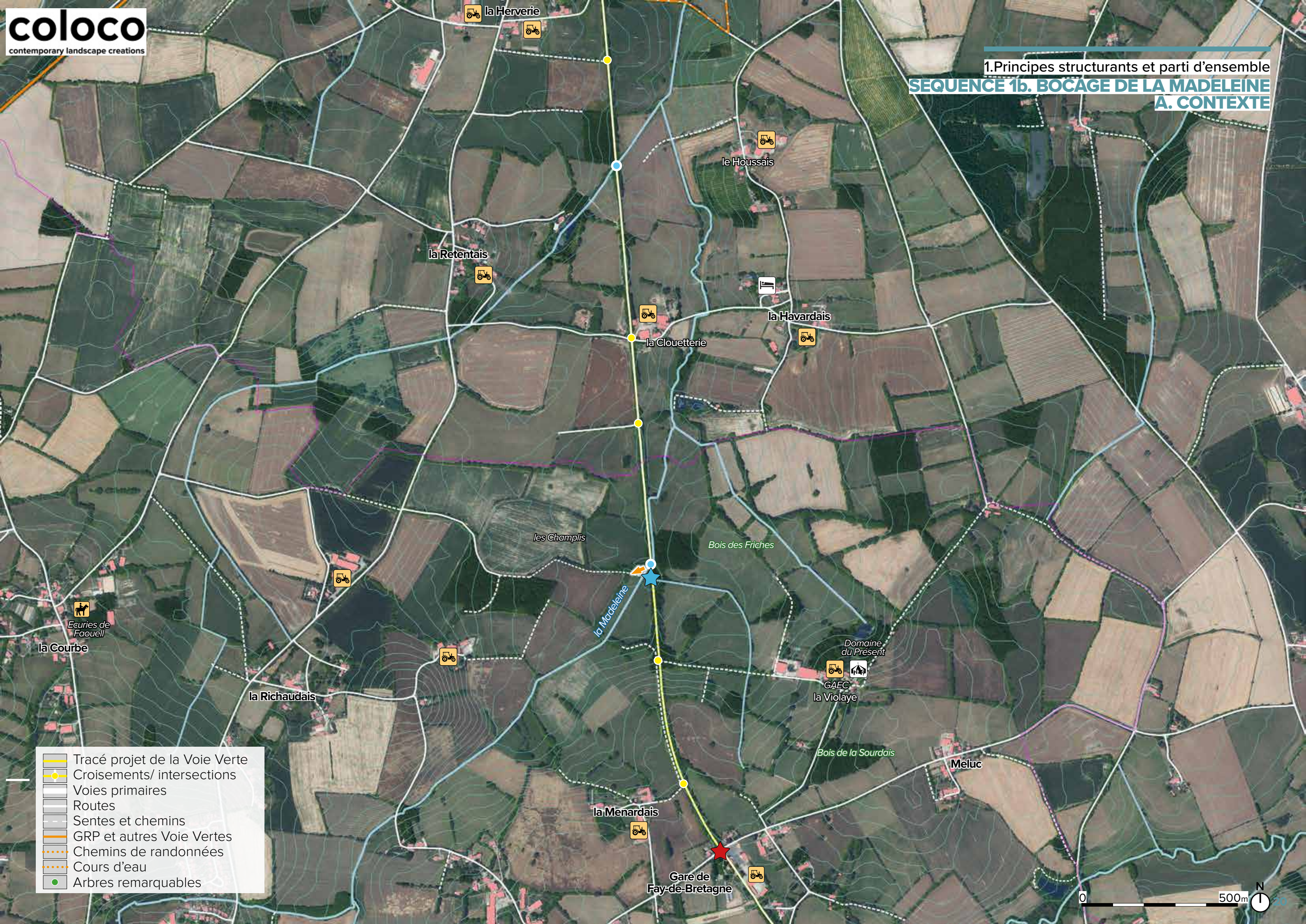
Chemin en déblais, couvert arboré + fossés agricoles

Chemin GNT + ourlets - vues partielles

Accès agricole

Accès hameau > signalétique à ajouter

Croisement chemin rural > signalétique à ajouter



- Tracé projet de la Voie Verte
- Croisements/ intersections
- Voies primaires
- Routes
- Sentes et chemins
- GRP et autres Voie Vertes
- Chemins de randonnées
- Cours d'eau
- Arbres remarquables

SEQUENCE 1b. BOCAGE DE LA MADELEINE

B. INSERTION PAYSAGERE

Passage du ruisseau > Potelets bleu et garde corps métallique unilatéral

Bois + hauteur

Espace semi-ouvert, fossés agricoles

Accès agricoles

Chemin en déblais, traces de caniveaux

Approche du hameau

Croisement chemin d'accès/exploitation agricole

Espace semi-ouvert et couvert arboré

Paysages ouverts de pâtures

Croisement chemin agricole

Caniveau non visible, absence ?

Caniveau non visible, absence ?

buse et croisement chemin agricole

Pont - Ouvrage hydraulique maçonné - Plaque métalliques au sol, garde corps détériorés à revaloriser > pédagogie

Chemin GNT + hauteur

Espace semi-ouvert et entrée de champ

Chemin en déblais, grave enherbée

Chemin en déblais, grave enherbée

Gare de Fay-de-Bretagne

Escalier informel, accès au hameau ?

Vestiges de murets/galeries techniques

Jalonnement / événements

- ★ Ouvrages et bâti ferroviaires
- Galeries techniques bon état
- Galeries techniques résiduelles
- Fossés fonctionnels
- Fossés colmatés ou absents
- ★ Ouvrages sur cours d'eau
- Croisement / fossés, ruisseaux

Croisements/ intersections

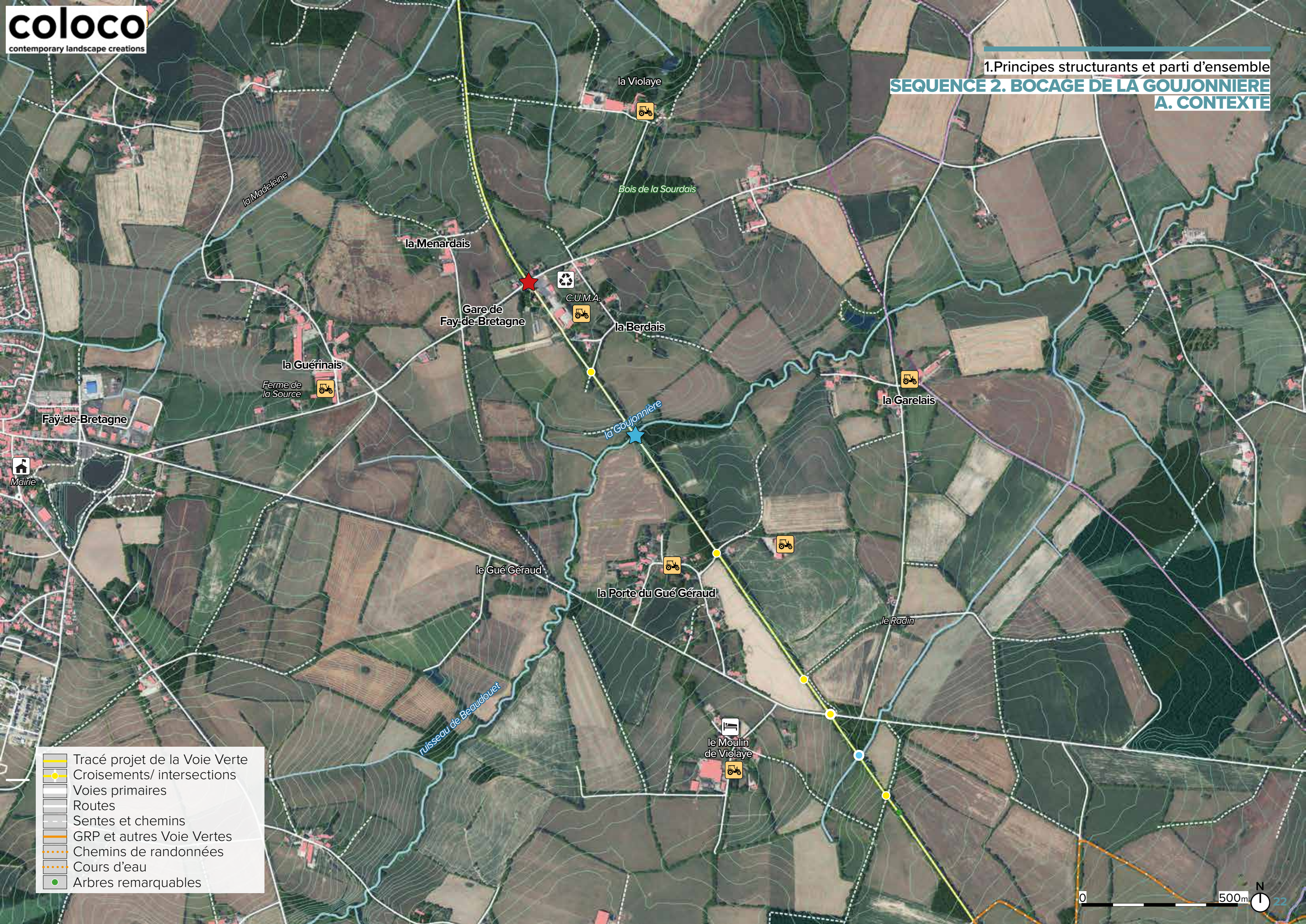
- ↔ Routes primaires
- ↔ Routes secondaires
- ↔ Routes vicinales
- ↔ Sentiers/ chemins agricoles
- Aménagés ou enjeux faibles
- A matérialiser, enjeux moyens
- Dangerosité, enjeux forts

