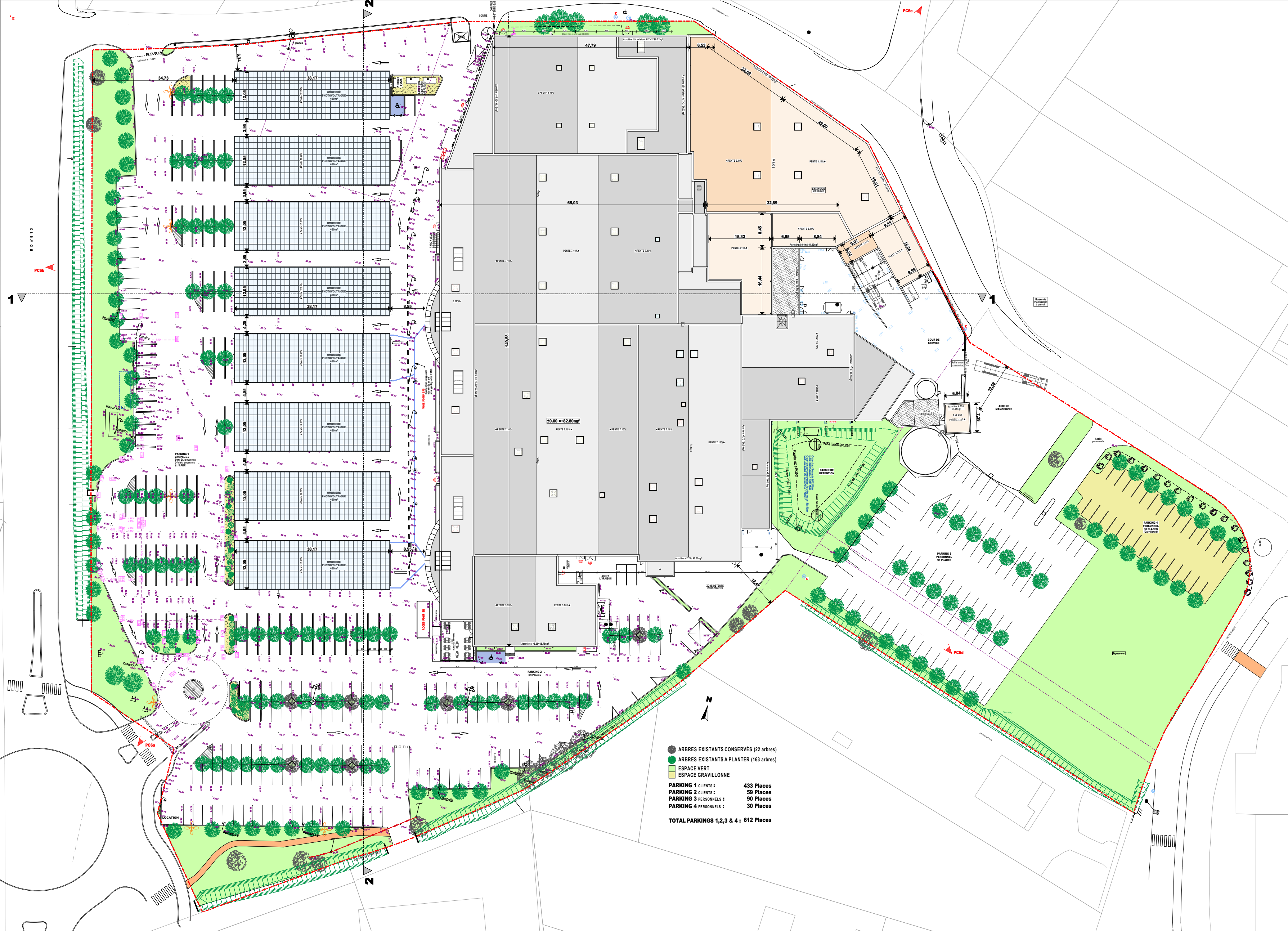
PARKING 1
433 Places
Dont 212 couvertes,
24 élec. couvertes
& 10 PMR
OMBRIERE PHOTOVOLTAÏQUE 460m²
±0.00 =+82.80ngf
PENTE 7.10%
PENTE 3.20%
VOIE POMPIERS
ACCÈS POMPIER
ACCES LIVRAISON
PARKING 2
59 Places
BASSIN DE RETENTION
COUR DE SERVICE
LOCAL SPRINKLAGE
GARAGE
AIRE DE MANOEUVRE
Base vie
Viabilisation à prévoir
Accès personnels
PARKING 3
PERSONNEL
90 PLACES
PARKING 4
PERSONNEL
30 PLACES
(Gravillonné)
CAMERA
RD n°813
PC6a
PC6b
PC6c
PC6d
1
2
N
47,79
65,03
32,69
38,17
34,73
12,05
4,85
8,55
6,04
12,58
7,29

- ● ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS (22 arbres)
- ● ARBRES EXISTANTS A PLANTER (163 arbres)
- 🟩 ESPACE VERT
- 🟨 ESPACE GRAVILLONNE

PARKING 1 CLIENTS :	**433 Places**
PARKING 2 CLIENTS :	**59 Places**
PARKING 3 PERSONNELS :	**90 Places**
PARKING 4 PERSONNELS :	**30 Places**
TOTAL PARKINGS 1,2,3 & 4 :	**612 Places**

PC6a

PC6b

PC6c

PC6d

LEGENDE TOPOGRAPHIE

- Talus
- Voirie
- Clôture
- Mur - Clôture
- Dalle béton
- Réseau Carburant
- Poteau / IPN ayant fait l'objet d'un relevé
- Végétation
- Bâtiment
- Réseau AEP
- Réseau Electrique
- Réseau Télécom

LEGENDE RESEAUX

Réseau Eaux Usées

- Regard de visite
- Descente
- Réseau eaux usées relevé
- Réseau eaux usées existant position indicative (non relevable)

Réseau Eaux Usées Laboratoires
Réseau inaccessible (double bonde)

- Réseau eaux usées figuratif n'ayant fait l'objet d'aucun relevé ni repérage visuel

Réseau Eaux Pluviales

- Regard de visite
- Regard à Grille
- Av. Avaloir
- Descente
- Regard de branchement
- Réseau eaux pluviales relevé
- Réseau eaux pluviales existant position indicative (non relevable)
- PLAN RESEAU EP PROJET

Cotations

T=Alti. tampon
P=Profondeur
R=Alti. radier

Zfe = Alti. fil d'eau

Ø300 > Diamètre canalisation + sens de la pente

Maître d'Ouvrage :
SOC DISTRIBUTION ARTEL
Route de Miossac
CASTELSARRASIN 82 100

Projet :
E.Leclerc
Extension du Centre Leclerc
1400 route de Moissac CASTELSARRASIN 82100 France

ETUDE DE CAS PAR CAS

N° autorisation : PC 82033 21 C0093

Maîtrise d'Œuvre de Conception

06

PLAN DE MASSE
PLAN DE TOITURE
INSERTION DANS LE SITE

PROJET

Maîtrise d'Œuvre d'Exécution
COBI ENGINEERING
SIEGE SOCIAL : RUE CHARLES DE GAULLE 22100 LANVALLAY
AGENCE DE RENNES : 1 RUE LOUIS BRAILLE - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
TEL : 02-96-39-18-37 / FAX : 02-96-85-37-99
E-MAIL : contact@cobi-sa.com
www.cobi-sa.com

Le : 02/03/2026
Ech. : 1:250
N° : 17-158-06

MR

Dessiné avec ArchiCAD, ce plan est notre propriété exclusive et ne peut être communiqué, reproduit ou exécuté sans notre autorisation