PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

Toulouse, le 02/02/2026

DREAL - Direction énergie connaissance
Département autorité environnementale

ae.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Téléphone : 05 67 63 24 78

Le directeur régional

à

PUJO-MENJOUET Alexandre
Mairie de Campan
rue du général Leclerc
65710 Campan

Examen au cas par cas
Numéro d'enregistrement de la demande : 012557/KK P
Maître d'ouvrage : COMMUNE DE CAMPAN
Projet : Valorisation du site de Payolle à Campan
Localisation : CAMPAN (65)
date de réception du dossier : 29/01/2026

Objet : Demande de pièces complémentaires

Vous m'avez transmis une demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact concernant votre projet référencé ci-dessus.

À ce jour, votre dossier présente un certain nombre d'informations relatives à l'opération projetée mais qui s'avèrent incomplètes pour l'instruction du dossier. Aussi, en application des dispositions de l'article R. 122-3-1 II du Code de l'environnement, je vous demande de bien vouloir procéder aux compléments suivants :

- 4. Nature et description du projet :
  - il est indiqué que la première tranche de travaux concerne la requalification du quartier des commerces et des stationnements, l'organisation des flux entre ce quartier et celui du lac, ainsi que l'aménagement de la base nautique ; préciser qu'elles sont les autres tranches évoquées ; je vous rappelle que la demande d'examen doit s'appliquer à l'échelle du projet global, comme le précise l'article L122-1 du code de l'environnement « *Lorsqu'un projet est constitué de plusieurs travaux, installations, ouvrages ou autres interventions dans le milieu naturel ou le paysage, il doit être appréhendé dans son ensemble, y compris en cas de fraction-*

nement dans le temps et dans l'espace et en cas de multiplicité de maîtres d'ouvrage, afin que ses incidences sur l'environnement soient évaluées dans leur globalité » ;
    - détailler les différentes composantes du projet ainsi que leur calendrier de réalisation (calendrier de travaux) ;
    - préciser la fréquentation du site actuelle et celle future (chiffres, estimations) ; il est noté qu'il ne devrait pas y avoir d'augmentation de la fréquentation significative ; cette affirmation est sujette à caution sachant que des nouveaux aménagements en montagne sont souvent très attractifs ;
    - apporter une analyse sur les stationnements en place (nombre, etc.) et calculer le nombre de places offertes après aménagement ;
    - préciser le devenir du pumptrack ;
    - préciser les engins utilisés, notamment par rapport aux zones sensibles comme les zones humides ;
- 6. Évaluation des incidences et mesures environnementales :
    - les zones humides, leur préservation voire leur restauration, semblent être un des principaux enjeux du secteur ; apporter plus de détails sur leur préservation et restauration en phase chantier et en phase d'exploitation ;
    - préciser les moyens mis en place pour canaliser la divagation des piétons au niveau des cheminements (petite délimitation bois, etc.) (notamment pour la préservation des zones humides) ;
    - détailler les mesures permettant de limiter le stationnement sauvage ;
    - préciser la mesure d'adaptation du calendrier de travaux R3.1 ; préciser la période des différents phasages des travaux ;
    - détailler les différentes mesures proposées et les cartographier ;
    - préciser les mesures en phase travaux concernant les passerelles au-dessus des cours d'eau ;
    - détailler la protection de la digue et la mise en valeur du pont au niveau du plateau et de la pelouse de Saint-Jean.

Nous vous recommandons de contacter le parc national des Pyrénées ainsi que la structure animatrice du SAGE Adour amont (règlement sur les zones humides) afin d'échanger sur ce projet structurant du territoire et en limiter les impacts.

Nous vous rappelons que, dans la synthèse du regard amont des services de l'État, le département de l'Autorité environnementale avait indiqué que les 5 séquences devaient être envisagées comme un projet d'ensemble, qu'elles étaient liées notamment par les infrastructures linéaires et par la logique touristique. Le saucissonnage n'était pas envisageable vis-à-vis de l'art. L. 122-1 du code de l'environnement. La solution la plus sécurisée juridiquement pour le porteur de projet est de s'orienter vers une étude d'impact (EI) directe, puis d'actualiser ensuite le dossier au fur et à mesure des avancements.

Ces pièces complémentaires doivent être transmises via votre portail pétitionnaire.

Vous pouvez également les transmettre par courrier ou par dépôt dans nos bureaux à l'adresse :

DREAL Occitanie
DEC / DAE
1 place Emile Blouin - CS 10008
31 952 Toulouse Cedex 9

Je vous précise que le délai d'instruction de 35 jours imparti à l'autorité environnementale pour rendre la décision de soumission ou de dispense à étude d'impact, est suspendu. Ce dernier débutera le jour de la réception de votre dossier complet.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE DE CAMPAN

HAUTES-PYRÉNÉES

VALORISATION DU SITE DE PAYOLLE

REPONSE A LA DEMANDE DE COMPLEMENTS DU DOSSIER D'EXAMEN AU CAS PAR CAS



Mars 2026

40 ans AMIDEV

PAYS & PAYSAGES paysagistes urbanistes

Jean-Louis DUMOULEIN architecte

EIMA

SOMMAIRE

1. Préambule 1

2. Nature et description du projet 1

3. Évaluation des incidences et mesures environnementales 16

4. Personnes ressources 24

1. PREAMBULE

Numéro de demande : 012557/KK P

Le présent document a pour objet d'apporter les éléments d'information complémentaires sollicités dans le cadre du courrier en date du 2 février 2026. Il vise à répondre de manière précise et structurée aux différentes demandes formulées.

Les extraits pertinents du courrier précité sont reproduits au sein du présent mémoire. Afin d'en faciliter la lecture et l'analyse, ils sont intégrés dans des encadrés et présentés en caractères gras.
Chaque extrait est immédiatement suivi d'une réponse détaillée, apportant les clarifications et justifications nécessaires.

2. NATURE ET DESCRIPTION DU PROJET

Il est indiqué que la première tranche de travaux concerne la requalification du quartier des commerces et des stationnements, l'organisation des flux entre ce quartier et celui du lac, ainsi que l'aménagement de la base nautique ; préciser qu'elles sont les autres tranches évoquées ; je vous rappelle que la demande d'examen doit s'appliquer à l'échelle du projet global, comme le précise l'article L122-1 du code de l'environnement « *Lorsqu'un projet est constitué de plusieurs travaux, installations, ouvrages ou autres interventions dans le milieu naturel ou le paysage, il doit être appréhendé dans son ensemble, y compris en cas de fractionnement dans le temps et dans l'espace et en cas de multiplicité de maîtres d'ouvrage, afin que ses incidences sur l'environnement soient évaluées dans leur globalité* ».

Une étude réalisée en 2024 par le CAUE des Hautes-Pyrénées a permis de donner une vision d'ensemble des actions à mener, garantissant une cohérence globale des futurs projets d'aménagement et une prise en compte de l'ensemble des enjeux inhérents au site dit du cœur de Payolle. Ce périmètre d'étude s'étend sur plusieurs territoires administratifs, comprenant une partie des communes de Campan et d'Ancizan (Commission syndicale des IV Véziaux), sur le territoire des communautés de communes de la Haute-Bigorre et Aure-Louron.

Les orientations d'aménagement ont été découpées en cinq séquences :

- Le quartier des 4 Véziaux
- Le quartier des commerces
- Le quarter de l'Espiadet
- La promenade au fil de l'eau
- Le quartier du Lac.

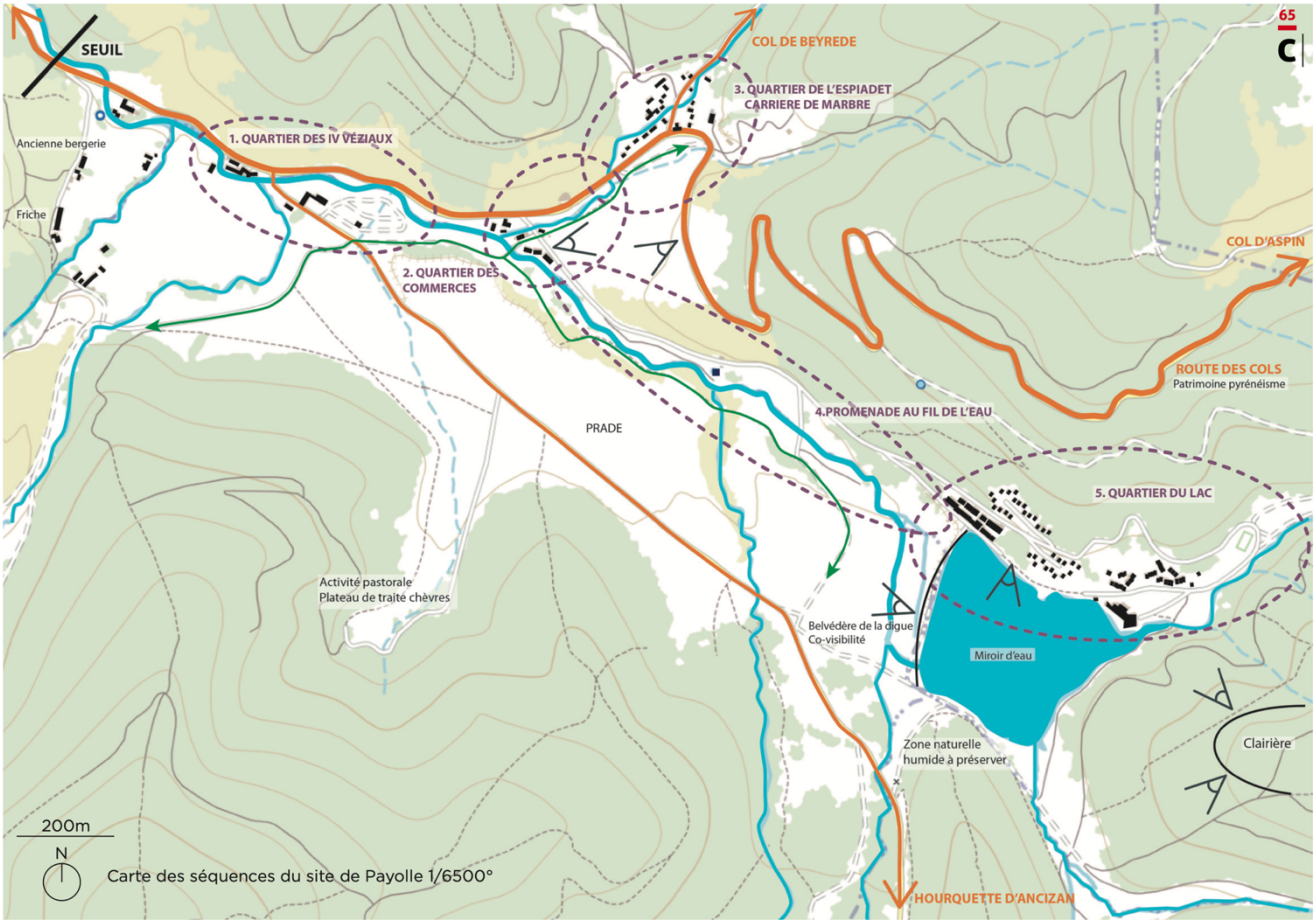
Cf. plan ci-dessous (CAUE 65)

Sur la base de ces orientations, la commune de Campan a souhaité développer les actions prioritaires sur :

- La requalification du quartier des commerces et des stationnements
- L'organisation des flux de circulation entre le quartier des commerces et le Lac
- L'aménagement de la base nautique sur le lac.

A court terme, la commune n'envisage pas la réalisation d'autres travaux. Le prochain mandat électoral priorisera en effet la mise en œuvre de ces seules actions. Si d'autres aménagements devaient in fine être mis en œuvre, ils ne le seraient donc pas avant 6 à 10 ans, ce qui engendrerait une nécessaire actualisation de l'étude d'impact. Ainsi la réalisation dès à présent d'une étude d'impact globale pourrait sembler inopportune (calendrier et finances communales). Dans la mesure où de nouvelles opérations

d'aménagement seraient engagées, une étude d'impact prenant en compte l'ensemble des enjeux, y compris ceux de la présente intervention, semblerait adaptée.



Détailler les différentes composantes du projet ainsi que leur calendrier de réalisation (calendrier de travaux).

Le projet se décline sur trois secteurs : le quartier des commerces, le parking de la digue, la base nautique ainsi que la liaison entre eux.

Cf. dossier de présentation en annexe

Le quartier des commerces

Aujourd'hui l'entrée du site a un caractère très routier, constituée du carrefour de la RD et de la route du Lac, des stationnements surdimensionnés et non organisés. Demain, le caractère de hameau montagnard est révélé, le pont du ruisseau du Hourc est intégré dans le paysage des prairies et devient le marqueur de la place du hameau. Les stationnements sont délimités et végétalisés, reliés au hameau par la création d'un cheminement piéton.



Représentation Avant / Après du Quartier des Commerces

Le projet se décompose comme suit :

- calibrage des aires de stationnement pour préserver les berges,
- désimperméabilisation et végétalisation des aires de stationnement pour faciliter la gestion des écoulements, effacer les voitures du paysage et renforcer l'ombrage,
- calibrage des circulations en traversée du hameau et végétalisation des accotements pour faciliter les écoulements et l'insertion paysagère,
- création de cheminements piétons et réfection de la passerelle pour canaliser les flux et éviter le piétinement des berges et des prairies.

Le parking de la digue et les cheminements le long de l'Adour

Aujourd'hui les cheminements le long de l'Adour sont libres, comme les stationnements qui ne sont pas aménagés et s'approchent au plus près des berges de l'Adour. Demain, un cheminement unique est jalonné le long de l'Adour et le parking est délimité, intégré dans le paysage forestier de Payolle. D'autre part, l'aménagement de cet espace permettra aussi de prendre en compte les mobilités à l'échelle du site, en améliorant la gestion des flux, du fait de la valorisation de ce parking intermédiaire.



Représentation Avant / Après du parking de la digue

Le projet se décompose comme suit :

- calibrage des aires de stationnement pour préserver les berges,
- désimperméabilisation et végétalisation des aires de stationnement pour faciliter la gestion des écoulements et effacer les voitures du paysage,
- création de cheminements piétons et création de la passerelle pour canaliser les flux et éviter le piétinement des zones humides.

La base nautique

Aujourd'hui l'hétérogénéité des clôtures en limite séparative de la base nautique brouille la lisibilité du site et le passage du bétail engendre des conflits d'usage et de sécurité pour les usagers de la base nautique. Demain, les limites sont qualifiées et des espaces d'agrément développés sur plusieurs niveaux. Le bâtiment existant est requalifié pour améliorer sa fonctionnalité (abris, accueil...).



