

LAURENT GEOFFROY
ARCHITECTE DPLG



39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51
laurent.geoffroy@orange.fr

Projet
Régularisation d'une cabane
ostréicole

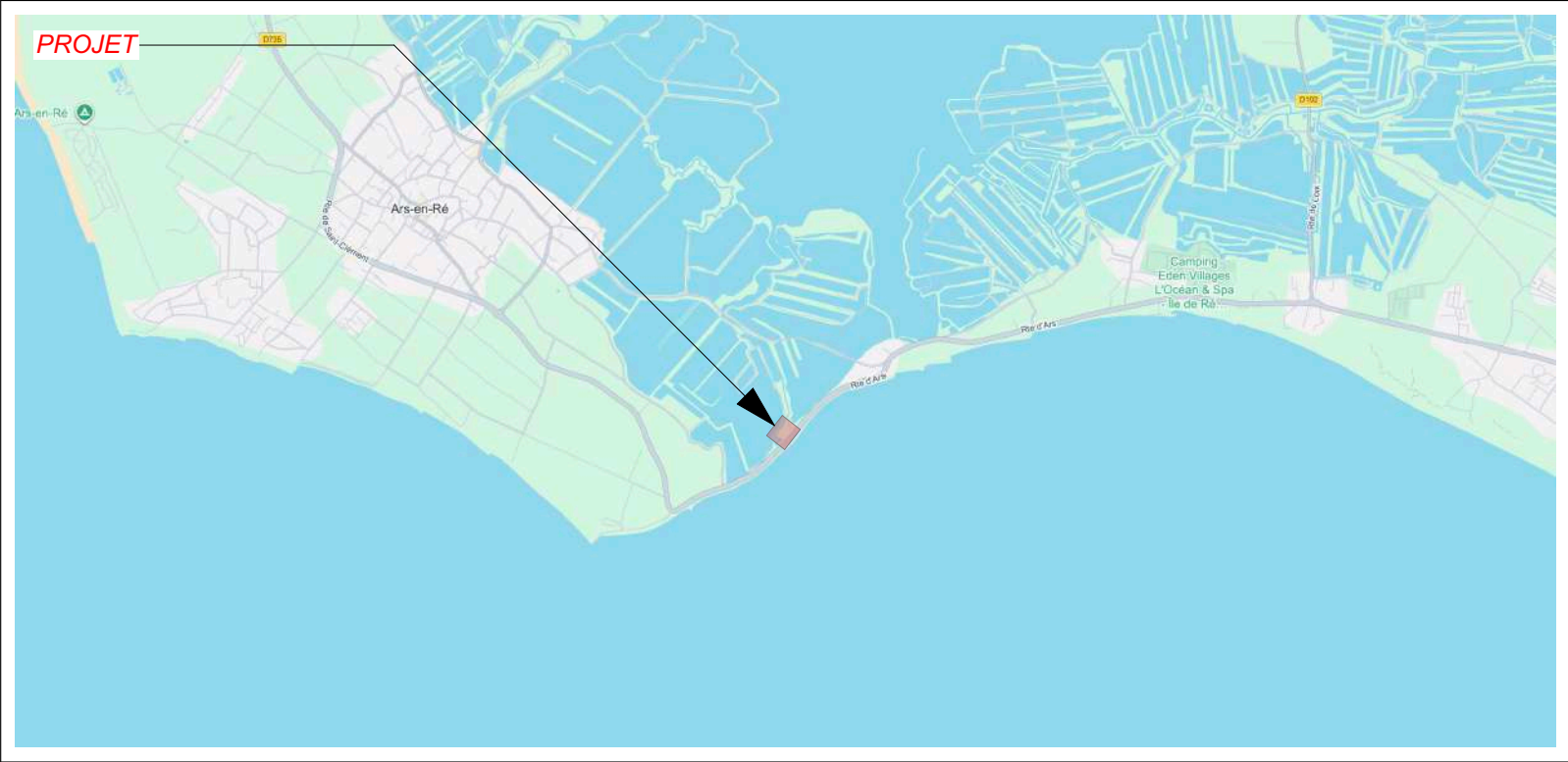
La Maison Neuve
17 590 - ARS-EN-RÉ

Maitre d'ouvrage
SAS HUITRIÈRE DE RÉ
M Sébastien HENTY

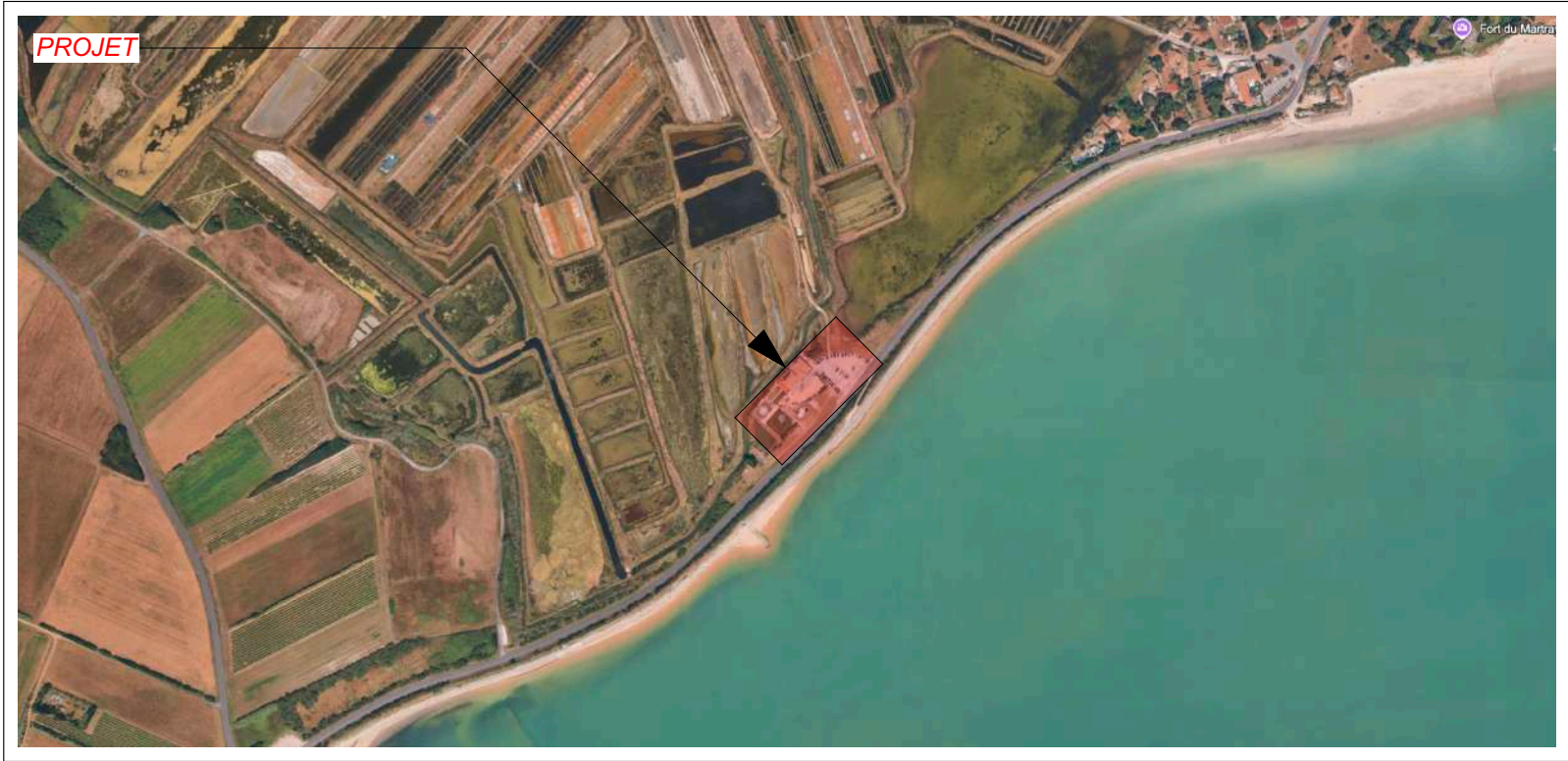
La Maison Neuve
17 590 - ARS-EN-RÉ



DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE,
D'AMENAGER OU DU MODIFIER UN ETABLISSEMENT
RECEVANT DU PUBLIC (ERP)



Plan de situation



Vue aérienne

Département :
CHARENTE MARITIME

Commune :
ARS-EN-RE

Section : ZV
Feuille : 000 ZV 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 06/02/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

