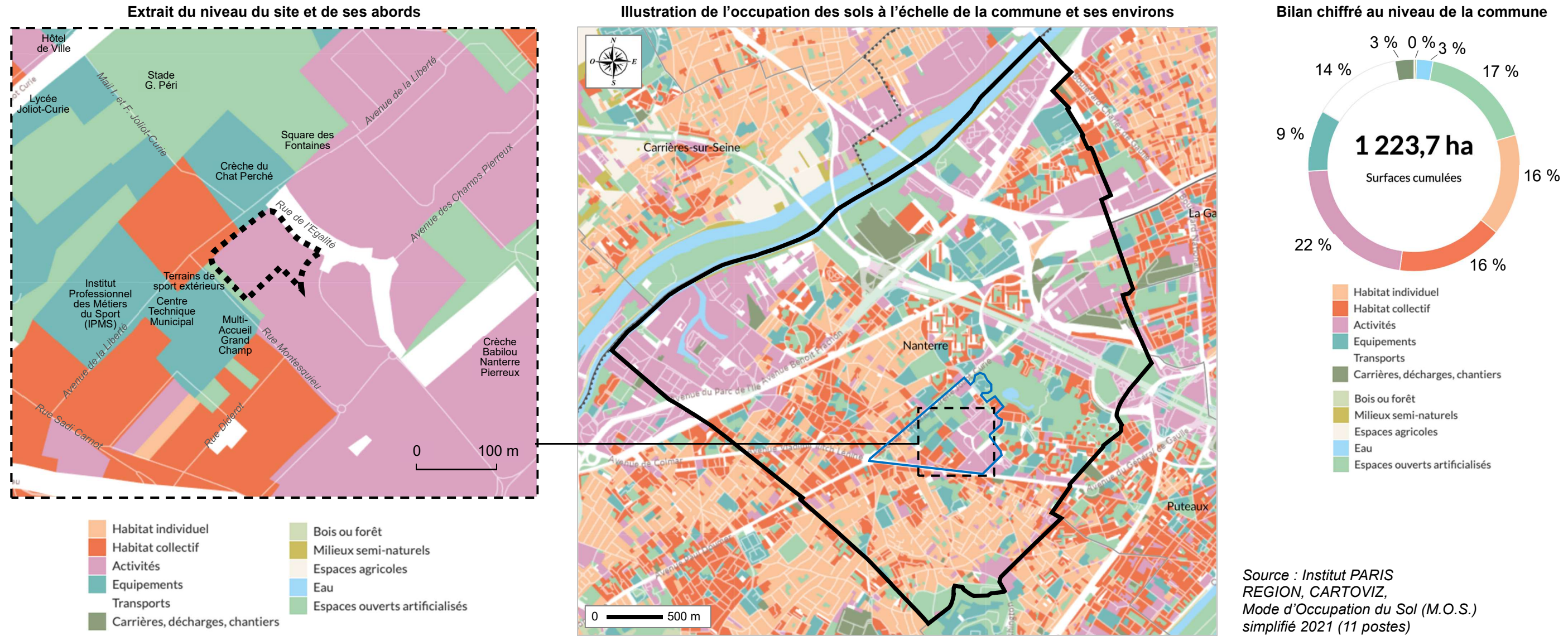


Annexe 6 : Plan des abords



Les éléments ci-dessus sont extraits du Mode d'Occupation du Sol (M.O.S.) 2021, dernière version « à jour » de l'inventaire numérique réalisée et mise à disposition par l'Institut PARIS REGION sur son site Internet.

Le site est localisé dans le cœur de la ville de NANTERRE, à un peu plus de 200 m au sud-est de son Hôtel de Ville, au sein du quartier « La Boule - Champs-Pierreux » lequel est délimité (cf. trait de couleur bleue sur l'illustration-ci-avant) par la Place de la Boule à son extrémité ouest, l'avenue Frédéric-et-Irène Joliot-Curie au nord-ouest, l'avenue Pablo-Picasso au nord-est, les rues François-Millet et Hennape à l'est et l'avenue Georges-Clemenceau au Sud.