Lisières et situations paysagères

- Ouvert/ transparent - de niveau
- Ouvert/ transparent - remblais
- Fermé - de niveau
- Fermé - en remblais
- Encaissé - en déblais

Revêtements

- Enrobé
- GNT/ ballast
- Enherbé ouvert/ entretenu
- Enherbé fermé > à rouvrir



- Tracé projet de la Voie Verte
- Croisements/ intersections
- Voies primaires
- Routes
- Sentes et chemins
- GRP et autres Voie Vertes
- Chemins de randonnées
- Cours d'eau
- Arbres remarquables



Ancienne maison de garde barrière et traversée non matérialisée



Arrivée sur la gare



Passage entre la CUMA et l'ancienne gare



Route réservée en enrobé et croisement chemin rural



Ouvrage hydraulique maçonné - Garde corps bon état à valoriser > Pédagogie / eau



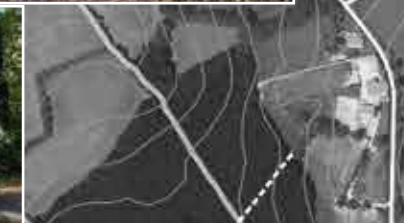
Chemin semi-ouvert et couvert



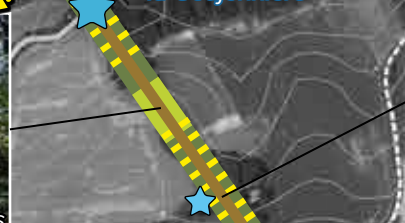
la Goujonnrière



Etang à valoriser > activités piscicoles. Station possible ?



Ouvertures ponctuelles



Croisement chemin rural > à signaler



Passage en déblais, ouverture des lisières sous les fils HT



Chemin en déblais, fossés agricoles. Pb ponctuels d'évacuation d'eau > drainage



Traversée de la RD16 non matérialisée > à sécuriser



Jalonnement / événements

- ★ Ouvrages et bâti ferroviaires
- Galeries techniques bon état
- - - Galeries techniques résiduelles
- Fossés fonctionnels
- - - Fossés colmatés ou absents
- ★ Ouvrages sur cours d'eau
- Croisement / fossés, ruisseaux

Croisements/ intersections

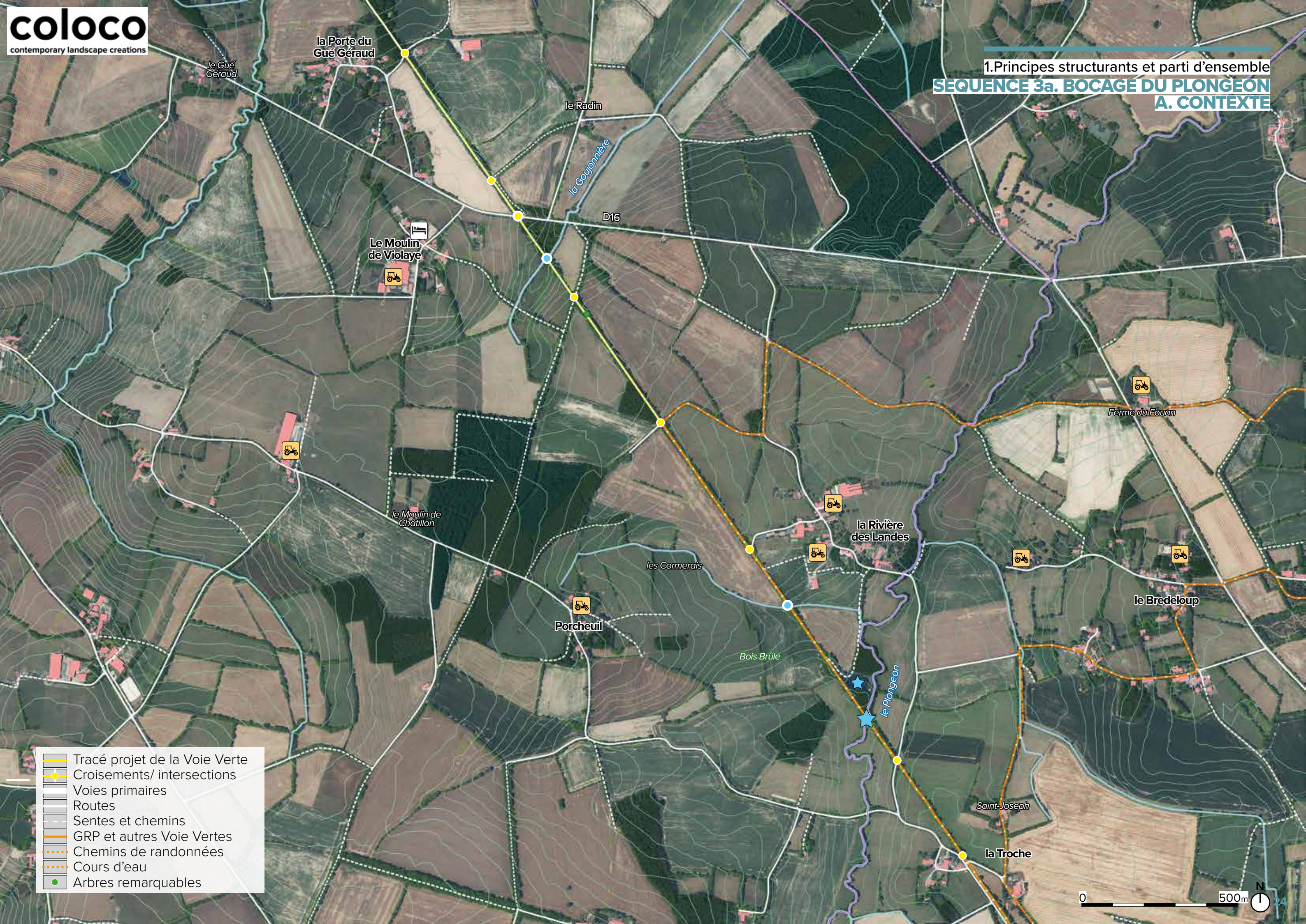
- ↔ Routes primaires
- ↔ Routes secondaires
- ↔ Routes vicinales
- ↔ Sentiers/ chemins agricoles
- Aménagés ou enjeux faibles
- A matérialiser, enjeux moyens
- Dangerosité, enjeux forts

Lisières et situations paysagères

- Ouvert/ transparent - de niveau
- - - Ouvert/ transparent - remblais
- Fermé - de niveau
- - - Fermé - en remblais
- Encaissé - en déblais

Revêtements

- Enrobé
- GNT/ ballast
- Enherbé ouvert/ entretenu
- Enherbé fermé > à rouvrir



- Tracé projet de la Voie Verte
- Croisements/ intersections
- Voies primaires
- Routes
- Sentes et chemins
- GRP et autres Voie Vertes
- Chemins de randonnées
- Cours d'eau
- Arbres remarquables

1.Principes structurants et parti d'ensemble
SEQUENCE 3a. BOCAGE DU PLONGEON
B. INSERTION PAYSAGERE



Jalonnement / événements

- ★ Ouvrages et bâti ferroviaires
- Galerías techniques bon état
- Galerías techniques résiduelles
- Fossés fonctionnels
- Fossés colmatés ou absents
- ★ Ouvrages sur cours d'eau
- Croisement / fossés, ruisseaux