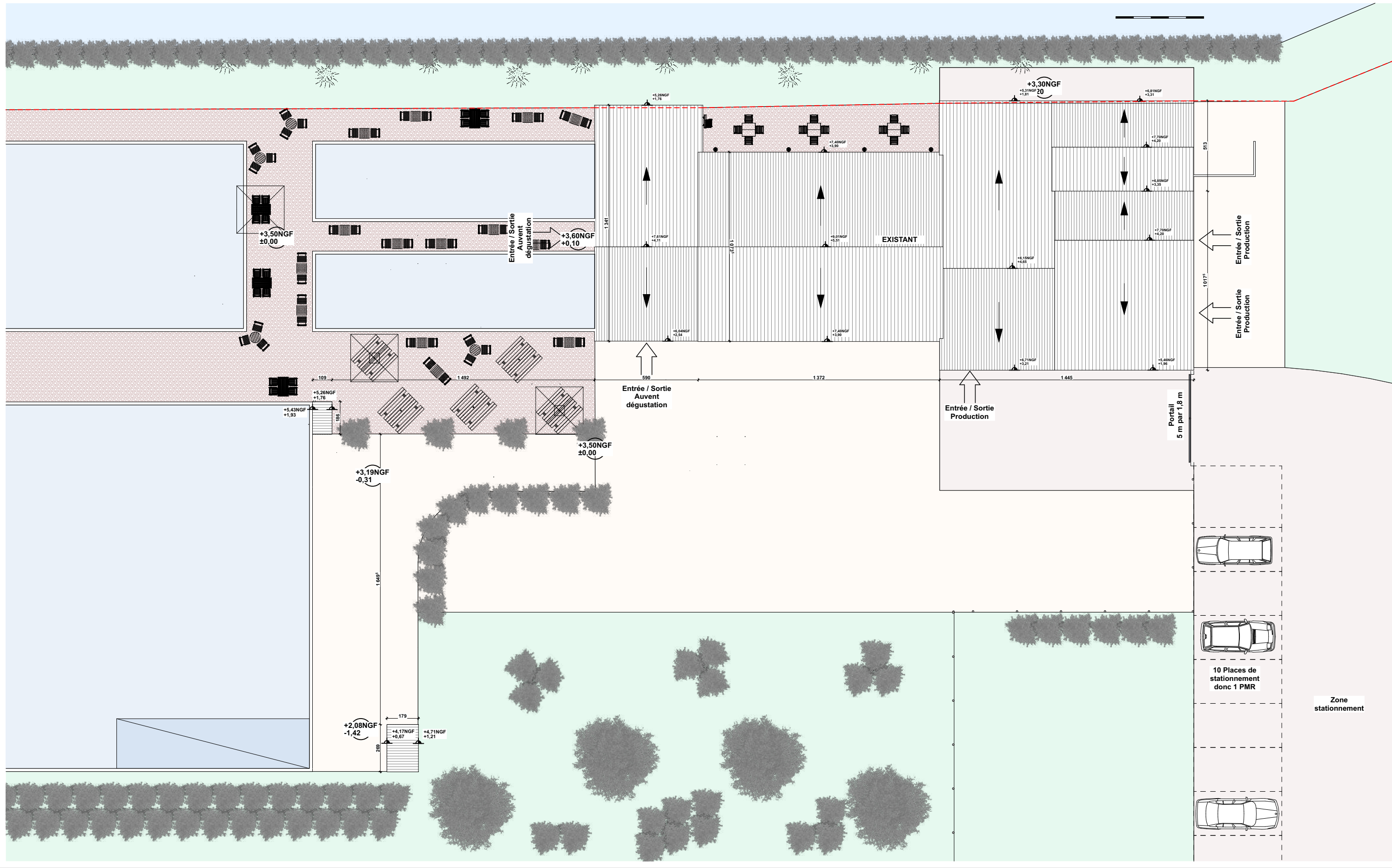
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique et de Gestion
Cadastrale
26 ave De Fétilly - BP 80808 Réception
sur RDV 17000
17000 La Rochelle Cédex 1
tél. 05.46.30.68.04 -fax
ptgc.170.la-
rochelle@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Extrait Cadastral

Maître d'ouvrage : SAS HUITRIÈRE DE RÉ M Sébastien HENTY La Maison Neuve 17 590 ARS-EN-RÉ	Projet : Régularisation d'une cabane ostréicole 000 ZV 32 à 37 - 7290 m2 La Maison Neuve 17 590 ARS-EN-RÉ	Nom du plan: Plan de situation Echelle(s) : 1:3,33, 1:3,32, 1:1,26 / A3	Phase de projet: ERP Les plans d'esquisses ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécutions Date d'impression : 09/03/2026	AT.2	Maître d'oeuvre : LAURENT GEOFFROY ARCHITECTE DPLG 39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN 0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51 laurent.geoffroy@orange.fr
---	--	---	--	------------------------	---



