



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 23-03-2026 /

Dossier complet le : 08-04-2026 /

N° d'enregistrement : 015654/KK P

### 1 Intitulé du projet

Projet de reconstruction d'un magasin LIDL aux Sables d'Olonne (85)

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

LIDL

Raison sociale

LIDL

N° SIRET

34326262204901

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Ponsat

Prénom(s)

Anthony

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                                                                                                               | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs., 41A |                                                                                                                                                                      |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet est situé au 2 avenue du Marechal Juin aux Sables d'Olonne (85180) et s'implante sur cinq parcelles cadastrales : 060BC 479, 503, 504, 505 et 506 pour une surface totale de 6073 m². Il consiste en la démolition et la reconstruction d'une surface commerciale (LIDL) de 2175 m² d'emprise au sol comprenant, la surface de vente, les réserves, les locaux techniques, les bureaux et les locaux sociaux. Par rapport au bâtiment existant en limite Est, le nouveau magasin sera implanté au Nord-Est du foncier. L'accès principal des véhicules légers et des camions de livraison se fera depuis l'avenue du Marechal Juin. Une deuxième sortie est prévue sur cette même avenue pour les véhicules légers. Les voies de circulation du parking seront en enrobé. Sur les 71 places de parkings extérieures, 65 seront en pavés drainants. Les eaux pluviales seront gérées à la parcelle avec un débit de fuite limité à 7 l/s/ha. Des panneaux photovoltaïques sont prévus en toiture. Le site fera l'objet d'un aménagement paysager avec la plantation de nombreux arbres.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le magasin LIDL existant a été construit en 2003 (23 ans) et ne répond plus à toutes les normes environnementales et de construction actuelles. Le projet prévoit : - La démolition du magasin et la reprise complète des voiries et parkings - La construction d'un nouveau magasin dans l'angle Nord-Est pour optimiser l'accès et les parkings - La diminution des surfaces imperméabilisées grâce à la création de 65 places de parking drainantes (sur un total de 71) avec des noues. - La création d'un espace paysager de qualité et qui apporte de l'ombrage aux places de stationnement lorsque cela est possible - La réduction des rejets d'eaux pluviales dans le réseau communal en infiltrant les eaux de voiries et parkings et en stockant les excédents d'eau dans un réservoir alvéolaire enterré pour gérer une pluie trentennale avec un débit de fuite limité à 7 l/s/ha (selon PLU Chateau d'Olonne). - La pose de 671 m² de panneaux photovoltaïques en toiture pour une production estimée de 167 MWh/an et une auto-consommation de 89%.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux comprendront les étapes suivantes : - Demolition du magasin / tris des matériaux - Decroutage de l'enrobe des parkings et voiries actuels - Terrassement (évacuation des déblais excédentaires) - Création de la plateforme du bâtiment - Refection des voiries et réalisation des parkings drainants, réservoir, noues, réseaux, etc. - Plantation des arbres et des massifs Les raccordements eaux usées existants sont conservés. Les eaux pluviales feront l'objet d'une gestion à la parcelle par infiltration dans les parkings drainants, les noues L'ensemble du foncier sera paysager. De nombreux arbres seront plantés pour ombrager et accroître la biodiversité. Durant les travaux, l'accent sera mis sur l'organisation, le suivi des travaux, le suivi de la qualité de l'air et des nuisances sonores, le recyclage des matériaux. La charte de chantier propre de LIDL sera observée. Les travaux devraient durer 23 semaines (5,5 mois) et pourraient commencer en novembre 2026.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

La phase de démantèlement du magasin LIDL sera la première étape du projet. Dans sa phase d'exploitation, l'ensemble sera ouvert en journée. Les clients viendront surtout en voiture, peu à vélo ou à pied, comme cela est observé à présent. En dehors des horaires d'ouverture du magasin, seules les livraisons et déchargements de marchandises pourront générer des nuisances sonores sur le site mais pas plus qu'aujourd'hui. La performance du magasin et de la cellule commerciale respectera les exigences de la RT 2021. L'éclairage prévu pour le projet sera un éclairage LED, en utilisant une GTB pour la gestion énergétique du supermarché, la régulation de l'éclairage, du chauffage et des rideaux du magasin est automatisée et optimisée. Un apport de lumière naturelle est prévu pour le confort des clients et des salariés. Des panneaux photovoltaïques seront installés sur l'extension du bâtiment sur une surface de 671 m<sup>2</sup> pour une puissance crête installée de l'ordre de 153K Wc. Les 671 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques permettent, à pleine capacité, d'assurer 89% d'autoconsommation. Lors des longues journées de juin, avec un ensoleillement exceptionnel, la production de panneaux pourrait dépasser les 89%. Pour ne pas destabiliser le système et éviter les surtensions, l'automate donne l'ordre de bridage aux onduleurs (bridage dynamique) et l'énergie est perdue. La nuit et la plupart du temps, un complément d'électricité sera nécessaire pour le supermarché et les installations frigorifiques et le CVC. Pour le CVC (chauffage, climatisation, ventilation), il y a une autre source d'énergie en magasin placée en extérieur sur le toit « système Rooftop » qui s'apparente à une pompe à chaleur.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis aux procédures suivantes : - Permis de construire comprenant une Notice Hydraulique

