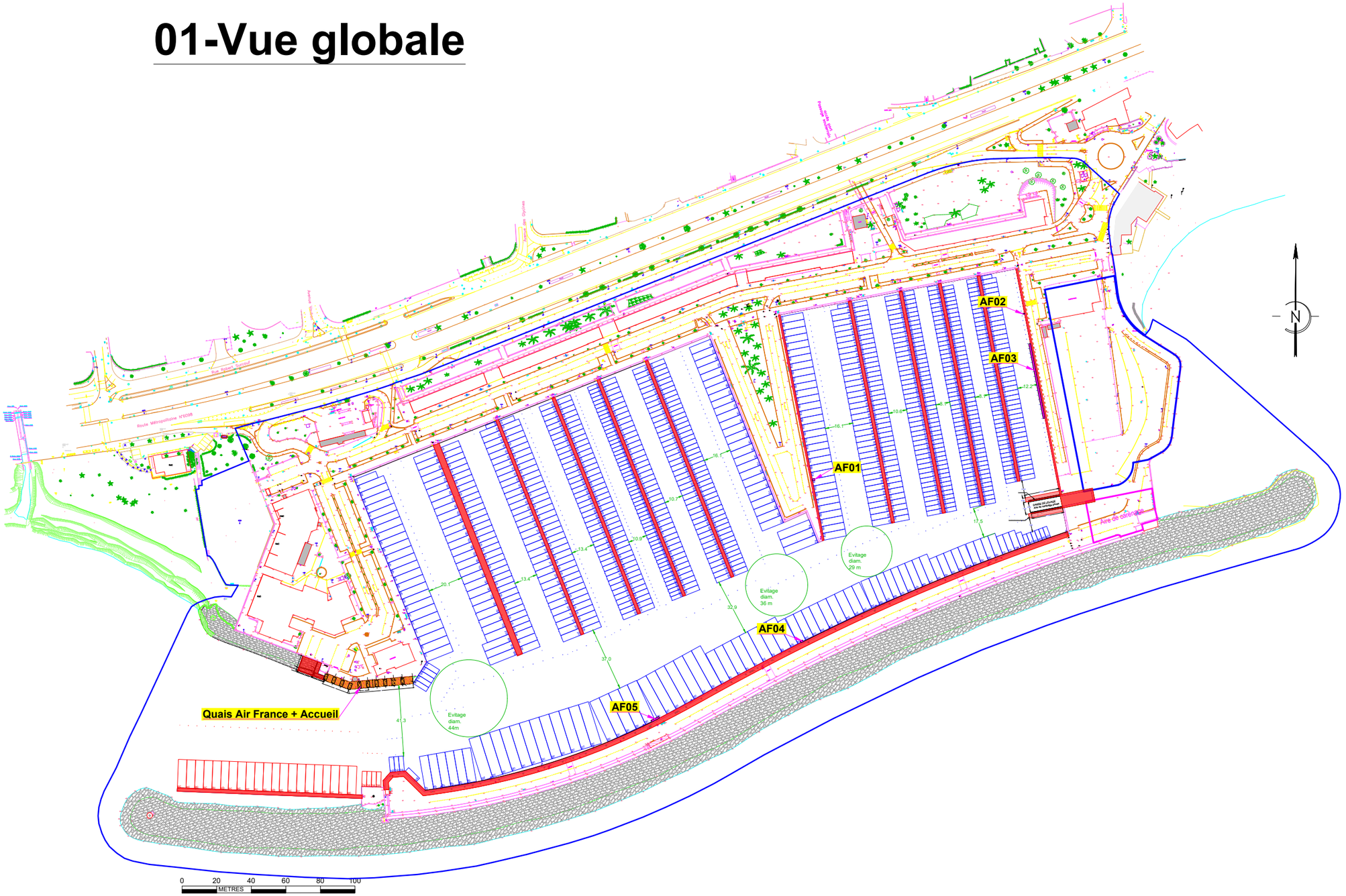
Réaménagement du port Saint-Laurent-du-Var

ANNEXE 5 : Carnet de plans et coupes

Pierre Louis Ingénieur Conseil

Mars 2026

01-Vue globale



Réaménagement du Port Saint-Laurent-Du-Var
Concession de service public

MAITRE D'OUVRAGE :
SAS PELV
20, boulevard Carnot/bat. CS 11250
06303 Nice Cedex 1
Tel : 04 92 00 42 63

GROUPEMENT DE MAITRISE D'OEUVRE :

Agence APS, mandataire
Architecte - Ing. paysagiste
Le Logis de Jas
13480 Calas

Benjamin Michel Architecte
Architecte
Le Grand Jardin - Le Mourre
06670 Auribeau

OGI
BET MEX
Le Clos Saint Pierre
06330 Vallauris

Pierre Louis, Ingénieurs Conseils
Ingénieurs Conseils
Le Grand Jardin - Le Mourre
06670 Auribeau

AVANT-PROJET

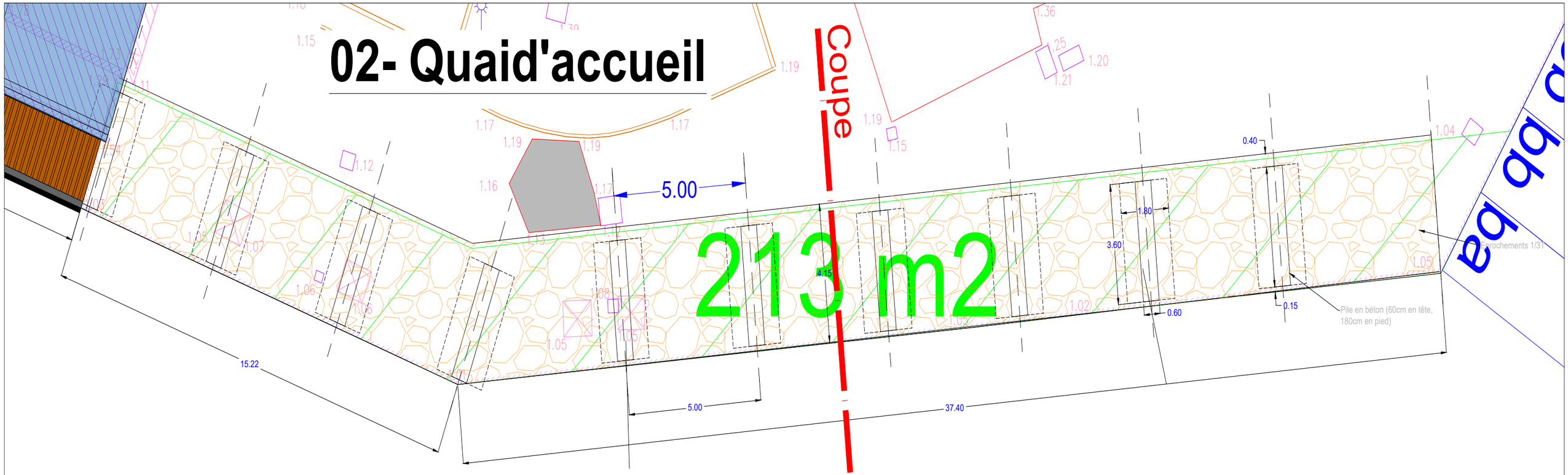
Plan synthèse ouvrages maritimes — **AVP**

