



SpL de l'Artois

OPERATION D'AMENAGEMENT
Requalification d'espaces publics
ERBM – Cité Justice
AUBY 59950

**ANNEXE SUPPLEMENTAIRE 1.2 : EXTRAITS DE LA
NOTICE PAYSAGERE (AVP) POUR LE DOSSIER CAS
PAR CAS**

REQUALIFICATION URBAINE DANS LE CADRE DU PROGRAMME D'ENGAGEMENT POUR LE RENOUVEAU DU BASSIN MINIER

11/2025



Spl de l'Artois



CITE DE LA JUSTICE – AUBY

AVP – Notice
paysagère



DÉROULÉ



CONTEXTE	p.3
Situation / contexte	p.4
Règlementation / environnement / foncier	p.7
PROPOSITION AVP	p.11
Statut des zones de rencontre	p.13
Palette minérale	p.18
Carnet des mobiliers	p.25
Palette végétale	p.33
Géométrie des rues et stationnement	p.38
Aménagement des espaces publics	p.47

Rendu AVP - 28/11/2025

- 2 -





CONTEXTE

CONTEXTE / SITUATION



La présente étude concerne une mission de maîtrise d'oeuvre pour le réaménagement des espaces publics de la Cité de la Justice à Auby. L'objectif est de proposer un projet d'aménagement urbain qui collera au mieux aux attentes des acteurs locaux: mairie, riverains, commerçants, associations, etc.

SURFACE TOTALE CITÉ / 23,1 ha

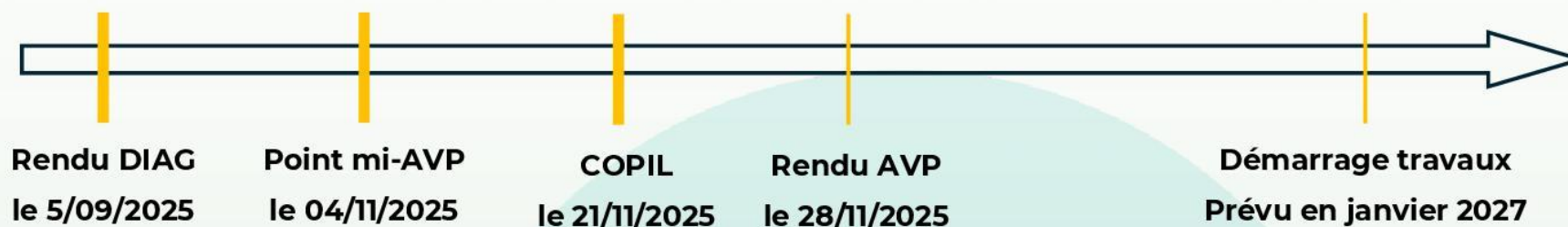
SURFACE AMÉNAGÉE / 9,2 ha

SURFACE DES RUES / 3,6 ha

Le projet est décomposé en plusieurs phases :

- Diagnostic / esquisse
- **AVP**
- PRO / DCE
- Travaux

La concertation suit les phases de conception, du Diag à l'AVP



Rendu AVP - 28/11/2025

- 4 -



CONTEXTE / SITUATION



Tranche 2 : 81 logements

- Rues Langeais, Vouvray, Azay le Rideau, Francisco Ferrer
- Démarrage prévisionnel travaux : fin 2023
- La totalité des logements est en R+1

Tranche 3 : 82 logements

- Rues de Ligueil, de Loches, de Channay, de Montbazou et de Montresor
- Démarrage prévisionnel travaux : début 2024
- Logements en R+1 et plain-pied (possibilité d'adaptation logements PMR)

Tranche 1 : 89 logements

- Démarrage travaux : Avril 2023 – 21 logements en cours de réhabilitation
- 2 logement témoins : Été 2023 (9 Chenonceau, 2 rue de Tours)
- 6 typologies de logements
- Une majorité de T3 et quelques T4
- La totalité des logements est en R+1
- Rues Amboise, Blère, Chenonceaux, Chinon, Tours, Villandry et Francisco Ferrer

Douais Agglo

Phasage des travaux de réhabilitation du patrimoine de Maison et Cités

Rendu AVP - 28/11/2025

- 5 -





PROPOSITION AVP

CONTEXTE / SITUATION

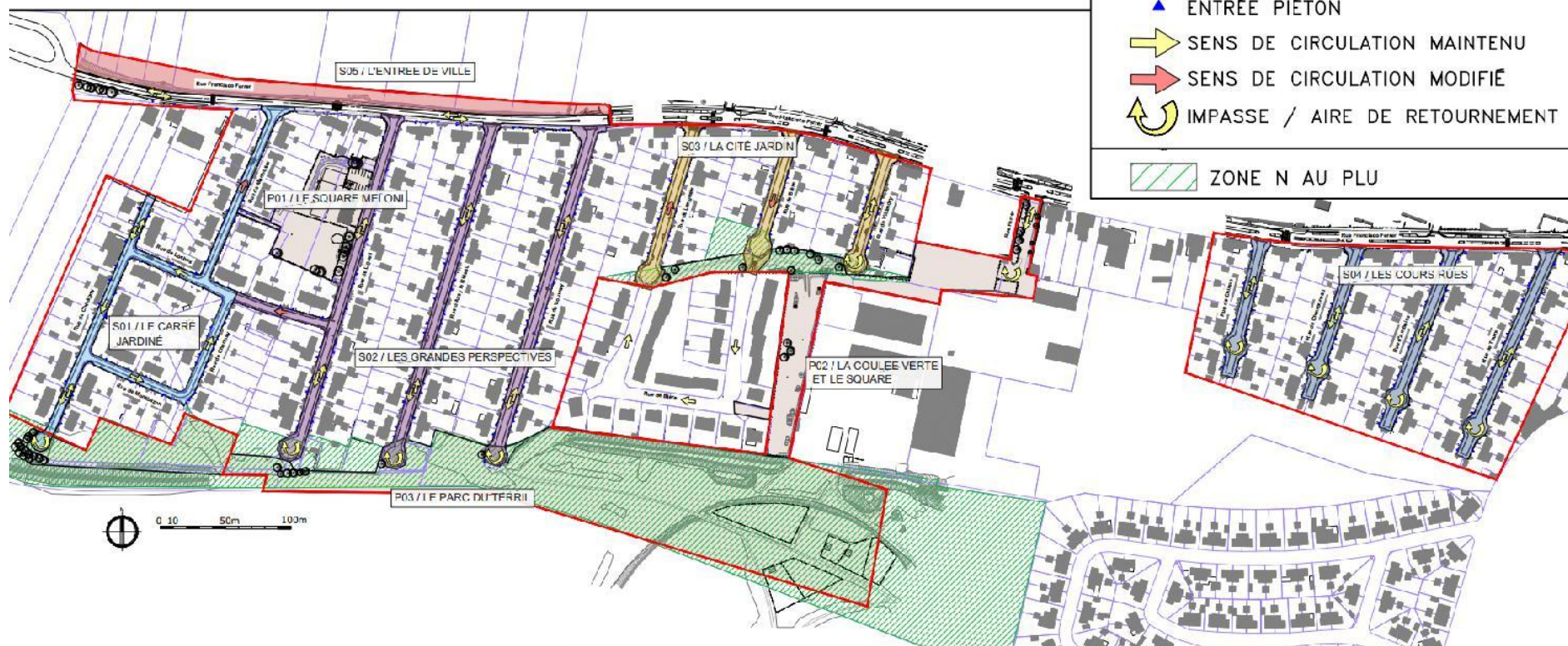
LE PLAN DES SECTEURS



LÉGENDE :

- ARBRE EXISTANT
- ▲ ENTRÉE CHARRETIÈRE VL
- ▲ ENTRÉE PIÉTON
- SENS DE CIRCULATION MAINTENU
- SENS DE CIRCULATION MODIFIÉ
- ↻ IMPASSE / AIRE DE RETOURNEMENT