Croisements/ intersections

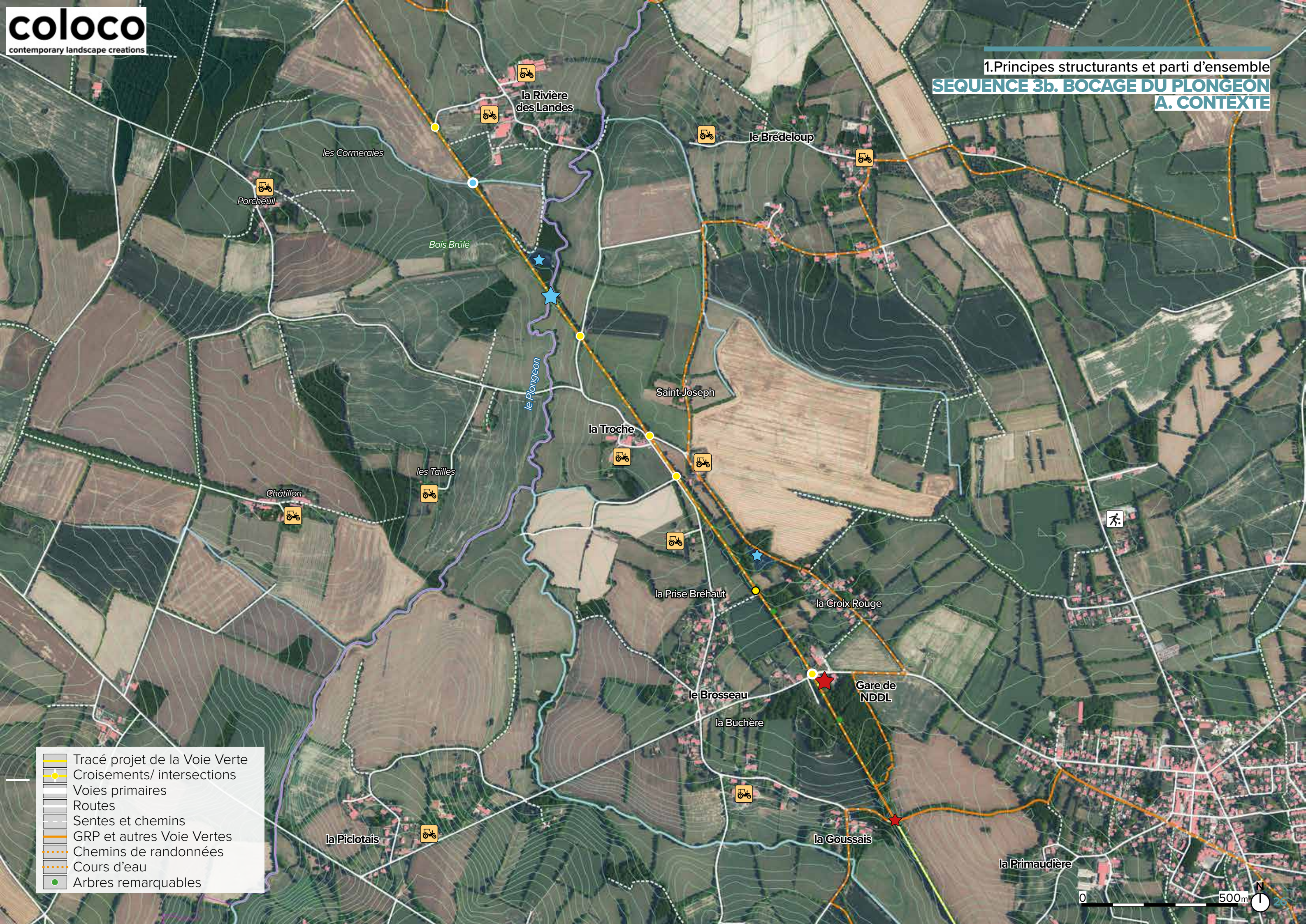
- ↔ Routes primaires
- ↔ Routes secondaires
- ↔ Routes vicinales
- ↔ Sentiers/ chemins agricoles
- Aménagés ou enjeux faibles
- A matérialiser, enjeux moyens
- Dangerosité, enjeux forts

Lisières et situations paysagères

- Ouvert/ transparent - de niveau
- Ouvert/ transparent - remblais
- Fermé - de niveau
- Fermé - en remblais
- Encaissé - en déblais

Revêtements

- Enrobé
- GNT/ ballast
- Enherbé ouvert/ entretenu
- Enherbé fermé > à rouvrir



- Tracé projet de la Voie Verte
- Croisements/ intersections
- Voies primaires
- Routes
- Sentes et chemins
- GRP et autres Voie Vertes
- Chemins de randonnées
- Cours d'eau
- Arbres remarquables

1.Principes structurants et parti d'ensemble
SEQUENCE 3b. BOCAGE DU PLONGEON
B. INSERTION PAYSAGERE



la Rivière
des Landes

Pont sur le Plongeon

Accès au chemin réduit

Croisement chemin rural

Chemin étroit, lisière en voie de fermeture, non drainés > réouverture et gestion des eaux pluviales

Croisement de route, traversée à matérialiser, peu fréquentée

Espace ouvert, vues sur le hameau

Lisières claires

route en contrebas

Vues sur le hameau

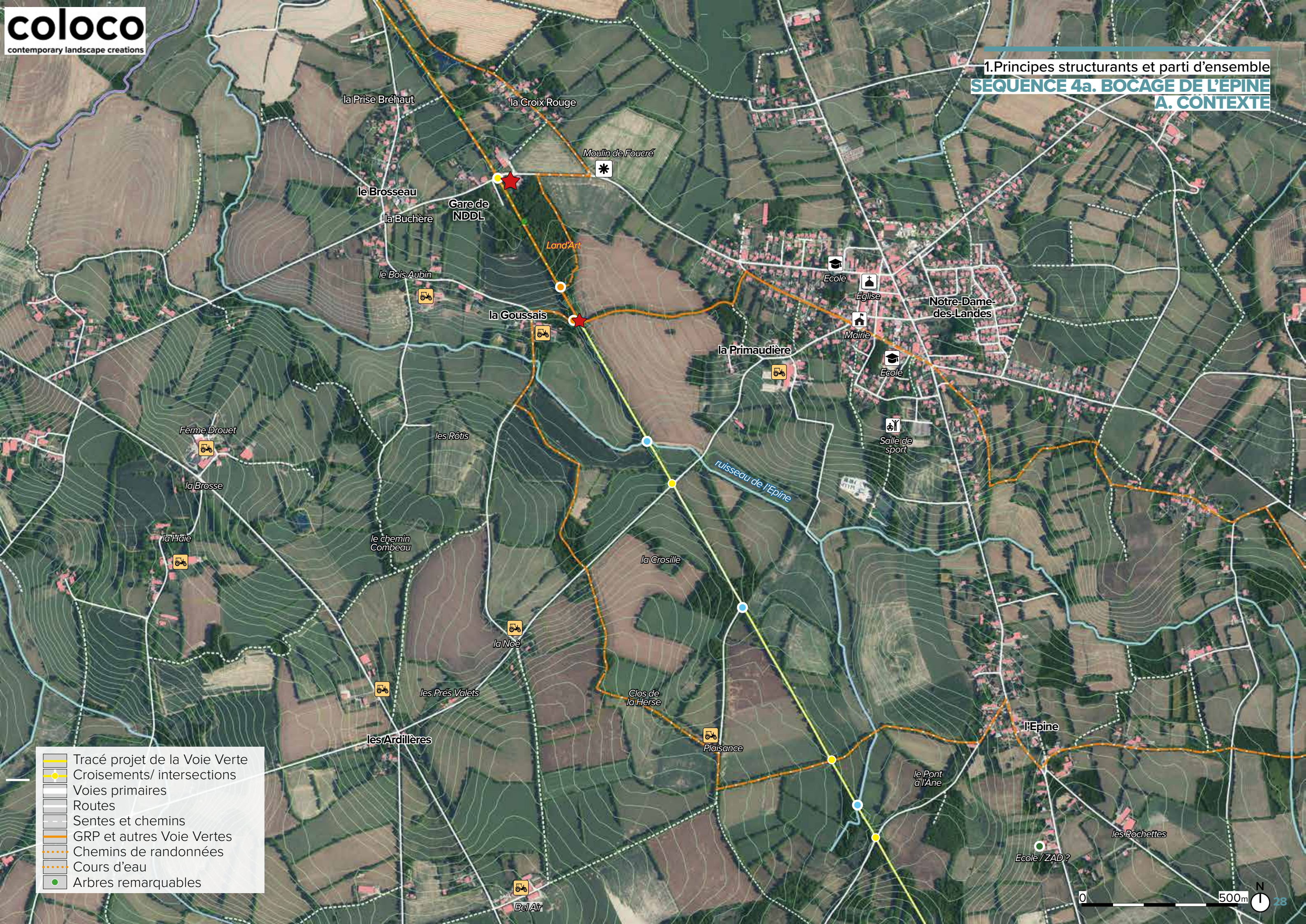
Sente - accès au bourg

Gare de NDDL

Gare de NDDL

Arrivée dans le hameau, jardins et flore horticole

- Jalonnement / évènements**
- ★ Ouvrages et bâti ferroviaires
 - Galerías techniques bon état
 - Galerías techniques résiduelles
 - Fossés fonctionnels
 - Fossés colmatés ou absents
 - ★ Ouvrages sur cours d'eau
 - Croisement / fossés, ruisseaux
- Croisements/ intersections**
- ↔ Routes primaires
 - ↔ Routes secondaires
 - ↔ Routes vicinales
 - ↔ Sentiers/ chemins agricoles
 - Aménagés ou enjeux faibles
 - A matérialiser, enjeux moyens
 - Dangerosité, enjeux forts
- Lisières et situations paysagères**
- Ouvert/ transparent - de niveau
 - Ouvert/ transparent - remblais
 - Fermé - de niveau
 - Fermé - en remblais
 - Encaissé - en déblais
- Revêtements**
- Enrobé
 - GNT/ ballast
 - Enherbé ouvert/ entretenu
 - Enherbé fermé > à rouvrir



