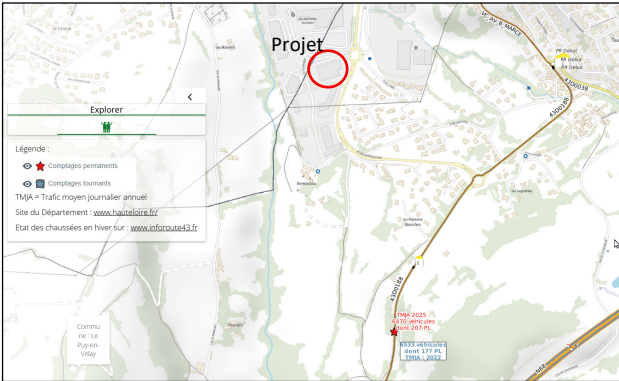


ANNEXE 7

Compléments d'informations sur le projet de construction d'une surface commerciale ALDI - commune LE PUY EN VELAY (43)

INFORMATIONS PARCELLES	
Adresse :	225 Avenue du Chambon – 43000 LE PUY EN VELAY
Parcelles :	<u>Section BS</u> - N°377 - 300 m² cadastre - N°378 - 250 m² cadastre - N°379 - 10 120 m² cadastre <u>Section AL Commune de VALS PRES LE PUY</u> - N°138 - 290 m² cadastre
Surface	<u>Géomètre</u> : 11 023,72 m ² <u>Plan</u> : 10 925 m ²
Zonage PLU	- Zone U : Zone Urbaine Constructible Pour la parcelle 138 AL zonage : UE2 Zone économique

PHASE CHANTIER	
Incidence du projet	Mesures d'évitement / réduction incidences
Terrassement du terrain.	- Aucun déblai ou évacuation des terrains naturels n'est prévu par le projet. Seule l'évacuation des matériaux issus de la démolition des bâtiments existants est prévue. - Aucun remblai prévu.
Travaux sur espaces naturelles du site. Suppression de 17 arbres décoratifs en périphérie du site principalement et sur le parking.	41 nouveaux arbres et 77 vivaces (type bosquet) seront plantés sur les espaces verts du projet, des essences locales seront retenues.
Passages et circulation d'engins sur les axes routiers et notamment 0	Balisage du chantier, panneaux d'avertissement sur la circulation d'engins lors des travaux. Mise en sécurité des sorties d'engins.

PHASE D'ACTIVITE	
Incidence du projet	Mesures d'évitement / réduction incidences
<u>Flux et trafic</u> Le site est déjà occupé par une surface commerciale : jardinerie. Estimation nb véhicules projet : 250 -350 /jour. Comptage routier 2023 Av. Salvador Allende : 6 470 v/j dont 207 PL. Circulation des véhicules en journée sur les périodes d'ouverture du magasin comme actuel.	Pas de modification de l'emplacement de la voie d'accès au site depuis la Rue Deferne. Deuxième accès depuis l'Avenue du Chambon. L'incidence sur les flux et trafics sera très faible à nulle.  Comptage routier département 43
<u>Nuisances sonores</u> - Installations de ventilations et réfrigération. - Engins d'entretien des espaces verts. - Circulation véhicules.	- Les installations de ventilations et réfrigération seront installées à l'arrière du bâtiment. Elles seront conçues pour être conformes aux prescriptions et seuils réglementaires mentionnées aux articles R1336-4 à R1336-13 du code de la Santé Public, relatifs aux dispositions applicables aux bruits de voisinages. - L'entretien des espaces verts sera effectué en journée, à des horaires adaptés pour limiter leur incidence sonore sur le voisinage. - La circulation des véhicules sur le site aura lieu en journée sur les périodes d'ouverture du magasin et à vitesse réduite.
<u>Nuisance olfactive</u> Le projet n'engendre pas d'odeurs et n'est pas concerné par des nuisances olfactives.	/
<u>Nuisance lumineuse</u> Eclairage des bâtiments et des parkings / voiries et enseignes lumineuses	L'éclairage des bâtiments sera principalement orienté vers la Rue Deferne et la Av. Salvador Allende qui sont équipées de lampadaires. Les enseignes s'éteignent la nuit, ainsi que les lumières du magasin après fermeture. Sonde crépusculaire. L'éclairage sera réalisé en LED. Les aménagements s'inscrivent dans une zone lumineuse périurbaine.

Risque de pollution

Le principal risque et le déversement accidentel de produit polluant sur le Parking.

Le projet ne prévoit pas de station-service. Le projet ne rejettera aucune eau de process. Aucun produit polluant ne sera présent en grande quantité sur le site.

