

PA2 - Notice décrivant le projet

Réhabilitation du terre-plein et du bassin insubmersible

Contexte

- ▶ Entreprise HUITRES DAMEROSE a repris exploitation du terre-plein et des concessions en janvier 2022
- ▶ Entreprise familiale avec 1 salarié en CDI gérée par Etienne Damerose et Coralie Damerose
- ▶ 7 ha de concessions en mer
- ▶ 1 Terre-plein avec chantier et bassin insubmersible - état ok
- ▶ 1 Terre-plein en très mauvais état (objet du projet)
 - ▶ Terre plein avec historiquement un bâtiment (détruit aujourd'hui)
 - ▶ Dalle de l'ancien bâtiment inexploitable car trop endommagée
 - ▶ Bassin insubmersible détruit par la tempête de novembre 2023
 - ▶ Mur de soutènement effondré avec aggravation chaque année

Localisation du projet



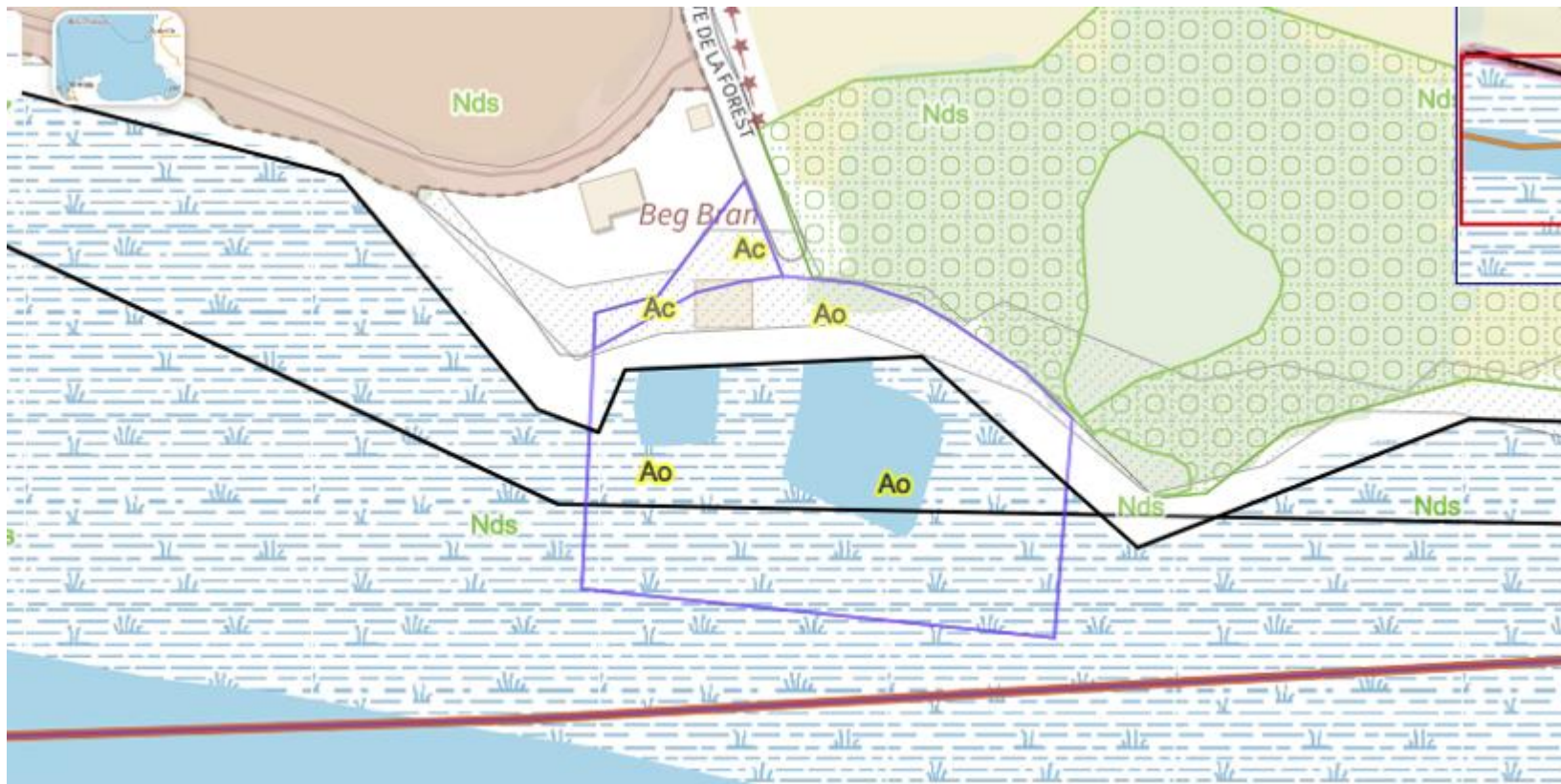
- ▶ Locoal-Mendon
- ▶ Chenal de St Jean

Localisation du projet

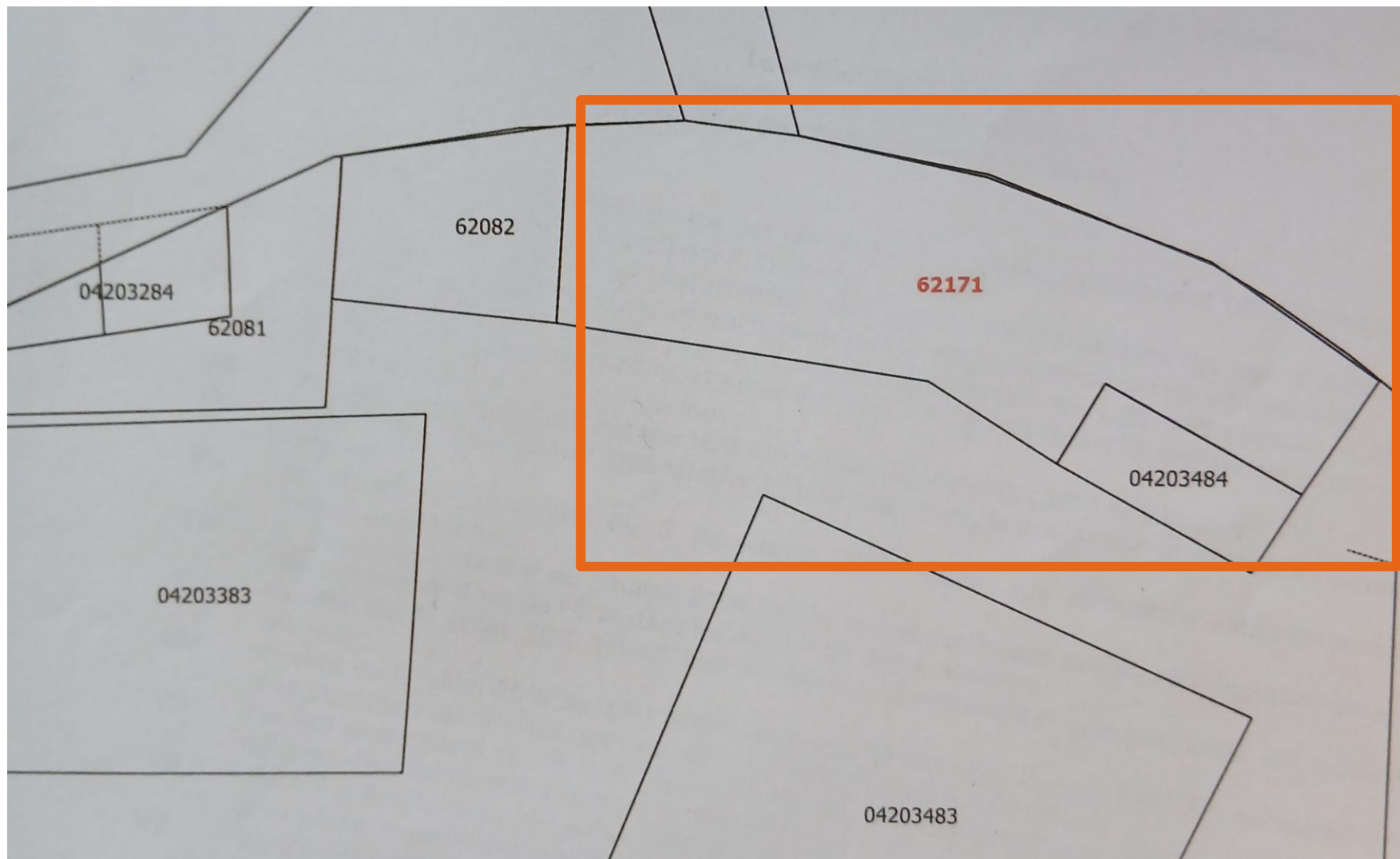


- En rouge : la zone de production actuelle
- En jaune : la zone objet du projet

Zonage PLU



Concessions concernées



Concessions concernées

Le projet est **entièrement sur le DPM** sur les concessions suivantes :

- ▶ Terre-Plein à usage ostréicole - 00062171
- ▶ Dépôt Bassin insubmersible - 04203484
- ▶ Les **titres de concessions** mentionnent déjà l'existence du **bassin insubmersible** (inexploitable) et d'un **terre-plein ostréicole** (anciennement un bâtiment qui n'existe plus)
- ▶ Obligation d'entretien des concessions et des ouvrages du fait de notre statut de concessionnaire
- ▶ Accord de la DDTM reçu par email pour procéder à la remise en état du Terre-Plein, mur de soutènement et bassin insubmersible.

Etat actuel des 3 concessions objets du projet

Mur de soutènement effondré et dalle partiellement effondrée



Parpaings du bassin effondrés et déplacés par blocs suite à la tempête



Enjeux

Mise en sécurité

- ▶ Dangersité du terre-plein pour nous, notre employé et les passants
- ▶ Risque d'effondrement à terme du bâtiment attenant

Sécurité Sanitaire

- ▶ Bassin insubmersible supplémentaire nécessaire pour la purification longue durée en période de risque Norovirus
- ▶ Capacité du bassin actuel est insuffisante au regard des enjeux de 20 jours de purification

Productivité

- ▶ Zone de stockage pour notre matériel et poches adaptée à notre activité
- ▶ Réduction des allers-retours en tracteur
- ▶ Ouverture du bâtiment pour optimiser la chaine de production

Projet envisagé 1 / 2

Travaux de mise en sécurité et de réhabilitation du bassin insubmersible

- ▶ Réfection du mur de soutènement coté mer en béton banché
- ▶ Dallage béton sur Terre-Plein après rempierrement des zones effondrées
- ▶ Démolition et reconstruction du bassin insubmersible
- ▶ Equipement du bassin en équipements de purification des coquillages pour répondre aux enjeux sanitaires liés à la qualité de l'eau

- ✓ Surfaces déjà artificialisées
- ✓ Pas de modification des surfaces, pas d'agrandissement
- ✓ Pas de modification des usages et destination des ouvrages
- ✓ Pas de construction de bâtiment

Projet envisagé 2/2

Ouverture du mur EST du bâtiment existant

- ▶ Les travaux de réhabilitation sont l'occasion d'optimiser les flux sur le chantier ostréicole en faisant une ouverture sur le bâtiment (face Est) existant afin de créer un accès direct du bâtiment ostréicole au terre-plein
 - ▶ Evitera les allers-retours en tracteur sur le chemin communal pour amener les huîtres du terre-plein au bâtiment de production
 - ▶ Gain en productivité et accessibilité des machines
 - ▶ Amélioration des conditions de travail (aller-retours en brouette sur le chemin communal pour aller chercher les matériaux stockés sur le terre-plein
 - ▶ Réduction des nuisances sonores pour le voisinage : transfert des machines bruyantes (crible et laveuse) sur le terre-plein réhabilité, réduction des passages en tracteur en bordure de propriété de notre voisine

Schéma du projet



-  Dallage béton
-  Mur de soutènement
-  Bassin insubmersible pour purification
-  Ouverture du bâtiment

Matériaux utilisés (1/2)

- ▶ Mur de soutènement et bassin : choix du béton banché prise mer
 - ▶ Enjeu fort de solidité face à l'érosion et à la force des vagues : technique béton banché recommandé sur les ouvrages génie civil maritime
 - ▶ Les murets de pierre anciennement en place n'ont pas tenu et ceux que nous avons encore nécessitent une réfection des joints tous les ans car ils se creusent avec l'eau et la houle
 - ▶ Contrainte liée aux marées, la zone n'est accessible qu'à marée basse. Le matériau doit être mis rapidement en place et sécher très vite
 - ▶ Résistant face aux épisodes de vague-submersion
 - ▶ Choix performant d'un point de vue économique et technique - autorisé par la charte d'intégration architecturale et paysagère des établissements conchylicoles du Parc naturel régional du Golfe du Morbihan
- ▶ Dalle : les déblais du chantier (pierres) seront réutilisés pour remblayer sous la dalle pour minimiser le béton à couler. Utilisation d'un béton prise mer.
 - ▶ Dalle béton pour supporter le poids des machines fixes et roulantes
 - ▶ Facilité de nettoyage de la dalle (prérequis des services vétérinaires pour zone de travail ostréicole)
 - ▶ Résistant face aux épisodes de vague-submersion

Matériaux utilisés (2/2)

- ▶ Ouverture du bâtiment: porte sectionnelle blanche en PVC
 - ▶ Ouverture pour permettre le passage des palettes d'huitres du terre-plein au bâtiment de production
 - ▶ Installation d'une porte sectionnelle blanche en PVC (sur le même modèle que celle existant déjà sur le côté Ouest du bâtiment)



*Bâtiment existant vue côté Ouest
L'ouverture du mur Est, objet du projet, se fera avec un
modèle de porte sectionnelle similaire*

Synthèse avant-après

	AVANT		PROJET	
Mur de soutènement	Muret en pierres avec joints ciment	- Muret écroulé suite à l'érosion de la houle et du vent (exposition SO) - Peu adapté au contexte maritime - Contrainte liée à la mise en place sur estran et coût	Mur en béton banché	- Mise en place rapide - Résistante à l'érosion - Coloris neutre
Bassin insubmersible	Murs en parpaings creux	- Ecroulé car non adapté au contexte maritime - Peu esthétique	Bassin en béton banché	- Mise en place rapide - Résistante à l'érosion - Coloris neutre - Homogénéité avec le mur de soutènement
Dalle	Dalle béton + résine au sol	- Écroulée suite à l'effondrement du mur de soutènement	Dalle béton	- Lavable - Adapté à la circulation des engins de manutention
Ouverture du mur bâtiment	Mur plein	- Mur du bâtiment continu	Porte sectionnelle	- Facilité d'ouverture/fermeture - Cohérence avec l'existant