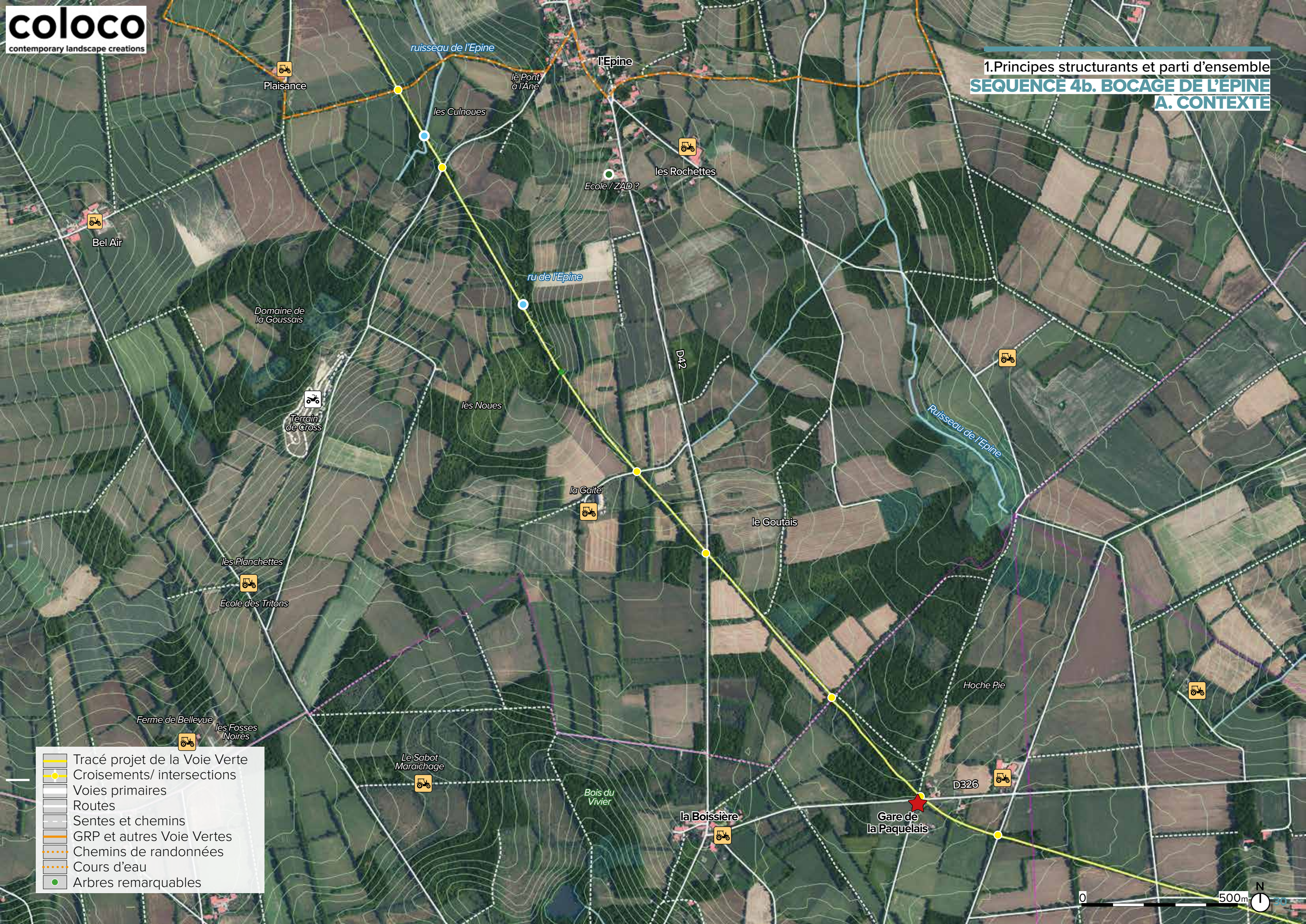
- Tracé projet de la Voie Verte
- Croisements/ intersections
- Voies primaires
- Routes
- Sentes et chemins
- GRP et autres Voie Vertes
- Chemins de randonnées
- Cours d'eau
- Arbres remarquables

1.Principes structurants et parti d'ensemble
SEQUENCE 4a. BOCAGE DE L'ÉPINE
B. INSERTION PAYSAGÈRE



- Jalonnement / événements**
- ★ Ouvrages et bâti ferroviaires
 - Galerics techniques bon état
 - Galerics techniques résiduelles
 - Fossés fonctionnels
 - Fossés colmatés ou absents
 - ★ Ouvrages sur cours d'eau
 - Croisement / fossés, ruisseaux
- Croisements/ intersections**
- ↔ Routes primaires
 - ↔ Routes secondaires
 - ↔ Routes vicinales
 - ↔ Sentiers/ chemins agricoles
 - Aménagés ou enjeux faibles
 - A matérialiser, enjeux moyens
 - Dangerosité, enjeux forts
- Lisières et situations paysagères**
- Ouvert/ transparent - de niveau
 - Ouvert/ transparent - remblais
 - Fermé - de niveau
 - Fermé - en remblais
 - Encaissé - en déblais
- Revêtements**
- Enrobé
 - GNT/ ballast
 - Enherbé ouvert/ entretenu
 - Enherbé fermé > à rouvrir

1.Principes structurants et parti d'ensemble
SEQUENCE 4b. BOCAGE DE L'ÉPINE
A. CONTEXTE



- Tracé projet de la Voie Verte
- Croisements/ intersections
- Voies primaires
- Routes
- Sentes et chemins
- GRP et autres Voie Vertes
- Chemins de randonnées
- Cours d'eau
- Arbres remarquables

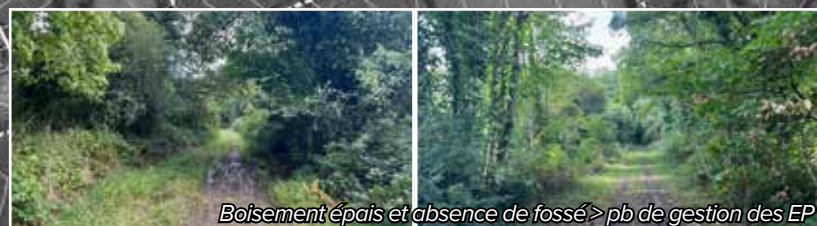
1.Principes structurants et parti d'ensemble
SEQUENCE 4b. BOCAGE DE L'ÉPINE
B. INSERTION PAYSAGÈRE



Ouvrage hydraulique maçonné type busé



Croisement route rurale > à signaler



Boisement épais et absence de fossé > pb de gestion des EP



Chemin en déblais, couvert arboré en taillis + absence de fossé



Ouvrage hydraulique de type busé



Accès agricoles



Boisement en taillis dense, absence de fossés



Chemin en déblais, boisement en taillis dense, absence de fossés



Taillis dense, absence de fossés



Croisement RD 42 non matérialisé



Croisement route rurale > traversée à signaler



Passage hydraulique non repertorié



Taillis dense, absence de fossés



Croisement chemin agricole non matérialisé



Jalonnement / évènements

- ★ Ouvrages et bâti ferroviaires
- Galerías techniques bon état
- Galerías techniques résiduelles
- Fossés fonctionnels
- Fossés colmatés ou absents
- ★ Ouvrages sur cours d'eau
- Croisement / fossés, ruisseaux

Croisements/ intersections

- ↔ Routes primaires
- ↔ Routes secondaires
- ↔ Routes vicinales
- ↔ Sentiers/ chemins agricoles
- Aménagés ou enjeux faibles
- A matérialiser, enjeux moyens
- Dangerosité, enjeux forts

Lisières et situations paysagères

- Ouvert/ transparent - de niveau
- Ouvert/ transparent - remblais
- Fermé - de niveau
- Fermé - en remblais
- Encaissé - en déblais