ZONE N AU PLU

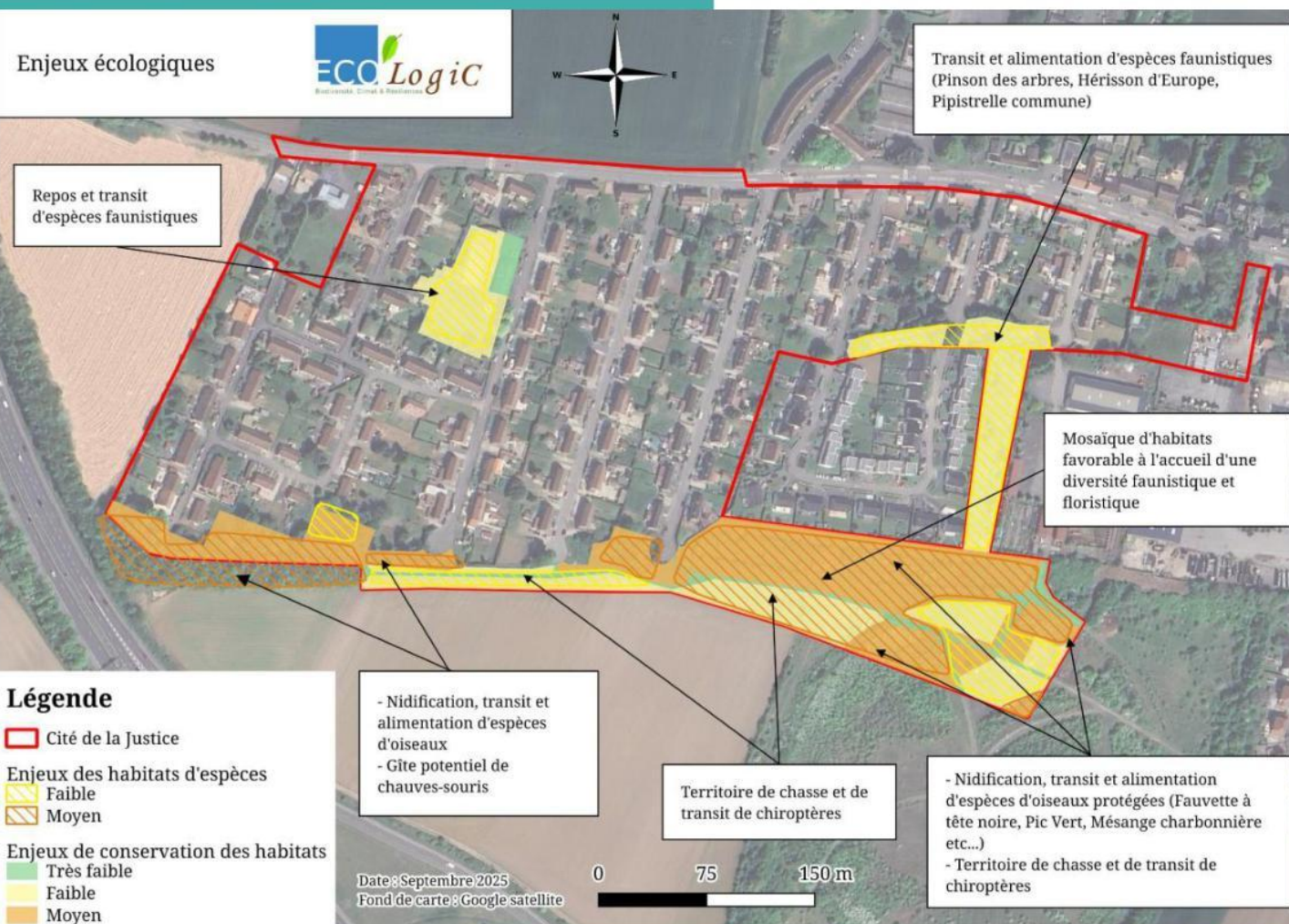


Rendu AVP - 28/11/2025

- 6 -

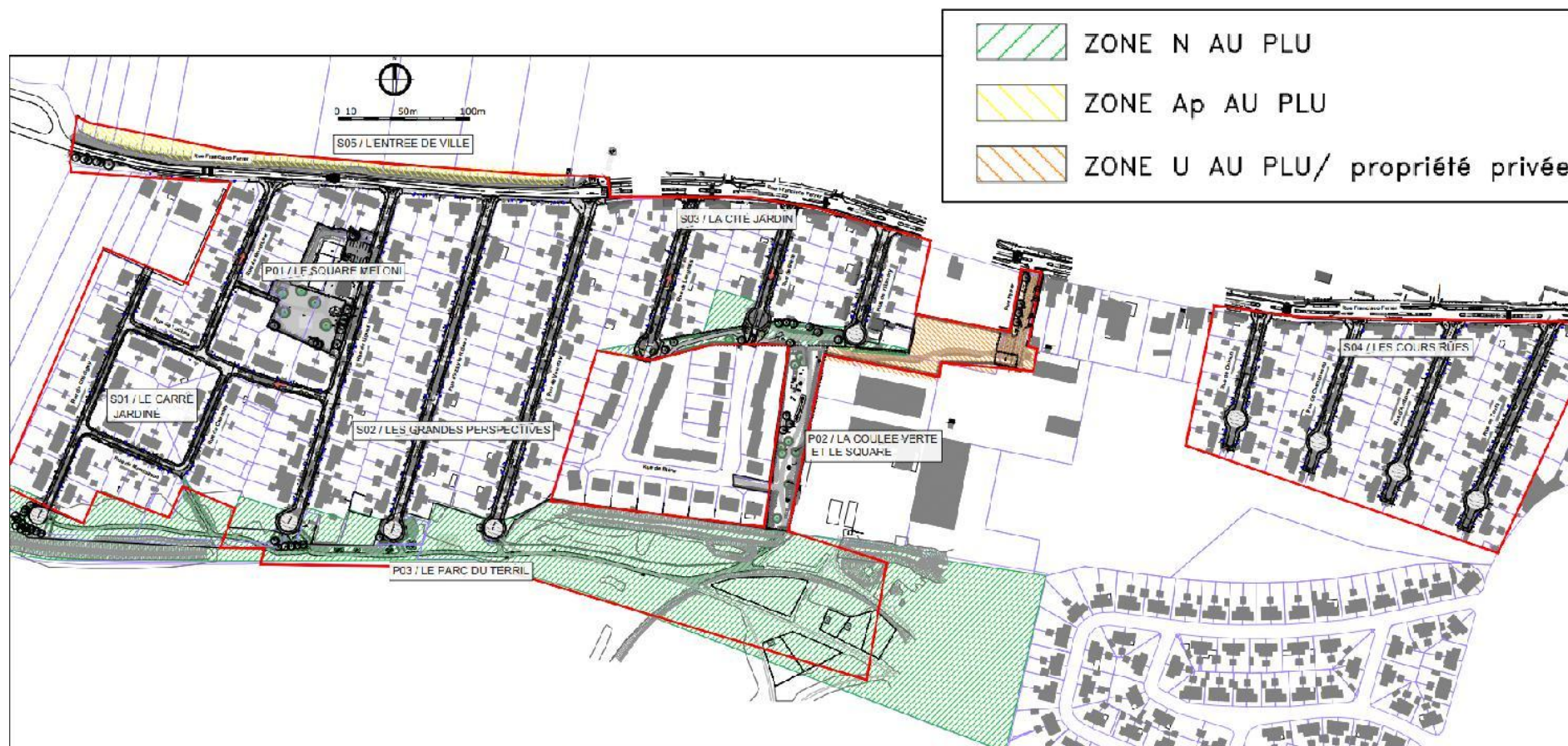


CADRAGE RÉGLEMENTAIRE



Rendu AVP - 28/11/2025

- 8 -





PROPOSITION AVP

LES GRANDS PRINCIPES DE L'AMÉNAGEMENT

- ZONES DE RENCONTRE : SÉCURISATION
- CHEMIN DE L'EAU ET VÉGÉTALISATION
- CADRE DE VIE/ ENFOUISSEMENT DES RÉSEAUX
- CRÉATION D'UNE VOIE VERTE
- DÉFINITION D'ESPACES PUBLICS

LES ZONES DE RENCONTRE



Objectifs de la création de zones de rencontre

- Piéton prioritaire sur tous les véhicules
 - Réduction de la vitesse des VL
 - Tout l'espace est accessible aux PMR
 - Circulation des cycles prévue
 - Espace libéré pour la végétalisation
- ✓ Trottoir continu sur au moins un coté des rues
 - ✓ Passerelles piétonnes pour traverser les bandes vertes
 - ✓ Zones de mise en sécurité des piétons
 - ✓ Vues de bordures supprimées