Cas d'une pollution accidentelle sur parking :

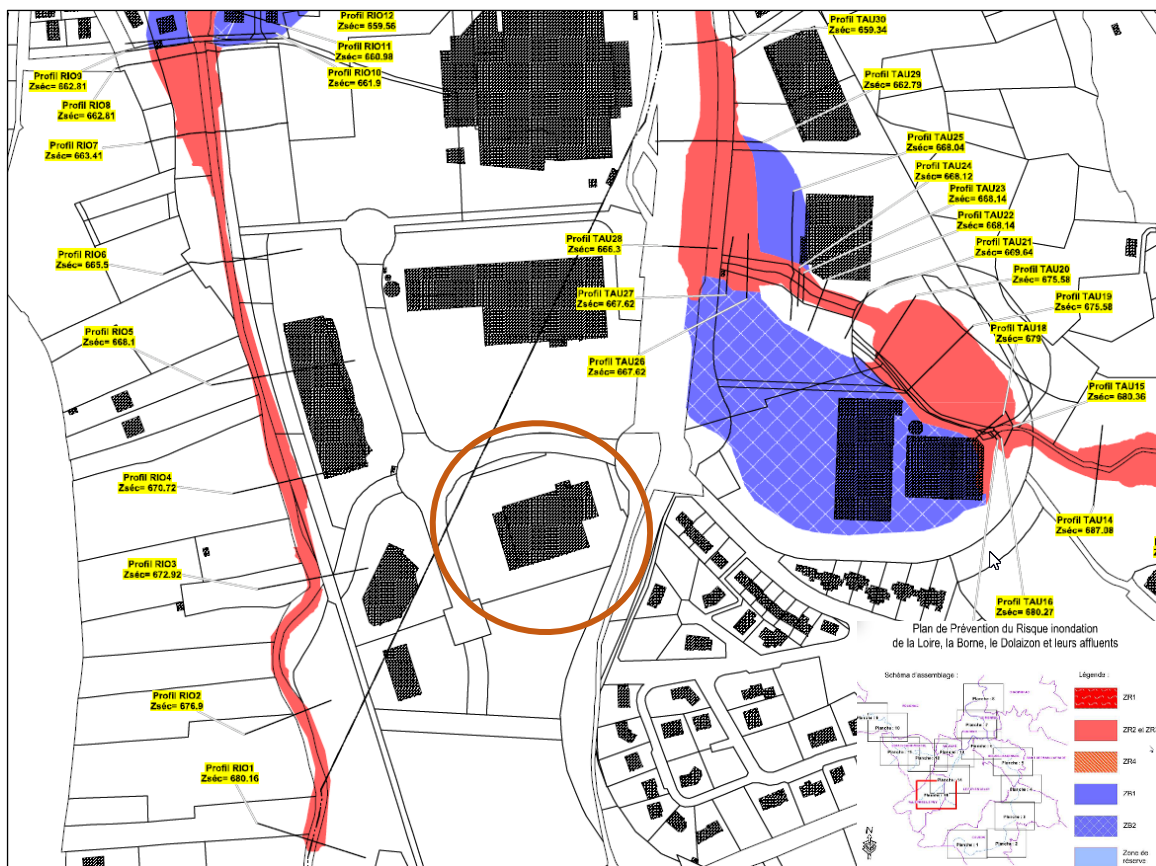
Elle sera confinée dans le réseau de collecte et de rétention pluvial du site pour permettre le pompage et l'intervention d'entreprises spécialisées.

RISQUE D'INONDATION

PPRI sur la commune :

Le plan de prévention du risque "Inondation" du Bassin du Puy pour la Loire, la Borne, le Dolaizon et leurs affluents - ARRETE N° DDT – 2015 – 044 Approuvé le 28/09/2015.

Le projet est situé hors zone inondable selon le PPRI.



Extrait PPRI

NATURA 2000

Sur le site : Aucune

A proximité :

- Gorges de la Loire**
- Code : FR8312009
 - Type de site : ZPS
 - **Distance au site : 1,65 km**