Revêtements

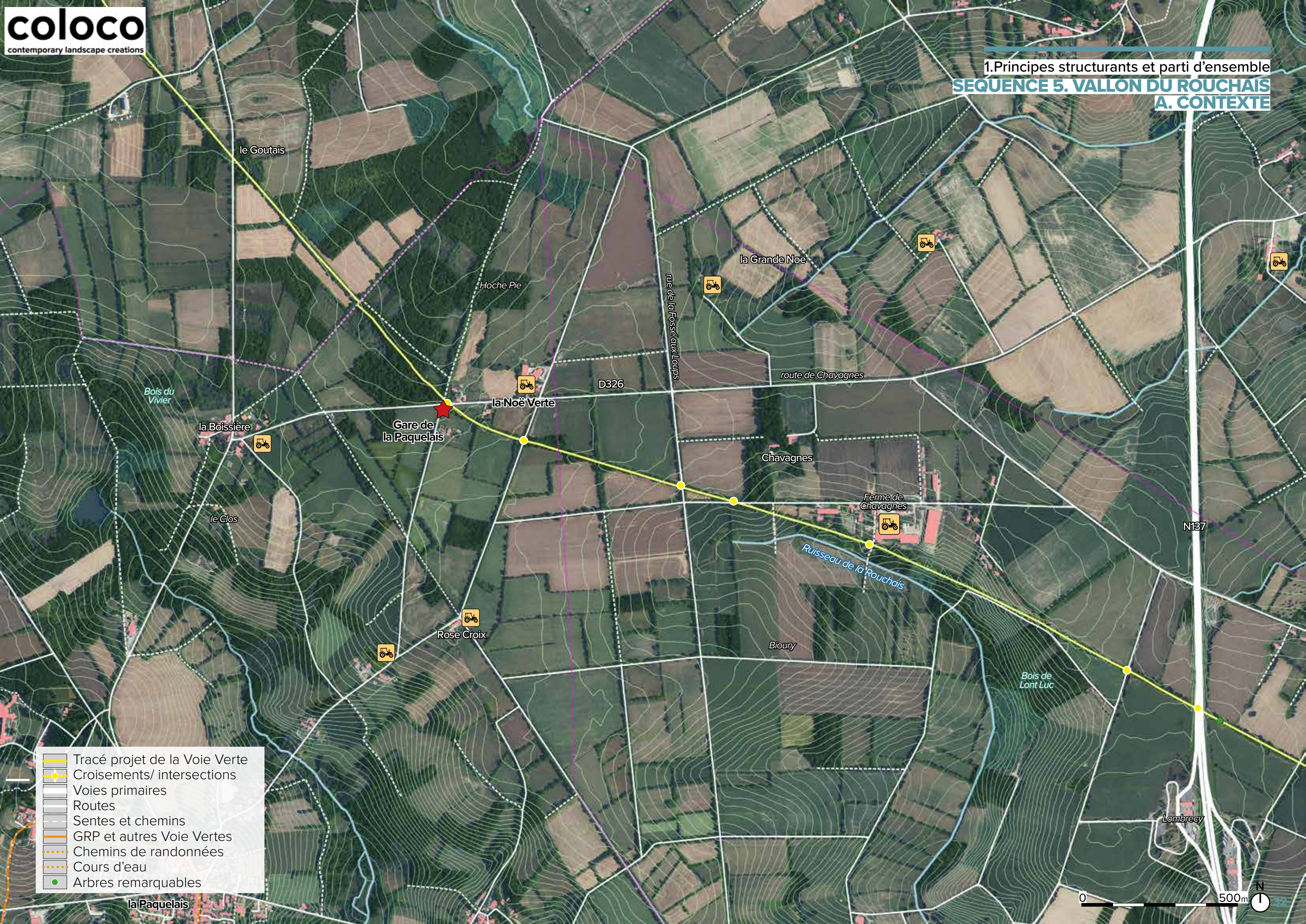
- Enrobé
- GNT/ ballast
- Enherbé ouvert/ entretenu
- Enherbé fermé > à rouvrir

