

# Pré-qualification d'une zone favorable BAT - OMBRIERE PARKING



## URBANISME

RNU - à vérifier



## Document cadre

Les parcelles ne sont pas intégrées dans le document cadre



## ZAER

Aucune ZAER déclarée sur la zone d'étude



## OLD

Zone NON soumise à OLD - A confirmer avec l'Arrêté Préfectoral



## LOI LITTORAL



## LOI MONTAGNE



## SERVITUDES



## RACCORDEMENT

Distance réseaux HTA : 1m



## PPRT

RAS - PPRT à vérifier



## PPRN



## ENVIRONNEMENT

Plan national d'action



## PATRIMOINE



## ICPE



## ALTITUDE

220M

NV65 VENT: 1 - NEIGE: A2

## ORIENTATION

## PENTES



| IDENTIFIANT     | LOCALISATION DU SITE | Parcelles du projet   |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
| 31326DT30713    | 43.2323,1.3773       | A-102 ; A-377 ; A-465 |
| LIEU-DIT        | COMMUNE              |                       |
| Coumoroudal     | Massabrac            |                       |
| EPCI            | DEPARTEMENT          |                       |
| CC du Volvestre | Haute-Garonne        |                       |

**Surface 8500 m<sup>2</sup>**

# Postes de raccordement et réseaux électriques



## Infrastructures

-  Réseaux de transport de gaz
-  Réseaux de distribution de gaz
-  Aerodrome en service
-  Réseaux ferrés en service
-  Plan de servitudes aériennes
-  Chemin / Route empierrée / Sentier
-  Piste cyclable
-  Type autoroutier / Bretelle / Routes

## Postes de raccordement

-  Poste HTA/BT

## Réseaux énergétiques

-  Réseaux électriques aériens HTA
-  Réseaux électriques aériens HTB
-  Réseaux électriques souterrains HTA
-  Réseaux électriques souterrains HTB

