
4. PLAN DE COMPOSITION DU PROJET (SOURCE : ATELIER D'ARCHITECTURE LS)

AK n°182p
AK n°306

AK n°117

AK n°182p
AK n°306

Indivision GUILBON

AK n°120

AK n°123

Plan de masse d'ens.

1

1 : 700

— clôtures en grillage rigide vert hauteur 1.50m

— zone de défrichement surface total = 4516m²

MAÎTRE D'ŒUVRE:

ATELIER D'ARCHITECTURE LS

Parc du Liseris 1, Bât. HEGOA

Avenue du Médoc - 33114 - Le Barp

Représentant: SAVOIE Emille architecte gérante

Tél: 06 08 18 37 99

Email: atelier.architecturaux@gmail.com

R.C.S 791 979 594 BORDEAUX

PC

plan de masse du projet

Graineterie du Val de L'Eyre

Routo de Castandot

33380 MIOS

Date

Date de fin

Echelle

1 : 700

PC 02-b 39-40

Les plans ne sont pas des plans d'executions



Les plans ne sont pas des plans d'executions

Graineterie du Val de l'Eyre

Route de Castandet
33380 MIOS

Plan de masse cheminements



PC 02-c 39-40

Date	Date de fin
Échelle	1 : 700



Plan de masse d'ens. chem.

Indivision GUILBON

AK n°120

clôtures en grillage rigide vert hauteur 1.50m

Cheminements Piètons

Cheminements des Vehicules





TERRAIN:
Rte de Castandet 33380 MIOS
Section AK N°183 N°182
Surface du terrain 13119m² + 1892m²

- Surface = 5342.97m² laissé en zone naturel hors zone humide
- surface dédié = 5162.96m² zone humide
Surface minimum de zone humide = surface d'aménagement assécher 2914.10 m² x le coef 1.5= 3948.42m²
- Surface = 1874.79m² éléments absence de fondation pour les volières, sol drainant et chemin drainant)
- Surface = 2630.28 m² des éléments qui amènent à assécher, à mettre en eau, à imperméabiliser

1 Plan de masse d'ens. zone humide
1 : 800

Surface couverte et non close d'elevages:

Volières 1 = 400.00m²
Volières 2 = 200.00m²
Volières 3 = 400.00m²
Volières 4 = 155.90m²

TOTAL = 1155.90m²

Surface non couverte et non close d'elevage

Volière Paon = 46.28m²
Volières 4 = 121.10m²

TOTAL = 167.38m²

Surface plancher accessible aux publics:

Espace de vente = 747.00m²

TOTAL = 747.00m²

Surface plancher non accessible aux publics:

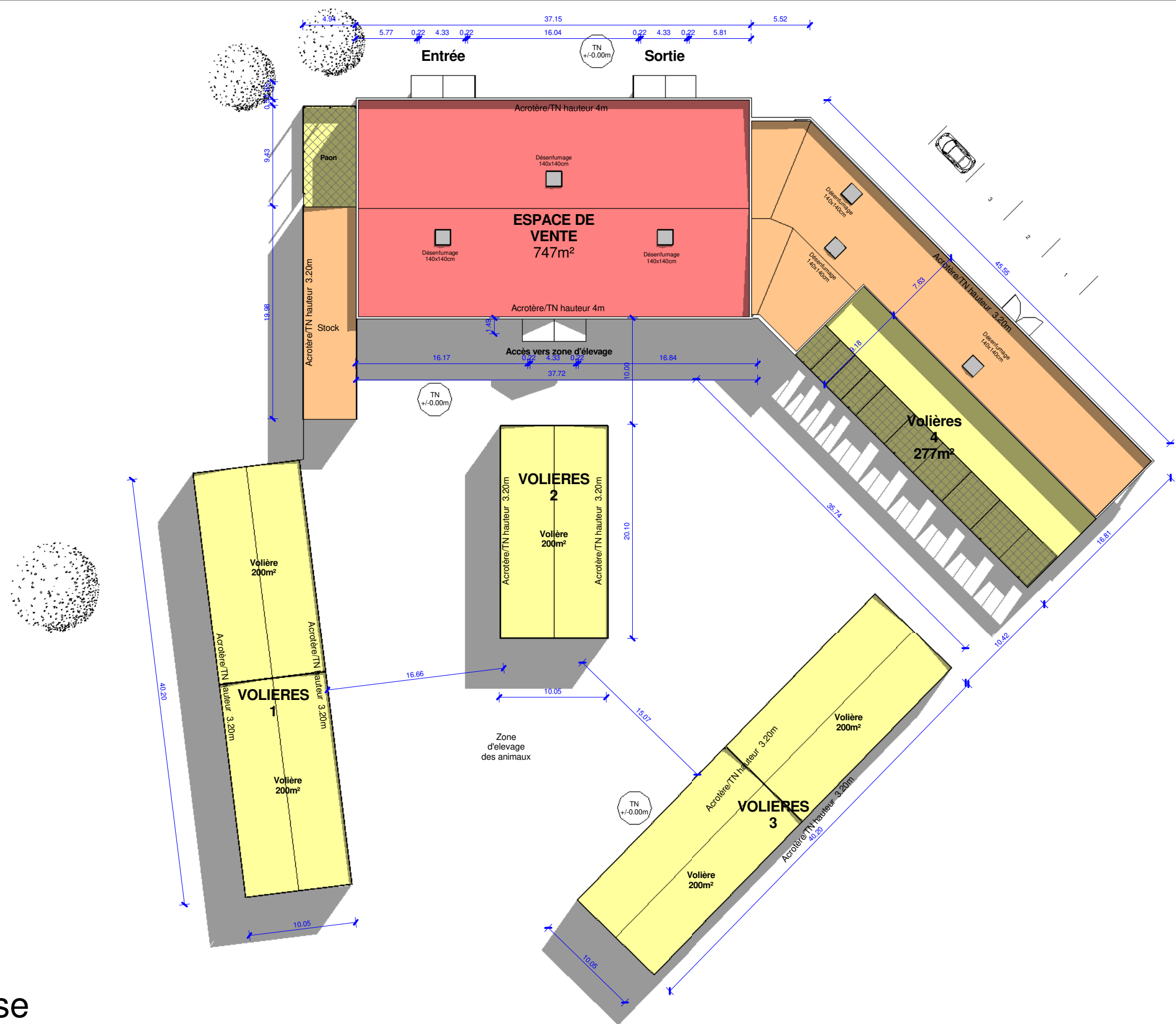
Stock = 50.35m²
Reserve = 201.56m²
Bureau = 22.28m²
Espace personnel et sanitaire = 41.00m²

TOTAL = 315.19m²

Surface non close et non accessible aux publics:

Stock = 85.56m²
Stock = 77.55m²

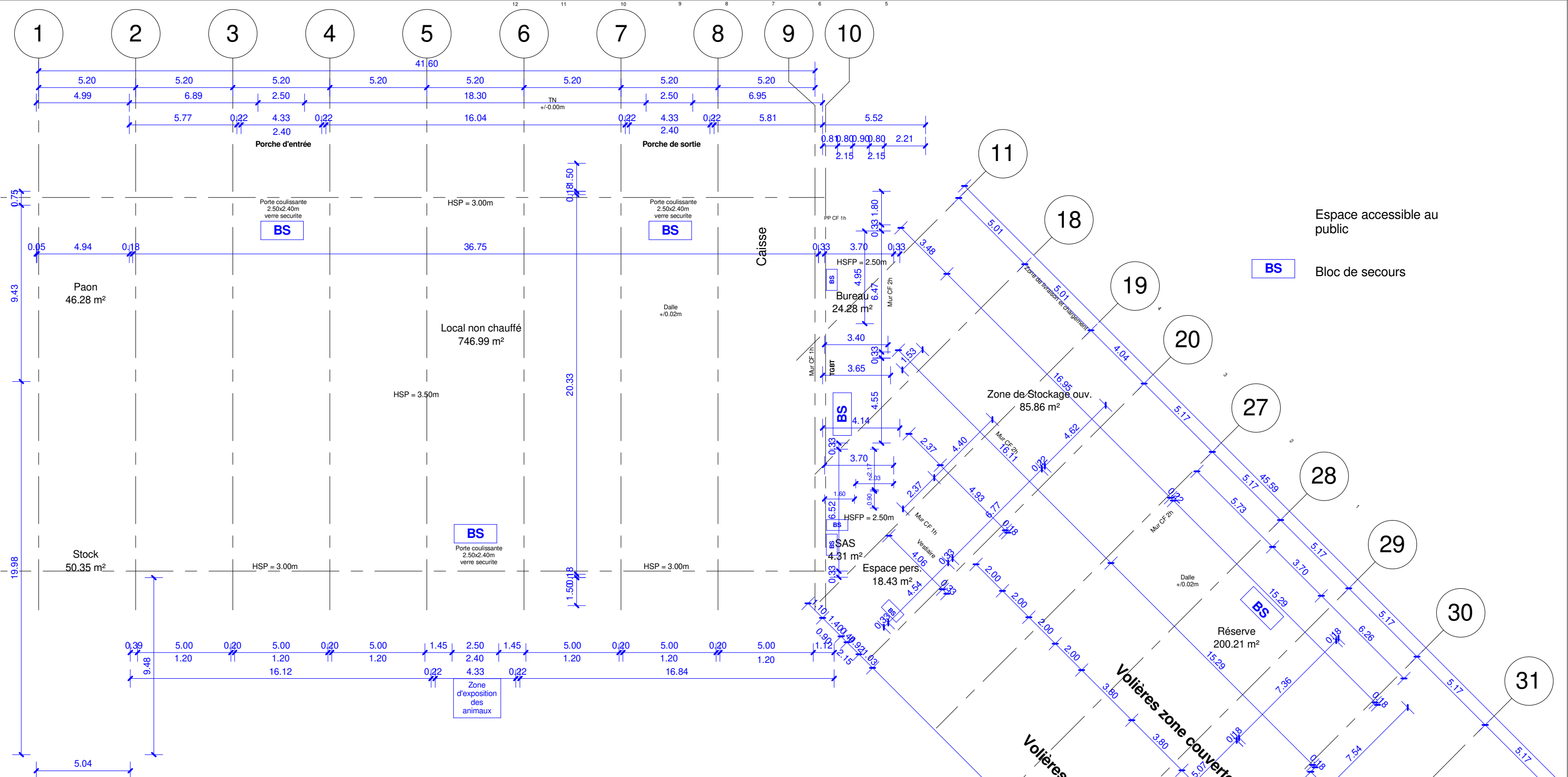
TOTAL = 163.11m²



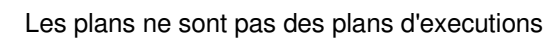
1 Zoom sur plan de masse
1 : 400

Les plans ne sont pas des plans d'executions

	MAÎTRE D'OEUVRE: ATELIER D'ARCHITECTURE LS Parc du Lasiris 1, Bât HEGOA Avenue du Médoc - 33114- Le Barp Représentant: SAVOIE Emilie architecte gérante Tél: 06 08 18 37 99 Email: atelier.architecturels@gmail.com R.C.S 791 979 594 BORDEAUX	PC	Zoom sur plan de masse	Graineterie du Val de L'Eyre		PC 02-e 39-40	
				Route de Castandet 33380 MIOS			
				Date	Date de fin		
				Échelle	1 : 400		



1 Plan rdc
1 : 200



Plan rdc volieres

1 : 200



ATELIER D'ARCHITECTURE LS
Parc du Laseris 1, Bât HEGOA
Avenue du Médoc - 33114 - Le Barp
Représentant: SAVOIE Emilie architecte gérante
Tél: 06 08 18 37 99
Email: atelier.architecturesls@gmail.com
R.C.S 791 979 594 BORDEAUX