Maître d'ouvrage : **SAS HUITRIÈRE DE RÉ**
M Sébastien HENTY

Projet : **Régularisation d'une cabane ostréicole**

000 ZV 32 à 37 - 7290 m2
La Maison Neuve
17 590 ARS-EN-RÉ

Nom du plan: **Plan de masse - Projet - 1/150**

Echelle(s) : **1:200 / A3**

Phase de projet: **ERP**

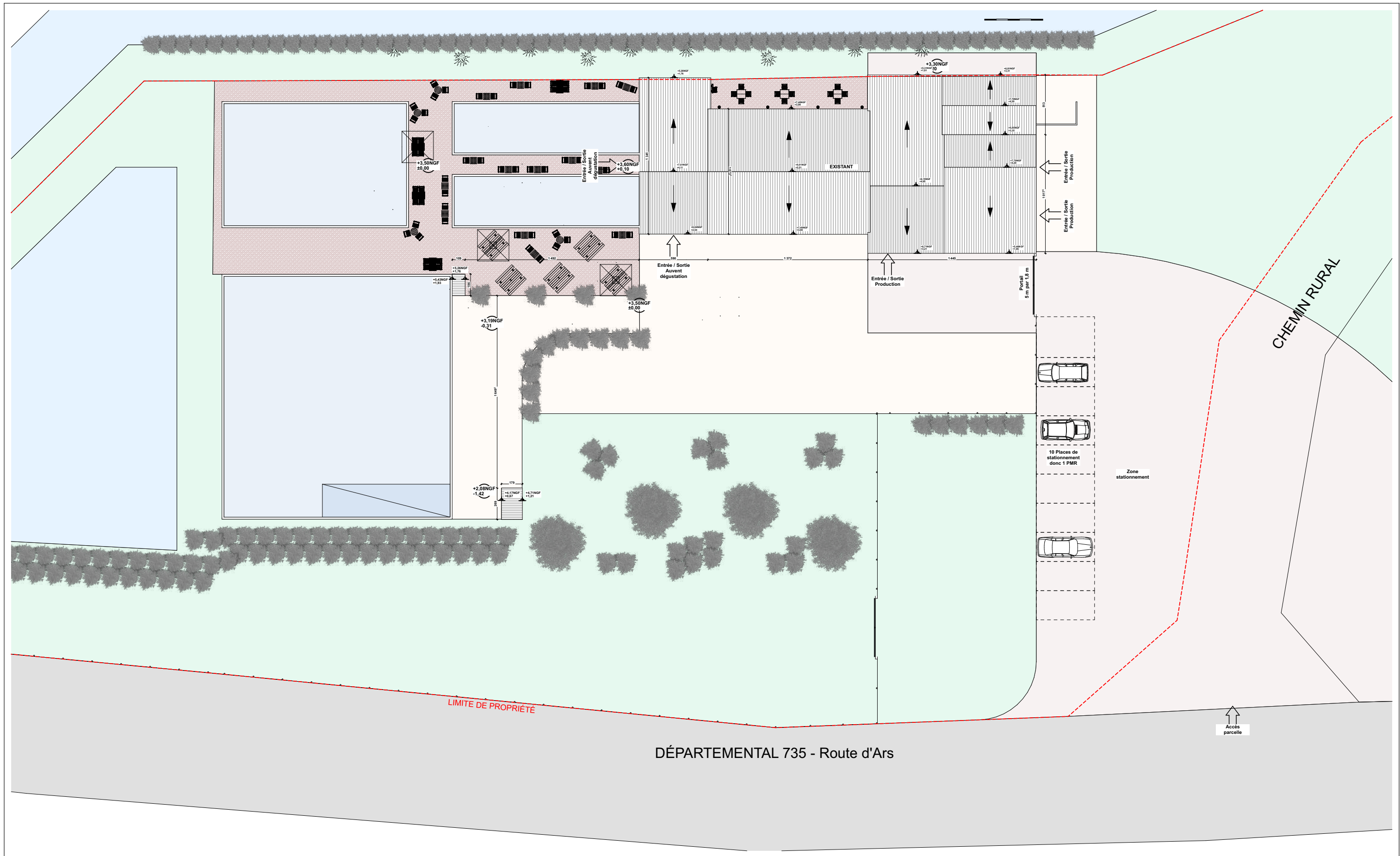
Les plans d'esquisses ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécutions
Date d'impression : **10/03/2026**

AT.3

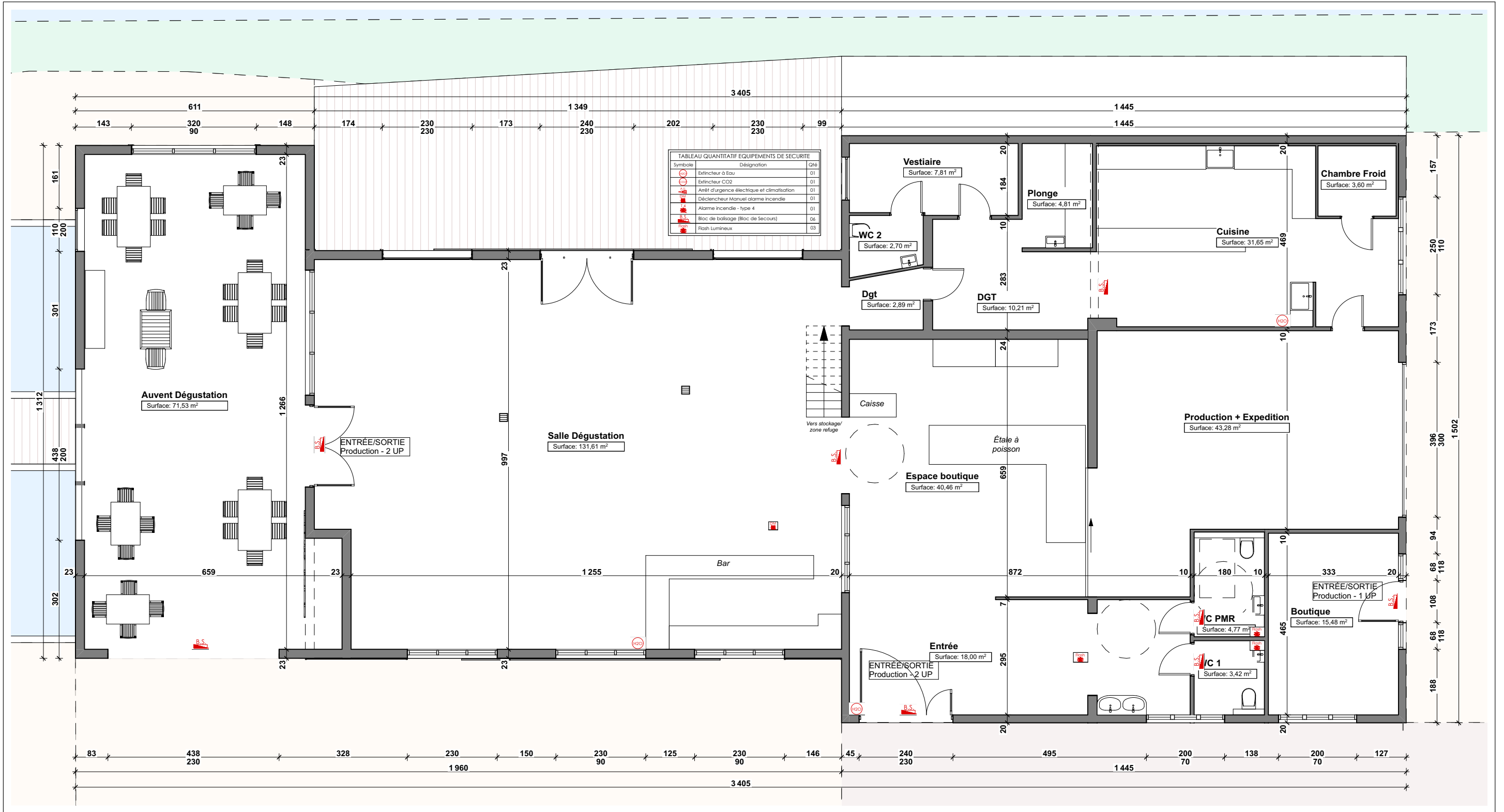
Maître d'oeuvre : **LAURENT GEOFFROY**
ARCHITECTE DPLG