Représentation Avant / Après de la base nautique

Dans l'objectif de favoriser l'insertion paysagère et de maîtriser les usages, le projet se décompose comme suit :

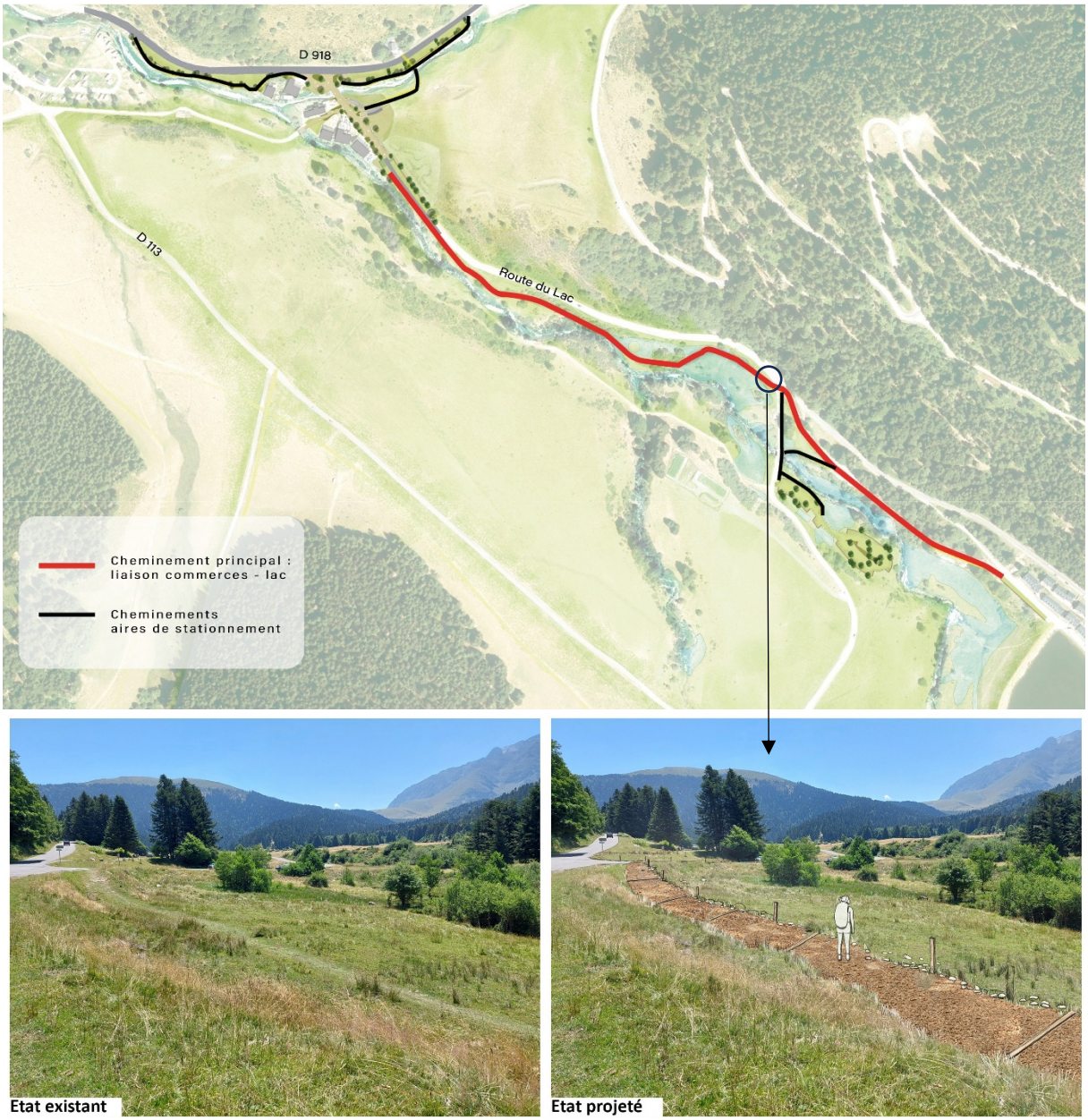
- agrandissement du local
- mise en place d'une clôture de type grillage à moutons sur piquets d'acacias
- plantation d'arbres pour améliorer l'ombrage
- réfection du ponton existant,

<u>Les liaisons entre le quartier des commerces et le lac</u>

a) Le cheminement principal du site de Payolle

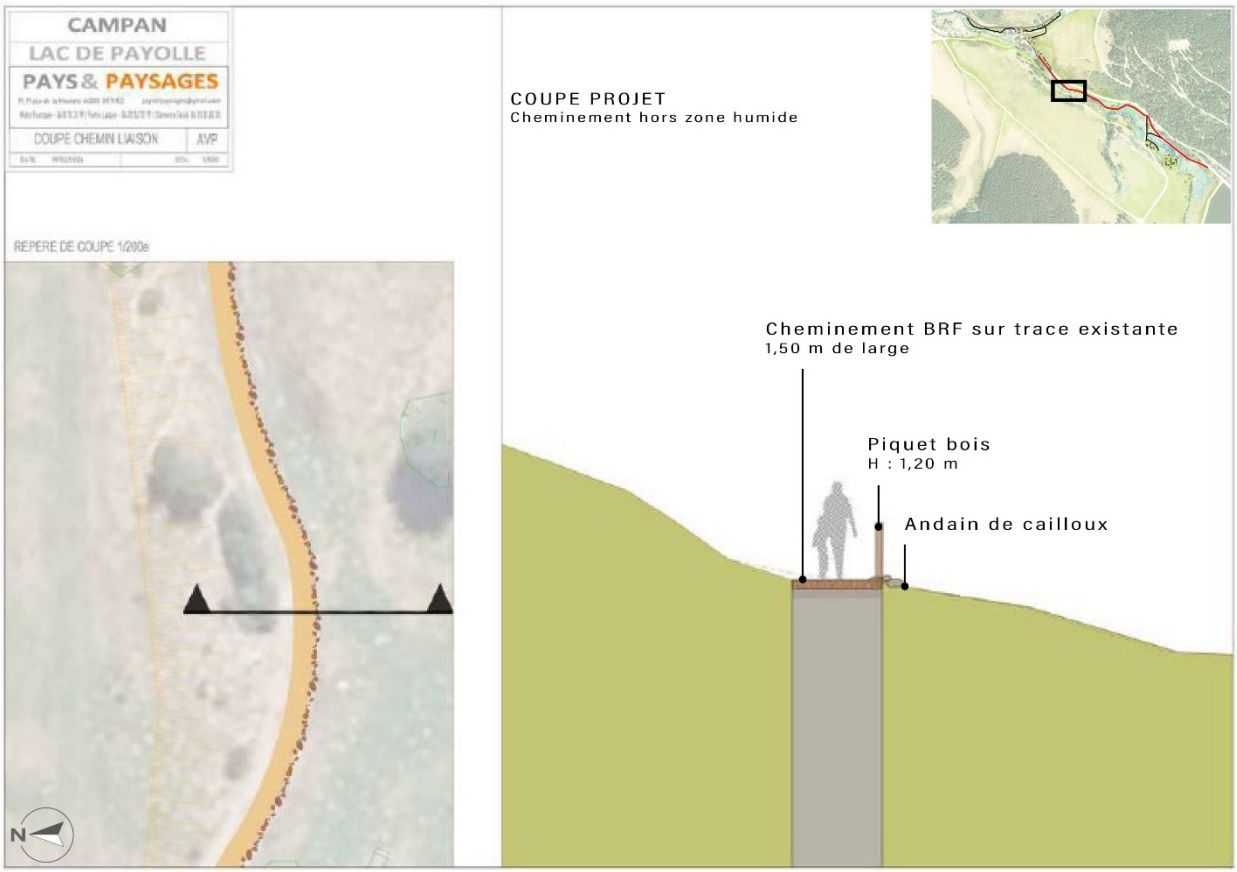
Afin de limiter la divagation et d'orienter explicitement les visiteurs, un cheminement unique est aménagé le long de l'Adour sur la trace existante *(en rouge sur le plan ci-dessous).*
La mise en valeur du cheminement piéton existant avec des matériaux naturels et non impactant (bois raméal fragmenté ou copeaux de bois, andain de cailloux et piquets bois) permet de le rendre bien identifiable en tant que cheminement principal et donc de limiter les divagations des usagers sans entraver le bétail ou la faune.

Les autres cheminements permettent d'accueillir le public depuis les aires de stationnement et sont reliés vers ce cheminement principal *(en noir sur le plan ci-dessous).*

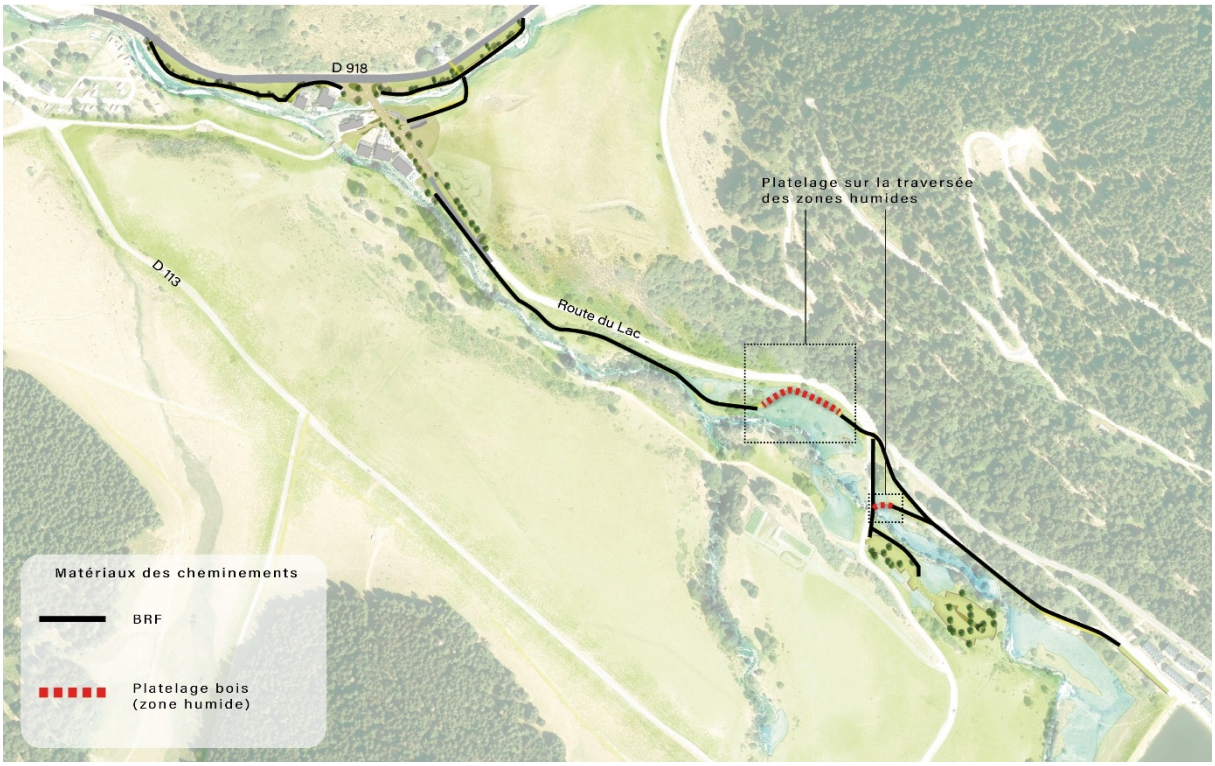


Cheminement principal : exemple de traversée hors zone humide.
Le cheminement est revêtu de BRF et suit la trace existante.

Le recours aux copeaux de bois permet de bien marquer l'itinéraire le temps de l'installation de la trace. A terme, le BRF ne sera pas remis en place et le chemin sera simplement repérable par la trace, les piquets d'acacias et les andains de cailloux.



Lors du passage sur zone humide, le cheminement est réalisé en platelage bois et suit également la trace existante. La mise en œuvre de ce platelage bois - en pin Douglas, posé sur des rondins d'acacias - limite l'impact du piétinement sur le milieu.



CAMPAN
LAC DE PAYOLLE
PAYS & PAYSAGES
PLATELAGE ZONE HUMIDE | AVP
DATE: 26/02/2024 ECH: 1/200E

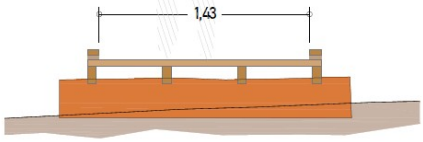
Platelage sur zone humide
- Platelage en Douglas sur rondins d'acacia
- Chasse roue en rive.

Légèr terrassement d'ancrage des rondins,
Décompactage des zones piétinées (existant)
Taille des rondins pour assise des lambourdes
Platelage supérieur posé à l'avancement

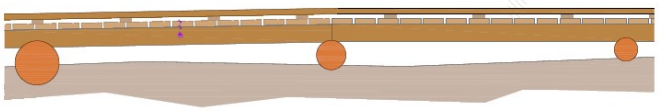




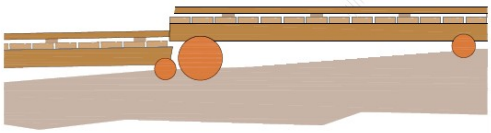
Coupe en travers



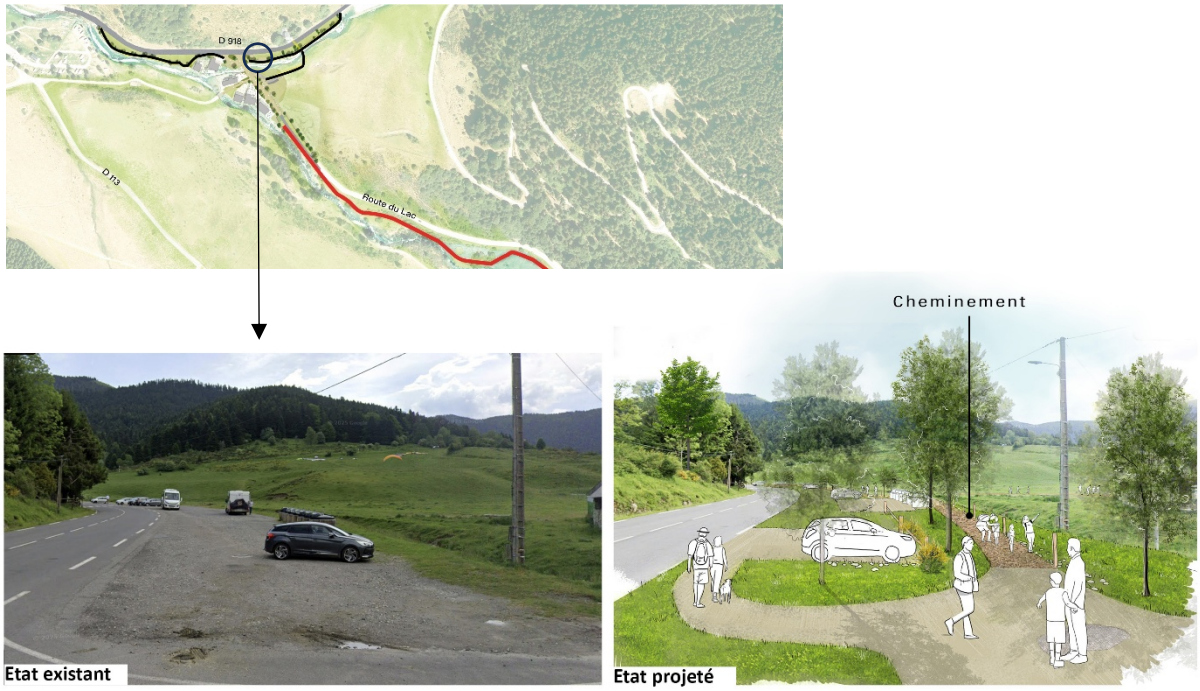
Coupe en long



Cas des marches



Les autres cheminements, pour accueillir le public depuis les aires de stationnement, sont aménagés sur le même principe : des matériaux naturels et non impactants (BRF ou copeaux de bois, andains de cailloux et piquets bois).