Rendu AVP - 28/11/2025

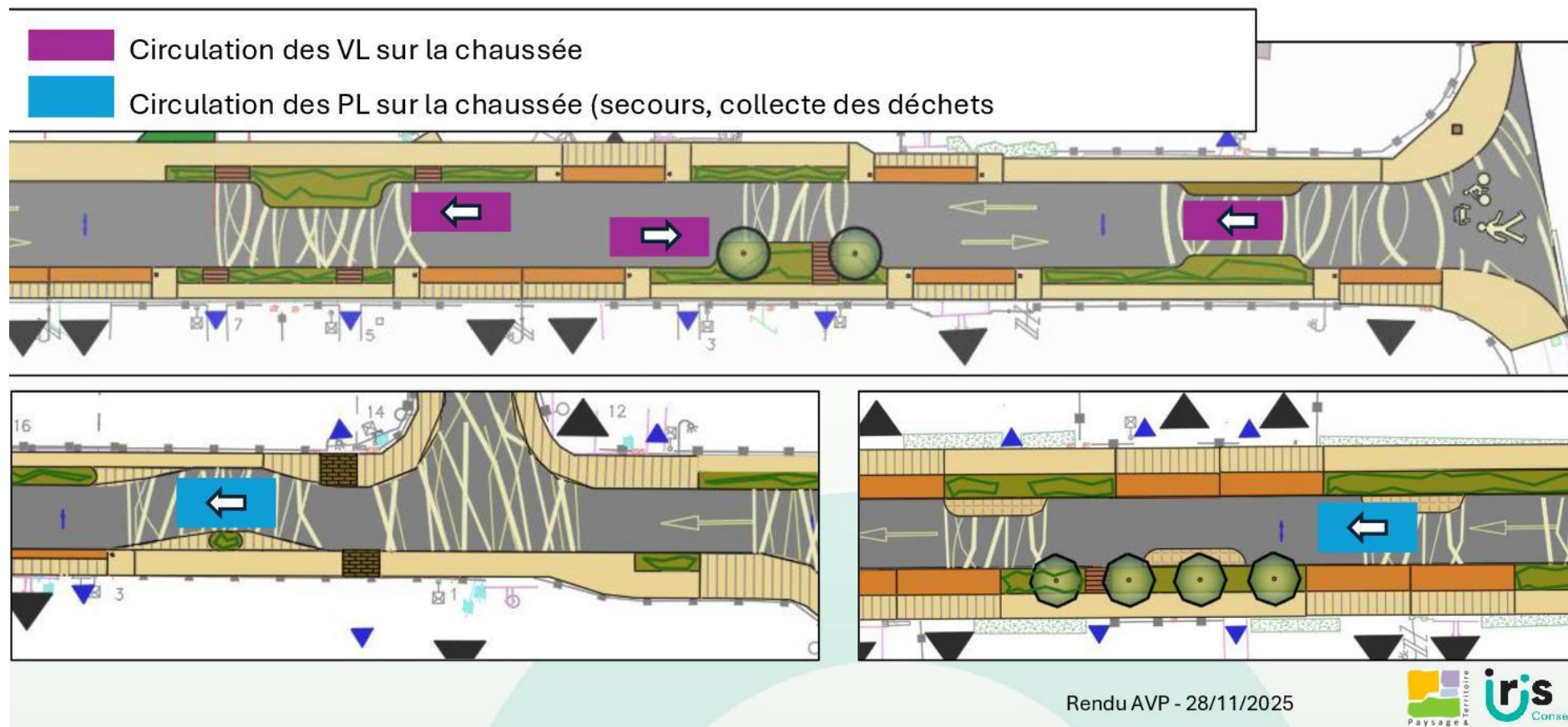


ZONES DE RENCONTRE

SÉCURISATION DES FLUX



Les écluses présentent une contrainte à la circulation des véhicules, afin de sécuriser les rues
Elles ont été dimensionnées et vérifiées **[Voir le carnet de girations]**

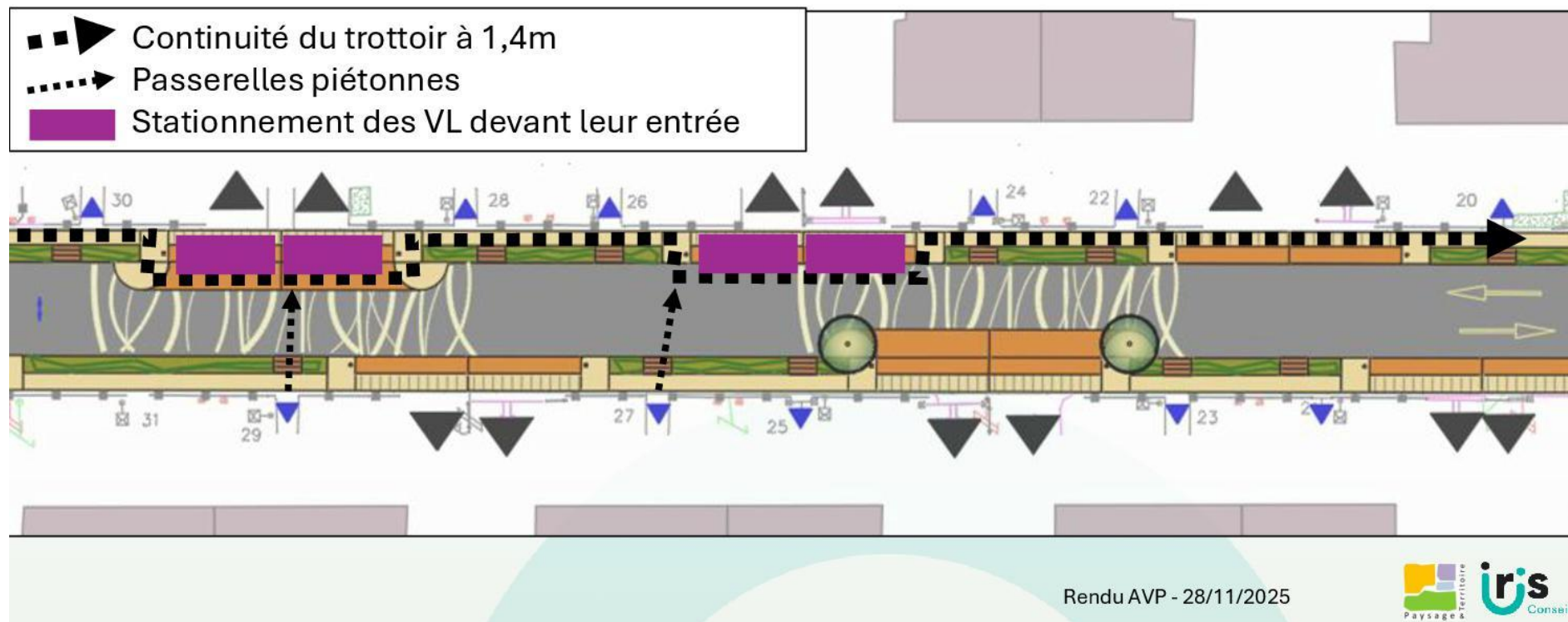


ZONES DE RENCONTRE

SÉCURISATION DES FLUX



Les piétons auront des sas de circulation afin de contourner les véhicules qui stationneront devant les entrées charretières. L'absence de vue de bordure permet aux usagers de circuler librement d'un espace à l'autre





PALETTE MINÉRALE

LES AMBIANCES

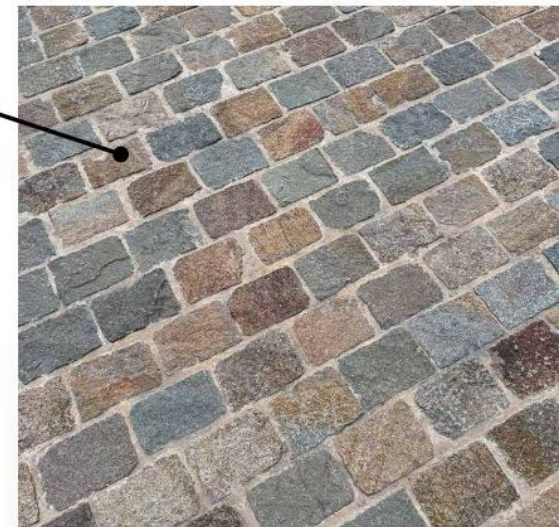
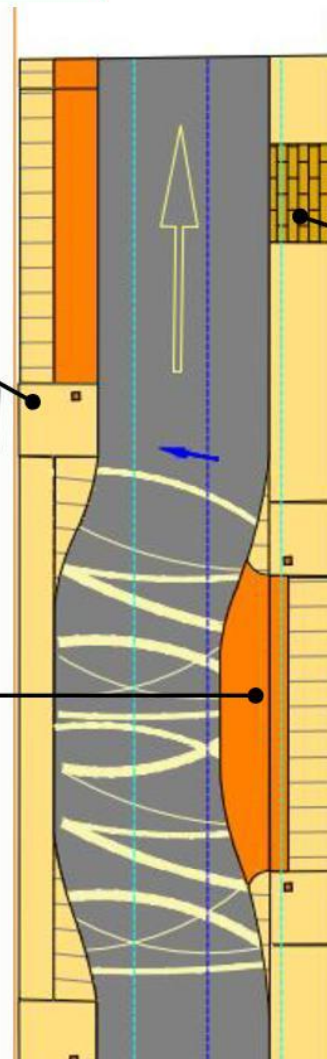
PALETTE MINERALE/ SECTEUR 1