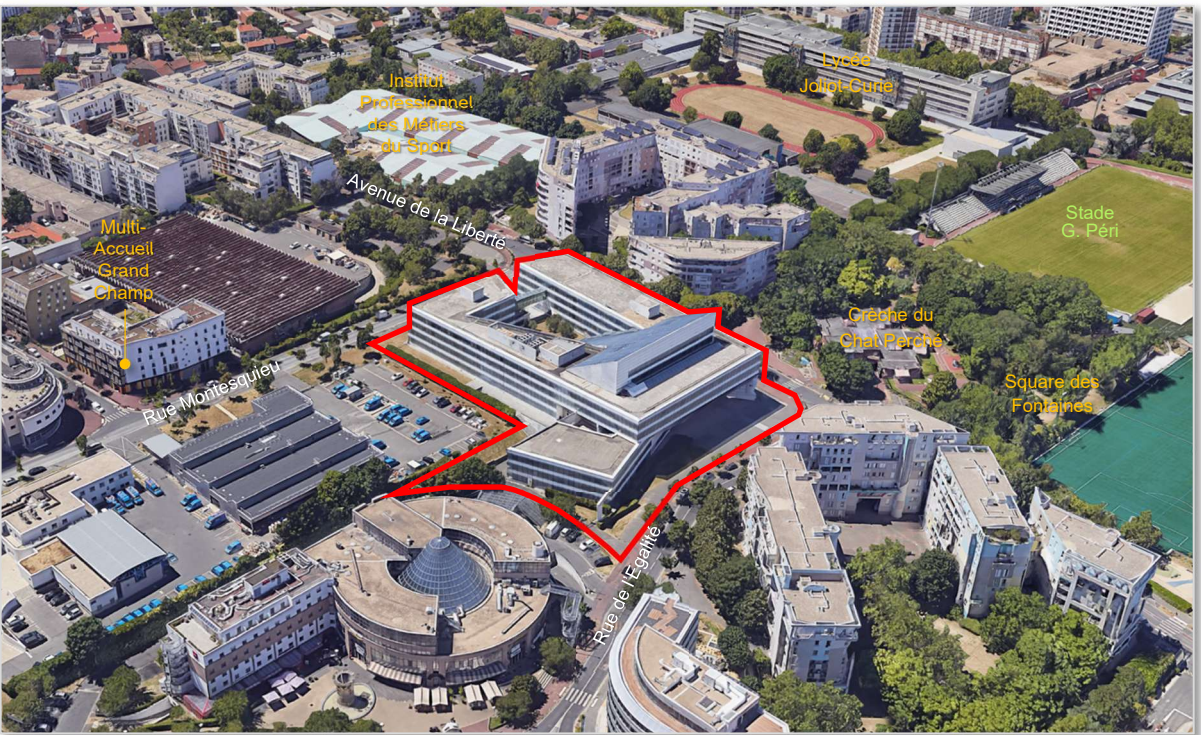
Les données ci-avant montrent que le secteur dans lequel se trouve le site au sein de ce quartier est occupé, à l'image de la commune, par un tissu urbain particulièrement hétéroclite. Il est ainsi localisé en frange ouest d'une zone essentiellement occupé par des activités (bureaux, commerces, autres activités), au contact d'une zone mixte mêlant de l'habitat de type collectif (R+8 maximum) et plusieurs équipements publics. Comme l'illustre l'image ci-avant côté gauche, ces derniers sont d'ailleurs particulièrement nombreux dans ce secteur avec notamment plusieurs équipements de la Petite Enfance, scolaires et sportifs.

Vues aériennes en perspective sur le site et ses environs
Vues aériennes 3D datant de juillet 2019*

Vue en direction du Nord



Vue en direction de l'Ouest



Vue en direction du Sud



Vue en direction de l'Est



Source : GOOGLE Maps, Vues aériennes 3D les plus récentes disponibles*

Plan des lignes de transports en commun dans les environs du site

Comme le montre l'illustration ci-contre, extraite d'une des cartographies disponibles sur le site internet de la RATP, le site du projet objet du présent dossier est localisé dans un secteur particulièrement riche en transports en commun, aux abords du quartier d'affaires de La Défense et de son aire d'influence étendue notamment sur le territoire de NANTERRE.

Le site du projet est actuellement directement desservi par la ligne de bus n°259 assurant la liaison « Saint-Germain-en-Laye RER / Nanterre - Papeteries », au niveau de l'arrêt dénommé « Le Chat Perché » localisé avenue de la Liberté au droit du site.