Echelle : 1/500
Date : 30/04/2026

1 4 9 1 01 A

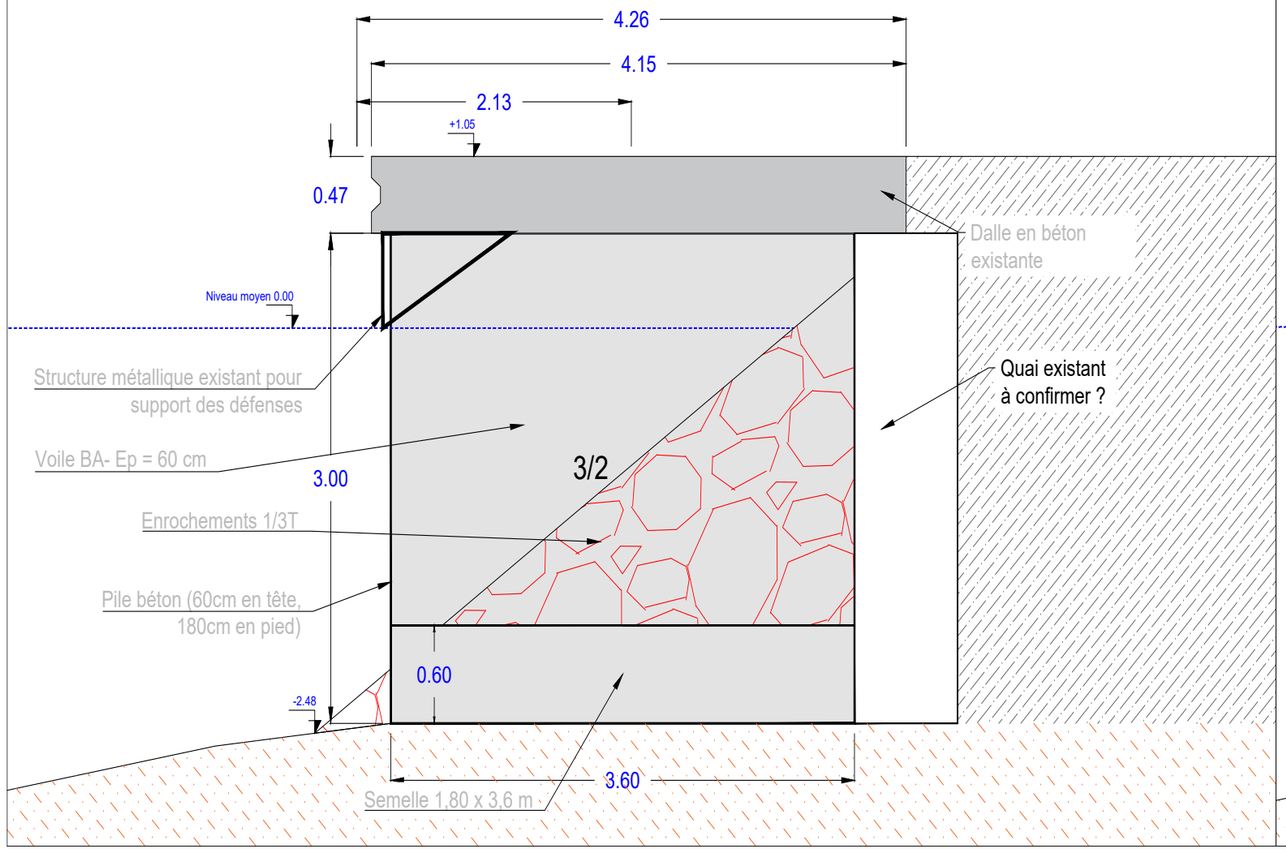
PLIC

02- Quaid'accueil

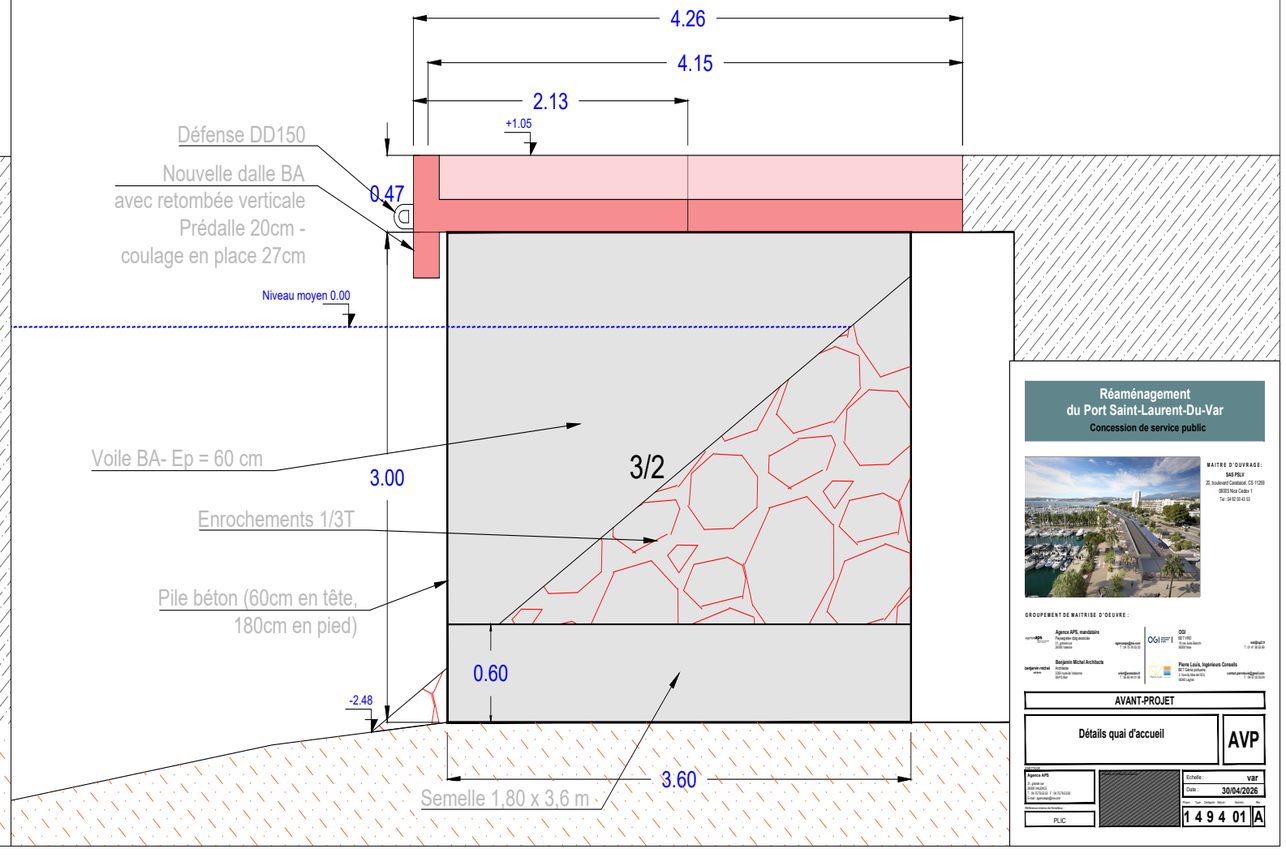


Echelle 1/30

Echelle 1/10



Echelle 1/10



Réaménagement
du Port Saint-Laurent-Du-Var
Concession de service public

MAITRE D'OUVRAGE :
SAS PSLV
20, boulevard Carabacel, CS 11230
06003 Nice Cedex 1
Tel: 04 92 00 45 53

GROUPEMENT DE MAITRISE D'OEUVRE :

Agence APS, mandataire
Paysagistes DPLG associés
06110 Le Cannet

OGI
BET VRD
06130 Grasse

Benjamin Michel Architecte
Architecte
DEA Lapidus Voiturier
06410 Biot

Pierre Louis, Ingénieurs Conseils
Ingénieur Conseil
Le Vieux Moulin de Loch
83340 Lagnes

