RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
DÉPARTEMENT DE L'YONNE
COMMUNE DE VILLON

Maître d'Ouvrage

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

msa
matthias schweisshelm architecture
23 rue Hoche // 93500 Pantin
ms@msarchi.net // www.msarchi.net

PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER

Formulaires de dépôt de demande de permis de construire et tableau récapitulatif des propriétés

Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de construire

Délibération du conseil municipal de la commune de Villon

PC1 - Plans de situation du terrain...../ Cartes de situation nationale et régionale
// Vue aérienne
/// Plan cadastral

PC2 - Plans de masse...../ Plans de masse au 1/2500ème
// Emprises au 1/1000ème et 1/500ème

PC3 - Plans coupes du terrain et des constructions

PC4 - Notice descriptive du site et présentant le projet et ses aménagements

PC5 - Plans des façades et des toitures

PC6 - Insertion du projet dans son environnement

PC7 - Environnement proche

PC8 - Paysage lointain

PC11 - Étude d'impact

PERMIS DE CONSTRUIRE
SIGNATURE:
msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE
«VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :
pveole
CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

FORMULAIRE DE DEPÔT DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

CERFA
N° 13409*10

Demande de ☐ Permis d'aménager comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions
☑ Permis de construire comprenant ou non des démolitions

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

Pour les demandes de permis de construire de maisons individuelles et de leurs annexes, vous pouvez utiliser le formulaire spécifique cerfa n° 13406

ⓘ Depuis le 1er janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous réalisez un aménagement (lotissement, camping, aire de stationnement, parc d'attraction, terrain de sports ou loisirs…).
- vous réalisez une nouvelle construction.
- vous effectuez des travaux sur une construction existante.
- votre projet comprend des démolitions.
- votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PC ou PA Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie le __/__/__

Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :
- ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France
- ☐ au Directeur du Parc National
- ☐ au Secrétariat de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- ☐ au Secrétariat de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial

1 Identité du demandeur [1]

ⓘ Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

1.1 Vous êtes un particulier ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom Prénom

Date et lieu de naissance : Date : __/__/____

Commune :

Département : Pays :

[1] Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

1.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination: CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
Raison sociale: PVEOLE 12
N° SIRET: 87968625100015
Type de société (SA, SCI…): SASU
Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☑ Monsieur
Nom: WAEBER
Prénom: Lionel

2 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 1 Voie : Hameau le Pouzarnel
Lieu-dit :
Localité : Espedaillac
Code postal : 46320 BP : Cedex :
Téléphone : 0247268816 Indicatif pour le pays étranger :
Adresse électronique : lionel.waeber@erea-ingenierie.com
Si le demandeur habite à l'étranger :
Pays : Division territoriale :

2Bis Identité et coordonnées d'une personne autre que le(s) demandeur(s) [2]

ⓘ Si vous souhaitez que les réponses de l'administration (autres que les décisions) soient adressées à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées.

Pour un particulier : ☐ Madame ☐ Monsieur
Nom Prénom

Pour une personne morale :
Dénomination Raison sociale
N° SIRET Type de société (SA, SCI…)
Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur
Nom Prénom

Adresse : Numéro : Voie :
Lieu-dit :
Localité :
Code postal : BP : Cedex :
Si cette personne habite à l'étranger :
Pays : Division territoriale :
Téléphone : Indicatif pour le pays étranger :
Adresse électronique : @

☑ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

[2] J'ai pris bonne note que ces informations doivent être communiquées avec l'accord de la personne concernée.

3 Le terrain

3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)

ⓘ Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : Voie :

Lieu-dit : VAU L'ABBE

Localité : VILLON

Code postal : 8 9 7 4 0

Références cadastrales[3] **:**

ⓘ Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 12.

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 168 745

3.2 Situation juridique du terrain

ⓘ Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un lotissement ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

4 À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

ⓘ Si votre projet ne comporte pas d'aménagements, reportez-vous directement au cadre 5 (projet de construction).

4.1 Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés quel que soit le secteur de la commune

ⓘ Cochez la ou les cases correspondantes.

☐ Lotissement
☐ Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
☐ Terrain de camping
☐ Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
☐ Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
☐ Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
☐ Aménagement d'un golf
☐ Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs
- Contenance (nombre d'unités) :

☐ Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol :
- Superficie en m² :
- Profondeur (pour les affouillements) :
- Hauteur (pour les exhaussements) :

☐ Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
☐ Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

[3] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé[4] **:**

☐ Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
☐ Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques[4] **:**

☐ Création d'une voie
☐ Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
☐ Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle[4] **:**

☐ Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (en m²) :

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

4.2 À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés : Surface de plancher maximale envisagée (en m²) :

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ?

☐ Par application du coefficient d'occupation du sol (COS) à chaque lot
☐ Conformément aux plans ou tableaux joints à la présente demande
☐ La constructibilité sera déterminée à la vente (ou à la location) de chaque lot. Dans ce cas, le lotisseur devra fournir un certificat aux constructeurs.

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux définition différés ? ☐ Oui ☐ Non
Si oui, quelle garantie sera utilisée ?
☐ Consignation en compte bloqué ou ☐ Garantie financière d'achèvement des travaux
Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation ? ☐ Oui ☐ Non

[4] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

4.3 À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs :

Nombre maximal de personnes accueillies :

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL (m^2) :

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, joindre un plan indiquant l'état actuel et les aménagements

5 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

5.1 Architecte

Vous avez eu recours à un architecte[5] : Oui ☑ Non ☐

Si oui, vous devez compléter les informations ci-dessous :

Nom de l'architecte : Schweisshelm

Prénom : Matthias

Numéro : 23 Voie : rue Hoche

Lieu-dit :

Localité : Pantin

Code postal : 9 3 5 0 0 BP : Cedex :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : S18674PC000200489

Conseil Régional de : ILE-DE-FRANCE

Téléphone : **ou** Télécopie : **ou**

Adresse électronique :

ms @ msarchi.net

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous[6] :

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

[5] Lorsque le recours à l'architecte est obligatoire pour établir le projet architectural faisant l'objet de la demande, celui-ci doit comporter la signature de tous les architectes qui ont contribué à son élaboration (loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture).

[6] Vous pouvez vous dispenser du recours à un architecte (ou un agréé en architecture) si vous êtes un particulier ou une exploitation agricole à responsabilité limitée à associé unique et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :
– Une construction à usage autre qu'agricole qui n'excède pas 150 m^2 de surface de plancher ;
– Une extension de construction à usage autre qu'agricole si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150 m^2 de surface de plancher ;
– Une construction à usage agricole dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 800 m^2 ;
– Des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m

5.2 Nature du projet envisagé

☑ Nouvelle construction ☐ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet, dans son ensemble, concerne la réalisation d'un parc agrivoltaïque d'une puissance de 18,23 MWc sur une surface cadastrale de 16,87 ha sur la commune de Villon, dans le département de l'Yonne (89).

L'emprise clôturée dédiée au projet global est de 15,36 ha. Le projet comprend 33 750 modules photovoltaïques, 4 locaux électriques, un poste de livraison et une bâche incendie. Le parc sera clôturé au moyen d'un grillage d'une hauteur hors sol de 2m.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé),

indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

5.3 Informations complémentaires

- Nombre total de logements créés : dont individuels : dont collectifs :
- Répartition du nombre total de logements créés par type de financement :

Logement Locatif Social Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) Prêt à taux zéro

☐ Autres financements :

- Mode d'utilisation principale des logements :

☐ Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale) ☐ Vente ☐ Location

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

☐ Résidence principale ☐ Résidence secondaire

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, veuillez préciser :

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin

☐ Autres annexes à l'habitation :

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre :

☐ Résidence pour personnes âgées ☐ Résidence pour étudiants ☐ Résidence de tourisme

☐ Résidence hôtelière à vocation sociale ☐ Résidence sociale ☐ Résidence pour personnes handicapées

☐ Autres, précisez :

- Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus
- Le nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé : au-dessus du sol **et** au-dessous du sol
- Indiquez si vos travaux comprennent notamment :

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

- Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif :

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale

☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

5.4 Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

5.5 Destination des constructions et tableau des surfaces

ⓘ Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016.

Surfaces de plancher[7] en m²

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée[8] (B)	Surface créée par changement de destination[9] (C)	Surface supprimée[10] (D)	Surface supprimée par changement de destination[9] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E)
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat[11]						
Industrie		140,65				140,65
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m²)		140,65				140,65

[7] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

[8] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).

[9] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce.

[10] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

[11] L'activité d'artisan est définie par la loi n° 96-603 du 5 juillet 1996 dans ses articles 19 et suivants, « activités professionnelles indépendantes de production, de transformation, de réparation, ou prestation de service relevant de l'artisanat et figurant sur une liste annexée au décret N° 98-247 du 2 avril 1998 ».

5.6 Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces

ⓘ Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par le règlement national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 5.5.

Surface de plancher[12] en m²

Destinations[13]	**Sous-destinations**[14]	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée[15] (B)	Surface créée par changement de destination[16] ou de sous-destination[17] (C)	Surface supprimée[18] (D)	Surface supprimée par changement de destination[16] ou de sous-destination[17] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
	Cinéma						
	Hôtels						
	Autres hébergements touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spectacles						
	Équipements sportifs						
	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
	Entrepôt						
	Bureau						
	Centre de congrès et d'exposition						
Surfaces totales (en m²)							

[12] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

[13] Les destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-27 du code de l'urbanisme.

[14] Les sous-destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme.

[15] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).

[16] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation.

[17] Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles.

[18] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

5.7 Stationnement

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet : ____ Après réalisation du projet : ____

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement :

Numéro : ____ Voie : ____

Lieu-dit : ____

Localité : ____

Code postal : ____ ____ ____ ____ ____

Adresse 2 des aires de stationnement :

Numéro : ____ Voie : ____

Lieu-dit : ____

Localité : ____

Code postal : ____ ____ ____ ____ ____

Nombre de places : ____

Surface totale affectée au stationnement : ____ m², dont surface bâtie : ____ m²

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) : ____

6 À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

ⓘ Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation.
Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

☐ Démolition totale ☐ Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

Nombre de logements démolis : ____ ____ ____

7 Participation pour voirie et réseaux

ⓘ Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

7.1 Pour un particulier ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom Prénom

7.2 Pour une personne morale

Dénomination Raison sociale

N° SIRET Type de société (SA, SCI…)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom Prénom

Adresse : Numéro : ____ Voie : ____

Lieu-dit : ____

Localité : ____

Code postal : ____ ____ ____ ____ ____ BP : ____ ____ ____ Cedex : ____ ____

Adresse électronique : ____ @ ____

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : ____ Division territoriale : ____

8 Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

☐ porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)

☐ porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L. 181-1 du code de l'environnement

☐ fait l'objet d'une dérogation au titre du L. 411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)

☐ porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement

☐ déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation

☐ relève de l'article L. 632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

☐ a déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

Précisez laquelle : ____

☐ est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L. 712-3 du code de l'énergie

Indiquez également si votre projet :

ⓘ Informations complémentaires

☐ se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

☐ se situe dans les abords d'un monument historique

☐ porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques

9 Engagement du (ou des) demandeurs

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.
Je certifie exacts les renseignements fournis.
Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le code général des impôts.
Je suis également informé(e), qu'à l'issue des travaux, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux pour le calcul des impositions[19].
Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

À _____

Fait le __/__/____

Signature du (des) demandeur(s)

⚠ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet. Vous devrez produire :
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
– deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national ;
– deux exemplaires supplémentaires dont un sur support dématérialisé, si votre projet est soumis à autorisation d'exploitation commerciale.

10 Pour un permis d'aménager un lotissement

☐ En application de l'article L. 441-4 du code de l'urbanisme, je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

☐ Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2 500 m², je certifie qu'un architecte au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, ou qu'un paysagiste-concepteur au sens de l'article 174 de la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages, a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

Information à remplir sur le professionnel sollicité :

☐ architecte ☐ paysagiste-concepteur

Nom _____ Prénom _____

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Téléphone : _____

Adresse électronique :

_____@_____

Pour les architectes uniquement :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : _____

Conseil régional de : _____

[19] La déclaration est à effectuer sur l'espace sécurisé depuis le site impots.gouv.fr

Références cadastrales : fiche complémentaire

ⓘ Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : Section : C Numéro : 469 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 93 307

Préfixe : Section : C Numéro : 470 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 75 438

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Superficie totale du terrain (en m²) : 168 745

Tableau récapitulatif des parcelles concernées par le parc photovoltaïque :

Projet et locaux techniques d'exploitation et de maintenance	Section	Parcelle n°	Adresse	Surface parcelle indicative (m²)	Surface local technique au sol (m²)
Parc agrivoltaïque	C	469	Lieu-dit VAU L'ABBE 89740 Villon	93 307 Emprise parc : env. 85 400	
Parc agrivoltaïque	C	470	Lieu-dit VAU L'ABBE 89740 Villon	75 438 Emprise parc : env. 68 200	
Poste de livraison	C	470	Lieu-dit VAU L'ABBE 89740 Villon	75 438 Emprise parc : env. 68 200	28,13
Local électrique n°1	C	470	Lieu-dit VAU L'ABBE 89740 Villon	75 438 Emprise parc : env. 68 200	28,13
Local électrique n°2	C	470	Lieu-dit VAU L'ABBE 89740 Villon	75 438 Emprise parc : env. 68 200	28,13
Local électrique n°3	C	470	Lieu-dit VAU L'ABBE 89740 Villon	75 438 Emprise parc : env. 68 200	28,13
Local électrique n°4	C	470	Lieu-dit VAU L'ABBE 89740 Villon	75 438 Emprise parc : env. 68 200	28,13
Bâche incendie	C	470	Lieu-dit VAU L'ABBE 89740 Villon	75 438 Emprise parc : env. 68 200	

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

BORDEREAU DE DÉPÔT DES PIÈCES JOINTES
À UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de construire

ⓘ Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe.
Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'État chargé de l'urbanisme.
Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée.
Dans le cadre d'une saisine par voie papier, vous devez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis, parmi celles énumérées ci-dessous [Art. R.423-2 b) du code de l'urbanisme].
Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires si vos travaux sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national…)[20] ou si des travaux de surélévation d'une construction achevée depuis plus de 2 ans font l'objet d'une demande de dérogation à des règles de construction [Art. L.112-13 du code de la construction et de l'habitation].
Cinq exemplaires supplémentaires des pièces PC1, PC2 et PC3, en plus de ceux fournis dans chaque dossier, sont demandés afin d'être envoyés à d'autres services pour consultation et avis [Art. A. 431-9 du code de l'urbanisme].

1 Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
☑ PC1. **Un plan de situation** du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC2. **Un plan de masse** des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC3. **Un plan en coupe** du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC4. **Une notice** décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☑ PC5. **Un plan des façades et des toitures** [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☑ PC6. **Un document graphique** permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme][21]	1 exemplaire par dossier
☑ PC7. **Une photographie** permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme][21]	1 exemplaire par dossier
☑ PC8. **Une photographie** permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme][21]	1 exemplaire par dossier

[20] Se renseigner auprès de la mairie.
[21] Cette pièce n'est pas exigée si votre projet se situe dans un périmètre ayant fait l'objet d'un permis d'aménager.

