

Annexe 5 : Plan des abords

Le site est localisé dans la partie Nord-Est du territoire de la commune de RIS-ORANGIS (91), à proximité de la limite communale avec la ville voisine d'EVRY (91).

Il est bordé :

- au Nord-Ouest, par les bâtiments de la grande surface INTERMARCHÉ ;
- au Sud et au nord;
- à l'ouest, par une frange d'un vaste secteur pavillonnaire, et l'extrémité de l'avenue Carnot matérialisant un second accès au site.

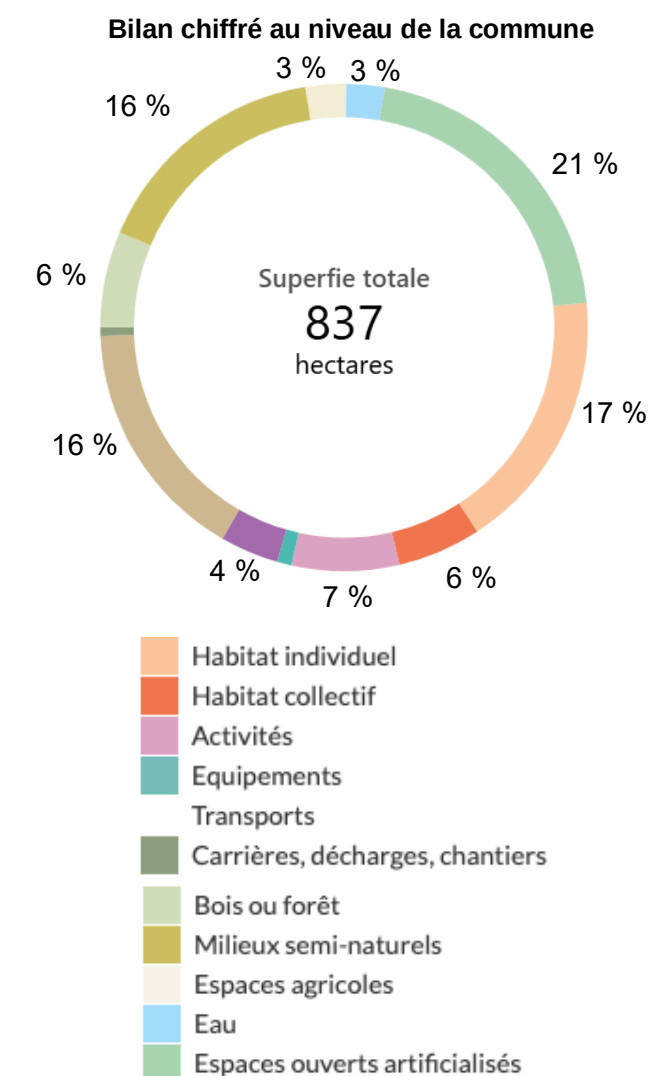
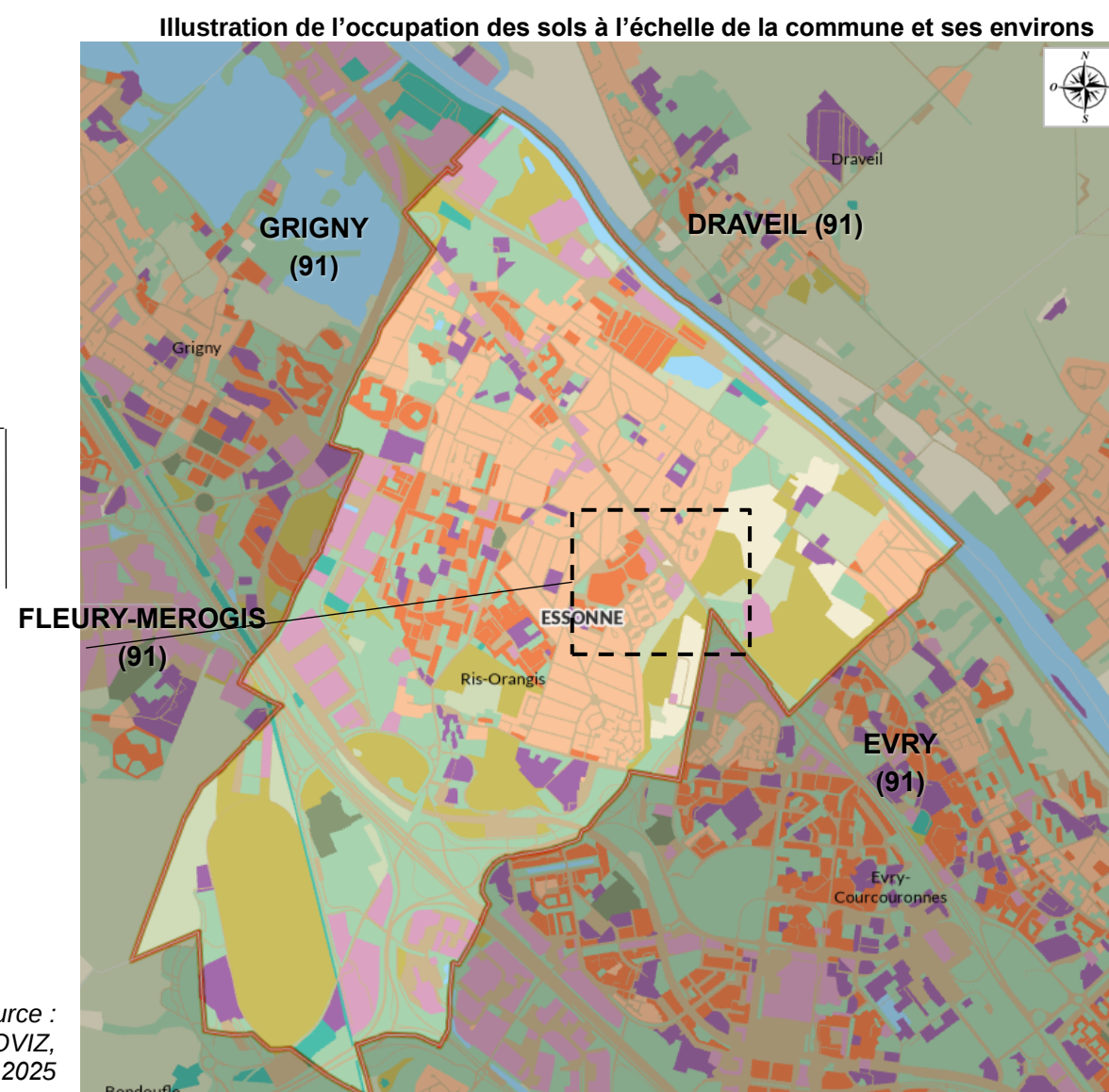
Source :
GEOPORTAIL
(Fond de plan)