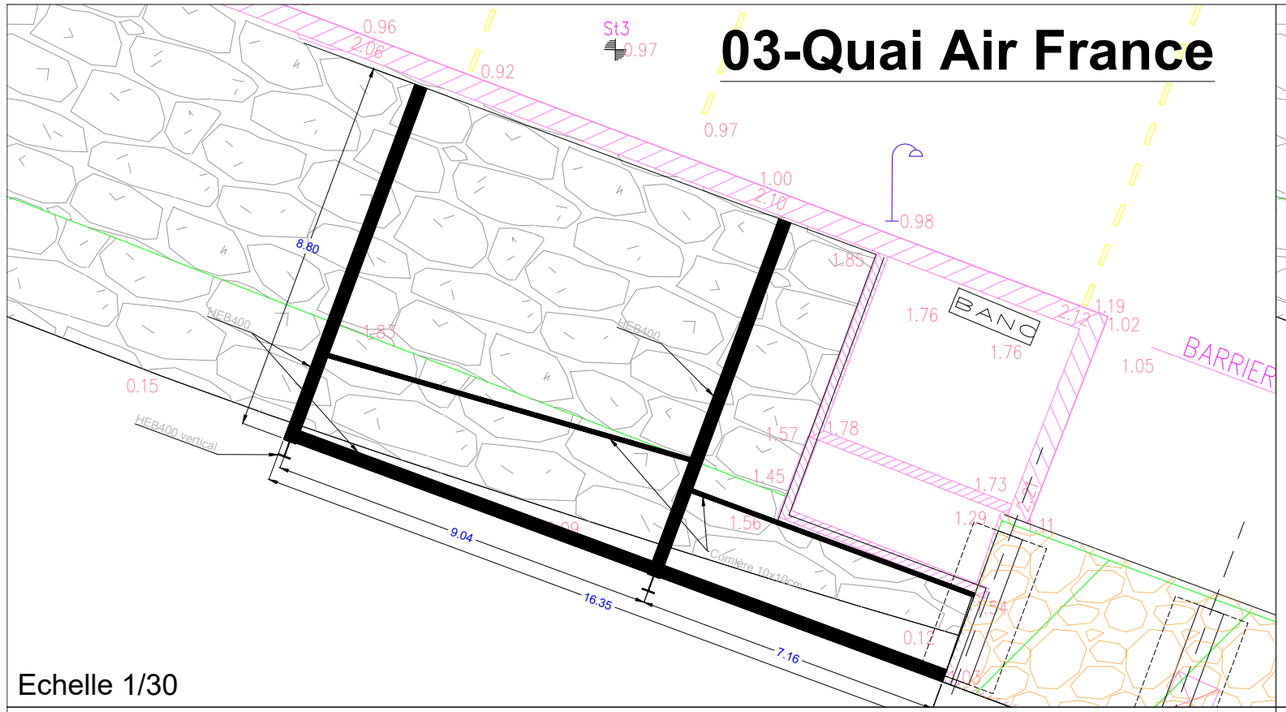
AVANT-PROJET

Détails quai d'accueil

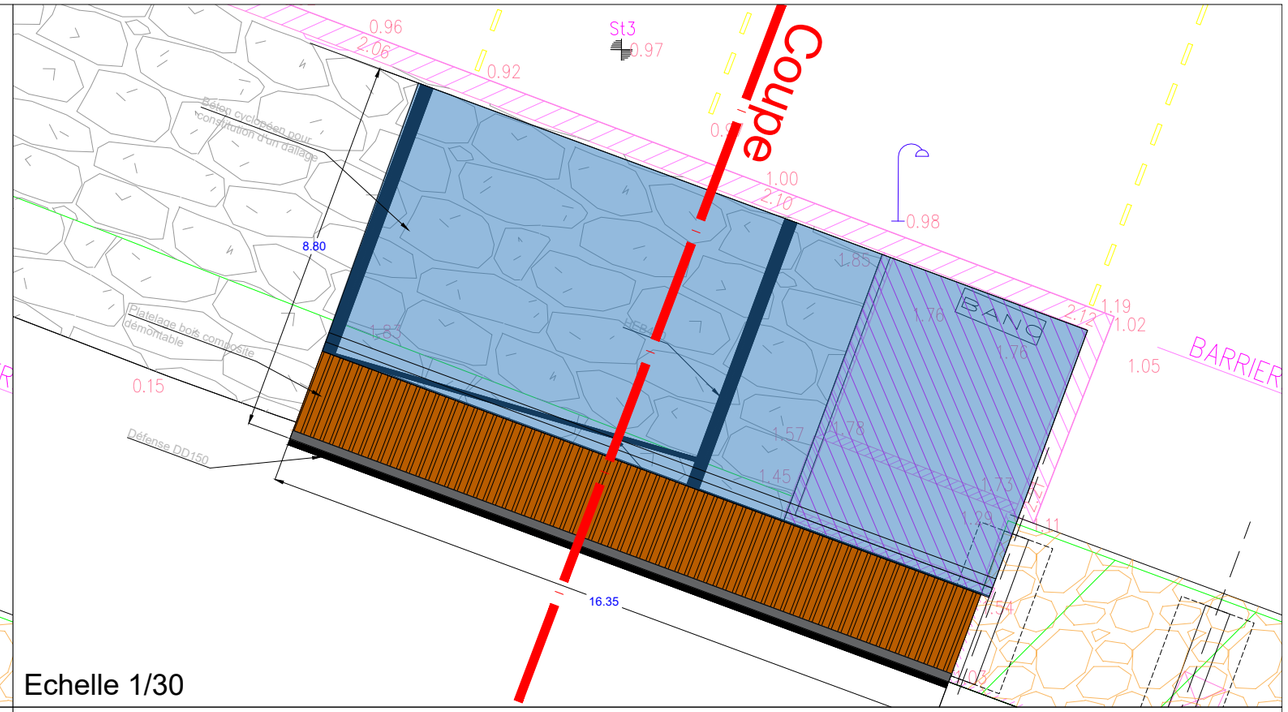
AVP

Agence APS
Echelle : 1/20 - 1/10
Date : 30/04/2026
1 4 9 4 01 A
PLC

03-Quai Air France

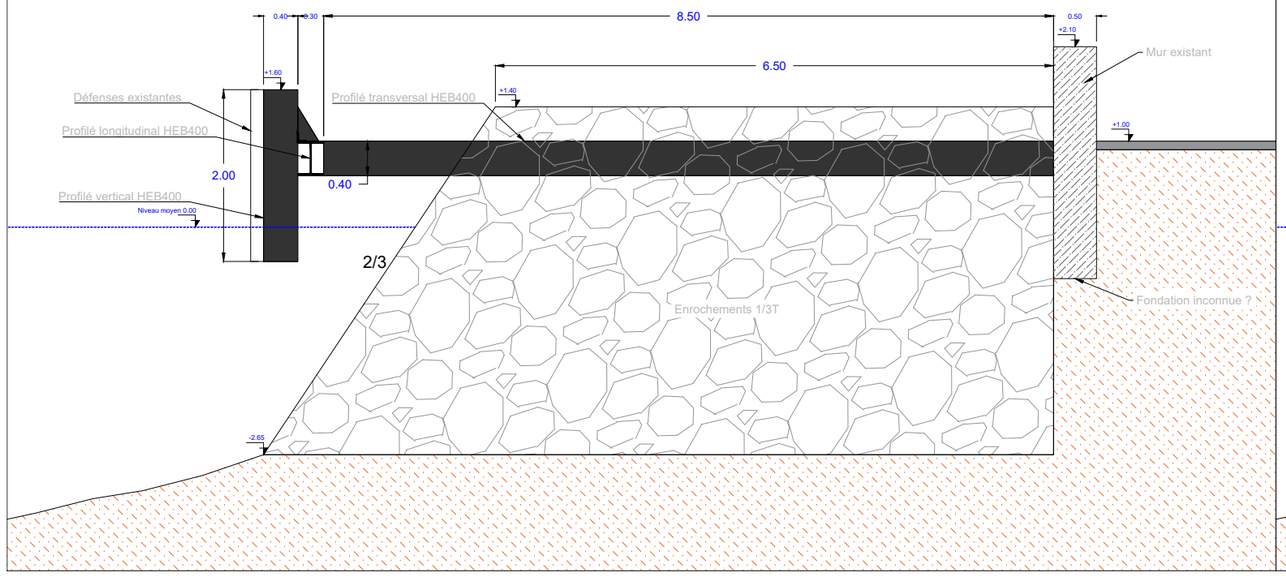


Echelle 1/30

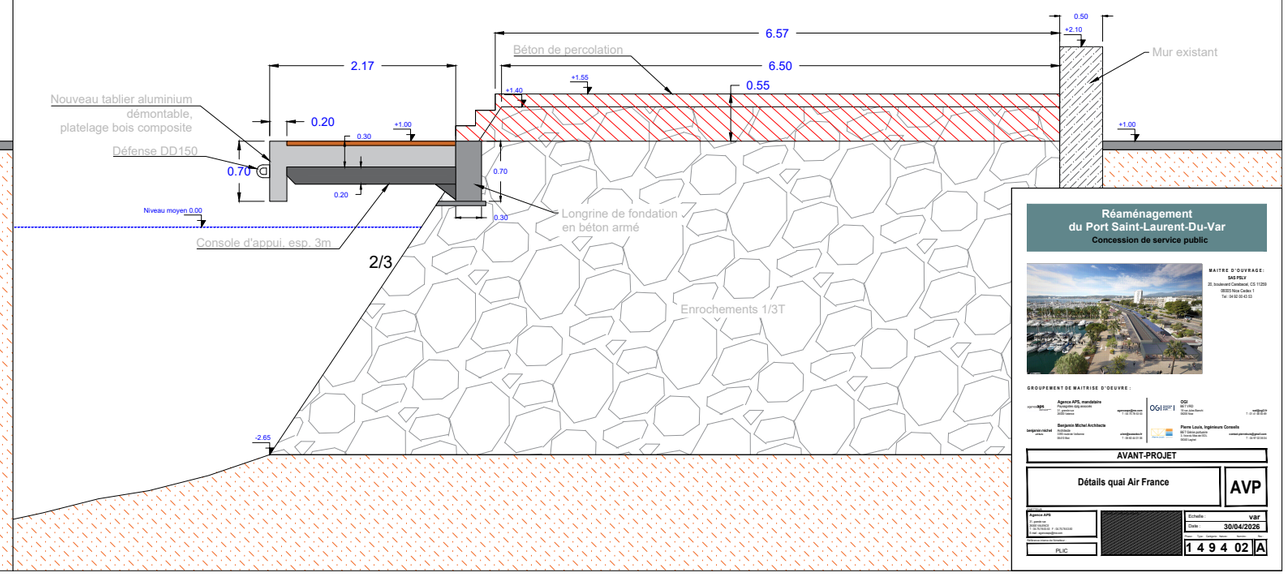


Echelle 1/30

Echelle 1/15



Echelle 1/15



Echelle 1/15

Réaménagement du Port Saint-Laurent-Du-Var
Concession de service public

MAITRE D'OUVRAGE :
SAS PELV
35, boulevard Carabacel, CS 11256
06003 Nice Cedex 1
Tel : 04 92 04 42 02

