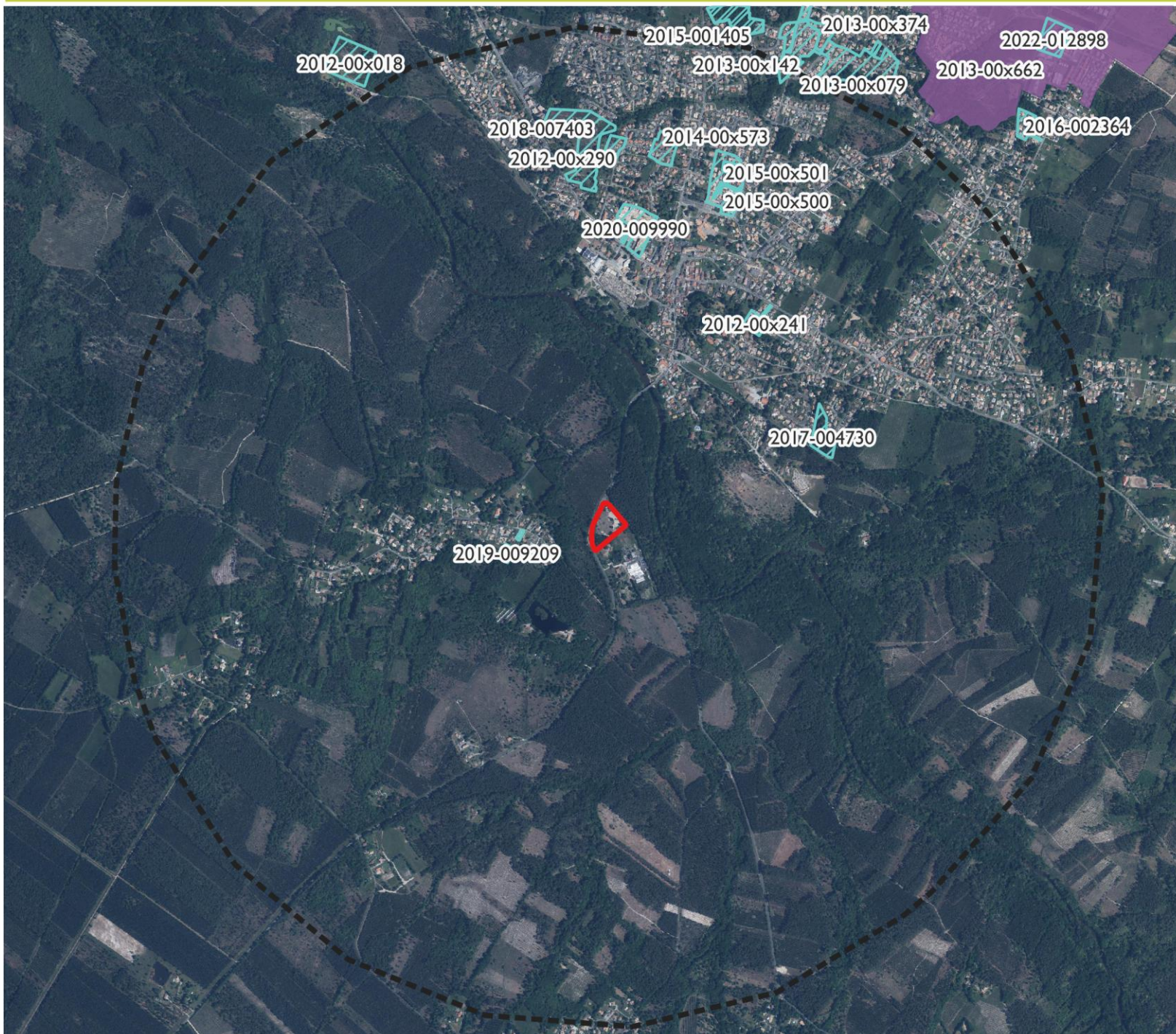

3. EFFETS CUMULES AVEC D'AUTRES PROJETS EXISTANTS OU APPROUVES

Cartographie des projets existants ou approuvés dans un rayon de 2 km



Projet de bâtiment ERP
Communes de MIOS (33)
GRAINETERIE DU VAL DE L'EYRE

-  Périmètre strict du projet
-  Mis en tampon
-  Projets soumis à examen
au cas par cas
-  Projet soumis à étude d'impact

