

Construction d'un ensemble immobilier de logement collectifs et commerces

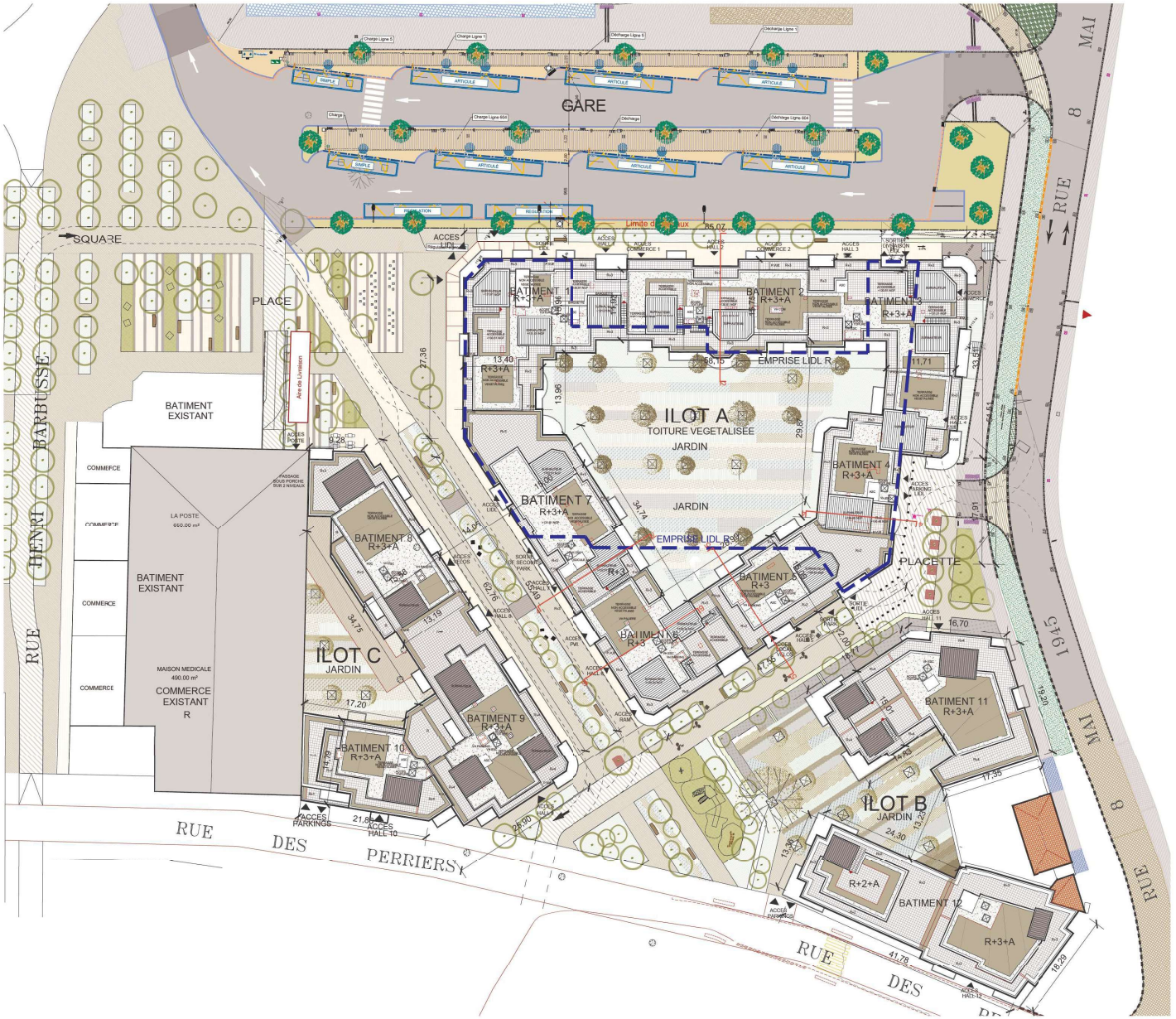
rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370
Montfermeil