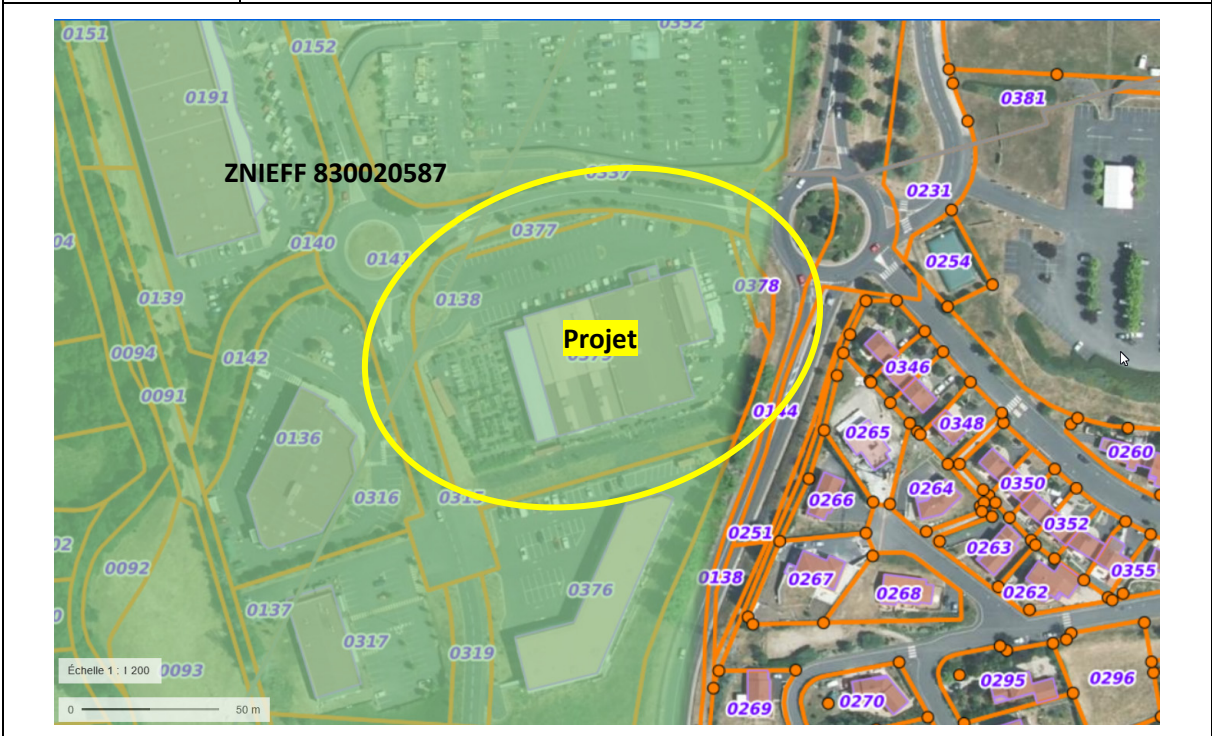
- Grotte de la Denise**
- Code : FR8302007
 - Type de site : ZSC
 - **Distance au site : 4,00 km**



ZNIEFF

Sur le site :

- **BASSIN DU PUY – EMBLAVEZ - Code : 830020587**
 - Superficie : 34 575 ha
 - Structure : ZNIEFF de type II incluant plusieurs ZNIEFF de type I.
 - Intérêts écologiques : Présence d'espèces patrimoniales (amphibiens, insectes, chauves-souris, flore messicole et pelouse sèche).
 - Critères d'intérêts fonctionnels :
 - Cohérence écologique à grande échelle.
 - Rôle de corridor écologique.
 - Complémentarité fonctionnelle de ses milieux.



Le site est déjà aménagé et imperméabilisé. Il ne constitue pas une zone d'arrêt d'un corridor écologique. Les arbres décoratifs présents sont jeunes et de faible hauteur. Il n'est pas propice à l'accueil des espèces ou habitats visés par la ZNIEFF 830020587. L'incidence du projet est nulle sur cette zone.
--

Il n'est pas propice à l'accueil des espèces ou habitats visés par la ZNIEFF 830020587.

L'incidence du projet est nulle sur cette zone.

PLAN DE PREVENTION DE RISQUE	
PPRI sur la commune :	Le plan de prévention du risque "Inondation" du Bassin du Puy pour la Loire, la Borne, le Dolaizon et leurs affluents - ARRETE N° DDT – 2015 – 044 Approuvé le 28/09/2015. Le projet est situé hors zone inondable selon le PPRI.
PPR Mouvement de Terrain :	Site classé en zone bleue (ZB2) aléa Faible - Affaissements / Effondrements (Faible). Arrêté préfectoral d'approbation depuis le 25 septembre 2023
PPR retrait gonflement argile :	Terrain situé dans la zone sensible au Retrait Gonflement argile – PPR approuvé le 30 septembre 2014.