GROUPEMENT DE MAITRISE D'OEUVRE :

Agence APS, mandataire
Polygone city-ouverte
06300 Nice

Benjamin Michel Architecte
DPLG
06000 Nice

ODI
BP 1 ESI
06300 Nice Nord

Pierre Louis, Ingénieurs Conseils
Bâtiment Le Mercantour
06560 Valbonne

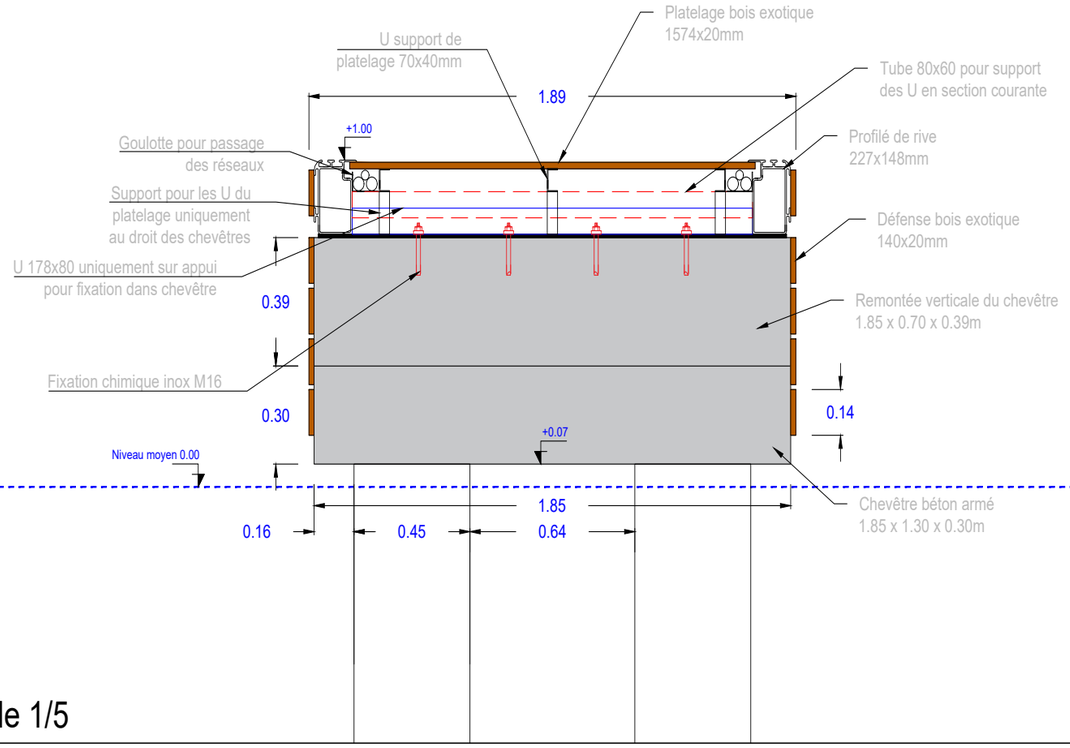
AVANT-PROJET

Détails quai Air France

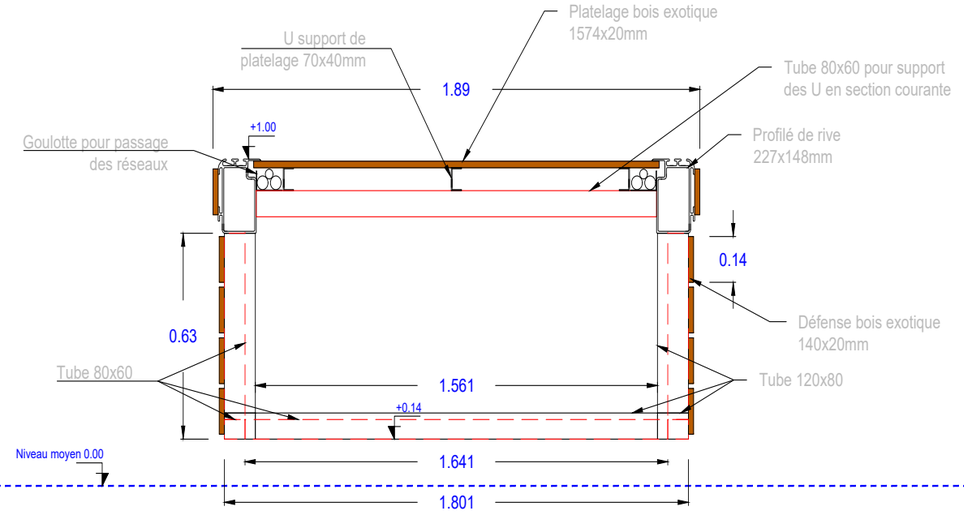
AVP

Agence APS
Echelle : **V.Ar**
Date : **30/04/2026**
PLVC
1 4 9 4 02 A

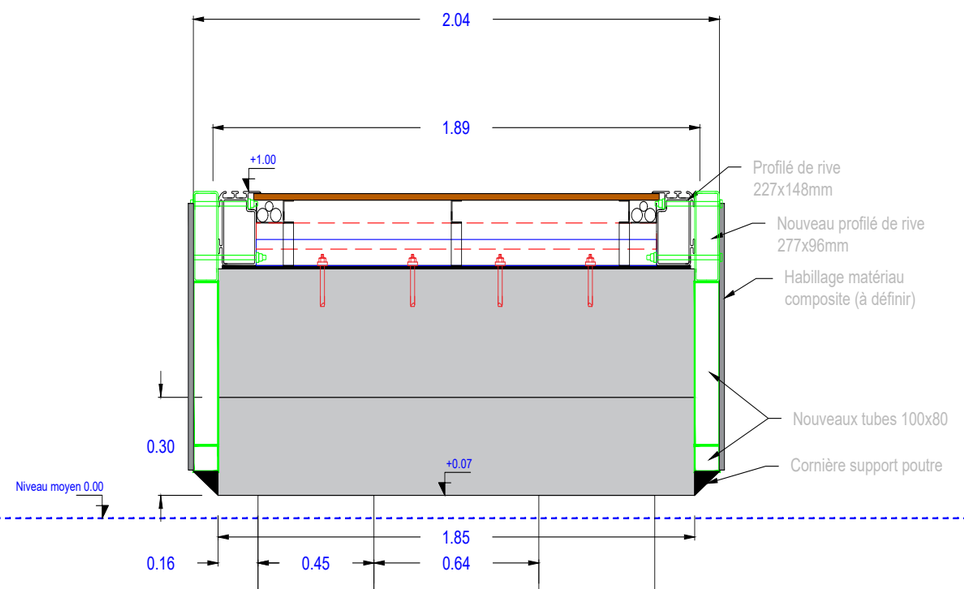
04- Pannes fixes



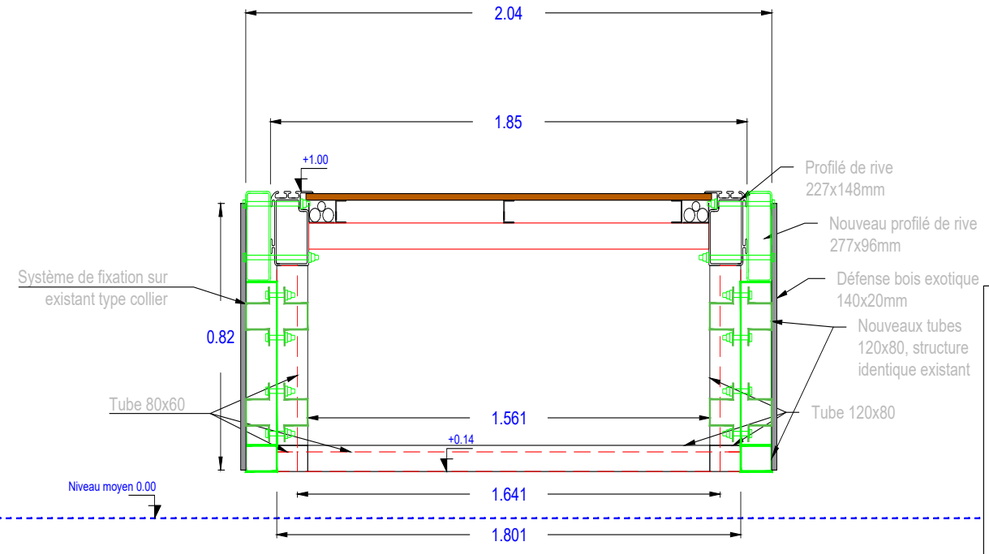
Echelle 1/5



Echelle 1/5



Echelle 1/5



Echelle 1/5

Réaménagement du Port Saint-Laurent-Du-Var
Concession de service public

MAITRE D'OUVRAGE :
SAS PSLV
20, boulevard Carabacel, CS 11200
06003 Nice Cedex 1
Tel : 04 92 00 43 53