FAISABILITE
17/02/2026

DGM & associés

PLAN MASSE PROJET INITIAL

1



Echelle 0 5m 10m 15m 20m 25m

DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil
Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés ■ FAISABILITE ■ Montfermeil ■ 17/02/2026 ■

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

LA PLACE 3











COMMERCES RUE HENRI BARBUSSE

DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil
Echelle: 1:1212,35

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

PLAN MASSE

2



0 5m 10m 15m 20m 25m
Echelle

DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil
Echelle: 1:750

FAISABILITE

FAISABILITE

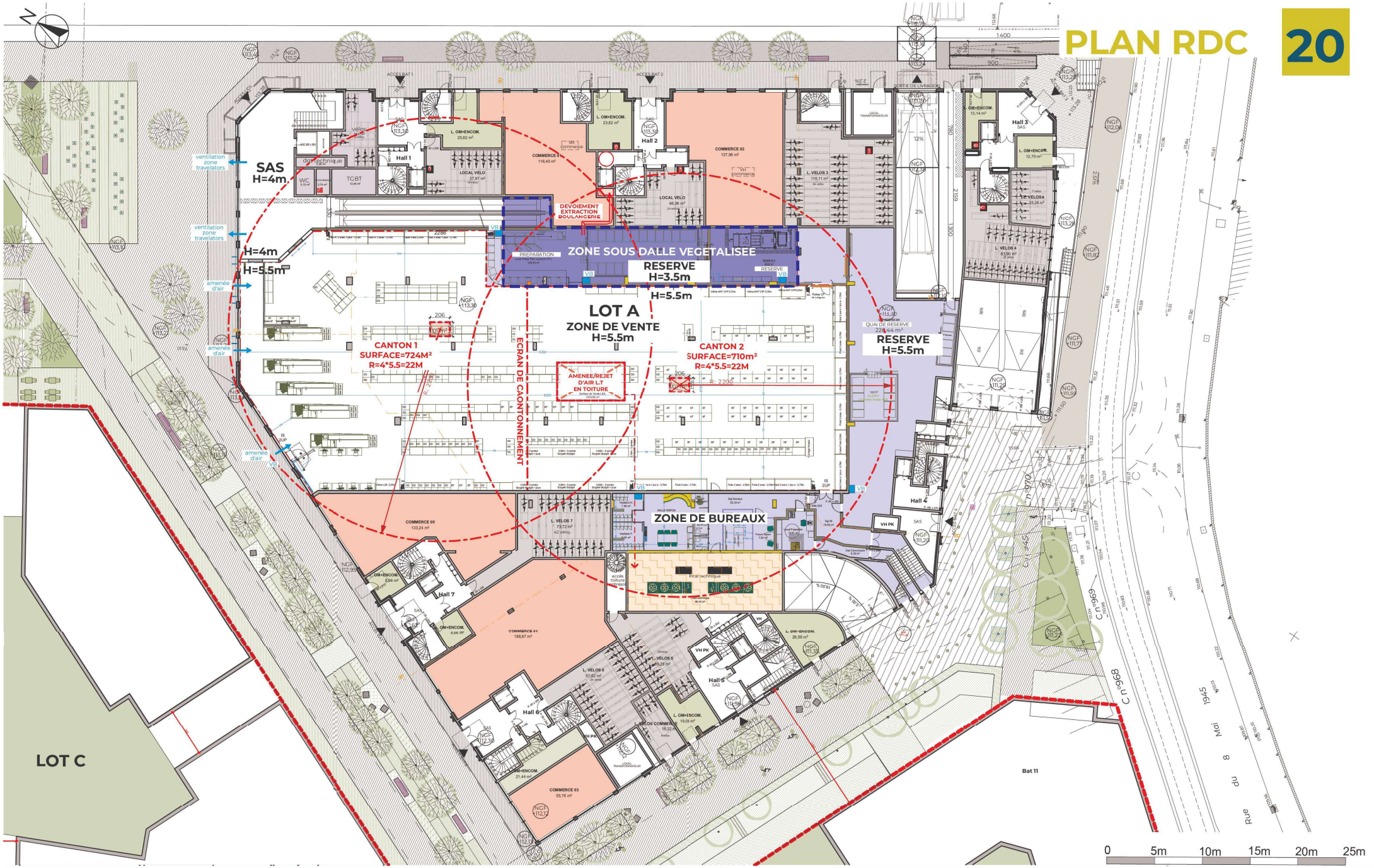
DGM & Associés ■ FAISABILITE ■ Montfermeil ■ 17/02/2026 ■