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51
laurent.geoffroy@orange.fr





Maître d'ouvrage : SAS HUITRIÈRE DE RÉ M Sébastien HENTY La Maison Neuve 17 590 ARS-EN-RÉ	Projet : Régularisation d'une cabane ostréicole 000 ZV 32 à 37 - 7290 m2 La Maison Neuve 17 590 ARS-EN-RÉ	Nom du plan: Plan de masse - Projet 1/200 Echelle(s) : 1:300 / A3	Phase de projet: ERP Les plans d'esquisses ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécutions Date d'impression : 10/03/2026	AT.4	Maître d'oeuvre : LAURENT GEOFFROY ARCHITECTE DPLG 39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN 0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51 laurent.geoffroy@orange.fr
---	--	---	---	--------------------	---



Maître d'ouvrage : **SAS HUITRIÈRE DE RÉ**
M Sébastien HENTY

Projet : **Régularisation d'une cabane ostréicole**

000 ZV 32 à 37 - 7290 m2
La Maison Neuve
17 590 ARS-EN-RÉ

Nom du plan: **Plan RDC - Existant**

Echelle(s) : **1:100 / A3**

Phase de projet: **ERP**

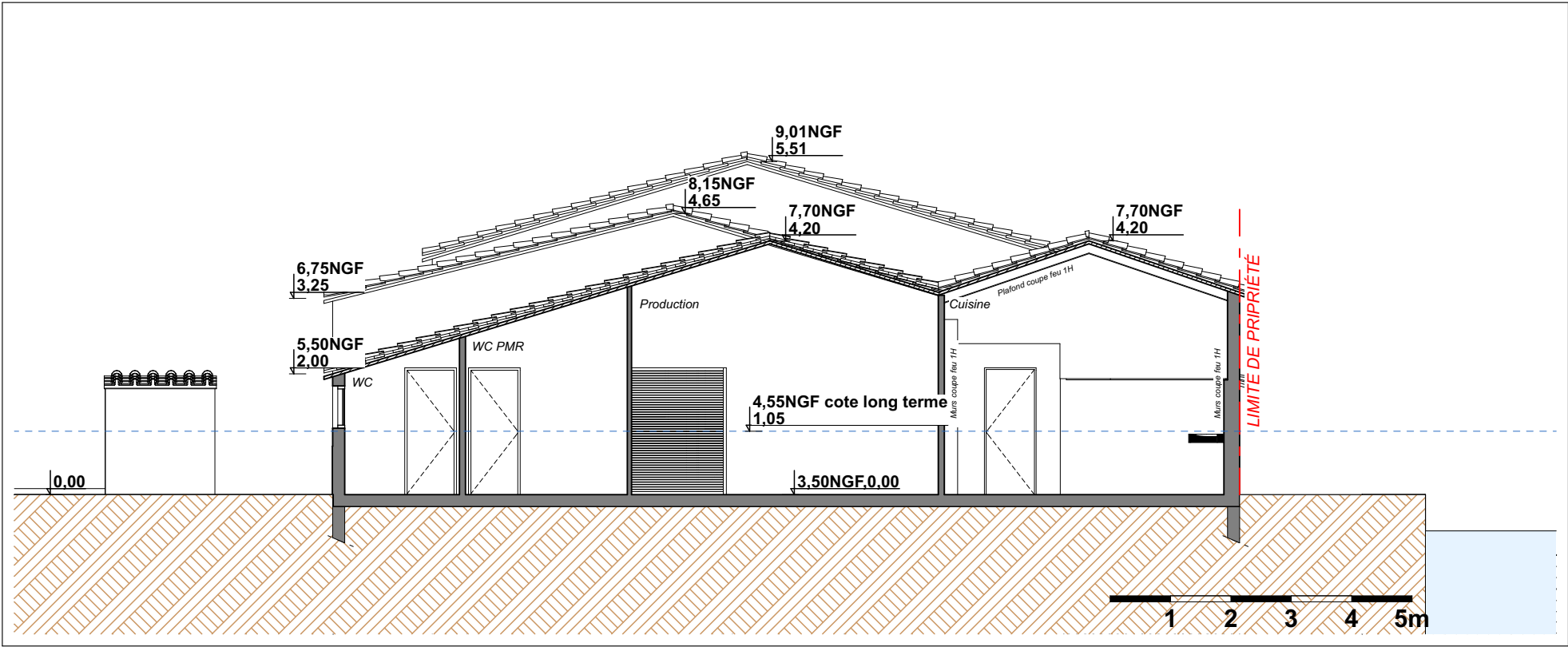
Les plans d'esquisses ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécutions
Date d'impression : **09/03/2026**