2 Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou à l'intérieur d'un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :	
☐ PC9. **Un document graphique** faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur le domaine public ou en surplomb du domaine public :	
☐ PC10. **L'accord du gestionnaire** du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public [Art. R. 431-13 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords des monuments historiques ou dans un cœur de parc national :	
☐ PC10-1. **Une notice complémentaire** indiquant les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14 et R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un coeur de parc national :	
☐ PC10 -2. **Le dossier** prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact :	
☑ PC11. **L'étude d'impact** ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC11-1. **L'étude d'impact** actualisée ainsi que les avis de l'autorité environnementale, des collectivités territoriales et leurs groupements intéressés par le projet [Art. R. 431-16 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences sur un site Natura 2000 en application de l'article L. 414-4 du code de l'environnement :	
☐ PC11-2. **Le dossier d'évaluation des incidences** prévu à l'Art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R. 431-16 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif:	
☐ PC11-3. **L'attestation de conformité** du projet d'installation [Art. R. 431-16 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques et paracycloniques :	
☐ PC12. **L'attestation** d'un contrôleur technique [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude :	
☐ PC13. **L'attestation** de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un agrément :	
☐ PC14. **La copie de l'agrément** [Art. R. 431-16 g) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe en commune littorale dans un espace remarquable ou dans un milieu à préserver :	
☐ PC15. **Une notice** précisant l'activité économique qui doit être exercée dans le bâtiment [Art. R. 431-16 h) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite une étude de sécurité publique :	1 exemplaire par dossier
☐ PC16. **L'étude de sécurité** [Art. R. 431-16 i) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale :	
☐ PC 16-1. **Le formulaire** attestant la prise en compte de la réglementation thermique et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie, prévu par les articles R. 122-22 et R. 122-23 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme] **OU** ☐ PC 16-1-1. Le formulaire attestant la prise en compte des exigences de performance énergétique et environnementale et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie en application de l'article R. 122-24-1 et R. 122-24-2 du code de la construction et de l'habitation [Art. R.431-16 j) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est situé à proximité d'une canalisation de transport dans une zone de dangers :	
☐ PC 16-2. **L'analyse** de compatibilité du projet avec la canalisation du point de vue de la sécurité des personnes, prévue à l'art. R. 555-31 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 k) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la construction d'un bâtiment comportant un lieu sécurisé auquel ont accès les véhicules de transport de fonds en vue de leur chargement ou déchargement :	
☐ PC 16-3. **Le récépissé** de transmission du dossier à la commission départementale de la sécurité des transports de fonds [Art. R. 431-16 l) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet fait l'objet d'une concertation :	
☐ PC16-4. **Le bilan de la concertation** et **le document conclusif** [Art. R. 431-16 m) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur un terrain ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée pour permettre l'usage défini dans les conditions prévues aux articles L. 512-6-1, L. 512-7-6 et L. 512-12-1 du code de l'environnement, et lorsqu'un usage différent est envisagé:	
☐ PC 16-5. **Une attestation** établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R. 431-16 n) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un secteur d'information sur les sols, et si la construction projetée n'est pas dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant déjà fait l'objet d'une demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols :	
☐ PC 16-6. **Une attestation** établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R.431-16 o) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent :	
☐ PC 16-7. **L'attestation** montrant le caractère équivalent des résultats obtenus par les moyens mis en œuvre, ainsi que leur caractère innovant [Art. 5 de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des constructions situées dans un emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logements par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu [Art. L. 151-41 4° du code de l'urbanisme] ou dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logement, une partie de ce programme doit être affectée à des catégories de logements locatifs sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme] :	
☐ PC17. **Un tableau** indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu [Art. R. 431-16-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet porte sur des constructions situées dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu dans lequel les programmes de logements doivent comporter une proportion de logements d'une taille minimale [Art. L. 151-14 du code de l'urbanisme] :	
☐ PC17-1. **Un tableau** indiquant la proportion de logements de la taille minimale imposée par le plan local d'urbanisme ou par le document en tenant lieu [Art. R. 431-16-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la construction d'un immeuble collectif de plus de douze logements ou de plus de 800 m² de surface de plancher, située dans une commune faisant l'objet d'un arrêté de carence en logements sociaux, et en l'absence de dérogation préfectorale :	
☐ PC 17-2 **Un tableau** indiquant le nombre de logements familiaux et la part de ces logements familiaux correspondant à des logements locatifs sociaux définis à l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation hors logements financés avec un prêt locatif social [Art. R. 431-16-3 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou une majoration du volume constructible en cas de PLU, justifié par la construction de logements sociaux :	
☐ PC18. **La délimitation** de cette partie des constructions [Art. R. 431-17 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC19. **La mention de la surface** de plancher correspondante [Art. R. 431-17 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC20. **L'estimation sommaire** du coût foncier qui lui sera imputé [Art. R. 431-17 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC21. Dans les communes de la métropole, **l'engagement du demandeur** de conclure la convention prévue au 3° de l'article L.831-1 du code de la construction et de l'habitation. [Art. R. 431-17 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou des règles de gabarit en cas de PLU, justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale :	
☐ PC22. **Un document** prévu aux articles R. 171-1 à R. 171-5 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie positive selon les critères définis par ces dispositions [Art. R. 431-18 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC23. **Un document** par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-23 [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un défrichement :	
☐ PC24. **La copie de la lettre du préfet** qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 431-19 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement :	
☐ PC25. **Une justification du dépôt de la demande** d'enregistrement ou de déclaration au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un permis de démolir :	
☐ PC26. **La justification du dépôt** de la demande de permis de démolir [Art. R. 431-21 a) du code de l'urbanisme] **OU**, si la demande de permis de construire vaut demande de permis de démolir : ☐ PC27. **Les pièces à joindre** à une demande de permis de démolir, selon l'annexe ci-jointe [Art. R. 431-21 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un lotissement :	
☐ PC28. **Certificat** indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1er al.) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC29. **Certificat** attestant l'achèvement des équipements desservant le lot [Art. R. 431-22-1 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

☐ PC29-1. **L'attestation de l'accord** du lotisseur, en cas de subdivision de lot [Art. R. 431-22-1 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone d'aménagement concertée (ZAC) :	
☐ PC30. **La copie des dispositions du cahier des charges** de cession de terrain approuvé et publié dans les conditions de l'article D.311-11-1 qui indiquent le nombre de m² constructibles sur la parcelle et, si elles existent, des dispositions du cahier des charges, qui fixent les prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de réalisation de la zone [Art. R. 431-23 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC31. **La convention** entre la commune ou l'établissement public et vous qui fixe votre participation au coût des équipements de la zone [Art. R. 431-23 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national (OIN) :	
☐ PC 31-1. **L'attestation** de l'aménageur certifiant qu'il a réalisé ou prendra en charge l'intégralité des travaux mentionnés à l'article R. 331-5 du code de l'urbanisme [Art. R. 431-23-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) :	
☐ PC 31-2. **L'extrait de la convention** précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. R. 431-23-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet :	
☐ PC32. **Le plan de division** du terrain [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC33. **Le projet** de constitution d'une association syndicale des futurs propriétaires [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le projet est soumis à la redevance bureaux :	
☐ PC 33-1. **Le formulaire** de déclaration de la redevance bureaux [Art. R. 431-25-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain ne peut comporter les emplacements de stationnement imposés par le document d'urbanisme :	
☐ PC34. **Le plan de situation** du terrain sur lequel sont réalisées les aires de stationnement et le plan des constructions et aménagements correspondants [Art. R. 431-26 a) du code de l'urbanisme] **OU** ☐ PC35. **La promesse synallagmatique** de concession ou d'acquisition [Art. R. 431-26 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un équipement commercial dont la surface de vente est comprise entre 300 et 1 000 m² dans une commune de moins de 20 000 habitants :	
☐ PC36. **Une notice** précisant la nature du commerce projeté et la surface de vente [Art. R. 431-27-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation de création de salle de spectacle cinématographique :	
☐ PC37. **La copie de la lettre du préfet** attestant que le dossier de demande est complet. [Art. R. 431-28 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un immeuble de grande hauteur (IGH) :	
☐ PC38. **Le récépissé de dépôt** en préfecture de la demande d'autorisation prévue à l'article R. 146-14 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-29 du code de l'urbanisme]	3 exemplaires
Si votre projet porte sur un établissement recevant du public (ERP) :	
☐ PC39. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu à l'article R. 122-11 a) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 a) du code de l'urbanisme]	3 exemplaires du dossier spécifique
☐ PC40. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité prévu par l'article R. 122-11 b) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 b) du code de l'urbanisme]	3 exemplaires du dossier spécifique

Si vous demandez une dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant :	
☐ PC40-1. **Une note** précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles constructives mentionnées à l'article L. 112-13 du code de la construction et de l'habitation, pour la création ou l'agrandissement de logements par surélévation d'un immeuble achevé depuis plus de 2 ans :	
☐ PC 40-2. **Une demande de dérogation** comprenant les précisions et les justifications définies à l'article R. 112-9 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-31-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une ou plusieurs dérogations aux règles constructives au titre de l'article L. 151-29-1, L. 152-5 et L. 152-6 du code de l'urbanisme :	
☐ PC40-3. **Une note** précisant la nature de la ou des dérogations demandées justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L. 151-29-1, L. 152-5 et L. 152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à une servitude dite « de cours communes » :	
☐ PC41. **Une copie du contrat** ou de la décision judiciaire relatif à l'institution de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction :	
☐ PC42. **Une copie du contrat** ayant procédé au transfert de possibilité de construction résultant du COS [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation d'exploitation commerciale :	
☐ PC43. **Le dossier** d'autorisation d'exploitation commerciale [Art. R. 431-33-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone réglementée s'agissant de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant :	
☐ PC44. **Le dossier** de demande d'autorisation de travaux [Art. L.126-20 et L.183-14 du code de la construction et de l'habitation et arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant]	3 exemplaires du dossier spécifique + 1 exemplaire supplémentaire si l'avis ou l'accord est requis de l'autorité compétente dans le domaine de l'architecture et du patrimoine ou de l'architecte des Bâtiments de France
Si votre projet est soumis, au titre du code du tourisme, à une autorisation de location d'un local à usage commercial en tant que meublé de tourisme tenant lieu d'autorisation d'urbanisme :	
☐ PC 45. **Un document** contenant la mention et les éléments prévus au 1) de l'article R. 324-1-7 du code du tourisme.	1 exemplaire par dossier

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE VILLON

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

MAITRE D'OUVRAGE :

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

Envoyé en préfecture le 09/03/2020
Reçu en préfecture le 09/03/2020
Affiché le
ID : 089-218904753-20200215-2020_4D-DE

REPUBLIQUE FRANCAISE

Département de l'YONNE

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au conseil municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
7	7	6
DATE DE LA CONVOCATION		
10 février 2020		
DATE D'AFFICHAGE		
10 février 2020		

EXTRAIT DU REGIS
DES DELIBERATIONS DU CONSE

DE LA COMMUNE DE VILLON

Délibération N° 2020 -4

L'an deux mil vingt le **quinze février à vingt heures trente**, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Daniel GOURLOT, Maire.

Présents : Françoise GAUTHIER, Didier BAUDOIN, Anthony BELLEGANTE et Daniel GOURLOT, Maire

Absent excusé : Nathalie COUTURIER représenté par Daniel GOURLOT
Patrick BATAILLE représenté par Didier BAUDOIN

Absent non excusé : Alexandre MATHIOT

Secrétaire de séance : Françoise GAUTHIER

Objet : Bail emphytéotique au profit de la EREA Ingéniérie

Monsieur le Maire expose le projet proposé par la société EREA Ingénierie 10 place de la République 37190 Azay le Rideau, pour la construction d'une centrale photovoltaïque au sol, sur les parcelles B 405, B 406, C 468, C 469, C 470, C 524, C 526, et C 527 de la forêt communale.

La proposition ferme stipulée dans la promesse de bail emphytéotique est la suivante :

- Durée 25 ans renouvelable 2 fois pour une durée de 10 ans.
- Loyer annuel 1200 € l'hectare.

Le Conseil Municipal décide de concéder la promesse de bail et donne au maire tous pouvoirs pour signer la promesse de bail.

Pour : 6 contre : 0 Abstentions : 0

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.
Ont signé au registre des délibérations tous les membres présents.

Pour copie certifiée conforme,
Le Maire,

MAIRIE DE VILLON (Yonne)

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture
le
Et publication ou notification
du

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

PC1. PLANS DE SITUATION DU TERRAIN

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

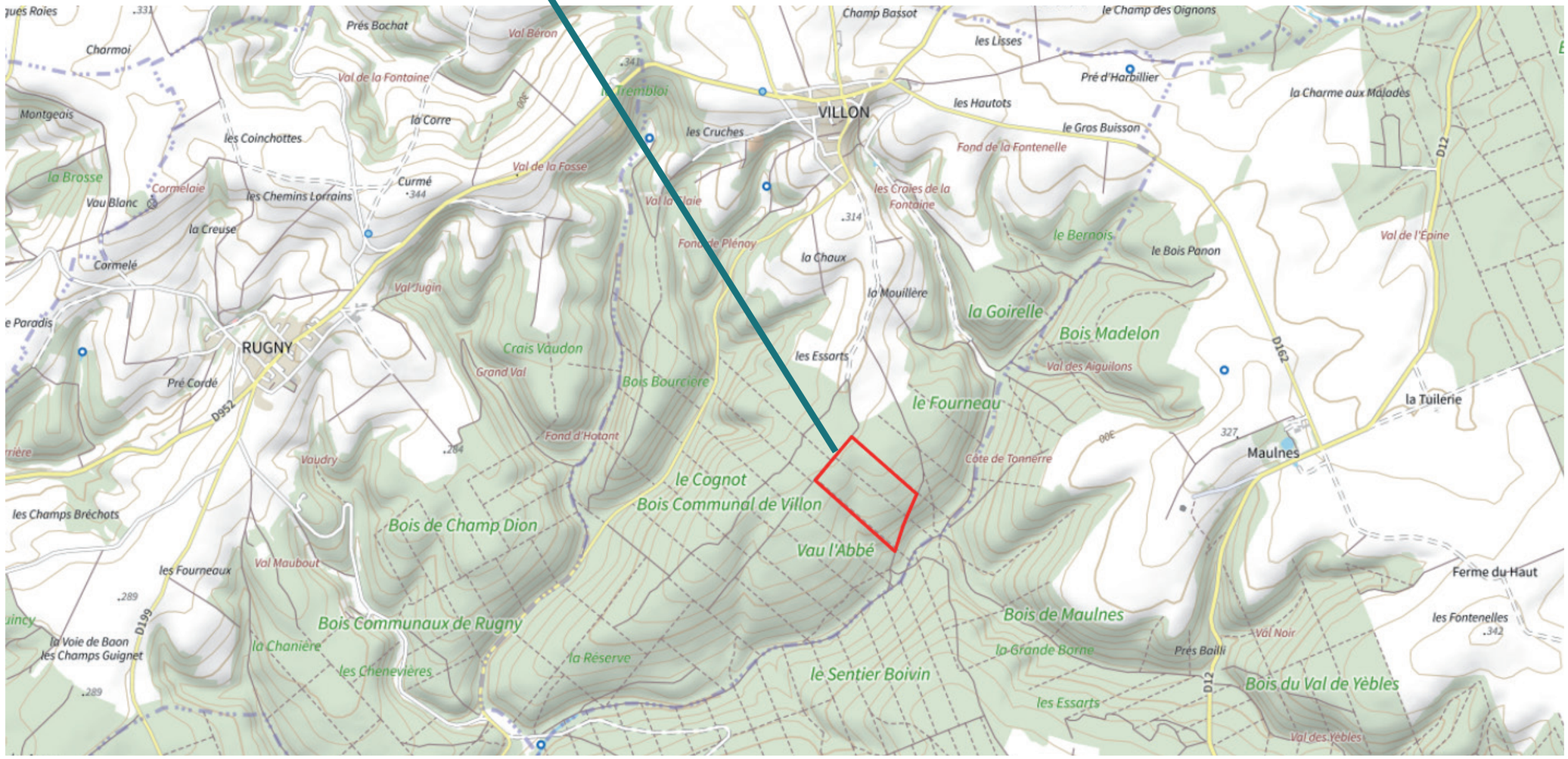
MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:





PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pvéole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

Unité foncière du projet

N

0 500 1000m

CARTE DE SITUATION

PC1



PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

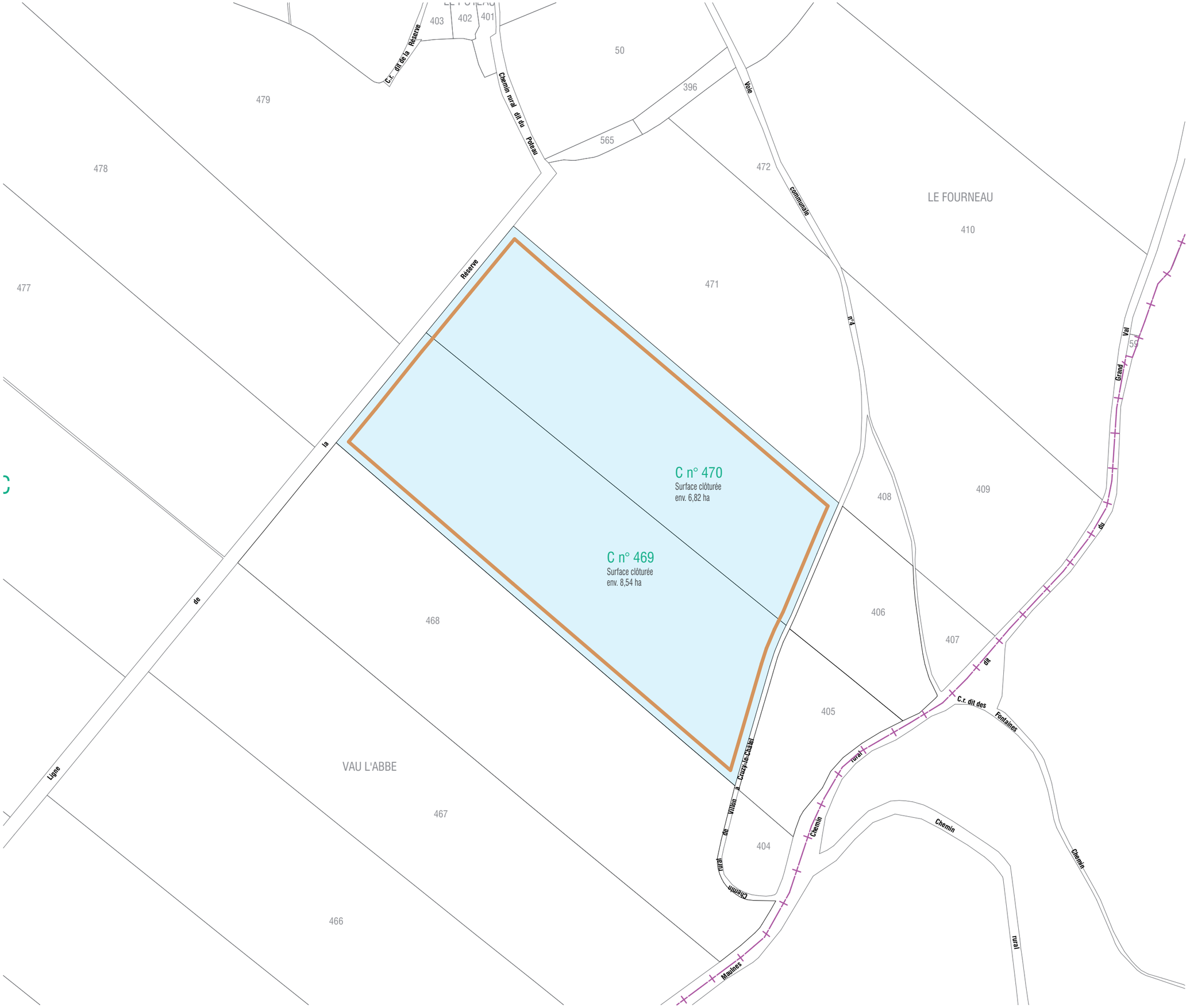
LEGENDE:

Unité foncière du projet

N

0 500 1000m

VUE AERIENNE



PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pvéole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Unité foncière du projet photovoltaïque
- Zone clôturée du projet photovoltaïque
- C n°470 — Sections et parcelles projet
- Limites parcellaires
- Limite de commune

N

Echelle 1/4000 au format A3

0 — 80 — 160m

PLAN CADASTRAL

PC1

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

PC2. PLANS DE MASSE AU 1/2500ÈME

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

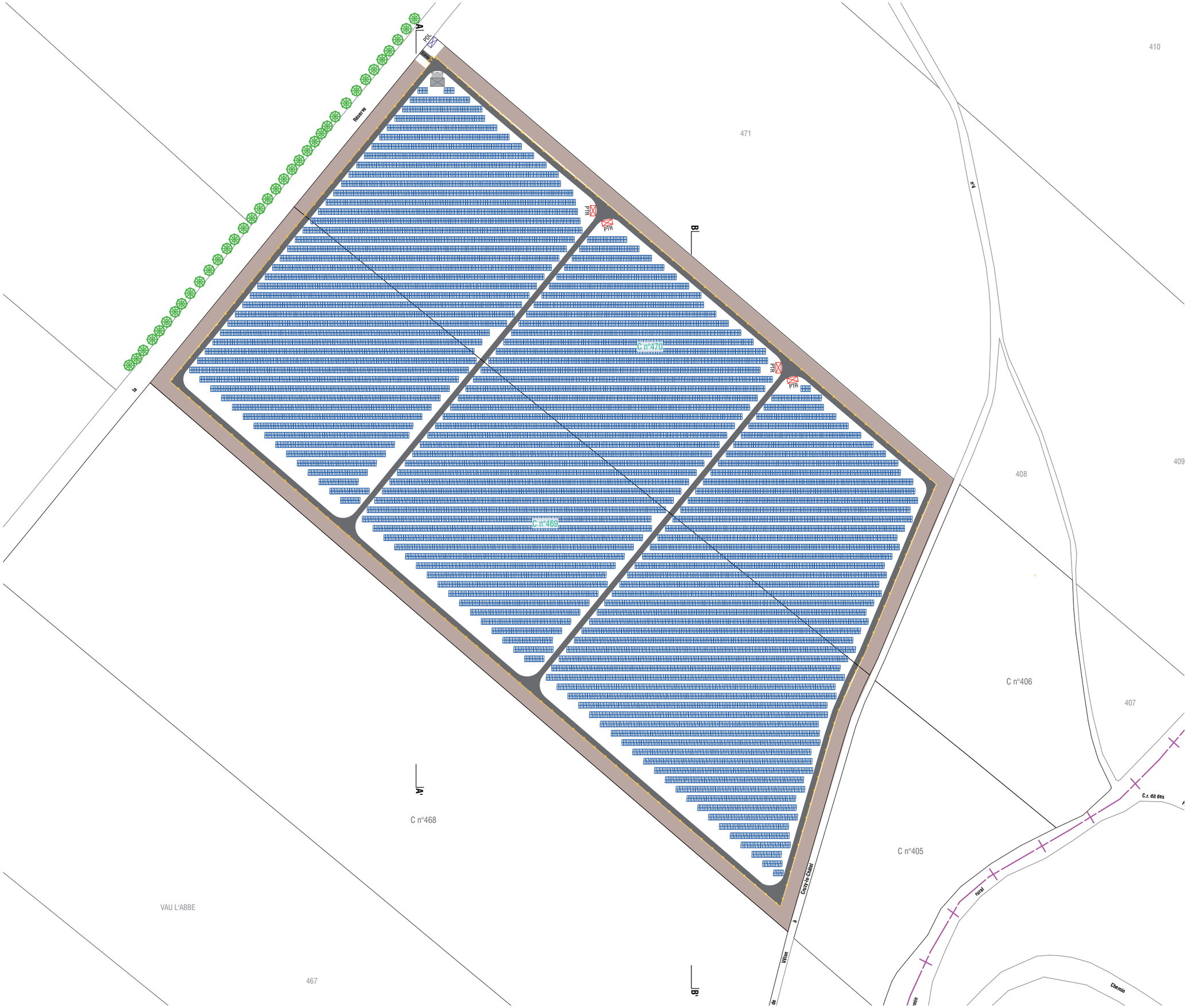
COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:



PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pvéole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune

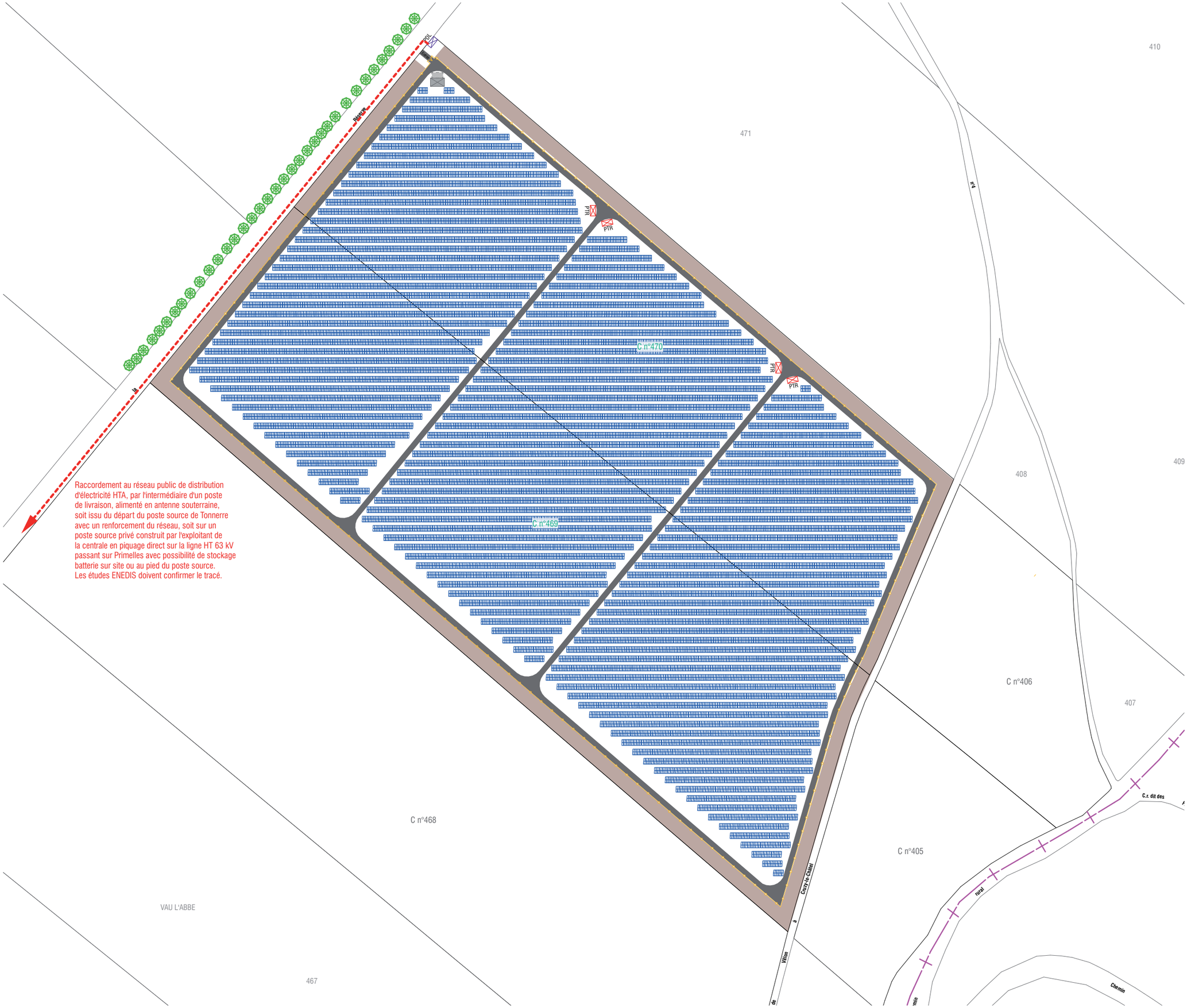
N

Echelle 1/2500 au format A3

0 50 100m

PLAN DE MASSE PHASE EXPLOITATION

PC2



PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pvéole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Raccordement électrique
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune

N

Echelle 1/2500 au format A3

0 — 50 — 100m

EVACUATION DE L'ENERGIE

PC2

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

PC2. EMPRISES AU 1/1000ÈME ET 1/500ÈME

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE
«VAU L'ABBE»

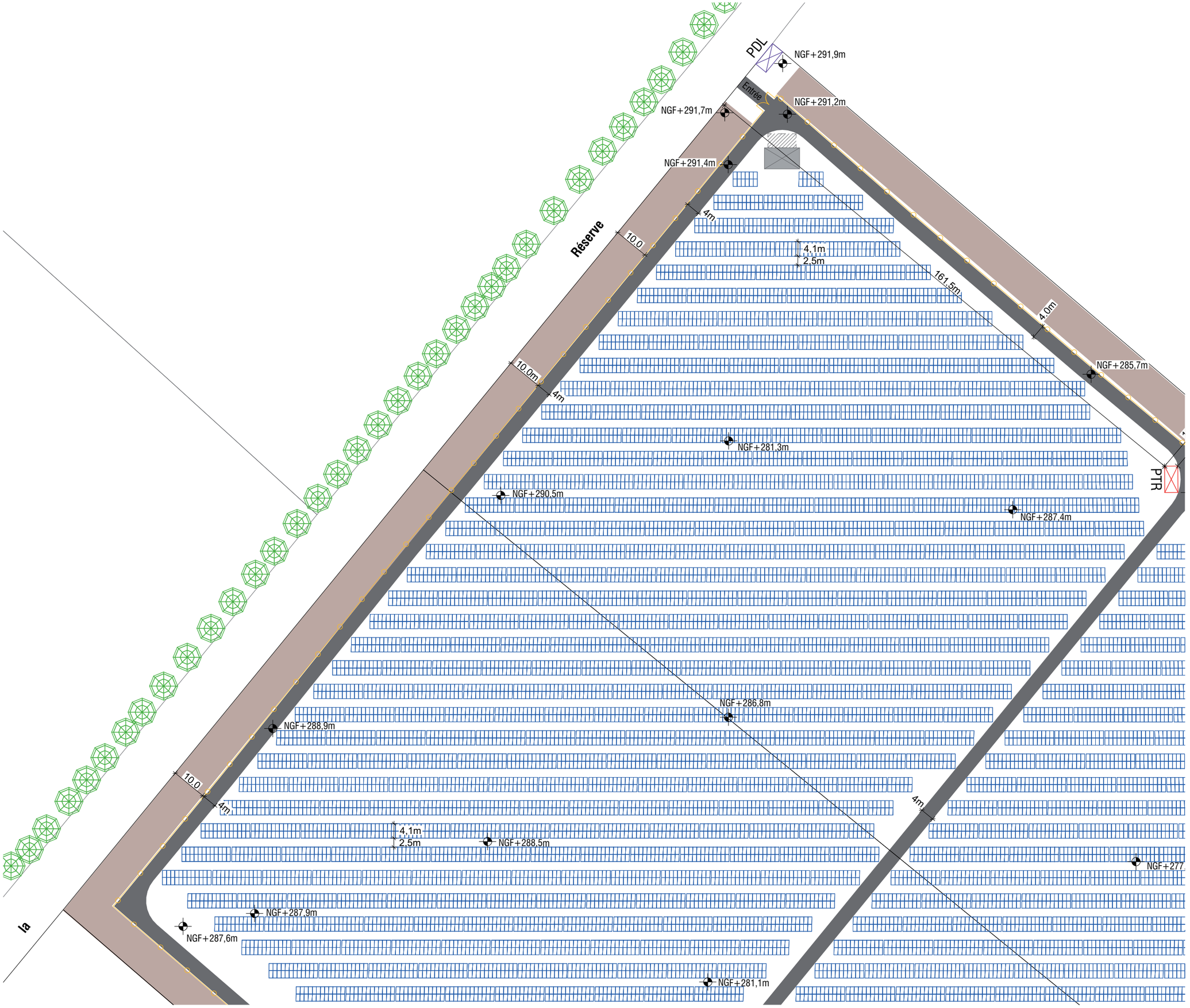
COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:



PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune

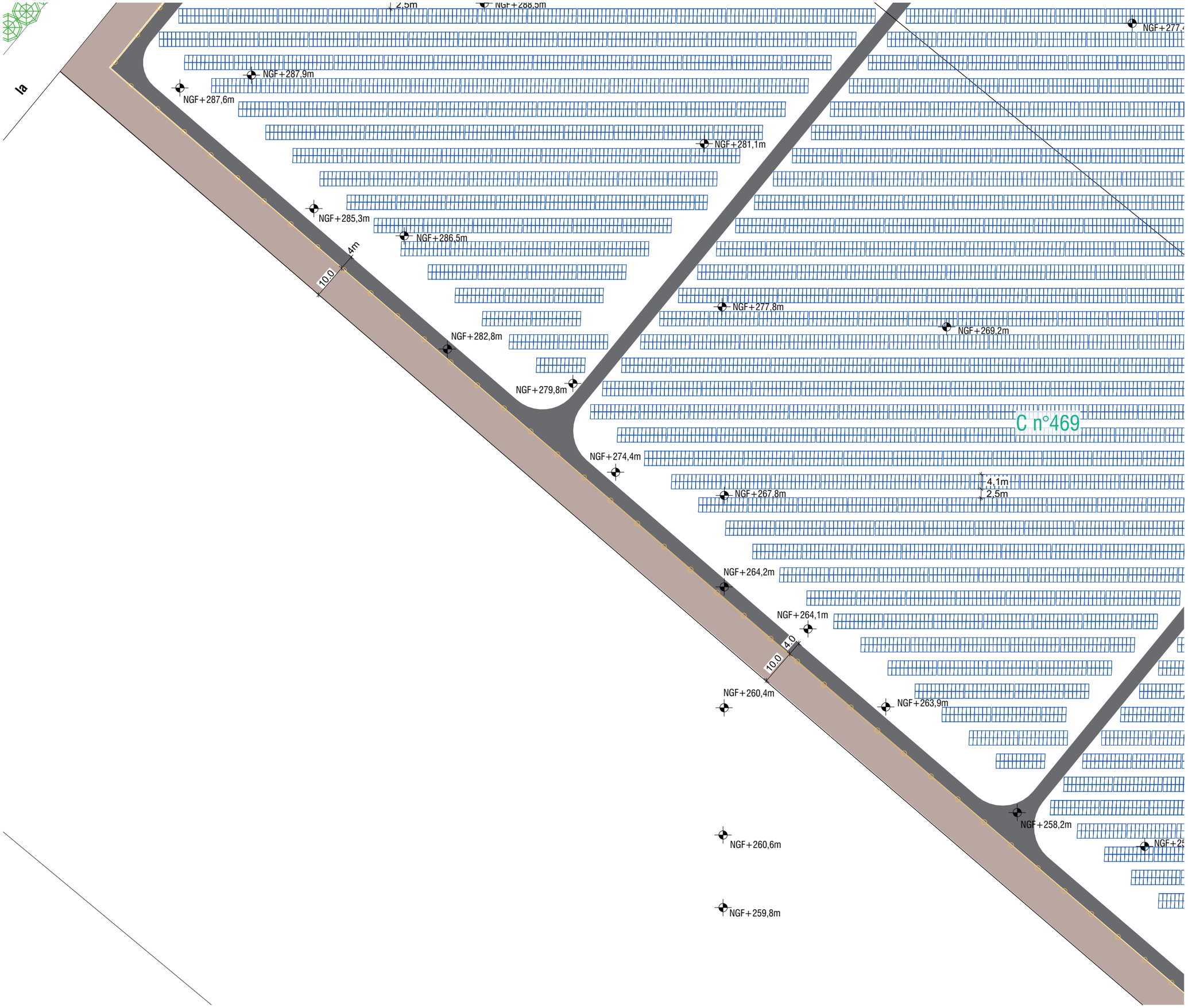
N

Echelle 1/1000 au format A3

0 — 20 — 40m

EMPRISE 1

PC2



PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune

N

Echelle 1/1000 au format A3

0 20 40m

EMPRISE 2

PC2

NGF+267,8m
4,1m
2,5m
NGF+264,2m
NGF+264,7m
NGF+264,1m
4,0
10,0
NGF+260,4m
NGF+263,9m
NGF+256,6m
4,1m
2,5m
10,0
NGF+258,2m
NGF+260,6m
NGF+258,7m
NGF+247,4m
NGF+259,8m
NGF+250,2m
NGF+246m
NGF+259,8m
4,0m
10,0
NGF+250,4m
NGF+241,1m
NGF+234,9m
NGF+239m
4m
NGF+236,8m
NGF+242,3m
NGF+234,4m
Cruzy-le-Châtel
à
C n°468

