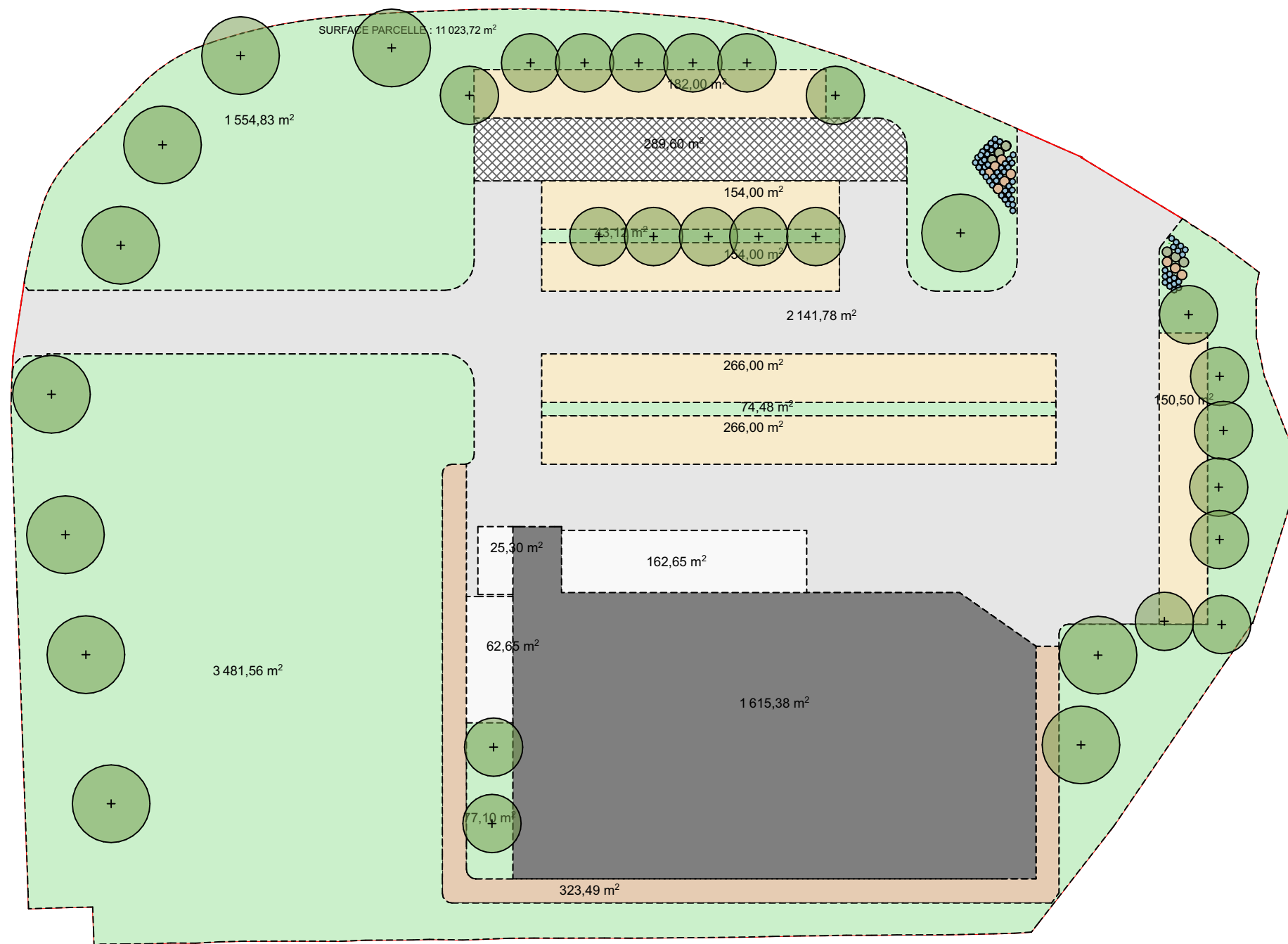




Ouvrage : Création d'une surface commerciale Avenue du Chambon - 43 000 LE-PUY-EN-VELAY		Maître d'ouvrage: ALDI		Signature maître d'ouvrage		Maître d'Oeuvre OPUS CONCEPT 580 Avenue de la Vieille borne 38 300 RUY MONTCEAU Tél : 06.29.87.77.68 Email : jerome.lafforgue@opusconcept.fr		Architecte DPLG Signature architecte	
N° de plan: PC2.b	Titre: masse - projet	Echelle : 1:650	Format : A3	N° de projet : 25/069	Phase du projet : PC	Date : 02/04/2026	Révision: A	 OPUS CONCEPT 580 Avenue de la Vieille borne 38 300 RUY MONTCEAU Tél : 06.29.87.77.68 Email : jerome.lafforgue@opusconcept.fr	



Légende

- espace vert = 5 231,09 m2 pris en compte BIOTOP
- cheminement piéton stabilisé = 323,49 m2 - pris en compte BIOTOP 161,74 m2
- pavés drainant stationnement = 1 172,50 m2 - pris en compte BIOTOP 586,25 m2
- pavés drainant voirie = 289,60 m2 - pris en compte BIOTOP 144,80 m2
- enrobé = 2 141,78 m2
- emprise bât. = 1 615,38 m2 soit 14,65% EaS
- béton = 250,60 m2

Surface totale de la parcelle projet : 11 023,72 m2
Surface BIOTOP 6 123,88 m2 soit 55,55% (40% demandé)
Surface de pleine terre 31,58% du tènement BIOTOP

- 11 arbres de moyen développement (h. 8 à 15m)
dont 11 situés hors de la surface assujettie
Haute tige, canopée large
- 30 arbres de petit développement (h. 6 à 8m)
dont 2 situés hors de la surface assujettie
Haute tige, canopée large
- 2 massifs de fleurs vivaces
21m2 + 13m2 = 34 m2
- Surface assujettie à l'obligation d'ombrage
Environ 3809 m2
- 77 vivaces
Plantation à minimum 50cm de la limite de propriété

Parking 82 places
assujetti à l'obligation d'ombrage 28 arbres d'ombrage
Espaces verts
+ 13 arbres en dehors de la surface assujettie

Ouvrage :
Création d'une surface commerciale
Avenue du Chambon - 43 000 LE-PUY-EN-VELAY

Maître d'ouvrage:
ALDI



Signature maître d'ouvrage

Maître d'Oeuvre
OPUS CONCEPT
580 Avenue de la Vieille borne
38 300 RUY MONTCEAU



Architecte DPLG

Signature architecte

N° de plan: PC2.g
Titre: masse projet - surface

Echelle : 1:550
Format : A3
N° de projet : 25/069
Phase du projet : PC
Date : 02/04/2026
Révision: A

Tél : 06.29.87.77.68
Email : jerome.lafforgue@opusconcept.fr