4.5. PAYSAGE ET PATRIMOINE CULTUREL

4.5.1. PREAMBULE

4.5.1.1. Rappel de la mission

La présente proposition concerne la réalisation du volet paysager du projet de parc agrivoltaïque sur la commune de Lagardiolle, située dans le département du Tarn (81) dans la région Occitanie.

Le site d'étude du projet s'étend sur une superficie d'environ 19,25 ha.

La méthodologie présentée s'appuie sur celle des études d'impacts des projets de parc photovoltaïque éditée en 2011 et celle des projets éoliens décrites à travers le Guide relatif à l'élaboration des études d'impact des projets de parcs éoliens terrestres édité par le ministère de la transition écologique d'octobre 2020. A noter que cette méthodologie a été adaptée dans le cadre de projet d'un parc agrivoltaïque.

4.5.1.2. Quelques définitions préalables

Enjeu paysager : L'enjeu du paysage correspond à la valeur attribuée au paysage. Les critères de qualité, de rareté, de fréquentation, de reconnaissance et culturels interviennent dans cette détermination.

Sensibilité paysagère : La sensibilité d'un paysage est le risque potentiel de perte de tout ou partie de la valeur de l'enjeu paysager au regard du projet.

Un paysage peut présenter un enjeu paysager fort (par exemple : présence d'un château) et une sensibilité faible s'il correspond à un secteur sans visibilité possible sur le projet.

Visibilité : La visibilité se définit lorsque l'observateur peut voir le projet. La visibilité est dite totale lorsque l'ensemble du projet est visible et elle est partielle, lorsque seulement des parties du projet sont perceptibles. En fonction du positionnement de l'observateur, les visibilités peuvent être rasante dans le cas d'un paysage aplani, dominante depuis un point haut, filtrée dans le cas de la présence d'obstacle visuel (végétation, topographie, bâti).

Covisibilité : Une covisibilité est déterminée à partir du moment où le projet étudié est visible simultanément avec un élément du paysage (lieux de vie, patrimoine…). En se référant au Guide des études d'impact des projets de parc éolien, la covisibilité est dite directe lorsque celle-ci intervient dans un champ de vision de 40° et indirecte lorsque l'angle de perception est supérieur à 50°. Cette définition peut s'appliquer aux projets photovoltaïques.

Concurrence visuelle : La concurrence visuelle est évoquée lorsque deux éléments du paysage interviennent dans le même champ de vision. Les points d'appels sont multipliés et des effets de contrastes peuvent apparaître.

Effet visuel : L'effet visuel est la conséquence objective du projet sur l'environnement indépendamment du territoire qui sera affecté. Il prend en compte :

- La perception ou l'absence de perception du projet ;
- La visibilité totale ou partielle des éoliennes du projet ;
- La présence ou l'absence de filtres visuels sur le projet (topographie, végétation, bâti) ;
- La lisibilité du projet ;
- La prégnance visuelle du projet
- La présence ou l'absence de covisibilité directe et/ou indirecte ;
- L'analyse des contrastes d'échelles et de concurrence visuelle.

L'effet visuel est évalué de négligeable à fort.

Incidence paysagère : L'incidence correspond à la transposition de l'effet sur la valeur de l'enjeu initial. La formule suivante est appliquée : ENJEU * EFFET = INCIDENCE (ou IMPACT)

L'incidence paysagère est évaluée de négligeable à fort.

Prégnance visuelle : « *La prégnance d'un élément dans le paysage fait référence à la perception de cet élément au sein d'un ensemble paysager. Le caractère prégnant d'un élément peut s'apprécier selon le rapport d'échelle qu'il entretient avec ce paysage d'accueil ou avec un autre élément composant ce paysage.* » Cette définition est issue du Guide des études d'impact sur l'environnement.

Rapport d'échelle : « *La notion d'échelle verticale permet de rendre compte du rapport de dimension entre deux ou plusieurs objets. Le rapport d'échelle ainsi étudié s'analyse en prenant en compte la taille des objets composant le paysage et l'échelle de ces objets tels qu'ils sont visibles depuis le point de vue de l'observateur (comparaison des tailles apparentes). Le rapport d'échelle est aussi à analyser en fonction de la distance physique qui sépare les composants comparés. On parle alors d'échelle horizontale. Le rapport d'échelle entre plusieurs composants du paysage n'est pertinent que s'il est analysé dans sa verticalité et dans son horizontalité.* » Cette définition est issue du Guide des études d'impact sur l'environnement.

4.5.1.3. Méthodologie

Aire d'étude paysagère et abords immédiats

Afin de réaliser l'étude paysagère, il est nécessaire de délimiter une aire d'étude spécifique. Cette aire d'étude est adaptée selon différents paramètres à savoir la topographie, les structures paysagères, le patrimoine et l'occupation du sol. Compte-tenu de la nature du projet étudié et du contexte paysager, l'analyse est cadrée par un rayon d'étude de 3 km autour de la Zone d'Implantation Potentielle du projet.

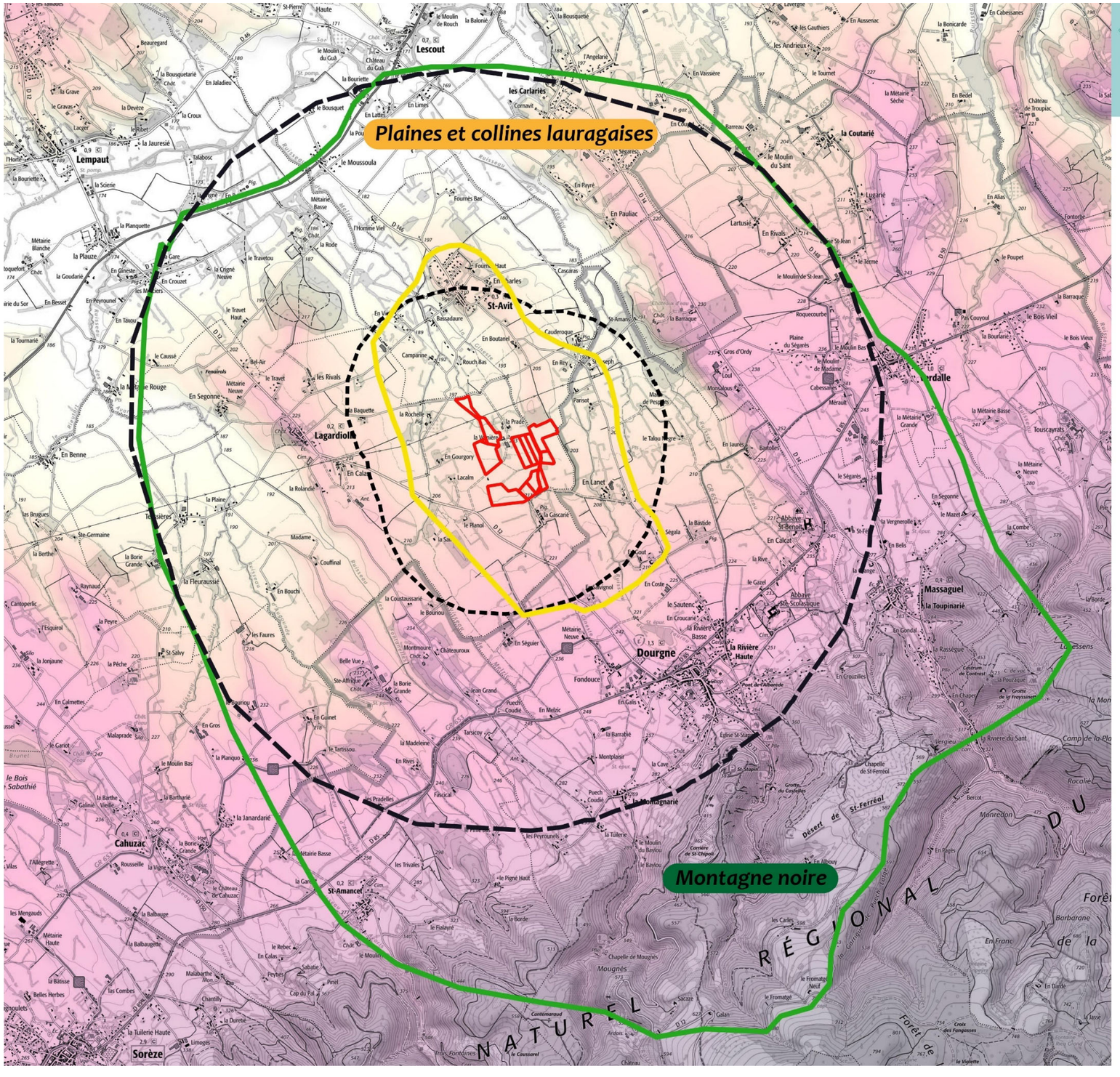
La ZIP s'insère au sein des plaines et des collines lauragaises au pied de la Montagne Noire. L'aire d'étude paysagère se définit en :

- S'étendant au sud jusqu'au rayon de 5 km : cette étendue permet d'analyser le rebord de la Montagne Noire offrant des vues dominantes sur le paysage lauragais. Plusieurs sites touristiques sont mentionnés sur l'IGN, ainsi que des itinéraires de randonnées et sont ainsi pris en considération ;
- Soulignant les lignes de crêtes des collines à l'est, en suivant l'axe RD148 et en intégrant le bourg de Verdalle ;
- Suivant l'axe structurant formé par la RD622, au sein de la vallée du Sor au nord de la ZIP ;
- Suivant le rayon de 3 km traversant la plaine lauragaise à l'ouest.

La limite des abords immédiats s'étire d'est en ouest dans un rayon de 1 km autour de la ZIP. Le périmètre de cette aire d'étude :

- Intègre le bourg de Saint-Avit au nord ;
- Comprend les riverains les plus proches de la ZIP, à l'ouest, à l'est et au sud.

La carte en page suivante présente les rayons d'analyse et les aires d'étude paysagère.



Rayons d'analyse et aires d'étude paysagère

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Rayon d'1 km autour de la ZIP
- Rayon de 3 km autour de la ZIP
- Abords immédiats
- Aire d'étude paysagère

Relief (en métre)

947
154

Projet agrivoltaïque de Lagardiolle (81)

Source : IGN Scan 25, Bd Alti 5m
Date : Juin 2025

0 1 2 km

N

Carte 1 : Les aires d'étude paysagères

4.5.1.4. Terrain

La phase de terrain s'est déroulée en juillet 2025 en période hors végétative. Un reportage photographique a été réalisé depuis la ZIP, les abords immédiats et depuis l'aire d'étude paysagère. Le but étant de ressentir les ambiances paysagères, d'analyser les réelles perceptions visuelles et d'appréhender l'insertion paysagère du projet. Les photographies ont été prises en respectant la course du soleil afin de garantir leur qualité avec un appareil photo réflex avec objectif variable. La période des feuilles tombées permet d'appréhender les visibilités maximales du projet.

4.5.1.5. Hiérarchisation des enjeux et des sensibilités

Les niveaux d'enjeux et de sensibilités sont harmonisées avec ceux de l'étude d'impact sur l'environnement.

4.5.1.6. Bibliographie

La réalisation du volet paysager nécessite la consultation de divers ouvrages et sites Internet. Les principaux sont mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Atlas des paysages du Tarn, CAUE81, 2004 ;
- Fiches pratiques détaillant les unités paysagères, CAUE d'Occitanie (en ligne) ;
- Charte du Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc, validité 2012-2027 ;
- Office de tourisme du Tarn (en ligne) ;
- Données SIG de la DREAL Occitanie (unités paysagères, sites protégés, enjeux paysagers, éléments de patrimoine, paysages remarquables…) ;
- Atlas des Patrimoines : outil cartographique en ligne du Ministère de la Culture ;
- Base Mérimée du Ministère de la Culture ;
- Modèle Numérique de Terrain : RGE Alti à 5 m, IGN ;
- Occupation du sol : CORINE Land Cover 2018, IFEN ;
- Photographies aériennes de Géoportail et/ou de Google Earth.

4.5.2. ETAT INITIAL PAYSAGER

Pour rappel, l'aire d'étude paysagère varie entre un rayon de 3 km et de 5 km au sud. Cette étendue permet d'analyser le rebord de la Montagne Noire offrant des vues dominantes sur le paysage lauragais. Ensuite, l'aire d'étude suit les lignes de crêtes des collines à l'est, en suivant l'axe RD148 et en intégrant le bourg de Verdalle. Elle s'appuie sur l'axe structurant formé par la RD622, au sein de la vallée du Sor au nord de la ZIP. Enfin, l'aire d'étude reprend le rayon de 3 km traversant la plaine lauragaise à l'ouest.

4.5.2.1. Eléments de géomorphologie

L'aire d'étude paysagère s'étend sur deux unités paysagères, identifiées au sein de l'atlas des paysages du Tarn. Il s'agit de la plaine du Sor et de la Montagne noire. Ces unités sont particulièrement différentes l'une de l'autre et forment une dichotomie visible en traversant le territoire.

Comme l'illustre la carte ci-contre, la **topographie** se caractérise par un paysage de plaine ondulée au nord, est et ouest de l'aire d'étude paysagère et par un paysage de relief au sud.

