

ANNEXES OBLIGATOIRES

Annexe 3-A	Plan de situation 1/25 000	A
Annexe 3-B	Plan cadastral normalisé	A
Annexe 4-A	Localisation prises de vues rapprochées	A
Annexe 4-B	Photographies rapprochées zone implantation	A
Annexe 4-C	Localisation prises de vues éloignées	A
Annexe 4-D	Photographies éloignées zone implantation	A
Annexe 5-A	Plan projet	A
Annexe 5-B	Données techniques	A
Annexe 6	Plan des abords 1/5 000	A
Annexe 7	Localisation des Natura 2000	A

ANNEXES VOLONTAIRES

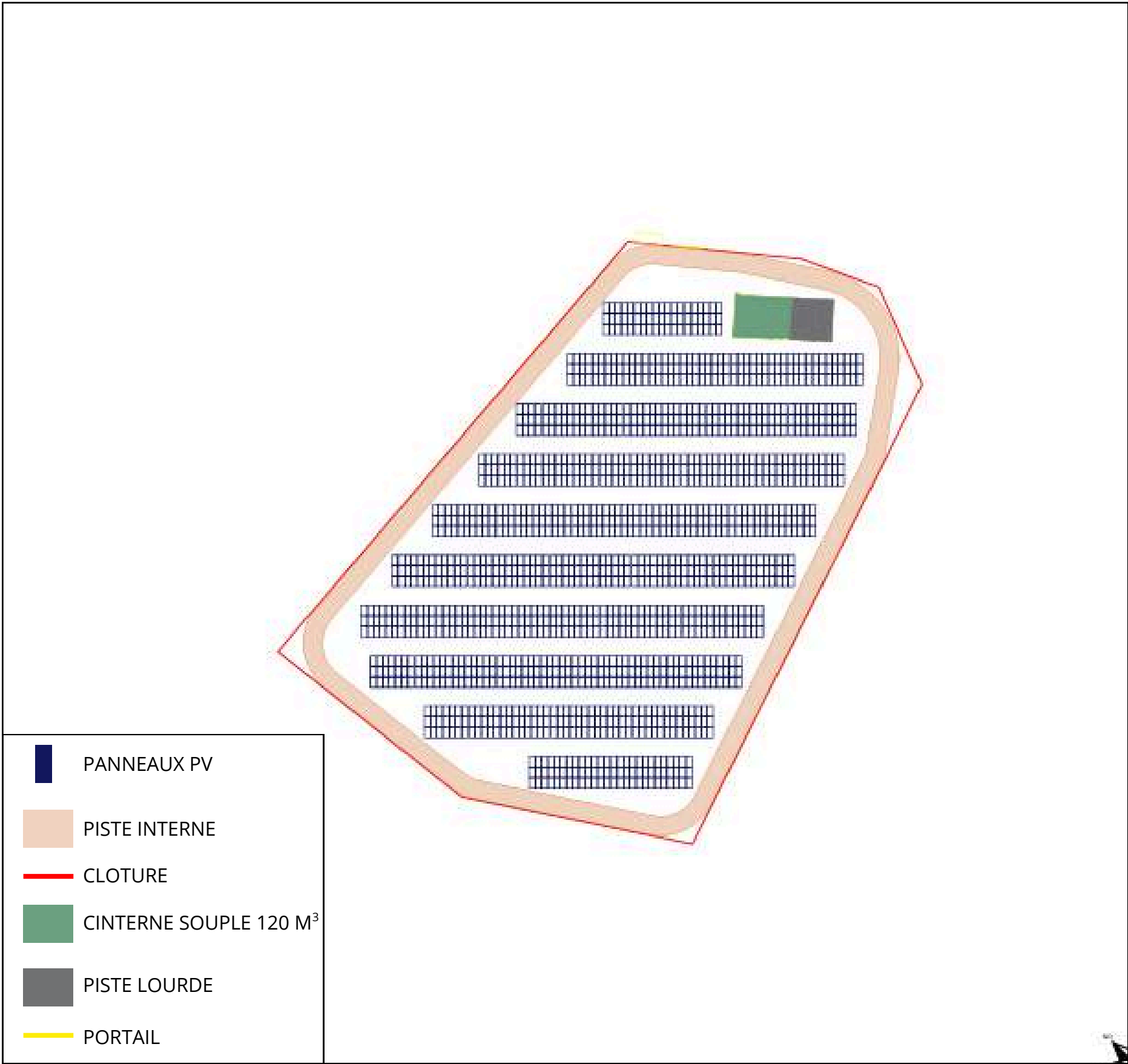
Annexe volontaire 1	Anthropisation du site	A
Annexe volontaire 2	Imperméabilisation des sols	A
Annexe volontaire 3	Raccordement	A
Annexe volontaire 4	Effets cumulés	A
Annexe volontaire 5	Volet agricole	A
Annexe volontaire 6	Contexte paysager et Patrimoine	A

Bureau d'études Nexity Solaire Siège social : 180 rue de la Ginieisse 34500 - Béziers Président : Vincent Valiente vincent.valient@nexity-solaire.fr Bureau d'études : 85 Avenue Georges Frêches 34170 Castelnau-le-Lez Directeur et responsable projet : Alban Gauthier alban.gauthier@nexity-solaire.fr Responsable technique : Fabien Rodriguez fabien.rodriquez@nexity-solaire.fr		Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse 34500 - Béziers nexity solaire	
		Opération	
		Projet de centrale solaire au sol Commune de Fère-en-Tardenois	
		Puissance envisagée : 0,99 kWc Emprise projet : 10 390 m²	
		Lieu	
		La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	
Indice	Date	Description de la révision	Par
A	13.02.26	Examen au Cas-par-Cas	FR
Examen au Cas-par-Cas			n° pièce administrative : Cas-par-Cas
Projeteur : FR			1 ^{ère} émission 13/02/26
Approuvé par : AG Resp. projet			13/02/26
PAGE DE GARDE			