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

PLAN RDC

20



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil
Echelle: 1:350

FAISABILITE

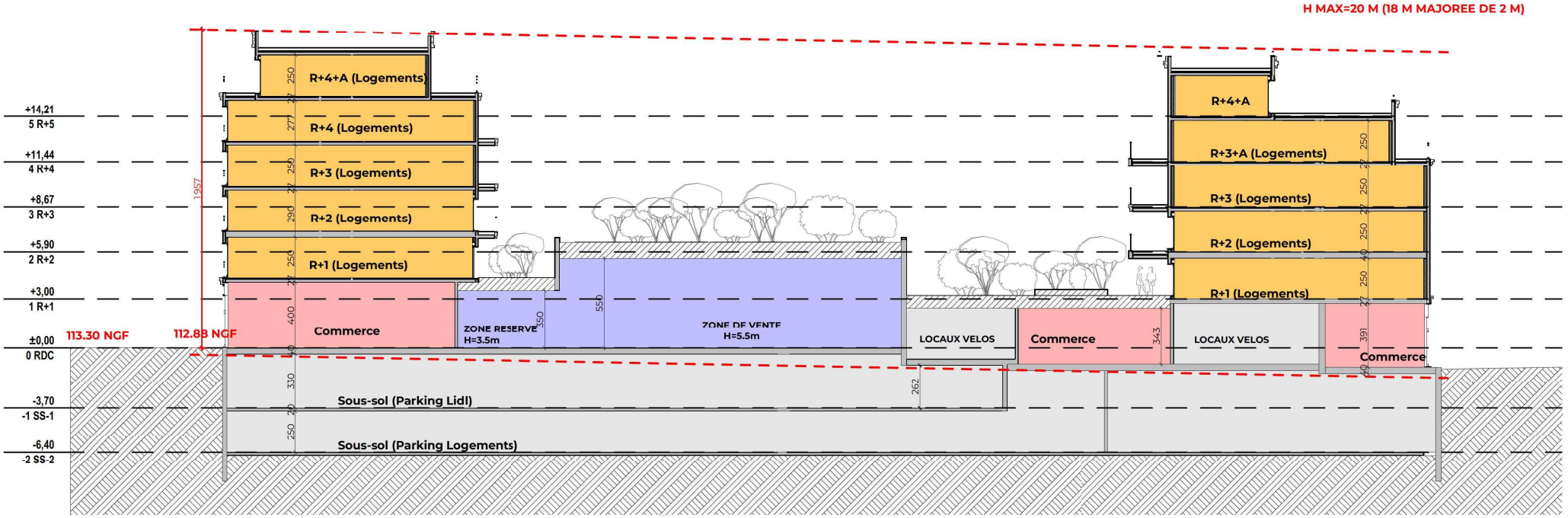
FAISABILITE

DGM & Associés ■ FAISABILITE ■ Montfermeil ■ 17/02/2026 ■

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

COUPE AA 18



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil
Echelle:

FAISABILITE

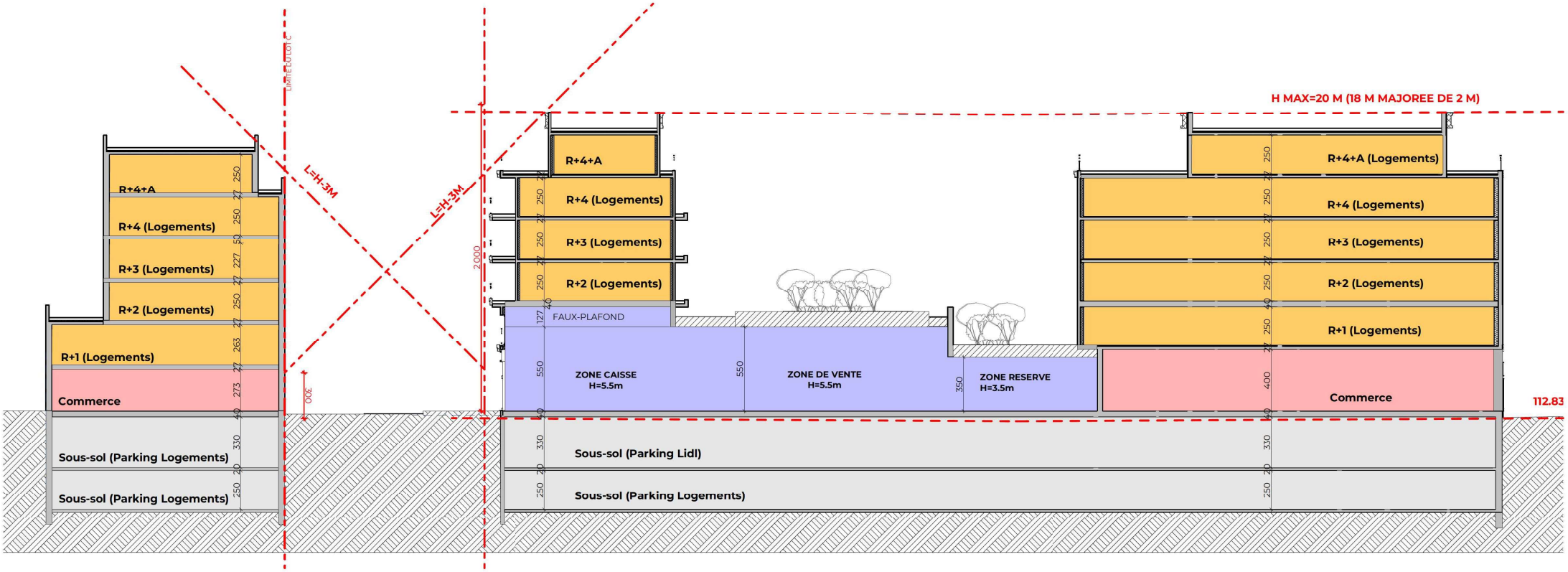
FAISABILITE

DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

COUPE BB 19



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

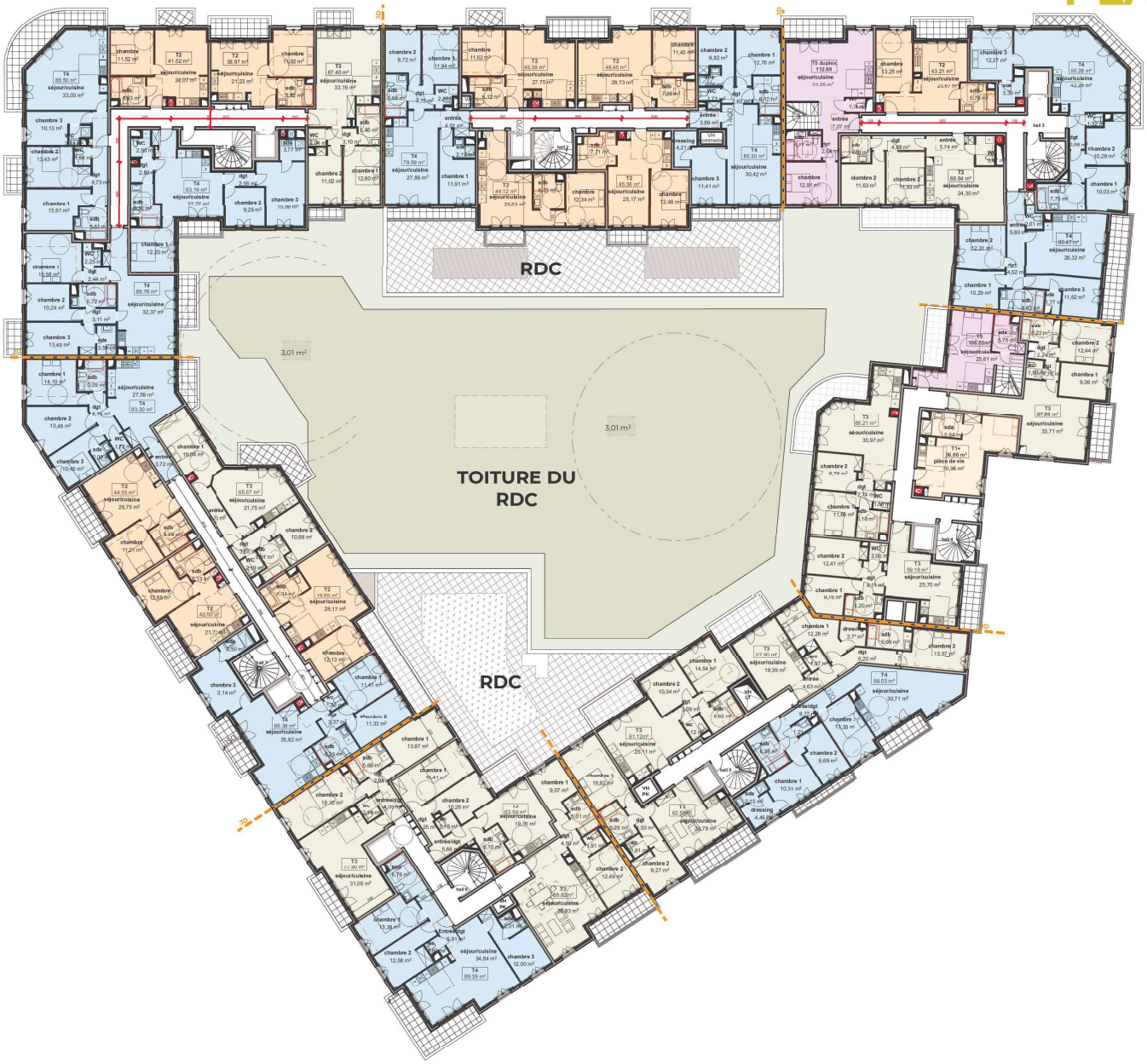
DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

PLAN R+2

24



T5
T4
T3
T2
T1

0 5m 10m 15m 20m 25m

DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil
Echelle: 1:350

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés FAISABILITE Montfermeil 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

LANGAGE ARCHITECTURAL CLASSIQUE

6



CORNICHE CLASSIQUE



PIERRE MEULIERE EN FOND DE LOGGIAS



VOLET BATTANT A LAMES EN BOIS



GARDE CORPS CLASSIQUE



CORNICHE TON PIERRE



VITRINE DES COMMERCES CLASSIQUE EN BOIS VERT



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés ■ FAISABILITE ■ Montfermeil ■ 17/02/2026 ■

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

LANGAGE ARCHITECTURAL ART DECO

9



CORNICHE FINE TON PIERRE AVEC UNE LISSE



CORNICHE ELABOREE



GARDE CORPS ART-DECO



ALLEGES DES FENETRES EN TOLE METALLIQUE



VITRINE ET SERRURERIES METALLIQUES

MODENATURE ET ENCADREMENT DES ENTREES



SOUBASSEMENT PIERRE AGRAFEE



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés ■ FAISABILITE ■ Montfermeil ■ 17/02/2026 ■