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                                                                                                                                                            | Valeurs                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| foncier Emprise au sol du bâtiment Voiries et parkings (6) en enrobe<br>Parkings extérieurs drainants (65) Panneaux photovoltaïques en<br>toiture Espaces verts Arceaux vélos (5 pour 10 vélos) | (6073, m2) (2135, m2)<br>(1770, m2) (870, 1198)<br>(671, m2) (1198, m2) (10, vélos) |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : 2 Voie : Avenue du Marechal Juin

Lieu-dit :

Localité : 2 Avenue du Marechal Juin 85180 Les Sables-d'Olonne

Code postal : 85180 BP : Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 1°44'54"O Lat. : 46°29'19"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU Chateau d'Olonne approuve le 27 février 2008

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

.

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, le projet est situe a 1.4 km de la ZNIEFF Type 1 la plus proche - N°520016280 - FALAISES MARITIMES A RUMEX RUPESTRIS ENTRE PORT BOURGENAY ET LES SABLES D'OLONNE Non, le projet est situe a 1,4 km de la ZNIEFF Type 2 la plus proche - N°520016279 - BORDURE LITTORALE AU NORD DE BOURGENAY |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | .                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, le projet est situe a 8,2 km de la premiere zone couverte par un arrete de protection Biotope - L'Ileau de Champclou                                                                                                                                                                         |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | les sables d'olonne                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, Le parc Naturel du Marais Poitevin est a 8 km au Sud-Est. Le Parc Naturel Marin Estuaire de la Gironde et de la mer des Pertuis est a 6 km au Sud.                                                                                                                                           |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPBE des Sables d'Olonne valide en novembre 2023. Le site du projet n'est pas concerné.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, la commune des Sables-d'Olonne (dont fait partie Château-d'Olonne) est classée comme Site Patrimonial Remarquable, mais cette classification concerne principalement le centre-ville des Sables-d'Olonne et non spécifiquement l'avenue du Maréchal Juin. Le seul monument historique classé à proximité est l'abbaye Saint-Jean d'Orbestier située sur le littoral sud, éloignée du |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Selon le site <a href="https://sig.reseau-zones-humides.org/">https://sig.reseau-zones-humides.org/</a> , le site du projet n'est pas dans une ZH effective. Elle est à la limite d'une zone potentiellement humide (foncier à l'Est).                                                                                                                                                    |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | PPRL de 2008 Pas de PPRT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPRL prescrit le 14 mai 2008, annulé par le Tribunal administratif de Nantes le 14 mai 2018 puis rétabli par la Cour Administrative d'Appel le 20 septembre 2019.                                                                                                                                                                                                                         |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                      | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, le projet est situe a 1,5 km du Site Natura 2000 Directive Habitats le plus proche - N° FR5200657 - Marais de Talmond et zones littorales entre les Sables-d'Olonne et Jard-sur-Mer. Non, le projet est situe a 1,7 km du Site Natura 2000 Directive Oiseaux - N° FR5212015 - Secteur marin de l'ile d'Yeu jusqu'au continent |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, l'eau utilisée pour le fonctionnement du magasin proviendra du réseau Eau potable communal.                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Non. Le site est actuellement très imperméabilisé et une grande partie des eaux pluviales rejoint le réseau EP communal. Dans le cadre du projet, les eaux de pluie seront gérées à la parcelle. Elles s'infiltreront dans les parkings drainants, les noues dans un réservoir alvéolaire infiltrant. |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet sera excédentaire en matériaux pour la création de la plateforme des parkings et du bâtiment, de l'ordre de 2050 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                             |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | .                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | .                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les équipements eau potable et eaux usées situés dans l'avenue du Maréchal Juin sont suffisamment dimensionnés. Actuellement les EP sont raccordés au réseau EP communal. Avec la gestion à la parcelle par infiltration, seul le débit de fuite de 7 l/s/ha sera raccordé au réseau EP. |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, le site du projet est déjà imperméabilisé à hauteur de 82%. Il y a quelques espaces avec de l'herbe et des arbres sans intérêt particulier. Un diagnostic et une notice paysagère ont été réalisés par un BE spécialisé (voir annexe).                                              |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situé à environ 1,5 km du premier site Natura 2000.                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, le projet est une démolition et une reconstruction d'un magasin.                                                                                                                                                                                                                    |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, pas de risques technologiques identifiés dans la zone.                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Sismicité niveau 3 (risque modéré) Retrait et gonflement des argiles : aléa modéré Mouvement de terrain : non Radon : niveau 3 potentiel élevé Inondation : non Inondation par remontée de nappe : hors zone                                                                             |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Indirectement, les travaux et déplacement des véhicules à moteur pendant la phase travaux et d'exploitation vont entraîner une petite dégradation de la qualité de l'air (poussières de gaz).                                                                                            |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | .                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le nouveau magasin ne va pas generer plus de trafic dans la zone. Il a y 5 areceaux velo prevus pour une capacite de 10 velos. Cela est suffisant au regard du nombre de velos utilises ces derniers etes (tres peu). |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Pas plus qu'aujourd'hui.                                                                                                                                                                                              |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | non                                                                                                                                                                                                                   |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne va pas engendrer d'odeurs.                                                                                                                                                                               |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | non                                                                                                                                                                                                                   |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne va pas engendrer de vibration.                                                                                                                                                                           |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | non                                                                                                                                                                                                                   |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les aires de stationnement sont situees en exterieur. Les eclairages LED seront coupes en dehors des heures d'exploitation.                                                                                           |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'agglomeration des Sables d'Olonne comme la plupart des zones urbaines, s'accompagne d'une pollution lumineuse.                                                                                                      |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les seuls rejets sont lies au deplacement des vehicules.                                                                                                                                                              |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                       |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le magasin utilisera les raccordements existants au réseau d'assainissement collectif de la commune. La gestion des eaux pluviales a la parcelle se fera par infiltration et stockage tampon. Le rejet dans le réseau EP communal sera fortement réduit (limite à 7 l/s/ha). Une note hydraulique est présentée en annexe. |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En exploitation, il n'y aura pas production de déchets dangereux. En phase de démolition il y aura production de déchets non dangereux (bâtiment, décaissage des voiries, etc.). Ces travaux seront réalisés dans les règles de l'art par des entreprises spécialisées.                                                    |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet améliore le visuel avec les bâtiments plus esthétiques et l'aménagement paysager prévu. Il ne porte pas atteinte au patrimoine et améliore le paysage existant. Une notice paysagère est présentée en annexe.                                                                                                    |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, le projet reste sur le même foncier et garde le même type d'activité commerciale.                                                                                                                                                                                                                                     |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