Structuriste :	Geotechnique :
Nd	Nd
EPCiste:	
Nd	



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Plan de masse	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-A



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Plan de masse	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-A

SIMULATION AÉRIENNE



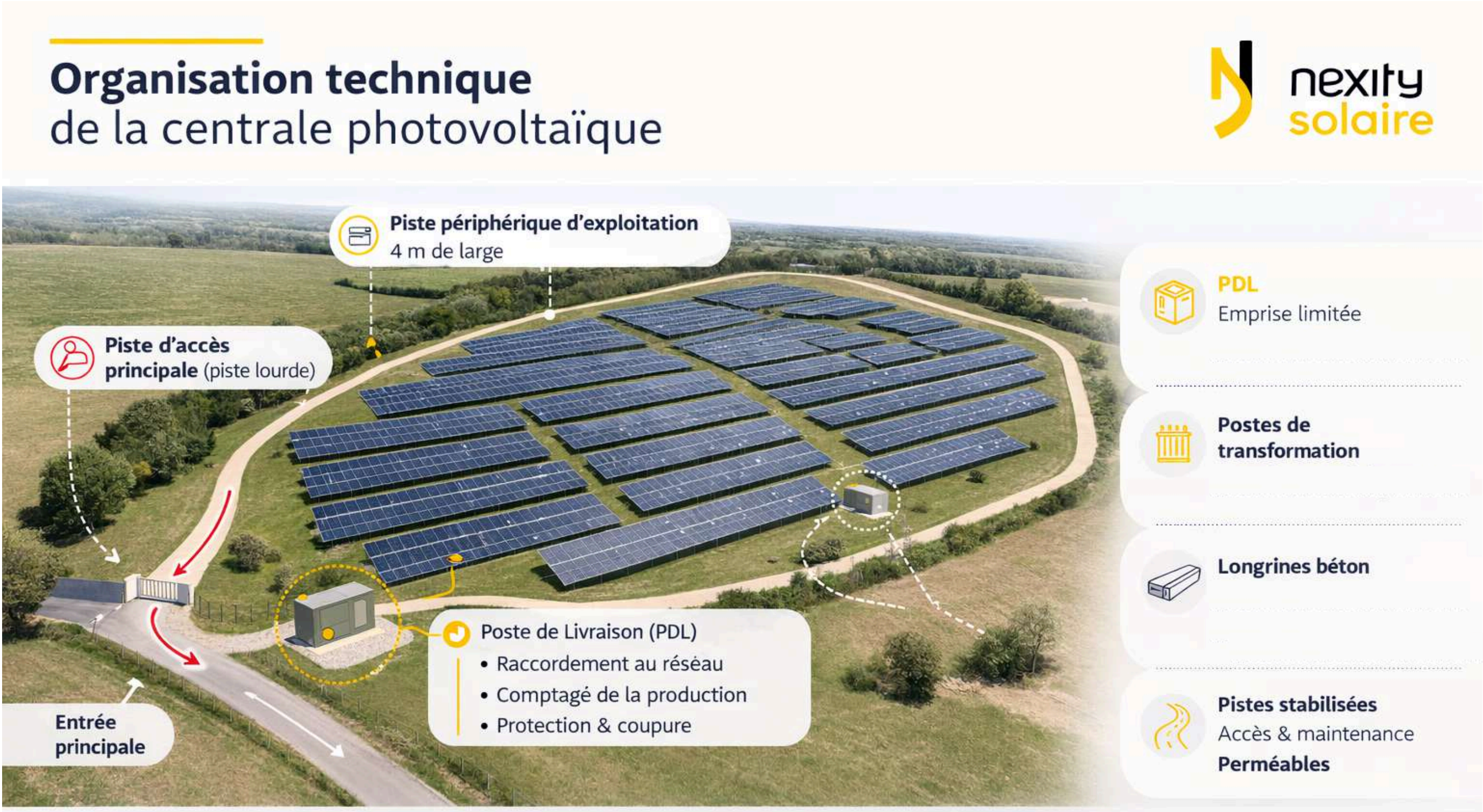
	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Contexte paysager	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-A

DONNÉES CHIFFRÉES DE L'INSTALLATION

Paramètre	Unité	Valeur
Surface clôturée	m²	10 390
Périmètre piste lourde	ml	388
Surface piste lourde	m²	250
Nombre de modules	PPV	1 492
Puissance installée	kWc	0,99
Productible (P50)	h	1 143
Production (P50)	MWh	1 131
Equivalent consommation	foyers	~ 280
Taux de couverture commune	%	25