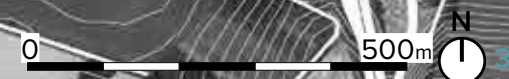


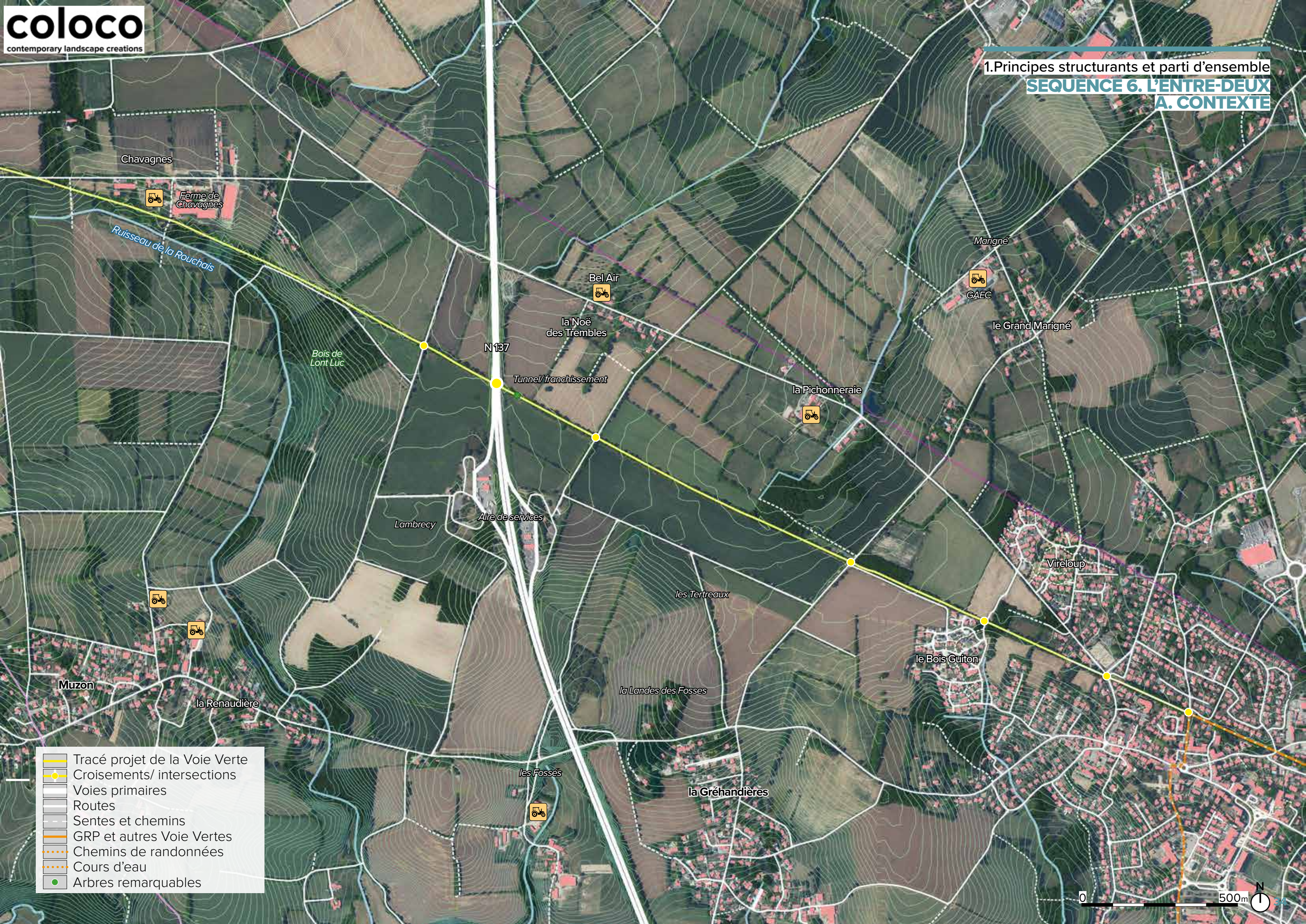
Taillis dense, absence de fossés



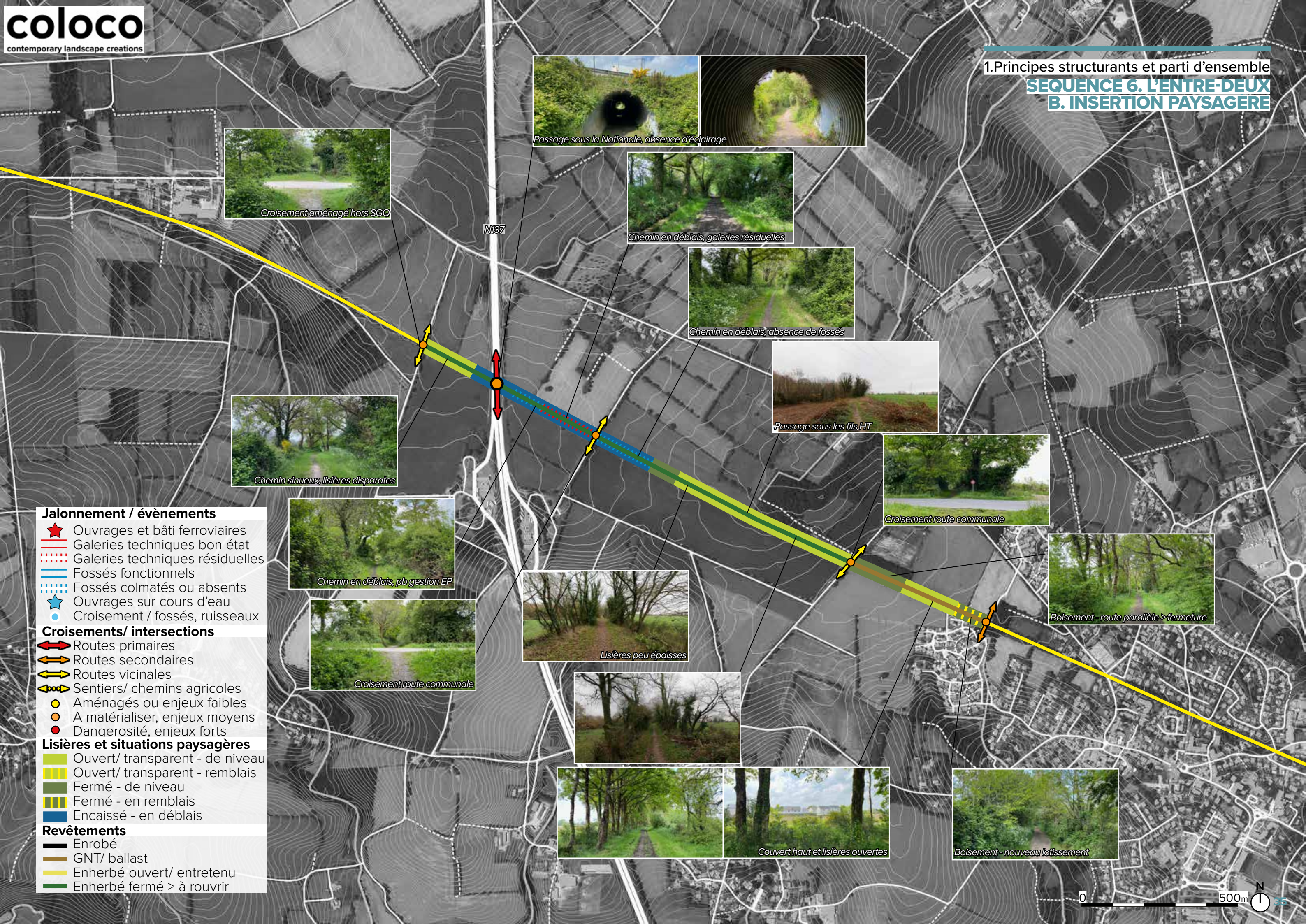
Gare de la Paquelais







1.Principes structurants et parti d'ensemble
SEQUENCE 6. L'ENTRE-DEUX
B. INSERTION PAYSAGERE



Jalonnement / évènements

- ★ Ouvrages et bâti ferroviaires
- Galeries techniques bon état
- Galeries techniques résiduelles
- Fossés fonctionnels
- Fossés colmatés ou absents
- ★ Ouvrages sur cours d'eau
- Croisement / fossés, ruisseaux

Croisements/ intersections

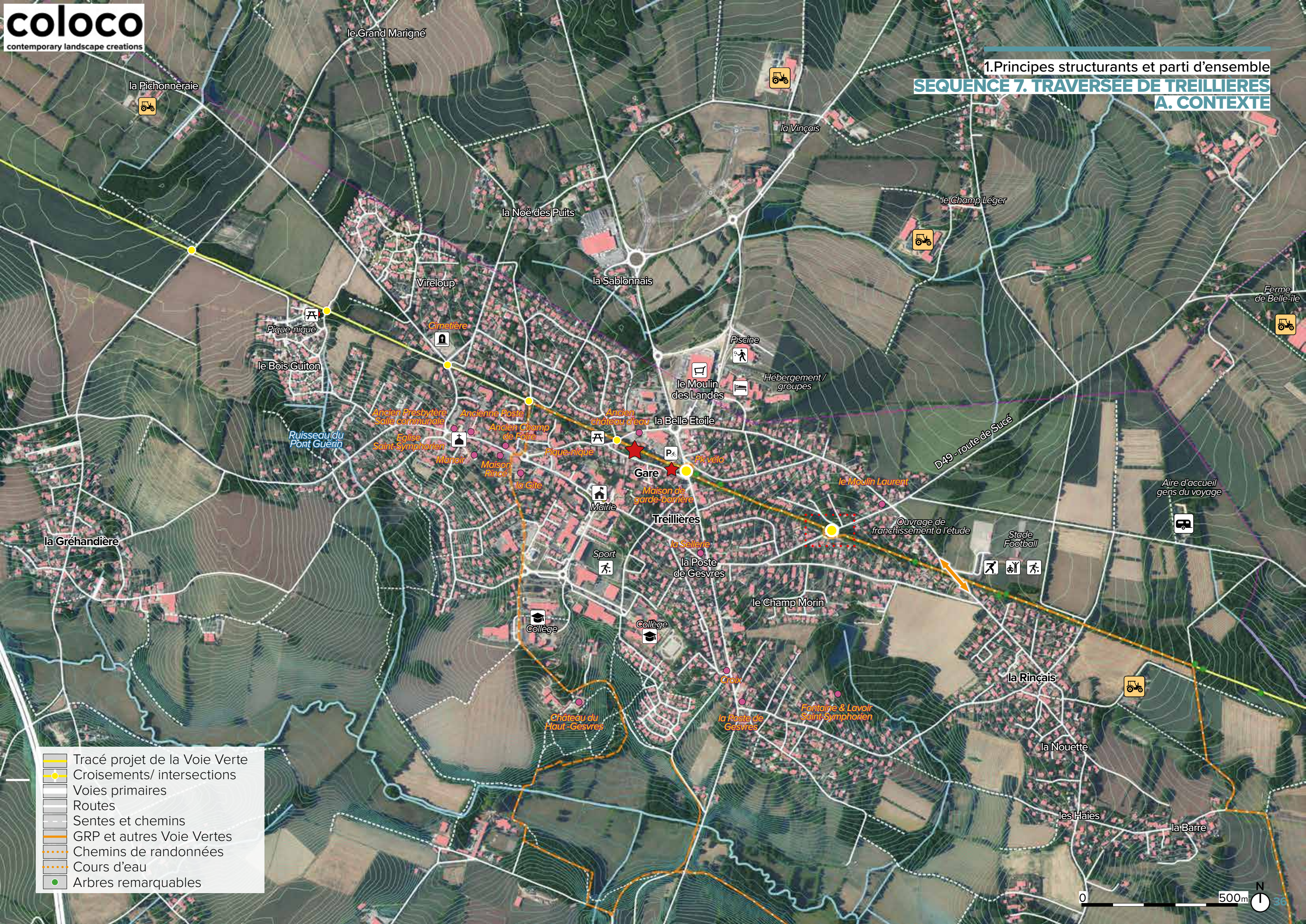
- ↔ Routes primaires
- ↔ Routes secondaires
- ↔ Routes vicinales
- ↔ Sentiers/ chemins agricoles
- Aménagés ou enjeux faibles
- A matérialiser, enjeux moyens
- Dangerosité, enjeux forts

Lisières et situations paysagères

- Ouvert/ transparent - de niveau
- Ouvert/ transparent - remblais
- Fermé - de niveau
- Fermé - en remblais
- Encaissé - en déblais

Revêtements

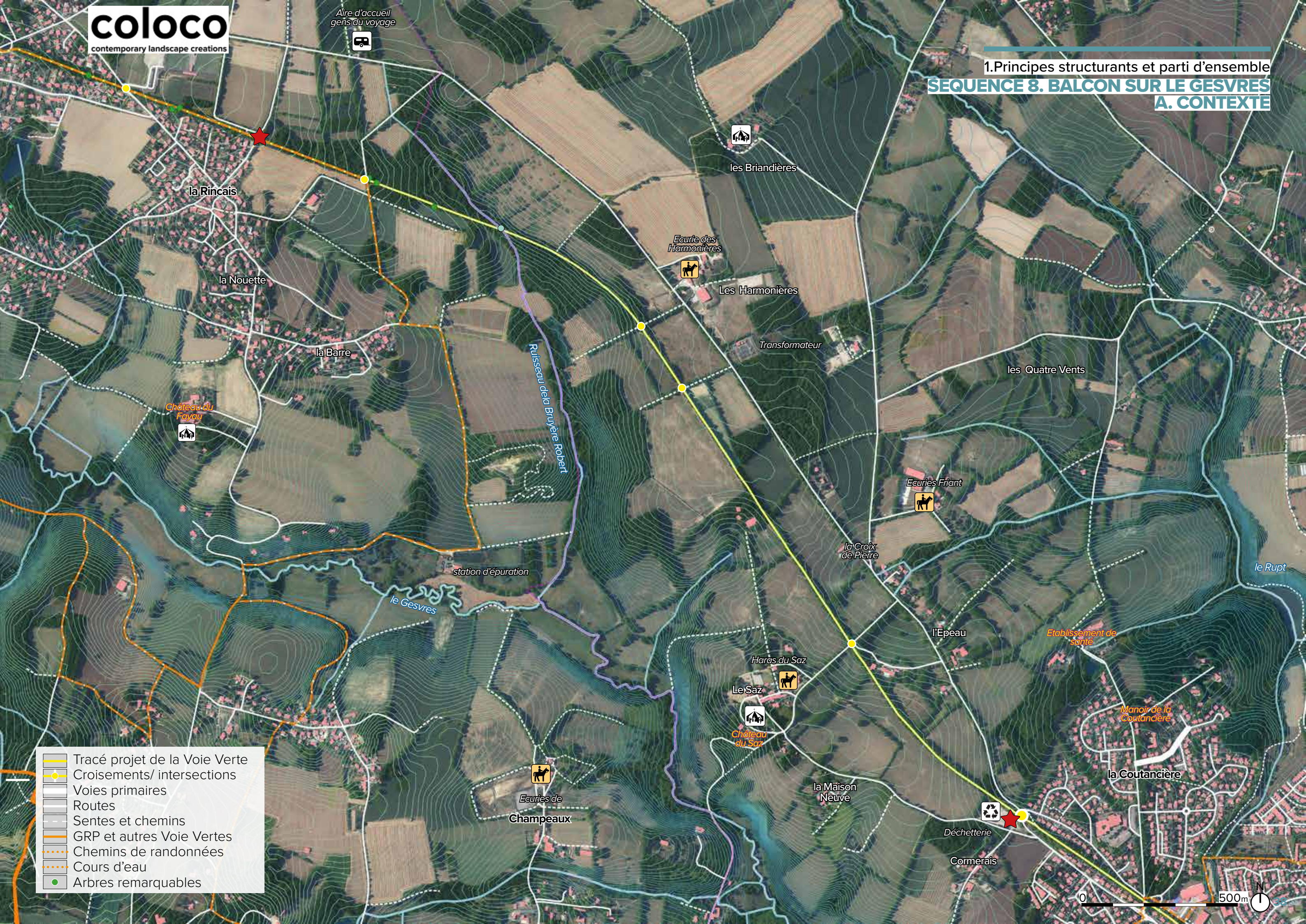
- Enrobé
- GNT/ ballast
- Enherbé ouvert/ entretenu
- Enherbé fermé > à rouvrir