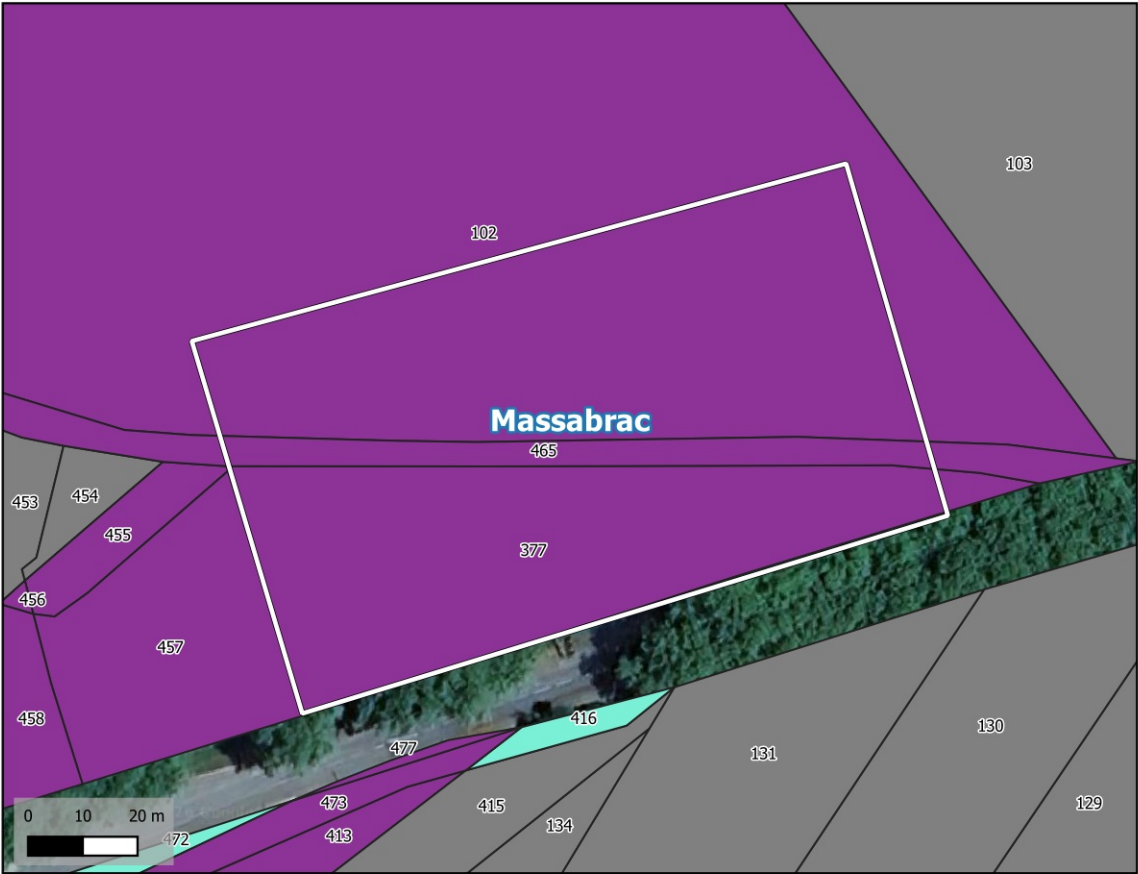


Borne incendie  
Distance: 7964m

Distance au  
réseau HTA le  
plus proche

1m

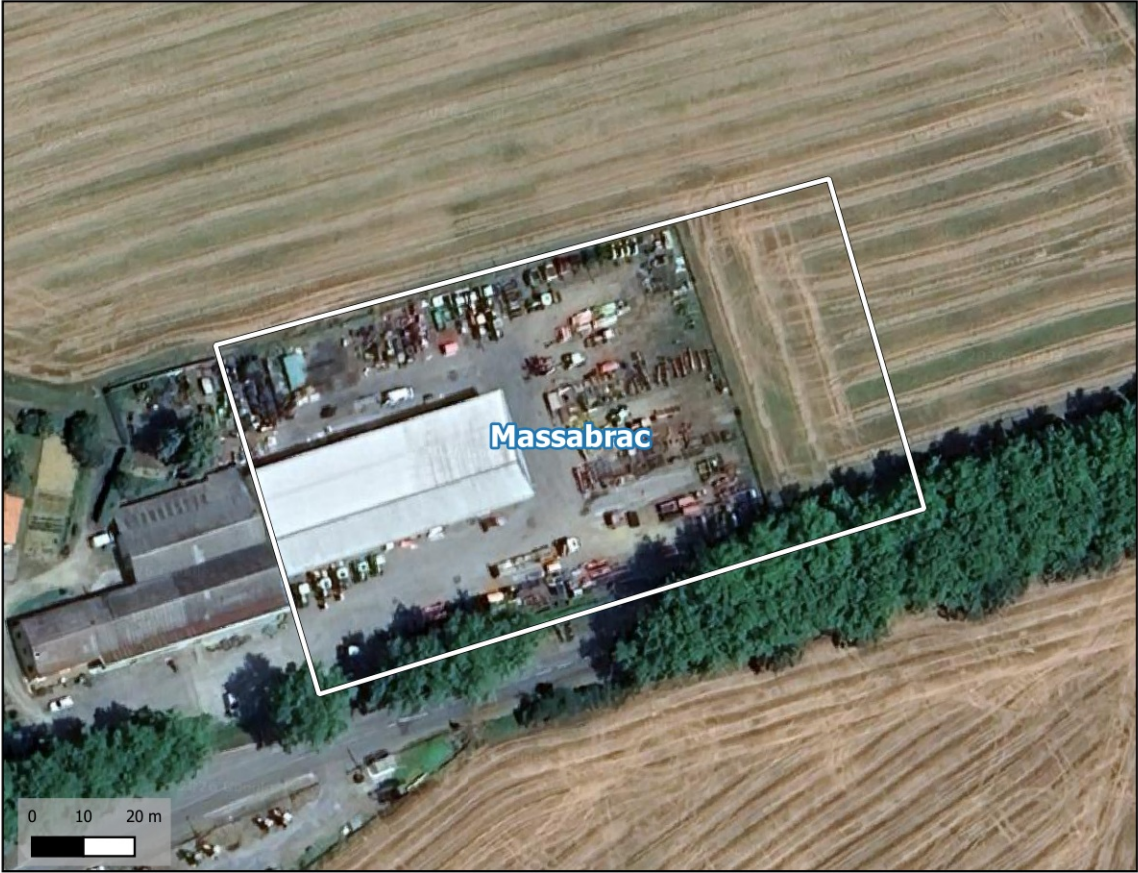
# Propriétaires - Personnes morales



Zone d'étude  
Limites communales  
**Personnes morales**  
DEPARTEMENT DE LA HAUTE GARONNE  
SCI GAY IMMOBILIER