AT.5

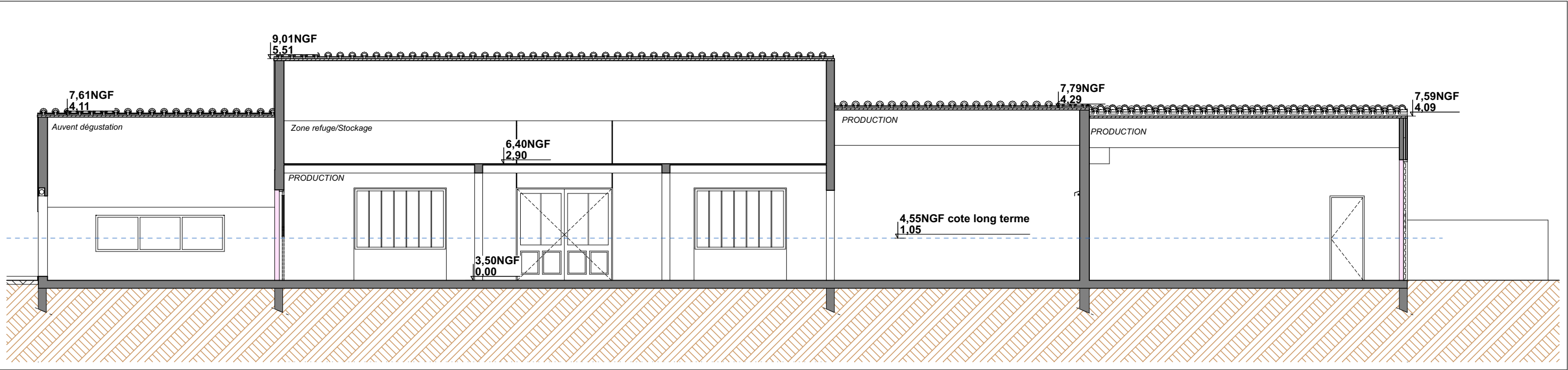
Maître d'oeuvre : **LAURENT GEOFFROY**
ARCHITECTE DPLG

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51
laurent.geoffroy@orange.fr





Coupe AA- Projet



Coupe BB - Projet

Maître d'ouvrage : **SAS HUITRIÈRE DE RÉ**
M Sébastien HENTY

Projet : **Régularisation d'une cabane ostréicole**

000 ZV 32 à 37 - 7290 m2
La Maison Neuve
17 590 ARS-EN-RÉ

Nom du plan:

Coupe projet

Echelle(s) :

1:100 / A3

Phase de projet:

ERP

Les plans d'esquisses ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécutions

Date d'impression :

09/03/2026

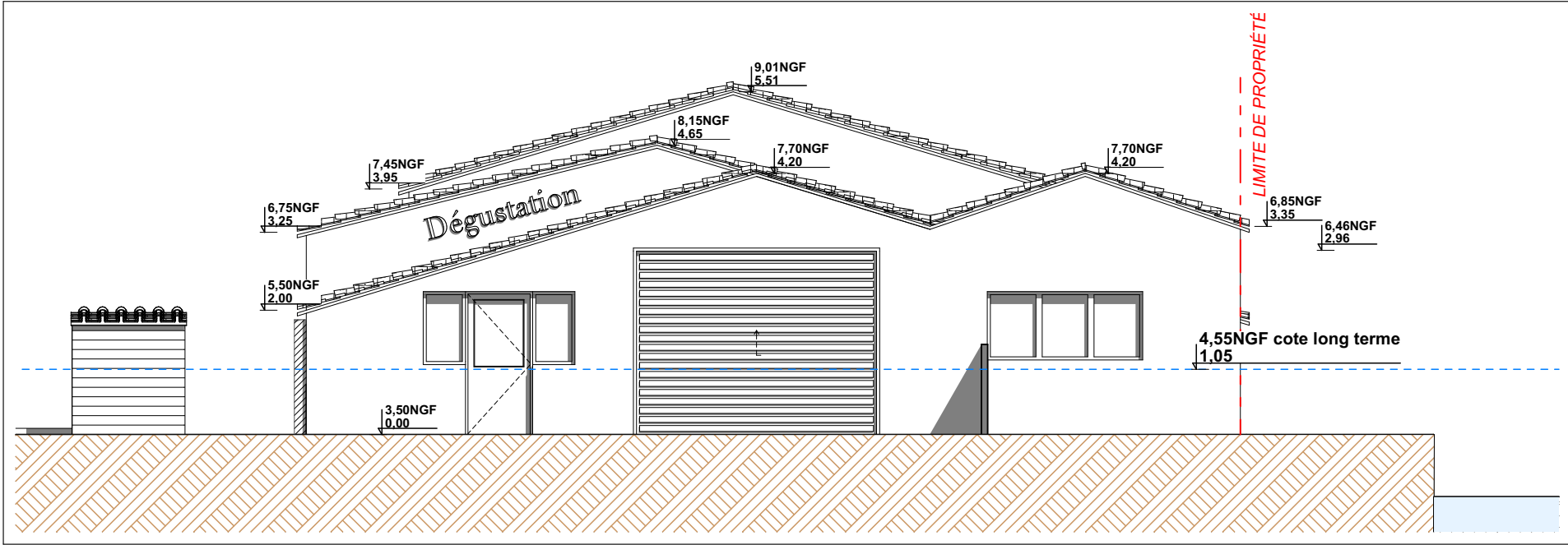
Maître d'oeuvre :