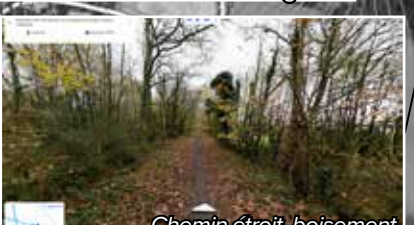
SEQUENCE 7. TRAVERSEE DE TREILLIERES
B. INSERTION PAYSAGERE



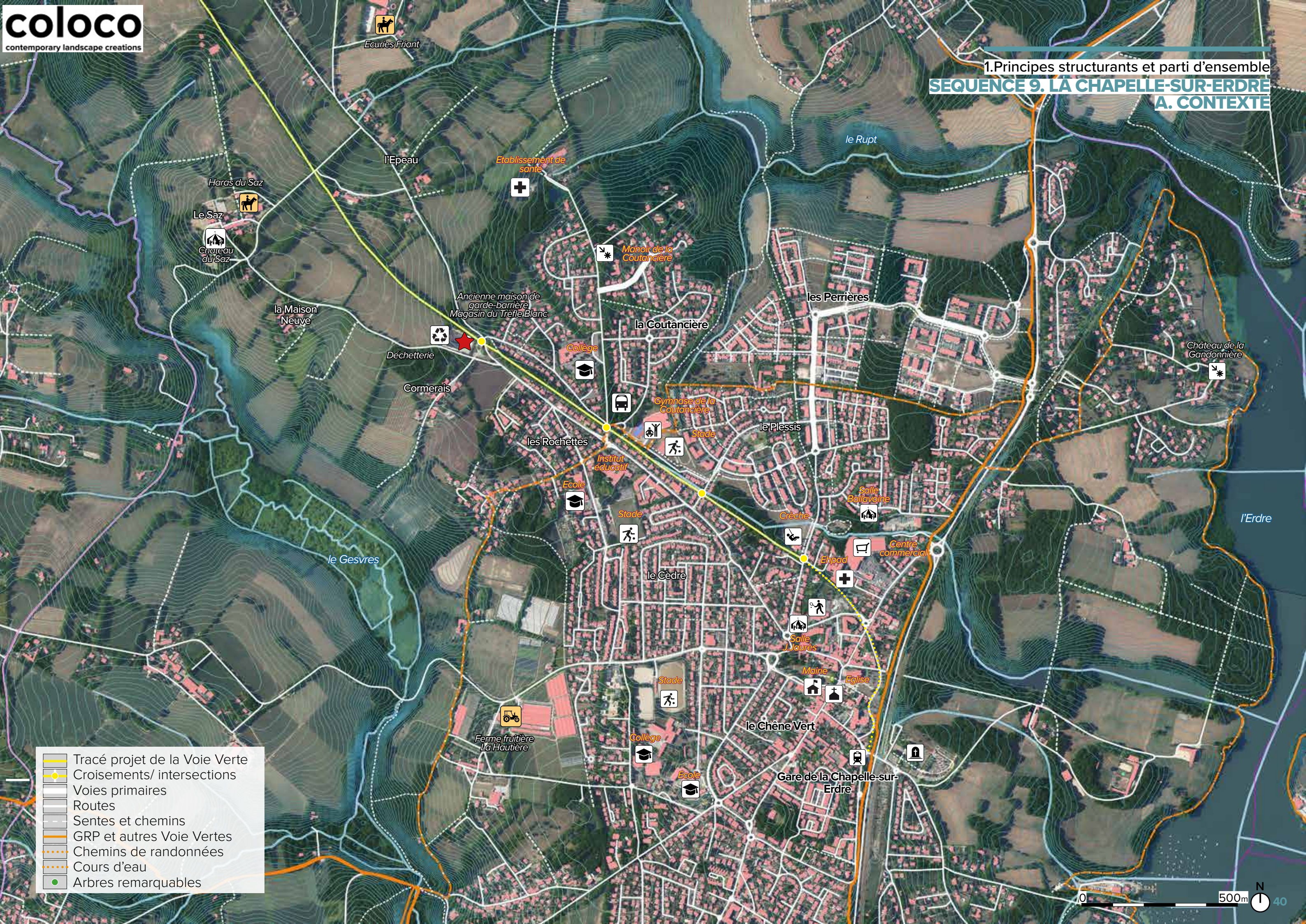
1.Principes structurants et parti d'ensemble
SEQUENCE 8. BALCON SUR LE GESVRES
A. CONTEXTE



1.Principes structurants et parti d'ensemble
SEQUENCE 8. BALCON SUR LE GESVRES
B. INSERTION PAYSAGERE



- Jalonnement / événements**
- ★ Ouvrages et bâti ferroviaires
 - Galerics techniques bon état
 - Galerics techniques résiduelles
 - Fossés fonctionnels
 - Fossés colmatés ou absents
 - ★ Ouvrages sur cours d'eau
 - Croisement / fossés, ruisseaux
- Croisements/ intersections**
- ↔ Routes primaires
 - ↔ Routes secondaires
 - ↔ Routes vicinales
 - ↔ Sentiers/ chemins agricoles
 - Aménagés ou enjeux faibles
 - A matérialiser, enjeux moyens
 - Dangerosité, enjeux forts
- Lisières et situations paysagères**
- Ouvert/ transparent - de niveau
 - Ouvert/ transparent - remblais
 - Fermé - de niveau
 - Fermé - en remblais
 - Encaissé - en déblais
- Revêtements**
- Enrobé
 - GNT/ ballast
 - Enherbé ouvert/ entretenu
 - Enherbé fermé > à rouvrir



- Tracé projet de la Voie Verte
- Croisements/ intersections
- Voies primaires
- Routes
- Sentes et chemins
- GRP et autres Voie Vertes
- Chemins de randonnées
- Cours d'eau
- Arbres remarquables



- Jalonnement / évènements**
- ★ Ouvrages et bâti ferroviaires
 - Galerics techniques bon état
 - Galerics techniques résiduelles
 - Fossés fonctionnels
 - Fossés colmatés ou absents
 - ★ Ouvrages sur cours d'eau
 - Croisement / fossés, ruisseaux
- Croisements/ intersections**
- ↔ Routes primaires
 - ↔ Routes secondaires
 - ↔ Routes vicinales
 - ↔ Sentiers/ chemins agricoles
 - Aménagés ou enjeux faibles
 - A matérialiser, enjeux moyens
 - Dangerosité, enjeux forts
- Lisières et situations paysagères**
- Ouvert/ transparent - de niveau
 - Ouvert/ transparent - remblais
 - Fermé - de niveau
 - Fermé - en remblais
 - Encaissé - en déblais
- Revêtements**
- Enrobé
 - GNT/ ballast
 - Enherbé ouvert/ entretenu
 - Enherbé fermé > à rouvrir

Typologie des situations paysagères

6 GRANDES TYPOLOGIE DE SITUATIONS



PAYSAGE OUVERTS OU AUX LISIÈRES TRANSPARENTES

> Situations favorables à la perception des paysages traversés, couvert végétal souvent qualitatif, présent mais léger.