L'aire d'étude paysagère se dessine par :

- ***Une ligne orientée est-ouest au nord :***

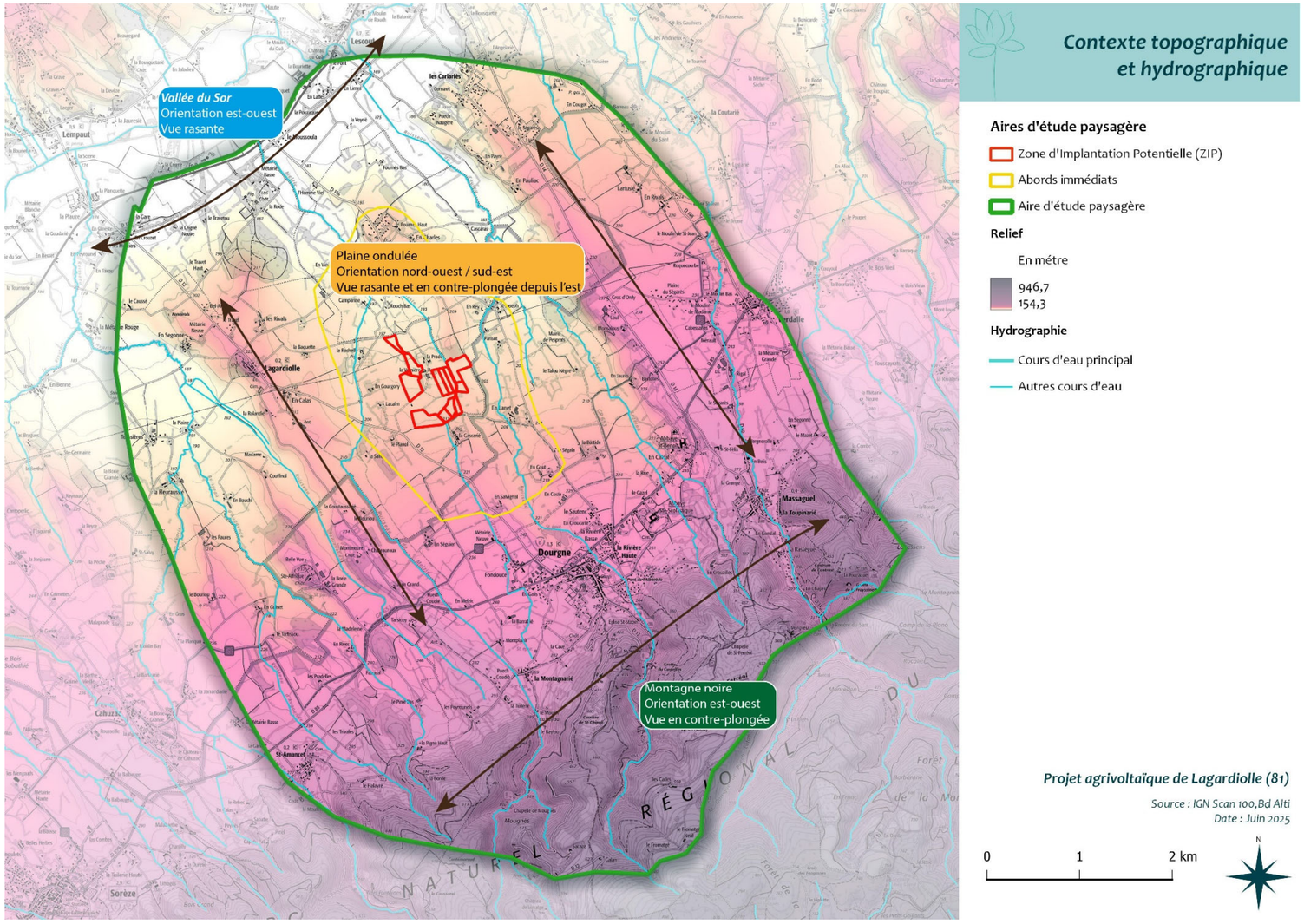
La vallée du Sor forme une composante discrète aux altitudes variables entre 170 m et 185 m sur ses rebords. A l'échelle de l'aire d'étude paysagère, cette vallée se repère peu. Lorsque le regard s'oriente vers cette vallée, ce sont les collines lauragaises qui attirent le regard et forment l'horizon

- ***Des lignes orientées nord-ouest / sud -est au centre***

Les ondulations du relief sont fabriquées par l'alternance des bancs de calcaires et des strates argileuses. L'érosion des roches tendres (marnes) forme des strates et crée parfois un paysage de cuesta. Les altitudes oscillent entre 185 m et 250 m. Les plus hautes altitudes se retrouvent dans le secteur est. Ces ondulations accueillent le réseau hydrographique secondaire, affluents et sous-affluents du Sor. A l'est, se forme une butte significative dans le paysage. Elle constitue une barrière dans la lecture du paysage, sur laquelle s'appuie la limite de l'aire d'étude.

- ***Une masse imposante orientée est-ouest au sud de l'aire d'étude paysagère***

La Montagne noire s'impose dans le contexte topographique de par sa présence et sa forme. Elle compose la toile de fond du paysage. Les altitudes atteignent des valeurs entre 572 à 700 m. La transition est brutale avec la plaine ondulée.



Carte 2 : Socle de l'aire d'étude paysagère (source Echappée visuelle)

L'hydrographie se traduit par la présence de plusieurs cours d'eau dont le principal est le Sor. Les affluents et sous-affluents prennent une direction différente et participent aux lignes de force secondaire du paysage. Ces cours d'eau sont discrets dans le paysage. Ils participent au découpage du territoire en formant de petites vallées secondaires au profil souvent discret parfois prononcé. Ces ruisseaux font le lien entre la vallée du Sor et la Montagne Noire. Ils traversent l'ensemble de l'aire d'étude paysagère dans une direction nord-ouest / sud-est. On retiendra particulièrement le ruisseau du Melzic et de la Gineste, traversant tous deux le périmètre des abords immédiats.

L'aire d'étude paysagère est un paysage structuré par plusieurs lignes de force conditionnant l'ouverture et la direction du champ de vision. Ainsi, en fonction des composantes, le regard se positionne différemment et atteint des perspectives plus ou moins longues.

Depuis la vallée du Sor : le champ de vision s'oriente principalement dans un sens est-ouest. Les faibles dénivelés de la vallée ne constituent pas de barrière physique. Ils permettent au regard de parcourir la plaine ondulée et d'atteindre la Montagne Noire, formant une masse sombre en arrière-plan.

A cette distance, la ZIP se fond parmi la multitude des motifs du paysage. Elle ne se repère pas.

- Depuis la plaine collinaire : le champ de vision est ouvert et se profile au gré de la topographie. Les éléments de composition sont déterminants dans la profondeur des perspectives visuelles. La Montagne Noire constitue une toile de fond facilitant l'orientation de l'observateur.

L'ouverture du champ de vision en direction de la ZIP dépend de l'ondulation du territoire. A l'est, les perspectives sont en contre-plongée depuis la barre de relief. En fonction de l'occupation du sol, ces ouvertures sont régulièrement contraintes. A l'ouest, le champ de vision n'est pas contraint principalement par la topographie. Le regard traverse le territoire en fonction des éléments bâtis et de végétations présents.

- Depuis le rebord de la Montagne Noire : l'altitude élevée offre à l'observateur une position dominante sur le paysage de la plaine. Les versants sont boisés créant un filtre visuel végétal. Le désert de Saint-Ferréol est une vaste étendue pastorale. Elle dégage le champ de vision et offre des points de vue panoramique sur la plaine. Ce secteur est accessible en voiture, puis par les sentiers de Petite Randonnée.

Dans ce champ de vision panoramique, la ZIP est visible en contrebas. Elle se distingue parmi le découpage des parcelles agricoles et de la trame végétale.

Le contexte physique de l'aire d'étude paysagère se caractérise par des lignes de force variables et repérables au sein de l'aire d'étude paysagère.

Le rebord de la Montagne Noire et la plaine ondulée présentent une sensibilité forte à modérée envers la Zone d'Implantation Potentielle. Les ouvertures visuelles liées aux altitudes et au contexte topographique sont potentiellement identifiées. En revanche, la plaine du Sor est exempte d'ouverture visuelle sur la ZIP et ne présente aucune sensibilité.

4.5.2.2. Eléments de géographie humaine

4.5.2.2.1. Les composantes paysagères

Comme exposé précédemment, la topographie induit trois grandes orientations de lecture différente. Ces lignes structurantes sont confirmées par des variations d'occupation du sol, d'organisation de l'habitat et des réseaux de communication. Ainsi, se distinguent trois grandes composantes :

- ***La vallée du Sor***

La vallée du Sor présente une orientation est-ouest au nord de l'aire d'étude paysagère. L'occupation du sol se traduit par des cultures et des prairies s'alternant avec des habitations et leurs jardins. Ce paysage cultivé ouvre le champ de vision. La transition avec la plaine ondulée est discrète. Le Sor se remarque à peine dans le paysage. Seule sa ripisylve offre l'occasion de le repérer.

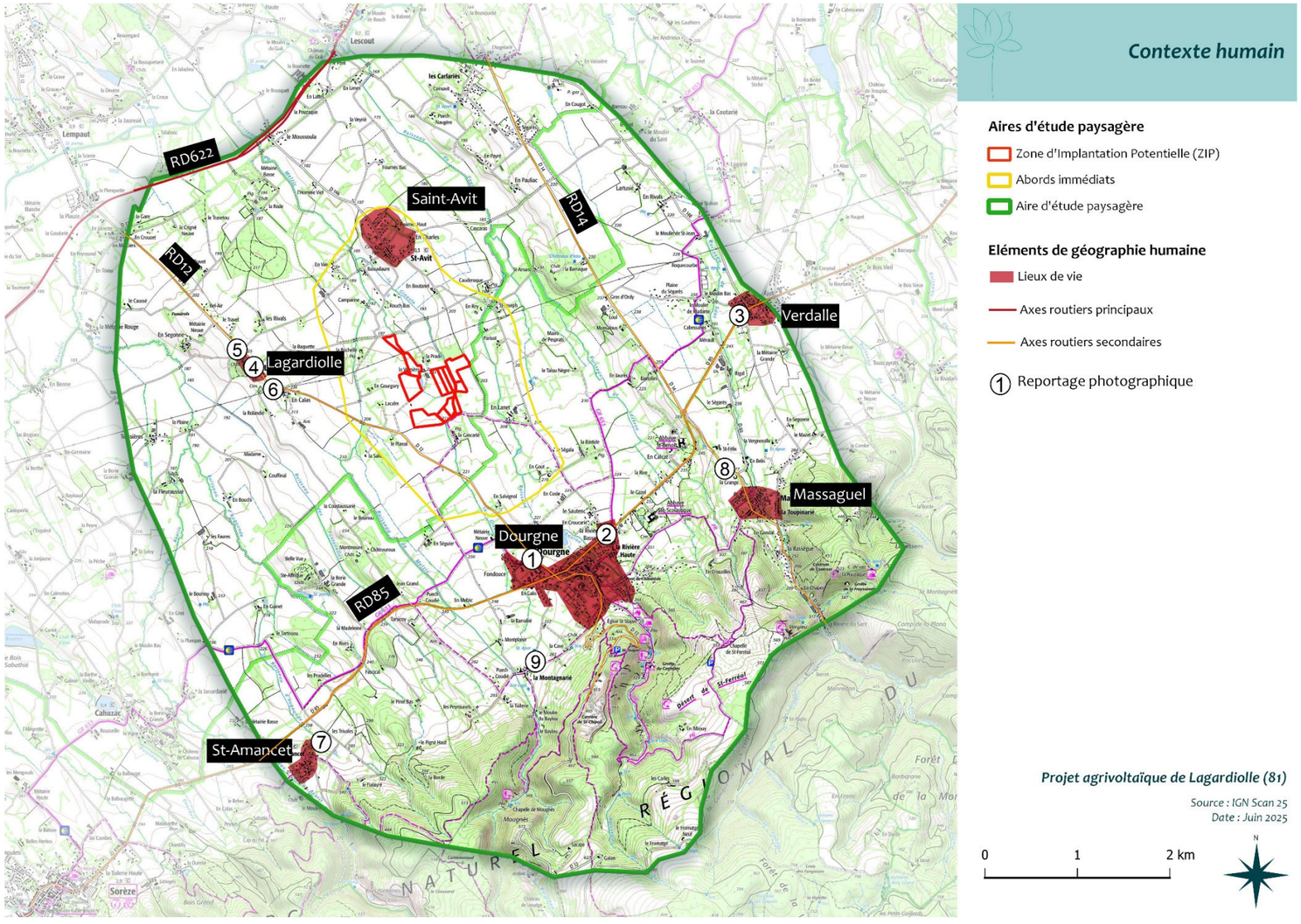
- ***La plaine ondulée***

La plaine ondulée s'oriente dans un sens nord-ouest / sud-est. Elle se manifeste sous l'organisation d'un paysage bocager. Un réseau de haies bien présent met en exergue le parcellaire agricole. Les cultures et les prairies s'organisent ainsi. Elles se découvrent au détour des haies arborées et arbustives. L'habitat est présent sous la forme de hameaux et d'exploitations agricoles. Quelques bourgs, comme Lagardiolle et Saint-Avit s'inscrivent sur les hauteurs des collines. Enfin, Dourgne prend place contre la Montagne noire et amorce la transition avec cette troisième composante paysagère.

- ***La Montagne noire***

La Montagne noire s'impose par sa silhouette en arrière-plan visible en permanence depuis les deux principales composantes. Le contraste est significatif tant par la topographie que par l'occupation du sol. Au sein de la Montagne noire, la forêt est particulièrement présente et épaisse. Les landes et les prairies d'altitudes ouvrent ponctuellement le paysage. C'est le cas notamment du secteur nommé « le désert de Saint-Ferréol » présent au sud de l'aire d'étude paysagère. L'ambiance est sous influence montagnarde. Celle-ci se traduit à travers une architecture massive, des bandes anti-congères, des arbres aux profils travaillés par les vents dominants, des routes sinueuses et étroites, des zones pastorales…

Le territoire étudié se structure selon trois grandes orientations des lignes de force. Cette organisation se lit à travers les composantes du paysage formant une mosaïque d'espaces.



Carte 3 : Eléments de géographie humaine (source : Echappée visuelle)

4.5.2.2.2. Les principaux lieux de vie

Les principaux lieux de vie et axes routiers du territoire de l'aire d'étude paysagère sont localisés sur la carte précédente. Ces éléments sont analysés par la suite. Les illustrations des reportages photographiques y sont localisées.

Au sein de l'aire d'étude paysagère, la population se répartit de la manière suivante :

- ***Dourgne***

Dourgne forme le principal lieu de vie de l'aire d'étude paysagère. Avec 1 307 habitants (source INSEE 2020), Dourgne s'étend au pied de la Montagne Noire. La Zone d'Implantation Potentielle s'inscrit au nord à environ 2 km du bourg.

L'habitat s'organise autour du bourg historique et se répand le long de la RD85. Ce village est traversé par le sentier de Saint-Jacques-de-Compostelle, notamment depuis le nord, proche du cimetière. L'illustration 1 montre la sortie nord de Dourgne, sur le sentier. L'arrière-plan du paysage formé par le réseau bocager empêche toute relation visuelle sur la ZIP.

Le cœur du village est étriqué. Les éléments bâtis sont resserrés entre eux ne laissant aucune ouverture visuelle sur le paysage environnant. Dourgne s'inscrit au pied de la Montagne Noire. En descendant de la Montagne, quelques perspectives visuelles dominantes s'offrent à l'observateur. Toutefois, même si le regard s'ouvre sur la plaine, la multiplicité des éléments de végétation et de bâtis constituent un filtre visuel en direction de la ZIP.

En contrebas du centre du village, l'habitat et les activités se sont répandus le long de la RD85. Cette route forme un axe rectiligne souligné par un alignement de platanes. Dans le cas de fenêtre visuelle, la plaine s'aperçoit. Toutefois, le réseau bocager visible en second plan du paysage forme un écran visuel sur la ZIP, comme le montre l'illustration 2.

Aucune sensibilité n'est identifiée depuis le village de Dourgne.

- ***Verdalle***

Avec 1 015 habitants (source INSEE 2020), Verdalle constitue un des lieux de vie principaux de l'aire d'étude paysagère. Ce village s'implante au sein de la plaine, à environ 2,6 km à l'est de la ZIP.