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pvéole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune

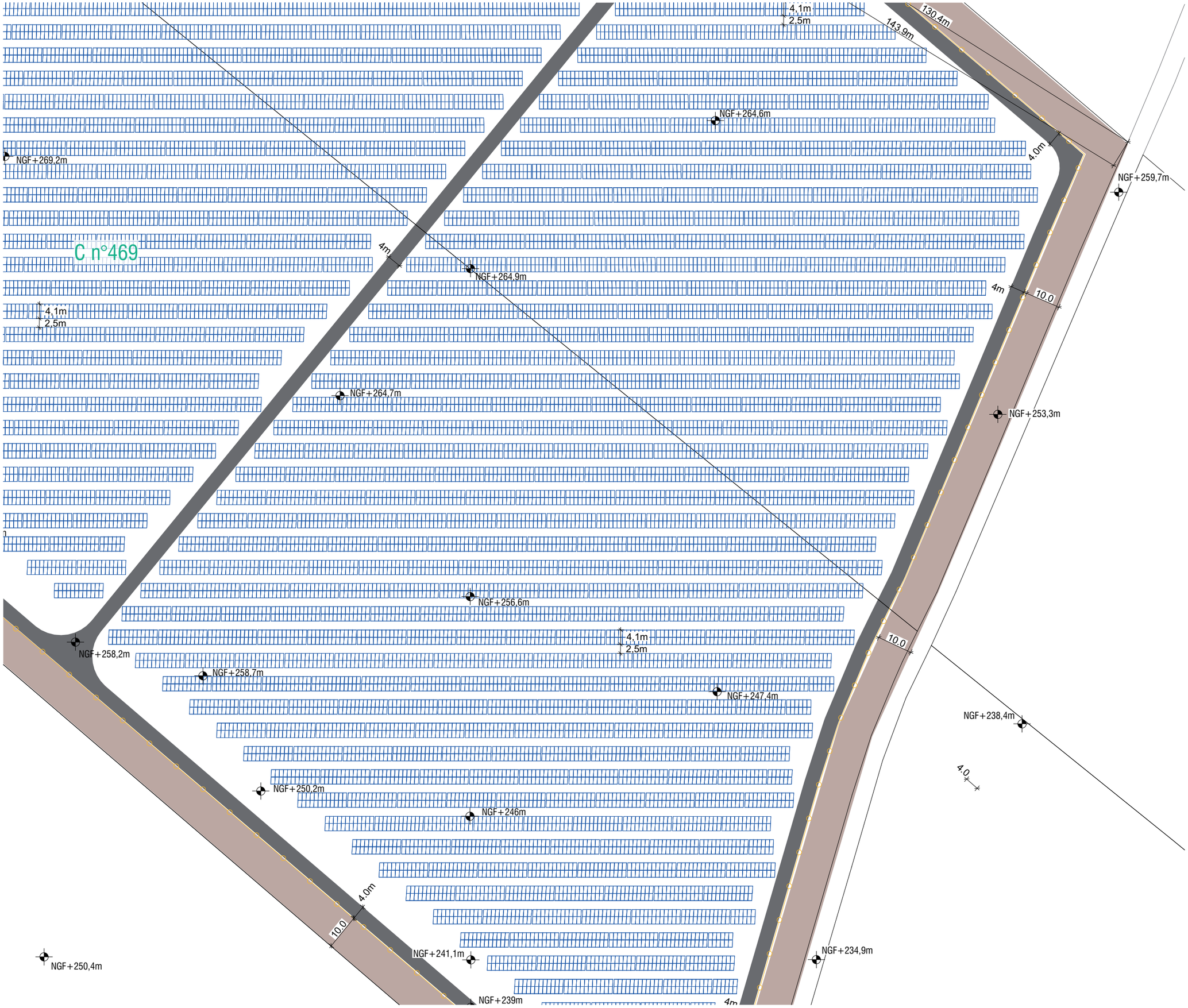
N

Echelle 1/1000 au format A3

0 20 40m

EMPRISE 3

PC2



PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pvéole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune

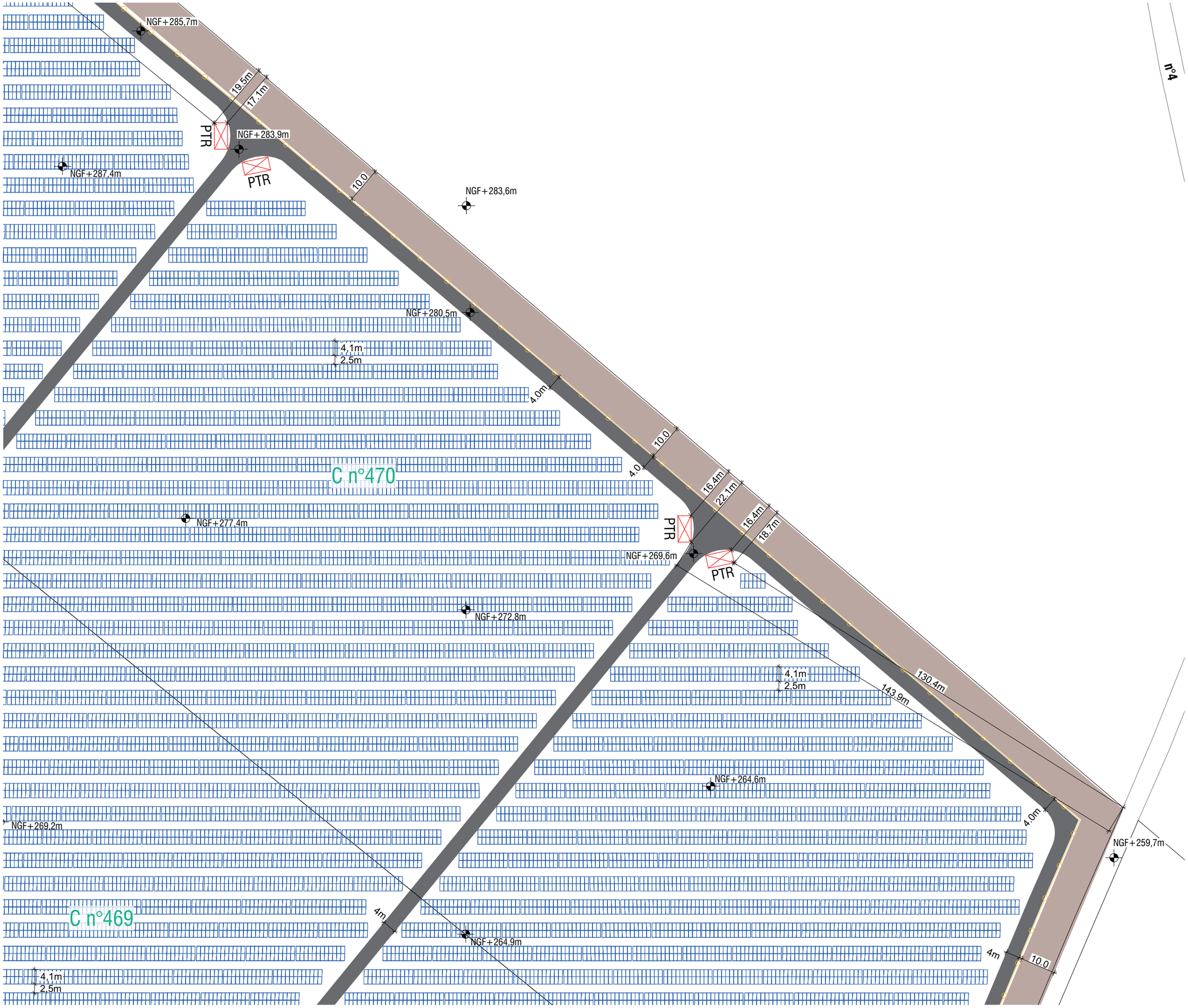
N

Echelle 1/1000 au format A3

0 — 20 — 40m

EMPRISE 4

PC2



n°4

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune

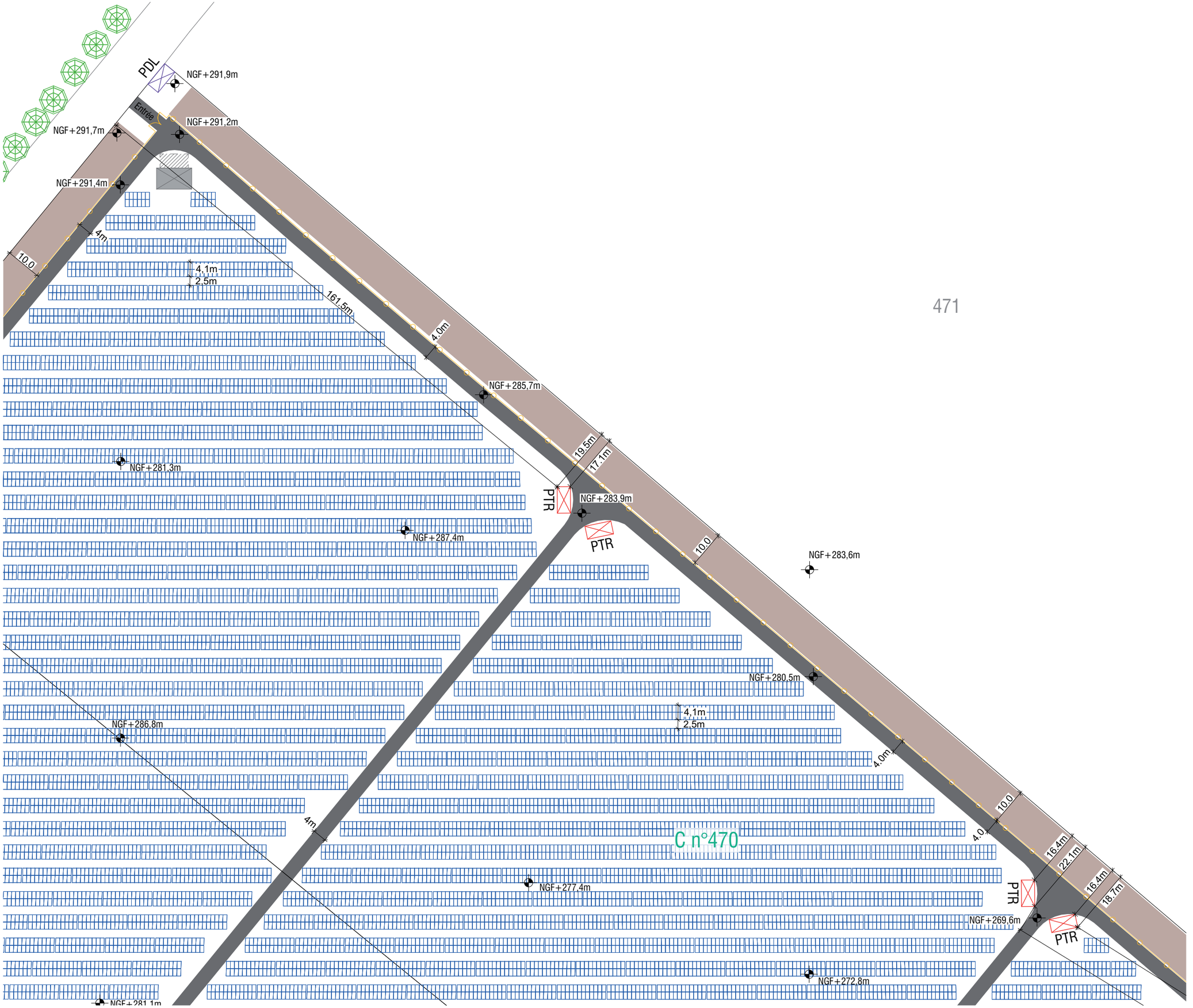
N

Echelle 1/1000 au format A3

0 — 20 — 40m

EMPRISE 5

PC2



PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune

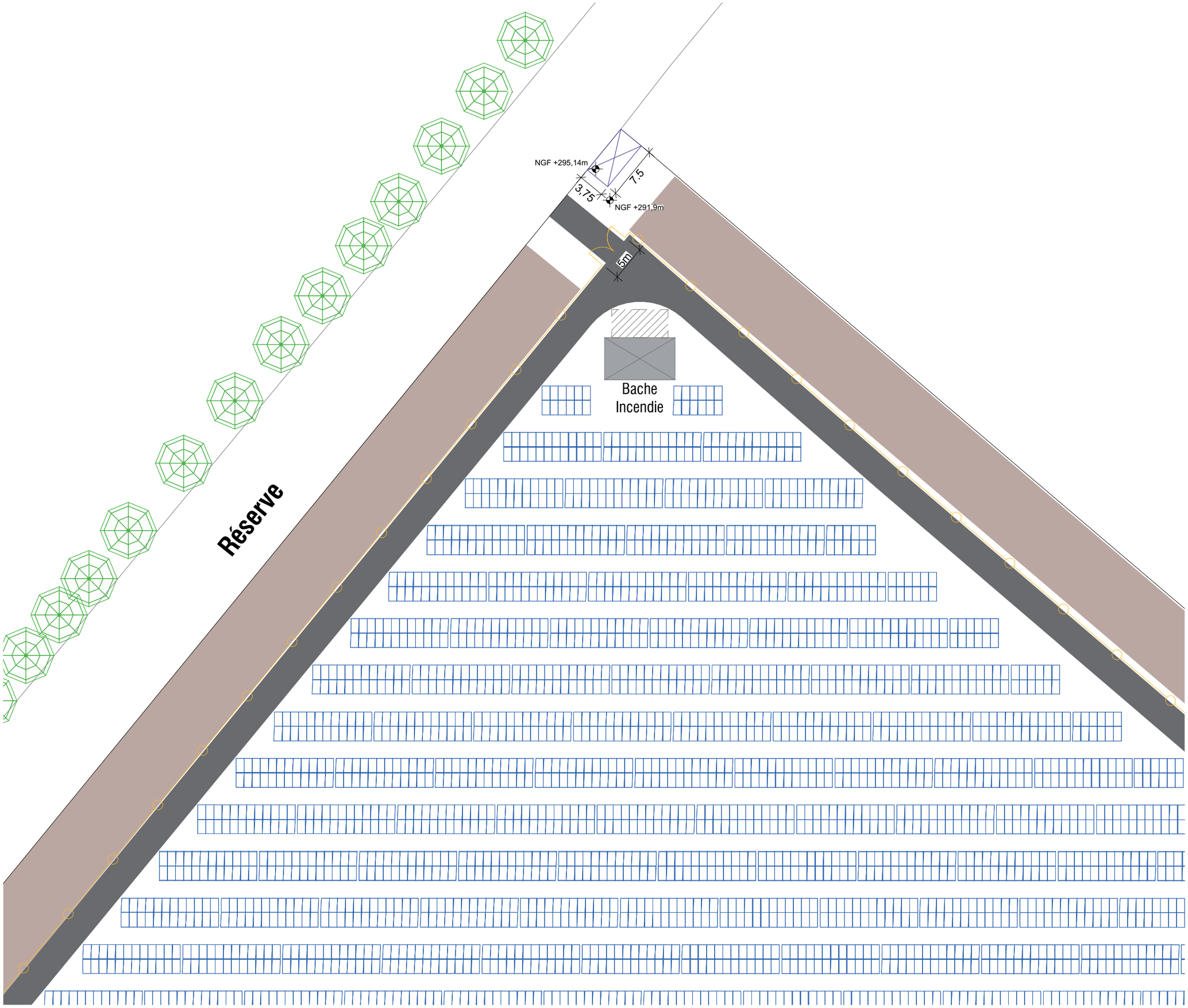
N

Echelle 1/1000 au format A3

0 20 40m

EMPRISE 6

PC2 PAGE 30 / 57



PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pvéole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune

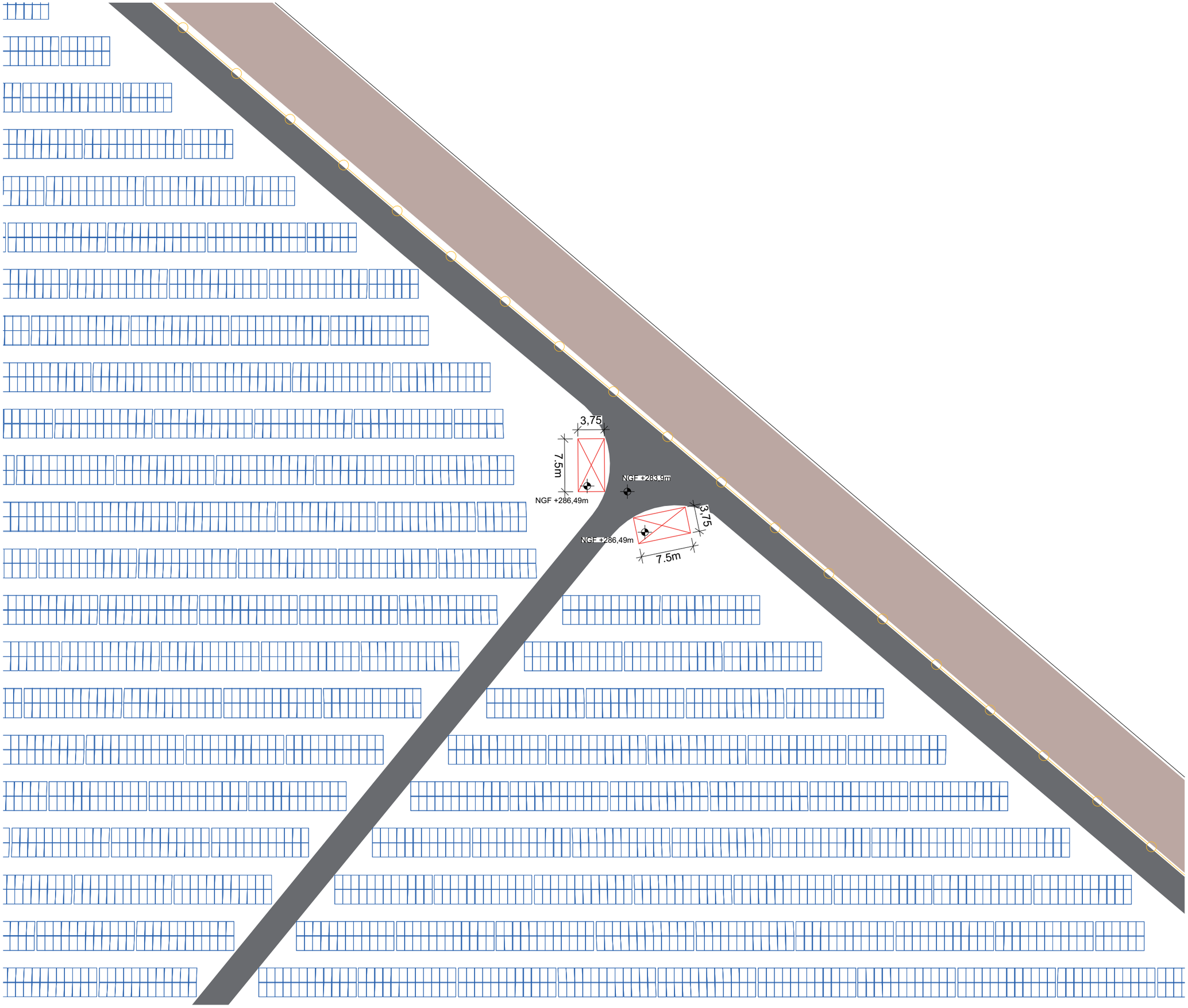
N

Echelle 1/500 au format A3

0 10 20m

EMPRISE 7

PC2



PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pvéole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune

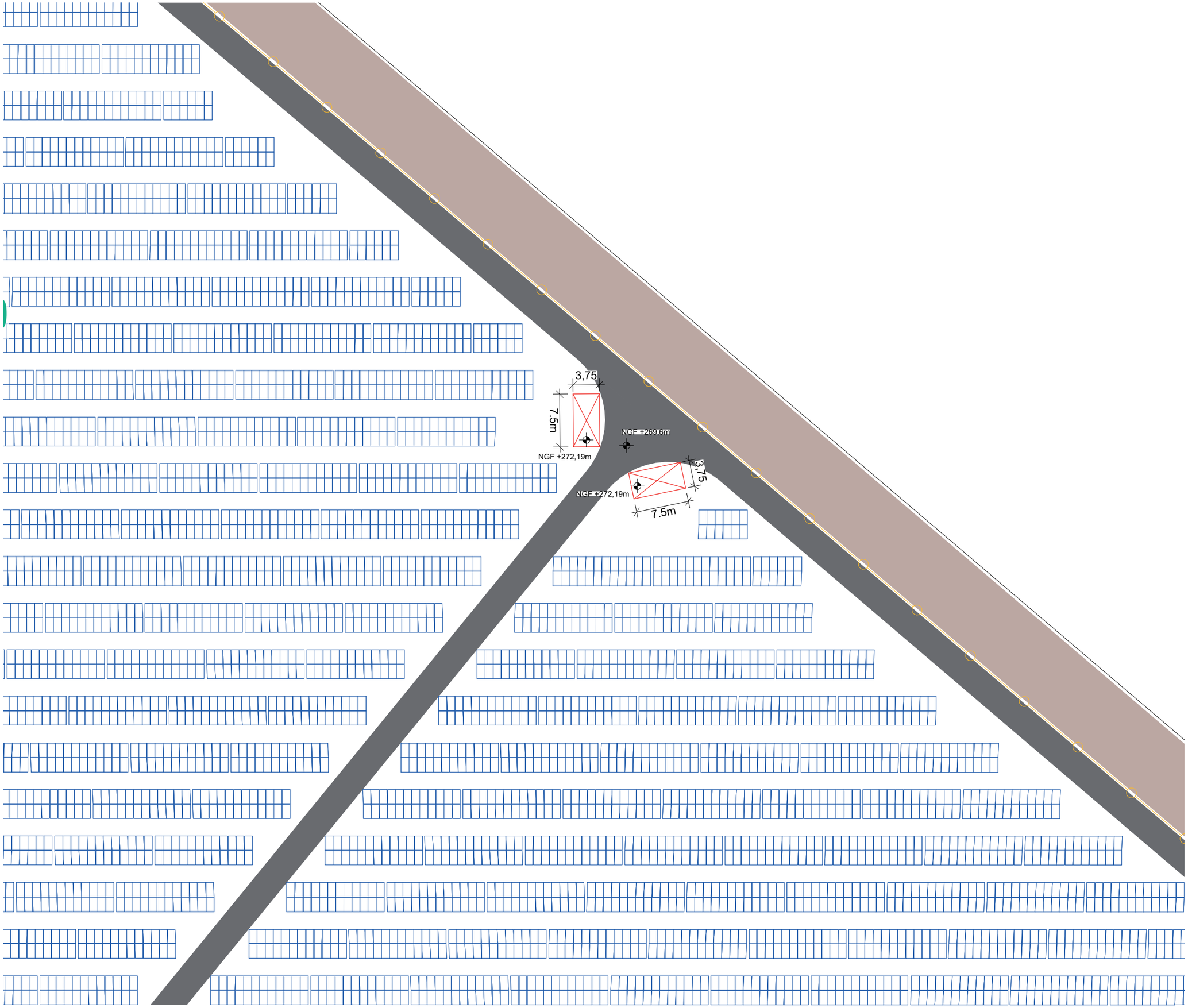
N

Echelle 1/500 au format A3

0 10 20m

EMPRISE 8

PC2



PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pvéole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune

N

Echelle 1/500 au format A3

0 10 20m

EMPRISE 9

PC2

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

PC3. PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DES CONSTRUCTIONS

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

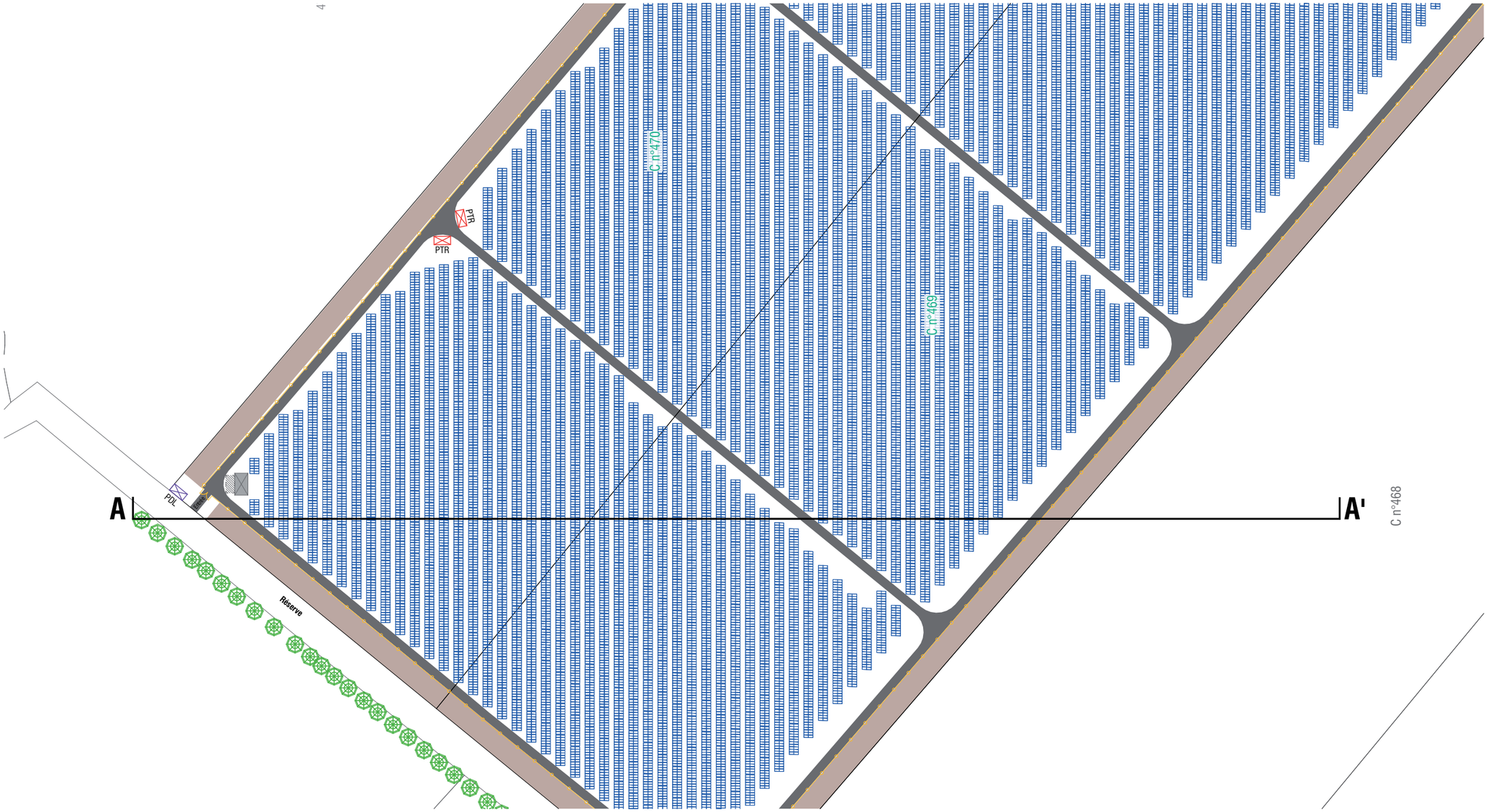
COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

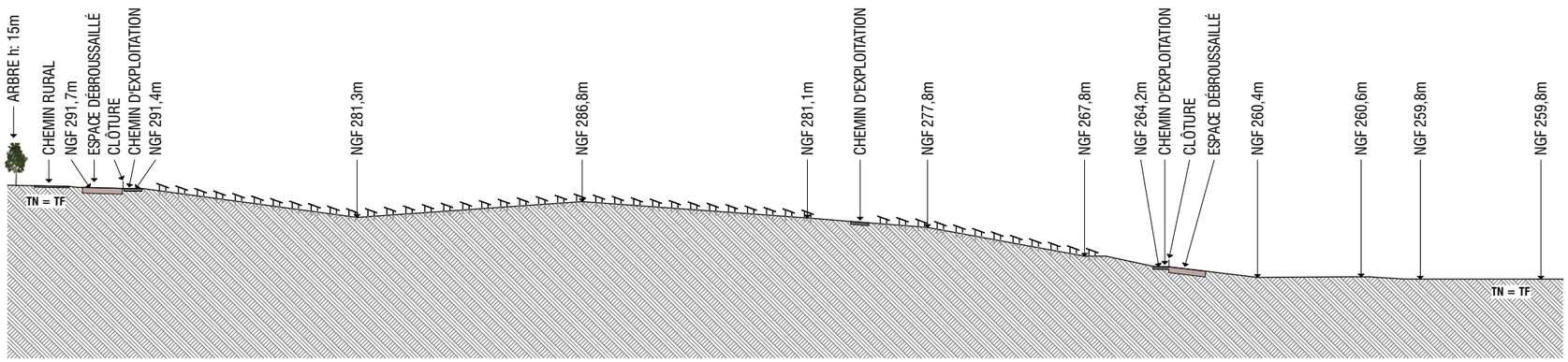
MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:





COUPE AA'

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° 918674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pvéole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune
- TN Terrain naturel
- TF Terrain fini

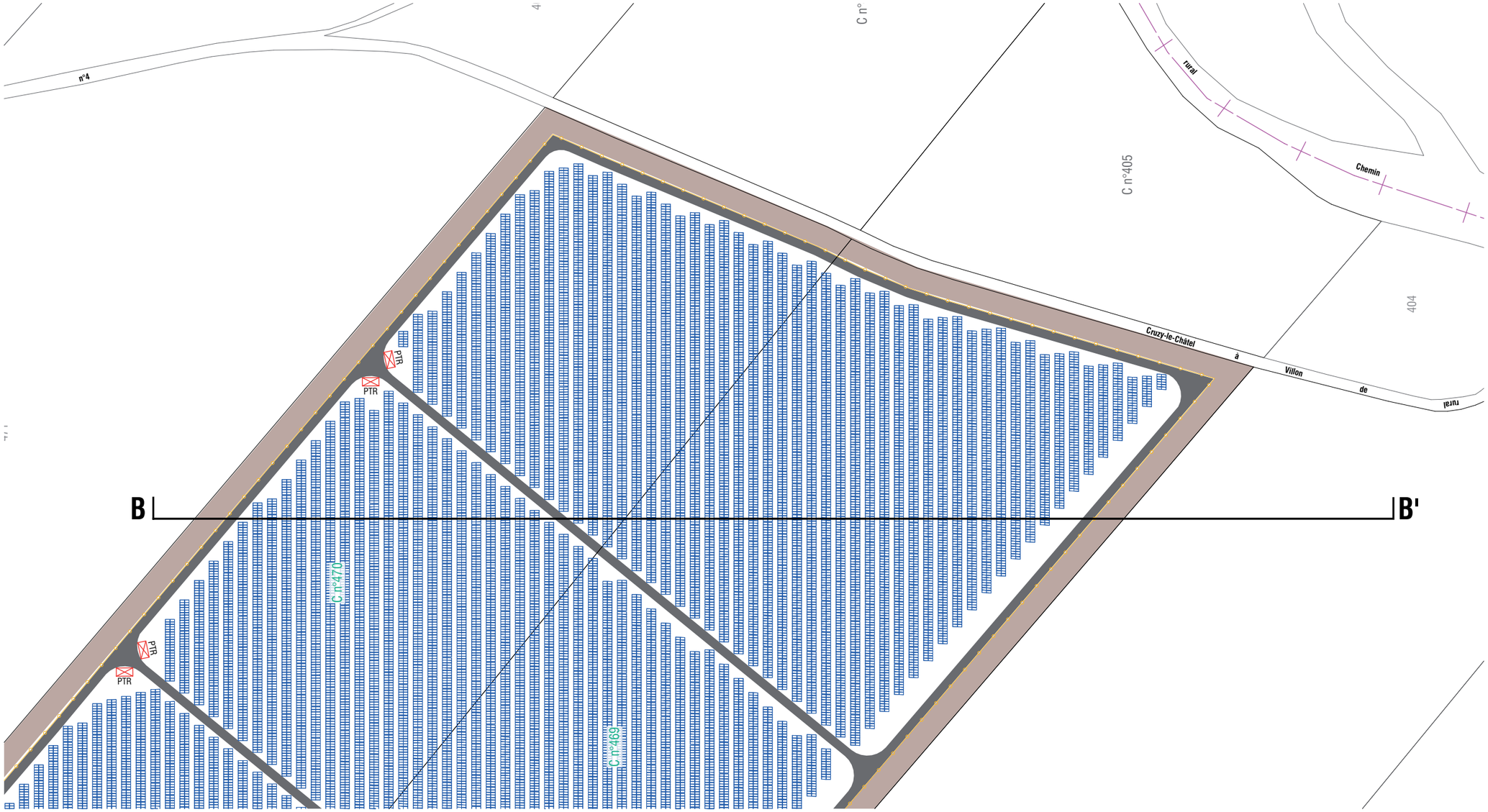
N

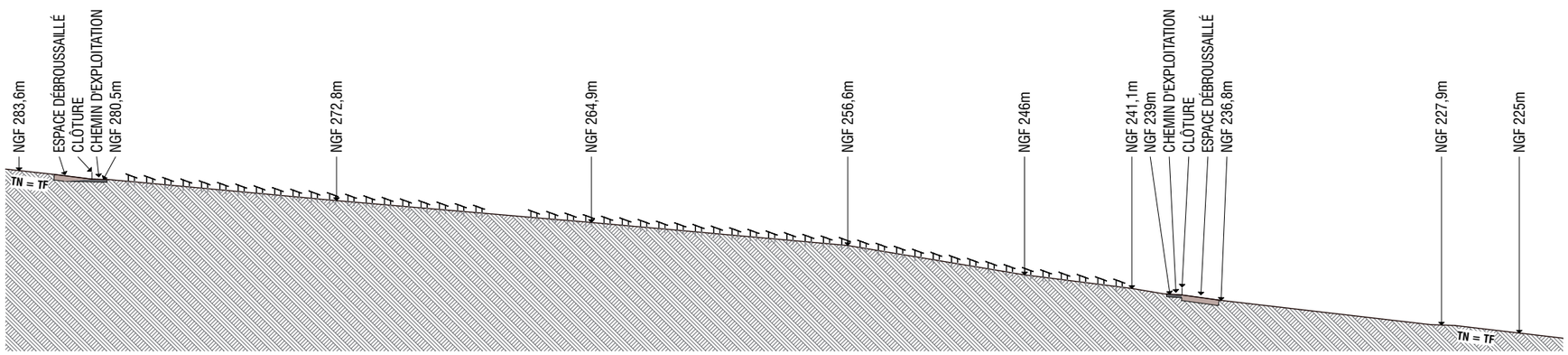
Echelle 1/2000 au format A3

0 40 80m

COUPE DU TERRAIN AA'

PC3





COUPE BB'

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° 518674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

- Modules photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison (+ Transformateur)
- Chemin d'exploitation (4m)
- Bache incendie 120m3
- Zone d'aspiration (4m x 8m)
- Clôture et entrée
- Espace débroussaillé (10m)
- Arbre (h: 15m)
- Limites parcellaires
- Limite de commune
- TN Terrain naturel
- TF Terrain fini

N

Echelle 1/2000 au format A3

0 40 80m

COUPE DU TERRAIN BB'

PC3

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

PC4. NOTICE DESCRIPTIVE DU SITE ET PRÉSENTANT LE PROJET AVEC SES AMÉNAGEMENTS

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

Le présent projet de création d'une centrale agrivoltaïque au sol s'étend sur une surface cadastrale de 16,84 ha sur la commune de Villon dans le département de l'Yonne (89). La surface clôturée est de 15,36 ha.