LAURENT GEOFFROY
ARCHITECTE DPLG

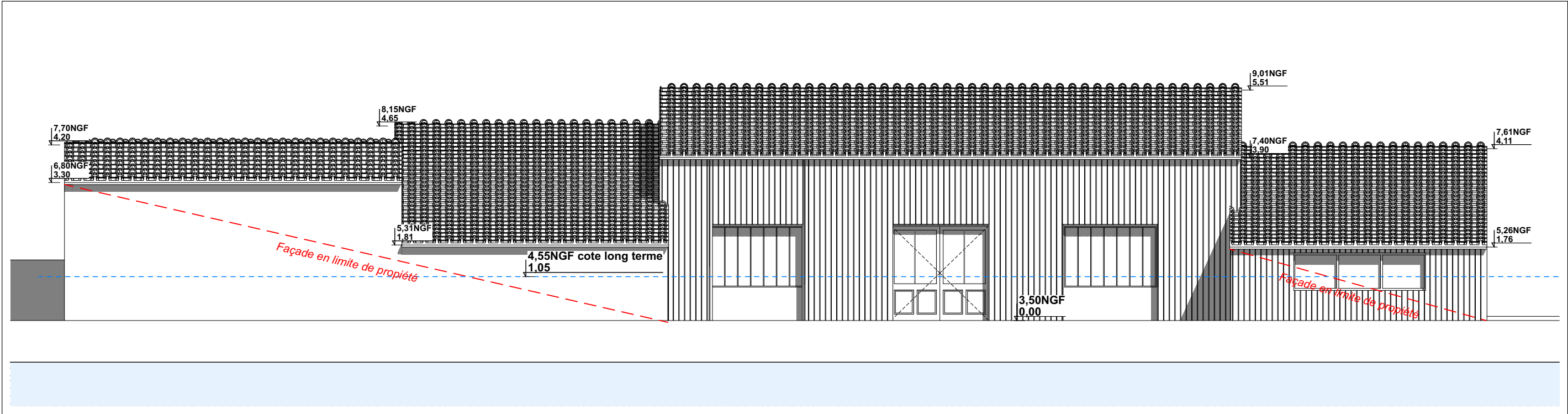
39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51
laurent.geoffroy@orange.fr

AT.7





Façades Nord-Est - Projet



Façade Nord-Ouest - Projet

Maître d'ouvrage : **SAS HUITRIÈRE DE RÉ**
M Sébastien HENTY

La Maison Neuve
17 590 ARS-EN-RÉ

Projet : **Régularisation d'une cabane ostréicole**

000 ZV 32 à 37 - 7290 m2
La Maison Neuve
17 590 ARS-EN-RÉ

Nom du plan:

Façades - Projet - 1/2

Echelle(s) :

1:100 / A3

Phase de projet:

ERP

Les plans d'esquisses ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécutions

Date d'impression :