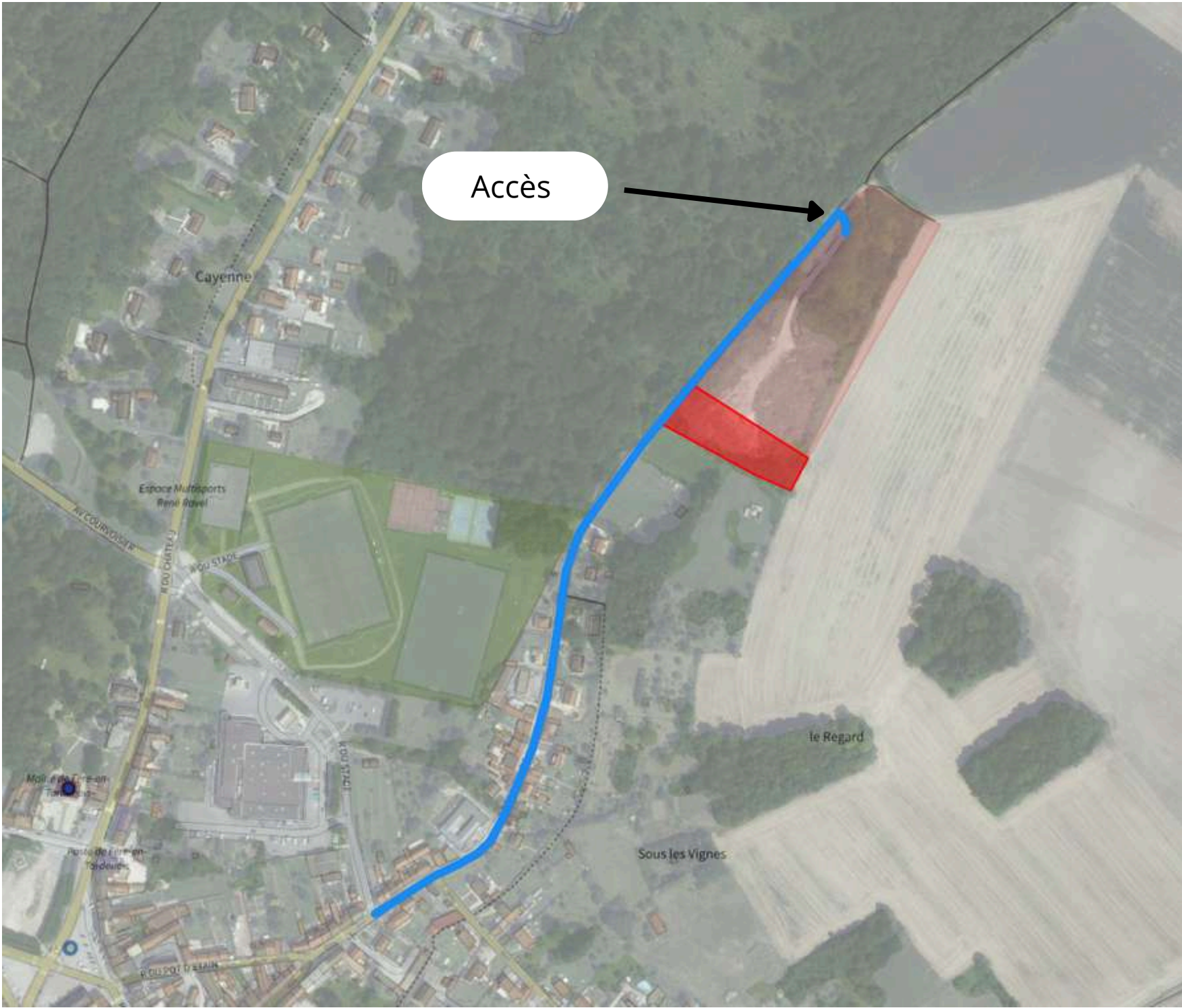
	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

CONCEPT TECHNIQUE D'UNE CENTRALE SOLAIRE AU SOL



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ACCÈS A LA CENTRALE SOLAIRE AU SOL



L'accès au projet solaire s'effectue par le sud, depuis la rue des Ribauds, voie communale assurant principalement la desserte d'un petit quartier pavillonnaire situé en contrebas, à l'est de la plaine des sports.

Cette rue se termine en impasse, quelques mètres après l'entrée de l'ancienne décharge communale de la Fonderie sur laquelle s'inscrit le projet. Elle est carrossable sur toute sa longueur et présente une largeur conforme aux standards de voirie locale.

La circulation y est très limitée, celle-ci étant quasi exclusivement liée aux déplacements des riverains des quelques habitations situées à environ 100 mètres en contrebas.

Par ailleurs, une barrière implantée après la dernière habitation permet de restreindre l'accès à la partie terminale de la voie, conduisant à l'ancienne décharge. Cette configuration limite fortement les usages de transit et réduit de fait les possibilités d'interaction visuelle ou de fréquentation à proximité immédiate du site du projet.



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

CONCEPT TECHNIQUE : CIRCULATION ET PISTE

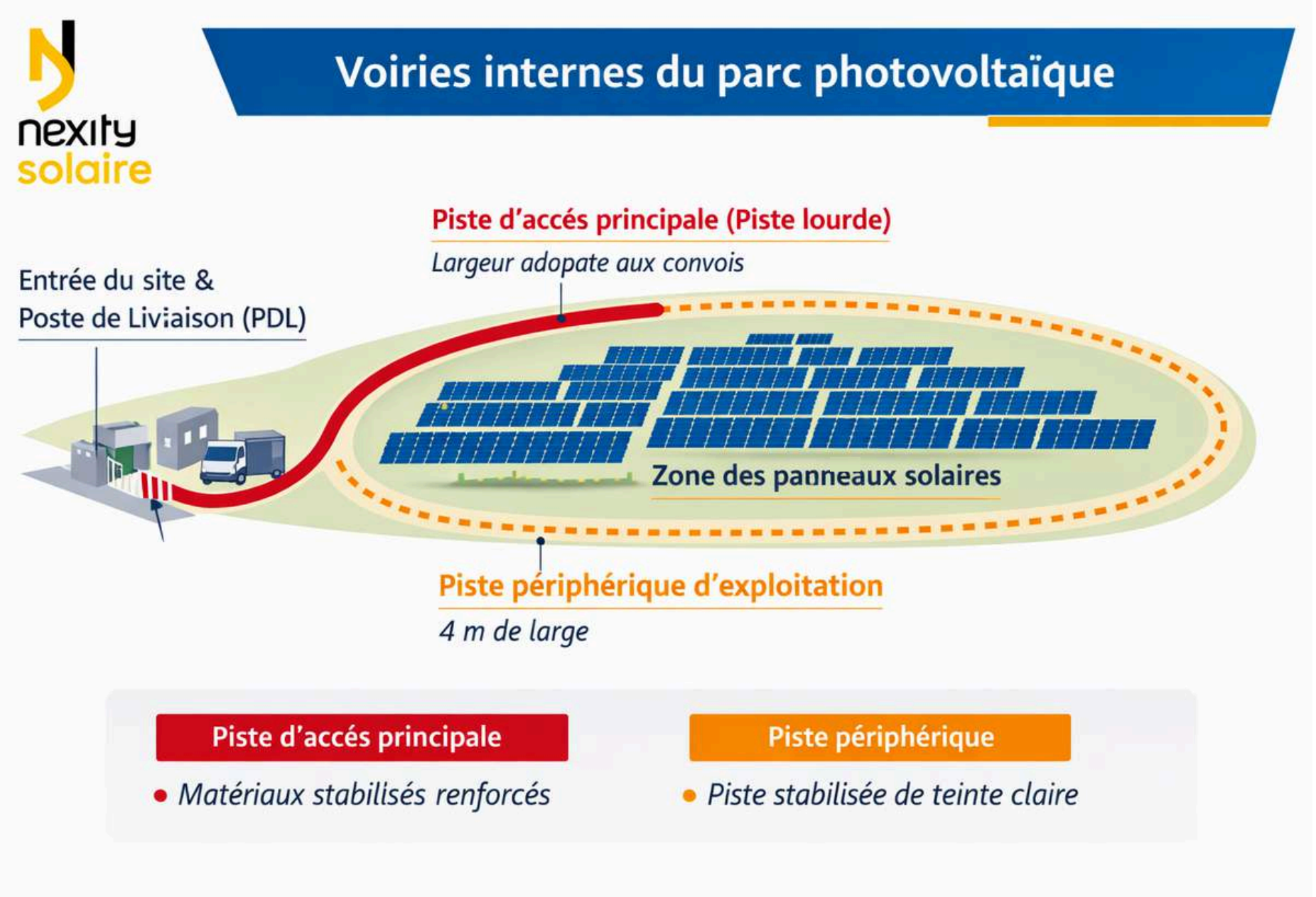
La desserte interne du parc solaire reposera sur deux types d'aménagements : une piste d'accès principale, dite piste lourde, et une piste périphérique d'exploitation.