PC

Plan volières accès

Graineterie du Val de L'Eyre

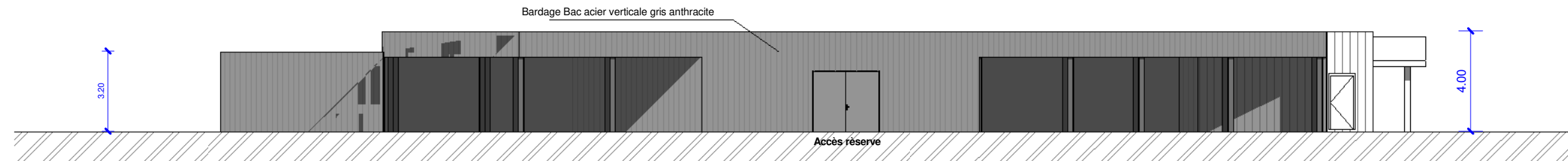
Route de Castandet
33380 MIOS

Date	Date de fin
------	-------------

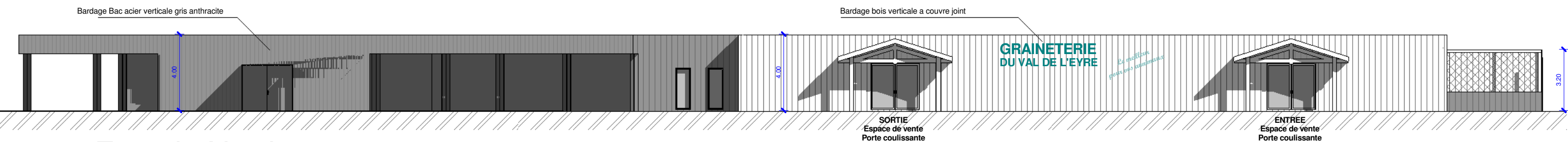
Échelle	1 : 200
---------	---------

PC 02-g 39-40

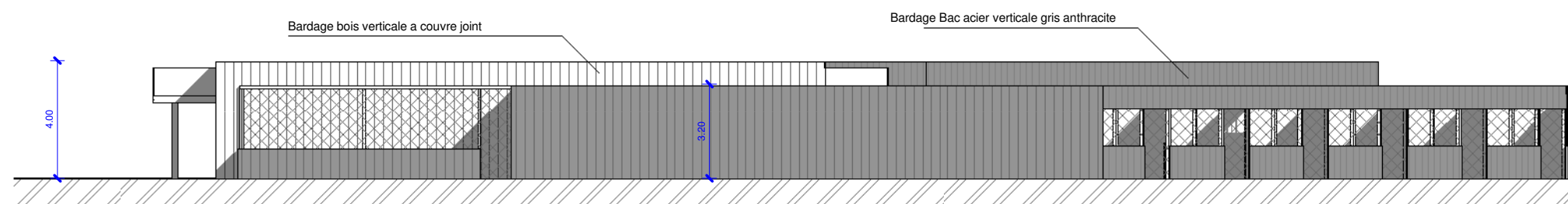




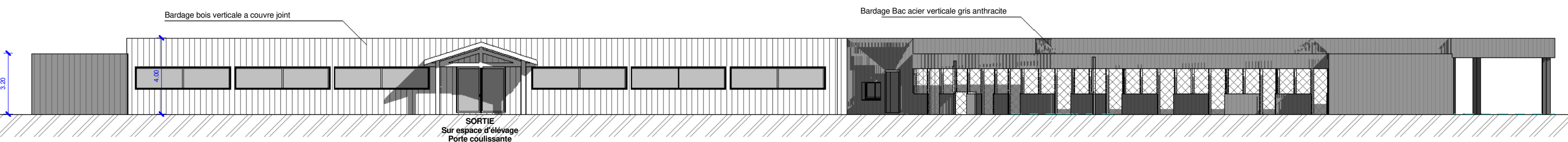
1 Façade Est
1 : 200



2 Façade Nord
1 : 200



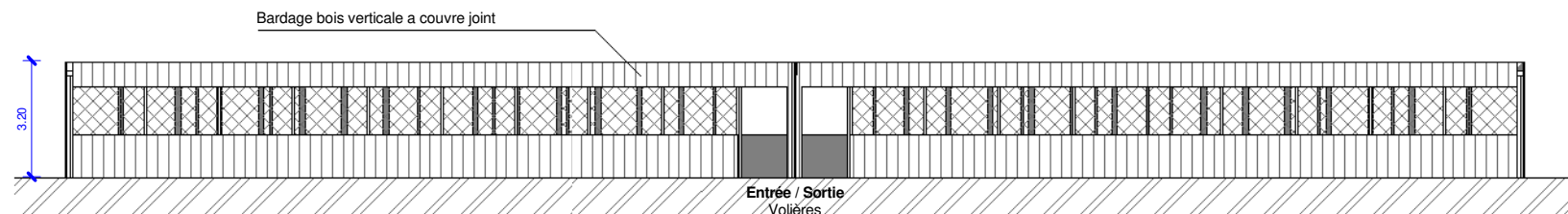
3 Façade Ouest
1 : 200



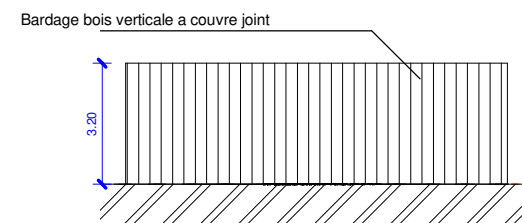
4 Façade Sud
1 : 200

Les plans ne sont pas des plans d'executions

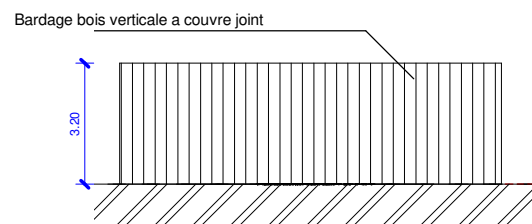
	MAÎTRE D'OEUVRE: ATELIER D'ARCHITECTURE LS Parc du Lasaris 1, Bât HEGOA Avenue du Médoc - 33114- Le Barp Représentant: SAVOIE Emilie architecte gérante Tél: 06 08 18 37 99 Email: atelier.architectuels@gmail.com R.C.S 791 979 594 BORDEAUX	PC	Façades espace de vente et réserves	Graineterie du Val de L'Eyre		PC 05-a 39-40
				Route de Castandet 33380 MIOS		
				Date	Date de fin	
				Échelle	1 : 200	