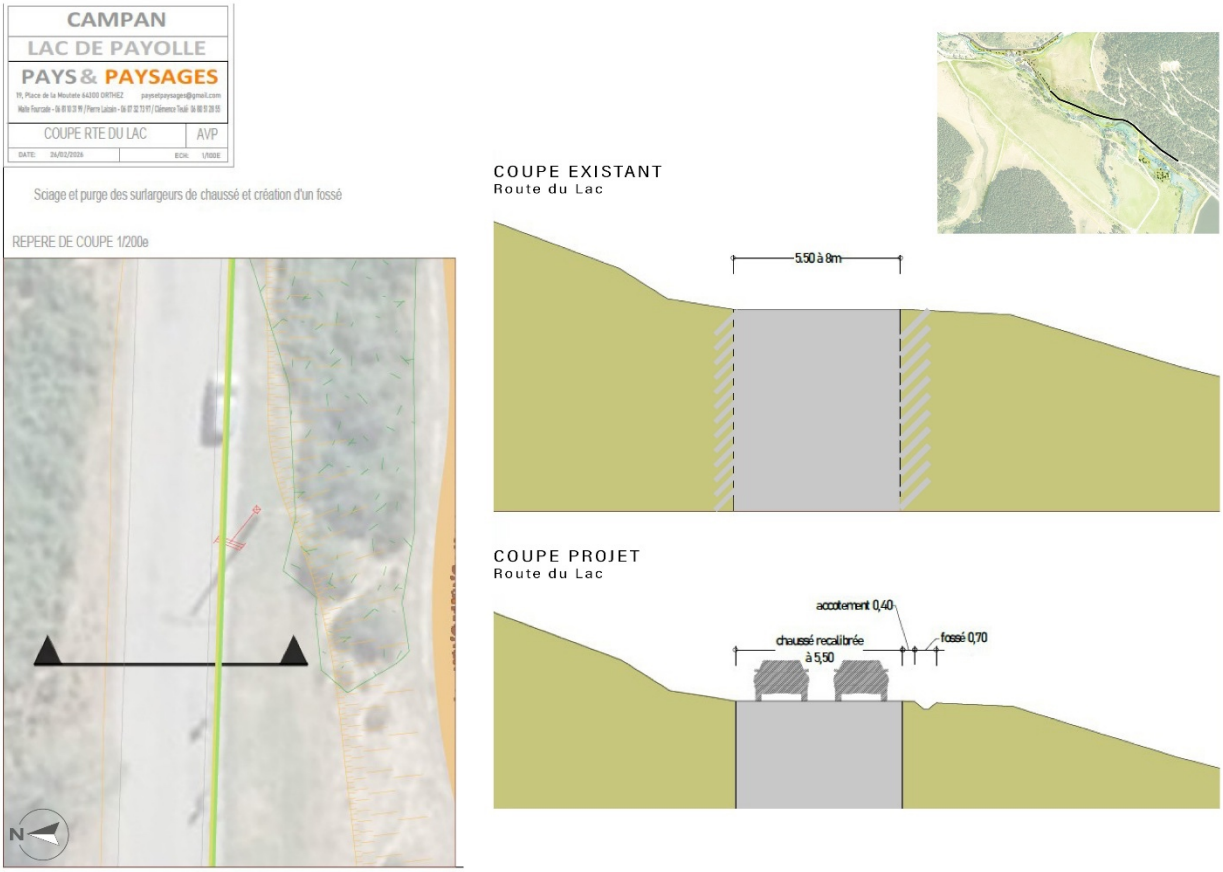


Cheminement au niveau des aires de stationnement : exemple du cheminement longeant la D918
Le cheminement est revêtu de BRF et longe l'espace déjà empierré.

b) La voie d'accès principale du site de Payolle : la route du Lac

La route du Lac sera aménagée de manière à supprimer les possibilités de stationnement :
• Réduction de la chaussée à 5,50 mètres (contre 5,50 m jusqu'à 8 m aujourd'hui) ;
• Mise en œuvre d'un fossé en limite Sud empêchant de se garer sur le bas-côté (largeur 70 cm et profondeur 30 cm) sans impacter le paysage.

Côté Nord, un talus existant constitue une limite naturelle qui empêche les voitures de stationner sur le bas-côté.

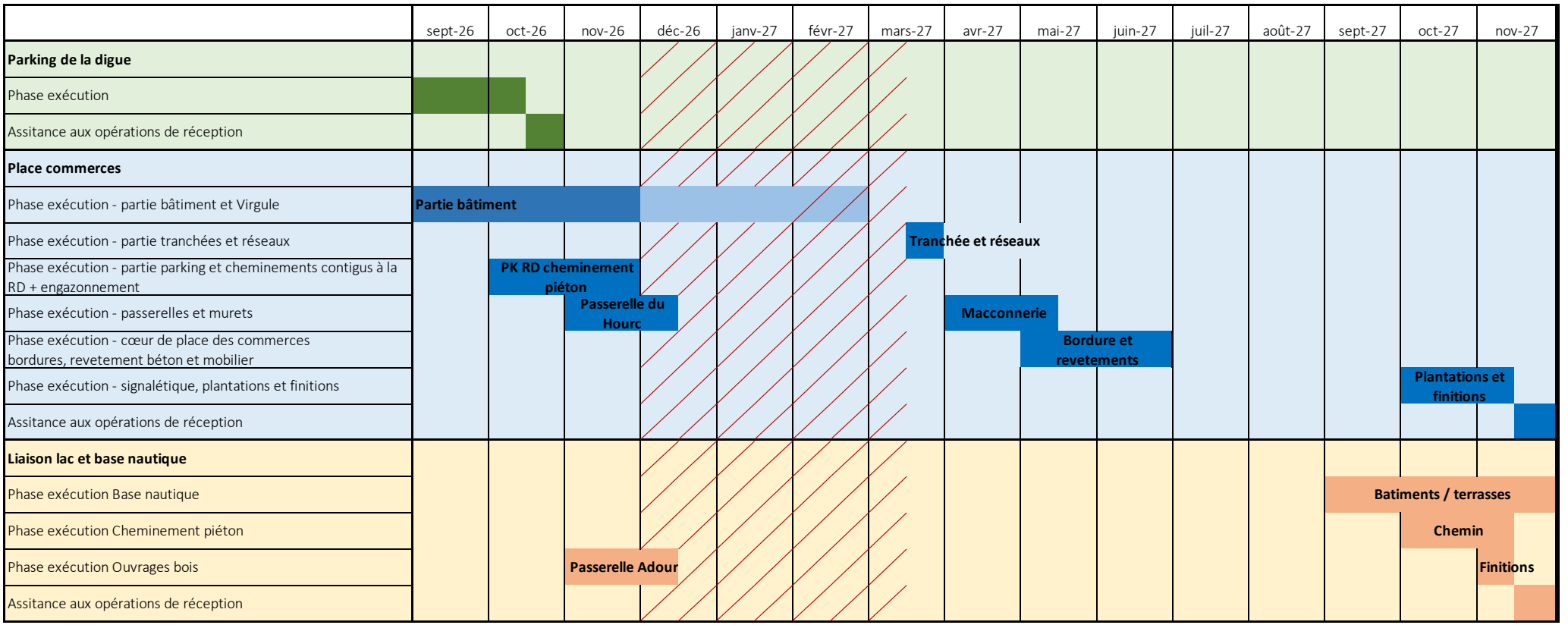


Calendrier de travaux

Sous réserve de l'obtention des différentes subventions, les travaux démarreront à la fin de l'été 2026.

Cf. planning ci-dessous

Commune de Campan - Valorisation du site de Payolle - PLANNING PREVISIONNEL DES TRAVAUX



Préciser la fréquentation du site actuelle et celle future (chiffres, estimations) ; il est noté qu'il ne devrait pas y avoir d'augmentation de la fréquentation significative ; cette affirmation est sujette à caution sachant que des nouveaux aménagements en montagne sont souvent très attractifs.

La commune ne dispose pas de données de fréquentation du site. Elle est inégale sur l'année, fortement dépendante de la météo et se matérialise par des pics d'affluence certains jours de l'été (Tour de France par exemple) ou les jours où la neige est abondante. L'objectif de la commune n'est pas d'augmenter la fréquentation du site mais de maitriser l'affluence existante en organisant les flux, en informant et en dirigeant mieux les visiteurs.

Le projet vise, notamment à travers la stratégie mobilités et stationnements, à maitriser la place de la voiture sur le site :

- Création de stationnements dédiés pour les cars à l'entrée du site
- Création d'un espace de desserte pour les navettes à l'entrée du site
- Aménagements des deux aires de stationnement existantes afin de mieux les identifier
- Suppression du stationnement sauvage le long de la route du lac par la mise en œuvre d'une noue le long de la chaussée.

Une étude mobilités est en cours, sous la maitrise d'ouvrage de la communauté de communes Haute Bigorre, qui permettra de définir l'accès au site par les navettes.

Apporter une analyse sur les stationnements en place (nombre, etc.) et calculer le nombre de places offertes après aménagement.

L'objectif de la commune est de mieux maitriser les espaces de stationnement. Les parkings actuels ne sont pas délimités, sont simplement revêtus de grave et le stationnement y est quelque peu anarchique. Le marquage et la délimitation des espaces par des aménagements légers de type lisses en bois et plantations d'arbustes, permettra de bien identifier les zones où le stationnement est autorisé.

De plus les voitures se garent sur les surlageurs d'enrobé du quartier des commerces et le long de la route du Lac. Ces espaces seront désimperméabilisés et le stationnement sera interdit dans la traversée du hameau et le long de la route du Lac.

De manière générale, le nombre de stationnements présents aujourd'hui sur tout le coeur du site (aires de stationnements le long de la route du Col d'Aspin, parking de la digue et parking de l'Arcoch) est largement suffisant pour un bon fonctionnement du site à l'année. Lors des pics de fréquentation occasionnels, des zones de délestage sont identifiées sur les plateformes existantes, notamment le parking de la Marbrière, qui ne fait pas l'objet d'aménagement mais qui peut, en l'état, accueillir des stationnements.
D'autre part, une réflexion est en cours afin de favoriser le développement de parkings-relais dans la vallée avec mise en place de navettes pour se rendre à Payolle.

Dans le cadre du projet, les aires de stationnements sont réaménagées dans un souci de maîtrise des espaces et de sauvegarde des zones sensibles (notamment les berges) ; elles prévoient :
- 129 places au quartier de commerces
- 135 places sur le parking de la digue

Ces emplacements dédiés aux voitures sont complétés par :

- 1 arrêt navette
- 6 emplacements de car
- 12 emplacements motos
- 12 emplacements vélos.

Cf. extrait de plan ci-dessous


CAMPAN
LAC DE PAYOLLE
PAYS & PAYSAGES
19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com
Maite Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizan - 06 07 32 73 97 / Clémence Touré 06 80 51 28 55
PLACE DES COMMERCES
AVP
DATE: 26/02/2026
ECH: 1/1000E
24 places
7 places
6 bus
3 ar min
5 places
18 places
18 places
16 places
7 places
31 places
Enrobé grenaillé
Béton bouchardé
+insert de dalles type roche affleurante
terrasse bois
chaussée végétale
pavés à joint gazon
engazonnements
avec apport de terre
renaturation
semences locales sur substrat en place amendé
Traverses bois
Lisses / Barrières bois
bordure béton arasée
muret pierre
chemin piéton en copeaux ou brf
passerelles bois
piquets bois diam 12 à 18cm ht 120cm
andain de cailloux + piquets bois
clôture
arbres projet

Préciser le devenir du pumptrack.

Cet équipement existant est conservé dans sa configuration actuelle et n'a pas vocation à s'étendre.

Préciser les engins utilisés, notamment par rapport aux zones sensibles comme les zones humides.

Il est impératif de privilégier l'utilisation d'engins légers, voire très légers, afin de limiter au maximum les impacts sur les sols et les milieux humides.

Pour la mise en œuvre des cheminements (cheminements en BRF et cheminement sur platelage), on aura recours à une pelle mécanique de très faible tonnage (limité à 1 tonne) sous réserve de conditions strictes d'accès et de circulation, seulement sur l'emprise du chemin principal.

Au droit de la zone humide, il est prévu de tirer parti de la présence de la pelle mécanique sur site afin de procéder à une opération ciblée de restauration des sols. Cette intervention consistera à décompacter le sol au niveau de l'emprise du cheminement existant, en supprimant la croûte superficielle fortement tassée, de manière à favoriser la remise en état des fonctionnalités écologiques du milieu. En effet, le tracé actuel du cheminement traverse directement la zone humide et présente un niveau de compaction particulièrement élevé, lié au passage répété. Cette compaction altère la structure du sol, limite les échanges air/eau et perturbe le fonctionnement hydrique naturel du site. On observe d'ailleurs une différence notable de composition floristique entre l'emprise du chemin et les secteurs adjacents, traduisant une dégradation des conditions édaphiques sur la bande impactée.
L'intervention de la pelle mécanique sera strictement limitée au cheminement. Le travail sera réalisé de manière linéaire, sans divagation latérale, et sans intervention sur les abords immédiats de la zone humide.

Pour la pose des passerelles, les travaux seront réalisés avec un camion-grue qui restera stationné sur la route existante ou sur la plateforme du parking.