Plus de détails en fin de document

# Zonages des cartes communales et des PLU



Zone d'étude  
Limites communales

Plus de détails en fin de document

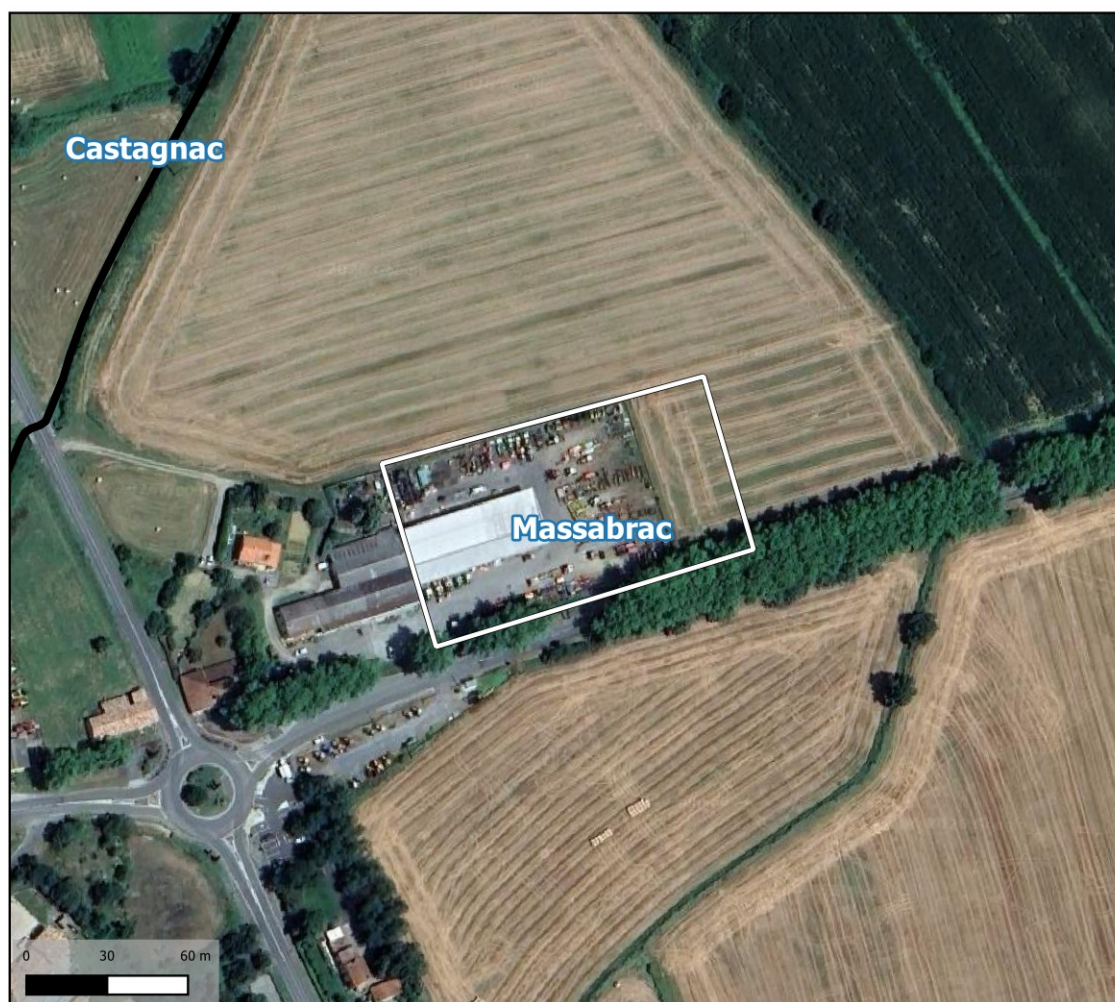
| Type de document d'urbanisme                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|
| RNU? - à vérifier                                                       |
| Loi Montagne et Loi Littoral                                            |
| Zone non soumise à la loi Montagne   Zone non soumise à la loi Littoral |

| EPCI            |
|-----------------|
| CC du Volvestre |
| FISCALITE EPCI  |
| FA              |



