

VIABILIS Aménagement

Création du lotissement d'habitations « Piessard –
Petit Renaud », à Saint-Saturnin (72)

Demande d'examen au cas par cas / *Annexes*

30 mars 2026



FICHE SIGNALÉTIQUE

Maitre d'ouvrage / Porteur du projet

Raison sociale :	VIABILIS Aménagement 
Adresse :	Parc Édonia Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie 35 760 SAINT-GREGOIRE
Téléphone :	02.22.25-09.93
Interlocuteur :	Mme Aurore MAUBOUSSIN – Responsable Pôle Montage a.mauboussin@viabilis.fr

Site du projet

Nom et localisation du projet	Création du lotissement d'habitations « Piessard – Petit Renaud », à Saint-Saturnin (72)
Parcelle cadastrale	Section ZO, numéros 13, 24, 104 (en partie) et 109 (en partie)

Bureau d'études en charge de l'étude

Raison sociale :	DM EAU 
Adresse :	ZA de La Chauvelière - 8, rue Charles Lindbergh - 35 150 JANZE
Téléphone :	02.99.47.65.63
Site internet :	http://www.dmeau.fr
Représentant :	Samuel MOREAU - Gérant s.moreau@dmeau.fr
Interlocuteurs en charge du dossier :	Julien MACQUET – Chargé d'études j.macquet@dmeau.fr

Références du rapport d'étude

Titre :	Demande d'examen au cas par cas relative au projet de création du lotissement d'habitations « Piessard – Petit Renaud », à Saint-Saturnin (72)
Version	30 mars 2026 (V3)

VII. ANNEXE 7 : PLAN DE SITUATION PAR RAPPORT AUX SITES NATURA 2000



En référence au code de l'environnement article R414-19 issu du décret du 9 avril 2010 relatif à l'évaluation des incidences Natura 2000 et l'arrêté préfectoral du 18 mai 2011, fixant la liste locale des documents de planification, programmes, projets, manifestations et interventions soumis à l'évaluation des incidences Natura 2000, **le projet situé hors zone classée, n'est pas soumis à l'évaluation des incidences NATURA2000.**

Le site NATURA2000 le plus proche est la ZSC « Vallée du Narais, forêt de Bercé et ruisseau de Dinan » (Id : FR5200647), à 13 kilomètres environ à vol d'oiseau du site.

Aucune continuité hydrologique à moins de 50 km de linéaire de cours d'eau n'est à souligner entre les eaux gérées à l'échelle du projet et un site NATURA2000.

Aucune incidence sur ces milieux n'est attendue.

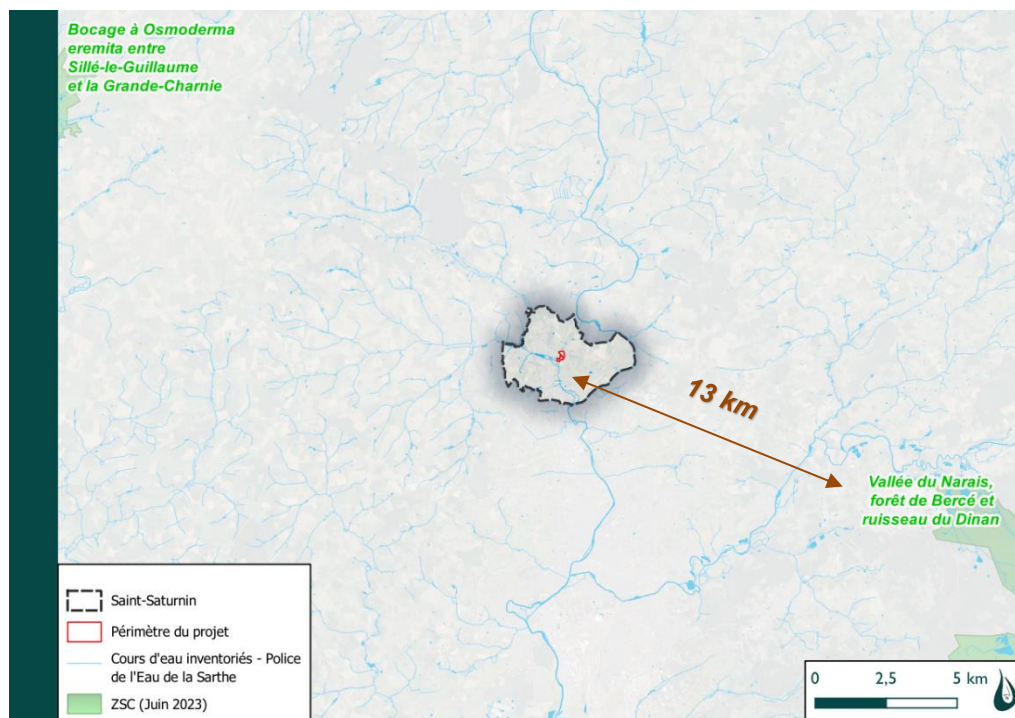


Figure 4 : Carte de localisation des sites Natura 2000 à proximité du projet – INPN, GoogleEarth