Le projet de parc agrivoltaïque a été développé par la société EREA Ingénierie basée à Azay-le-Rideau (37). Mais comme pour tout projet agrivoltaïque au sol, une société de projet (SASU) a été créée. C'est donc la société de projet PVEOLE 12 qui aura vocation à financer, construire et exploiter la centrale agrivoltaïque. C'est pourquoi la demande de permis de construire est déposée au nom de cette dernière.

L'aire d'implantation du projet est située en zone NC (secteur non constructible) sur la carte communale. Cette zone NC prévoit que sont notamment autorisées « des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs si elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole ou pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ».

Les équipements d'intérêt collectif et services publics recouvrent les constructions industrielles concourant à la production d'énergie, incluant donc les centrales photovoltaïques.

A la suite d'une estimation des zones préférentielles au sein du bois communal pour l'implantation d'un parc agrivoltaïque au sol, réalisée par l'ONF en 2019, deux sites situés respectivement au nord et au sud du bois communal ont été identifiés pour leur potentiel sylvicole inférieur aux objectifs fixés initialement. Le site sud a été exclu du projet afin de suivre les recommandations de l'ARS qui ne souhaite pas l'implantation d'un parc agrivoltaïque en périmètre de protection de captage AEP sur un secteur de pentes.

Dans son étude, l'ONF a constaté que les taillis sous futaie sont très appauvris sur les parcelles de la partie nord. Ils occupent toute la surface des parcelles à la suite de la quasi-totale disparition d'une ancienne plantation résineuse en bande réalisée en 1992. La visite de site réalisée à l'automne 2022 par la sous-Préfète d'Avallon, Mme RAMALINGOM, lui a permis de faire le même constat sur l'état sanitaire des arbres des parcelles concernées par le projet.

Pour ces raisons, le projet de valorisation de ces parcelles par l'installation d'une centrale agrivoltaïque constitue une excellente opportunité pour la commune en matière de développement durable et économique. Ce projet sera un parc agrivoltaïque. Un pâturage ovin sera mis en place quelques années (environ 2-3 ans) après la mise en service de la centrale agrivoltaïque après ensemencement du site afin de permettre une implantation suffisante d'une strate herbacée pouvant nourrir les moutons pendant leur présence sur site. Le site du projet permettra ainsi à l'EARL des Herbues installé à Cruzy-le-Châtel de faire paître tout ou partie de son cheptel composé de 150 ovins de race. Les éléments précis du projet agrivoltaïque sont présentés dans le dossier de compensation agricole collective, en lien avec la Fédération Nationale Ovine.



Vue depuis le nord de la partie nord du site, vers le sud-ouest.

Le projet d'une puissance de 18,23 MWc prévoit la mise en place de 33 750 modules photovoltaïques disposés sur des supports d'assemblage métalliques fixés au sol. La production de la centrale sur la première année d'exploitation est estimée à environ 21 233 MWh.

Les modules photovoltaïques seront orientés plein sud, avec un angle d'inclinaison de 25° par rapport au sol, en vue d'une optimisation du rendement énergétique des installations électriques. Les modules photovoltaïques, bifaciaux et utilisant la technologie monocristalline, seront de couleur foncée (anthracite) alors que les supports, visibles uniquement depuis l'arrière, seront en acier. Les supports atteignent une hauteur maximale de 3 m et une hauteur minimale d'environ 110 cm, laissant place à l'installation d'un troupeau de moutons. Les modules photovoltaïques sont espacés d'environ 2 cm afin de favoriser l'écoulement des eaux de pluie, la diffusion de la lumière sous le panneau et une meilleure circulation de l'air.

La centrale agrivoltaïque sera également constituée de 4 locaux électriques type « conteneurs métallique » avec bardage en bac acier dans lesquels seront répartis les transformateurs moyenne tension. Ils seront positionnés à l'intérieur du site, réduisant leur perception depuis l'extérieur du parc. Un réseau de câbles électriques basse-tension (courant continu) reliera en souterrain les onduleurs situés derrière les modules électriques, au local électrique correspondant.

La production électrique issue des locaux électriques sera centralisée au niveau d'un poste de livraison (contenant également un transformateur), permettant de faire le lien avec le réseau électrique local de distribution. Le poste de livraison, en béton armé, sera recouvert d'un bardage en bois favorisant son intégration dans l'environnement local. La porte d'accès au poste de livraison, métallique, sera de couleur verte pour une meilleure insertion. Le poste de livraison sera positionné au niveau de l'entrée du site.

Un chemin d'exploitation en calcaire blanc de 4 m de large permettra de rejoindre les différents locaux électriques et de circuler en périphérie du parc.

L'ensemble des parcelles concernées par le projet agrivoltaïque sera clôturé. Un grillage de couleur verte sera installé, sur une hauteur de 2 mètres afin d'éviter toute intrusion dans l'enceinte, pour des raisons de sécurité d'une part (risque électrique), et de prévention des vols et détériorations d'autre part.

L'accès aux installations électriques sera limité au personnel habilité intervenant sur le site d'exploitation. L'accès est rendu possible par un portail en acier, de couleur verte pour une meilleure intégration dans l'environnement local, équipé d'une serrure haute résistance. Un système de télésurveillance permettra la sécurisation du site. L'accès au site se fera par le chemin forestier « Sommière de Cognot » où sera installée l'entrée du parc agrivoltaïque.

Pour réduire le risque incendie, une citerne flexible d'une capacité unitaire de 120 m3, sera installée au niveau de l'entrée du parc agrivoltaïque. Une zone d'aspiration pour la bâche incendie d'une superficie de 32m² et une zone de protection contre l'incendie autour du site sur une largeur de 10 mètres sont également prévues.

La base vie du chantier d'une superficie de 1 145 m² sera située entre le chemin d'exploitation longeant le sud du projet et les panneaux photovoltaïques.

La création du parc agrivoltaïque engendrera un point d'appel impactant dans le bassin de perception du château de Maulnes. Toutefois, cette observation est à nuancer du fait du travail d'intégration du projet sur le coteau boisé. Par ailleurs, le château de Maulnes étant un château moderne et récent, les propriétaires voient le projet de centrale agrivoltaïque comme un reflet de la modernité du Château.

Le caractère réversible des installations permettra à la commune de Villon, si elle le souhaite tout comme l'exploitant de la centrale PV, à l'issue des 25 ans d'exploitation de la centrale, de trouver un nouvel usage à ces terres (espace naturel, espace agricole, etc.).

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

NOTICE DESCRIPTIVE DU SITE ET PROJET

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

PC5. PLANS DES FACADES ET DES TOITURES

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE
«VAU L'ABBE»

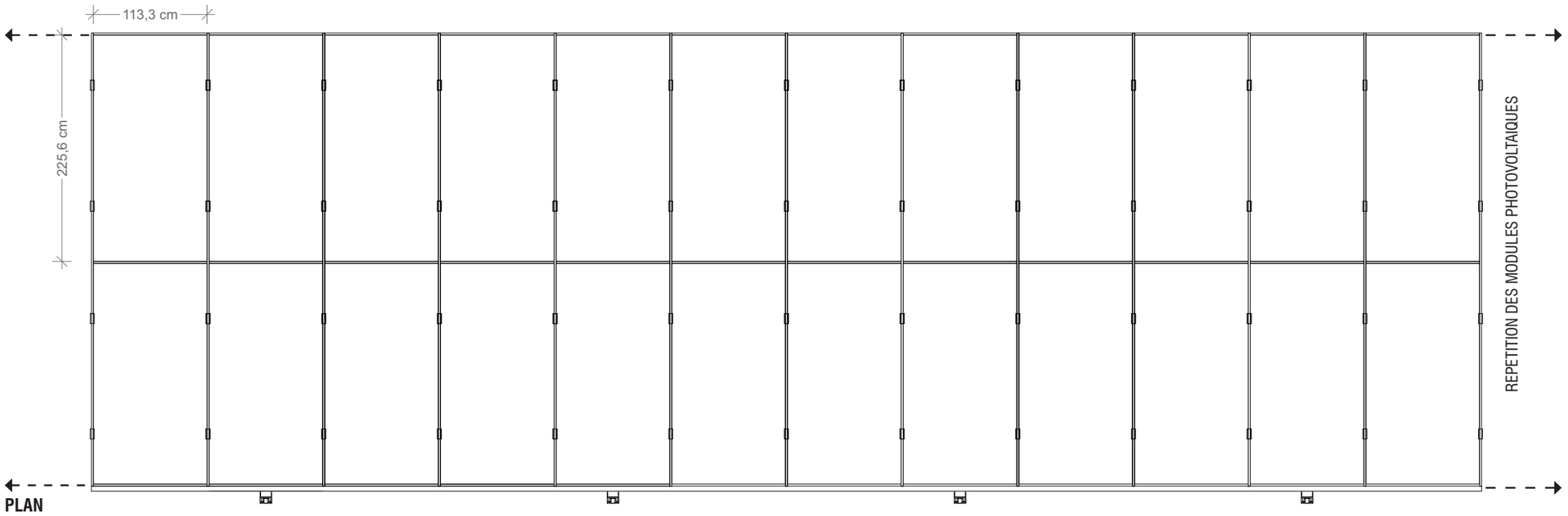
COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

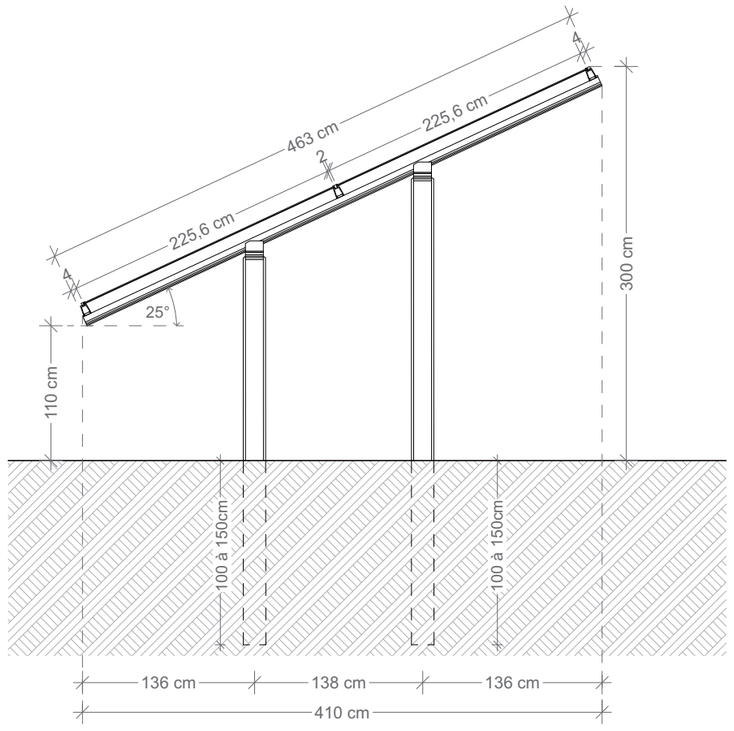
LEGENDE:



PLAN



ILLUSTRATION MODULE PHOTOVOLTAIQUE MONOCRISTALLIN



PROFIL

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

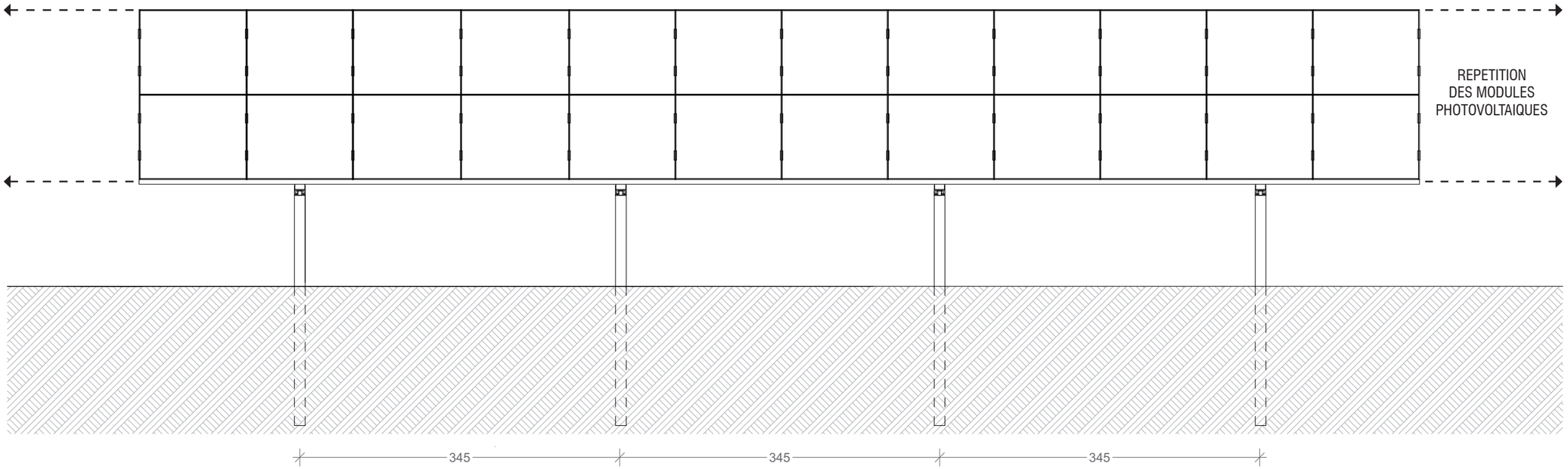
LEGENDE:

Module photovoltaïque en technologie monocristalline d'une puissance unitaire de minimum 540 Wc

Echelle 1/50 au format A3

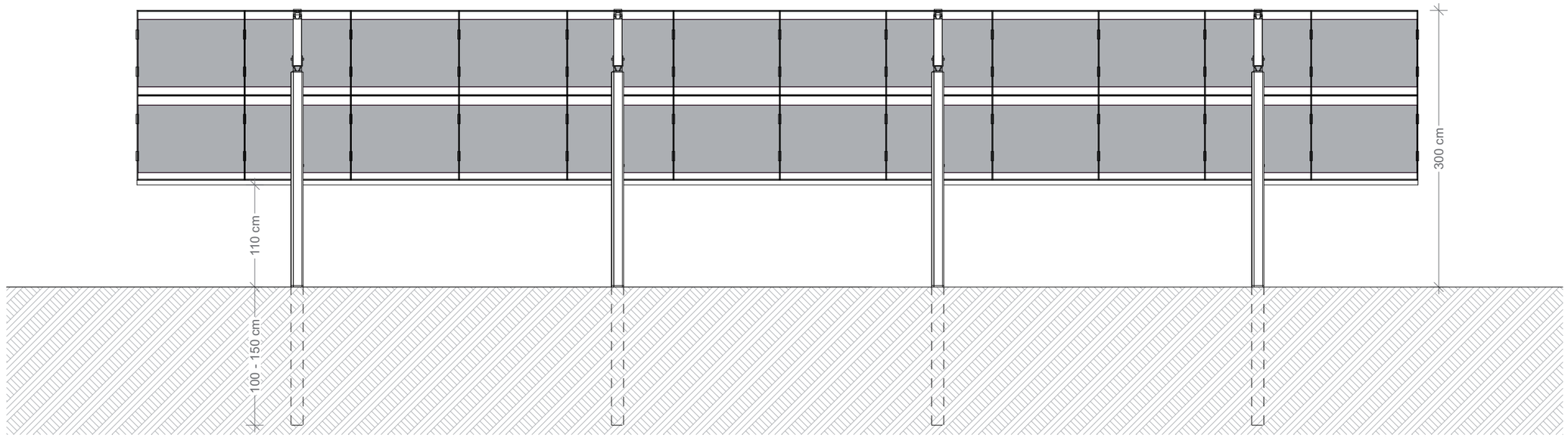
0 1 2m

PLAN ET PROFIL DES MODULES PHOTOVOLTAÏQUES



FACE AVANT

Pieux battus
Surface au sol de 8cm2



FACE ARRIERE

Pieux battus
Surface au sol de 8cm2

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

Module photovoltaïque en technologie monocristalline d'une puissance unitaire de minimum 540 Wc