L'arrêt de bus « Le Chat Perché » au droit du site



Source : Google Street View / prise de vue d'octobre 2024

Comme le montrent les éléments de page suivante, la ligne n°259 permet notamment un rabattement rapide à destination des stations desservies par des modes de déplacements dits lourds tels que :

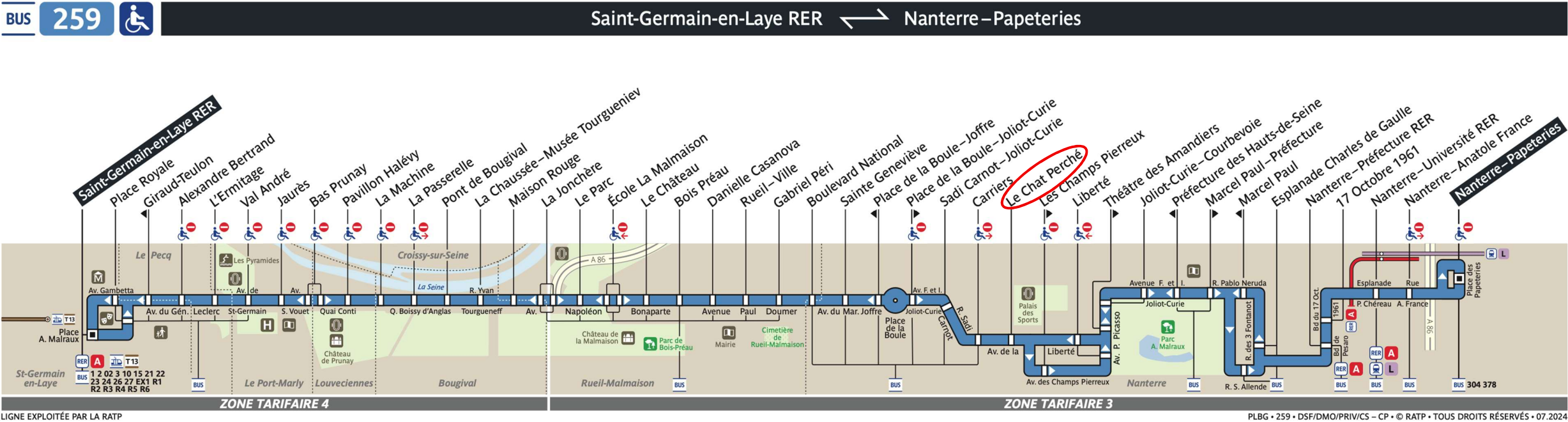
- la ligne A du RER aux stations « Nanterre Préfecture », « Nanterre Université » et « Saint-Germain-en-Laye » ;
- la ligne L du Transilien à la station « Nanterre Université ».



Source : Extrait du plan du « Secteur 6 - Hauts-de-Seine Nord », Edition Mars 2024, RATP (consultation en Février 2026)

Le site du projet est également situé dans la sphère d'attractivité de la Place de la Boule (environ 500 m au sud-ouest) par laquelle transitent de très nombreuses lignes du réseau RATP permettant de rejoindre en particulier les communes avoisinantes (les lignes n°158 et n°258 pour rejoindre PUTEAUX, les lignes n°258, n°259, et n°503 pour rejoindre RUEIL-MALMAISON).

Plan des dessertes et fiches horaires de la ligne de bus n°259 du réseau RATP



Direction Saint-Germain-en-Laye RER

Septembre à Juin	lundi à jeudi	vendredi et veille de fêtes	samedi	dimanche
Premier départ vers Saint-Germain-en-Laye :	05:33	05:33	05:32	06:32
Dernier départ vers Saint-Germain-en-Laye :	00:45	01:45	01:45	00:45*
Dernier départ vers Rueil-Ville :	01:10	02:10	02:10	01:10**

*Dernier départ 01:42 les veilles de fêtes et le 14 juillet
 **Dernier départ 02:10 les veilles de fêtes et le 14 juillet

Juillet / Août	lundi à jeudi	vendredi et veille de fêtes	samedi	dimanche
Premier départ vers Saint-Germain-en-Laye :	05:31* / 05:30*	05:31* / 05:31*	05:30	06:30
Dernier départ vers Saint-Germain-en-Laye :	00:45	01:45	01:45	00:45
Dernier départ vers Rueil-Ville :	01:10	02:10	02:10	01:10

*Premier départ pour juillet
 *Premier départ pour août

Direction Nanterre-Papeteries

Septembre à Juin	lundi à jeudi	vendredi et veille de fêtes	samedi	dimanche
Premier départ vers Nanterre-Papeteries :	05:10	05:10	05:10	05:45
Dernier départ vers Nanterre-Papeteries :	00:30	01:30	01:30	00:30*
Dernier départ vers Rueil-Ville :	01:30	02:30	02:30	01:30*