0 250 500 m



Sources : Google Satellite, ENVOLIS
Auteur : ENVOLIS
Date : 16/02/2026



Identifiant Garance	Nom du projet	Date de saisie	Etat du terrain (Images satellitaire 2024)	Distance au projet	Effets cumulés avec le projet d'aménagement de stade
Décision au cas par cas					
2012-00x241	Défrichement pour la construction d'un lotissement	06/11/2012	Projet réalisé	940 m au nord est	Le projet consiste à la réalisation d'un défrichement sur une surface d'environ 6 135 m² préalablement à la construction d'un lotissement à Mios. À noter que la décision émise pour ce projet statue sur la non nécessité de réaliser une étude d'impact. D'après la photo-interprétation du secteur, ce projet a déjà été réalisé. Il n'entraînera donc aucun effet cumulé avec le présent projet d'aménagement, hormis en termes de surface défrichée cumulée au sein de la commune.
2012-00x290	Défrichement pour la création de 4 lots	30/08/2012	Projet réalisé	1,4 km au nord	Le projet consiste à la réalisation d'un défrichement sur une surface d'environ 5 000 m² préalablement à la construction d'un lotissement de 4 lots à Mios. À noter que la décision émise pour ce projet statue sur la non nécessité de réaliser une étude d'impact. D'après la photo-interprétation du secteur, ce projet a déjà été réalisé. Il n'entraînera donc aucun effet cumulé avec le présent projet d'aménagement, hormis en termes de surface défrichée cumulée au sein de la commune.
2013-00x079	Défrichement préalable à la construction d'un lotissement	01/02/2013	Projet réalisé	1,9 km au nord	Le projet consiste à la réalisation d'un défrichement sur une surface d'environ 48 000 m² préalablement à la construction d'un lotissement à Mios. À noter que la décision émise pour ce projet statue sur la non nécessité de réaliser une étude d'impact. D'après la photo-interprétation du secteur, ce projet a déjà été réalisé. Il n'entraînera donc aucun effet cumulé avec le présent projet d'aménagement, hormis en termes de surface défrichée cumulée au sein de la commune.
2013-00x142	Défrichement pour la construction d'un lotissement	20/02/2013	Projet réalisé	1,9 km au nord	Le projet consiste à la réalisation d'un défrichement sur une surface d'environ 20 000 m² préalablement à la construction d'un lotissement à Mios. À noter que la décision émise pour ce projet statue sur la non nécessité de réaliser une étude d'impact. D'après la photo-interprétation du secteur, ce projet a déjà été réalisé. Il n'entraînera donc aucun effet cumulé avec le présent projet

Identifiant Garance	Nom du projet	Date de saisie	Etat du terrain (Images satellitaire 2024)	Distance au projet	Effets cumulés avec le projet d'aménagement de stade
					d'aménagement, hormis en termes de surface défrichée cumulée au sein de la commune.
2014-00x573	Défrichement de 1,1 ha pour la construction d'un lotissement	07/08/2014	Projet réalisé	1,4 km au nord	Le projet consiste à la réalisation d'un défrichement sur une surface de 1,1 ha préalablement à la construction d'un lotissement. À noter que la décision émise pour ce projet statue sur la non nécessité de réaliser une étude d'impact. D'après la photo-interprétation du secteur, ce projet a déjà été réalisé. Il n'entraînera donc aucun effet cumulé avec le présent projet d'aménagement, hormis en termes de surface défrichée cumulée au sein de la commune.
2015-00x500	Défrichement de 7 947 m ² pour 9 lots	30/10/2015	Projet réalisé	1,3 km au nord	Le projet consiste à la réalisation d'un défrichement sur une surface de 7 947 m ² préalablement à la construction d'un lotissement de 9 lots. À noter que la décision émise pour ce projet statue sur la non nécessité de réaliser une étude d'impact. D'après la photo-interprétation du secteur, ce projet a déjà été réalisé. Il n'entraînera donc aucun effet cumulé avec le présent projet d'aménagement, hormis en termes de surface défrichée cumulée au sein de la commune.
2015-00x501	Défrichement de 30 045 m ² pour la réalisation d'un lotissement de 33 lots	30/10/2015	Projet réalisé	1,3 km au nord	Le projet consiste à la réalisation d'un défrichement sur une surface de 30 045 m ² préalablement à la construction d'un lotissement de 33 lots. À noter que la décision émise pour ce projet statue sur la non nécessité de réaliser une étude d'impact. D'après la photo-interprétation du secteur, ce projet a déjà été réalisé. Il n'entraînera donc aucun effet cumulé avec le présent projet d'aménagement, hormis en termes de surface défrichée cumulée au sein de la commune.
2017-004730	Défrichement en vue de la création d'un lotissement à Mios (33)	31/07/2017	Projet non réalisé	840 m au nord est	D'après la photo-interprétation du secteur, l'aménagement n'a pas eu lieu et la parcelle est toujours boisée. Le projet consiste à réaliser un défrichement d'une surface d'environ 11 500 m ² . Le projet ne possède pas de phase d'exploitation, car celle-ci concernera la construction d'un lotissement. Dans le cas où le projet serait réalisé, les incidences concernent la perte potentielle d'habitats pour la faune