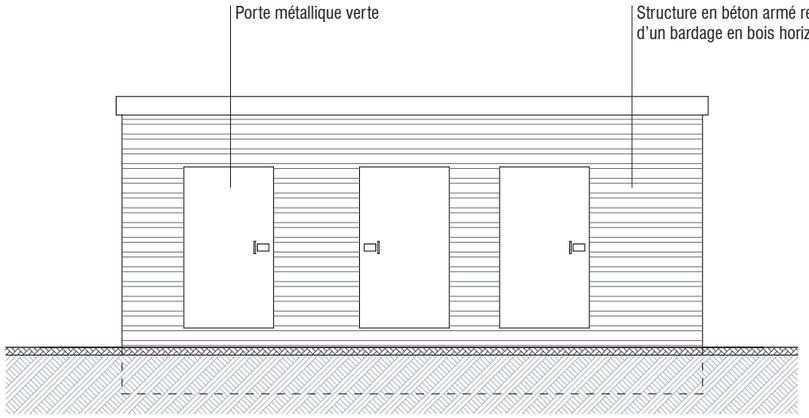
Echelle 1/50 au format A3
0 1 2m

FACES DES STRUCTURES PHOTOVOLTAÏQUES

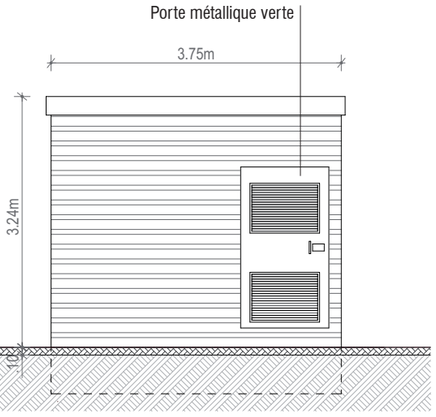
PC5



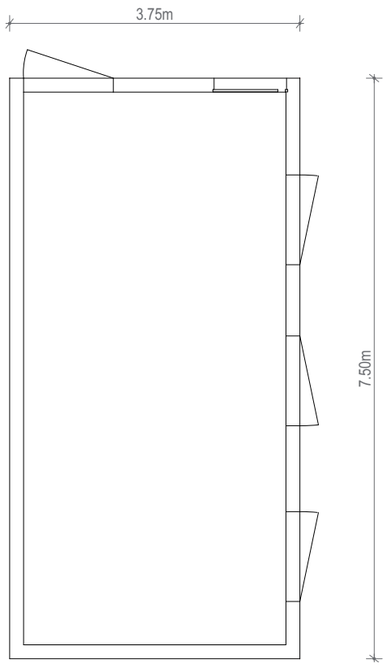
ILLUSTRATION DU POSTE DE LIVRAISON AVEC BARDAGE BOIS



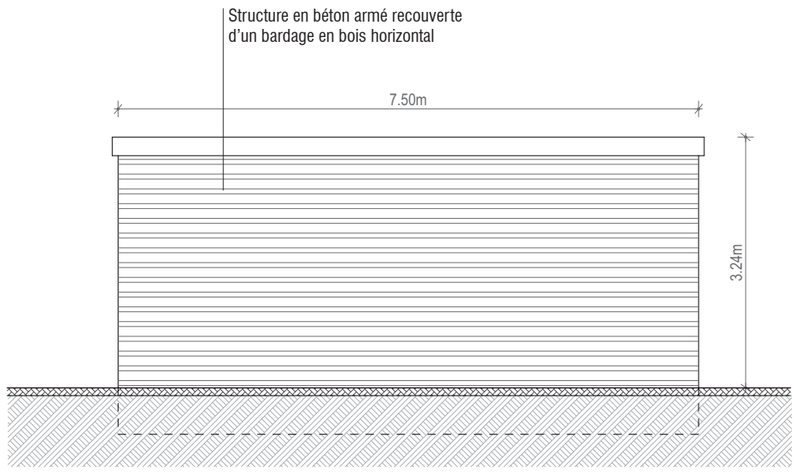
FACADE AVANT



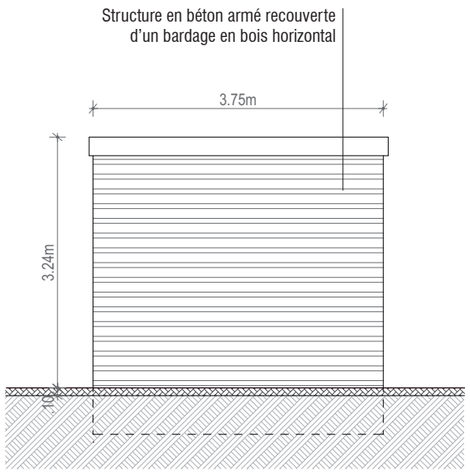
PIGNON DROITE



PLAN



FACADE ARRIERE



PIGNON GAUCHE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

Le fournisseur du poste n'est pas encore retenu, mais les dimensions maximales hors-tout sont celles présentées sur cette page.

Suivant le fournisseur, des adaptations mineurs peuvent apparaître pour les portes.

Le poste de livraison aura les caractéristiques suivantes maximales:
- surface au sol : 28,13 m2
- longueur : 7,50 m
- largeur : 3,75 m
- hauteur : 3,24 m par rapport au TN

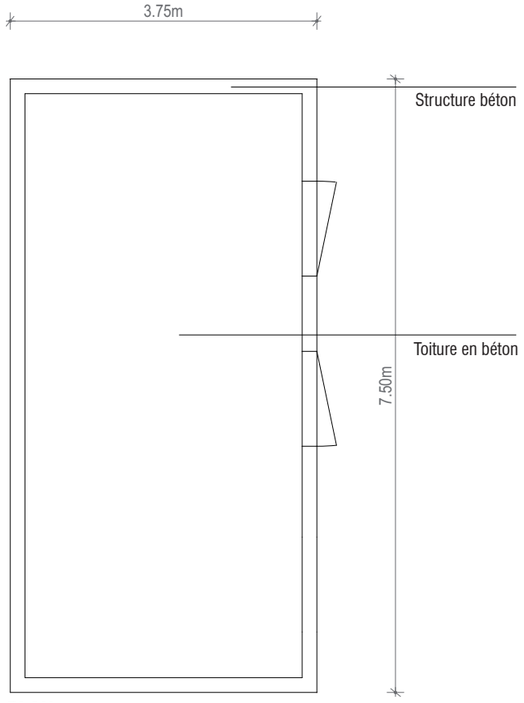
Echelle 1/75 au format A3

0 1,5 3m

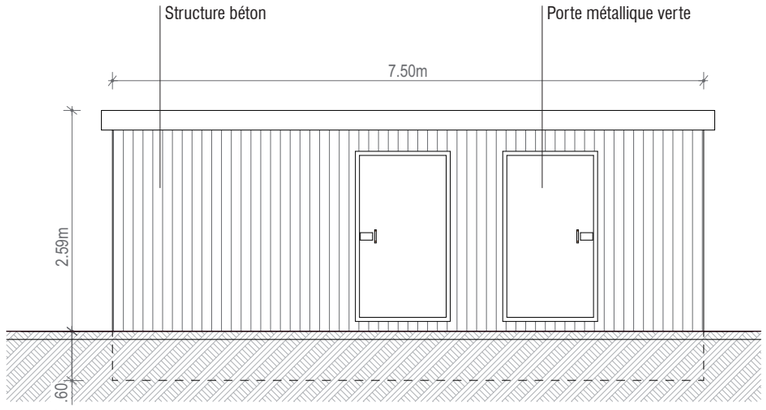
PLAN, FACE ET PROFIL POSTE DE LIVRAISON



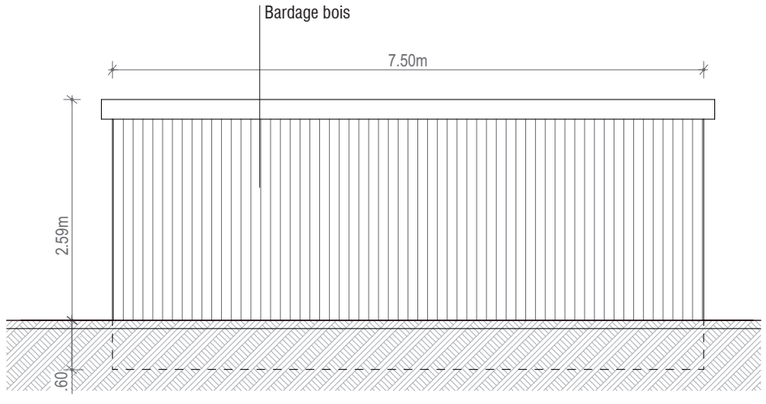
ILLUSTRATION DU POSTE DE TRANSFORMATION AVEC BARDAGE BOIS



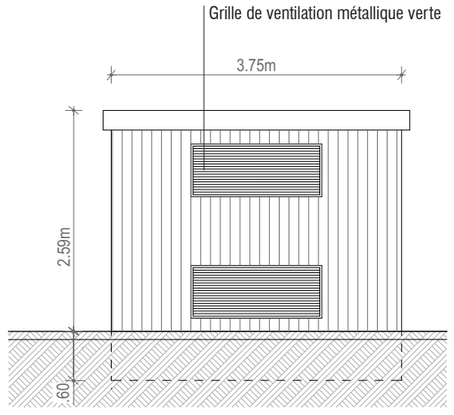
PLAN



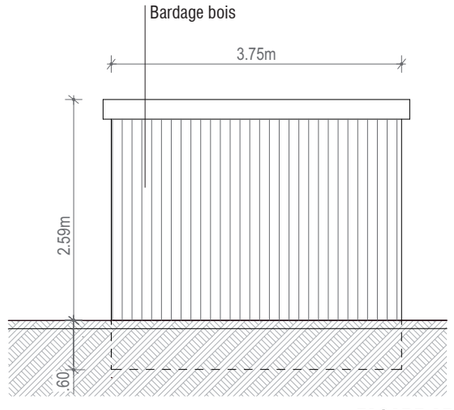
PIGNON GAUCHE



PIGNON DROITE



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

Poste de transformation

Stucture en béton armé
Bardage bois

- surface au sol : 28,13 m2
- longueur : 7,50 m
- largeur : 3,75 m
- hauteur : 2,59 m

Echelle 1/75 au format A3

0 1,5 3m

PLAN, FACE ET PROFIL POSTES DE TRANSFORMATION

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

PC6. INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE
«VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

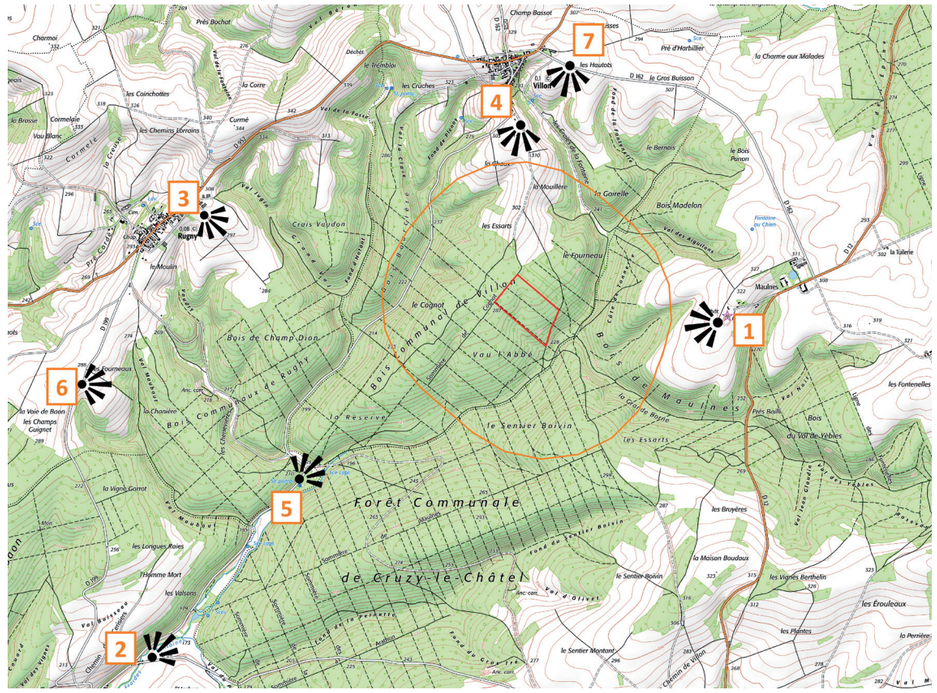
LEGENDE:



PHOTOMONTAGE 1 - Situation existante



PHOTOMONTAGE 1 - Phase exploitation



Localisation de la prise de vue

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

PHOTOMONTAGE 1 :
Prise de vue située à proximité du château de Maulnes, en point haut, sur le plateau.

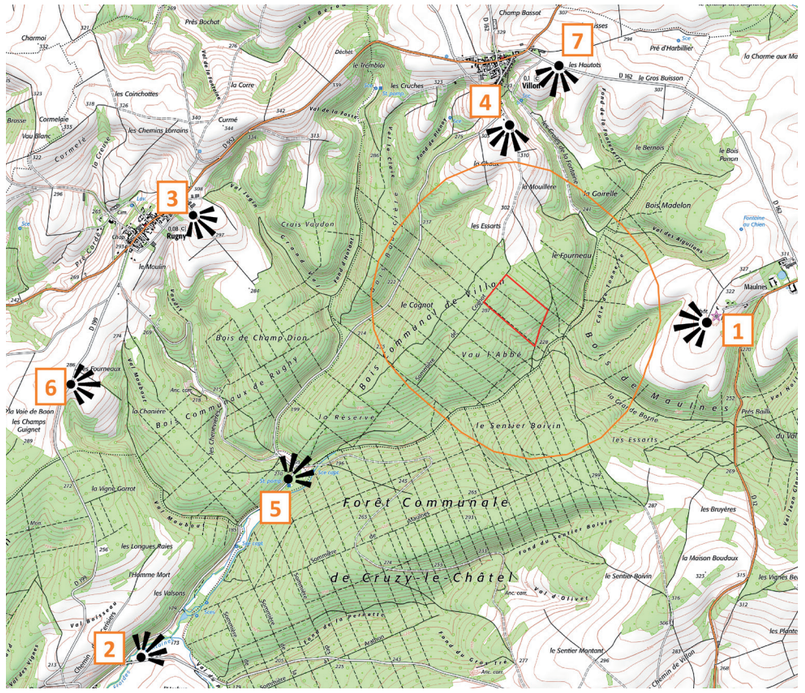
PHOTOMONTAGE 1



PHOTOMONTAGE 2 - Situation existante



PHOTOMONTAGE 2 - Phase exploitation



Localisation de la prise de vue

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

PHOTOMONTAGE 2 :
Prise de vue située sur la RD56, dans le prolongement du vallon du Ruisseau des Froides Fontaines.

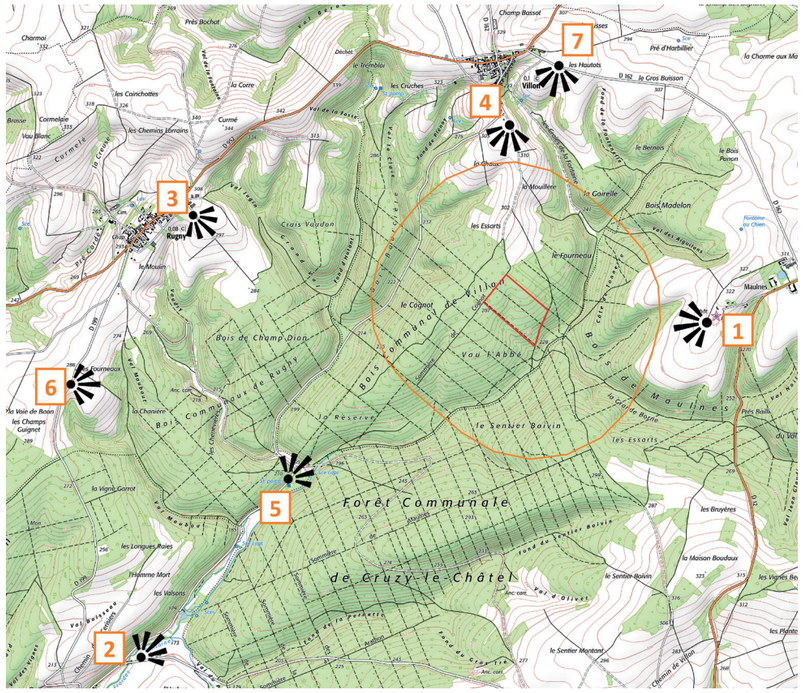
PHOTOMONTAGE 2



PHOTOMONTAGE 3 - Situation existante



PHOTOMONTAGE 3 - Phase exploitation



Localisation de la prise de vue

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

PHOTOMONTAGE 3 :
Prise de vue située sur une petite proéminence du coteau, à proximité de Rugny.