Verdalle est traversé par la RD85. On note la présence de quartiers récents, aménagés en lisière est du bourg originel. Le contexte paysager est fourni en éléments. Ces derniers constituent des freins aux relations visuelles en direction de la ZIP. De plus, le contexte topographique forme une contrainte supplémentaire. La ZIP s'inscrit à une altitude plus basse et ne se repère pas.

Aucune sensibilité n'est identifiée depuis le village de Verdalle.

- ***Lagardiolle***

Lagardiolle s'implante à environ 1,4 km à l'ouest de la ZIP. Situé en ligne de crête, le cœur du village s'ouvre sur le paysage environnant. Des vues dominantes s'offrent aux habitants sur les paysages de la plaine ondulée.

L'illustration 4 montre le panorama qui s'ouvre depuis le centre du village. Les champs cultivés et les pâturages habillent le paysage au sein d'un réseau bocager lisible. On constate que des éléments arborés freinent les relations visuelles en direction de la ZIP. Compte tenu de la faible ouverture visuelle, aucune relation n'est possible sur la ZIP.

Depuis le nord de Lagardiolle, le champ de vision est quasi similaire. La lisière nord de la ZIP se distingue difficilement parmi le système bocager en place, comme le montre l'illustration 5. De même, la sortie sud de Lagardiolle offre le même type de perception visuelle. La ZIP se fond parmi le parcellaire découpé et végétalisé. Seules les lisières nord et ouest sont potentiellement repérables.

La sensibilité est évaluée faible à négligeable.

- ***Saint-Amancet***

Saint-Amancet se situe au pied de la Montagne Noire, à environ 3,8 km au sud-ouest de la ZIP. Le village est étroit et inscrit dans les premiers reliefs. Les habitations ferment le champ de vision et aucun point de vue ne s'en dégage.

Aucune sensibilité n'est identifiée depuis le village de Saint-Amancet.

- ***Massaguel***

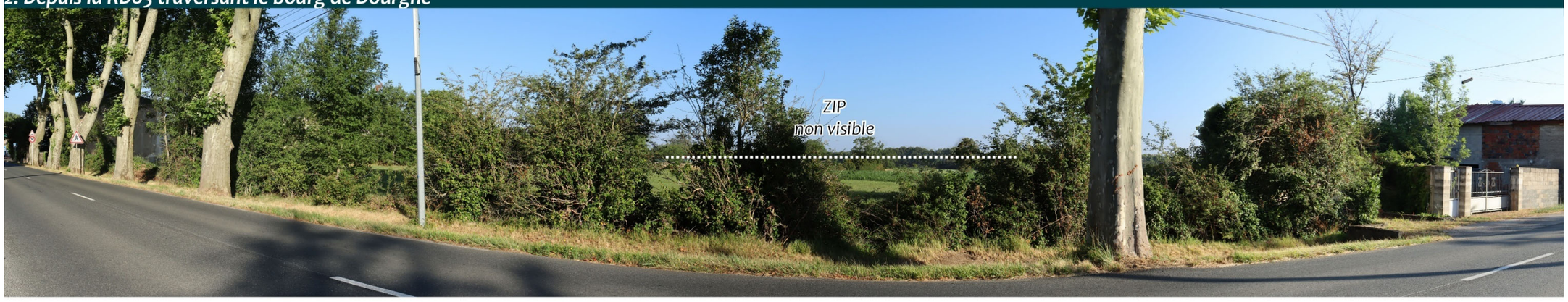
Massaguel est un village implanté contre le rebord de la Montagne Noire. Ce village présente une forme étroite et le contexte topographique n'offre pas d'opportunité d'avoir de vues dominantes dégagées depuis le bourg. Le regard se concentre sur les habitations et les différents jardins sans perspective visuelle allongée. Une rare perception de la plaine s'offre à l'observateur en sortie nord-ouest. La vue furtive, présentée en illustration 9, montre qu'il est possible de repérer le village de Dourgne et ses monuments, sans apercevoir la ZIP.

Aucune sensibilité n'est identifiée depuis le village de Massaguel.

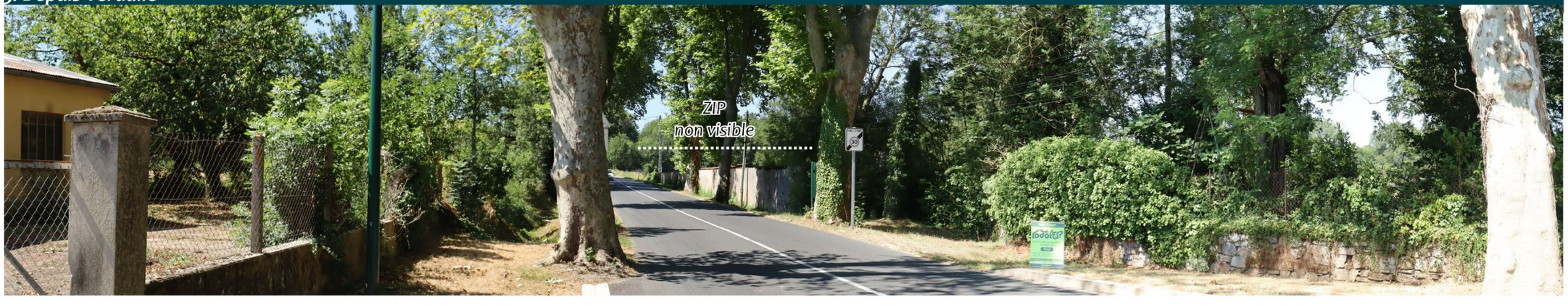
1. Depuis la sortie nord de Dourgne, via la RD12, GR653



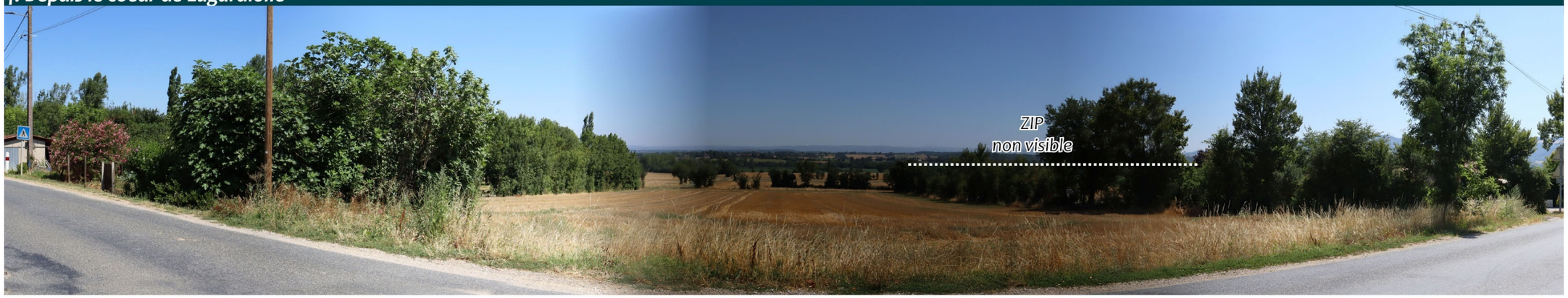
2. Depuis la RD85 traversant le bourg de Dourgne



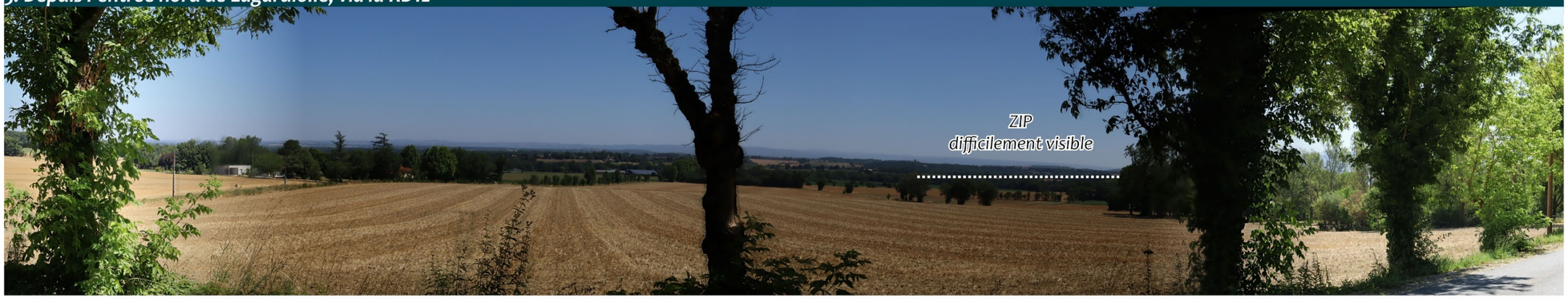
3. Depuis Verdalle



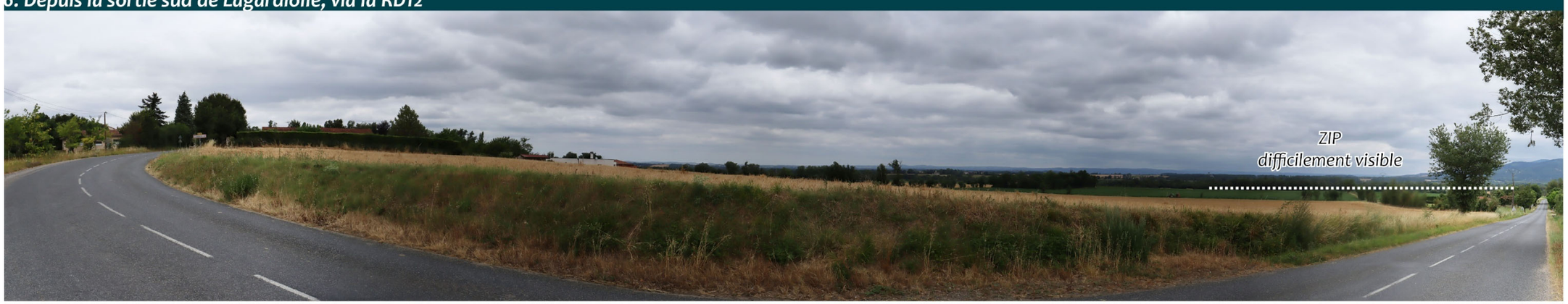
4. Depuis le coeur de Lagardiolle



5. Depuis l'entrée nord de Lagardiolle, via la RD12



6. Depuis la sortie sud de Lagardiolle, via la RD12



7. Depuis Saint-Amancet



8. Depuis Massaguel



9. Depuis le hameau de la Montagnaré



4.5.2.2.3. Les axes routiers

L'aire d'étude paysagère est traversée par plusieurs axes de communication dont les principaux sont :

- ***La RD622***

La RD622 traverse la vallée du Sor et Lescout au nord de l'aire d'étude paysagère. Elle relie plus largement Revel à Castres. Il s'agit d'un axe fréquenté par de nombreux automobilistes. La RD622 est une route rectiligne aux abords dégagés. Le regard des usagers court dans la vallée du Sor, dans la plaine cultivée et atteint la Montagne Noire. La distance et la trame bocagère constituent des freins dans les relations visuelles sur la ZIP. Comme le montre l'illustration 10, aucune vue n'est identifiée.

Aucune sensibilité n'est identifiée depuis la RD622.

- ***La RD85***

La RD85 constitue un axe secondaire traversant Dourgne et Verdalle, au sud de l'aire d'étude paysagère au pied de la Montagne Noire. Au plus près, les automobilistes se situent à environ 2 km de la ZIP.

La RD 85 est soulignée par des alignements de platanes mais est également bordée par des haies ou de la végétation spontanée, comme le montre l'illustration 8. Ces structures végétales structurent les perspectives et contraignent donc le regard des automobilistes.

Toutefois, dans le secteur ouest, la route prend un peu de hauteur, pouvant laisser présager des ouvertures visuelles sur la plaine. Néanmoins, la distance et le bocage rendent, cette vue en mouvement, complexe ne permettant pas identifier la ZIP. Aucune relation visuelle n'est identifiée depuis la RD85.

Aucune sensibilité n'est identifiée depuis la RD85.

- ***Les RD12 et RD14***

Ces axes routiers parcourent la plaine ondulée. S'appuyant sur les lignes du relief, elles connectent les lieux de vie entre eux. Traversant le paysage agricole bocager, les relations visuelles sont conditionnées par la présence de végétation.

La RD12 descend de la Montagne Noire, traverse Dourgne et rejoint Lagardiolle.

Au nord de Dourgne, la RD12 présente un profil sinueux en s'adaptant au relief. Les abords sont abrupts et boisés. Les ouvertures visuelles sur la plaine sont rares, ainsi que les aires de stationnement. Depuis ces fenêtres visuelles, le regard est furtif et les branchages de la végétation de bord de route gênent les perceptions.

Entre Dourgne et Lagardiolle, la RD12 traverse sur environ 2 km le périmètre des abords immédiats. L'analyse de cette section sera réalisée dans le chapitre correspondant. Aux abords de Lagardiolle, proche du lieu-dit En Calas, l'illustration 12 montre l'ouverture du champ de vision des automobilistes sur la plaine. La ZIP est masquée derrière un ruban de végétation accompagnant le ruisseau de Melzic. Au nord de Lagardiolle, la RD12 s'inscrit à des altitudes plus élevées offrant la possibilité d'apercevoir potentiellement les lisières nord et ouest de la ZIP, comme le montre l'illustration 5.

Enfin, après avoir traversé Lagardiolle, la RD12 rejoint la RD622. Sur cette portion, la distance et les nombreux motifs paysagers forment des écrans visuels dans le champ de vision des automobilistes.

La sensibilité est évaluée faible aux abords de Lagardiolle et nulle sur le reste du tracé compris au sein de l'aire d'étude paysagère.

La RD14 s'inscrit en ligne de crête. Elle souligne la barre de relief orientée nord-ouest / sud-est à l'est de l'aire d'étude paysagère.

A la sortie de Massaguel, une petite fenêtre visuelle offre une vue dominante sur la plaine. Comme montré sur l'illustration 8, l'abbaye Saint-Benoît et la ville de Dourgne forment des repères visuels. Toutefois, la ZIP ne se repère pas.

Entre les lieux dits Bartolles et en Pauliac, la RD14 se rapproche de la ZIP. On constate que les éléments bâtis, l'alignement d'arbres et les jardins des maisons de bord de route constituent des écrans visuels en direction de la ZIP. Les illustrations 13 et 14 montrent la difficulté de la repérer.

La sensibilité est évaluée faible entre les lieux dits Bartolles et Monsalous.