La piste d'accès principale permettra la desserte de l'entrée du site et du PDL. Elle sera dimensionnée pour permettre l'accès ponctuel de véhicules techniques et, lors de la phase de construction, de convois spécifiques liés à l'installation des équipements. Cette piste présentera une largeur adaptée aux besoins d'exploitation et sera réalisée en matériaux stabilisés, assurant la portance nécessaire tout en conservant un caractère perméable.

Le reste de la centrale sera desservi par une piste périphérique d'exploitation, d'une largeur d'environ 4 mètres. Cette piste permettra l'accès aux différents secteurs de la centrale lors des phases de construction puis, de manière ponctuelle, dans le cadre des opérations de maintenance.

L'ensemble de ces voiries sera réalisé en matériaux stabilisés de teinte claire, soigneusement réglés et compactés afin de garantir leur portance tout en préservant la perméabilité des sols.

Ces aménagements ne constituent pas des surfaces imperméabilisées et permettront le maintien de l'infiltration naturelle des eaux pluviales, sans modification du fonctionnement hydraulique local. Les voiries seront par ailleurs strictement dédiées à l'exploitation de la centrale et supporteront un trafic très limité, principalement lors des opérations de maintenance.



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LES STRUCTURES

Compte tenu des caractéristiques du sous-sol, le projet pourrait nécessiter la mise en œuvre d'un système d'ancrage par lestage, reposant sur l'installation de longrines en béton. Ce dispositif permet d'assurer la stabilité des structures sans intervention profonde dans le sous-sol, évitant ainsi les travaux d'excavation.

Les modules photovoltaïques seront assemblés par rangées sur des tables inclinées d'environ 20°, avec une implantation des panneaux en orientation paysage.

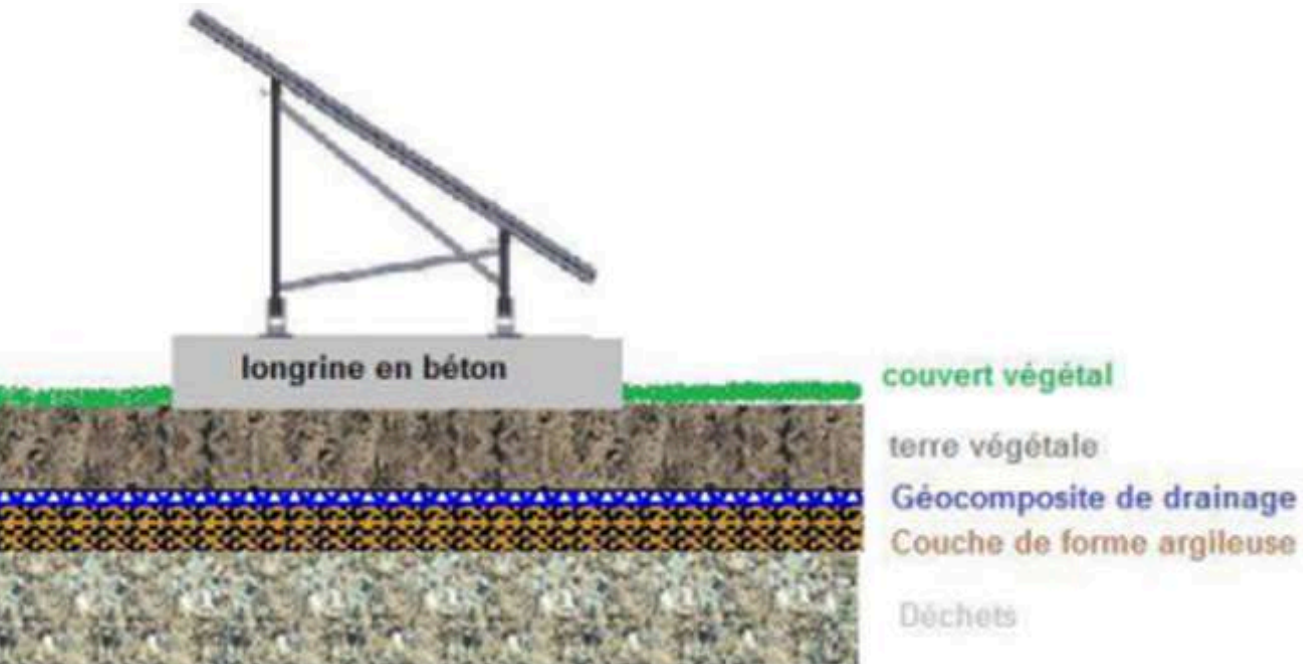
La fixation des structures sera réalisée au moyen de longrines posées au sol, constituant un système de fondation présentant plusieurs avantages environnementaux : absence d'affouillement, absence de nivellement important et limitation des interventions sur les sols.