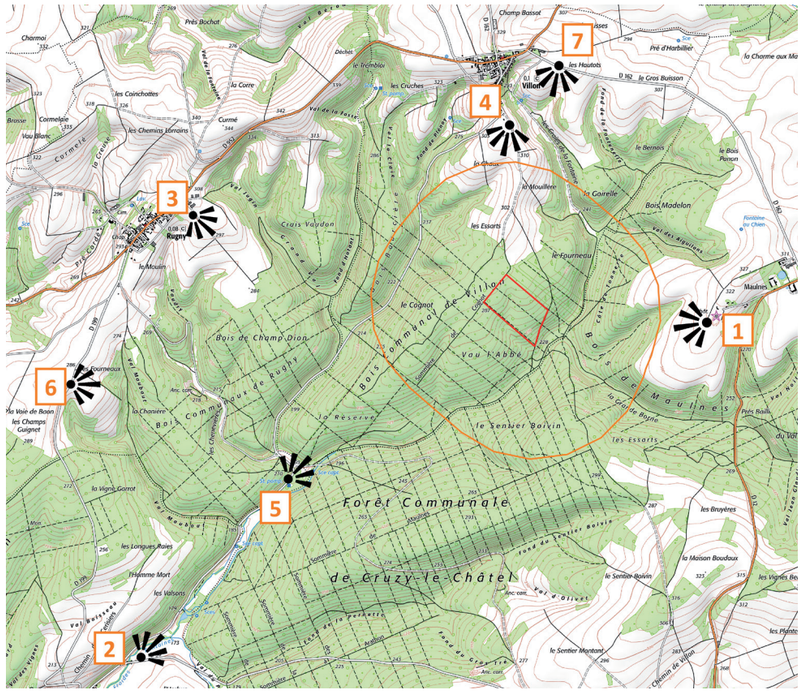
PHOTOMONTAGE 3



PHOTOMONTAGE 4 - Situation existante



PHOTOMONTAGE 4 - Phase exploitation



Localisation de la prise de vue

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

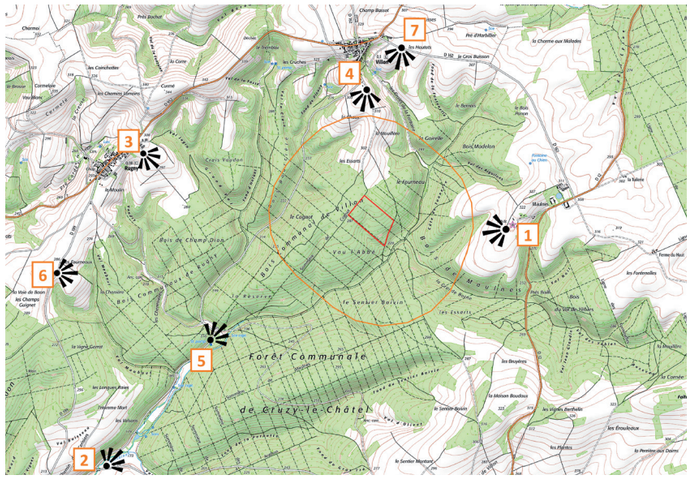
pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

PHOTOMONTAGE 4 :
Prise de vue située sur une petite proéminence du coteau, à proximité de Villon.

PHOTOMONTAGE 4



Localisation de la prise de vue



PHOTOMONTAGE 5 - Situation existante



PHOTOMONTAGE 5 - Phase exploitation

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

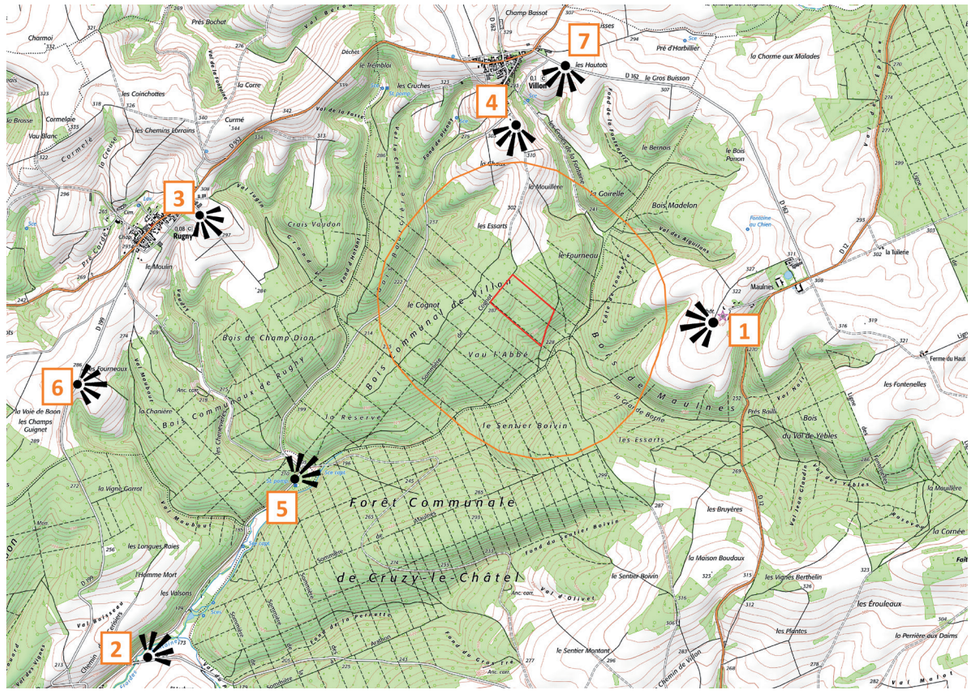
pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

PHOTOMONTAGE 5 :
Prise de vue située sur la route qui emprunte le vallon du ruisseau des Froides Fontaines.

PHOTOMONTAGE 5



Localisation de la prise de vue



PHOTOMONTAGE 6 - Situation existante



PHOTOMONTAGE 6 - Phase exploitation

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

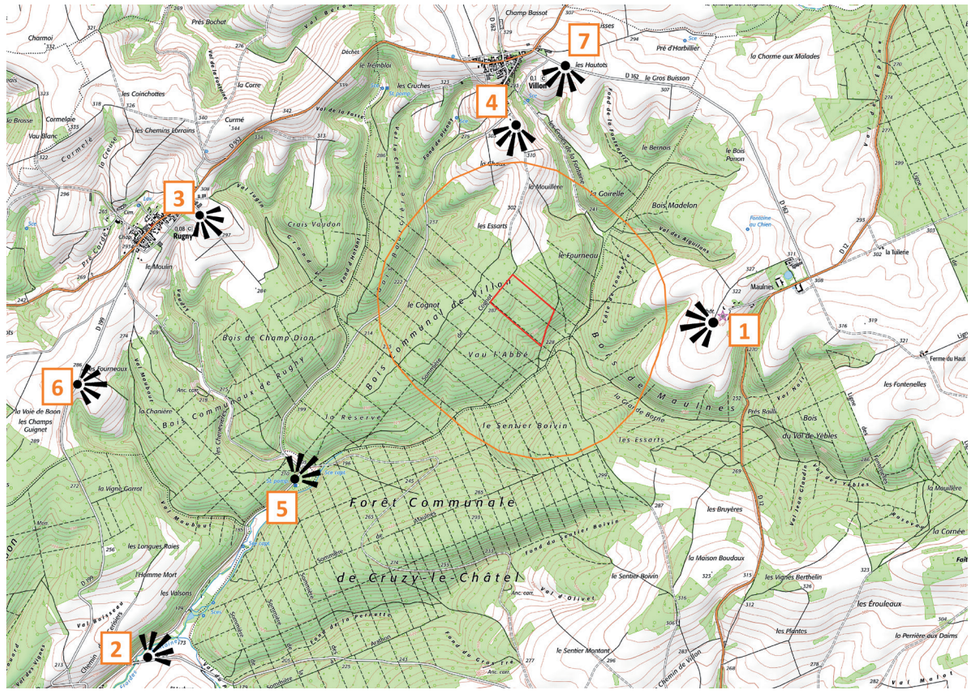
pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

PHOTOMONTAGE 6 :
Prise de vue située le long de la RD199, en surplomb du vallon.

PHOTOMONTAGE 6



Localisation de la prise de vue



PHOTOMONTAGE 7 - Situation existante



PHOTOMONTAGE 7 - Phase exploitation

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

PHOTOMONTAGE 7 :
Prise de vue située le long de la RD162, à l'est de Villon.

PHOTOMONTAGE 7

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

PC7. ENVIRONNEMENT PROCHE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE
«VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

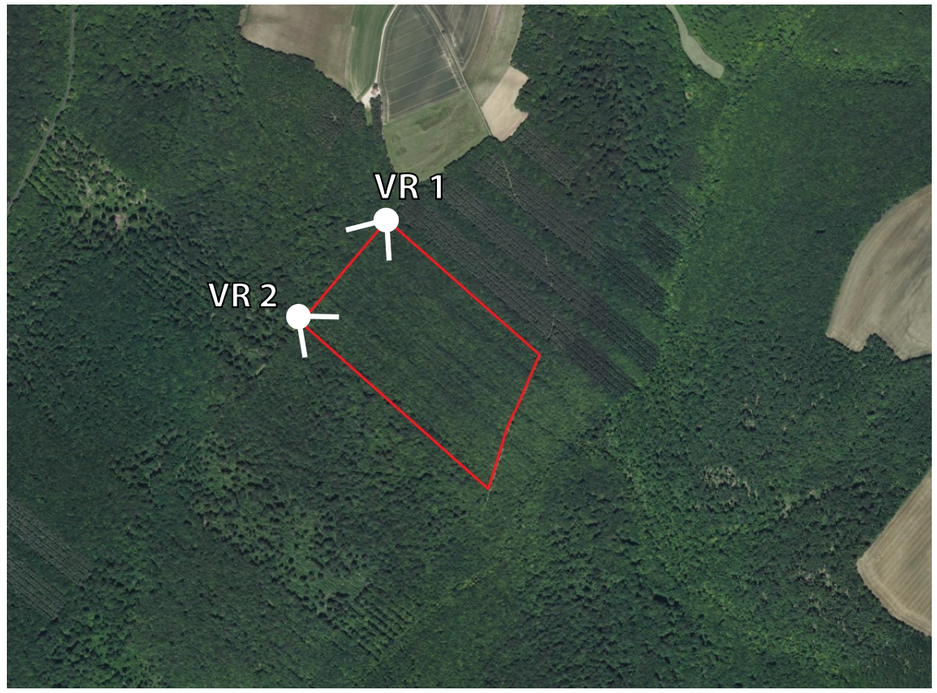
pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:



Vue rapprochée 1 : Vue depuis le nord du site, vers le sud-ouest.



Localisation des prises de vue



Vue rapprochée 2 : Vue depuis l'ouest du site, vers le sud-est.

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pvéole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

ENVIRONNEMENT PROCHE 1

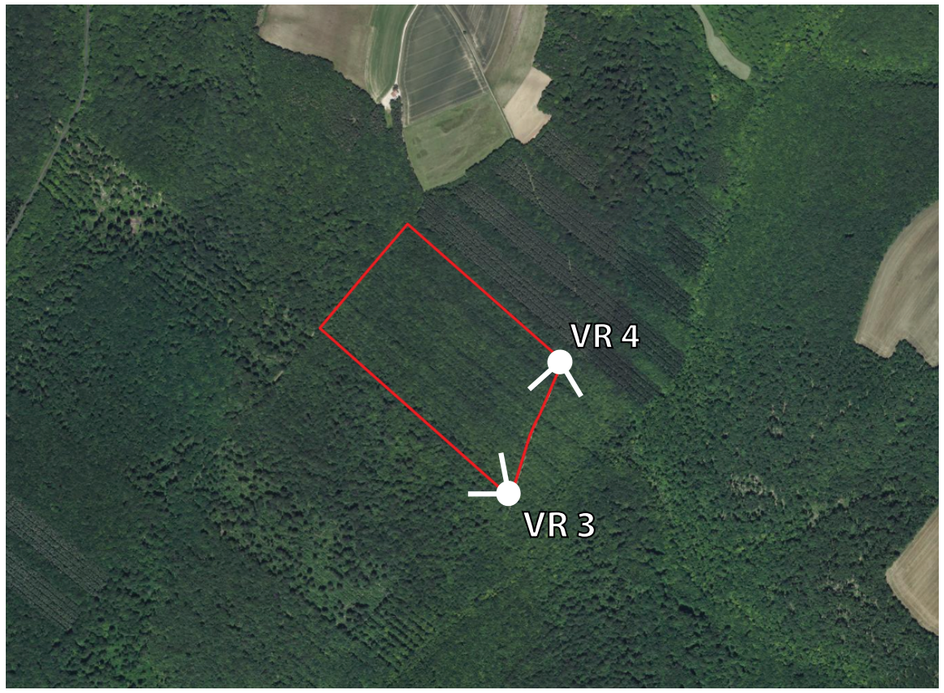
PC7



Vue rapprochée 3 : Vue depuis le sud du site, vers le nord-ouest.



Vue rapprochée 4 : Vue depuis l'est du site, vers le sud.



Localisation des prises de vue

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

pveole

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

ENVIRONNEMENT PROCHE 2

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

PC8. PAYSAGE LOINTAIN

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE
«VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

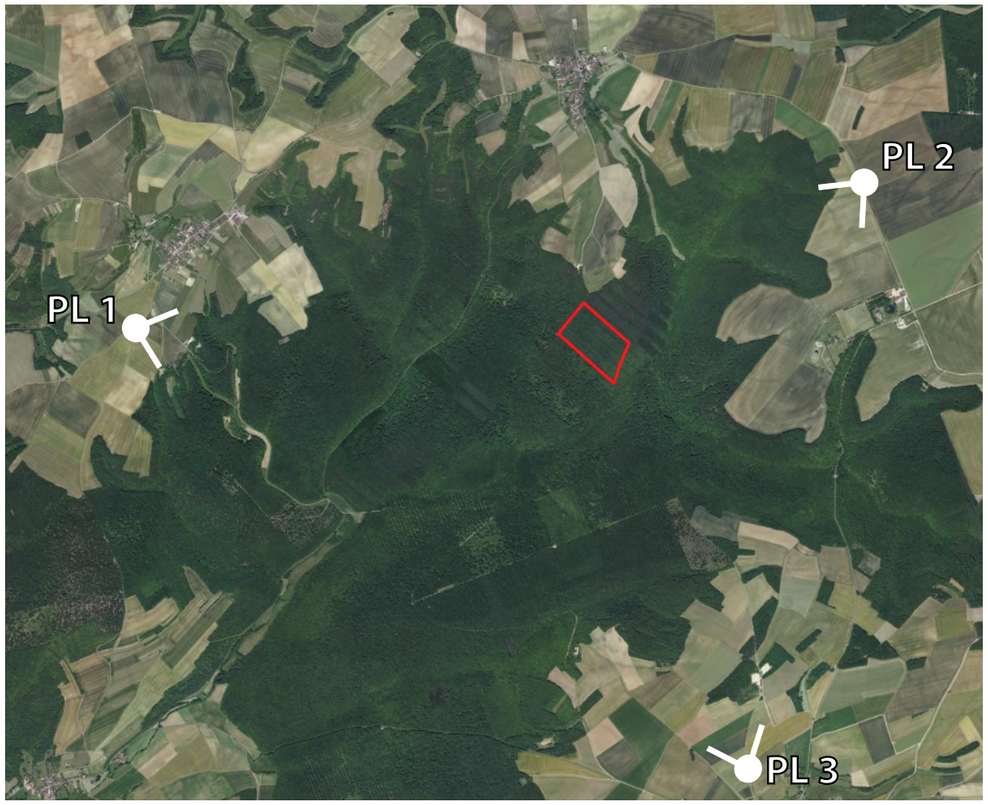
MAITRE D'OUVRAGE :

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:



Paysage lointain 1 : Vue depuis la route départementale D199 reliant les communes de Rugny et de Baon, vers le projet.



Localisation des prises de vue



Paysage lointain 2 :Vue depuis la route départementale D162 entre le bourg de Villon et le lieu-dit «Maulnes», vers le projet.



Paysage lointain 3 : Vue depuis le chemin de Villon, à la sortie du bourg de Cruzy-le-Châtel, vers le projet.

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaff n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE:

PAYSAGE LOINTAIN

PARC AGRIVOLTAÏQUE «VAU L'ABBE»
COMMUNE DE VILLON

PC11. ETUDE D'IMPACT

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

msa
matthias schweissheim architecture
23 rue Hoche 93500 Pantin
tél. +33 6 47 86 79 14 // email. ms@ msarchi.net
siret 824 643 613 00030 // croaif n° S18674

PARC AGRIVOLTAÏQUE
«VAU L'ABBE»

COMMUNE DE VILLON
DEPARTEMENT DE L'YONNE

MAITRE D'OUVRAGE :

CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE PVEOLE 12
1, Hameau le Pouzarnel
46320 Espedaillac
SASU au capital de 100 €
SIRET 879 686 251 00015 - 879 686 251 RCS Cahors

LEGENDE: