

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

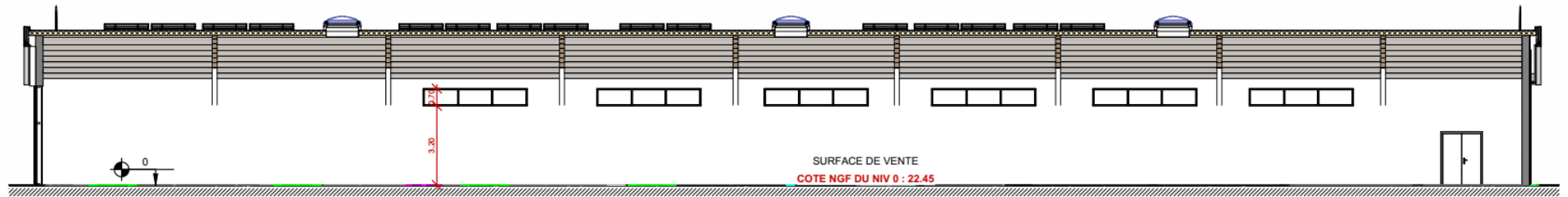
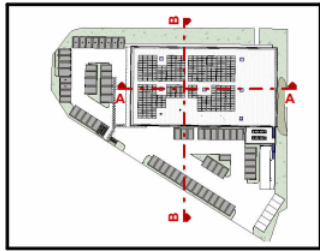
**Projet de reconstruction d'un magasin LIDL
aux Sables d'Olonne (85)**

ANNEXE 5 – Plans de masse du projet

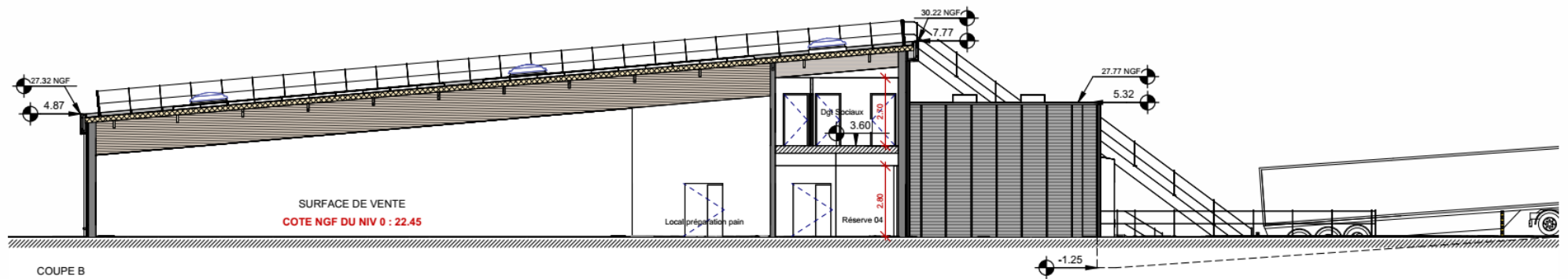
Mars 2026

[illegible]

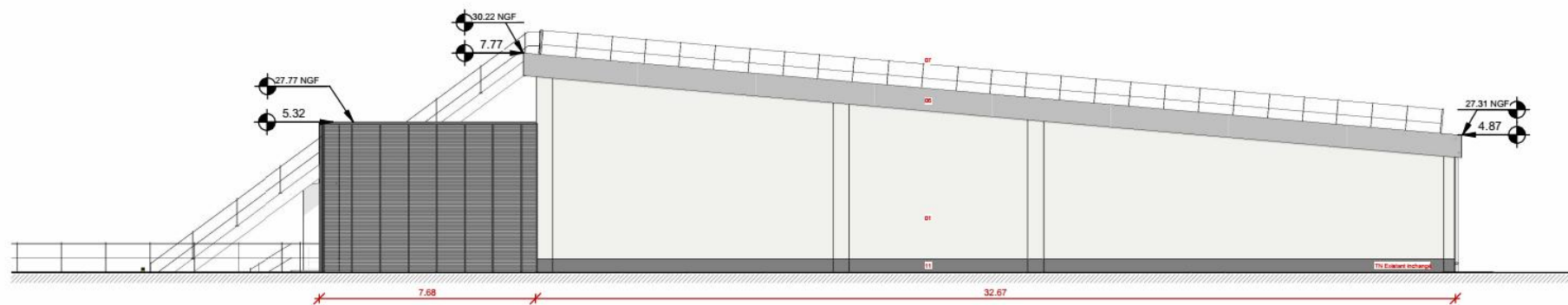
Coupes du PROJET (source : Rose architectes – 01/2026)