Trottoirs en béton désactivé



Entrées charretières en
dalles gravillonnées



Traversée en pavés grès kandla

AVP - 28/11/2025



LES AMBIANCES

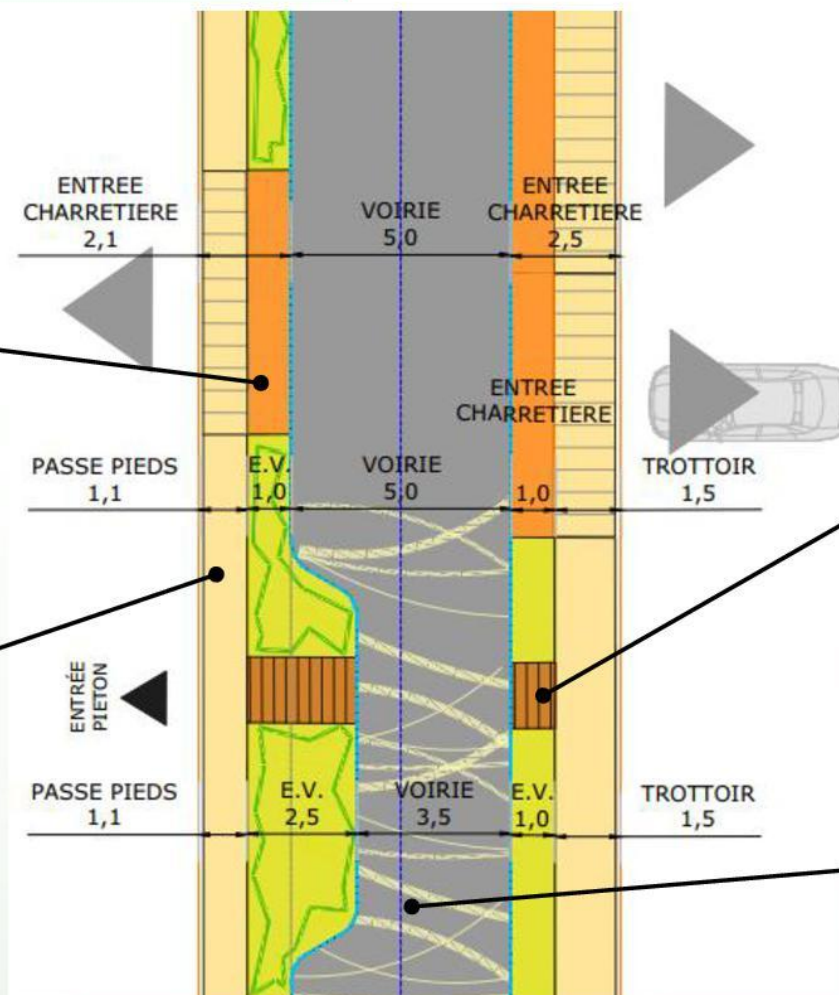
PALETTE MINERALE/ SECTEURS 2,3,4



Entrées charretières en dalles gravillonnées



Trottoirs en béton désactivé



Passerelles en bois



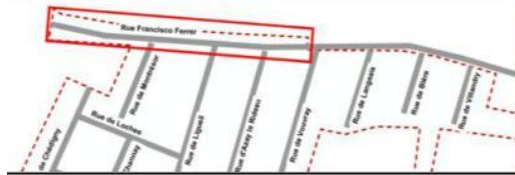
Marquage décoratif

Rendu AVP - 28/11/2025



LES AMBIANCES

PALETTE MINERALE/ SECTEUR 5



RUE FRANCISCO FERRER



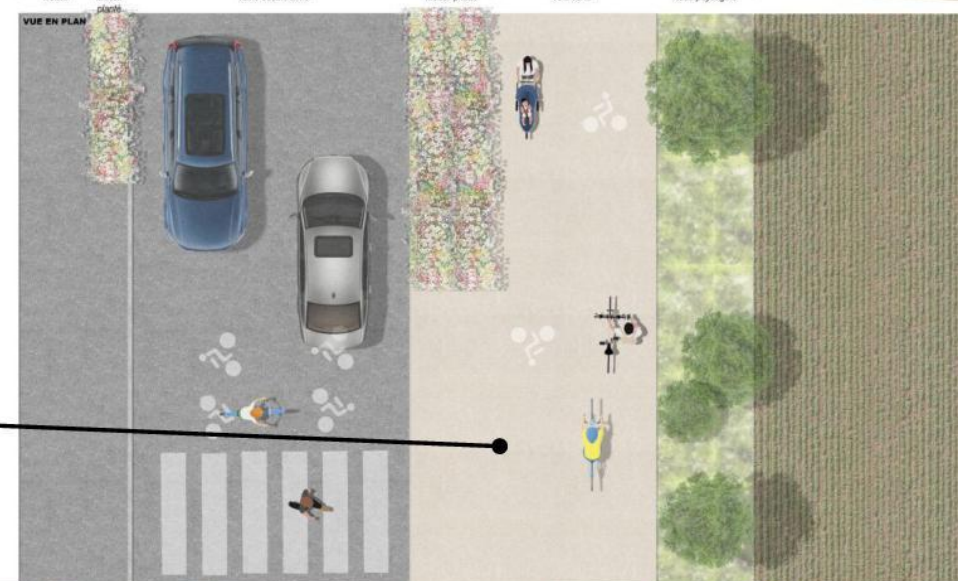
VUE EN COUPE



Trottoir Massif planté Voie double sens Massif planté Voie verte Noue paysagère



Voie verte possible en béton sablé



VUE EN PLAN

Rendu AVP - 28/11/2025



LES AMBIANCES

PALETTE MINERALE/ PARC MELONI



Parking en pavés joints gazon



Parvis en béton micro désactivé



Aire de jeux en EPDM



Cheminement en sablé stabilisé



Fauche différenciée

Rendu AVP - 28/11/2025

- 22 -



LES AMBIANCES



PALETTE MINERALE/ COULÉE VERTE



Parking en pavés joints gazon



Cheminement en sablé stabilisé renforcé



Fauche différenciée



Aire de jeux en mulch

Rendu AVP - 28/11/2025

- 23 -



LES AMBIANCES

PALETTE MINERALE/ PARC DU TERRIL



Aire des agrès sportifs en mulch



Fauche différenciée



Schiste gris

Rendu AVP - 28/11/2025

- 24 -





LA PALETTE VÉGÉTALE

LES AMBIANCES

PALETTE VÉGÉTALE / ARBRES CÉPÉES



AMELANCHIER LAMARCKII



CERCIS SILIQUASTRUM



PARROTIA PERSICA



PRUNUS AVIUM



QUERCUS ILEX

Rendu AVP - 28/11/2025



LES AMBIANCES

PALETTE VÉGÉTALE / ARBRES TIGES



ACER CAMPESTRE



PLATANUS X ACERIFOLIA



PRUNUS PADUS



QUERCUS PEDONCULATA



TILIA CORDATA

Rendu AVP - 28/11/2025



LES AMBIANCES

PALETTE VÉGÉTALE / NOUES



MISCANTHUS



STIPA



CAREX



AVOINE VIVACE



VALERIANE



EUPHORBE



HELIANTHUS



GERANIMUM VIVACE

Rendu AVP - 28/11/2025



LES AMBIANCES

PALETTE VÉGÉTALE / NOUES



PERSICAIRE



ASTER



FOUGERE



SAULE NAIN



SAULE HELVETICA



LIERRE ARBUSTE



ROSIER PAYSAGER

Rendu AVP - 28/11/2025

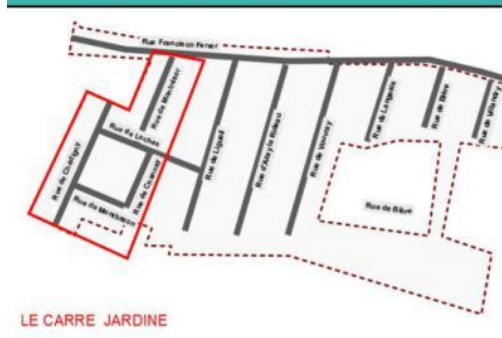




GEOMETRIE DES RUES ET STATIONNEMENT

PROPOSITION / RUES DE LA CITÉ

STATIONNEMENT DU SECTEUR 01



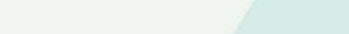
LEGENDE :

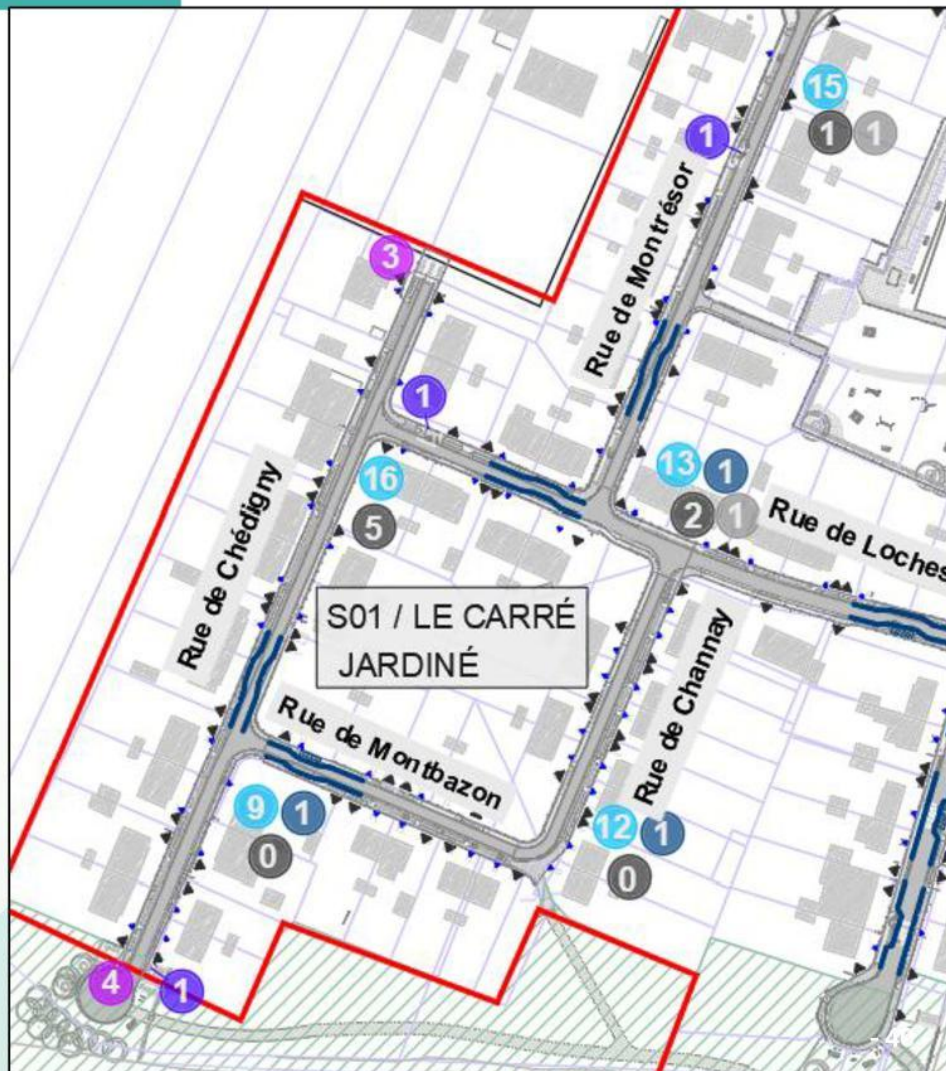
- ⊙ ARBRE EXISTANT
- ▲ ENTREE CHARRETIERE VL
- ▲ ENTREE PIETON

- LÉGENDE EXISTANT:
-  STATIONNEMENTS PMR DELIMITÉS SUR CHAUSSEE
 -  STATIONNEMENTS SAUVAGES DECOMPTÉS

LÉGENDE PROJET:

- STATIONNEMENTS EN POCHES
- ENTRÉES CHARRETIÈRES DÉLIMITÉES
- STATIONNEMENTS PMR DÉLIMITÉS
- PLACES DE STATIONNEMENT POSSIBLES DANS ÉCLUSES
- PLACES DE STATIONNEMENT POSSIBLES RUE FERRER

- 



PROPOSITION / RUES DE LA CITÉ

GEOMETRIE DU SECTEUR 02



LES GRANDES PERSPECTIVES

LES GRANDES PERSPECTIVES - RUE DE LIGUEIL



VUE EN COUPE

Espace piétonnier Massif planté Voirie double sens Nœud Espace piétonnier

VUE EN PLAN

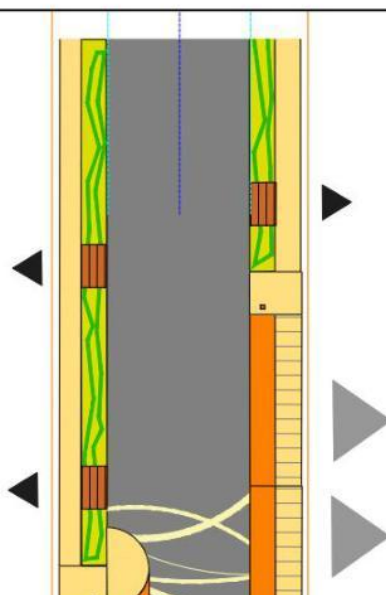


PRINCIPES

- Maintien du double sens
- Maintien du profil de chaussée (en toit) avec son fil d'eau
- Trottoir de 1.5m garanti d'un côté
- Structure de voirie maintenue
- Création d'espaces verts décaissés/ noues
- Ecluses en demi chaussée pour réduire la vitesse
- Stationnement des riverains devant leur entrée
- Bordures saillantes et potelets pour délimiter les zones non circulables
- Suppression des réseaux aériens et enfouissement

MATERIAUX :

- TROTTOIR/PASSE-PIED : béton désactivé
- ENTRÉE CHARRETIÈRE : béton désactivé carrossable
- ENTRÉE CHARRETIÈRE : pavés joints gazon
- TRAVERSÉES : passerelle bois ou caillebotis
- CHAUSSÉE : enrobé
- ESPACES VERTS : massifs décoratifs et cépées



PROPOSITION / RUES DE LA CITÉ

STATIONNEMENT DU SECTEUR 02



LES GRANDES PERSPECTIVES

LÉGENDE :

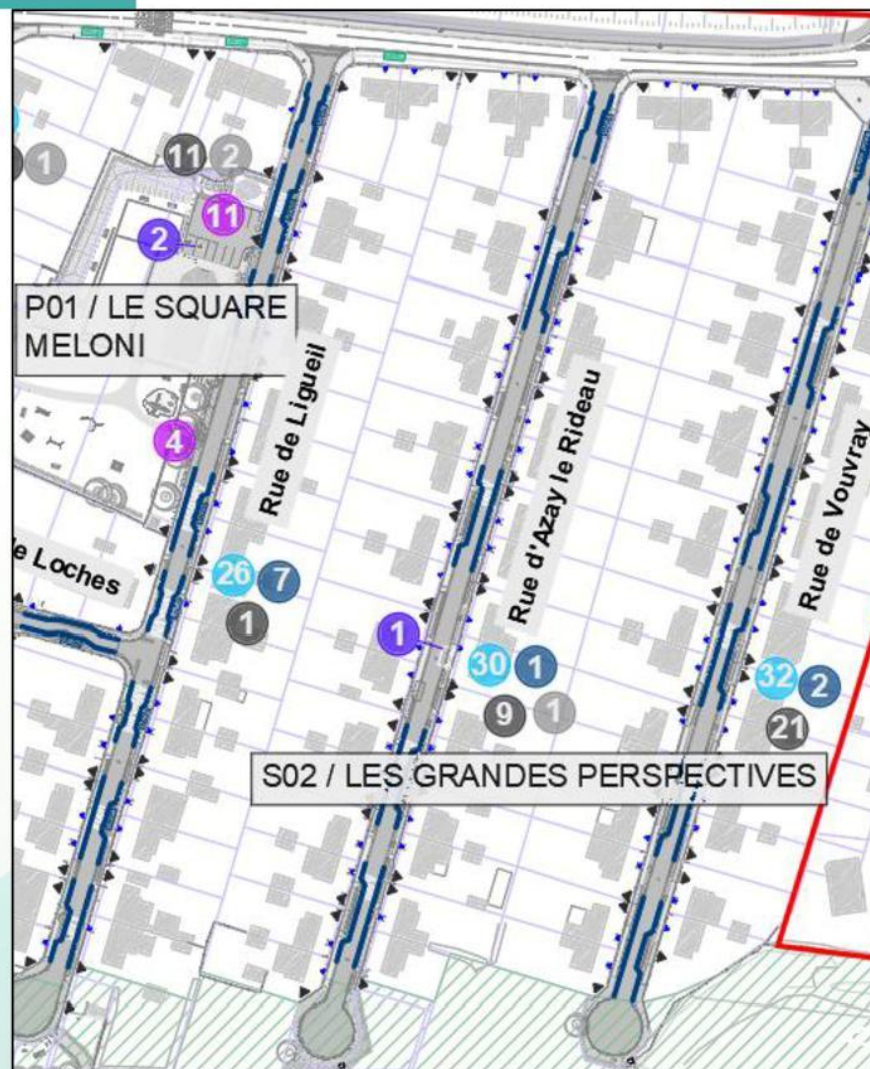
- ARBRE EXISTANT
- ▲ ENTRÉE CHARRETIÈRE VL
- ▲ ENTRÉE PIÉTON

LÉGENDE EXISTANT:

- STATIONNEMENTS PMR DELIMITÉS SUR CHAUSSEE
- STATIONNEMENTS SAUVAGES DECOMPTE

LÉGENDE PROJET:

- STATIONNEMENTS EN POCHES
- ENTRÉES CHARRETIÈRES DELIMITEES
- STATIONNEMENTS PMR DELIMITÉS
- PLACES DE STATIONNEMENT POSSIBLES DANS ECLUSES
- PLACES DE STATIONNEMENT POSSIBLES RUE FERRER

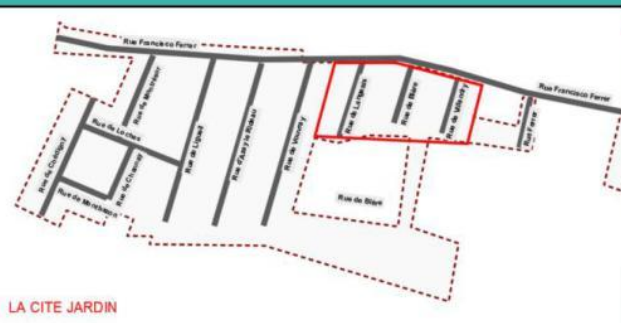


P01 / LE SQUARE MELONI

S02 / LES GRANDES PERSPECTIVES



PROPOSITION / RUES DE LA CITÉ



CITÉ JARDIN - RUE DE BLÉRÉ

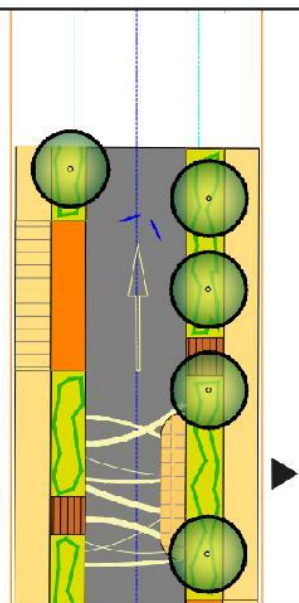


PRINCIPES

- Mise en sens unique
- Maintien du profil de chaussée (en toit) avec son fil d'eau
- Trottoir de 1.5m garanti des deux côtés
- Structure de voirie maintenue
- Création d'espaces verts décaissés/ noues
- Ecluses en demi chaussée pour réduire la vitesse
- Stationnement des riverains devant leur entrée
- Bordures saillantes et potelets pour délimiter les zones non circulables
- Suppression des réseaux aériens et enfouissement

MATERIAUX :

- TROTTOIR/PASSE-PIED : béton désactivé
- ENTRÉE CHARRETIÈRE : béton désactivé carrossable
- ENTRÉE CHARRETIÈRE : pavés béton carrossable
- TRAVERSÉES : passerelle bois ou caillibotis
- CHAUSSEE : enrobé
- ESPACES VERTS : massifs décoratifs et cépées

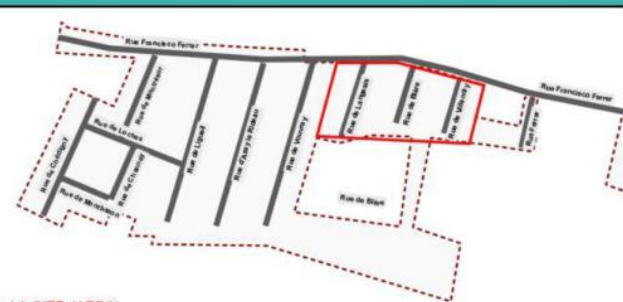


ENTRÉE CHARRETIÈRE



PROPOSITION / RUES DE LA CITÉ

STATIONNEMENT DU SECTEUR 03



LA CITE JARDIN

LÉGENDE :

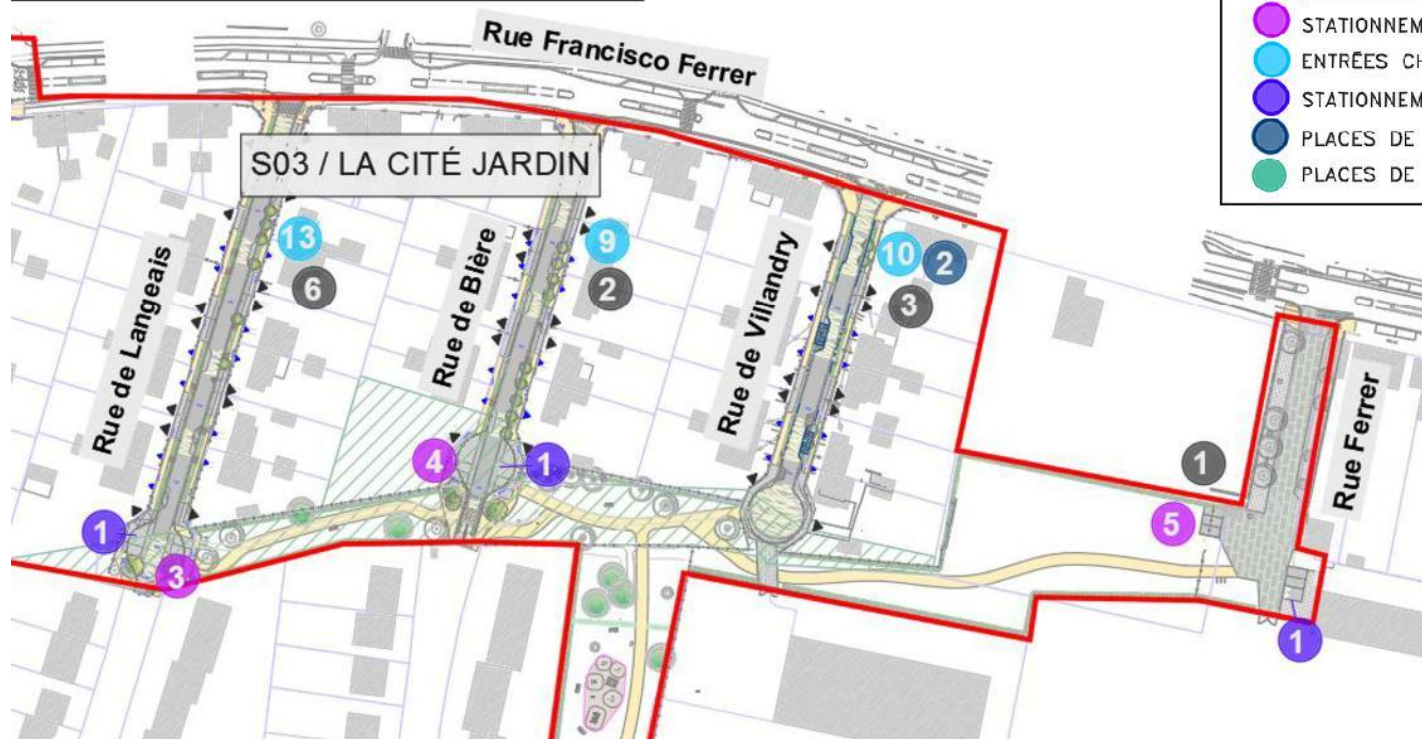
- ARBRE EXISTANT
- ▲ ENTREE CHARRETIERE VL
- ▲ ENTREE PIETON

LÉGENDE EXISTANT:

- STATIONNEMENTS PMR DELIMITES SUR CHAUSSEE
- STATIONNEMENTS SAUVAGES DECOMPTES

LÉGENDE PROJET:

- STATIONNEMENTS EN POCHE
- ENTRÉES CHARRETIERES DÉLIMITÉES
- STATIONNEMENTS PMR DÉLIMITÉS
- PLACES DE STATIONNEMENT POSSIBLES DANS ÉCLUSES
- PLACES DE STATIONNEMENT POSSIBLES RUE FERRER



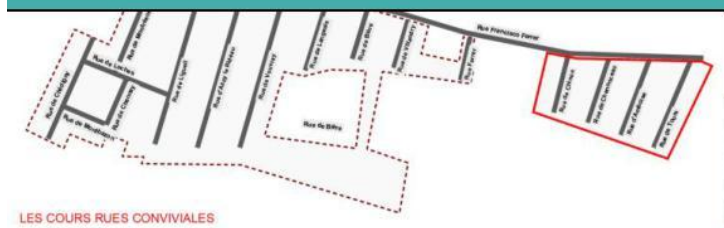
/11/2025

- 44 -



PROPOSITION / RUES DE LA CITÉ

GEOMETRIE DU SECTEUR 04



LES COURS RUES CONVIVIALES

LES COURS RUES - RUE DE CHENONCEAU



VUE EN COUPE

Espace piétonnier, Voie double sens, Espace piétonnier, VUE EN PLAN

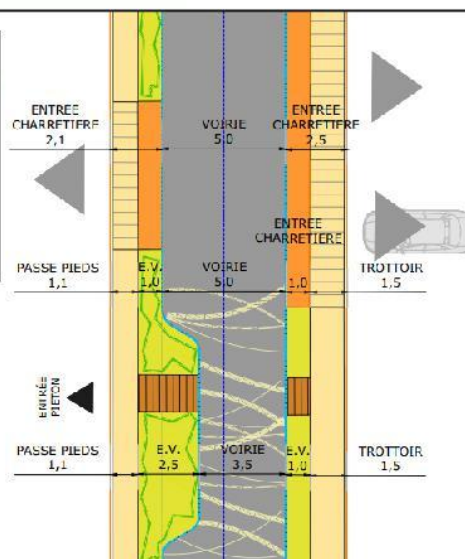


PRINCIPES

- Maintien du double sens
- Maintien du profil de chaussée (en toit) avec son fil d'eau
- Trottoir de 1.5m garanti coté droit
- Structure de voirie maintenue
- Création d'espaces verts décaissés
- Ecluses en demi chaussée pour réduire la vitesse
- Stationnement des riverains devant leur entrée
- Bordures saillantes et potelets pour délimiter les zones non circulables
- Suppression des réseaux aériens et enfouissement

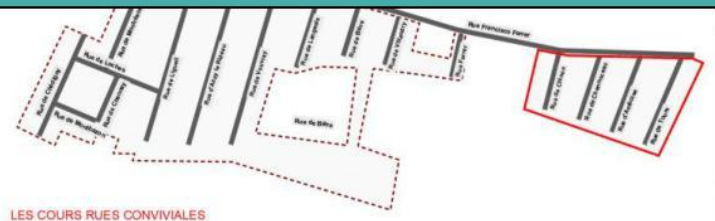
MATERIAUX :

- PASSE-PIED : béton désactivé
- ENTRÉE CHARRETIÈRE : béton désactivé carrossable
- ENTRÉE CHARRETIÈRE : pavés carrossable
- TRAVERSÉES : passerelle bois ou grille
- CHAUSSEE : enrobé
- ESPACES VERTS : massifs décoratifs et cépées

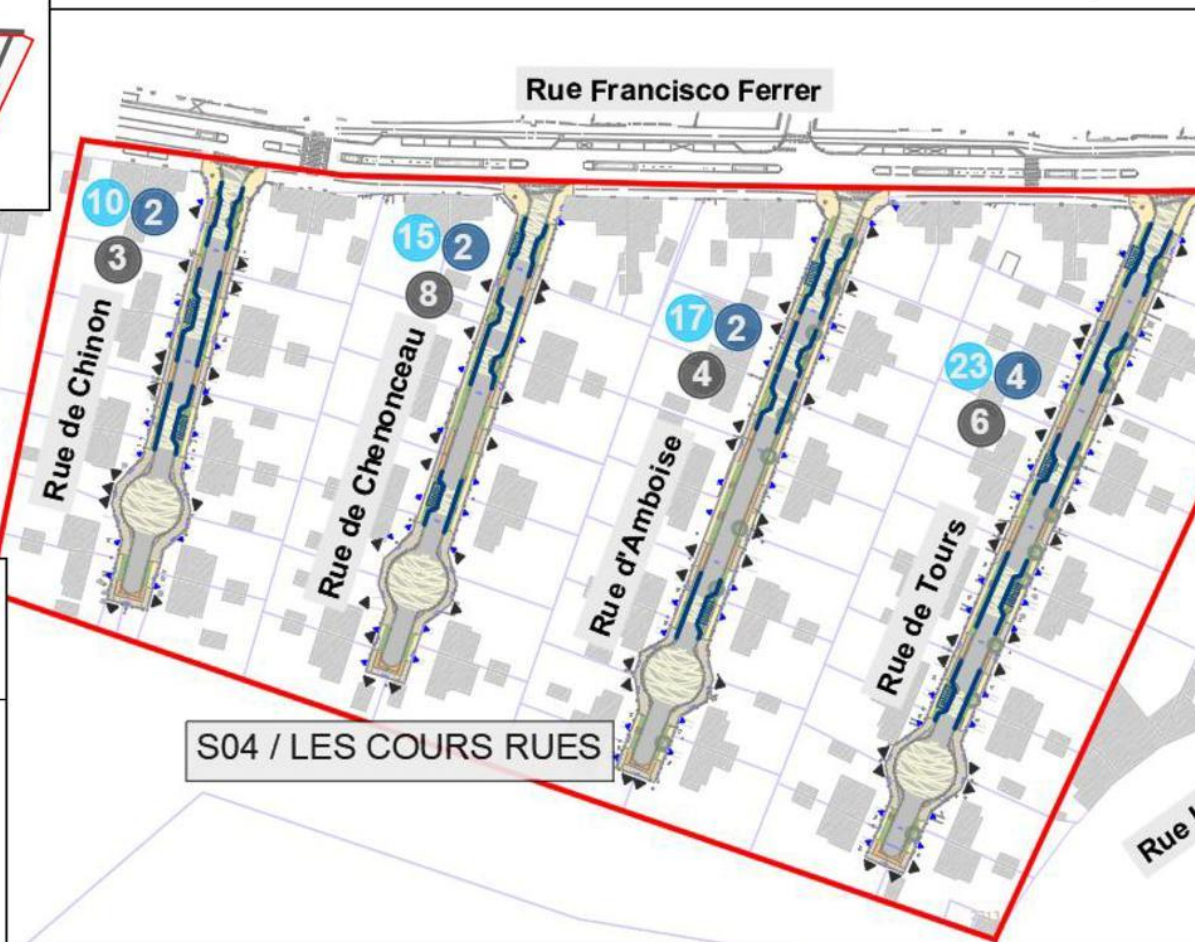


PROPOSITION / RUES DE LA CITÉ

STATIONNEMENT DU SECTEUR 04



LES COURS RUES CONVIVIALES



LÉGENDE :

- ARBRE EXISTANT
- ▲ ENTRÉE CHARRETIÈRE VL
- ▲ ENTRÉE PIÉTON

LÉGENDE EXISTANT:

- STATIONNEMENTS PMR DÉLIMITÉS SUR CHAUSSEE
- STATIONNEMENTS SAUVAGES DÉCOMPTÉS

LÉGENDE PROJET:

- STATIONNEMENTS EN POCHES
- ENTRÉES CHARRETIÈRES DÉLIMITÉES
- STATIONNEMENTS PMR DÉLIMITÉS
- PLACES DE STATIONNEMENT POSSIBLES DANS ÉCLUSES
- PLACES DE STATIONNEMENT POSSIBLES RUE FERRER

Rendu AVP - 28/11/2025

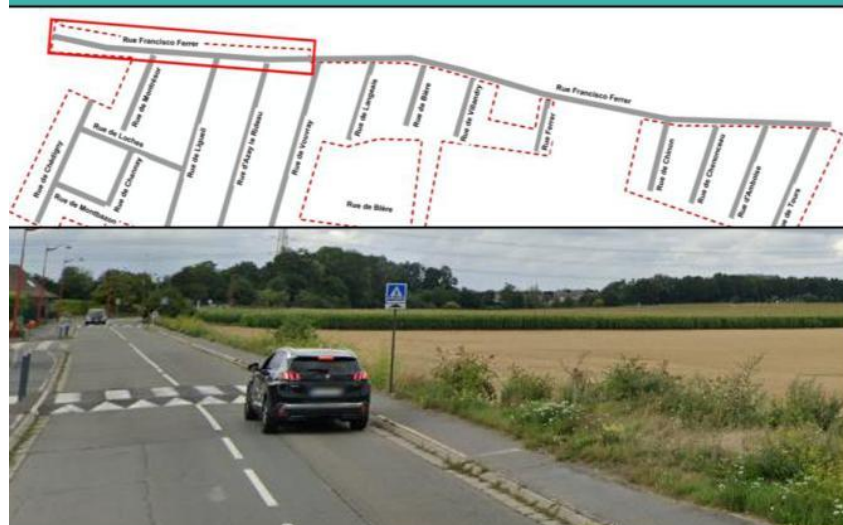
- 46 -





AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

L'AMÉNAGEMENT PROJETÉ

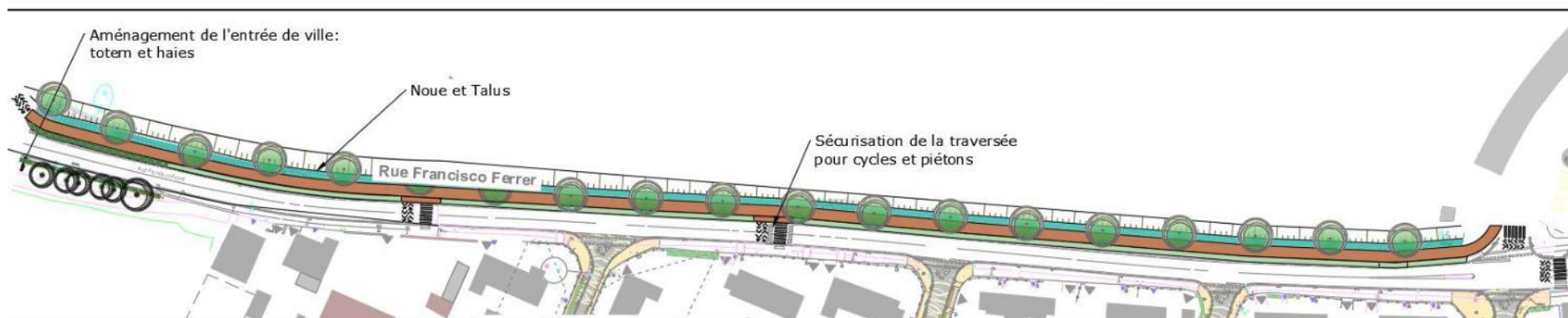


Etat existant

LA VOIE VERTE / RUE FERRER



Aménagement projeté



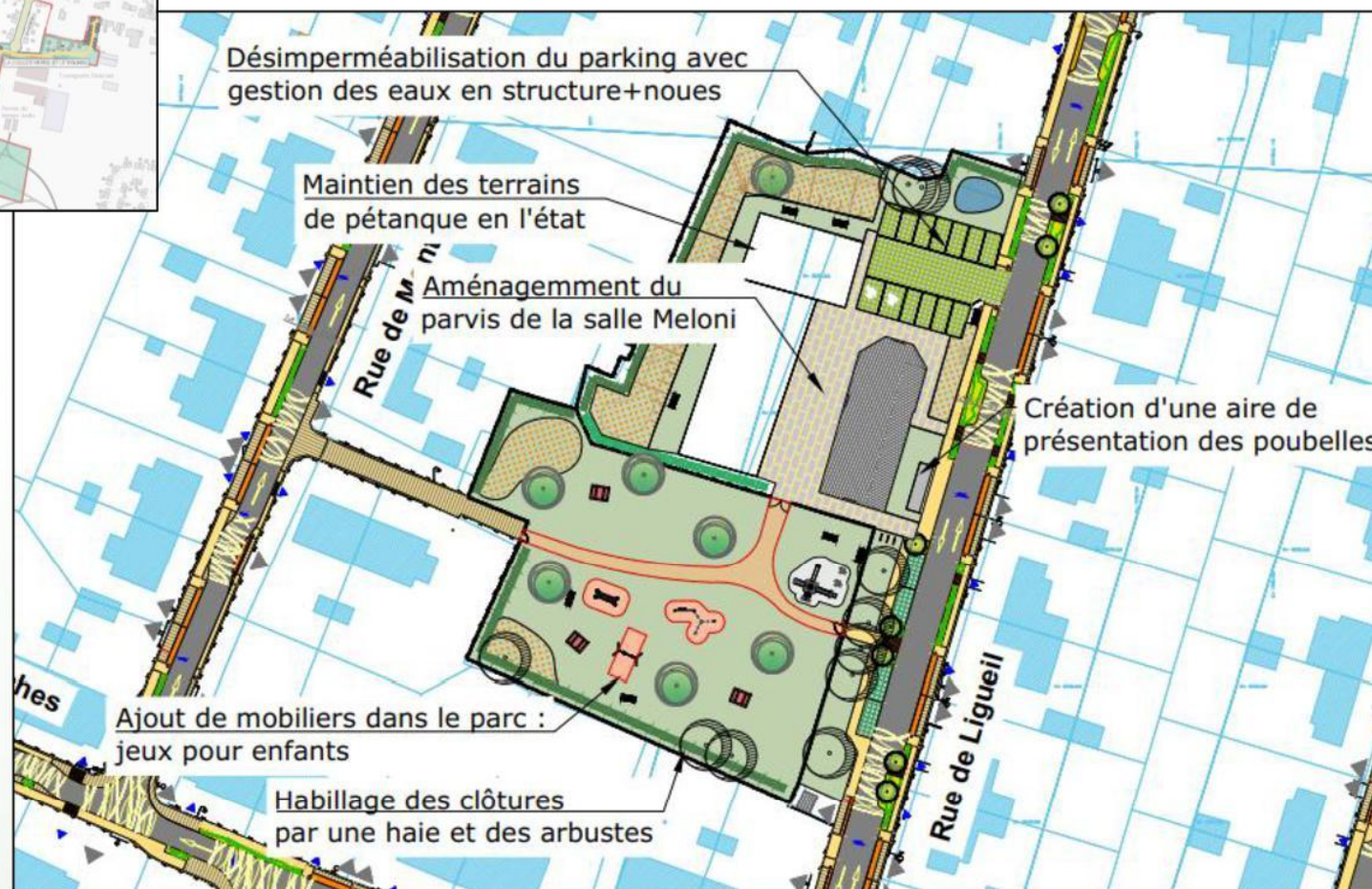
Rendu AVP - 28/11/2025

- 48 -



L'AMÉNAGEMENT PROJETÉ

LA VOIE VERTE / RUE FERRER



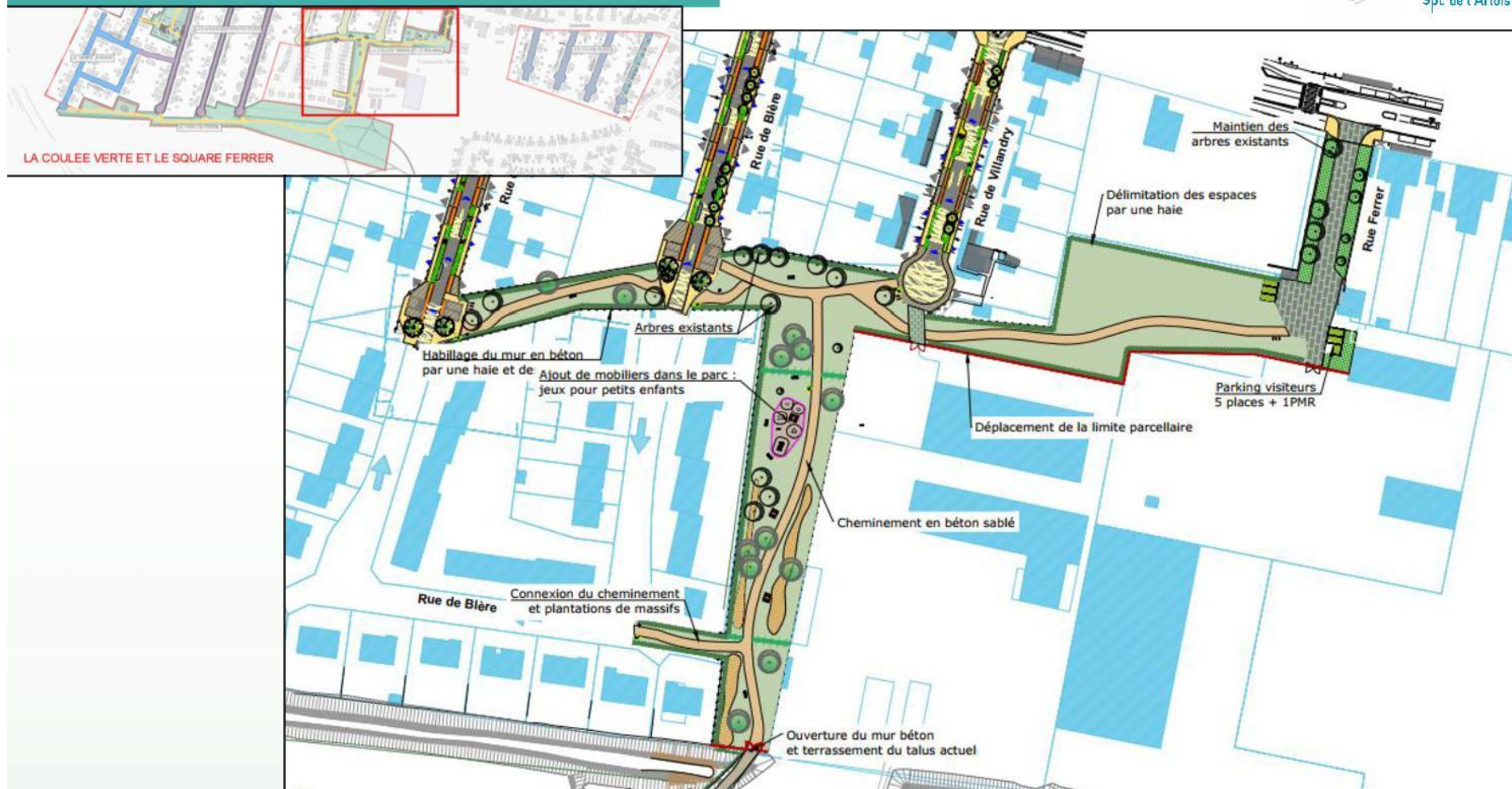
Rendu AVP - 28/11/2025

- 49 -



L'AMÉNAGEMENT PROJÉTÉ

LA COULEE VERTE + L'IMPASSE FERRER



Rendu AVP - 28/11/2025



L'AMÉNAGEMENT PROJETÉ

LE PARC DU TERRIL ET SES ACCES

