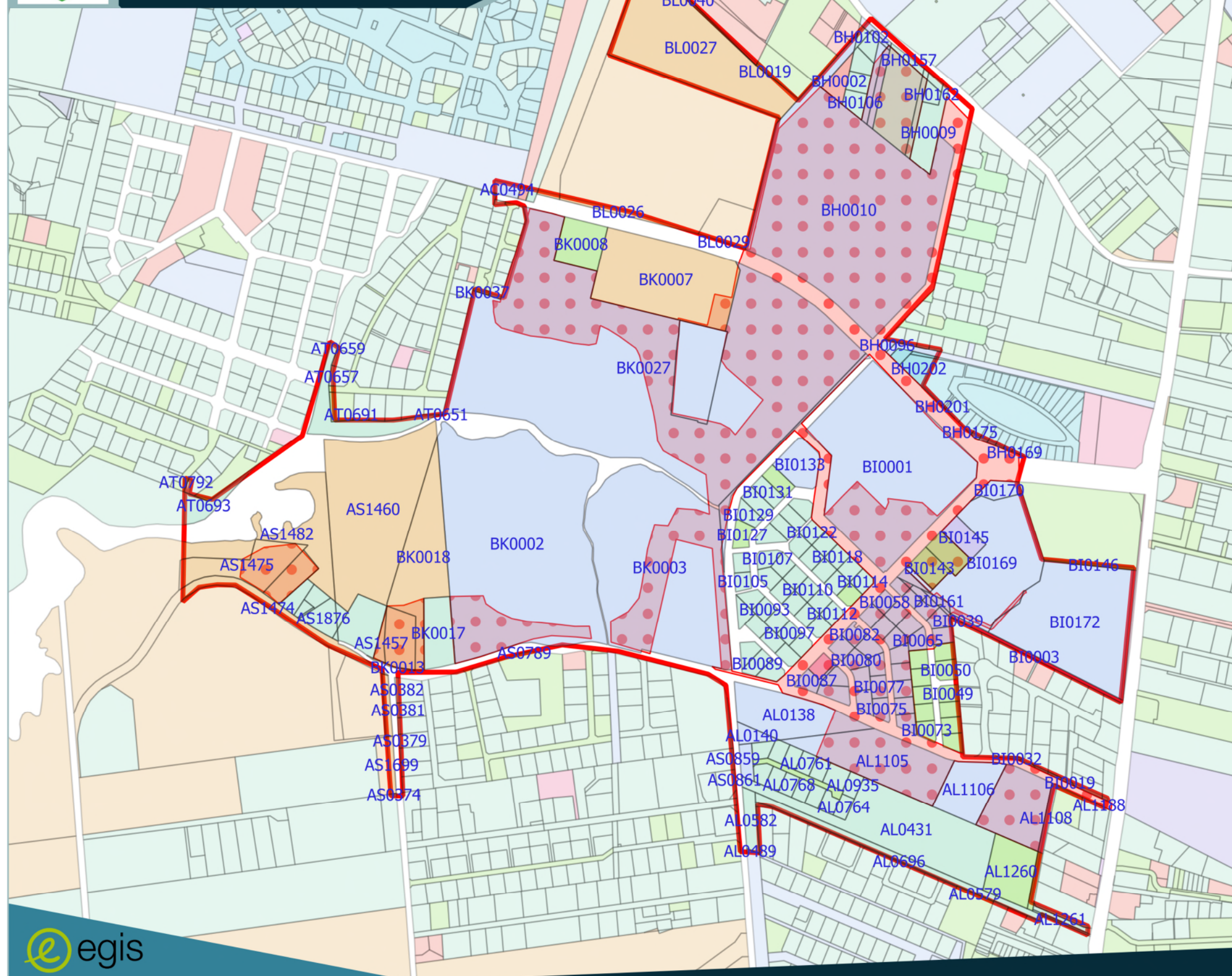


Situation cadastrale

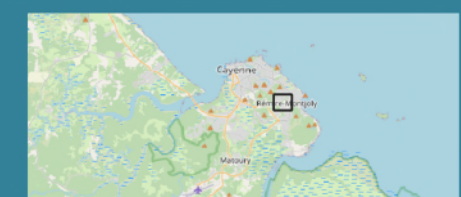


Légende

-  Périimètre du projet
-  Emprise du projet

Cadastre

-  Associé
-  Commune
-  Copropriétaire
-  Département
-  En mutation
-  Etablissements publics
-  Etat
-  Office HLM
-  Personnes morales non remarquables
-  Personnes morales représentant des sociétés
-  Personnes physiques
-  CTG