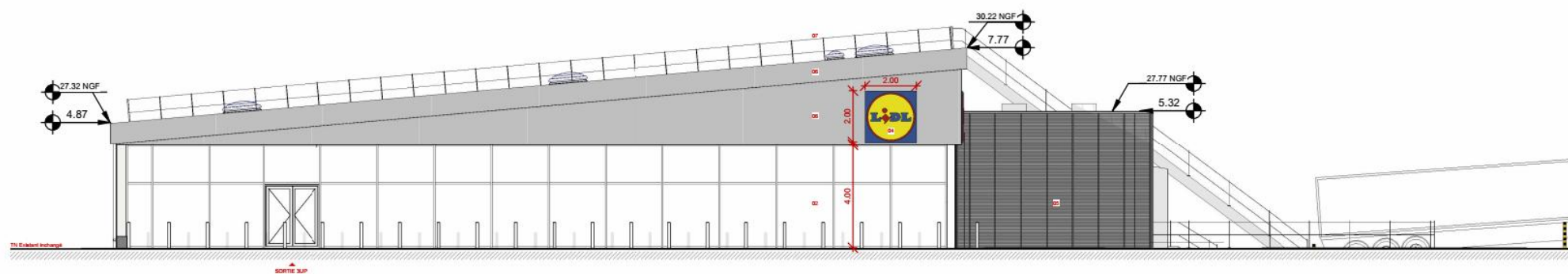
COUPE A



COUPE B



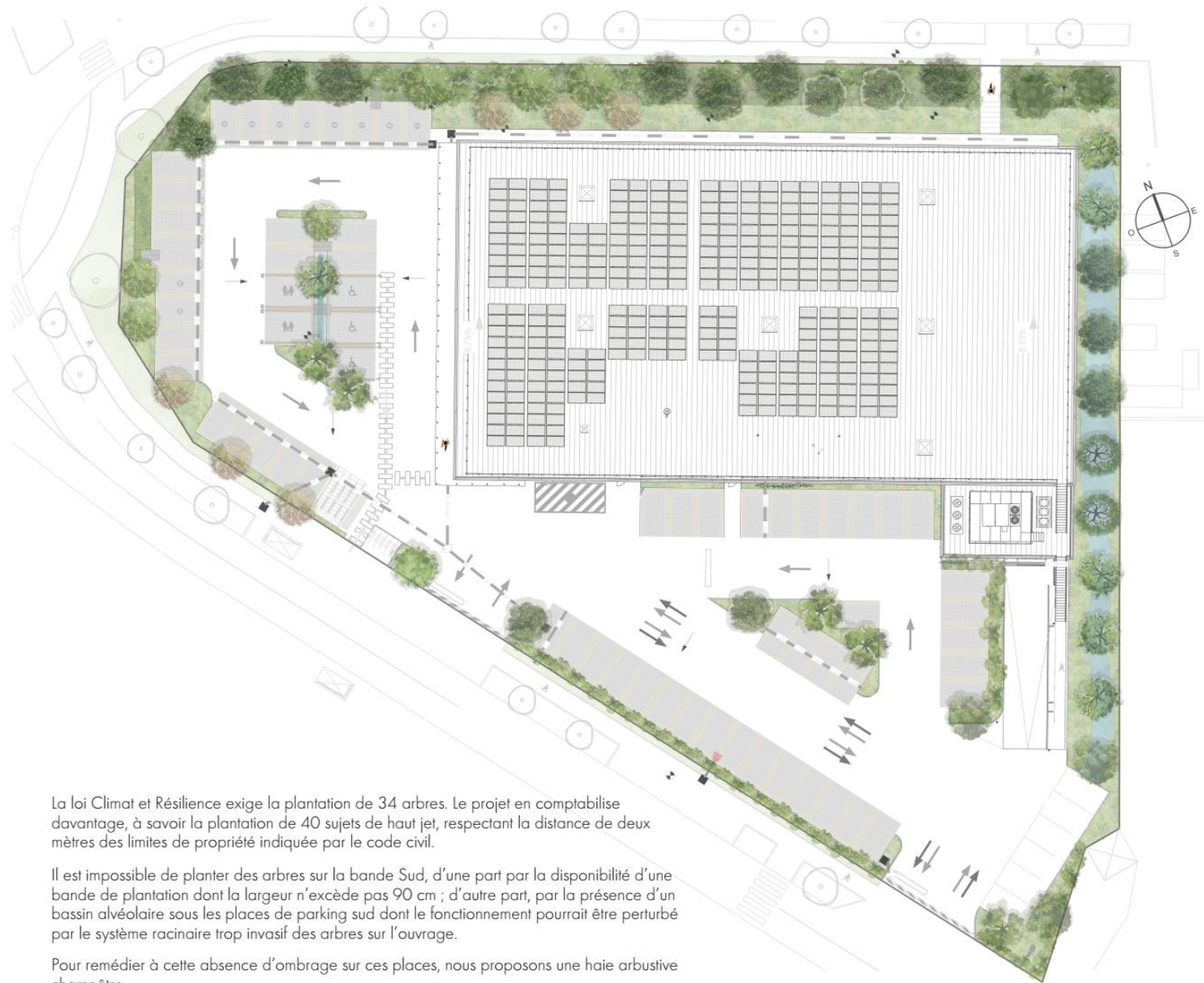
FACADE EST



FACADE OUEST

Plan paysage du projet (source : Bureau de Gally – Février 2026)

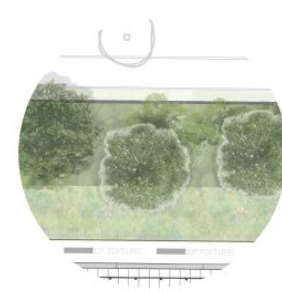
PLAN PAYSAGE



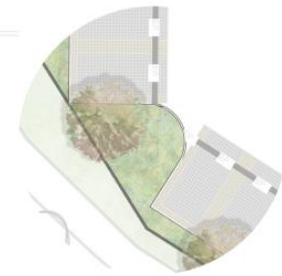
La loi Climat et Résilience exige la plantation de 34 arbres. Le projet en comptabilise davantage, à savoir la plantation de 40 sujets de haut jet, respectant la distance de deux mètres des limites de propriété indiquée par le code civil.

Il est impossible de planter des arbres sur la bande Sud, d'une part par la disponibilité d'une bande de plantation dont la largeur n'excède pas 90 cm ; d'autre part, par la présence d'un bassin alvéolaire sous les places de parking sud dont le fonctionnement pourrait être perturbé par le système racinaire trop invasif des arbres sur l'ouvrage.

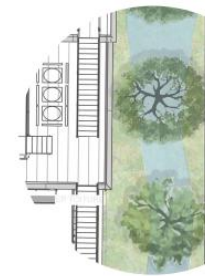
Pour remédier à cette absence d'ombrage sur ces places, nous proposons une haie arbustive champêtre.



Une haie bocagère généreuse est présente au Nord du site. Elle évoque le patrimoine paysager local et regroupe de nombreuses essences mellifères et fructifères, en trois strates : arborées, arbustives et couvre-sols.



Plusieurs espaces de prairies fleuries se répartissent sur le site, évoquant les prairies des bocages cerclées de haies.



Une grande noue sinieuse fait écho au ruisseau de Tanchet et serpente à l'Est du projet. Elle crée un biotope riche, et permet de recevoir et d'assimiler une quantité importante d'eaux pluviales, tout en ayant un profilage doux et peu de profondeur.

Schéma de gestion des eaux pluviales