GROUPEMENT DE MAITRISE D'OEUVRE :

Agence APE, mandataire
Architecte DPLG associée
Paysagiste
06370 Mouans-Sartoux

OGI
BET VRD
Nice

Benjamin Michel Architecte
Architecte
06140 Vence

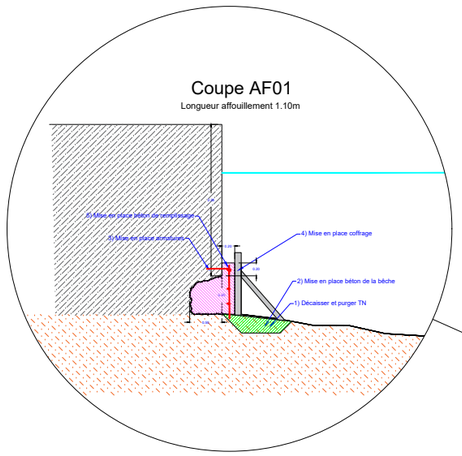
Pierre Louis, Ingénieurs Conseils
BET Génie structurel
Nice

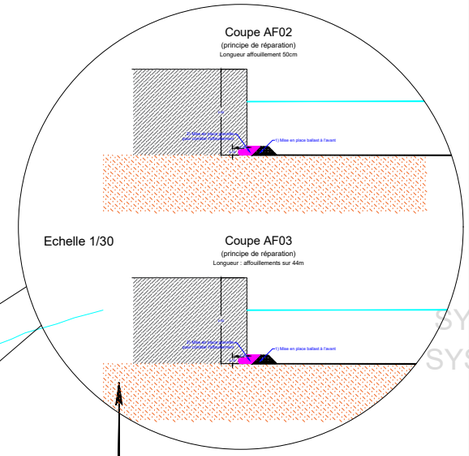
AVANT-PROJET

Coupes pannes fixes — **AVP**

Agence APE
Echelle : 1/5
Date : 30/04/2026
PLC
1 4 9 2 01 A

05- Affouillements





Réaménagement du Port Saint-Laurent-Du-Var
Concession de service public

MAITRE D'OUVRAGE :
SAS PELV
20, boulevard Carnot/bat. CS 11250
06303 Nice Cedex 1
Tel : 04 92 00 42 00

GROUPEMENT DE MAITRISE D'OEUVRE :

Agence APS, mandataire
Architecte - Ing. paysagiste
Le Logis de Vilgo
29480 Tréméven

Benjamin Michel Architecte
Architecte
2 rue Jean Jaurès - Le Mouton
06410 Biot

OGI
BET EXE
Parc d'activités Les Bréguières
06250 Mougins

Pierre Louis, Ingénieurs Conseils
Ingénieur Conseil
21 route des Alpes
06800 Cagnes

AVANT-PROJET

Plan repérage des affouillements et exutoires — **AVP**

Agence APS
Le Logis de Vilgo
29480 TREMEVEN
Tél. : 02 98 74 74 00 - Fax : 02 98 74 74 02
Mail : agence@aps.bz

Echelle : 1/5000
Date : 30/04/2026

PLIC

1 4 9 1 02 A

PLAN D'ENSEMBLE DE L'AMÉNAGEMENT

Espaces piétons

- Dallage en pierre calcaire
- Revêtement piéton en béton de pierre
- Escalier créé à l'est du bâtiment en lieu et place de la station-service AVIA
- Deck en bois

Végétation

- Arbre haute tige
- Palmiers
- Plantation
- Toiture végétalisée

Espaces carrossables

- Revêtement carrossable en béton de pierre
- Stationnement en dalles alvéolaire et graviers
- Enrobé
- Couverture de la darse de levage
- Enrobé Existant

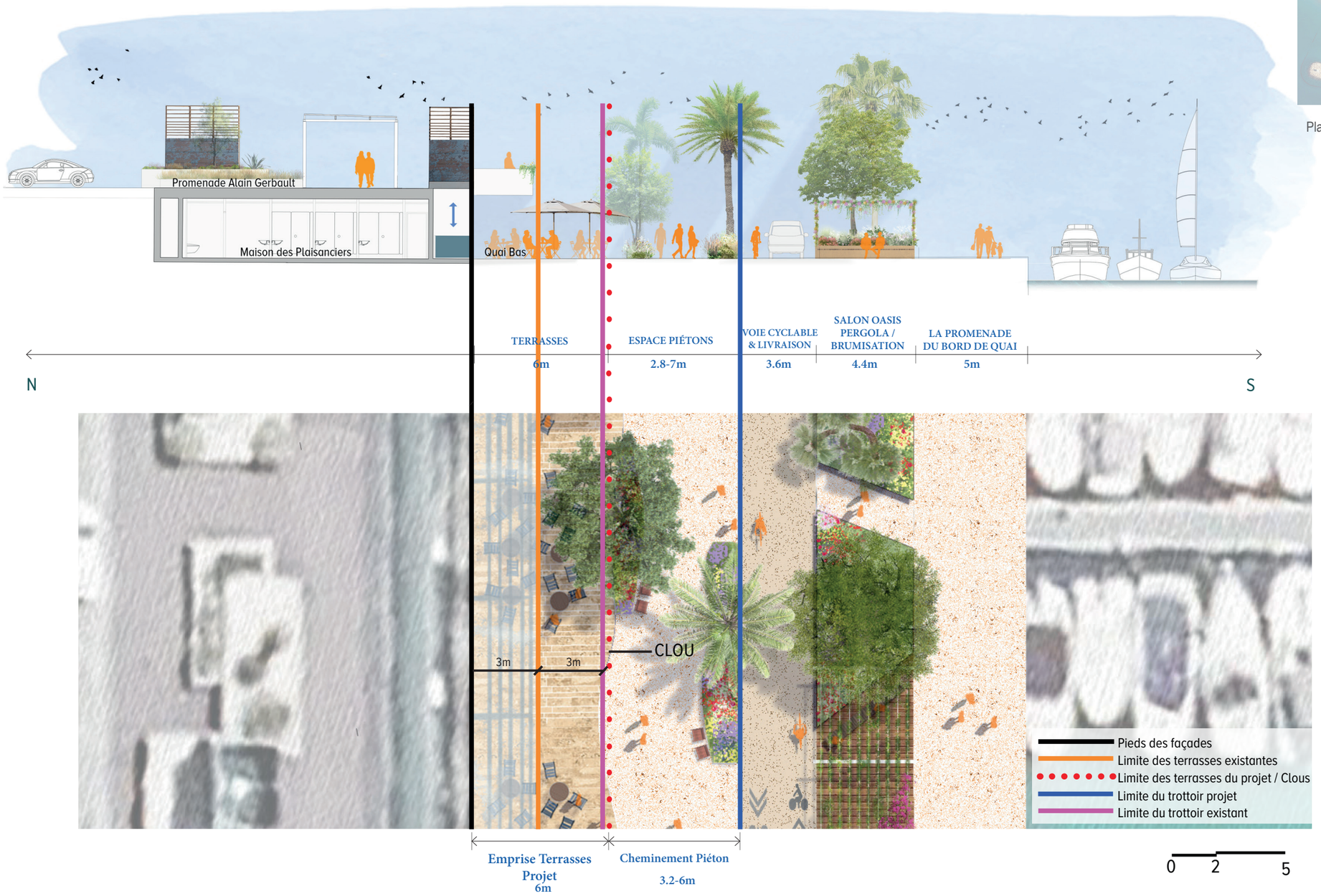
Contrôles d'accès

- Barrières levantes pour contrôle d'accès au parking payant
- Portillon d'accès aux pontons
- Clôture et contrôle d'accès au quai ouest
- Barrières levantes et SLT pour sécurisation de la darse de levage