09/03/2026

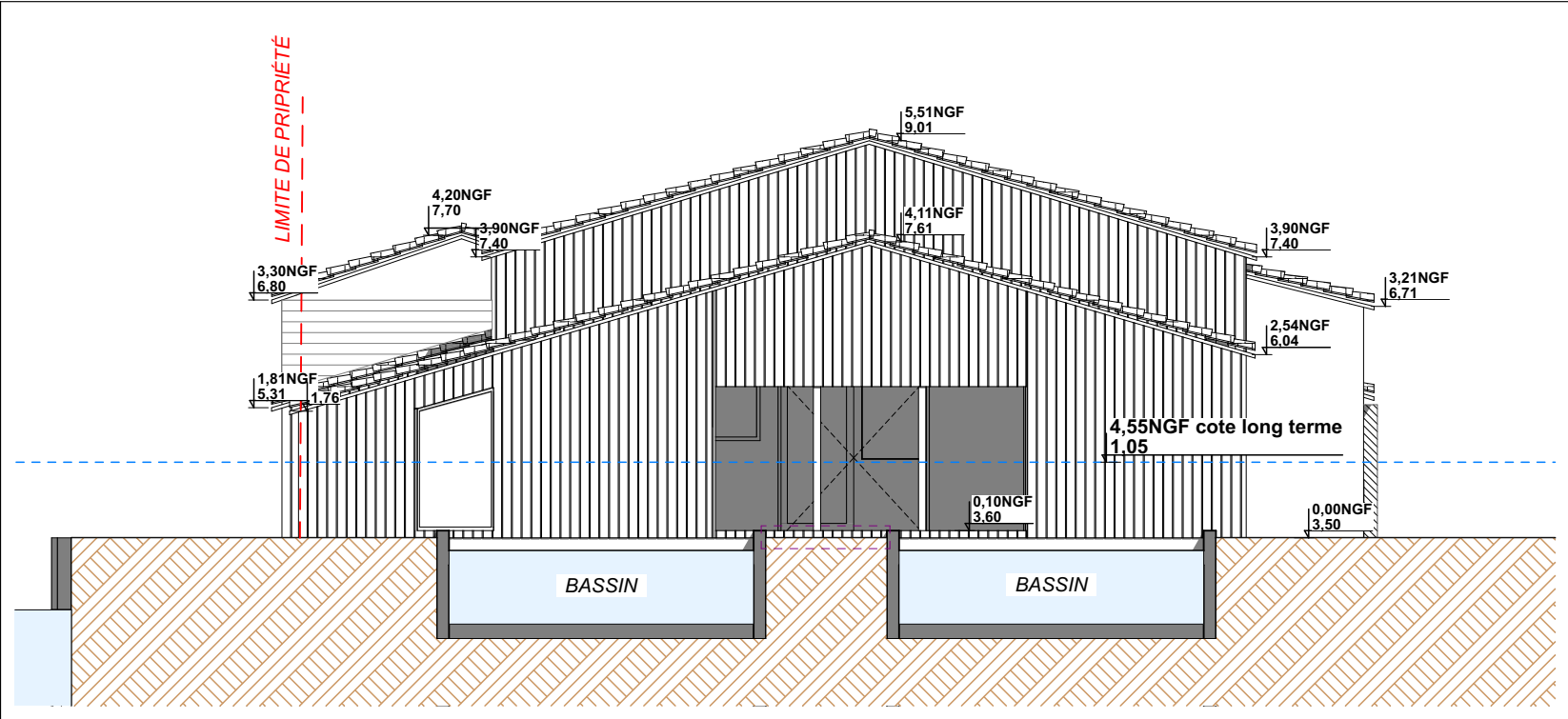
AT.8

Maître d'oeuvre :

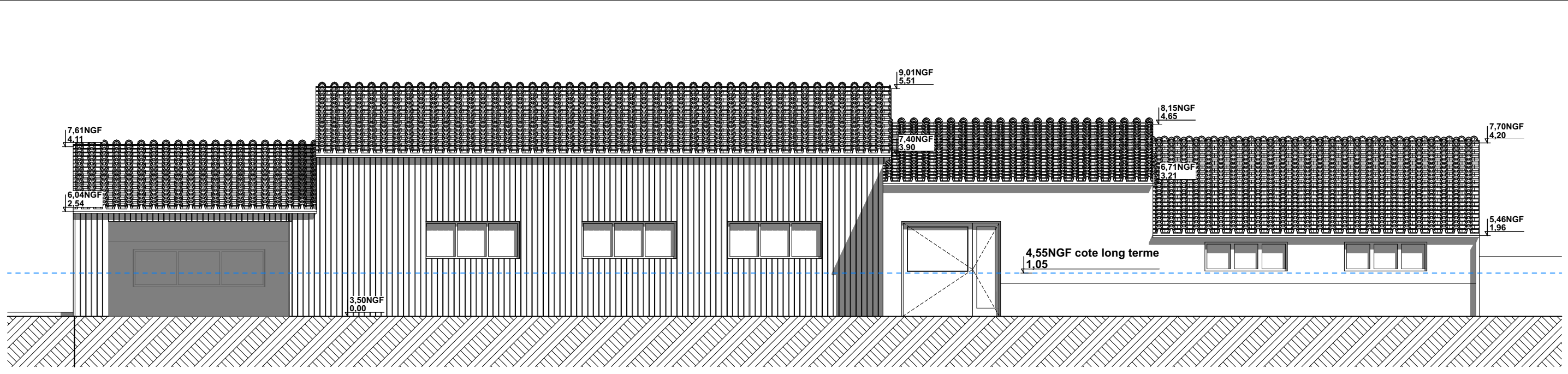
LAURENT GEOFFROY
ARCHITECTE DPLG

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51
laurent.geoffroy@orange.fr





Façade - Sud-Ouest - Projet



Façade - Sud-Est - Projet

Maître d'ouvrage : **SAS HUITRIÈRE DE RÉ**
M Sébastien HENTY

La Maison Neuve
17 590 ARS-EN-RÉ

Projet : **Régularisation d'une cabane ostréicole**

000 ZV 32 à 37 - 7290 m2
La Maison Neuve
17 590 ARS-EN-RÉ

Nom du plan: **Façades - Projet - 2/2**

Echelle(s) : **1:100 / A3**

Phase de projet: **ERP**

Les plans d'esquisses ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécutions

Date d'impression : **09/03/2026**

AT.9

Maître d'oeuvre : **LAURENT GEOFFROY**
ARCHITECTE DPLG

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51
laurent.geoffroy@orange.fr