Chaque table supportant 39 panneaux reposera sur 2 longrines.

Au total, 78 longrines seront implantées sur l'ensemble de la centrale. Chaque longrine occupe une surface d'environ 1,4 m², soit une emprise cumulée d'environ 109 m².

Cette emprise demeure très limitée à l'échelle du site, les longrines constituant par ailleurs des éléments ponctuels et réversibles, n'induisant aucune imperméabilisation significative des sols.

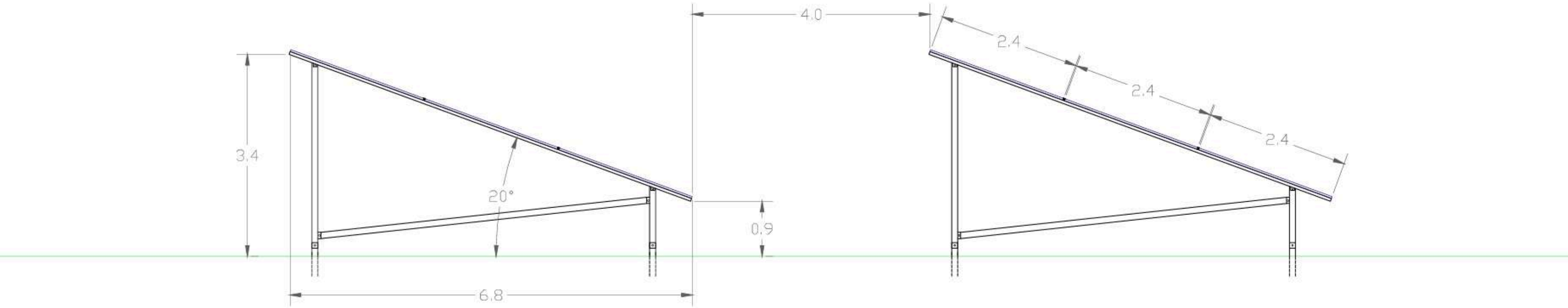
En dehors de ces éléments ponctuels, l'ensemble de la surface du parc restera perméable et végétalisée.



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LES STRUCTURES

Paramètre	Unité	Valeur
Nombre de table	table	38
Hauteur table (point bas)	m	0,9
Hauteur table (point haut)	m	3,4



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LE POSTE DE LIVRAISON (PDL)

Le poste de livraison constitue l'organe de raccordement de la centrale photovoltaïque au réseau public de distribution d'électricité. Il assure à la fois le comptage de l'énergie produite par l'installation et injectée sur le réseau, ainsi que les fonctions de protection et de coupure de l'installation, notamment en cas de surintensité.

Afin de faciliter son exploitation et son accessibilité, le poste de livraison sera implanté à proximité immédiate de l'entrée principale du site, en limite Nord-Ouest de l'emprise du projet. Cette implantation permettra un accès direct depuis l'extérieur de la centrale, garantissant l'intervention des services d'Enedis sans nécessité de pénétrer dans l'enceinte clôturée du parc photovoltaïque.

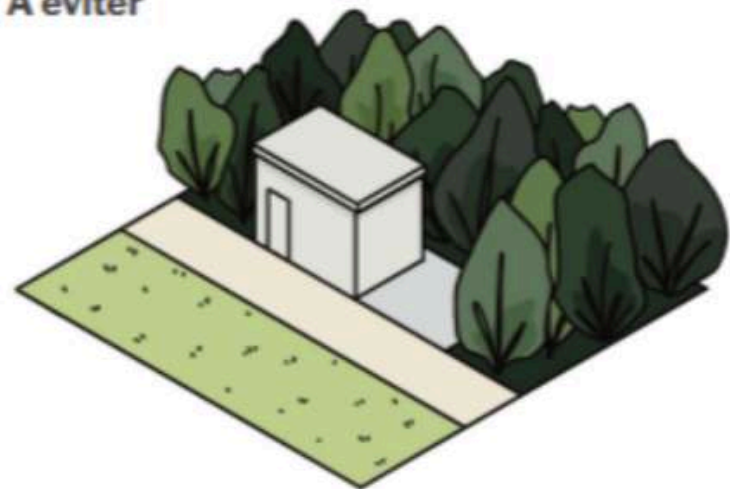
L'ouvrage reposera sur une fouille technique (vide de fouille). Le PDL constitue un équipement technique standardisé, présentant une emprise au sol limitée.

Dans un souci d'intégration paysagère, il adoptera une teinte verte, permettant de s'intégrer visuellement dans l'environnement boisé existant.

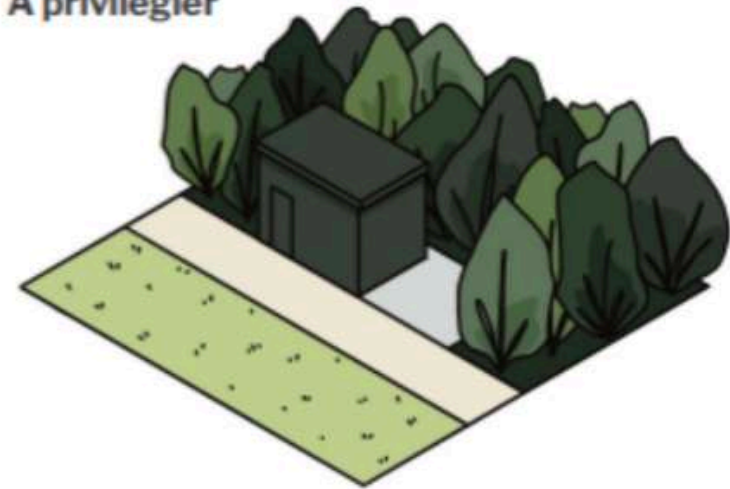
Cet équipement ponctuel n'induit pas de modification notable de l'occupation des sols et s'inscrit dans les aménagements techniques usuels associés aux centrales photovoltaïques.