1. A NIVEAU

> Perception lointaine partielle

2. EN REMBLAIS

> Situation dominante, perception lointaine

PAYSAGE FERMÉS, LISIÈRES BOISÉES

> Situations d'intimité, couvert végétal fort

3. A NIVEAU

> Perception du paysage immédiat

4. EN REMBLAIS

> Situation dominante, perception partielle

PAYSAGE FERMÉS, VOIE EN DÉBLAIS

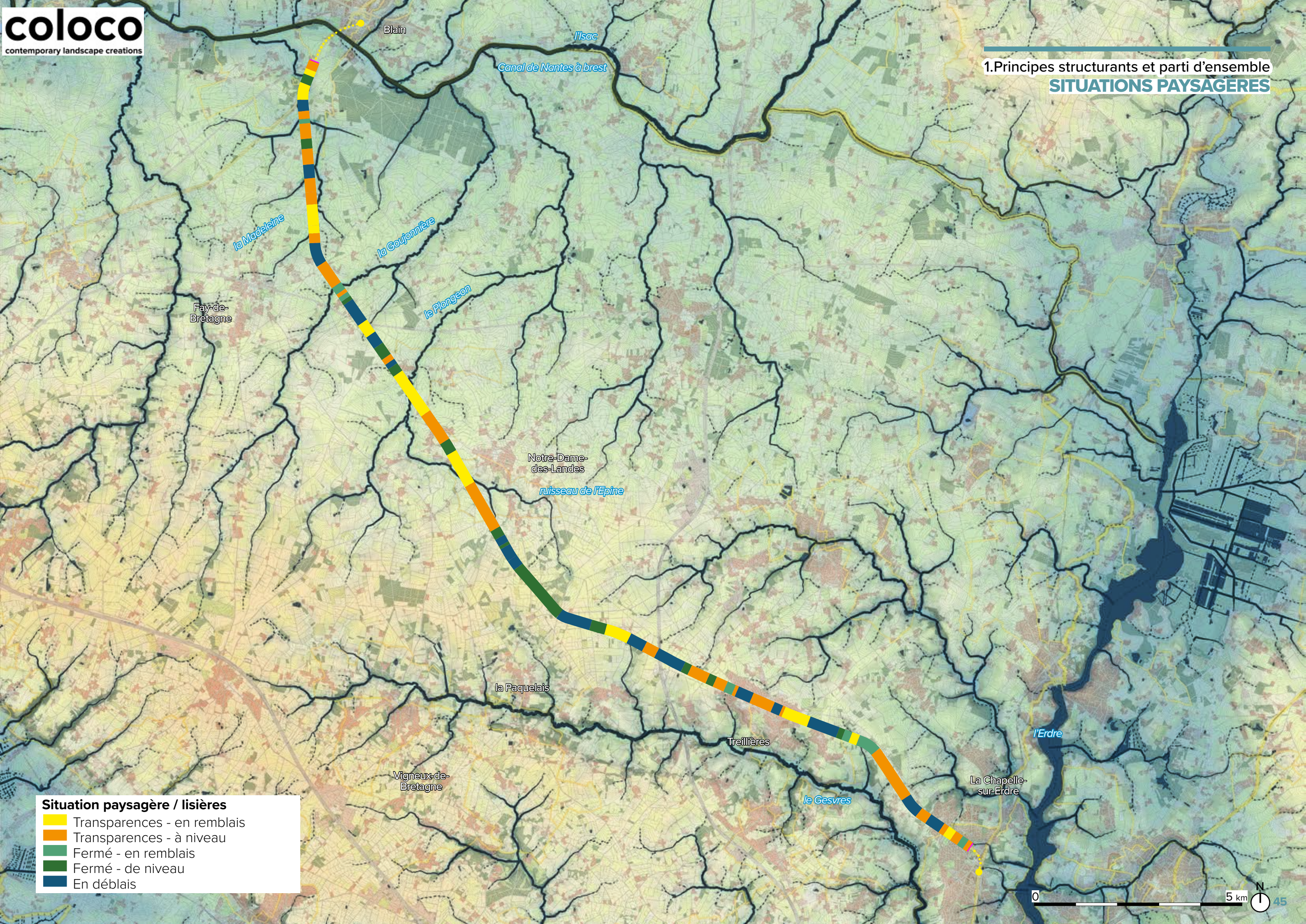
> Situations remarquables en creux d'intimité, voûte végétal marquée et végétation spécifique des talus à la perception du paysage traversée

5. AVEC CANIVEAUX TECHNIQUES

> Perception de l'histoire ferroviaire

6. AVEC FOSSÉS

> Ecriture agricole



Situation paysagère / lisières

Yellow	Transparences - en remblais
Orange	Transparences - à niveau
Light Green	Fermé - en remblais
Dark Green	Fermé - de niveau
Dark Blue	En déblais



Matérialité des revêtements de la voie existante

4 GRANDES TYPOLOGIE DE REVÊTEMENTS



■ Enrobé/ route et pistes existantes



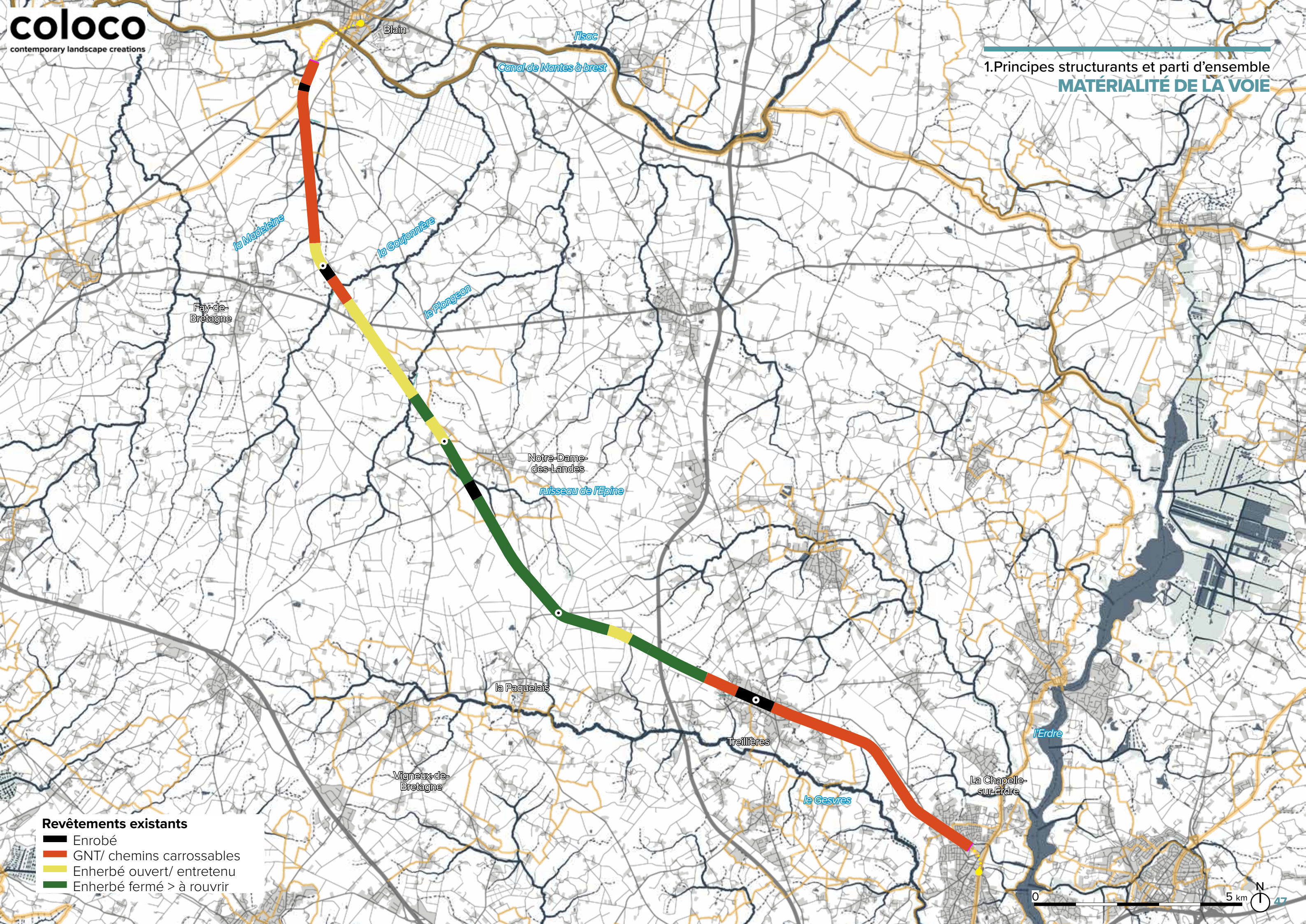
■ GNT, chemins agricoles carrossables



■ Terre-pierre enherbé, chemins ouverts et entretenus
> tracé rectiligne possible



■ Terre-pierre enherbé, chemin partiellement fermé, à rouvrir
> tracé sinueux avec conservation d'arbres existants



Revêtements existants

- Enrobé
- GNT/ chemins carrossables
- Enherbé ouvert/ entretenu
- Enherbé fermé > à rouvrir