3. ÉVALUATION DES INCIDENCES ET MESURES ENVIRONNEMENTALES

Les zones humides, leur préservation voire leur restauration, semblent être un des principaux enjeux du secteur; apporter plus de détails sur leur préservation et restauration en phase chantier et en phase d'exploitation.

Les zones humides actuellement dégradées par la divagation des piétons ainsi que par le stationnement anarchique, notamment aux abords du parking de la digue, sont pleinement intégrées dans la conception du projet. Celui-ci vise à encadrer les usages et à restaurer les secteurs altérés, afin de garantir la préservation durable des fonctionnalités écologiques de ces milieux sensibles.

Autour du parking de la digue, les zones humides feront l'objet d'un balisage clair et pérenne. Cette mesure a pour objectif d'empêcher le stationnement des véhicules sur ces espaces fragiles et de limiter les risques de pollutions indirectes (hydrocarbures, ruissellements chargés, compactage des sols). Le balisage permettra de canaliser les usages vers les surfaces aménagées et adaptées, tout en protégeant les secteurs à fort enjeu écologique.

Les zones humides aujourd'hui soumises au piétinement diffus verront leurs accès informels fermés. La suppression de ces cheminements sauvages contribuera à réduire la pression anthropique, à limiter le tassement des sols et à favoriser la régénération naturelle de la végétation hygrophile.

En rive droite de l'Adour, la zone humide sera spécifiquement protégée contre le piétinement par la mise en place de platelages en bois permettant de canaliser les flux de circulation sans contact direct avec le sol. Par ailleurs, un décompactage ciblé du sol sera réalisé durant la phase travaux sur les secteurs déjà dégradés, afin de restaurer la structure pédologique et de rétablir les conditions favorables au bon fonctionnement hydrique et biologique du milieu.

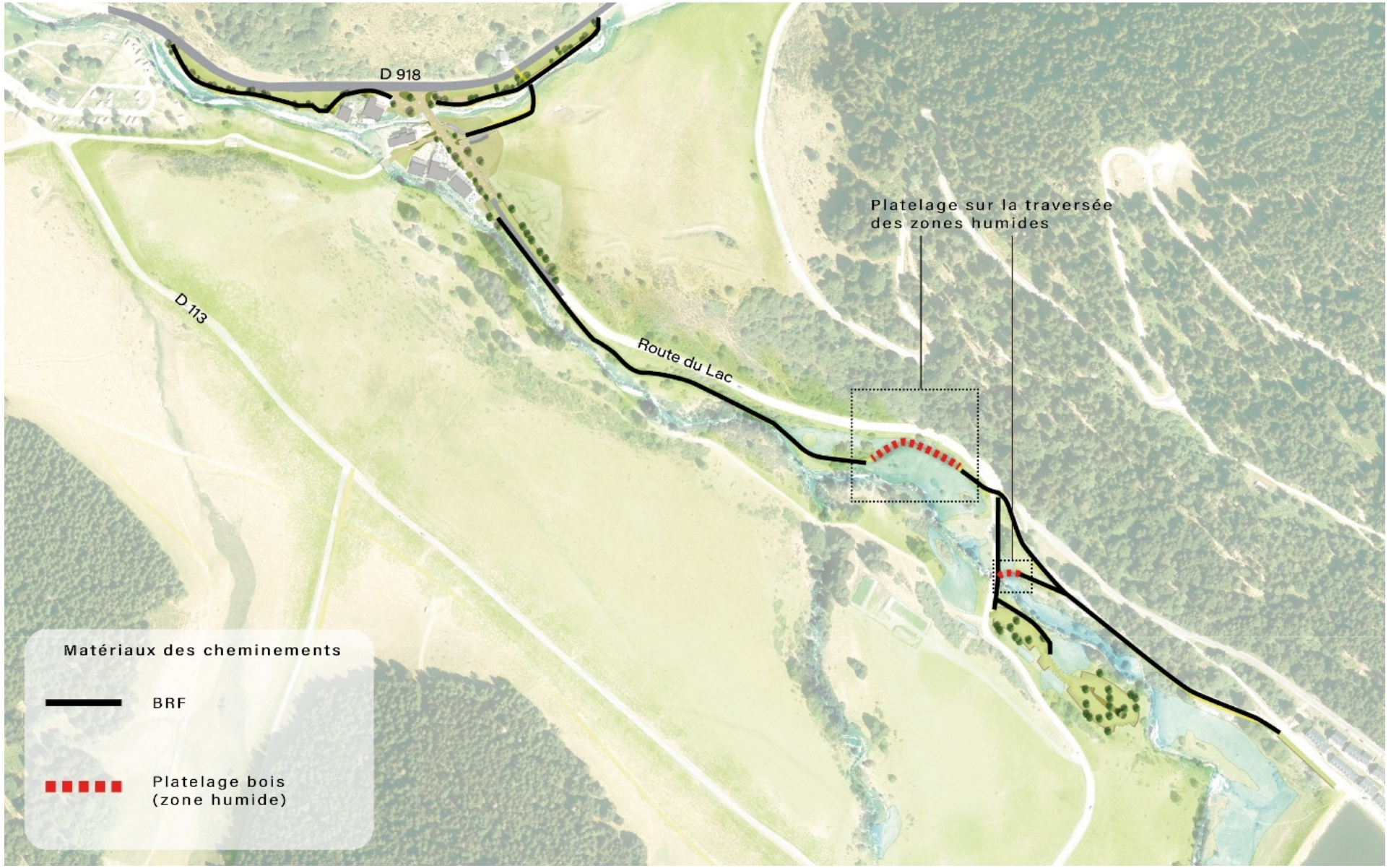
Durant la phase chantier, les mesures suivantes pourront permettre la préservation des zones humides

- E3.1a - Absence de rejet dans le milieu naturel (air, eau, sol, sous-sol)
- R1.1a – Limitation des emprises des travaux, des zones d'accès et des zones de circulation des engins de chantier
- R2.1d - Dispositif préventif de lutte contre une pollution et dispositif d'assainissement provisoire de gestion des eaux pluviales et de chantier
- R2.1e - Dispositif préventif de lutte contre l'érosion des sols

Préciser les moyens mis en place pour canaliser la divagation des piétons au niveau des cheminements (petite délimitation bois, etc.) (notamment pour la préservation des zones humides)

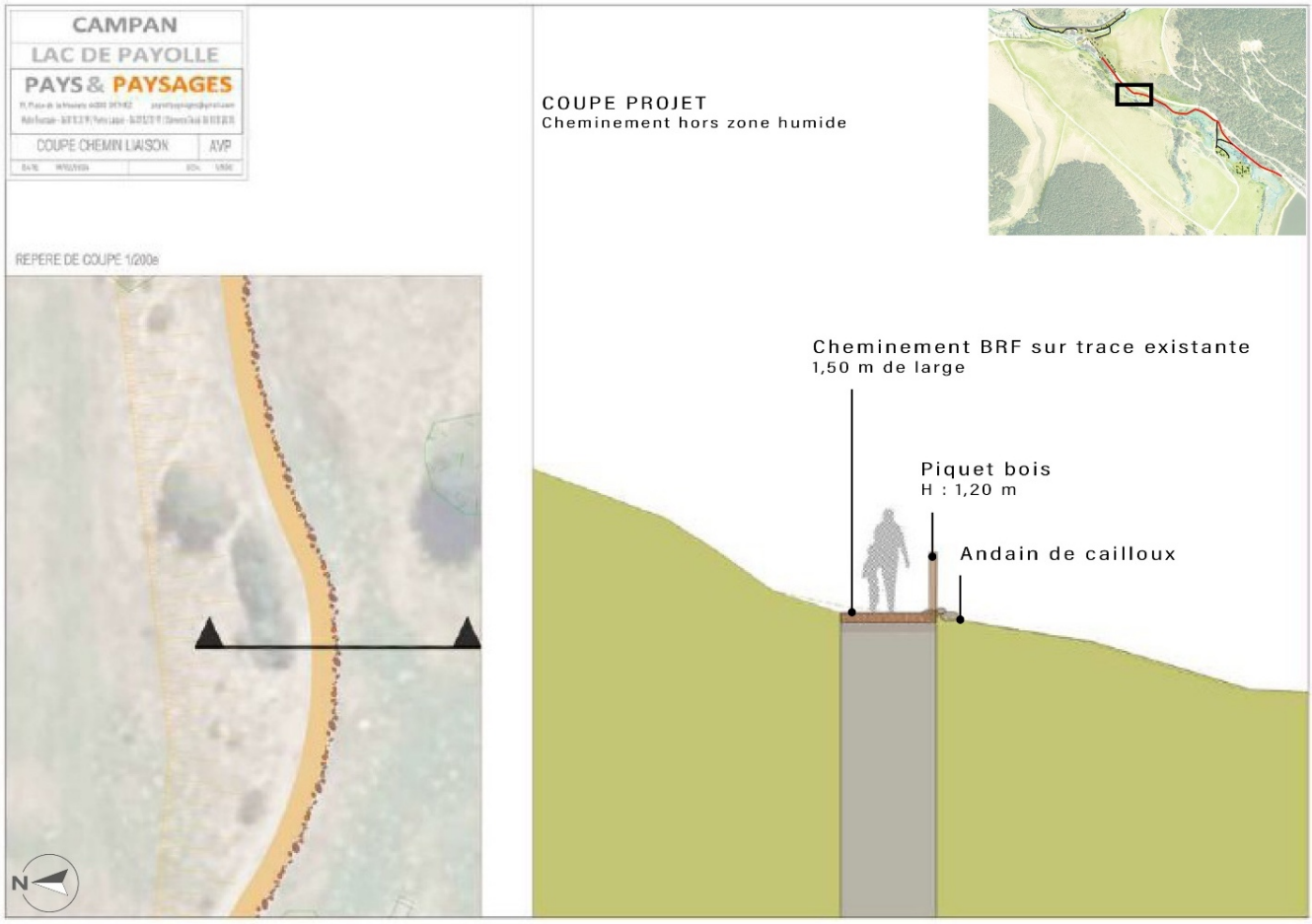
Sur l'ensemble du projet, la réflexion sur les cheminements nous a amené à favoriser un seul itinéraire, de le marquer dans le paysage, de manière à inciter les promeneurs à l'utiliser, réduisant la divagation. Ce cheminement permet de relier le quartier des commerces au lac de Payolle ; il réemprunte un chemin existant qui sera aménagé de deux manières différentes, en fonction du fait qu'il traverse ou non la zone humide.

Cf. plans ci-dessous

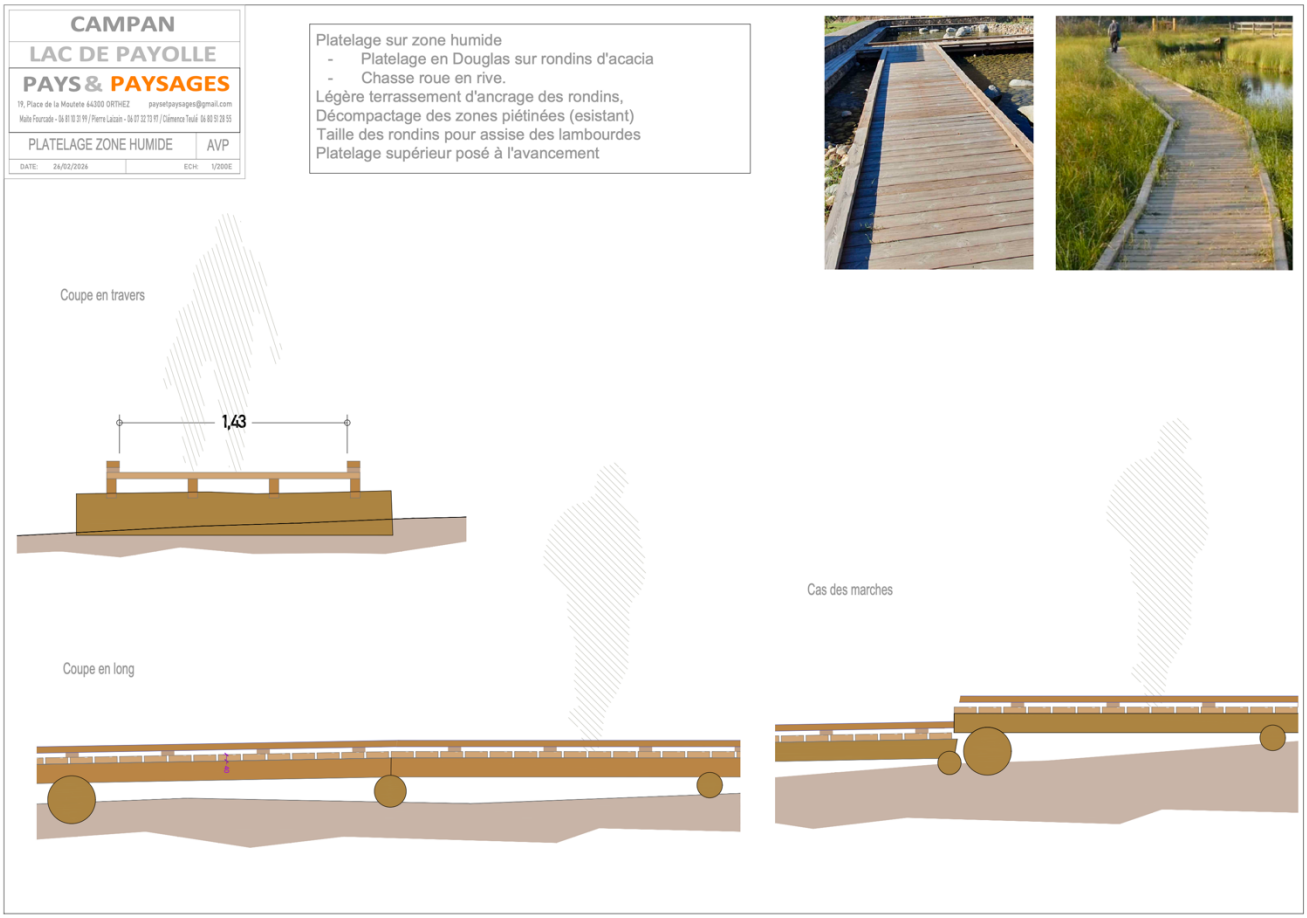

D 918
D 113
Route du Lac
Platelage sur la traversée
des zones humides
Matériaux des cheminements
BRF
Platelage bois
(zone humide)

Ils sont aménagés de la manière suivante :

Les cheminements hors zones humides sont légèrement terrassés de manière à avoir une largeur d'1,50 mètres ; ils sont revêtus de bois raméal fragmenté (BRF) issu du site ou de copeaux de bois. Ils sont jalonnés par l'implantation de piquets d'acacia de hauteur 1,20 mètres, espacés de 5 mètres environ, sur un seul côté du chemin. Des andains de cailloux permettent aussi de délimiter le chemin et de rattraper la topographie si nécessaire. Le recours aux copeaux de bois permet de bien marquer l'itinéraire le temps de l'installation de la trace. A terme, le BRF ne sera pas remis en place et le chemin sera simplement repérable par la trace, les piquets d'acacias et les andains de cailloux.