Identifiant Garance	Nom du projet	Date de saisie	Etat du terrain (Images satellitaire 2024)	Distance au projet	Effets cumulés avec le projet d'aménagement de stade
					et la flore. Il est à noter que l'entreprise en charge des travaux prendra les mesures nécessaires de façon à éviter ou réduire les effets négatifs au maximum. Enfin, ce projet n'est pas soumis à étude d'impact. Il y aurait donc un faible effet cumulé avec le présent projet en termes de défrichement.
2018-007403	Défrichement de 2,809 ha pour l'aménagement d'un lotissement de 23 lots	16/11/2018	Projet non réalisé	1,3 km au nord	D'après la photo-interprétation du secteur, l'aménagement n'a pas eu lieu et la parcelle est toujours boisée. Le projet consiste à réaliser un défrichement d'une surface de 2,809 ha. Le projet ne possède pas de phase d'exploitation, car celle-ci concernera la construction de lotissements. Dans le cas où le projet serait réalisé, les incidences concernent la perte potentielle d'habitats pour la faune et la flore. Il est à noter que l'entreprise en charge des travaux prendra les mesures nécessaires de façon à éviter ou réduire les effets négatifs au maximum. Enfin, ce projet n'est pas soumis à étude d'impact. Il y aurait donc un faible effet cumulé avec le présent projet en termes de défrichement.
2019-009209	Défrichement d'environ 0,5 ha pour la construction de maisons individuelles à Mios (33)	21/09/2020	Projet non réalisé	290 m à l'ouest	D'après la photo-interprétation du secteur, l'aménagement n'a pas eu lieu et la parcelle est toujours boisée. Le projet consiste à réaliser un défrichement d'une surface de 0,5 ha sur la commune de Mios. Le projet ne possède pas de phase d'exploitation, car celle-ci concernera la construction de maisons individuelles. Dans le cas où le projet serait réalisé, les incidences concernent la perte potentielle d'habitats pour la faune et la flore. Il est à noter que l'entreprise en charge des travaux prendra les mesures nécessaires de façon à éviter ou réduire les effets négatifs au maximum. Enfin, ce projet n'est pas soumis à étude d'impact. Il y aurait donc un faible effet cumulé avec le présent projet en termes de défrichement.
2020-009990	Construction logements, pôle médical et socle activités Mios	24/11/2020	Projet en cours de réalisation	1 km au nord	D'après la photo-interprétation du secteur, l'aménagement n'a pas eu lieu et la parcelle est toujours boisée. Le projet consiste à réaliser un défrichement d'une surface d'environ 21 500 m². Le projet ne possède pas de phase d'exploitation, car celle-ci concernera la construction de logements et d'un pôle médical. Il est à noter que l'entreprise en charge des travaux prend les mesures nécessaires de façon

Identifiant Garance	Nom du projet	Date de saisie	Etat du terrain (Images satellitaire 2024)	Distance au projet	Effets cumulés avec le projet d'aménagement de stade
					à éviter ou réduire les effets négatifs au maximum. Enfin, ce projet n'est pas soumis à étude d'impact. Il y a donc un faible effet cumulé avec le présent projet en termes de défrichement.