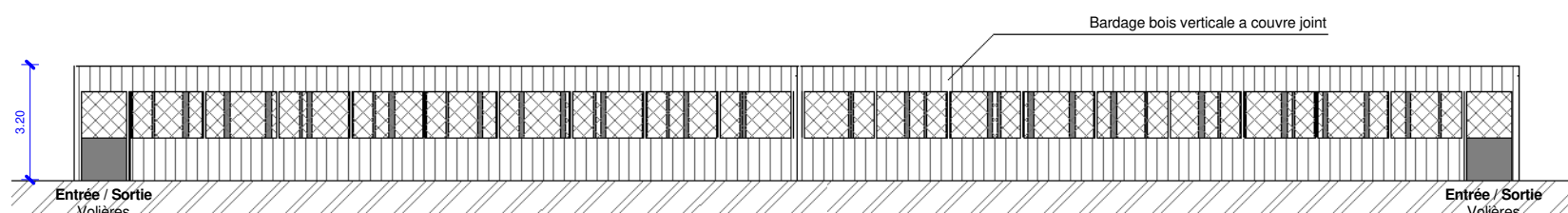
1 Façade Ouest Volières 1
1 : 200



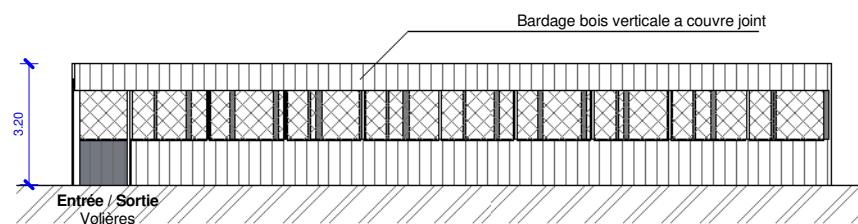
2 Façade Nord Volières 1
1 : 200



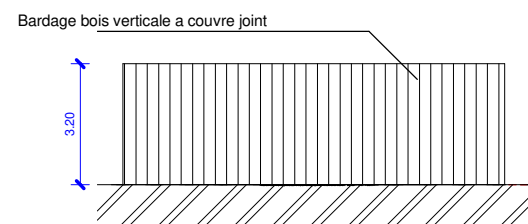
3 Façade Sud Volières 1
1 : 200



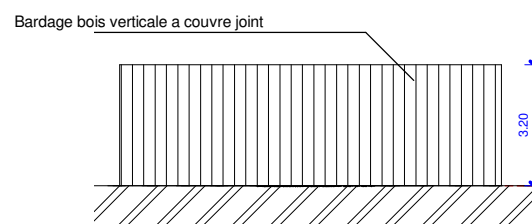
4 Façade Est Volières 1
1 : 200



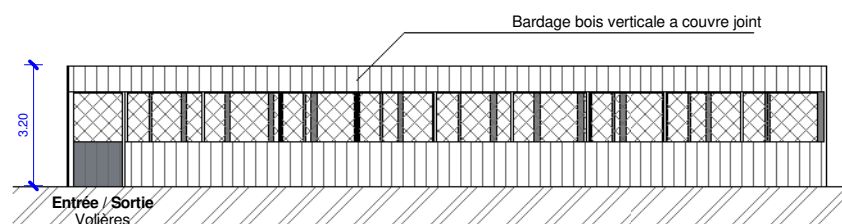
5 Façade Est Volières 2
1 : 200



8 Façade Nord Volières 2
1 : 200

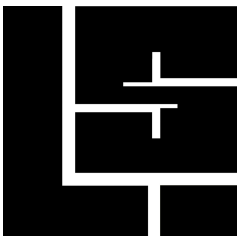


7 Façade Sud Volières 2
1 : 200

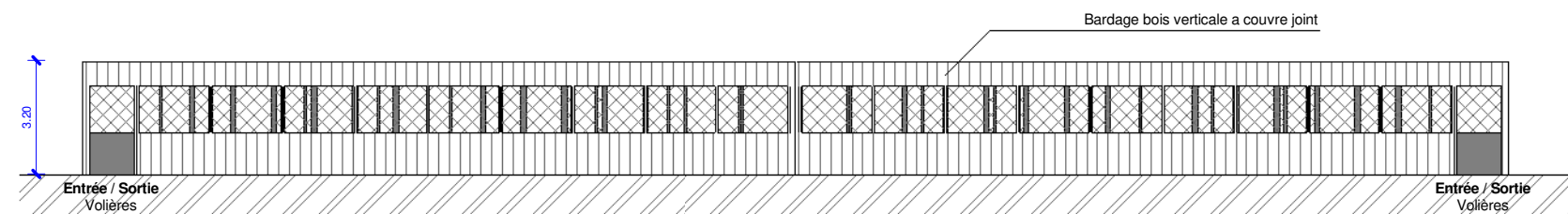


6 Façade Ouest Volières 2
1 : 200

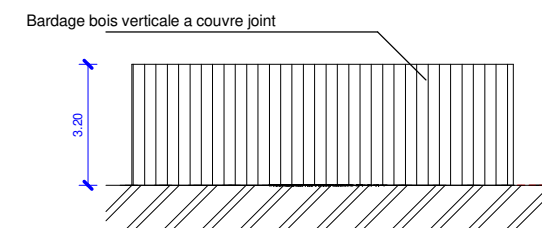
Les plans ne sont pas des plans d'executions



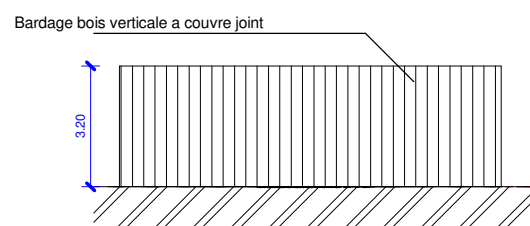
MAÎTRE D'OEUVRE: ATELIER D'ARCHITECTURE LS Parc du Laséris 1, Bât HEGO A Avenue du Médoc - 33114- Le Barp Représentant: SAVOIE Emilie architecte