Equipe Maîtrise d'œuvre : Agence APS, OGI, Benjamin Michel Architecte, PLIC

COUPE DE PRINCIPE

Plan de localisation

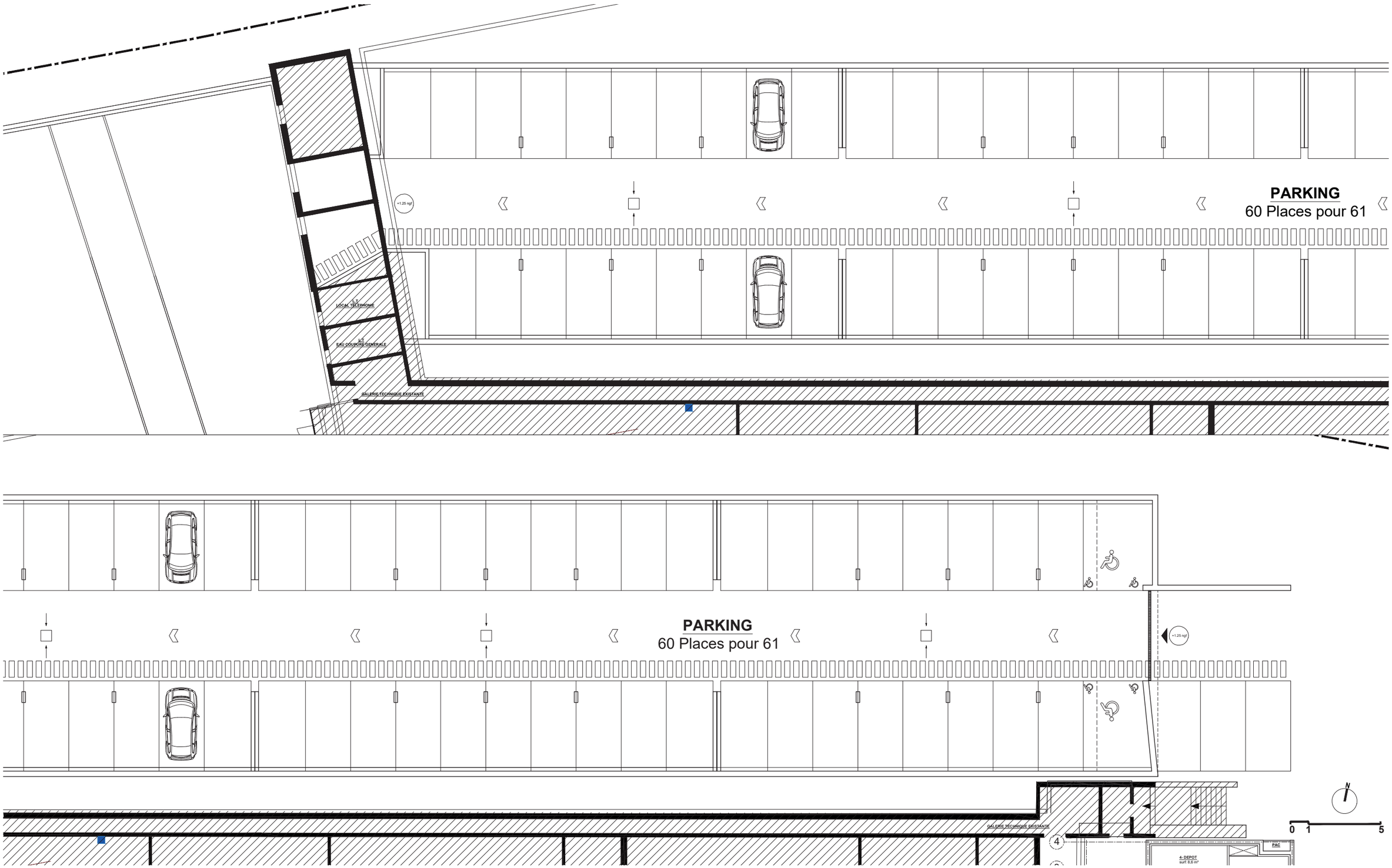


Coupe de principe – Recomposition des espaces

PARKING NORD-EST

Equipe Maîtrise d'œuvre : Agence APS, OGI, Benjamin Michel Architecte, PLIC

PARKING NORD-EST - NIVEAU RDC



LA CAPITAINERIE

Equipe Maîtrise d'œuvre : Agence APS, OGI, Benjamin Michel Architecte, PLIC

2.2. UNE IMAGE FORTE ET IDENTIFIABLE

La localisation de ce nouveau bâtiment à l'entrée du port joue un rôle stratégique dans sa requalification. A la fois objet de mise en scène et espace fonctionnel, nous souhaitons qu'il devienne un lieu d'accueil des utilisateurs .

Ce nouveau bâtiment «Horizon» agit comme une articulation entre le Quai La Pérouse et la Promenade Alain Gerbault.

Au sud, depuis le Quai, une circulation verticale donne accès aux deux niveaux de parking ainsi qu'à la terrasse de l'espace multifonctions.

Au nord, depuis la Promenade Alain Gerbault, une large entrée accueille les utilisateurs. Facilement repérable, cette entrée établie un nouveau rapport dans la relation du port à la ville. Un escalier et un ascenseur conduisent à la large terrasse périphérique du niveau de l'espace multifonctions. Véritable espace tampon entre la rue et l'intérieur du bâtiment, cet espace propose une expérience de qualité avant de découvrir le plan d'eau depuis un nouveau point de vue.

L'architecture extérieure de ce bâtiment est dessinée tel un geste fort et identifiable à l'échelle de la Côte d'azur.

L'ensemble des façades sera enveloppé d'une chrysalide de poteaux béton, évoquant la métaphore des mats des bateaux. Par leur présence, ces poteaux tantôt verticaux, tantôt légèrement inclinés créés un effet de lignes épurées et dynamiques évoquant l'univers maritime que l'on retrouve sur les voiliers amarrés à proximité. Le dessin d'ensemble, largement identifiable, donne au bâtiment une allure presque sculpturale reconnaissable.

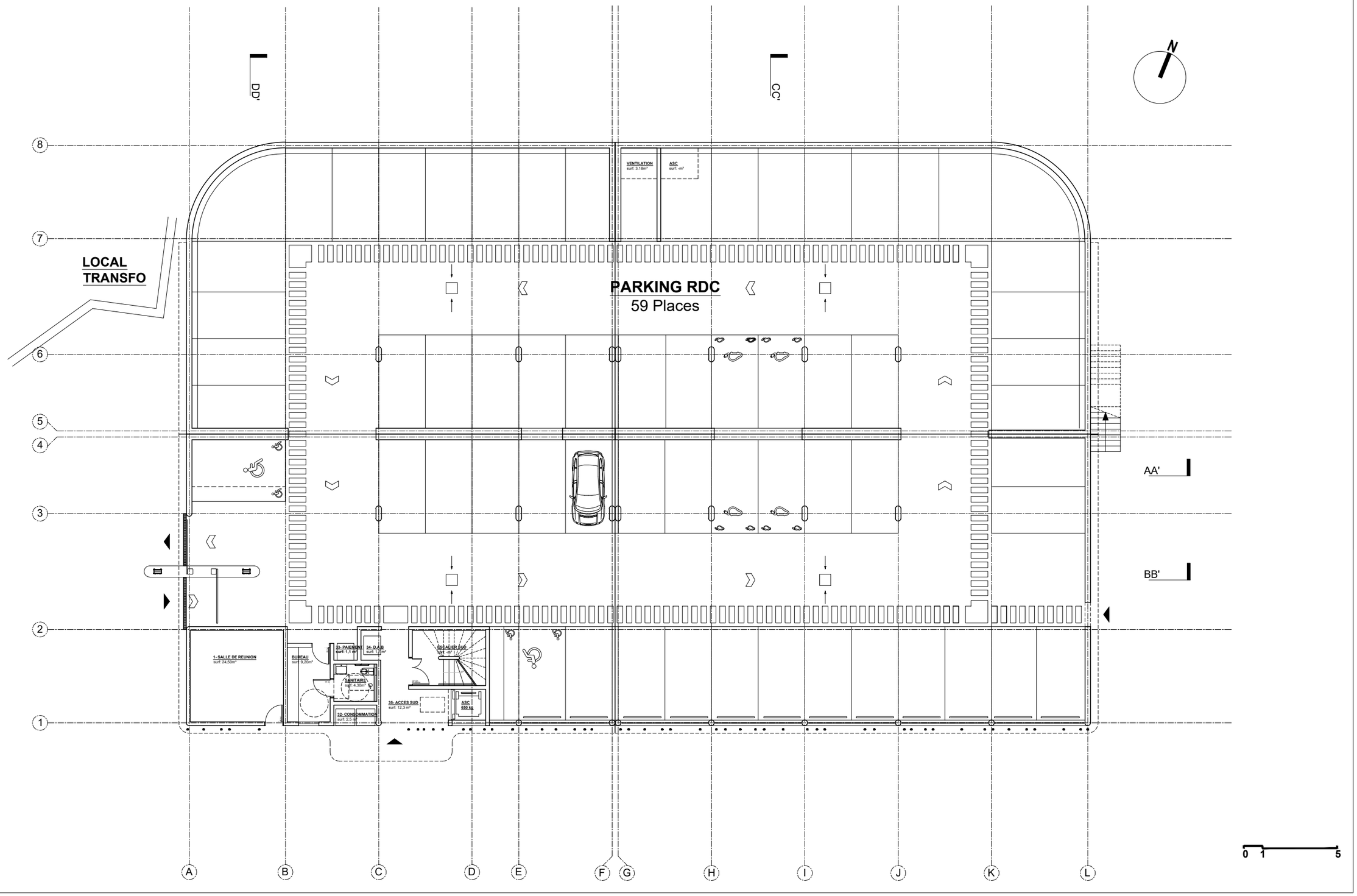
Les matériaux utilisés sont modernes et durables, privilégiant des finitions lisses qui apportent un côté à la fois nautique et résolument moderne au bâtiment. La présence de ces poteaux donne au lieu une forte identité, alliant l'élégance du monde maritime à la fonctionnalité d'un bâtiment moderne.