*Service prolongé d'une heure les veilles de fêtes et le 14 juillet

Juillet et Août	lundi à jeudi	vendredi et veille de fêtes	samedi	dimanche
Premier départ vers Nanterre-Papeteries :	05:10	05:10	05:10	05:45
Dernier départ vers Nanterre-Papeteries :	00:30	01:30	01:30	00:30*
Dernier départ vers Rueil-Ville :	01:30	02:30	02:30	01:30*

*Service prolongé d'une heure les veilles de fêtes et le 14 juillet

Source : Site internet de la RATP (consultation en Février 2026)

Extrait de la cartographie illustrant le tracé de la future ligne 15 du Grand Paris Express (GPE) et de la future gare « Nanterre La Boule » desservie par cette ligne

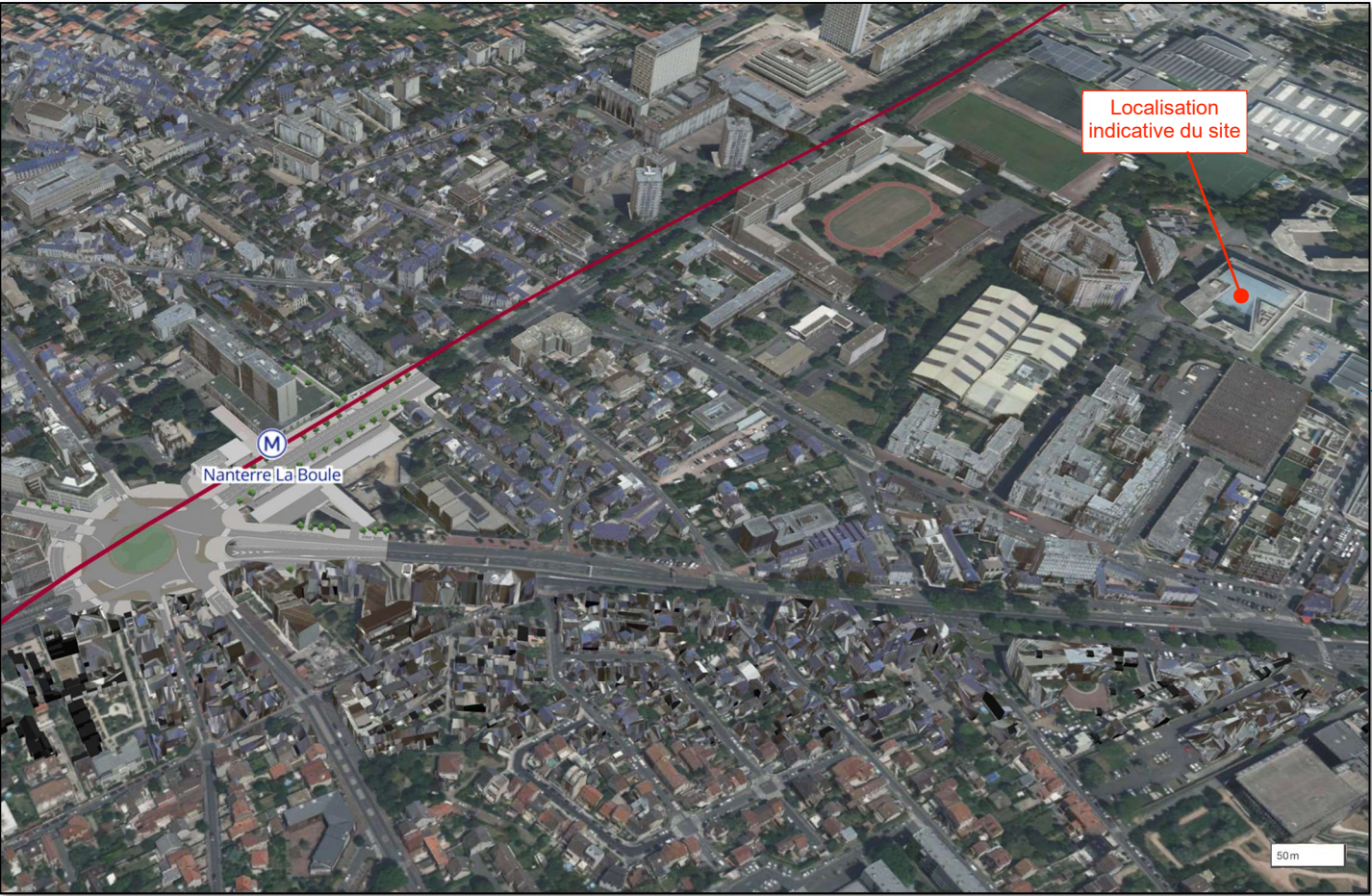
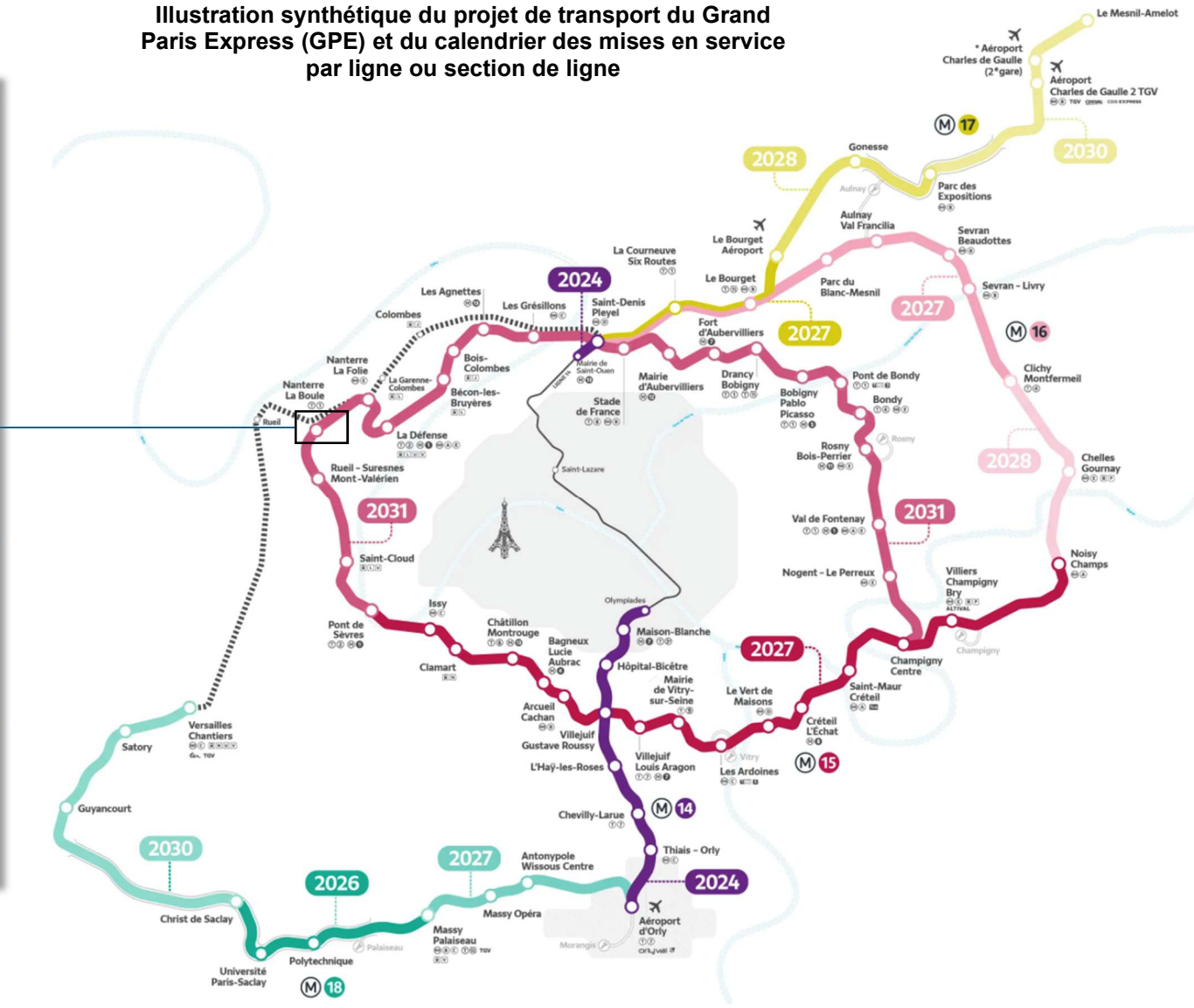


Illustration synthétique du projet de transport du Grand Paris Express (GPE) et du calendrier des mises en service par ligne ou section de ligne



A l'horizon 2031, la desserte de ce secteur devrait s'enrichir des services offerts par la future ligne 15 au Grand Paris Express (GPE) au niveau de la gare « Nanterre - La Boule » actuellement en construction ...