.

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

.

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Le projet consiste en la demolition et la reconstruction d'un magasin LIDL aux Sables d'Olonne. Le magasin actuel de 2003 ne repond plus aux normes environnementales. Le site ne comporte aucun enjeu environnemental. Les eaux usees seront raccordees au reseau EU communal (branchements conserves). Les eaux pluviales seront gerees a la parcelle par infiltration et stockage tampon avec un rejet dans le reseau EP communal limite a 7 l/s/ha. 91% des parkings seront drainants et ombrages par des arbres a planter. L'ensemble du site sera paysager. La toiture du magasin sera equipee de panneaux photovoltaïques.

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet n'est pas source d'effets negatifs sur l'environnement, ni sur la sante humaine.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli et du site du projet, sans enjeu environnemental, déjà imperméabilisé à plus de 82%, sur lequel il est prévu des travaux de démolition et de reconstruction d'un magasin, des parkings drainants, la plantation d'arbres, avec une gestion des eaux pluviales à la parcelle (rejet dans le réseau communal limité à 7 l/s/ha) et un raccordement des eaux usées au réseau EU communal et tous les autres éléments étudiés, nous pensons que le projet est dispensé d'une étude environnementale.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d’ouvrage ou petitionnaire

ⓘ Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d’évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| 1     |  | <input type="checkbox"/> |
| 2     |  | <input type="checkbox"/> |
| 3     |  | <input type="checkbox"/> |
| 4     |  | <input type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/> |

9 Engagement et signature

Je certifie sur l’honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l’environnement requises au titre d’autres législations applicables



Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus



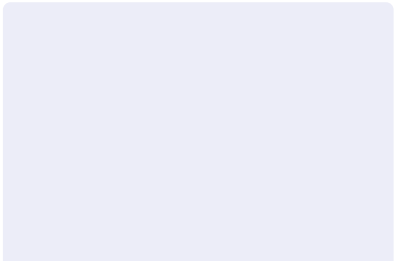
Nom Gambier

Prénom Pascale

Qualité du signataire gerante de Genivert

À Nantes

Fait le 23-03-2026 /    /   



Signature du (des) demandeur(s)