## Document cadre

-  Zone d'étude
-  Limites départementales
-  Parcelles - Doc cadre



## Zones d'accélération de la production d'énergie renouvelables

-  Zone d'étude
-  Limites communales

### **Nouvelle zone**

Eolien

-  Solaire PV - Autre
-  Solaire PV - Ombrière
-  Solaire PV - Sol
-  Solaire PV - Toiture

### **Renouvellement de zone**

-  Eolien
-  Solaire PV - Autre
-  Solaire PV - Ombrière
-  Solaire PV - Sol
-  Solaire PV - Toiture

## Zones de végétation



- Bois
- Forêt fermée de conifères
- Forêt fermée de feuillus
- Forêt fermée mixte

- Forêt ouverte
- Haie
- Lande herbacée
- Lande ligneuse

## Obligations légales de débroussaillage



- Peupleraie
- Verger
- Vigne

- Obligations légales de débroussaillage

# Synthèse des enjeux patrimoniaux



## PATRIMOINE

-  Immeuble classé ou inscrit
-  Périmètre délimité des abords
-  Site inscrit
-  Site classé
-  Zones de présomption de prescription archéologique
-  Site patrimonial remarquable
-  Zone coeur UNESCO
-  Zone tampon UNESCO
-  Opération Grand Site
-  Label Grand Site
-  AOP
-  AOC viticole

 Plus de détails en fin de document

Contraintes patrimoniales à  
l'intérieur de la zone d'étude

*Absence de contrainte patrimoniale*

**PATRIMOINE**  
**Contraintes patrimoniales à différentes distances**

| Distance | Nature contrainte             | Intitulé                                                                            |
|----------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 0–1 km   | Immeuble classé ou inscrit    | Eglise                                                                              |
| 0–1 km   | Périmètre délimité des abords | Eglise                                                                              |
| 1–3 km   | Immeuble classé ou inscrit    | Château De Castagnac ; Eglise                                                       |
| 1–3 km   | Périmètre délimité des abords | Château De Castagnac ; Château De Nogarède ; Eglise                                 |
| 1–3 km   | Site inscrit                  | Ac2_Si_Moulins_De_La_Vallee_De_La_Leze_Gen                                          |
| 3–5 km   | Immeuble classé ou inscrit    | Château De Nogarède                                                                 |
| 3–5 km   | Périmètre délimité des abords | Abbaye Bénédictine ; Croix De Fer Dite Croix De Durban ; Eglise Saint-Jean-Baptiste |

**ENVIRONNEMENT**  
**Contraintes environnementales à différentes distances**

| Distance  | Nature contrainte                          | Intitulé                |
|-----------|--------------------------------------------|-------------------------|
| Intérieur | Plan national d'action                     | Milan Royal             |
| 0–1 km    | Plan national d'action                     | Milan Royal             |
| 0–1 km    | SRCE cours d'eau surfacique                | Fr73srce2014            |
| 1–3 km    | Plan national d'action                     | Maculinea ; Milan Royal |
| 3–5 km    | Plan national d'action                     | Maculinea ; Milan Royal |
| 3–5 km    | Site du Conservatoire des Espaces Naturels | Le Fillo                |

**AGRICULTURE**  
Répartition des usages agricoles de la zone d'étude

| Culture / Usage | Part de la surface |
|-----------------|--------------------|
| Tournesol       | 2,18 %             |

**VEGETATION**  
Répartition de la typologie des habitats forestiers sur la zone d'étude

*Aucun couvert végétal répertorié sur cette zone.*

**INFRASTRUCTURES**  
Contraintes infrastructures sur la zone d'étude

*Absence de contrainte d'infrastructure*

**Urbanisme et Préventions des risques naturels**

| Catégorie                | Information             |
|--------------------------|-------------------------|
| Prescription d'urbanisme | Absence de prescription |