Vue aérienne générale





Source :
Institut PARIS REGION, CARTOVIZ,
Mode d'Occupation du Sol (M.O.S.) simplifié 2025



L'image ci-avant, au centre, est extraite de l'illustration du Mode d'Occupation du Sol (M.O.S.) 2025, dernière version « à jour » de l'inventaire numérique réalisée et mise à disposition par l'Institut PARIS REGION sur son site Internet.

Cette image, comme le zoom qui l'accompagne côté gauche, montre notamment que la partie du territoire de RIS-ORANGIS dans laquelle est localisé le site, comporte une part non négligeable de logement collectif mêlée à un tissu pavillonnaire plus important encore. On y trouve également de l'activité (Commerce). Mais la majeure partie du territoire de la ville est occupée par des espaces verts (21%) et milieux semis-naturels (16%).

Comme le montre l'illustration ci-dessous, extraite de la cartographie disponible sur le site internet d'Ile-de-France Mobilités, le secteur dans lequel est localisé le site du projet, au sud du quartier des « Hameaux de la Roche », bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun, à savoir :

- Le réseau ferroviaire :
 - ✓ La ligne D du RER via la gare de Ris-Orangis (située à environ 800m), permettant une liaison directe vers Paris-Gare de Lyon et le pôle d'Évry-Courcouronnes.
- Le réseau de bus (lignes structurantes sur la RN7) :
 - ✓ La ligne 402 (future ligne Tzen 4), axe majeur du département assurant la liaison entre « Le Coudray-Montceaux / Corbeil-Essonnes » et « Évry-Courcouronnes / Viry-Châtillon ».
 - ✓ La ligne 418 assurant la liaison entre la « Gare de Ris-Orangis » et « Gare de Grigny Centre ».
 - ✓ La ligne 419 assurant la desserte locale et la liaison vers la zone d'emploi d'Évry.
 - ✓ La ligne DM04 assurant la liaison entre « Viry-Châtillon » et la « Gare de Juvisy-sur-Orge ».
- Le réseau de Tramway :
 - ✓ La proximité de la nouvelle ligne T12 Express, accessible via les correspondances rapides en bus ou en RER, renforçant la connectivité vers le pôle de Massy-Palaiseau.

Source :
Extrait du plan du secteur « Evry Nord »,
Ile-de-France Mobilité (consultation en mars 2026)



La desserte de ce secteur s'est récemment enrichie avec la mise en service d'infrastructures majeures facilitant les mobilités transversales et l'accès aux pôles d'emplois :

- Le Tram T12 Express (Massy-Évry) : Mis en service fin 2023, il relie désormais le secteur à la gare d'Évry-Courcouronnes et au pôle de Massy-Palaiseau, offrant une alternative performante à la voiture pour les déplacements inter-banlieues.
- La ligne Tzen 4 (BHNS) : Mise en service le 10 février 2026, elle circule en site propre sur 14 km entre La Treille à Viry-Châtillon et la gare de Corbeil-Essonnes. Elle remplace la ligne 4206 (ancienne 402) avec une fréquence de 5 minutes en heures de pointe, une capacité accrue (140 personnes vs 100) et une amplitude horaire de 5h à 1h. Elle offre une connexion directe au RER D et au Tram T12 à la station Évry-Courcouronnes.

Cette nouvelle offre de transport "propre" au pied de l'opération permet de réduire significativement l'empreinte carbone liée aux déplacements des futurs résidents et valide la stratégie de densification du site.