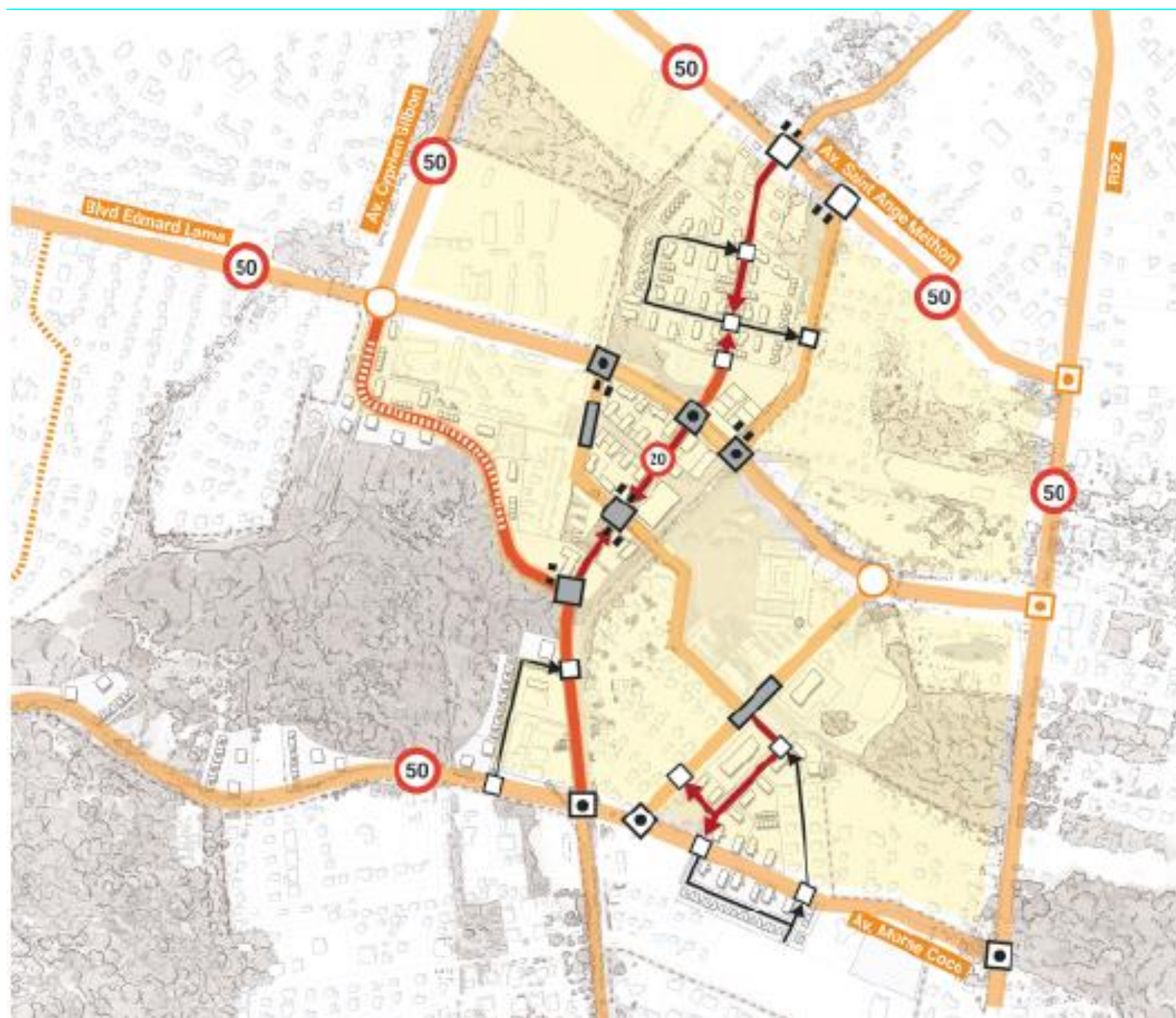


0 150 300 m

Date : 25/07/2024
Fond de plan : @ OpenStreetMap



PIECE 10B : PLAN GUIDE



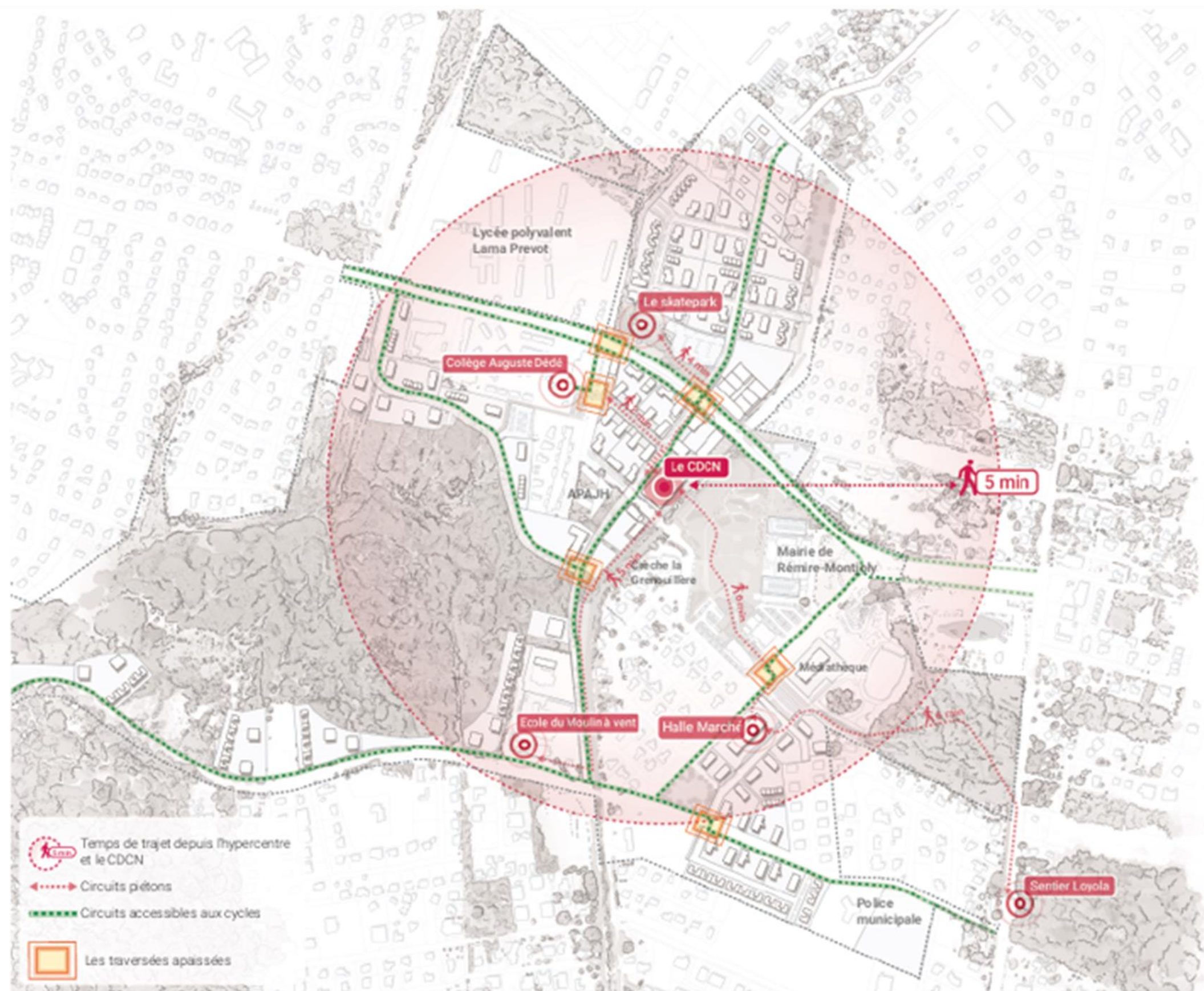
PIECE 10C : PLAN DE CIRCULATION

Une réflexion spécifique est menée sur l'intégration d'aménagements favorables au développement des mobilités actives en centre-ville. L'objectif est de **proposer des alternatives à la voiture et de proposer un modèle complémentaire aux transports en commun, tout en offrant un mode de déplacement agréable** notamment pour les trajets domicile-travail, ou domicile-école mais aussi pour les loisirs.

Les cheminements piétonniers, destinés davantage aux loisirs et à la détente permettent de parcourir le quartier dans un cadre paysager plaisant et sécurisé, loin de la circulation automobile. Ces cheminements sont principalement présents le long du canal Beauregard mais également au niveau de la venelle commerciale. Son aspect entièrement piéton en fait des espaces publics agréables en retrait des nuisances routières.

Les axes circulaires majeurs intègrent quant à eux, de larges trottoirs de part et d'autre de la chaussée ainsi que des voies cyclables ou voie verte. Cette efficacité de parcours actifs permet de **parcourir le site d'Est en Ouest via les voies principales mais également du Nord au Sud avec comme objectif de pouvoir rejoindre de manière sécurisée, le secteur des plages de Montjoly.**

Une attention particulière est portée à la connexion de tous les nouveaux quartiers par le biais des mobilités actives. Ainsi, même les quartiers plus éloignés, comme ceux situés le long de l'Avenue Morne Coco, seront desservis par une voie verte.



PIECE 10D : PLAN DES MOBILITÉS DOUCES