gérante Tél: 06 08 18 37 99 Email: atelier.architecturels@gmail.com R.C.S 791 979 594 BORDEAUX	PC	Façades Volières	Graineterie du Val de L'Eyre		PC 05-b 39-40
			Route de Castandet 33380 MIOS		
			Date	Date de fin	
			Échelle	1 : 200	



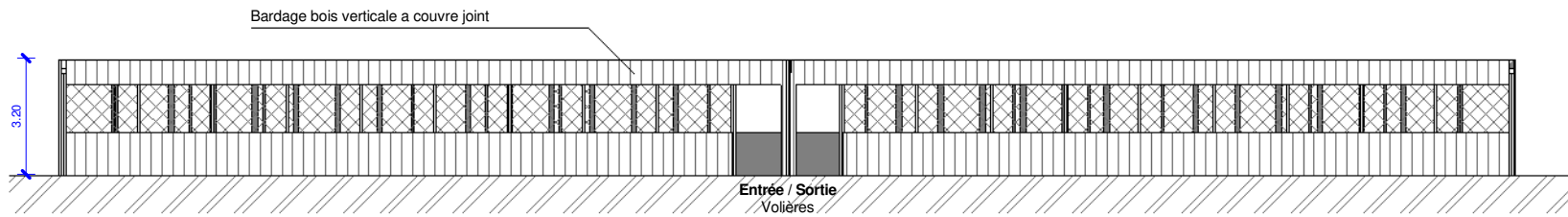
1 Façade Est Volières 3
1 : 200



2 Façade Nord Volières 3
1 : 200



4 Façade Sud Volières 3
1 : 200



3 Façade Ouest Volières 3
1 : 200

Les plans ne sont pas des plans d'executions

	MAÎTRE D'OEUVRE: ATELIER D'ARCHITECTURE LS Parc du Lasiris 1, Bât HEGOA Avenue du Médoc - 33114- Le Barp Représentant: SAVOIE Emilie architecte gérante Tél: 06 08 18 37 99 Email: atelier.architecturels@gmail.com R.C.S 791 979 594 BORDEAUX	PC	Façades Volières	Graineterie du Val de L'Eyre		PC 05-c 39-40
				Route de Castandet 33380 MIOS		
				Date	Date de fin	
				Échelle	1 : 200	