Perspective sur la future gare « Nanterre La Boule »

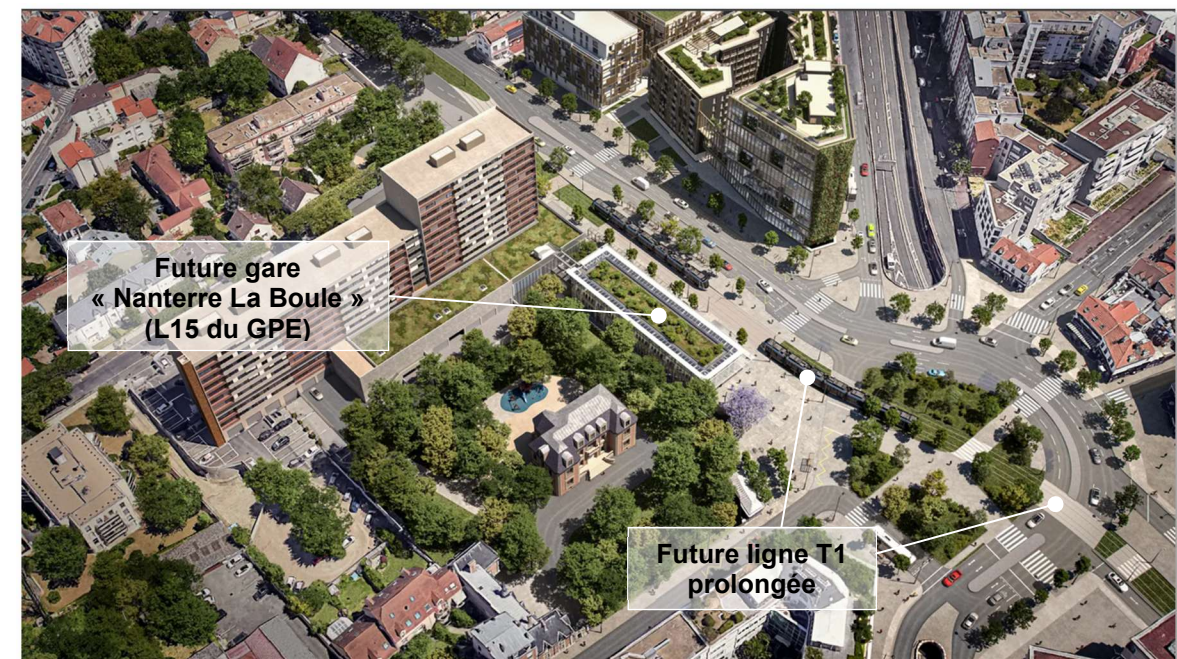
Source des diverses illustrations de cette page :
Site internet du Grand Paris Express,
Société des Grands Projets

... mais également par le (second) prolongement à l'ouest du tramway T1 entre la station « Petit Colombes » (renommée depuis « Gabriel Péri ») à NANTERRE et le Château de Malmaison à RUEIL-MALMAISON. Celui-ci, déclaré d'utilité publique fin 2020, est actuellement seulement en phase d'études¹.

Comme le montrent les perspectives fournies à titre illustratif, extraites du site internet de la Société des Grands Projets dédié au Grand Paris Express, les abords de la future gare « Nanterre - La Boule », sur la future ligne 15 au Grand Paris Express (GPE), intégreront la future station devant être desservie par la ligne T1 ainsi prolongée.

Toutefois, il est utile de préciser qu'une autre des futures stations aménagées dans le cadre de ce prolongement, à savoir la station dénommée à ce stade « Nanterre Mairie », sera plus facilement accessible pour les futurs occupants du projet objet du présent dossier car plus proche du site (moins de 300 m).

Source :
Site internet de
Ile-de-France Mobilités



Source des perspectives ci-avant : Site internet du Grand Paris Express, Société des Grands Projets

¹ Compte tenu du retard pris, sa mise en service prévue précédemment en 2030, comme indiqué initialement dans l'avis formulé sur le projet de ce prolongement par la MRAe le 28 juin 2019, n'est plus réalisable. L'horizon 2031 (comme pour la ligne 15 du Grand Paris Express actuellement en travaux, cf. précédemment) est désormais pris en considération, notamment par Ile-de-France Mobilités, autorité en charge des transports dans la région.