Les cheminements sur zone humide concernent uniquement des sentiers existants, pour lesquels nous envisageons de limiter l'impact du piétinement sur le milieu par la mise en œuvre d'un platelage bois. Le platelage sera en pin Douglas, posé sur des rondins d'acacias. Il est délimité par un chasse-roue en rive.



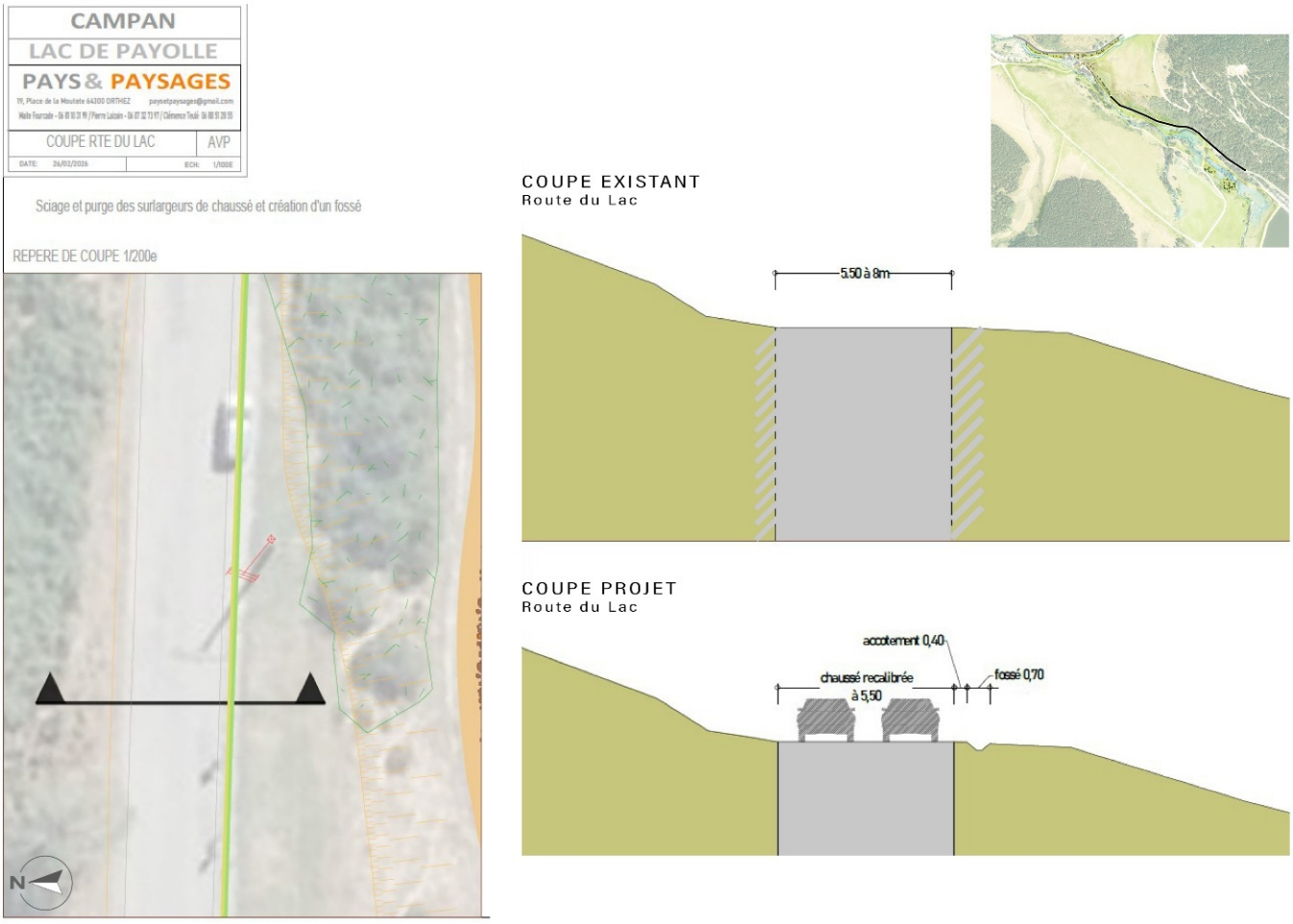
Le cheminement principal reliant le quartier des commerces au lac sera le support d'interprétation du milieu, en particulier des zones humides et de la rivière. Une étude est actuellement menée en parallèle à ce sujet.

Détailler les mesures permettant de limiter le stationnement sauvage.

Le stationnement sauvage se manifeste aujourd'hui principalement le long des routes qui traversent le site de Payolle. La route du Lac sera aménagée de manière à supprimer les possibilités de stationnement :

- réduction de la chaussée à 5,50 mètres
- mise en œuvre d'une noue en limite Sud empêchant de se garer sur le bas-côté, d'une profondeur de 30 cm.

Dans la traversée de la Place des commerces, la création de murets et d'andains de cailloux ne permet plus le stationnement



Préciser la mesure d'adaptation du calendrier de travaux R3.1 ; préciser la période des différents phasages des travaux.

Sous réserve de la bonne application des mesures, la majorité des opérations peut être réalisée à l'année (puisqu'elle concerne en grande partie des zones déjà remaniées).

La réalisation des cheminements le long de l'Adour peut engendrer du dérangement envers l'avifaune en période de reproduction, voire de la destruction d'individus si des débroussaillages sont nécessaires. Il est donc recommandé de réaliser cette opération en dehors de la période de reproduction de l'avifaune.

La réalisation de la passerelle au-dessus de l'Adour peut entrainer du dérangement pour les oiseaux qui nicheraient au niveau du pont tout proche (présence de nids au niveau de l'ouvrage). Il est donc recommandé de réaliser cette opération en dehors de la période de nidification de l'avifaune.

Le planning des opérations, présenté plus haut dans ce mémoire, est en accord avec les préconisations ci-dessous.

Phases de travaux	Janv	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Déc
Parking Saint-Jean												
Exécution												
Assistance aux opérations de réception												
Place commerces												
Exécution - partie bâtiment et Virgule												
Exécution - partie tranchées et réseaux												
Exécution - partie parking et cheminements + engazonnement												
Exécution - passerelles et murets												
Exécution - Coeur de place des commerces, bordures, revêtement béton et mobilier												
Exécution - signalétique, plantations et finitions												
Assistance aux opération de réception												
Liaison lac et base nautique												
Exécution base nautique												
Exécution cheminement piéton			Oiseaux : Reproduction et développement des jeunes (milieux arbustifs et arborés)									
Ouvrages bois : passerelle sur l'Adour			Oiseaux : Reproduction et développement des jeunes (au niveau du pont)									
Ouvrages bois : platelage												
Assistance aux opération de réception												

Détailler les différentes mesures proposées et les cartographier.

L'ensemble des mesures envisagées dans le cadre du projet fait l'objet d'une description précise dans la note environnementale déjà déposée à la demande d'examen. Lorsque cela est pertinent et techniquement possible, ces mesures ont également été cartographiées afin d'en assurer une lecture claire et spatialisée. Pour une présentation exhaustive, il convient de se reporter au chapitre 4.4 de la note environnementale annexée à la demande d'examen au cas par cas, intitulé « Description des mesures préconisées ».

Préciser les mesures en phase travaux concernant les passerelles au-dessus des cours d'eau.

Deux passerelles sont aménagées dans le cadre du projet :

- Une première passerelle au droit d'une passerelle existante reliant le parking au quartier des commerces
- Une deuxième passerelle entre le parking de la digue et la rive droite de l'Adour, à proximité du pont existant.

Les deux passerelles prennent appui en dehors du lit mineur et de l'emprise des berges, ce qui permettra d'éviter l'usage d'engins dans le lit mineur et sur les berges.

Les travaux seront réalisés avec un camion-grue qui restera stationné sur la route existante ou sur la plateforme du parking.

Dans les tableau ci-après voici la liste des mesures qui concernent plus spécifiquement les travaux de passerelles. Vous trouverez le détail au sein du chapitre 4.4 du document de demande d'examen au cas par cas

Type	Mesures d'évitement	Paysage	Flore	Faune	Réseau hydro-graphique	Activités humaines
E2 - Evitement géographique	***E2.1a - Balisage préventif divers ou mise en défens ou dispositif de protection d'une station d'une espèce patrimoniale, d'un habitat d'une espèce patrimoniale, d'habitats d'espèces ou d'arbres remarquables*** Pose d'un dispositif anti-franchissement pour le Desman, au niveau des berges situées à proximité du chantier, afin d'éviter la présence éventuelle de l'espèce sur la zone des travaux et prévenir également toute chute de matériaux vers les berges et le lit mineur.			x	x	
	E2.1b - Limitation / positionnement adapté des emprises travaux Balisage des aires de chantier et contrôle du respect (délimitation stricte des zones autorisées aux travaux / dépôts, retournement, circulation, etc.) en préalable au démarrage de ceux-ci.	x	x	x	x	x
E3 – Evitement technique	***E3.1a - Absence de rejet dans le milieu naturel (air, eau, sol, sous-sol)*** Bonnes pratiques de chantier respectueuses de l'environnement. Ces pratiques limiteront fortement, entre autres, les possibles impacts sur les milieux aquatiques ainsi que sur la flore et la faune associée.	x	x	x	x	x

Type	Mesures de réduction	Paysage	Flore	Faune	Réseau hydro graphique	Activités humaines
R2 – Réduction technique	***R2.1d - Dispositif préventif de lutte contre une pollution et dispositif d'assainissement provisoire de gestion des eaux pluviales et de chantier*** Bonnes pratiques de chantier respectueuses de l'environnement. Ramasser tout bloc/élément ayant éventuellement chuté dans les cours d'eau lors des travaux au niveau des passerelles et des talus (parkings).		x	x	x	x
R3 – Réduction temporelle	***R3.1a – Adaptation de la période des travaux sur l'année*** Adapter la période des travaux en fonction des secteurs impactés afin de réduire les impacts sur la faune (avifaune nicheuse…).		x	x		
	R3.1b – Adaptation des horaires des travaux (en journalier) Réalisation de l'ensemble des travaux entièrement diurne. En période diurne les capacités de fuite de la petite faune sont plus importantes. Privilégier les journées chaudes et après 10h pour les interventions dans les prairies humides et au niveau des fourrés.			x		

Détailler la protection de la digue et la mise en valeur du pont au niveau du plateau et de la pelouse de Saint-Jean.

Le projet de protection de la digue et la réfection du pont sont indépendants du projet de valorisation du site de Payolle.

4. PERSONNES RESSOURCES

Nous vous recommandons de contacter le parc national des Pyrénées ainsi que la structure animatrice du SAGE Adour amont (règlement sur les zones humides) afin d'échanger sur ce projet structurant du territoire et en limiter les impacts.

Enfin, nous vous précisons que le Parc National des Pyrénées participe au suivi du projet en tant que membre du Comité technique. Nous nous rapprochons aussi du SAGE et du CATZH.

Ci-dessous les mesures énoncées par le Parc National des Pyrénées, qui seront jointes au dossier de consultation des entreprises :

Mesures de chantier à mettre en œuvre avant le démarrage :

- Les engins utilisés devront être en bon état de marche ; l'entretien hydraulique de ces engins ne pourra pas être réalisé dans le Parc national des Pyrénées.
- Les outils devront être nettoyés minutieusement avant les travaux pour éviter l'apport d'espèces exogènes ou envahissantes sur le site.
- Une signalétique devra être installée en amont du chantier pour permettre aux randonneurs de contourner la zone de travaux.
- Une sensibilisation et une présentation des enjeux naturalistes du site à l'ensemble des ouvriers et de l'équipe chantier devra être réalisée avant le démarrage des travaux. Les équipes du Parc national des Pyrénées pourront appuyer cette démarche si nécessaire.
- Une zone de chantier restreinte devra être délimitée autour du bâtiment, au-delà de laquelle tout piétinement, dépôt de matériaux ou autre perturbation de la surface du sol seront interdits. Cette zone sera matérialisée par une clôture.

Mesures de chantier à mettre en œuvre en phase travaux :

- D'une manière générale, toutes les précautions devront être prises afin de réduire le plus possible l'impact des travaux sur le milieu naturel.
- Le stockage des huiles et carburants des engins, avec des parois double enveloppe, devra se faire uniquement sur des emplacements réservés et le plus éloigné possible du cours d'eau et des zones humides.
- La production d'eaux résiduelles issues de la fabrication des bétons devra être limitée par leur réutilisation.
- Aucune laitance ou béton ou produit de chantier ou eau de lavage ne devra s'écouler dans le cours d'eau et les milieux naturels. Les eaux de lavage devront être décantées dans des bacs à travers des feutres anti-contaminants. Les déchets résiduels devront être évacués vers des filières agréées.
- Aucun brûlage de matériaux n'est autorisé.
- La production de déchets et d'émissions devra être réduite au maximum : installation de bacs de rétention et de filtres, de bâches imperméables et de systèmes de collecte, réduction des émissions de poussières, intégration des résidus de fabrication de béton.
- Les engins de chantier devront être adaptés à la sensibilité des milieux (choix des solutions de déroctage, pelle-araignée à roues).
- A la fin des travaux, le site devra être remis en état et nettoyé complètement ; la fin des travaux sera précédée d'une réunion de terrain en présence d'un agent du Parc national des Pyrénées, afin de vérifier la remise en état complète des lieux.

COMMUNE DE
CAMPAN
Département des Hautes-Pyrénées
En région Occitanie.