- ***La route reliant Lagardiolle à Saint-Avit***

Cet axe routier traverse d'est en ouest l'aire d'étude paysagère en reliant Lagardiolle à Saint-Avit. Il traverse les formes ondulées du paysage en offrant aux automobilistes des perspectives visuelles ouvertes lorsqu'il atteint les lignes de crêtes. La portion traversant le périmètre des abords immédiats sera étudiée dans le chapitre correspondant.

L'illustration 12 montre la présence d'une vaste étendue boisée formant un écran visuel total sur la ZIP au nord de Saint-Avit. De même, de nombreux obstacles visuels s'intercalent dans le champ de vision des automobilistes entre Lagardiolle et le périmètre des abords immédiats. Aucune relation visuelle sur la ZIP n'est possible.

Aucune sensibilité n'est identifiée depuis cet axe routier.

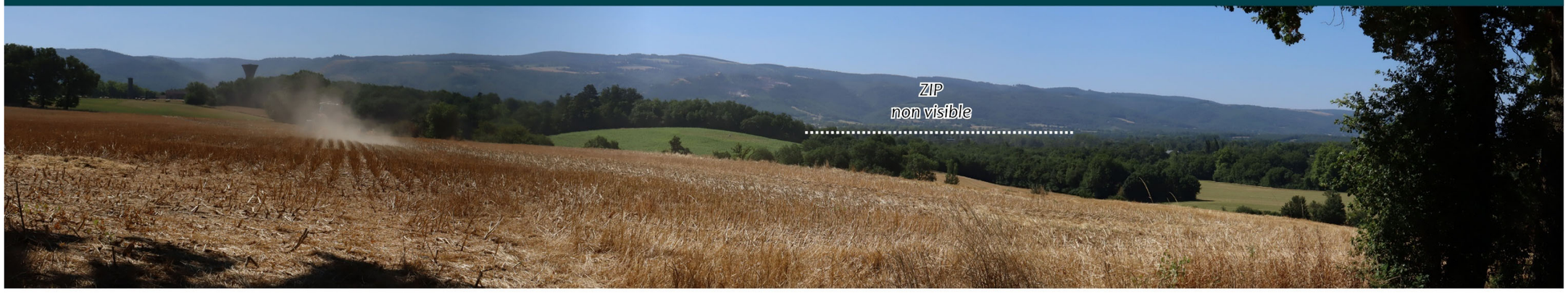
10. Depuis la RD622



11. Depuis la RD12, lieu-dit En Calas



12. Depuis la route reliant Saint-Avit à Lagardiolle, au lieu-dit En Pauliac



13. Depuis la RD14, lieu-dit En Pauliac



14. Depuis la RD14, entre le lieu-dit Bartolles et Monsalous



4.5.2.3. Le contexte touristique et patrimonial

4.5.2.3.1. Le tourisme

L'aire d'étude paysagère s'étend dans un secteur touristique orienté vers la découverte du patrimoine naturel et culturel.

La carte ci-contre montre les différents points d'attraits identifiés. Ils se situent principalement aux abords de Dourgne et sur le rebord de la Montagne noire. Les illustrations localisées sur la carte sont présentées dans un reportage photographique en page suivante.

- ***L'abbaye Sainte-Scolastique (illustration 1)***

L'abbaye Sainte-Scolatisque s'inscrit en lisière est du village de Dourgne. Elle s'implante à flanc de relief. Son bâtiment s'impose au regard et est orienté vers la plaine. Depuis le parvis de l'entrée, le regard est contraint par l'alignement d'arbres. Ces derniers ferment les relations visuelles en direction de la ZIP. En période hivernale, le rapprochement des arbres et la densité des branchages forment également un écran visuel permanent.

Aucune sensibilité n'est identifiée depuis l'abbaye Sainte-Scolastique.

- ***L'abbaye Saint-Benoît d'en Calcat (illustration 2)***

L'abbaye Saint-Benoît se situe sur le versant d'une butte du relief orienté nord-ouest / sud-est. Ce monument accueille une communauté religieuse. L'abbaye et les autres monuments s'inscrivent dans un cadre végétal arboré. Les relations visuelles sont limitées par la végétation située au premier plan. L'espace est refermé et les perspectives ne se dirigent pas vers la ZIP.

Aucune sensibilité n'est identifiée depuis l'abbaye Saint-Benoît d'en Calcat.

- ***La Montagne Noire (illustrations 3, 4 et 5)***

La géomorphologie de la Montagne Noire et son patrimoine offrent des activités touristiques de détente et de découverte. Sur le rebord compris au sein de l'aire d'étude paysagère, trois zones de décollage de parapente sont identifiées, ainsi qu'un site d'escalade. Sont également recensées les grottes du Castellas et de Frayssinette. Enfin, un centre de vacances et deux campings permettent d'y séjourner.

Au sein de l'aire d'étude paysagère, le désert de Saint-Ferréol se présente comme un espace propice à la marche, à la course à pied et à la découverte du patrimoine naturel et culturel.

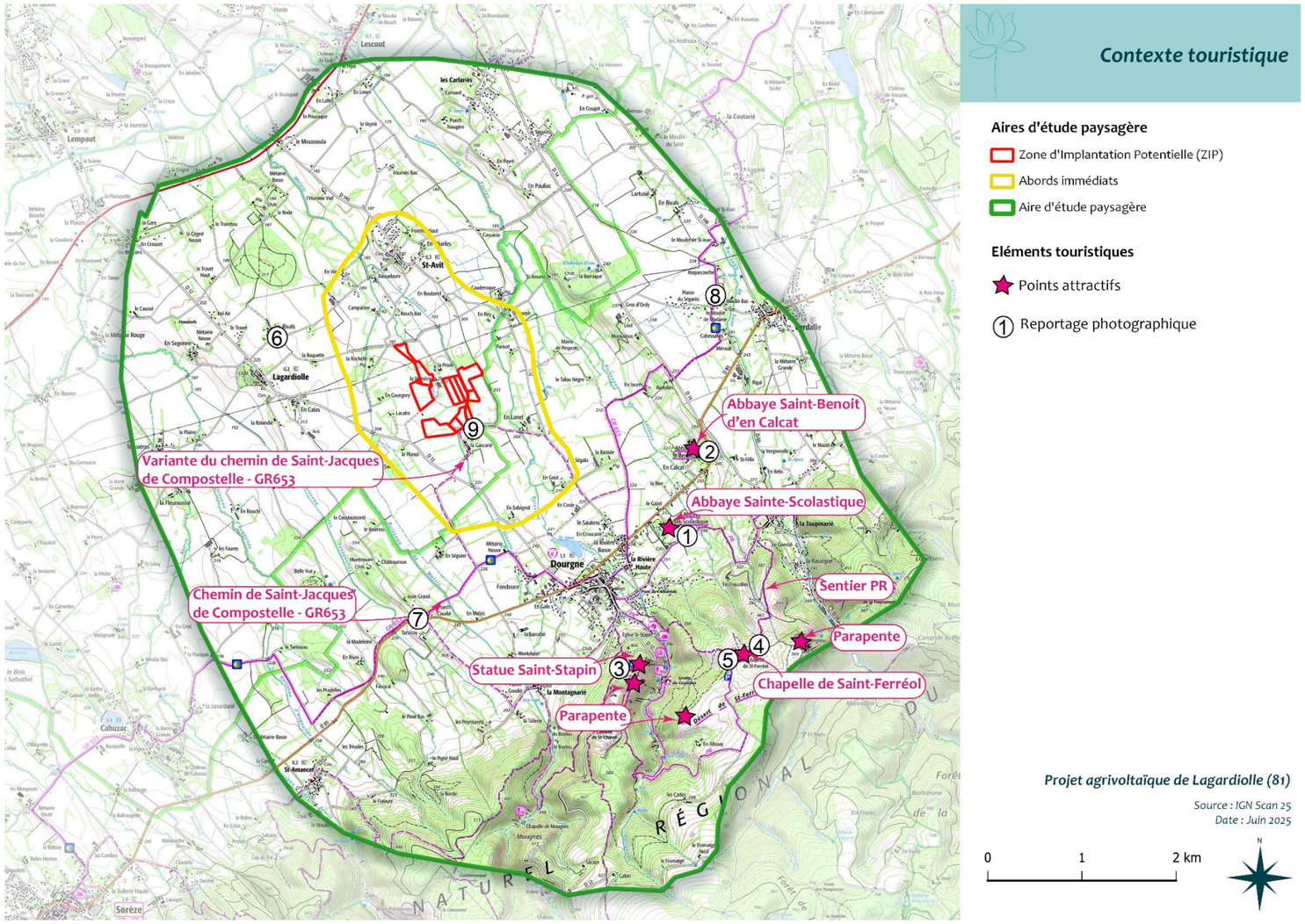
Les sentiers de Petite Randonnée parcourent ce secteur qui est une zone pastorale réglementée par le Parc Naturel Régional.

Parmi les éléments identitaires de la Montagne Noire inclus dans l'aire d'étude paysagère, on recense la statue Saint-Stapin et la chapelle de Saint-Ferréol.

Située sur le roc de l'Abade, **la statue Saint-Stapin** s'inscrit sur le versant de la Montagne Noire et forme un élément identitaire du paysage repérable depuis Dourgne. Accessible par un sentier de randonnée aménagé à partir d'une aire de stationnement spécifique, cette statue offre un belvédère sur la plaine et le rebord de la montagne noire.

L'illustration 3 montre que la ZIP s'insère dans le champ de vision. Dans le prolongement des structures urbaines de Dourgne et en suivant la trame bocagère, la ZIP se repère.

La sensibilité est évaluée forte depuis la statue Saint-Stapin.



Carte 4 : Contexte touristique de l'aire d'étude paysagère (Source : Echappée visuelle)

La chapelle Saint-Ferréol est accessible également par un sentier de randonnée partant d'un parking prévu à cet effet. Des panneaux de réglementation d'entrée dans la zone pastorale informent les promeneurs. Le paysage est vaste et ouvert.

La vue est dominante. Le regard porte sur de très longues perspectives. En contrebas, le village de Dourgne et ses éléments patrimoniaux se distinguent. Les alignements d'arbres soulignent les axes routiers. La trame bocagère dessine un maillage végétal. Au loin, les collines lauragaises ponctuées de parcs éoliens forment l'horizon. La ZIP se repère et s'insère dans ce paysage structuré.

Les illustrations 4et 5 du reportage photographique suivant montrent les différentes relations visuelles possibles depuis la Montagne Noire et ses éléments identitaires. La ZIP s'inscrit dans le champ de vision.

La sensibilité est évaluée forte depuis la chapelle et ses abords.

Plusieurs sentiers de randonnée traversent le territoire étudié :

- ***La voie verte V84 (illustration 6)***

La vélo route nommée « Voie Verte du Haut-Languedoc - Passa Païs (« La Véloccitanie V84 ») » s'inscrit au nord de la ZIP, à environ 660 m. Elle traverse le bourg de Saint-Avit et dessert Lagardiolle. Ce parcours traverse un paysage ondulé agricole. En fonction de la hauteur des cultures et des variations de relief, les perspectives s'allongent en direction de la Montagne Noire. Le regard est, dans un premier temps, absorbé par le massif en arrière-plan et, dans un second temps, se fond parmi les nombreux motifs de végétation. La ZIP n'est pas repérable.

Aucune sensibilité n'est retenue depuis la vélo route V84.

- ***Le sentier de randonnée GR653 emprunté par le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle (illustrations 7, 8 et 9)***

Le sentier de randonnée GR653 est fréquenté par les randonneurs et les pèlerins suivant le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle. Compte tenu de la renommée du sentier de Saint-Jacques-de-Compostelle et des nombreux randonneurs l'empruntant, ce sentier possède un enjeu fort.

Ce sentier sillonne la partie sud du territoire étudié. Les marcheurs découvrent la plaine bocagère et le village de Dourgne. Les abbaye Sainte-Scolastique et Saint-Benoit d'en Calcat sont à proximité du chemin. Les illustrations 7 et 8 montrent l'impossibilité de repérer la ZIP depuis le chemin au sein de l'aire d'étude paysagère. En effet, la distance et l'absence de point haut dominant constituent un frein dans les relations visuelles. Aucune perception n'est possible. Le long de la RD14, une potentielle ouverture visuelle, furtive et courte, est repérée proche du lieu-dit Bartolles, lors du croisement entre le sentier et l'axe routier.

En revanche, une variante du sentier se rapproche de la ZIP. Cette variante longe la lisière sud de la ZIP et traverse les lieux dits la Gascarié et En Lanet. Un gîte d'accueil touristique est recensé à ce dernier lieu-dit. Compte-tenu de la proximité immédiate de la ZIP, les relations visuelles sont possibles sur environ 250 m comme le montre l'illustration 9.

La sensibilité est évaluée forte sur une portion d'environ 250 m de la variante du GR653, proche du lieu-dit la Gascarié et faible au lieu-dit Bartolles le long de la RD14.

A noter également que la partie sud de l'aire d'étude paysagère est incluse au sein du **Parc Naturel Régional Haut-Languedoc**. La ZIP se situe en dehors du périmètre du parc. Elle n'est donc pas concernée.

1. Depuis l'abbaye Sainte-Scolastique



2. Depuis l'abbaye Saint-Benoit d'en Calcat



3. Depuis la statut de Saint-Stapin



4. Depuis la chapelle Saint-Ferréol



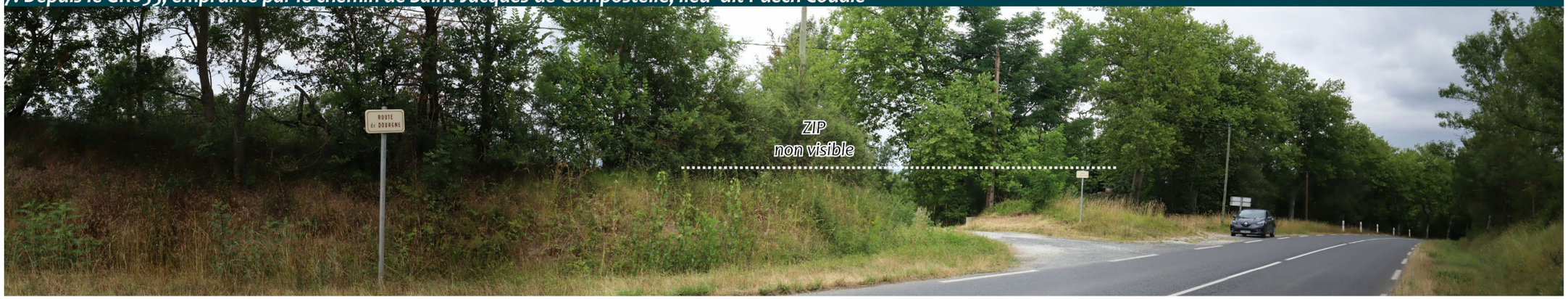
5. Depuis le plateau et le sentier PR parcourant le désert de Saint-Ferréol



6. Depuis la voie verte entre Lagardiolle et Saint-Avit



7. Depuis le GR653, emprunté par le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, lieu -dit Puech Coudié



8. Depuis le GR653, emprunté par le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, lieu -dit le Moulin Bas



9. Depuis la variante du GR653, au lieu-dit la Gascarié



4.5.2.3.2. Le contexte patrimonial

Présentation du contexte patrimonial réglementaire

Les espaces protégés sont des ensembles urbains ou paysagers remarquables par leur intérêt patrimonial au sens culturel du terme, notamment aux titres de l'histoire, de l'architecture, de l'urbanisme, du paysage, de l'archéologie. Ils peuvent être de quatre types :

- les monuments historiques (MH) inscrits ou classés et leurs abords (rayon de 500 mètres ou leur périmètre de protection modifié) ;
- les sites classés ou inscrits ;
- les sites patrimoniaux remarquables regroupant, depuis la loi LCAP (liberté de création, architecture et patrimoine) du 8 Juillet 2016, les secteurs sauvegardés et les aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP et ancienne ZPPAUP) ;
- les biens inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Un inventaire exhaustif a été réalisé en juin 2025 sur l'ensemble de l'aire d'étude paysagère. La carte ci-contre présente cet inventaire.

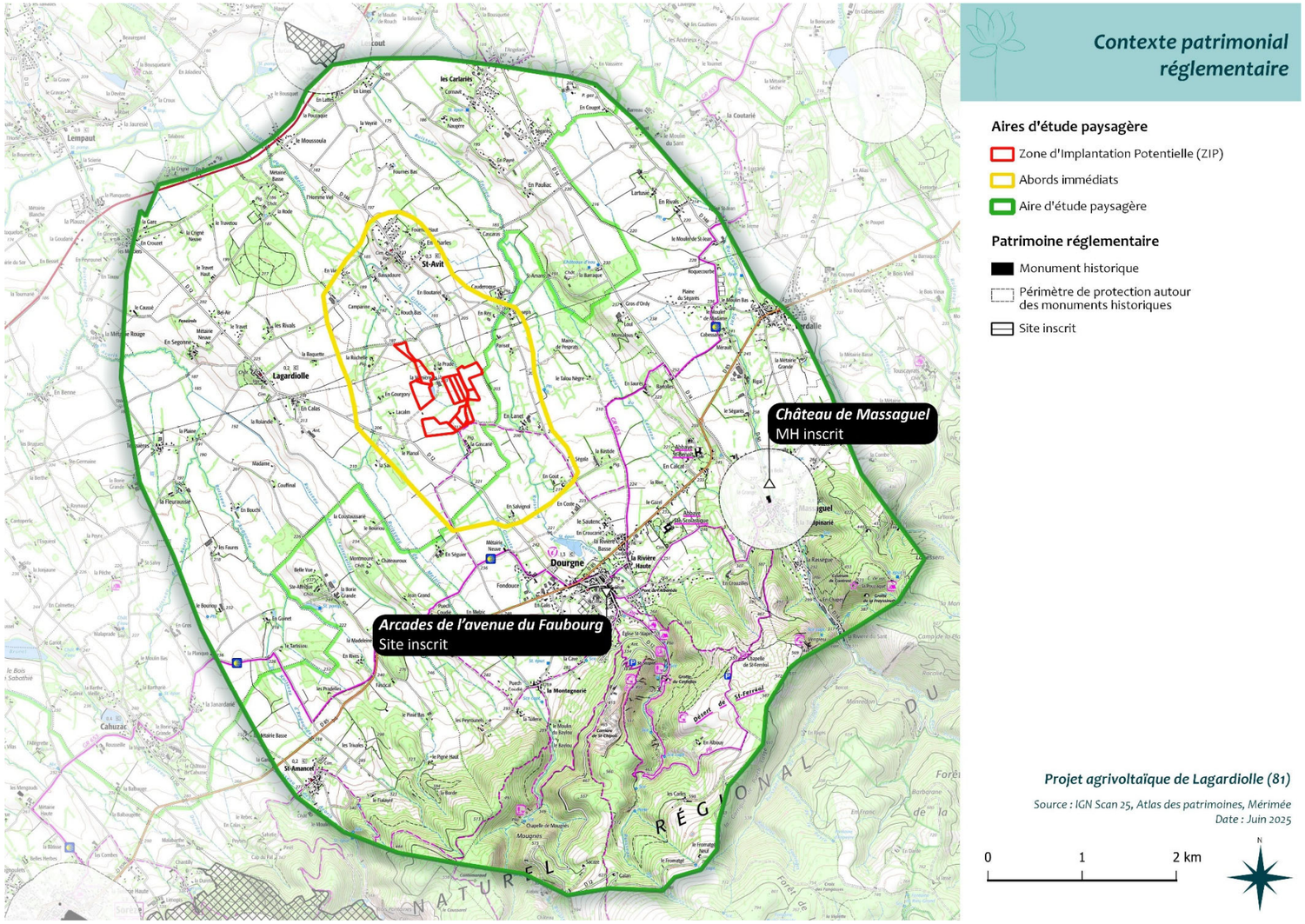
Recensement des éléments patrimoniaux réglementaires

A l'échelle de l'aire d'étude paysagère, on recense un seul monument historique et un seul site inscrit.

Le tableau suivant synthétise leurs informations.

Commune	Type de patrimoine	Protection	Localisation vis-à-vis de la ZIP (en km)	Situation géographique	Enjeu
Monuments historiques					
Massaguel	Château	Inscrit	3,2 km au SE	Lisière du bourg, enceinte arborée	Faible
Sites					
Dourgne	Arcades de l'avenue du Faubourg	Inscrit	2,2 km au sud	Centre bourg	Faible

Tableau 1 : Recensement des éléments patrimoniaux réglementaire



Carte 5 : Contexte patrimonial réglementaire (source : Echappée visuelle)

Analyse du contexte patrimonial réglementaire

- ***Le château de Massaguel***

Le château de Massaguel s'insère en lisière urbaine du village. Il dispose d'une enceinte murale ne laissant pas la possibilité d'apercevoir depuis le monument. A ces abords, la place du village composée d'éléments bâtis et de grands arbres restreint le champ visuel. Aucune ouverture visuelle n'est possible depuis ce monument historique.

Aucune sensibilité n'est identifiée sur le château de Massaguel.

Le château de Massaguel



- ***Le site inscrit des arcades de l'avenue du Faubourg, à Dourgne***

Le site inscrit des arcades de l'avenue du Faubourg se situe au cœur de Dourgne. Cette architecture habille le bourg de Dourgne. Au sin du village, les perspectives sont contraintes par son développement à flanc de relief et par les nombreux éléments bâtis. Aucune relation visuelle n'est possible depuis les arcades.

Depuis le site inscrit des arcades de l'avenue du Faubourg, à Dourgne



Aucune sensibilité n'est identifiée depuis le site inscrit des arcades de l'avenue du Faubourg, à Dourgne.

Synthèse des enjeux et des sensibilités du contexte patrimonial

Le contexte patrimonial réglementaire est très peu fourni au sein de l'aire d'étude paysagère. Un seul monument historique et un seul site inscrit sont recensés. Tous deux sont exempts de relation visuelle sur la ZIP. Aucune sensibilité n'est retenue sur le patrimoine réglementaire.

4.5.2.4. Synthèse de l'aire d'étude paysagère

L'aire d'étude paysagère s'inscrit entre trois grandes composantes du paysage. La vallée du Sor au nord, la plaine ondulée du Lauragais au centre et le rebord de la Montagne Noire au sud. Ces composantes structurent le paysage et donne les orientations au regard de celui qui le traverse.

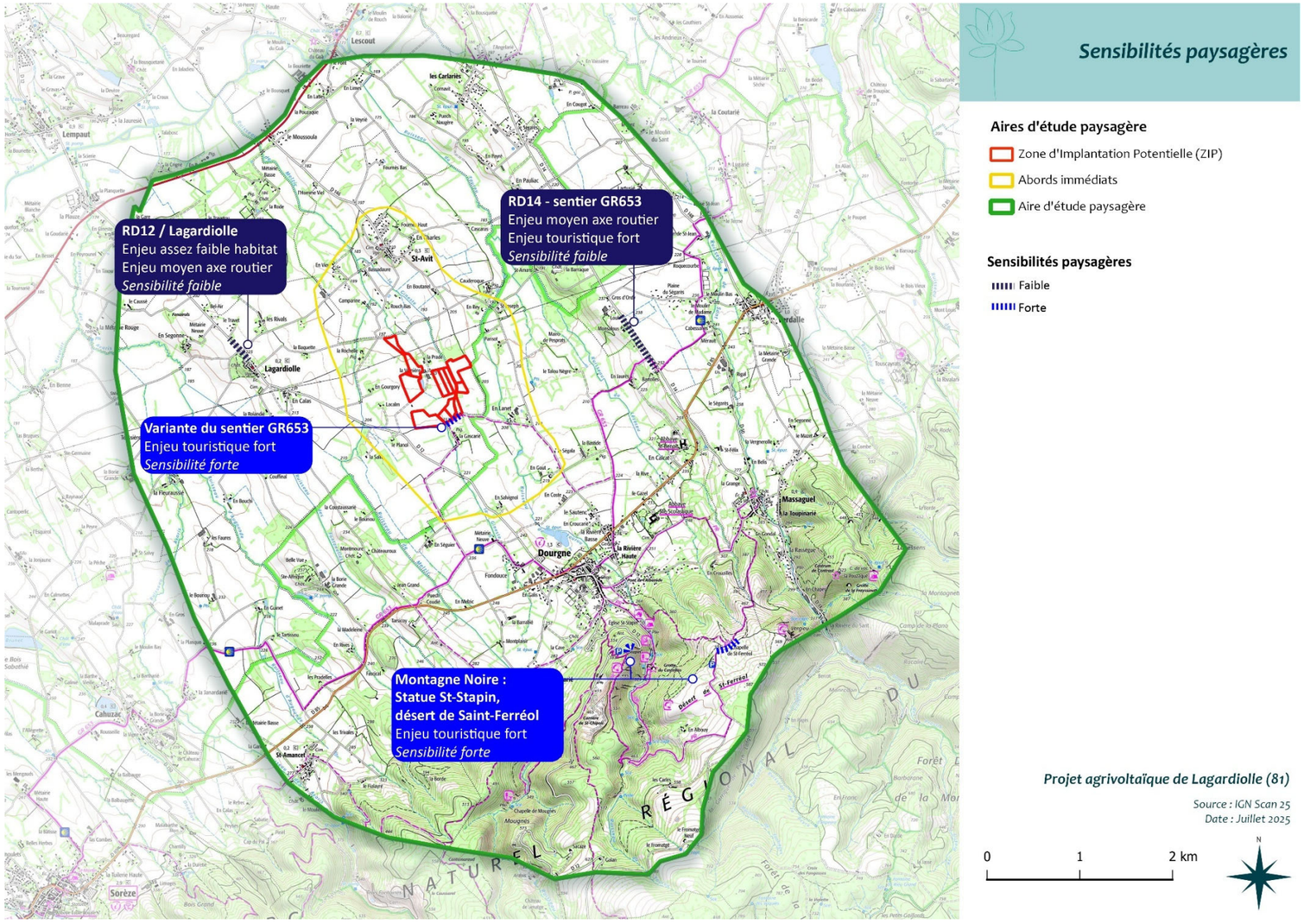
- La vallée du Sor, au nord, est soulignée par l'axe anthropique majeur et très fréquenté. La RD620 induit une découverte du territoire dans un sens est-ouest, sans se préoccuper du reste de l'aire d'étude paysagère. En effet, la vitesse de déplacement concentre l'attention dans l'axe de la route. Le regard peut être toutefois capté par la Montagne Noire en arrière-plan, vers le sud, imposante et massive. La ZIP ne se repère pas depuis cette composante.

- La plaine ondulée occupe l'espace central de l'aire d'étude paysagère. L'agriculture habille ces ondulations. Les cultures de céréales et d'oléagineux côtoient les prairies d'élevage de bovins et de moutons. Certains secteurs sont encore bien marqués et dessinés par le réseau bocager existant tandis que d'autres sont davantage cultivés sous la forme de grandes parcelles. Les motifs paysagers sont nombreux et variés. Les différentes formes de la trame végétale constituent des écrans visuels réguliers. Les lieux de vie sont éparpillés et forment des entités ponctuelles. Les hameaux et exploitations agricoles sont nombreux. Les perspectives sont vite raccourcies, que ce soit, par la topographie ou par la végétation. La ZIP est difficilement repérable en raison du flou créé par la végétation et les obstacles topographiques à cette distance.

- La Montagne Noire s'impose au regard et apporte une ambiance montagnarde à ce paysage de plaine cultivée. Elle contraste par sa topographie et son habillage. Les versants arborés ne permettent que de rares percées sur la plaine. Il faut monter sur le rebord et atteindre le désert de Saint-Ferréol pour bénéficier d'un panorama sur les deux précédentes entités. La ZIP s'introduit dans ce paysage visible notamment depuis la statue Saint-Stapin et la chapelle Saint-Ferréol, éléments touristiques non protégés.

La carte ci-contre localise les sensibilités paysagères identifiées au sein du territoire étudié. On constate qu'elle ne concerne :

- Un seul lieu de vie : Lagardiolle ;
- Deux portions d'axes routiers secondaires : les RD12 et RD14 ;
- Le sentier GR653 et sa variante, empruntés par le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle ;
- Le rebord de la Montagne Noire.



Carte 6 : Synthèse des sensibilités de l'aire d'étude paysagère (source Echappée visuelle)

4.5.2.5. Analyse des abords immédiats

4.5.2.5.1. Contexte paysager

Le périmètre des abords immédiats s'étire en longueur du nord au sud, en reprenant les lignes de force des composantes paysagères, décrites précédemment. Celles-ci sont soulignées notamment par les vallons formés par le ruisseau de Melzic et le ruisseau de la Gineste.

La topographie ondule, variant entre 185 et 220 m NGF. On distingue des lignes de crête structurant le paysage.

L'occupation du sol se traduit par des champs cultivés en céréales et oléagineux et par des pâturages. Les élevages bovins, dont fait partie l'exploitation concernée par le présent projet, sont nombreux. Le parcellaire se structure et est rendu lisible par un réseau de haies, particulièrement dense au sud du périmètre des abords immédiats.

Le principal lieu de vie est le bourg de Saint-Avit, situé au nord de la ZIP. Ensuite, se répartissent de manière diffuse, de nombreux hameaux et exploitations agricoles.

Les axes routiers sont des dessertes locales, à l'exception de la RD12, parcourant la limite sud-ouest du périmètre des abords immédiats. Au nord, la route de Saint-Avit rejoint Lagardiolle.

Enfin, comme cela a été étudié dans le précédent chapitre Tourisme, la variante du GR653 longe la lisière sud de la ZIP.

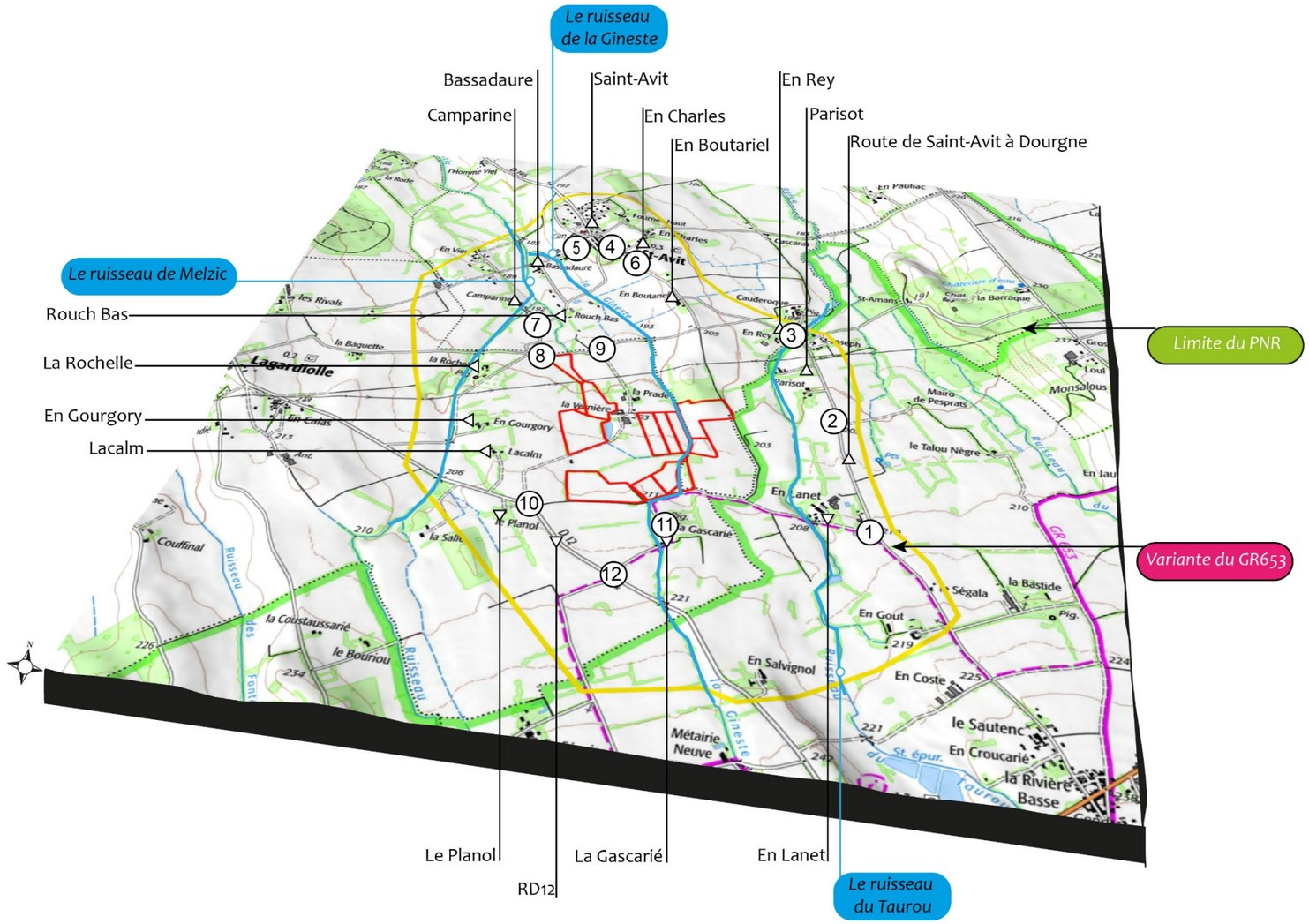


Figure 4 : Bloc diagramme paysager du périmètre des abords immédiats (source : Echappée visuelle)

4.5.2.5.2. Relations visuelles

Le reportage photographique suivant montre les différentes relations visuelles potentielles de la ZIP depuis les lieux dits et axes routiers du périmètre des abords immédiats. Le périmètre des abords immédiats se divise en différents secteurs :

- ***Absence de relation visuelle à l'est de la ZIP :***

La partie est du périmètre des abords immédiats s'organise sous la forme d'un vallon cultivé et habité. Suivant l'orientation générale de la plaine, à savoir nord-sud, une route reliant Dourgne à Saint-Avit souligne cet axe. Les hameaux En Gout, En Lanet, Parisot se succèdent et sont séparés par des espaces cultivés et un réseau bocager prégnant. En effet, les haies arbustives et arborées sont nombreuses, Elles habillent et structurent le paysage.

Les illustrations 1 et 2, réalisées depuis ces hameaux le long de l'axe routier montrent l'impossibilité de percevoir la ZIP. En effet, la ZIP est séparée de ces lieux de vie par le ruisseau du Taurou. Sa ripisylve épaisse et étirée en longueur ferme les relations visuelles en direction de la ZIP.

Enfin, au nord-est, les lieux dits En Rey et Saint-Joseph s'inscrivent dans une ambiance forestière au bord du ruisseau du Taurou. Les relations visuelles sont impossibles, limitées par ce contexte végétal présent dès le premier plan (Cf. Illustration 3).

- ***Des relations visuelles complexes depuis le nord de la ZIP***

Le bourg de Saint-Avit constitue le principal lieu de vie du périmètre des abords immédiats. Ce village étriqué s'est développé en sommet de collines. L'extension de l'habitat sur les versants ferme les potentielles vues dominantes en direction de la ZIP. Le champ de vision s'ouvre depuis les sorties sud du village. Les illustrations 4, 5 et 6 montrent un champ de vision dominant le paysage collinaire. Les motifs agricoles et boisés se superposent les uns aux autres. La ZIP se fond parmi eux laissant peu d'opportunité de l'apercevoir. En se rapprochant de la ZIP, notamment depuis les lieux dits Camparine et Rouch Bas, le champ de vision est contraint par la végétation bien développée, comme le montre l'illustration 7.

Une desserte locale longe la lisière nord de la ZIP en traversant le paysage d'est en ouest. Cette route fait la liaison entre Lagardiolle et la RD14. Les relations visuelles sont progressives. En effet, le réseau bocager est présent et conditionne le regard. C'est en se rapprochant de la ZIP que les vues sont totales. L'illustration 8 montre les vues directes sur la lisière nord de la ZIP. Aucun obstacle visuel ne s'intercale. En s'éloignant vers le nord, le champ de vision se referme en raison de la végétation arborée de bord de route. Il s'ouvre de nouveau au niveau de l'accès au lieu-dit la Prade. Les prairies allongent les perspectives. La ZIP s'inscrit en arrière-plan et est partiellement masquée par les haies intercalées.

- ***Des relations visuelles depuis l'ouest de la ZIP***

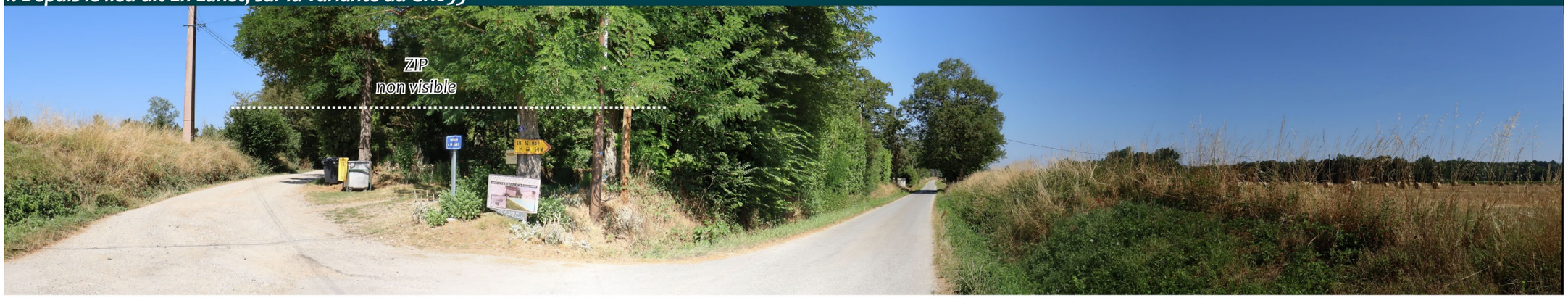
La partie ouest de la ZIP est un secteur cultivé. En comparaison avec le secteur est, le parcellaire s'agrandit et le réseau bocager se détend. Cette particularité favorise les perspectives visuelles. Le regard s'allonge et le champ de vision s'aère. Les illustrations 10 et 12 montrent que depuis les lieux dits En Gourgory, Lacalm et le Planol, desservis par la RD12 ont de potentielles relations visuelles. Les lisières ouest et sud sont les plus repérables, malgré la trame végétale présente en arrière-plan. En fonction de la hauteur des éléments du futur projet et de la densité de la végétation, les relations visuelles sont potentielles.

- ***Des relations visuelles rapprochées depuis le sud de la ZIP***

Le sud du territoire étudié est marqué par un réseau bocager présent avec de nombreux bosquets. Depuis les lieux dits En Salvignol et En Gout, aucune relation visuelle n'est possible. Le champ de vision n'atteint pas la ZIP en raison des horizons boisés.

En se rapprochant de la ZIP, depuis le lieu-dit la Gascarié, les relations visuelles sont possibles. En effet, comme cela a été démontré dans le chapitre Tourisme, ce secteur, traversé par le sentier GR653, longe la limite sud de la ZIP. En suivant le chemin, les marcheurs ont des vues régulières. Les haies ferment parfois le champ de vision, mais la proximité et la hauteur variable de la végétation rendent les relations visuelles possibles.

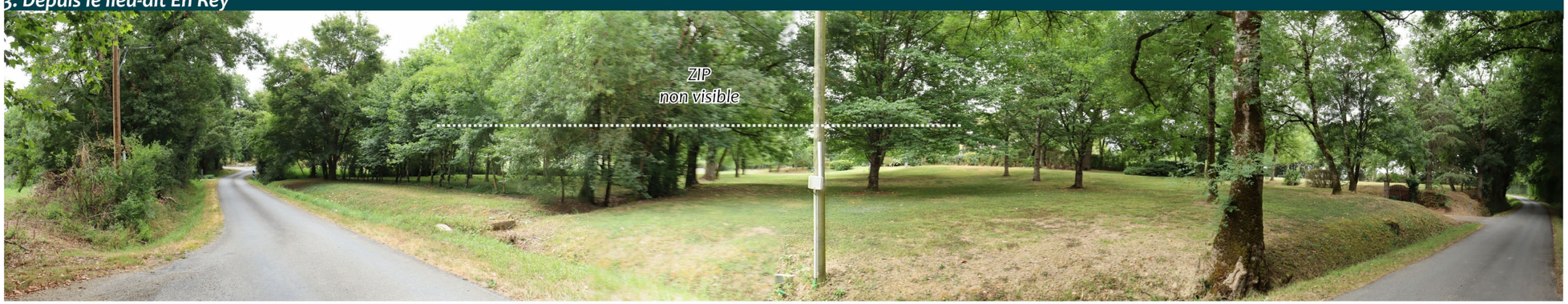
1. Depuis le lieu-dit En Lanet, sur la variante du GR653



2. Depuis la route reliant Dourgne à Saint-Avit, entre les lieux dits En Lanet et Parisot



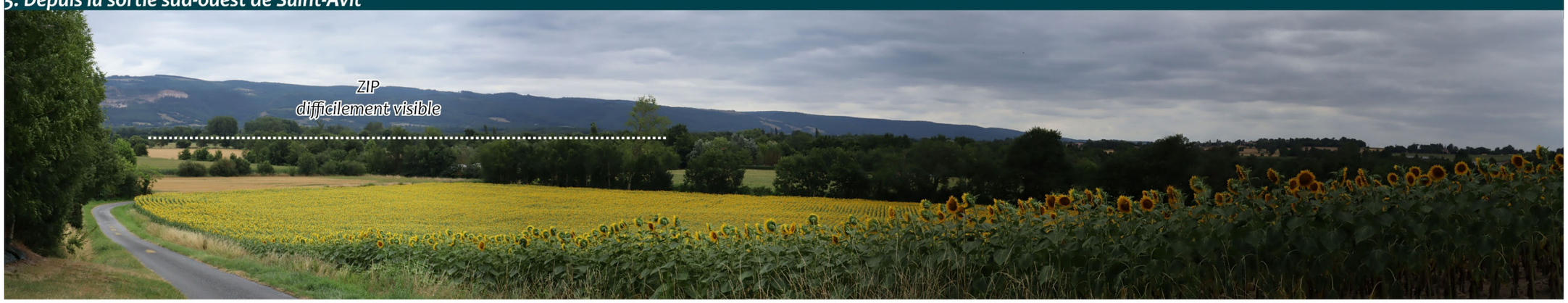
3. Depuis le lieu-dit En Rey



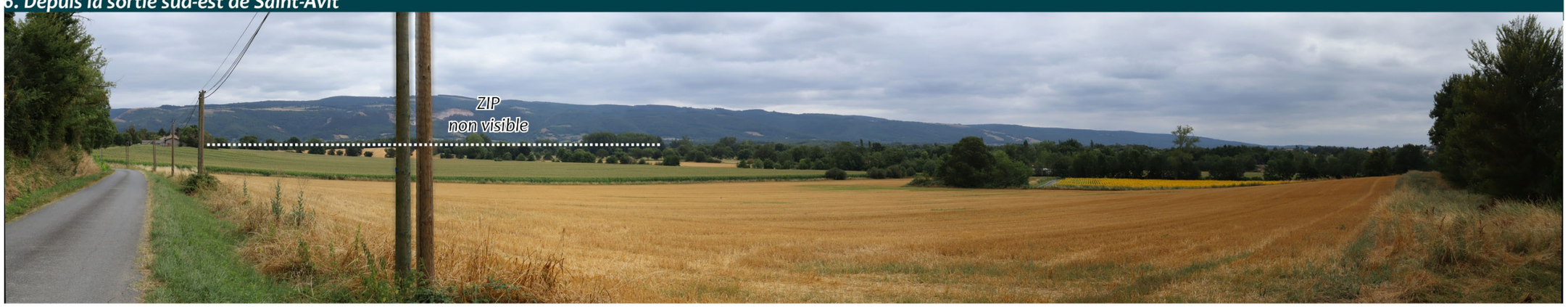
4. Depuis le coeur de Saint-Avit



5. Depuis la sortie sud-ouest de Saint-Avit



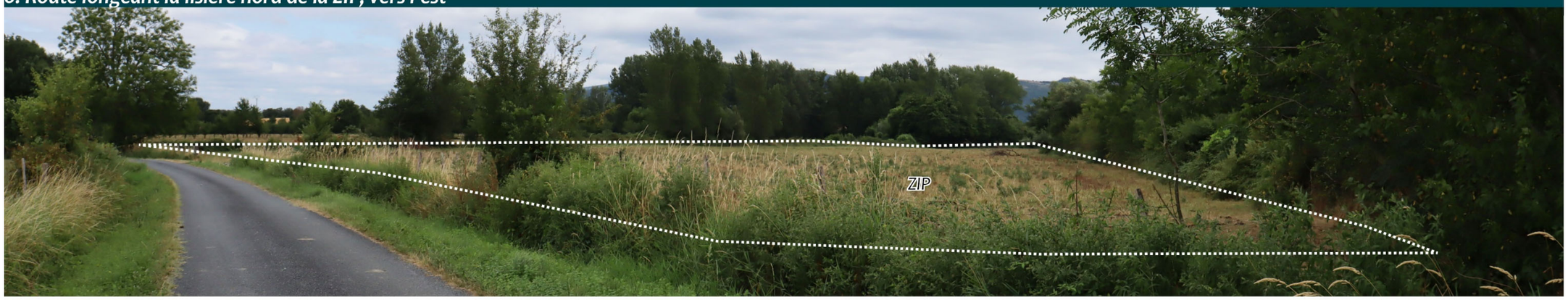
6. Depuis la sortie sud-est de Saint-Avit



7. Depuis le lieu-dit Camparine



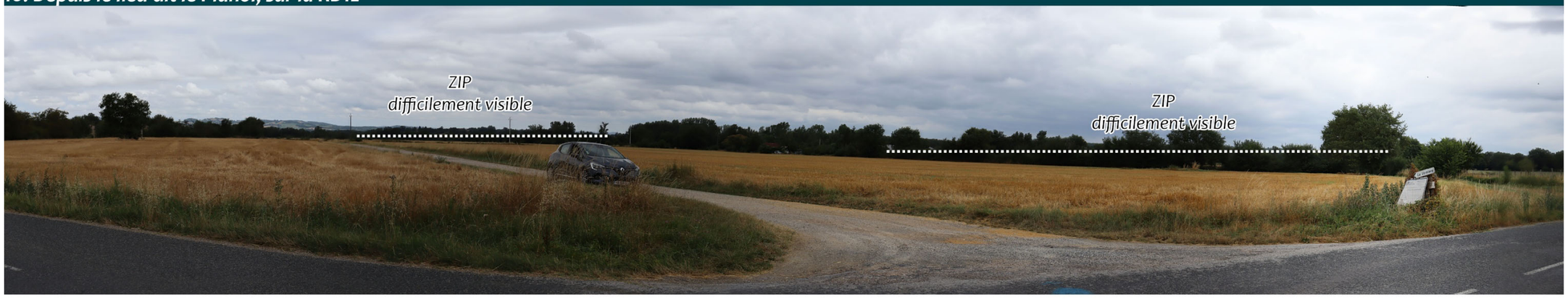
8. Route longeant la lisière nord de la ZIP, vers l'est



9. Chemin d'accès au lieu-dit la Prade



10. Depuis le lieu-dit le Planol, sur la RD12



11. Depuis le lieu-dit la Gascarié, pigeonnier, variante du GR653



12. Depuis la RD12 entre en Salvignol et le Planol



4.5.2.5.3. Zoom sur la ZIP

La ZIP se morcelle en plusieurs unités autour des lieux dits la Vernière et la Prade. L'exploitant propriétaire des parcelles concernées par le projet se situe au lieu-dit la Vernière.

Le bloc diagramme ci-contre montre la situation paysagère de la ZIP. Celle-ci s'insère dans un réseau bocager bien développé et entretenu. Les haies arbustives, les grands arbres et les masses boisées sont régulières tout autour de la ZIP. Un plan d'eau à proximité de l'exploitation des Vernières, est entouré de végétation, n'est quasiment pas repérable. On constate que les bâtiments d'élevage et de stockage de matériel agricole sont nombreux et, pour certains, équipés de toiture photovoltaïque.

Les illustrations localisées sont présentées en page suivante.

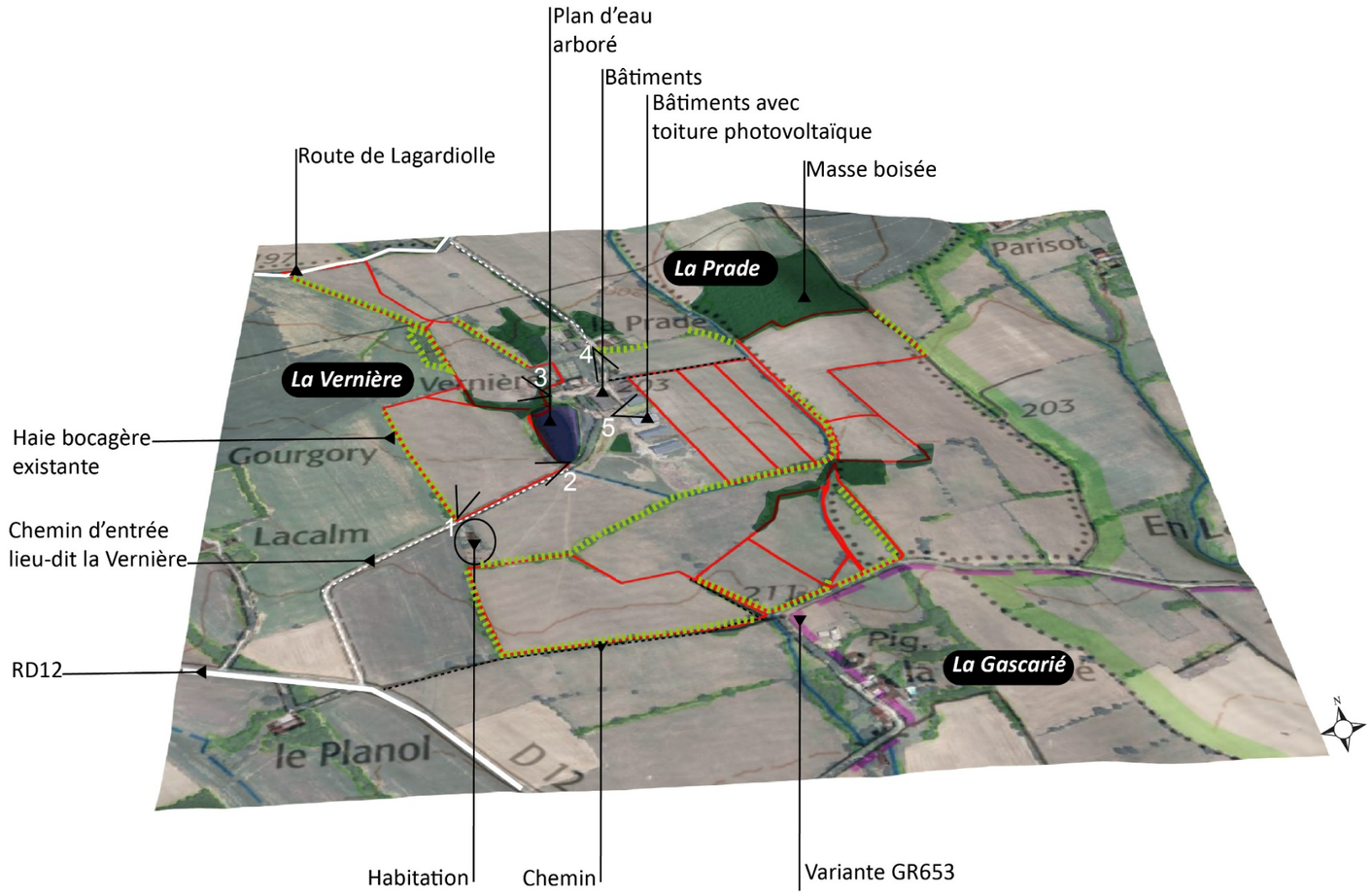


Figure 5 : Bloc diagramme paysager de la ZIP (source : Echappée visuelle)

1. Depuis la maison d'habitation au sud de la ZIP



2. Depuis le centre vers le sud



3. Depuis le nord en direction du nord-ouest



4. Depuis la Prade



5. Depuis les bâtiments vers l'est



4.5.2.6. Synthèse du périmètre des abords immédiats

Le périmètre des abords immédiats s'étend dans la plaine lauragaise. Les collines créent un mouvement dans le paysage et animent ce territoire. Ce dernier est irrigué par de nombreux petits cours d'eau. Peu visibles, ce sont les ripisylves qui témoignent de leur présence. Les rubans verts les accompagnant forment des entités végétales prégnantes et constituent des écrans visuels réguliers sur la ZIP.

Les collines sont habillées par les cultures et les pâturages. Le réseau bocager est particulièrement présent à l'échelle du périmètre des abords immédiats, notamment à l'est et au nord. Les haies, de tailles variables, réduisent les perspectives visuelles et forment des masques visuels réguliers. A l'ouest, le paysage plus ouvert, tend à allonger le regard.

L'ensemble de ces caractéristiques conduisent aux observations suivantes :

- Des sensibilités moyennes depuis la RD12 et les lieux dits Lacalm et le Planol : les lisières ouest et sud sont potentiellement repérables ;
- Des sensibilités fortes depuis le sud, au niveau du lieu-dit la Gascarié et de la variante du sentier GR653 ;
- Des sensibilités fortes le long de la route de Lagardiolle longeant directement la lisière nord de la ZIP ;
- Une sensibilité faible depuis la sortie de Saint-Avit ;
- Une absence de relation visuelle depuis l'ouest en raison du contexte végétal et de la topographie.

Le bloc diagramme ci-contre localise ces sensibilités paysagères.

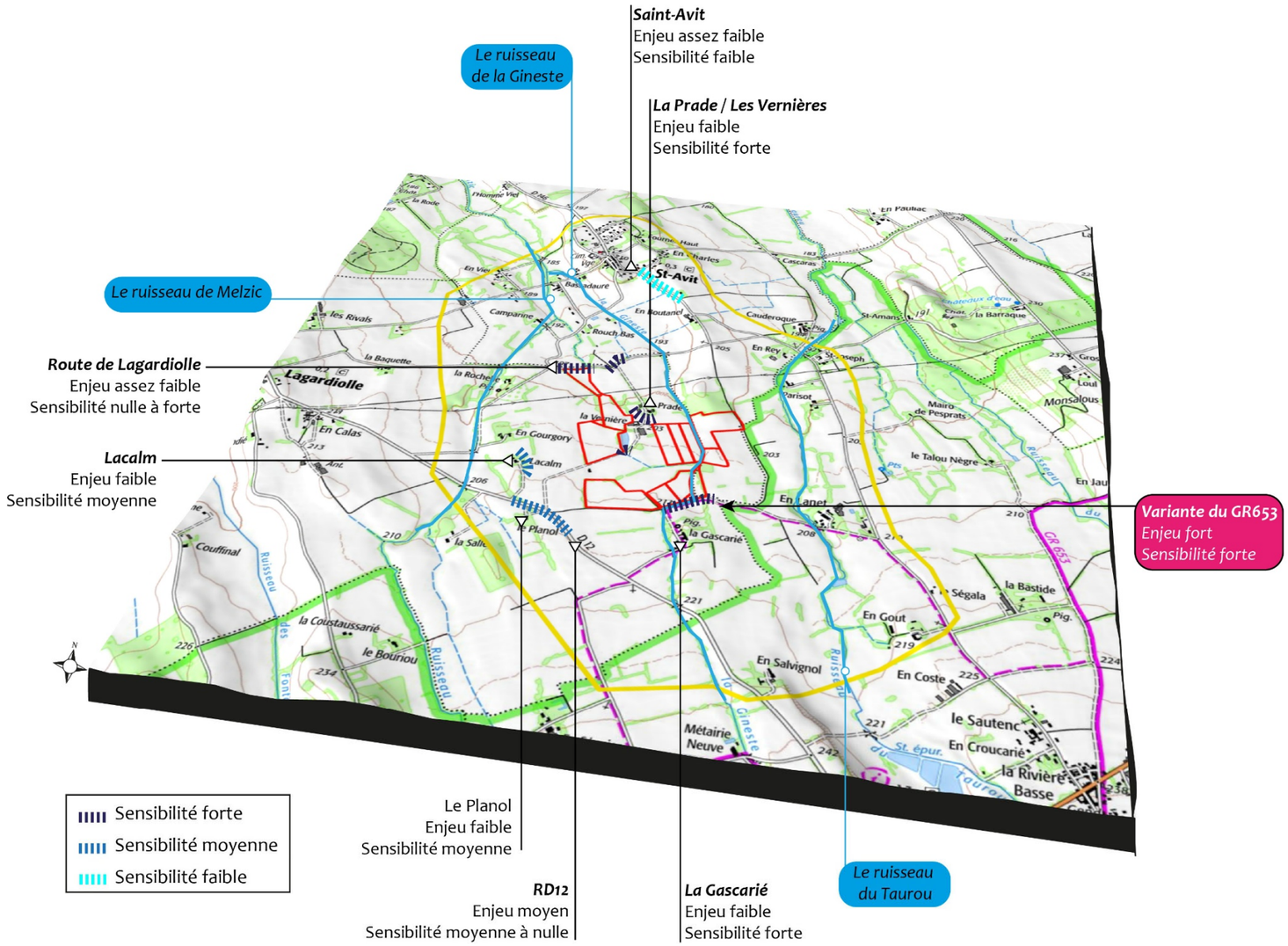


Figure 6 : Bloc diagramme paysager de synthèse du périmètre des abords immédiats

4.5.3. SYNTHESE DES ENJEUX DU PAYSAGE ET PATRIMOINE CULTUREL ET RECOMMANDATIONS

4.5.3.1. Synthèse

La ZIP s'introduit au sein de la plaine ondulée des paysages du Lauragais, entre la vallée du Sor au nord et en contrebas de la Montagne Noire. Le paysage se structure selon ces trois composantes. L'analyse a montré que :

- ***La vallée du Sor, au nord, est soulignée par l'axe anthropique majeur et très fréquenté. La RD620 induit une découverte du territoire dans un sens est-ouest, sans se préoccuper du reste de l'aire d'étude paysagère. En effet, la vitesse de déplacement concentre l'attention dans l'axe de la route. Le regard peut être toutefois capté par la Montagne Noire en arrière-plan, vers le sud, imposante et massive. La ZIP ne se repère pas depuis cette composante.***

- ***La plaine ondulée occupe l'espace central de l'aire d'étude paysagère. L'agriculture habille ces ondulations. Les cultures de céréales et d'oléagineux côtoient les prairies d'élevage de bovins et de moutons. Certains secteurs sont encore bien marqués et dessinés par le réseau bocager existant tandis que d'autres sont davantage cultivés sous la forme de grandes parcelles. Les motifs paysagers sont nombreux et variés. La trame végétale présente sous différentes formes constituent des écrans visuels réguliers dans le champ de vision. Les lieux de vie sont éparpillés et forment des entités ponctuelles. Les hameaux et exploitations agricoles sont nombreux. Les perspectives sont vites raccourcies, que ce soit, par la topographie ou par la végétation. La ZIP est difficilement repérable en raison du flou créé par la végétation et les obstacles topographiques à cette distance.***

- ***La Montagne Noire s'impose au regard et apporte une ambiance montagnarde à ce paysage de plaine cultivée. Elle contraste par sa topographie et son habillage. Les versants arborés ne permettent que de rares percées sur la plaine. Il faut monter sur le rebord et atteindre le désert de Saint-Ferréol pour bénéficier d'un panorama sur les deux précédentes entités. La ZIP s'introduit dans ce paysage visible notamment depuis la statue Saint-Stapin et la chapelle Saint-Ferréol, éléments touristiques non protégés.***

Le contexte paysager des abords immédiats s'étend pleinement dans la plaine lauragaise. La trame bocagère et les cultures mettent en exergue la topographie ondulée. L'habitat est représenté par le bourg de Saint-Avit et par de nombreux hameaux et exploitations agricoles. Les motifs végétaux et bâtis sont nombreux et variés. Ils forment de multiples écrans visuels dans le champ de vision en direction de la ZIP. Allié à la topographie, la ZIP est peu repérable. Les sensibilités concernent principalement l'ouest et le nord des abords immédiats.

Ainsi, la ZIP induit des sensibilités très rapprochées et parfois éloignées. Des secteurs à enjeux paysagers et touristiques sont concernés comme la Montagne Noire et le sentier GR653 emprunté par le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

Le tableau ci-dessous synthétise les enjeux et les sensibilités paysagères.

Positif	Non significatif	Faible	Assez faible	Moyen	Assez fort	Fort

	Diagnostic – Echelle de l'aire d'étude paysagère	Enjeu	Sensibilité
Lieux de vie	- Lagardiolle	Assez faible	Faible *Depuis le nord et le sud, lisières nord et ouest concernées*
	- Dourgne	Assez faible	Nulle
	- Saint-Amancet	Assez faible	Nulle
	- Massaguel	Assez faible	Nulle
	- Verdalle	Assez faible	Nulle
Axes routiers	- RD622	Assez fort	Nulle
	- RD12	Moyen	Faible à nulle *Vue potentielle au niveau de Lagardiolle sur les lisières nord et ouest*
	- RD14	Moyen	Faible à nulle *Vue potentielle entre les lieux dits Bartolles et Monsalous*
	- Route reliant Lagardiolle à Saint-Avit	Moyen	Nulle
Patrimoine	- Château de Massaguel, MH	Assez faible	Nulle
	- Site inscrit des arcades de l'avenue du Faubourg à Dourgne	Assez faible	Nulle
Tourisme	- Abbaye Sainte-Scolastique - Abbaye Saint-Benoit d'en Calcat	Assez faible	Nulle
	- Sentier GR653 emprunté par le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle	Fort	Faible *Vue potentielle ponctuelle au croisement avec la RD14, lieu-dit Bartolles* Forte *Vue sur la lisière sud de la ZIP, le long de la variante du sentier au lieu-dit la Gascarié*
	- Voie verte V84	Fort	Nulle
	- La Montagne Noire : Désert de Saint-Ferréol, chapelle, statue Saint-Stapin, sentierPR	Fort	Forte *Vue dominante sur la ZIP*
	Diagnostic – Echelle des abords immédiats	**Enjeu**	**Sensibilité**
Lieux de vie	- Saint-Avit	Assez faible	Faible *Vue difficile depuis la sortie sud-est*
	- Bassadaure	Faible	Nulle
	- Camparine	Faible	Nulle
	- La Rochelle	Faible	Nulle
	- En Gourgory	Faible	Nulle
	- Lacalm	Faible	Moyen *Vue sur la partie ouest et sud de la ZIP*
	- Le Planol	Faible	Moyen *Vue sur la partie ouest et sud de la ZIP*

	- La Gascarié	Faible	Forte *Vue directe sur la lisière sud*
	- En Salvignol	Faible	Nulle
	- En Gout	Faible	Nulle
	- En Lanet	Faible	Nulle
	- Parisot	Faible	Nulle
	- Saint-Joseph	Faible	Nulle
	- En Rey	Faible	Nulle
	- En Boutanel	Faible	Nulle
	- La Vernière (exploitation propriétaire du projet)	Faible	Forte *Vue directe sur la ZIP*
	- La Prade	Faible	Forte *Vue sur les parties nord, est et ouest de la ZIP*
Axes routiers secondaires	- RD12	Moyen	Moyen *Vue sur la partie ouest et sud de la ZIP*
	- RD14	Moyen	Nulle
Axe routier tertiaire	- Route reliant Lagardiolle au lieu-dit En Rey	Assez faible	Nulle à forte *Vue sur la partie nord de la ZIP*
	- Route reliant Saint-Avit à Dourgne	Assez faible	Nulle

4.5.3.2. Recommandations paysagères

Le projet d'ombrières d'élevage de Lagardiolle s'intègre au sein de la plaine ondulée des paysages du Lauragais, au pied de la Montagne Noire. L'analyse précédente a évalué les sensibilités paysagères et patrimoniales. Les recommandations ci-dessous les prennent en compte afin de favoriser l'insertion paysagère du projet et d'éviter de futures incidences.

Les principaux enjeux se situent au niveau des riverains à l'ouest du projet, de la variante du sentier de randonnée GR653 et chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle et des perceptions lointaines depuis le rebord de la Montagne Noire.

- ***Recommandation 1 de type Evitement : Préservation du paysage bocager et de sa lecture***

Le paysage bocager constitue la trame paysagère locale. Il participe à l'ambiance végétale et participe à l'identité du territoire. L'activité d'élevage l'exploite et le fait perdurer à travers le temps. La recommandation 1 se décline en deux sous-parties :

  - Sous-recommandation 1.1 : Eviter les secteurs les plus au sud de la ZIP (coloré en jaune sur la carte en page suivante)

Cette partie de la ZIP est accessible par des chemins, en partie utilisés par le GR653 dont le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle. Les haies présentent des hauteurs variées. Les pâturages et troupeaux de bovins se laissent apercevoir à travers des trouées régulières. Les clôtures de fil barbelé et de piquets bois se font discrètes et participent aux motifs agricoles. L'ambiance est intime et le regard se concentre sur les proches abords. Le ressenti du paysage bocager, de son histoire et de son activité actuelle est fort. Afin de préserver cette ambiance paysagère et d'éviter des relations visuelles depuis le chemin de randonnée, il convient de ne pas implanter de structure agrivoltaïque sur ce secteur.

  - Sous-recommandation 1.2 : Respecter les linéaires végétaux et le réseau hydrographique existants

Afin d'éviter toute dégradation du réseau bocager, il convient de se reculer de la trame végétale. De même, le territoire est parcouru de fossés et de petits cours d'eau, souvent accompagnés de petites ripisylves. Ces trames doivent être évitées afin de limiter leur disfonctionnement et de ne pas modifier les motifs paysagers identitaire du secteur. Un recul d'environ 5 m pourrait être envisagé vis-à-vis des structures agrivoltaïques.

- ***Recommandation 2 de type Réduction : Habillage et regroupement des éléments annexes du projet***

Il convient de porter une attention particulière à l'aménagement des postes de livraison, de transformation, des citernes de défense contre les incendies, de la clôture et des portails.

Les postes de livraison et de transformation devraient être habillés d'un bardage bois avec les armatures métalliques peintes de couleur gris vert (code RAL 7009). Cet habillage leur permettrait de s'accorder avec la trame végétale existante. De même, il convient d'avoir une réflexion sur leur emplacement. Il convient d'insérer les postes parallèles à un axe structurant comme un chemin si possible, masqué par une haie existante (tout en laissant l'accès à ENEDIS pour le poste de livraison).

Concernant la clôture, il serait opportun de choisir des piquets en bois et un maillage lâche. Ce choix éviterait l'apport d'un nouvel objet au sein du paysage agricole actuel. Elle serait fondue parmi les éléments paysagers existants et ne créerait pas de contraste significatif.

Les portails seraient peints de couleur sombre (de type gris vert RAL 7009 ou gris terre d'ombre RAL 7022), ce qui éviteraient tout appel visuel et s'accorderaient avec les couleurs des postes.

- ***Recommandation 3 de type Réduction : Partition du projet pour un équilibre paysager***

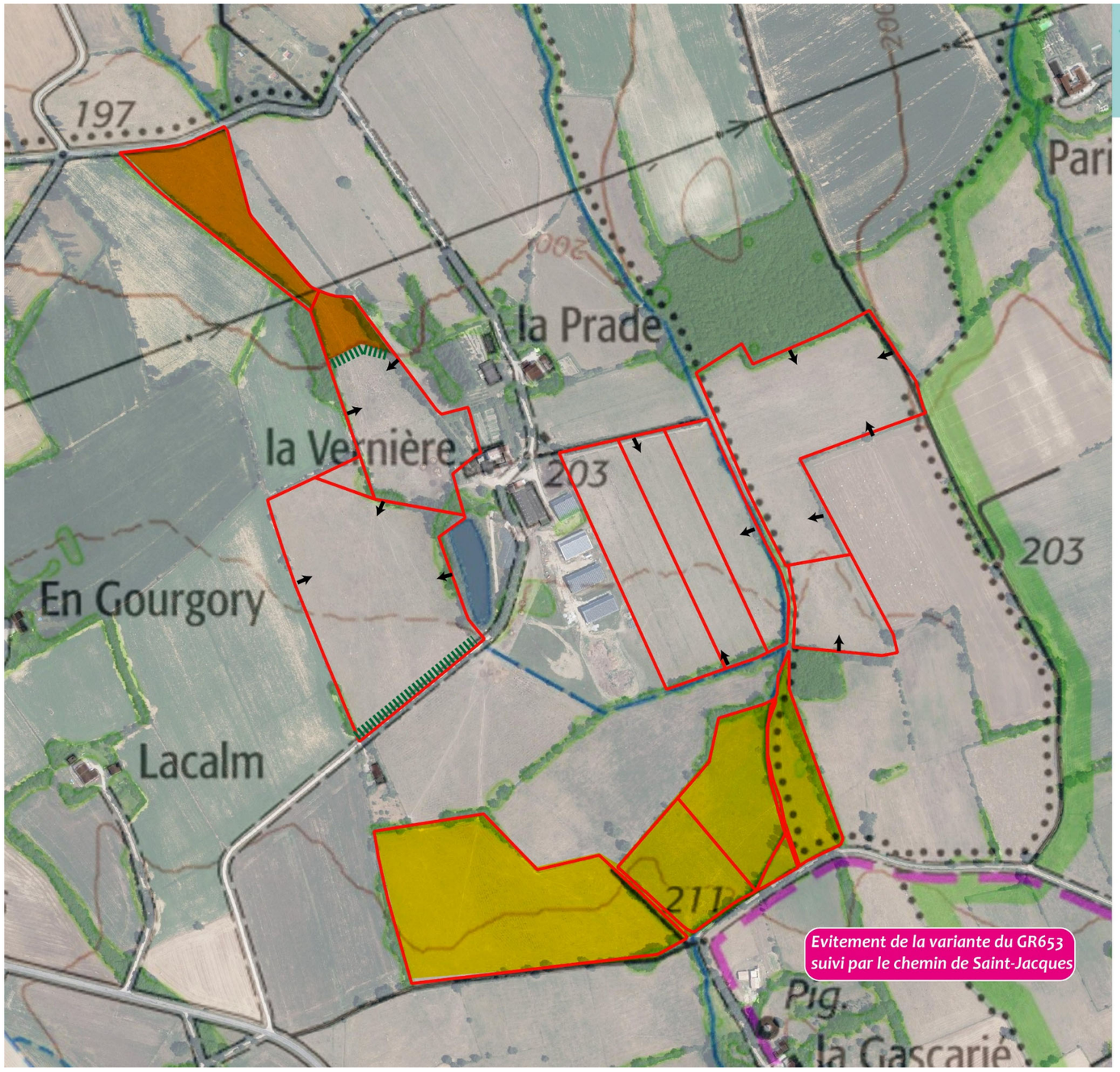
La ZIP étant étendue, il convient de partitionner le projet en différentes unités afin de réduire son empreinte paysagère, dans un premier temps, à l'échelle locale, et dans un second temps, à l'échelle lointaine, depuis la Montagne Noire. En effet, les perceptions sont ouvertes et dominantes depuis le désert de Saint-Ferréol, secteur touristique et paysager reconnu.

Ainsi, il est conseillé de réduire la partie la plus au nord de la ZIP (zone en orange). Ceci éviterait par la même occasion des relations visuelles depuis l'axe routier reliant Lagardiolle à Saint-Avit.

- ***Recommandation 4 de type Réduction : Réalisation d'un filtre végétal à l'ouest de la ZIP***

Le secteur le plus à l'ouest de la ZIP s'étend sur une vaste zone aplanie au maillage bocager lâche. Une haie existante réduit les relations visuelles depuis le sud-ouest des abords immédiats. Toutefois, aucun masque visuel n'existe le long du chemin d'accès au lieu-dit la Vernière. La maison d'habitation est concernée par des relations visuelles directes sur la parcelle. Une mesure de plantation est la bienvenue. Une haie arbustive et arborée en double strate serait idéale. Composée d'éléments de végétation locaux, elle participerait au développement du réseau bocager et à la préservation de la biodiversité.

La carte en page suivante présente ces recommandations paysagères.



Recommandations paysagère

Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Recommandation R1 : Préservation du paysage bocager et de sa lecture
Evitement des secteurs sud de la ZIP

Recommandation R1 : Préservation du paysage bocager et de sa lecture
Recul d'environ 5 m de la trame existante

Recommandation R3 : Partition du projet

Recommandation R4: Réalisation d'écran végétal
Réduction des effets visuels depuis la maison au sud de la ZIP
Réduction des effets visuels depuis l'axe routier au nord de la ZIP

Projet agrivoltaïque de Lagardiolle (81)

Source : IGN Scan 25, Ortho 20cm
Date : Juillet 2025

0 100 200 m

N

Carte 7 : Recommandations paysagères (source : Echappée visuelle)