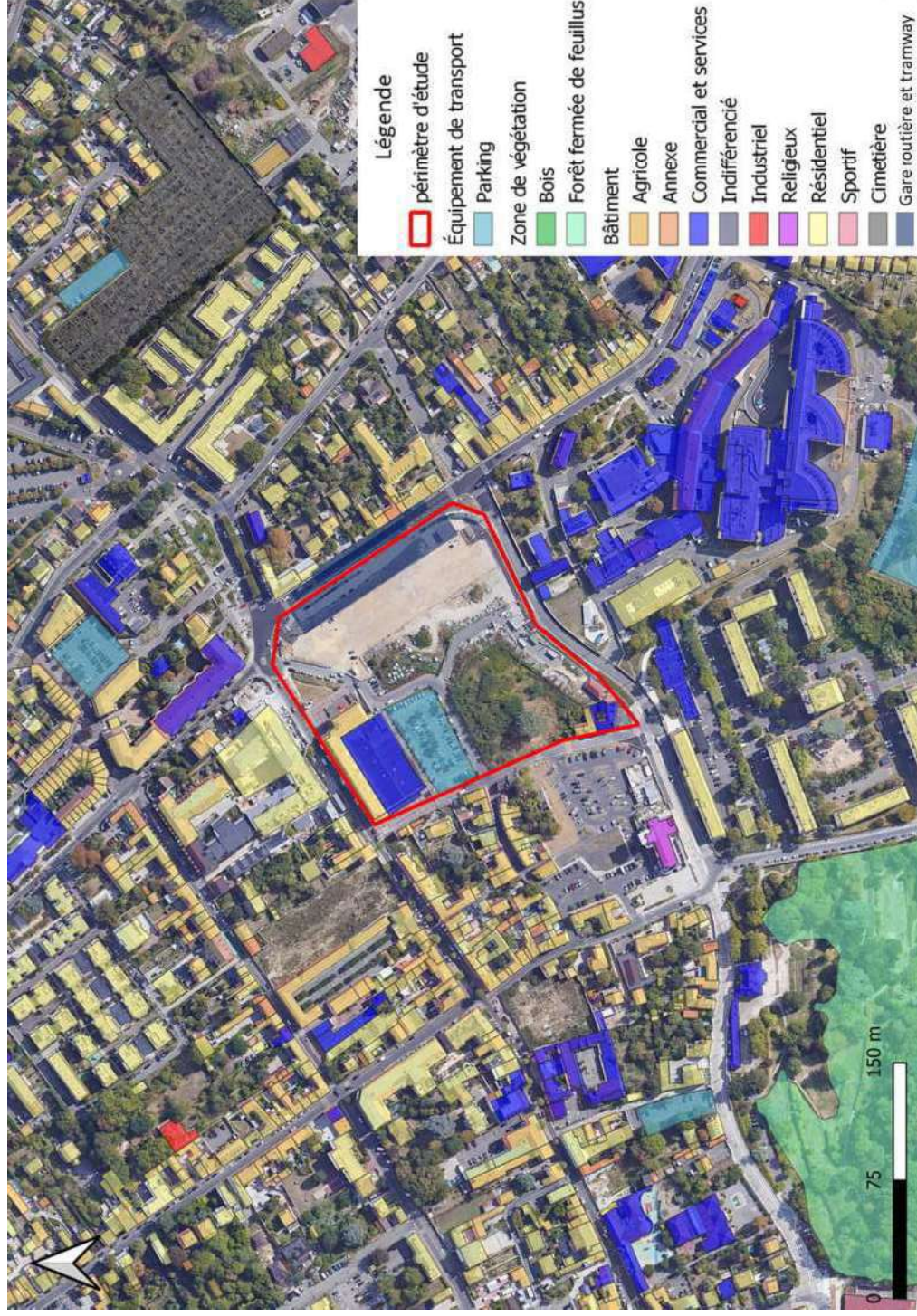


1.4 Annexe obligatoire n°6 : Présentation des abords du site

Les abords du site localisé au centre-ville de Montfermeil présentent un tissu urbain mixte, typique d'un secteur périurbain dense. On y trouve principalement :

- Des zones résidentielles : immeubles récents de taille moyenne, petits ensembles collectifs et pavillons, formant un environnement plutôt calme et habité.
- Des activités de proximité : commerces de quartier dispersés, services médicaux liés à la présence de l'hôpital, quelques bureaux et équipements publics.
- L'hôpital de Montfermeil au sud du site.
- Des espaces ouverts et végétalisés : parcs, venelles, plantations de rue et petites respirations vertes intégrées au bâti.
- Un cimetière à l'est du site d'étude.

Plan des abords du site du projet



Source : Annotations Ginger BURGEAP sur fond de plan Google satellite, 2025