PAYS & PAYSAGES
paysagistes urbanistes

Jean-Louis
DUMOULEIN
architecte

EIMA

AMIDEV
Bureau d'Etudes en environnement

VALORISATION DU SITE DE PAYOLLE

DOSSIER - AVP

DATE: 27/02/2026

CAMPAN

LAC DE PAYOLLE

PAYS & PAYSAGES

19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com

Maite Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

PLAN D'ENSEMBLE | AVP

DATE: 26/02/2026 | ECH: SANS



Légende :

- Limites déjà définies (baux)
- Bâtiment
- Bord chaussée
- Limite espace vert
- Clôture légère
- Haut Talus
- Pied talus
- Bord de berge
- Axe chemin de randonné

- Enrobé grenaillé
- Béton bouchardé + insert de dalles type roche affleurante
- terrasse bois
- chaussée végétale
- pavés à joint gazon
- engazonnements avec apport de terre
- renaturation semences locales sur substrat en place amendé
- Traverses bois
- Lisses / Barrières bois
- bordure béton arasée
- muret pierre
- chemin piéton en copeaux ou brf
- passerelles bois
- piquets bois diam 12 à 18cm ht 120cm
- andain de cailloux + piquets bois
- clôture
- arbres projet

CAMPAN

LAC DE PAYOLLE

PAYS & PAYSAGES

19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com

Maite Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

PLACE DES COMMERCES | AVP

DATE: 26/02/2026 | ECH: 1/1000E

24 places
7 places
6 bus
3 ar min
5 places
18 places
18 places
16 places
PONT
7 places
31 places

- Enrobé grenaillé
- Béton bouchardé + insert de dalles type roche affleurante
- terrasse bois
- chaussée végétale
- pavés à joint gazon
- engazonnements avec apport de terre
- renaturation semences locales sur substrat en place amendé
- Traverses bois
- Lisses / Barrières bois
- bordure béton arasée
- muret pierre
- chemin piéton en copeaux ou brf
- passerelles bois
- piquets bois diam 12 à 18cm ht 120cm
- andain de cailloux + piquets bois
- clôture
- arbres projet

Borne O.G.E existante

PONT

- Enrobé grenaillé
- Béton bouchardé
  +insert de dalles type roche affleurante
- terrasse bois
- chaussée végétale
- pavés à joint gazon
- engazonnements
  avec apport de terre
- renaturation
  semences locales sur substrat en place amendé
- Traverses bois
- Lisses / Barrières bois
- bordure béton arasée
- muret pierre
- chemin piéton en copeaux ou brf
- passerelles bois
- piquets bois diam 12 à 18cm ht 120cm
- andain de cailloux + piquets bois
- clôture
- arbres projet

CAMPAN

LAC DE PAYOLLE

PAYS & PAYSAGES

19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com

Maite Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

PLACE DES COMMERCES ZOOM | AVP

DATE: 26/02/2026 | ECH: 1/500E

CAMPAN

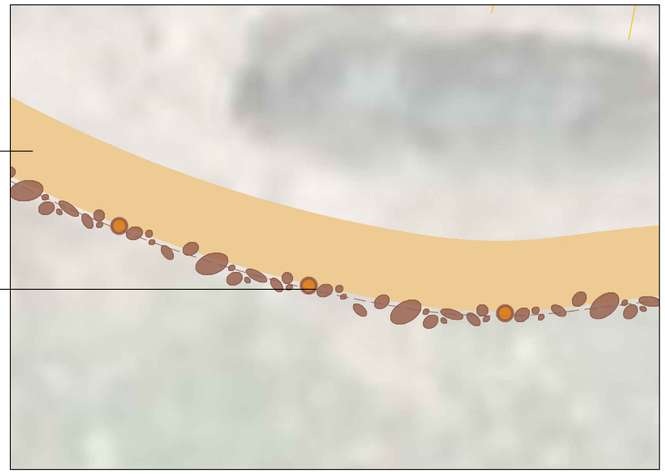
LAC DE PAYOLLE

PAYS & PAYSAGES
19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com
Maite Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

LIAISON VERS LE LAC | AVP

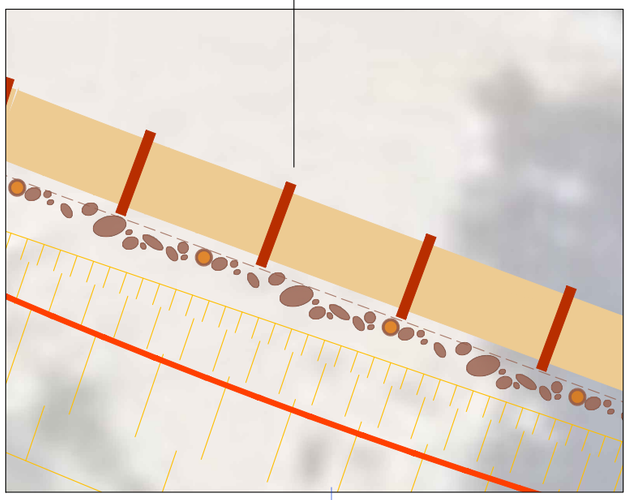
DATE: 26/02/2026 | ECH: 1/2000E

Cheminement sur trace existante
léger terrassement + couche de brf



Balisage du chemin avec andain de cailloux
+ piquet bois (12 à 18cm de diamètre 120cm de haut)
tous les 5 à 10m, implantation irrégulière

Marches en rondin d'acacia



- Enrobé grenaillé
- Béton bouchardé + insert de dalles type roche affleurante
- terrasse bois
- chaussée végétale
- pavés à joint gazon
- engazonnements avec apport de terre
- renaturation semences locales sur substrat en place amendé
- Traverses bois
- Lisses / Barrières bois
- bordure béton arasée
- muret pierre
- chemin piéton en copeaux ou brf
- passerelles bois
- piquets bois diam 12 à 18cm ht 120cm
- andain de cailloux + piquets bois
- clôture
- arbres projet

CAMPAN

LAC DE PAYOLLE

PAYS & PAYSAGES
19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com
Maïte Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

PARKING DE LA DIGUE | AVP

DATE: 26/02/2026 | ECH: 1/500E

135 places

- Enrobé grenaillé
- Béton bouchardé + insert de dalles type roche affleurante
- terrasse bois
- chaussée végétale
- pavés à joint gazon
- engazonnements avec apport de terre
- renaturation semences locales sur substrat en place amendé
- Traverses bois
- Lisses / Barrières bois
- bordure béton arasée
- muret pierre
- chemin piéton en copeaux ou brf
- passerelles bois
- piquets bois diam 12 à 18cm ht 120cm
- andain de cailloux + piquets bois
- clôture
- arbres projet

CAMPAN

LAC DE PAYOLLE

PAYS & PAYSAGES

19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com

Maïte Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

BASE NAUTIQUE | AVP

DATE: 26/02/2026 | ECH: 1/200E



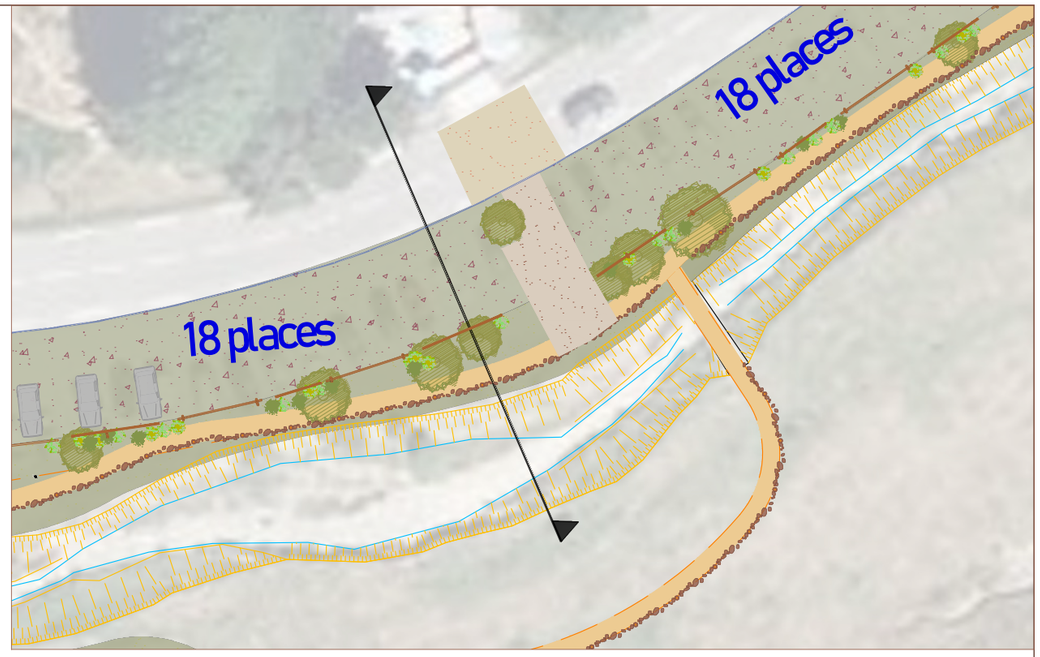
- Enrobé grenaillé
- Béton bouchardé + insert de dalles type roche affleurante
- terrasse bois
- chaussée végétale
- pavés à joint gazon
- engazonnements avec apport de terre
- renaturation semences locales sur substrat en place amendé
- Traverses bois
- Lisses / Barrières bois
- bordure béton arasée
- muret pierre
- chemin piéton en copeaux ou brf
- passerelles bois
- piquets bois diam 12 à 18cm ht 120cm
- andain de cailloux + piquets bois
- clôture
- arbres projet

CAMPAN
LAC DE PAYOLLE
PAYS & PAYSAGES
19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com
Maite Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

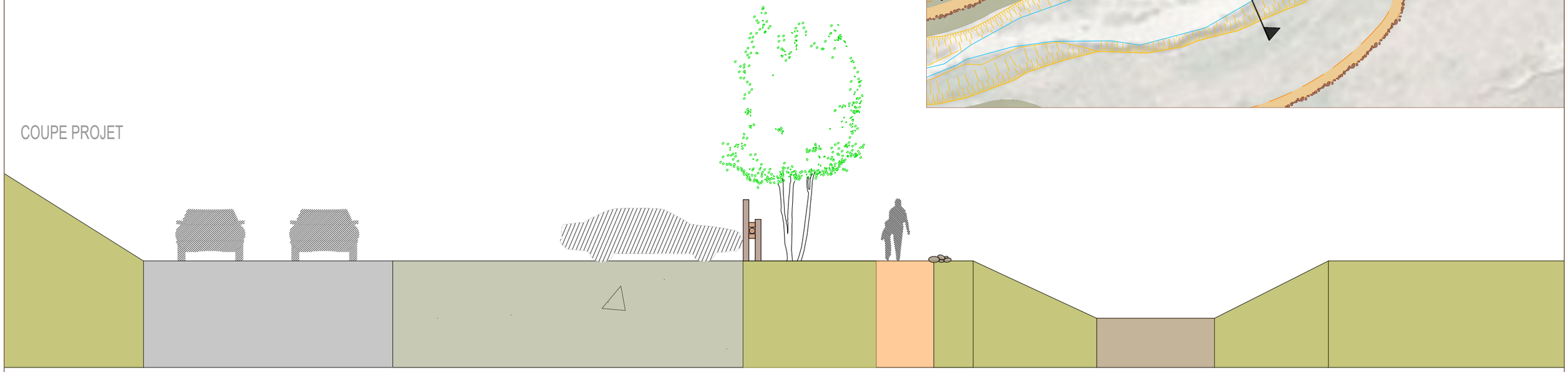
coupe parking rd | AVP

DATE: 26/02/2026 | ECH: 1/50E

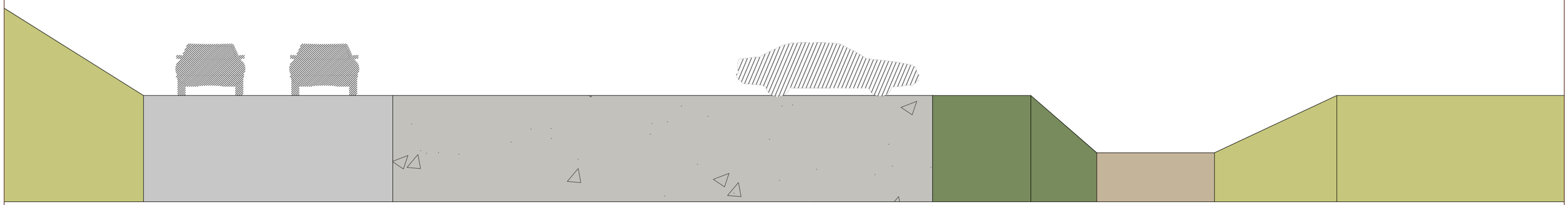
Repére de coupes



COUPE PROJET



EXISTANT



CAMPAN

LAC DE PAYOLLE

PAYS & PAYSAGES
19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com
Maïte Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