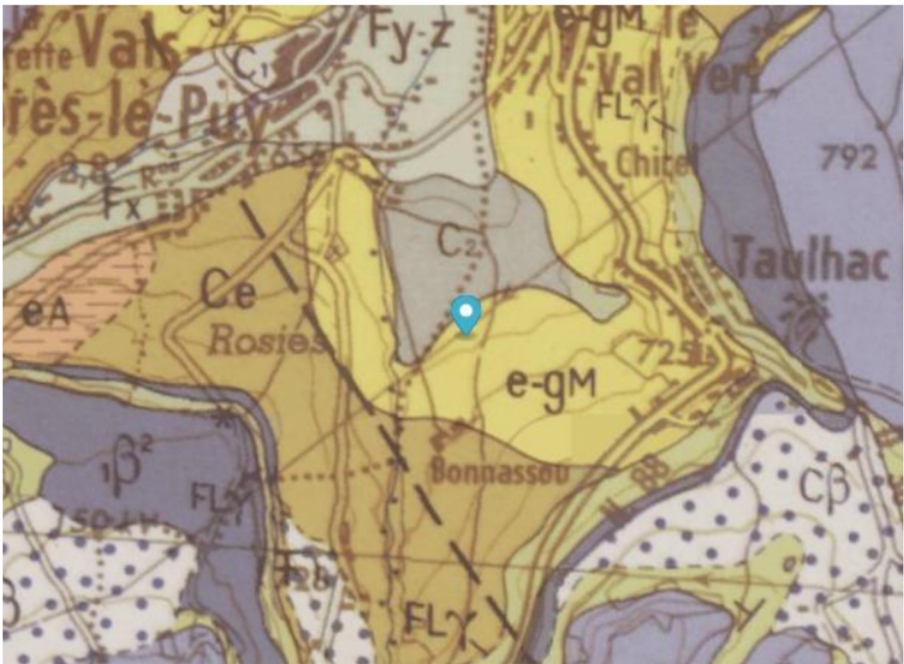
SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Site inscrit / classé :

Le projet est situé dans le périmètre du Site inscrit (AC2) - Forteresse Puy Polignac – Arrêté du 15/11/1973.

The figure is a topographic map of the Puy-en-Velay area in Haute-Loire, France. The map shows various geographical features, including the Puy-en-Velay plateau, the Vals river, and several villages. A yellow circle labeled 'Projet' is located near the center of the map, indicating the site of the project. An information window titled 'Informations' is open over the map, displaying details about the 'Site classé ou inscrit - Haute-Loire - 43'.

Informations	
Site classé ou inscrit - Haute-Loire - 43	
Identifiant	
Nom	PUY-POLIGNAC
Protection	Inscrit
Date de protection	1973/11/15
Surface de l'emprise en m²	47576276.57
INSEE	43002, 43041, 43045, 43084, 43089, 43152, 43157, 43174, 43251
Commune	Aiguille, Brives-Charensac, Ceyssac, Cussac-sur-Loire, Espaly-Saint-Marcel, Polignac, Le Puy-en-Velay, Saint-Christophe-sur-Dolaizon, Vals-près-le-Puy
Département	Haute-Loire
Région	Auvergne-Rhône-Alpes

GEOLOGIE	
Formations au droit du site :	e-gM - Oligocène-Eocène : gM - Marnes du Mont Ronzon eM- Marnes et argiles accessoirement gypse du Mont-Anis
 <i>Extrait de la carte géologique du Puy (source : BRGM ©)</i>	

GESTION DES EAUX PLUVIALES
Une gestion des eaux pluviales sera mise en œuvre pour ne pas aggraver les écoulements en aval du site. L'étude géotechnique / sol a mis en évidence des terrains à la perméabilité très faible et possibilité d'une remontée de nappe à faible profondeur. Les eaux seront gérées sur la parcelle et renvoyées à débit régulé vers le réseau public. La gestion des eaux pluviales sera conforme aux prescriptions de la commune et de la DDT.

PRESENCE DE CHIROPTERES GITES

Le bâtiment est en activité et entretenu régulièrement.

Aucune de trace de guano n'a été observée, pas de traces d'indices de présence de Chiroptères observées. Les arbres décoratifs présents sont jeunes et de faible hauteur, ils sont peu propices à l'installation de chauves-souris.

Le site accueille des animaux, de ce fait le personnel est attentif à la présence de chauve-souris ou autres animaux.

Les bâtiments sont aérés et très lumineux. Ils sont constitués de verrières et larges baies vitrées en raison de l'activité. Ils ne sont pas propices à l'installation de chauves-souris.



Photographie bâtiments

DEMOLITION BÂTIMENT ACTUEL

DIAGNOSTIC AMIANTE :

Le décret 96-1133 du 24 décembre 1996 prévoit, depuis 1997, l'interdiction de l'amiante (quelle que soit la variété de fibres considérée) et des produits en contenant.

Le bâtiment a été construit après 2012.

DESTINATION DES MATERIAUX DE DEMOLITION :

Les matériaux issus de la démolition seront évacués vers un centre de traitement des déchets spécialisé. La destination exacte sera déterminée par l'entreprise en charge des travaux de démolition. L'entreprise retenue mettra en œuvre toutes les normes et réglementation relatives à démolition du bâtiment, le transport et le traitement des déchets.