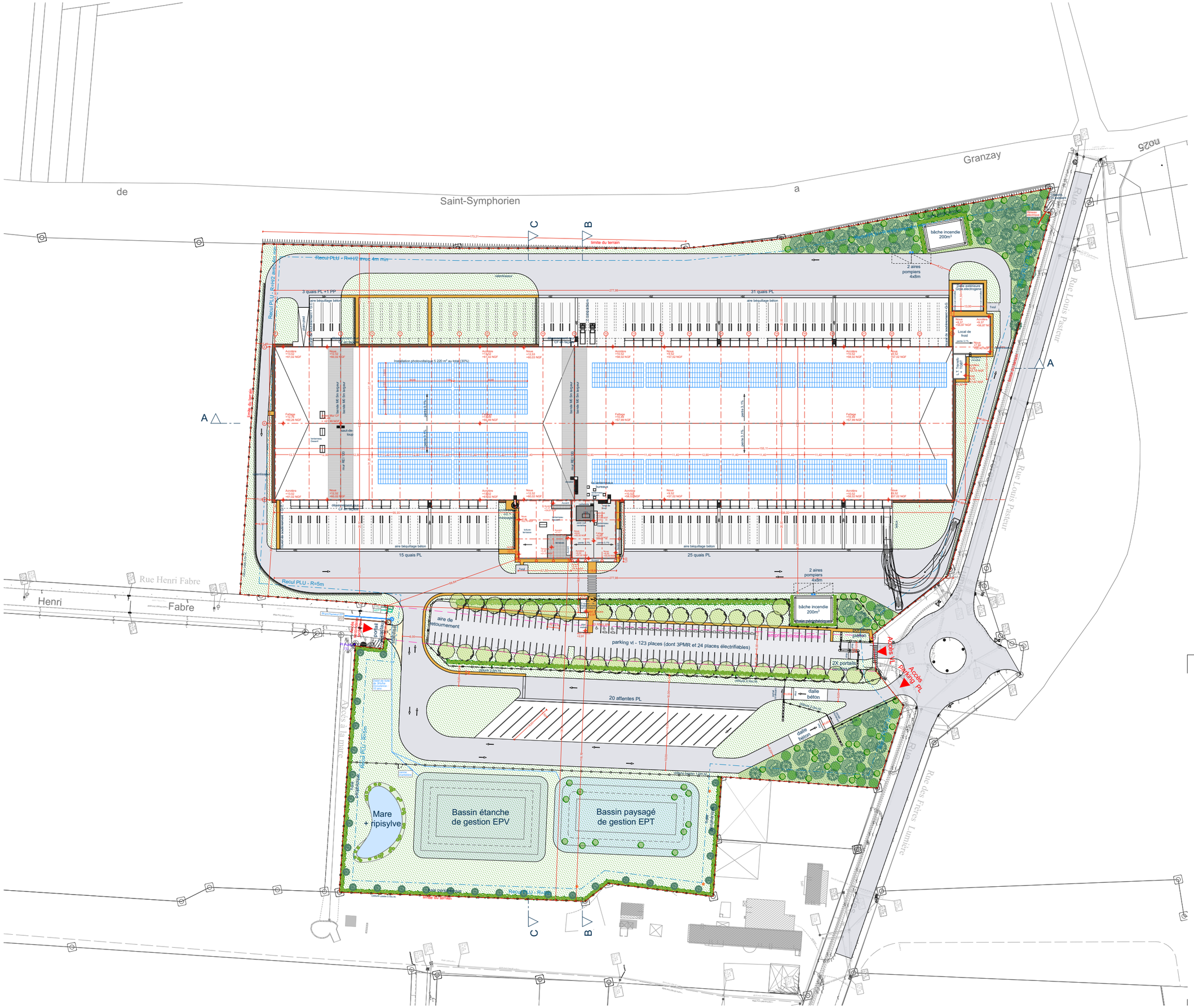

>LEGENDE PAYSAGE

- Arbres de haut jet dédié à l'ombrage des parkings 42 unités
- Bosquet d'arbres :
  - Arbres de haut jet - 31 unités
  - Arbustes
  - Couvre-sols
- Haie bocagère arborée :
  - arbustive haute sur 1 rang
  - arbustive haute sur 2 rangs
  - arbustive basse = arbres
- Prairie en fauche tardive
- Mare + ripisylve
- Gîtes artificiels pour reptiles et amphibiens (tas de bois / tas de pierre / fosse à pierres)

>TRAITEMENT DES SOLS

- Voirie PL - Enrobé noir
- Voirie légère - Enrobé noir
- Aire de béquillage - Dalle béton
- Voies - Stabilisé
- Cheminement piéton - Béton désactivé
- Espace vert (compris bassin paysagé)
- Bassin étanche
- Bande stérile

>LEGENDE

- Place personne à mobilité réduite 3,30 x 5,00
- Place électrique pré-équipée
- EC : Echelle crinoline
- Saut de loup
- Panneaux photovoltaïques en toiture

>LIMITES

- Limite de propriété
- Clôtures
- Contrainte PLU

NORD

PROVISOIRE

Saint-Symphorien

Réalisation d'une messagerie

ZAC des Pierrailleuses - rue des Frères Lumières
79270 Saint-Symphorien

Plan masse

DATE	29/01/2026	Echelle : 1:500	PHASE PC
INDICE	D	0 10 20 30	DOC N° PC2-1

MAÎTRISE D'OUVRAGE	SCCV SP France N104 8 rue Beaujon 75008 Paris		
ARCHITECTE	ATELIER M3 ARCHITECTES 83 boulevard du Montparnasse 75006 Paris T 01 45 65 10 18		
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE	JBG Nèo rue du Havre 75008 Paris		

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE D'ATELIER M3. REPRODUCTION MÊME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PRÉALABLE D'ATELIER M3.
LES PLANS FOURNIS NE PRÉJUGENT EN AUCUN CAS DÉROGER DE PLANS D'EXÉCUTION POUR LA RÉALISATION DE L'OUVRAGE.