COUPE RTE DU LAC | AVP

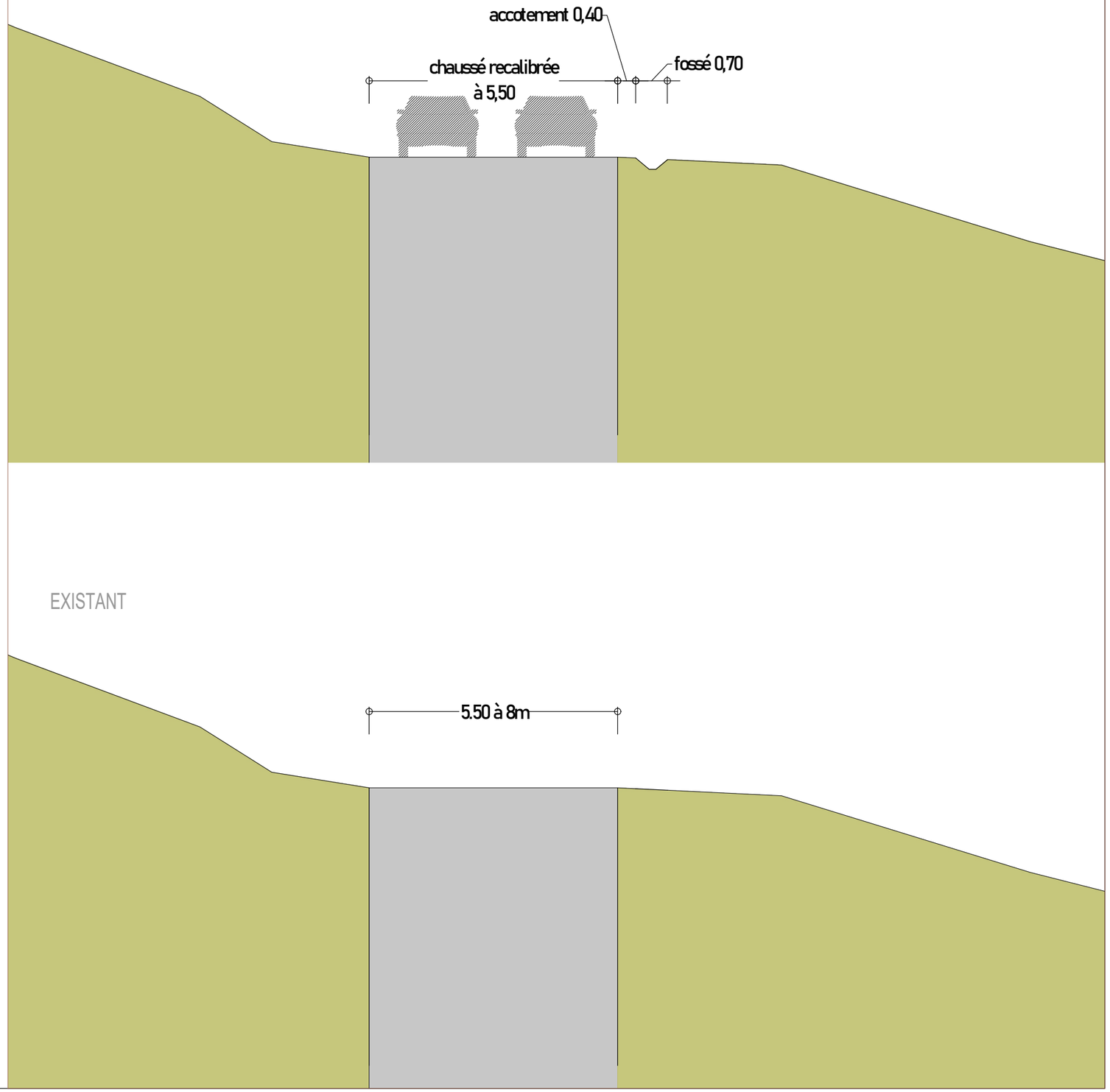
DATE: 26/02/2026 | ECH: 1/100E

Sciage et purge des surlargeurs de chaussé et création d'un fossé

REPERE DE COUPE 1/200e



COUPE PROJET



CAMPAN

LAC DE PAYOLLE

PAYS & PAYSAGES

19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com

Maïte Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

PASSERELLES | AVP

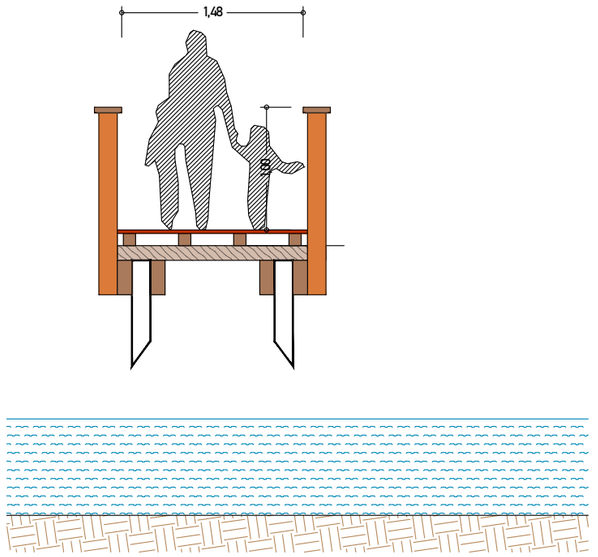
DATE: 26/02/2026 | ECH: 1/50E

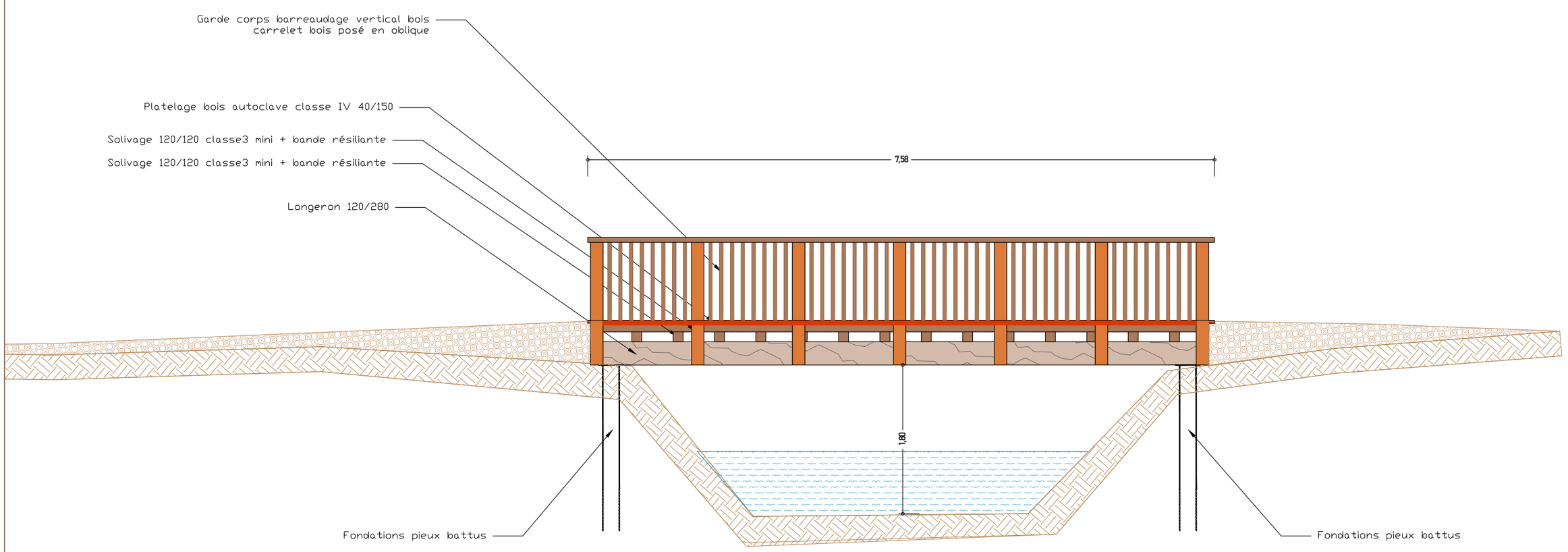
Passerelles bois
Les ouvrages seront préfabriqués en atelier et assemblés en modules sur site.
Structure bois et platelage en Douglas ou Méléze.
Pieux battus en Robinier

Passerelle du Hourc:
Pose sur l'emprise de la passerelle existante sur pieux battus hors du cours d'eau .

Passerelle sur l'Adour.
Pose sur plots béton intégrés à l'entonnement du pont.







CAMPAN

LAC DE PAYOLLE

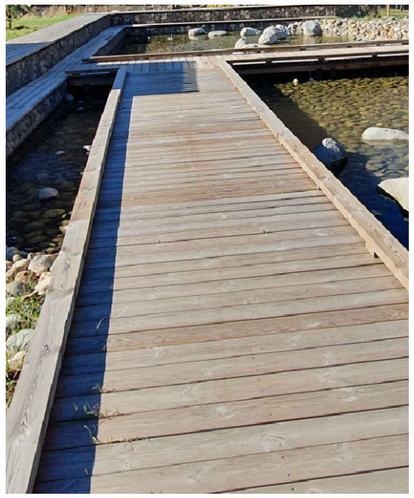
PAYS & PAYSAGES
19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com
Maïte Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

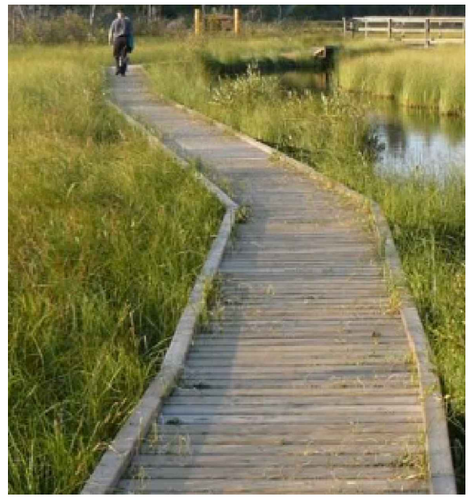
PLATELAGE ZONE HUMIDE | AVP

DATE: 26/02/2026 ECH: 1/200E

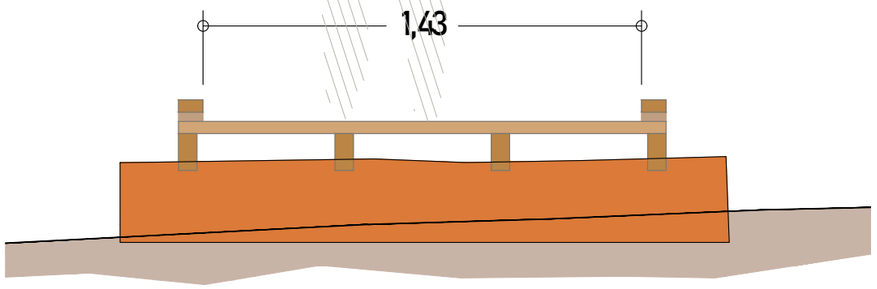
Platelage sur zone humide
- Platelage en Douglas sur rondins d'acacia
- Chasse roue en rive.

Légèr terrassement d'ancrage des rondins,
Décompactage des zones piétinées (existant)
Taille des rondins pour assise des lambourdes
Platelage supérieur posé à l'avancement

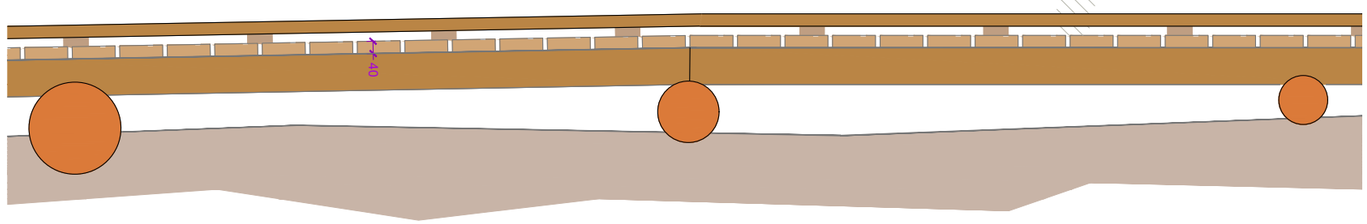




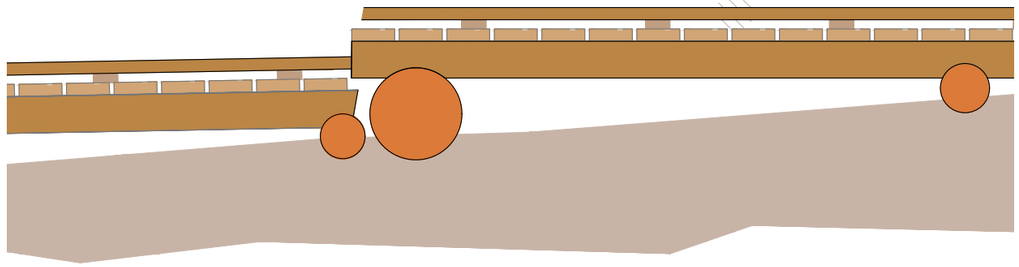
Coupe en travers



Coupe en long



Cas des marches



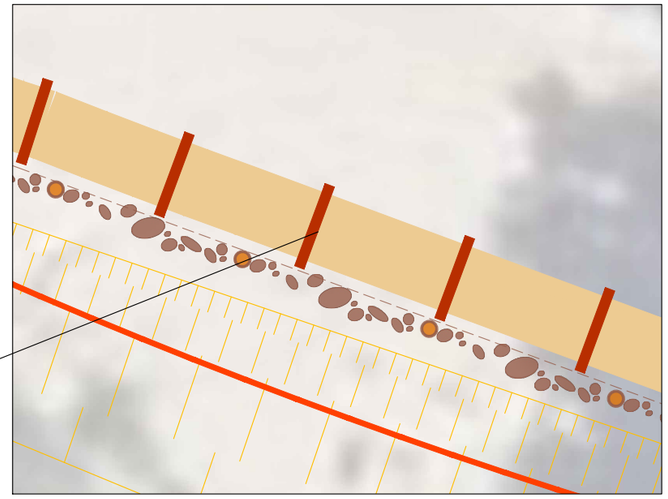
CAMPAN
LAC DE PAYOLLE
PAYS & PAYSAGES
19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com
Maïte Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