À éviter

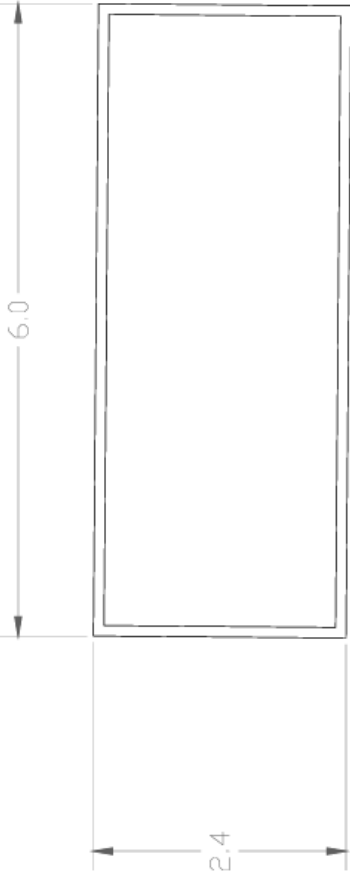
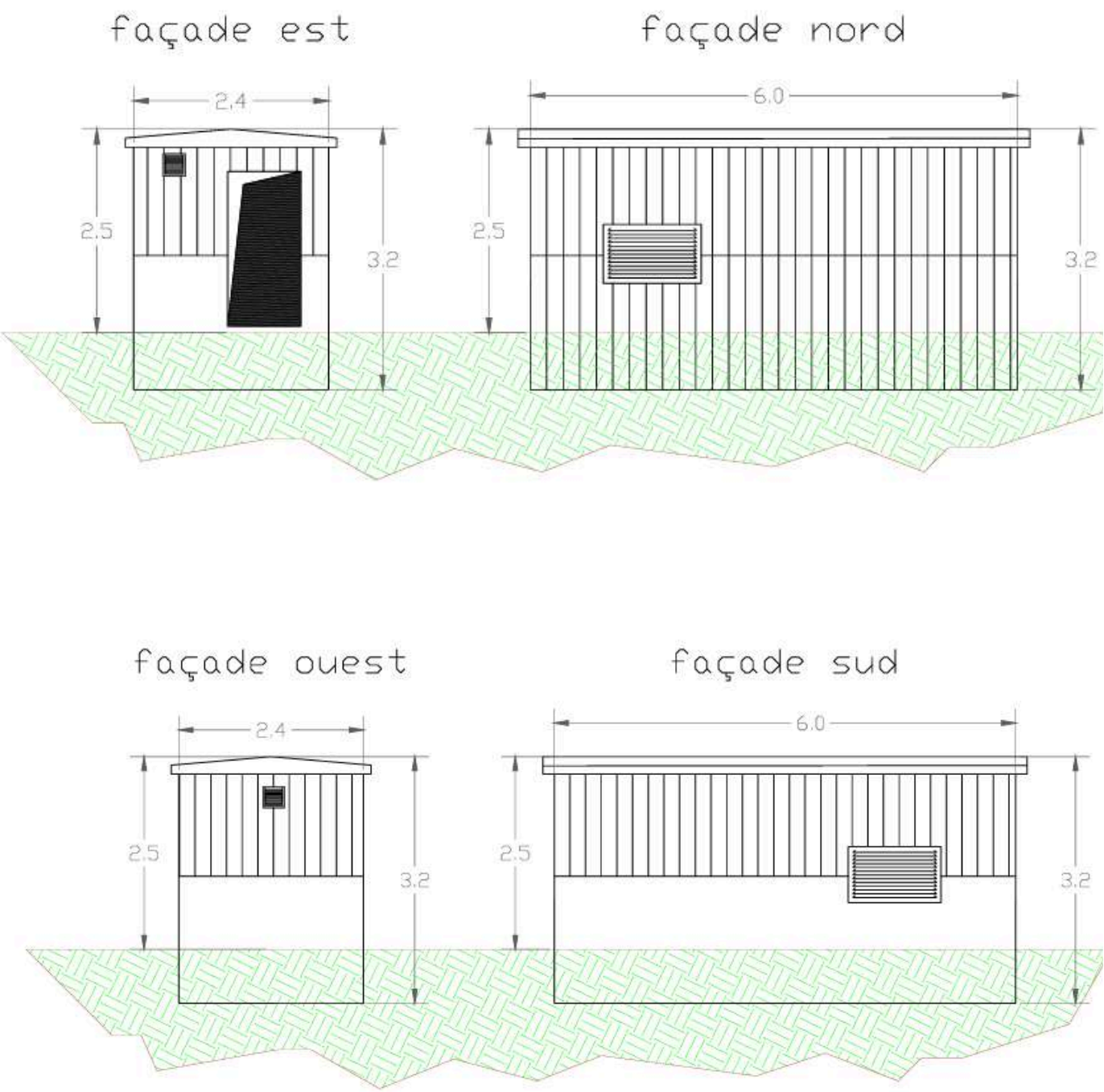