La structure du bâtiment sera réalisée en béton lisse peint en blanc pour favoriser une intégration harmonieuse dans le contexte. Une maille jacob en inox sera mise en oeuvre pour les garde-corps.

Vue du bâtiment Horizon depuis le quai Ouest

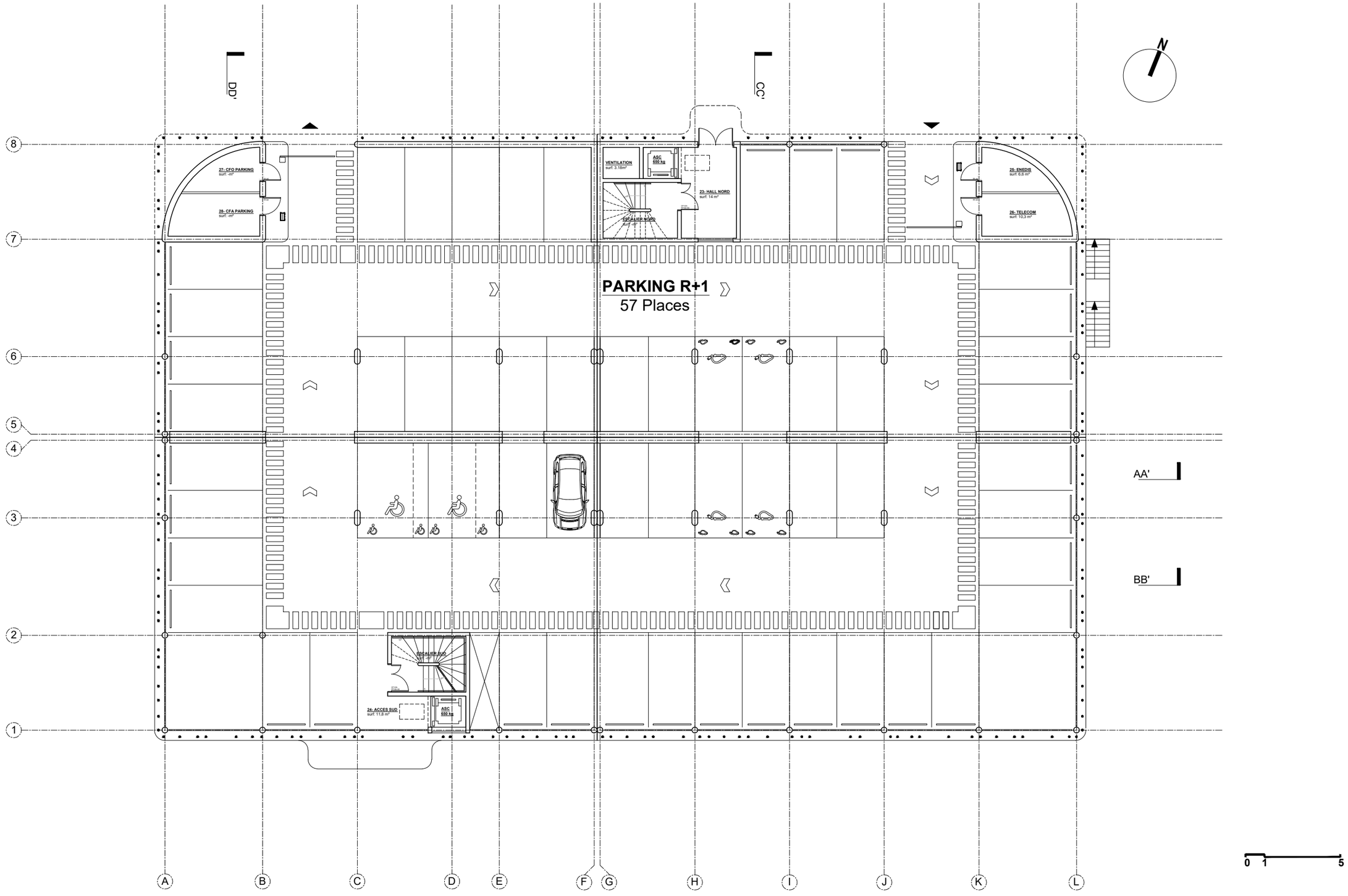
Vue du bâtiment Horizon depuis le plan d'eau