COUPE CHEMIN LIAISON | AVP

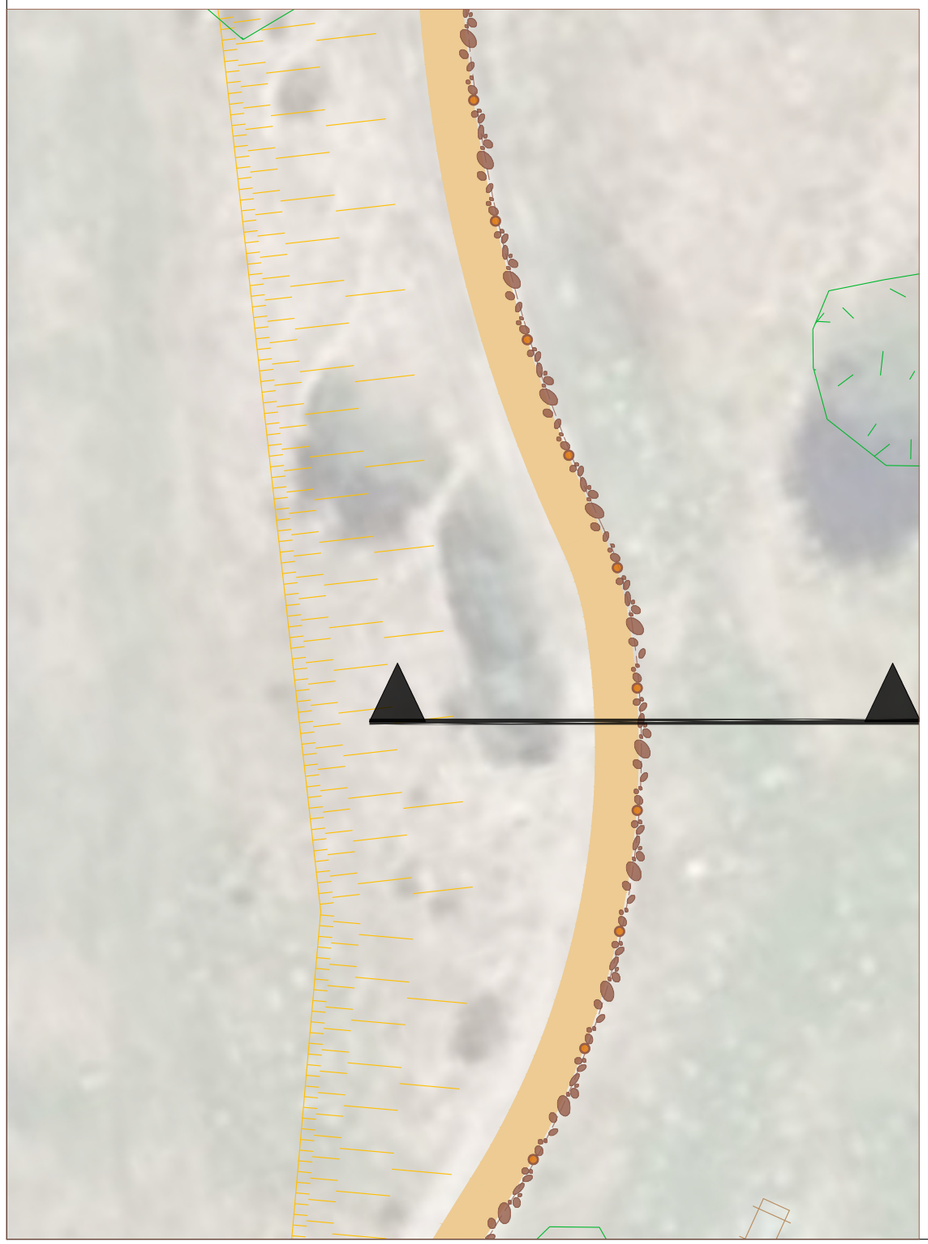
DATE: 26/02/2026 | ECH: 1/50E

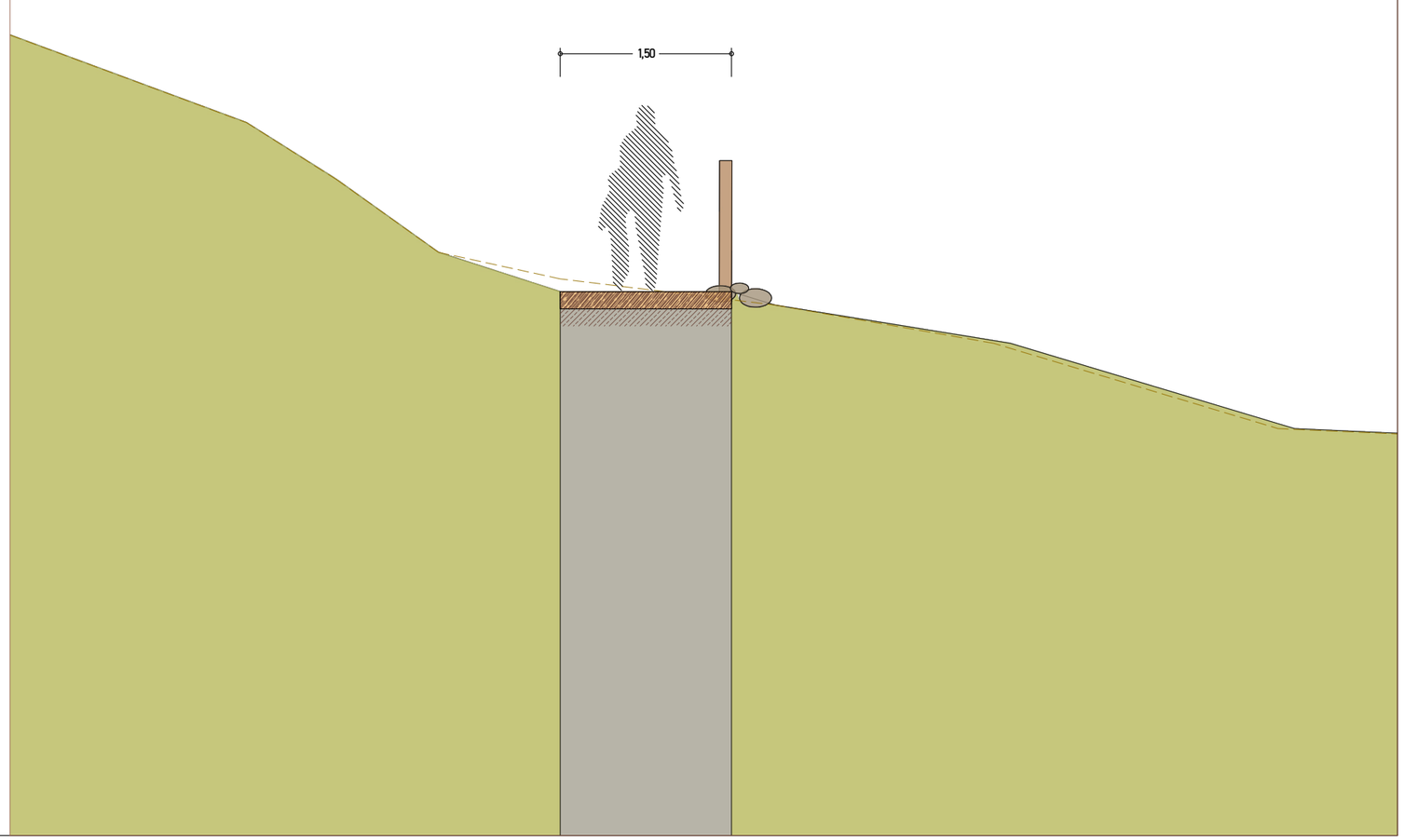
Chemin piéton

- Terrassement léger pour nivellement sur 1.5m de large
- Mise en place d'une couche de copeaux sur 10cm d'épaisseur
- Calage du bord de chemin avec un andain de cailloux du site
  -récupération sur le chemin et sur des zones d'éboulement défini avec MOA
- Piquets de balisage en acacia
  12 à 18cm de diamètre 120cm de haut) plantés tous les 5 à 10m
- Ajout de marches en rondin d'acacia sur les parties pentues



REPERE DE COUPE 1/200e





CAMPAN
LAC DE PAYOLLE
PAYS & PAYSAGES
19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com
Maite Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

PRINCIPE BARRIERES ET LISSES BOIS | AVP

DATE: 26/02/2026 | ECH: 1/50E

Gestion des ouvertures sur zone de stockage de neige

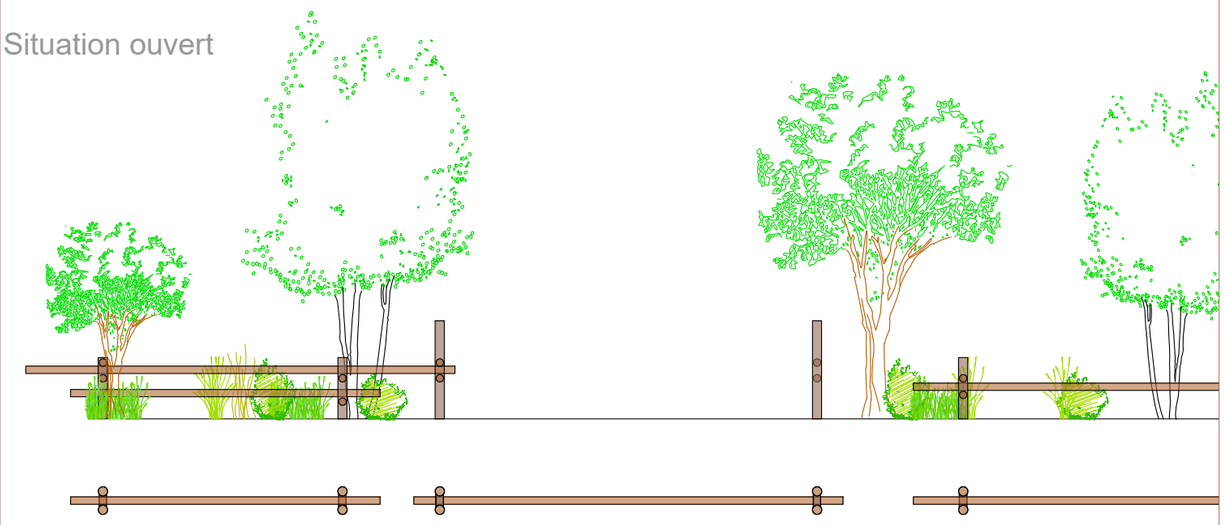
Lisses et barrières en fond de stationnement

Système de lisse bois coulissante,

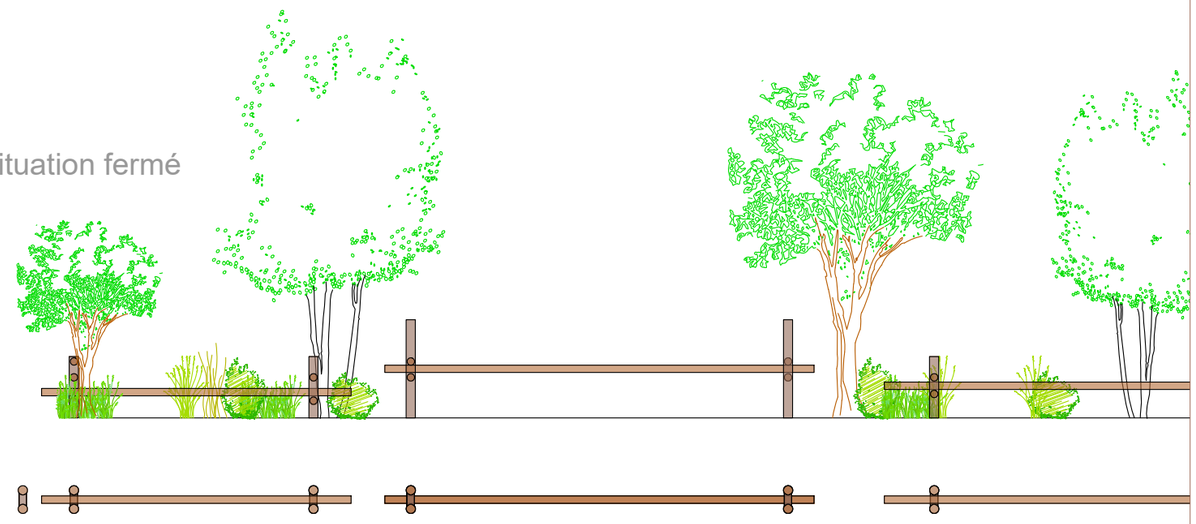
Support en H en acacia
Lisse en Douglas ou Mélèze écorcé
blocage par goupille et cadenas
Barriere basculante en cas particulier



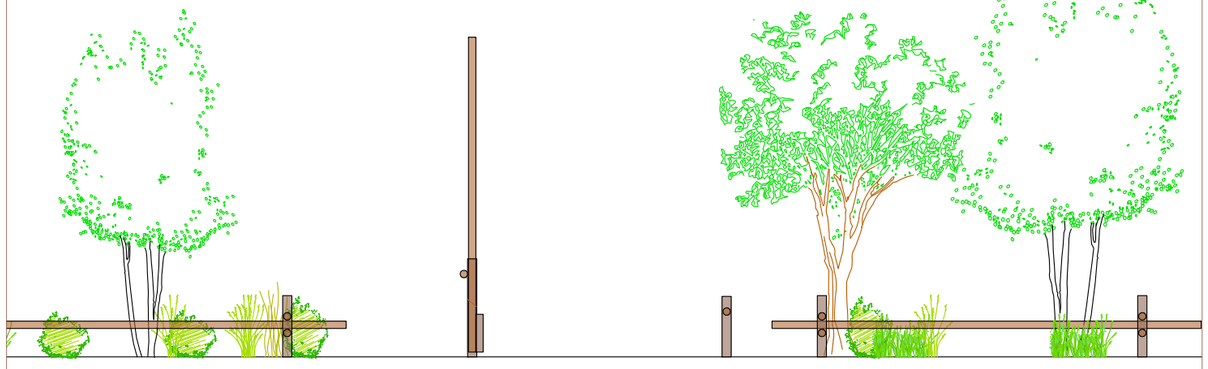
Situation ouvert



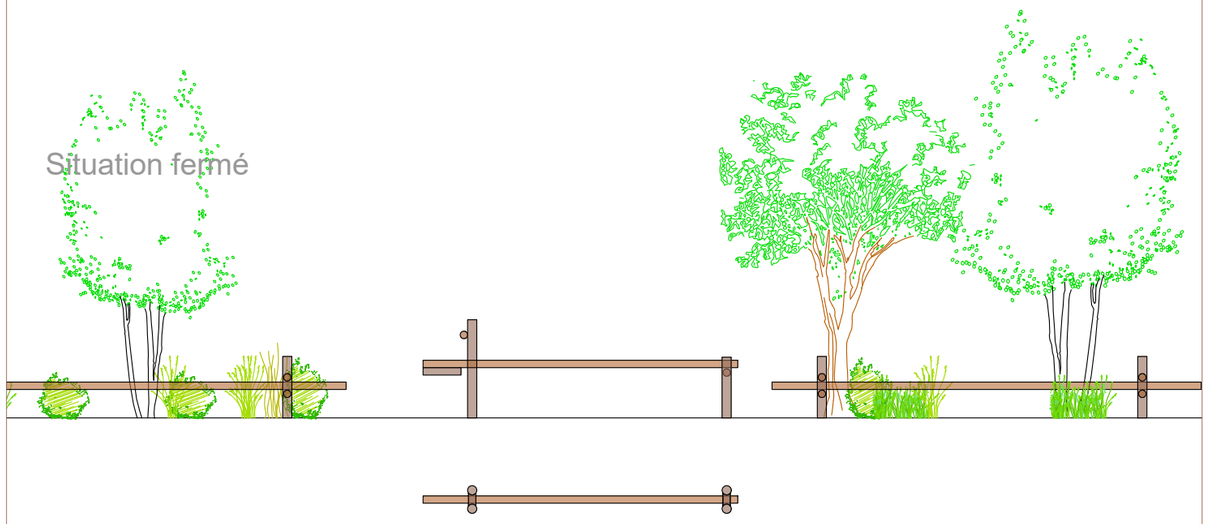
Situation fermé



Situation ouvert



Situation fermé



CAMPAN

LAC DE PAYOLLE

PAYS & PAYSAGES
19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com
Maite Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

PRINCIPE DENEIGEMENT

AVP

DATE: 26/02/2026

ECH: 1/1000E

Zone d'ouverture pour stockage de la neige

principe de fond de stationnement modifié avec barriere bois 'amovible' (voir détail) 6m de passage

Barrière basculante

Bordure béton arasée

Barrière basculante

Bordure béton teinté arasée noyée dans le béton

Décalage de l'implantation du batiment

Appuis velo amovibles

24 places

7 places

6 bus

3 ar min

5 places

18 places

18 places

16 places

135 places

11 places

31 places

PONT

CAMPAN

LAC DE PAYOLLE

PAYS & PAYSAGES

19, Place de la Moutete 64300 ORTHEZ paysetpaysages@gmail.com

Maite Fourcade - 06 81 10 31 99 / Pierre Laizain - 06 07 32 73 97 / Clémence Teulé 06 80 51 28 55

PRINCIPE DENEIGEMENT ZOOM

AVP

DATE: 26/02/2026

ECH: 1/200E