À privilégier

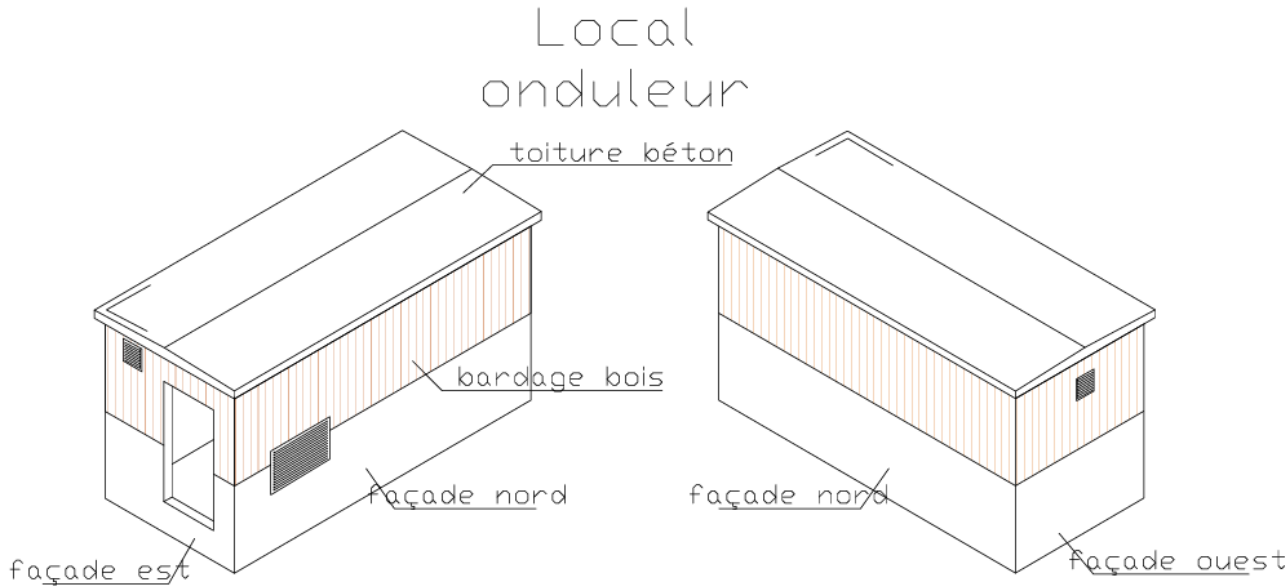


	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LE POSTE DE LIVRAISON (PDL)



Caractéristiques techniques Poste de Livraison (PDL)	
Hauteur (TN)	2,5 m
Longueur	6 m
Largeur	2,40 m
Surface	15 m²



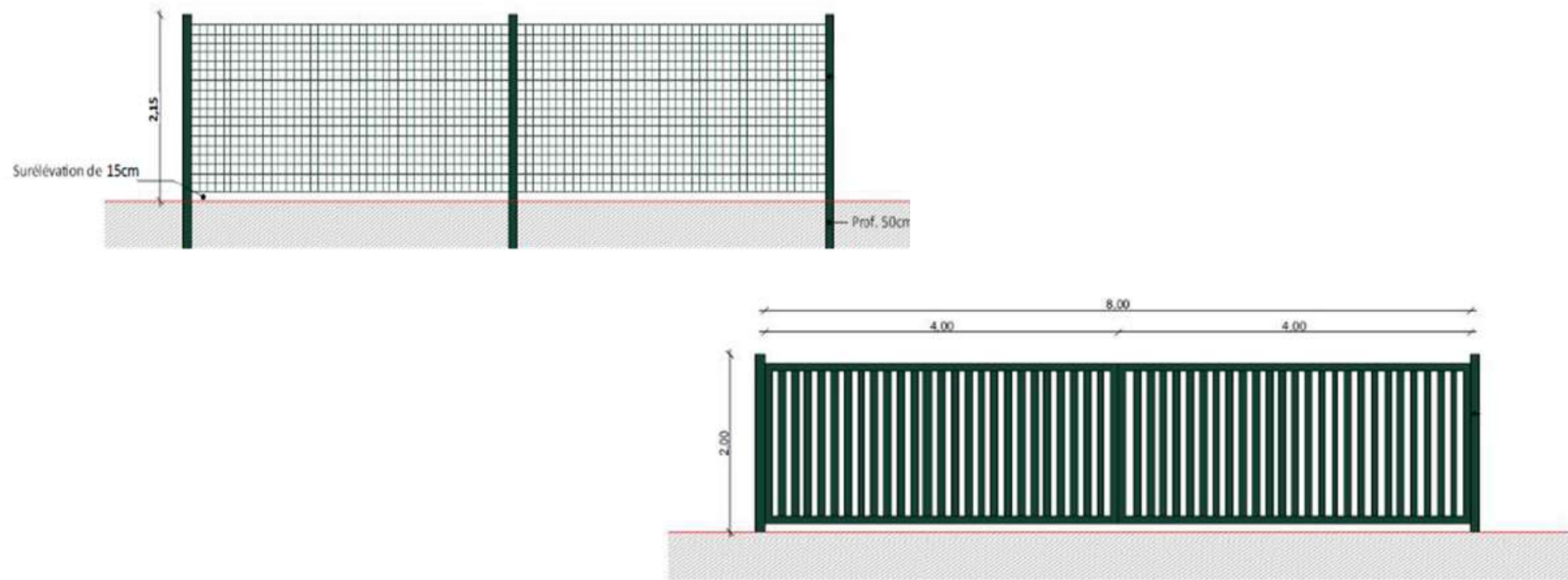
	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LE PORTAIL & LA CLÔTURE

Pour des raisons de sécurité et d’assurance, l’ensemble de la centrale sera clôturé sur le périmètre du projet.

Cette clôture délimitera l’emprise de la centrale et intégrera en son sein l’ensemble des aménagements techniques du projet, notamment les structures supportant les modules photovoltaïques, les pistes d’exploitation, la réserve incendie destinée au Service Départemental d’Incendie et de Secours (SDIS), ainsi que les différents équipements nécessaires au fonctionnement de l’installation.

La clôture sera adaptée au contexte environnemental local et intégrera un rehaussement d’environ 15 cm en pied, permettant de maintenir la circulation de la petite faune terrestre et de limiter les effets de fragmentation des habitats.



Clôture écologique d’une centrale solaire

La clôture de la centrale est adaptée pour favoriser la continuité écologique locale.