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

FACADE RUE DU GENERAL LECLERC

7



Façade en cours d'étude

DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil
Echelle: 1:250

FAISABILITE

FAISABILITE

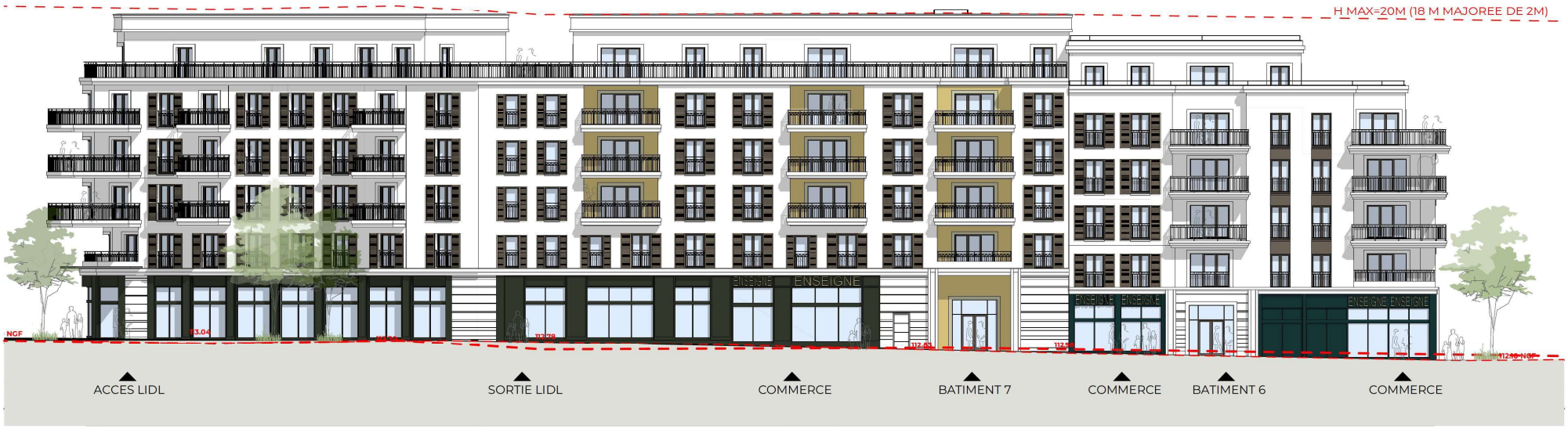
DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

FACADE OUEST

8



Façade en cours d'étude

DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Montfermeil

SPL sequano Grand Paris

GRAND PARIS GRAND EST

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés ■ FAISABILITE ■ Montfermeil ■ 17/02/2026 ■

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

FACADE SUD OUEST

16



Façade en cours d'étude

DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Montfermeil

SPL sequano Grand Paris

GRAND PARIS GRAND EST

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

FACADE RUE DU 8 MAI 1945

17



Façade en cours d'étude

DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Montfermeil — SPL sequano Grand Paris — GRAND PARIS GRAND EST

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés — FAISABILITE — Montfermeil — 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

PERSPECTIVE PROJET INITAL

4



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Montfermeil

SPL sequano Grand Paris

GRAND PARIS GRAND EST

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

PERSPECTIVE PROJET 5



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Montfermeil

SPL sequano Grand Paris

GRAND PARIS GRAND EST

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

PERSPECTIVE PROJET INITIAL

10



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Montfermeil

SPL sequano Grand Paris

GRAND PARIS GRAND EST

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés FAISABILITE Montfermeil 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

PERSPECTIVE PROJET 11



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Montfermeil

SPL sequano Grand Paris

GRAND PARIS GRAND EST

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

PERSPECTIVE PROJET INITIAL

12



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

PERSPECTIVE PROJET 13



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

PERSPECTIVE PROJET INITIAL

14



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln

PERSPECTIVE PROJET 15



DGM & Associés
74 Rue Rivay 92300 Levallois
Tél.: 01 41 38 07 70
E-mail : contact@dgm-architectes.fr

Montfermeil

SPL sequano Grand Paris

GRAND PARIS GRAND EST

Affaire n° 24-021

Dessiné par : E.S

rue du 8 mai 1945 - rue du général Leclerc - rue Henri Barbusse - rue des Perriers
93370 Montfermeil

Echelle:

FAISABILITE

FAISABILITE

DGM & Associés | FAISABILITE | Montfermeil | 17/02/2026

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite.

Fichier: 24-021-MFL-HBARBUSSE-FAISA .pln