Bâtiment Horizon - Niveau RDC



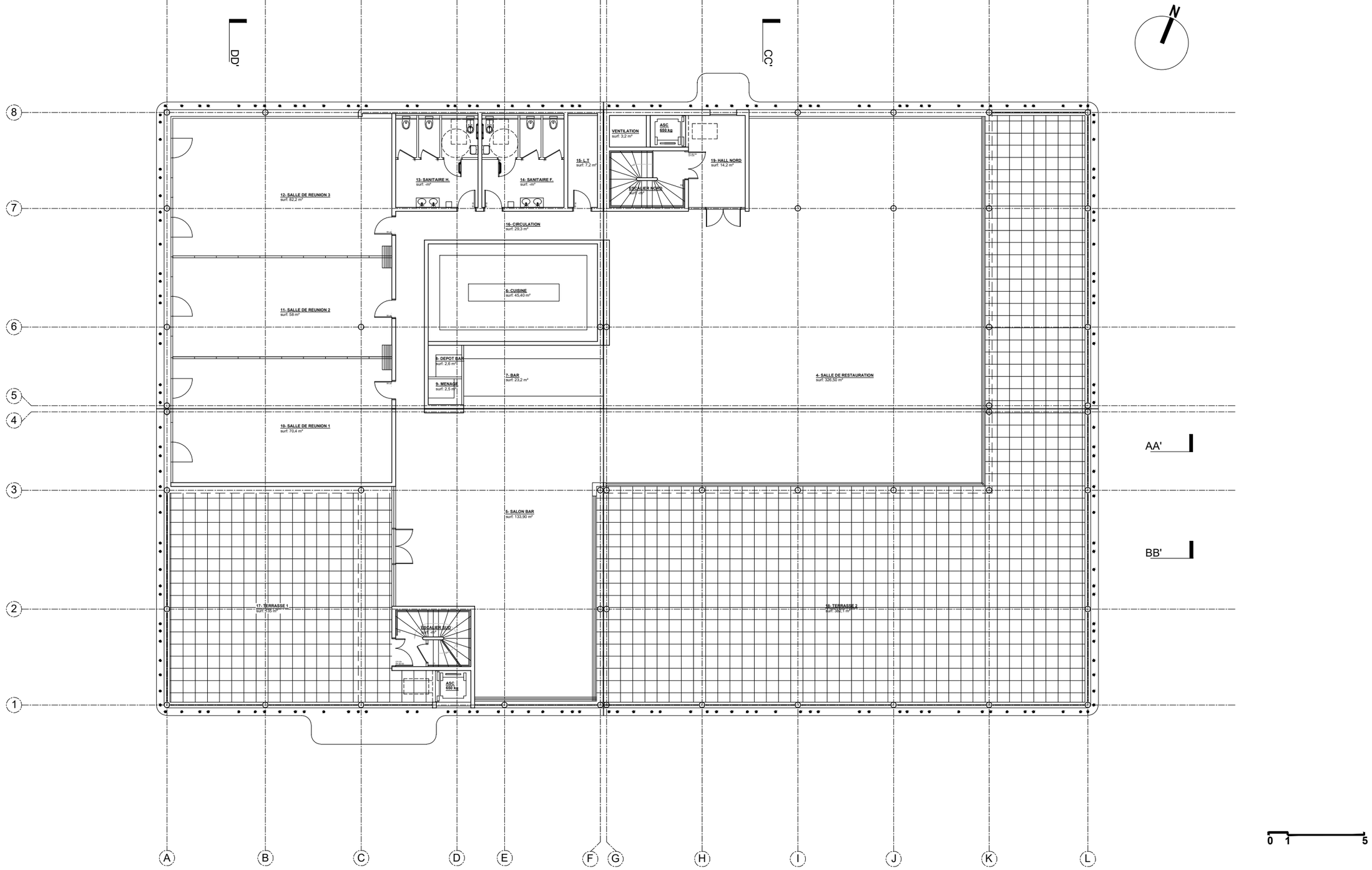
Echelle 1/200e

Bâtiment Horizon - Niveau R+1



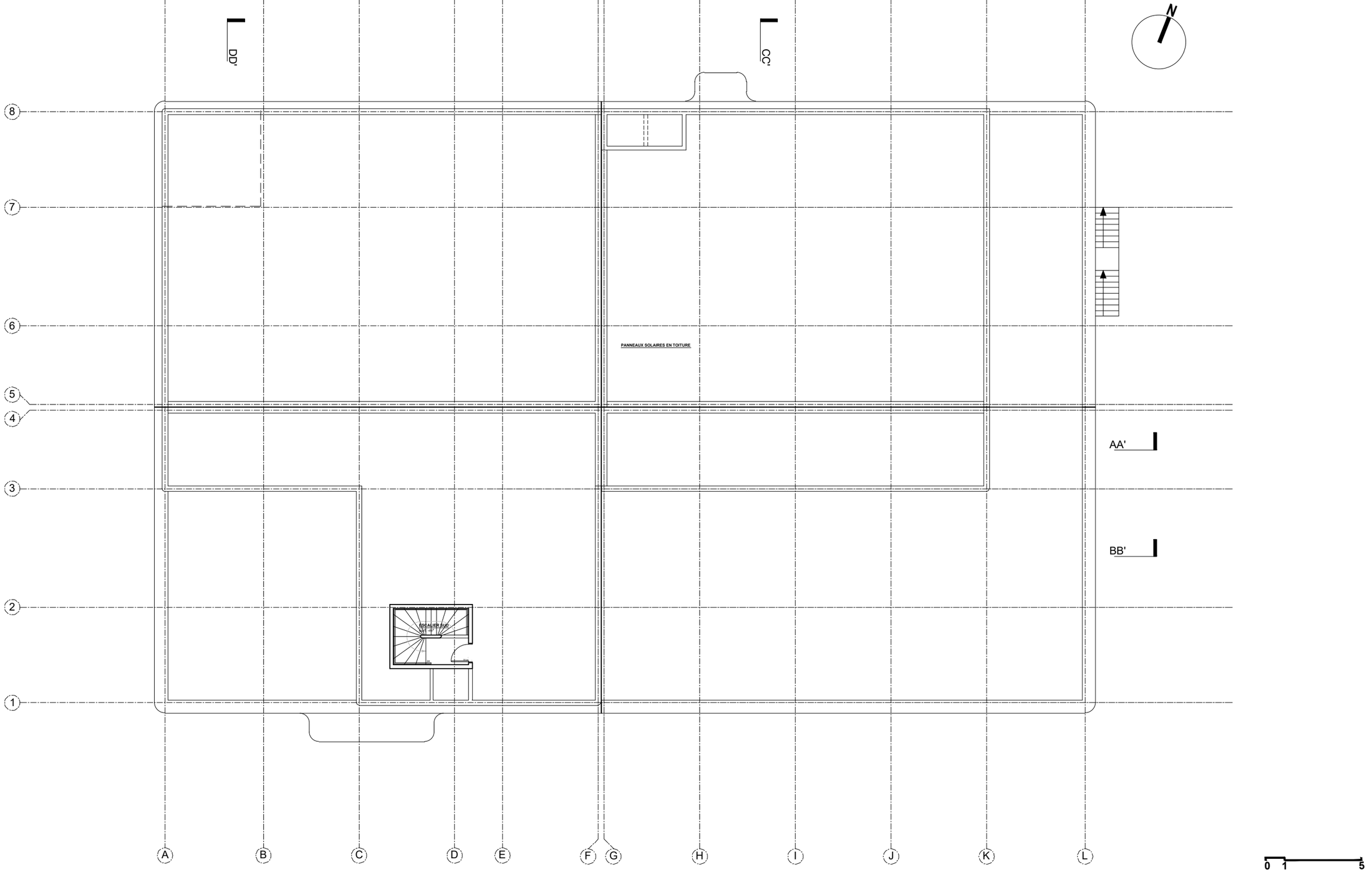
Echelle 1/200e

Bâtiment Horizon - Niveau R+2



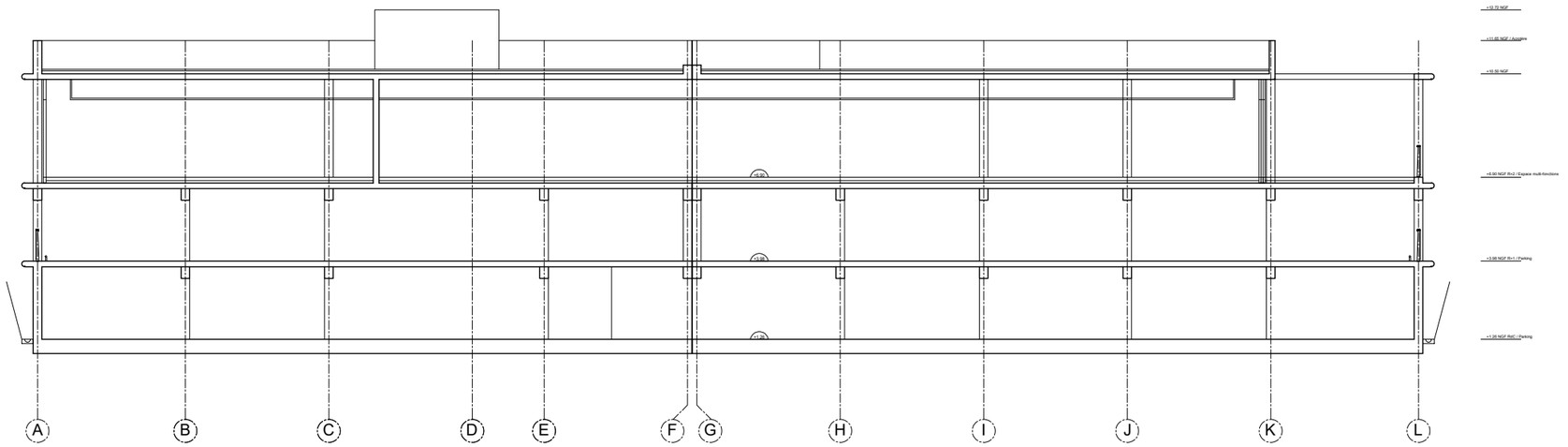
Echelle 1/200e

Bâtiment Horizon - Toiture

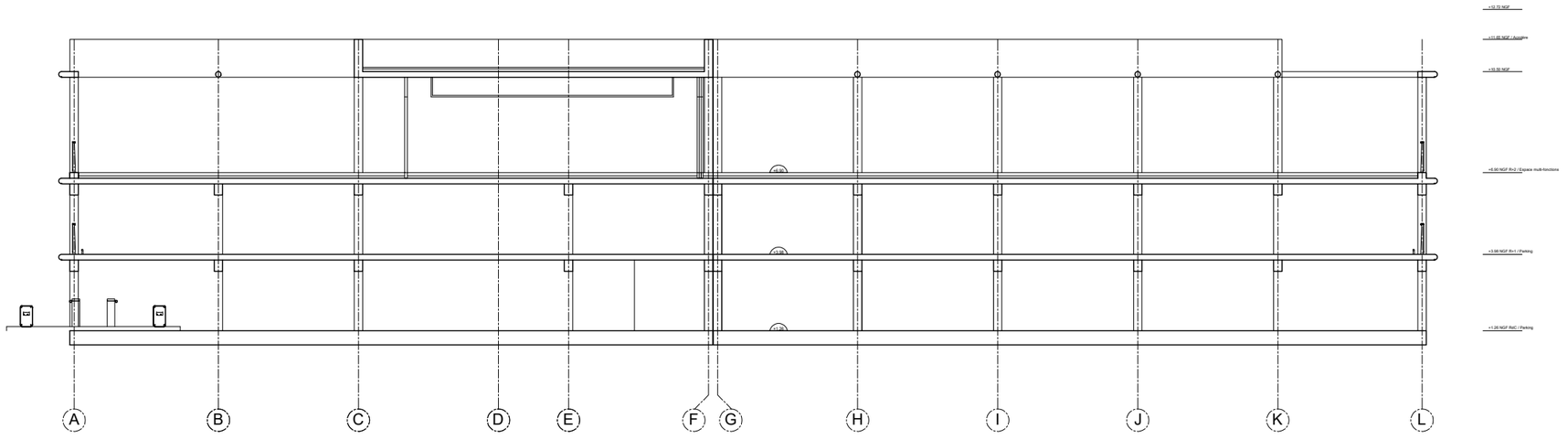


Echelle 1/200e

Bâtiment Horizon - Coupes AA' et BB'



COUPE AA'



COUPE BB'

0 1 5

Echelle 1/200e