- Modèles grillagés (galvanisés) ≈ 30 à 40 m²
- Surélévation de ± 15 cm en pied
- Pistes stabilisées

Modèles grillagés (galvanisés)

Surélévation de ± 15 cm en pied

Pistes stabilisées

Accès & maintenance

Perméables

Permet la circulation de la petite faune et limite la fragmentation des habitats

Permet la circulation de la petite faune et limite la fragmentation des habitats

Caractéristiques techniques clôture et du portail		
	Clôture	Portail
Hauteur	2 m	2 m
Longueur totale	403 ml	8 m
Couleur	Gris-vert RAL 7030, 7033, 7038 ou 7011) ou acier galvanisé	Gris-vert RAL 7030, 7033, 7038 ou 7011) ou acier galvanisé

	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d’ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B

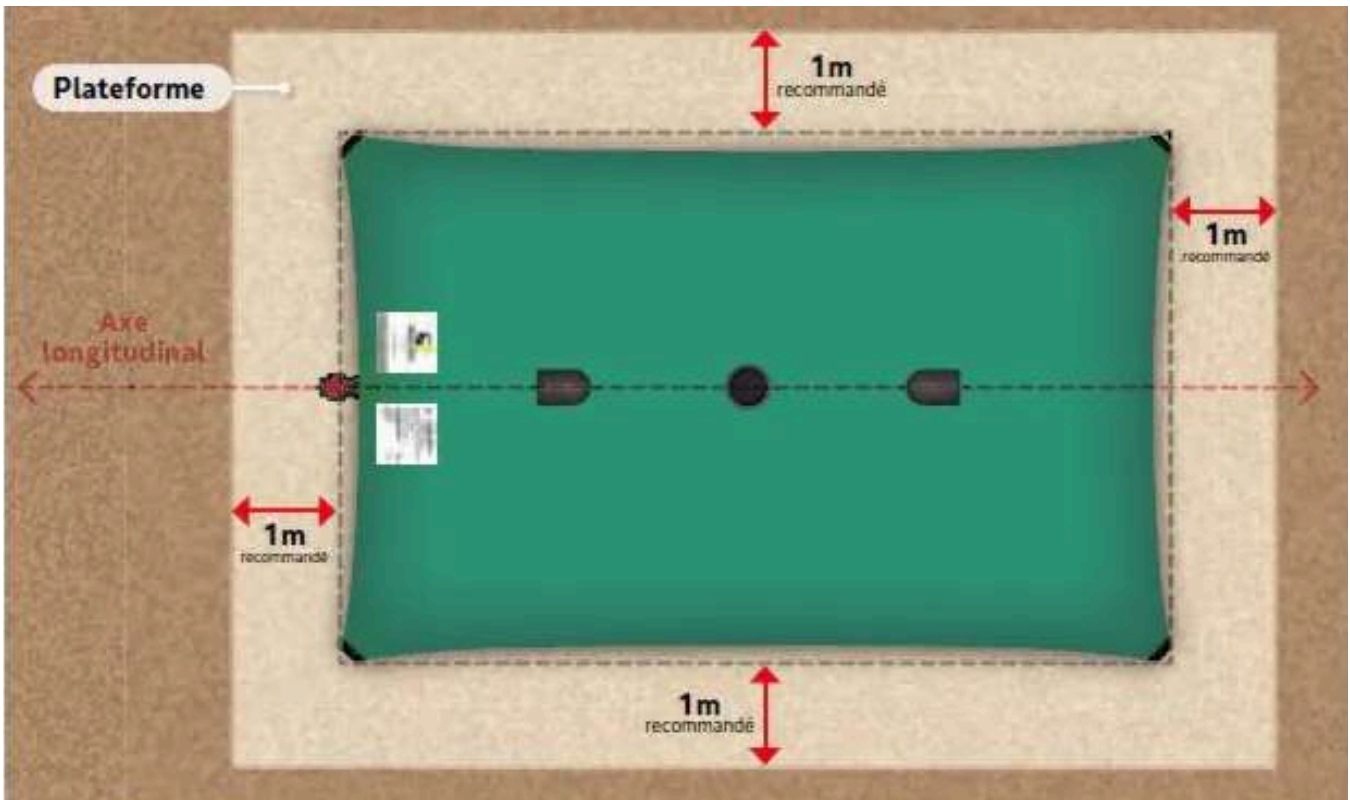
ÉLÉMENTS TECHNIQUES : LA CITERNE INCENDIE

Afin de répondre aux exigences de défense extérieure contre l'incendie, le projet intégrera une réserve incendie sous la forme d'une bâche souple de stockage d'eau, dimensionnée conformément aux prescriptions du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS).

Cette réserve permettra de garantir la disponibilité immédiate d'un volume d'eau dédié à la lutte contre l'incendie, accessible aux services de secours en cas d'intervention sur le site.

La bâche sera implantée à proximité d'une voie d'accès carrossable, permettant le stationnement et l'intervention des véhicules du SDIS. Elle reposera sur une plateforme stabilisée et nivelée, sans nécessité de fondations lourdes.

Ce dispositif présente une emprise limitée et réversible, et s'intègre facilement dans l'environnement du site. La bâche souple, de teinte sombre ou verte, permet par ailleurs une bonne intégration paysagère. L'ouvrage constitue un équipement technique ponctuel, indispensable à la sécurité du site, dont l'emprise et les incidences environnementales demeurent très limitées.



	Nexity Solaire 180 rue de la Ginieisse, 34500 - Béziers Tél Directeur opérationnel : 06 59 45 90 33 Tél responsable technique : 06 98 07 22 46	Opération : projet de centrale solaire au sol de Fère-en-Tardenois Adresse du projet : La Fonderie, 02130 Fère-en-Tardenois	Date : 13/02/2026 Indice : A	Données techniques	Cas-par-Cas
		Maitre d'ouvrage : NEXITY SOLAIRE 180 rue de la Ginieisse 34500 Béziers	Projeteur : FR Resp. projet : AG	Echelle : NC	Annexe 5-B