



**PRÉFET
DE LA REGION
NORMANDIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
de Normandie**

Décision relative à la réalisation d'une évaluation environnementale prise en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement, après examen au cas par cas du projet de retournement de prairies situées impasse de la Grande Chamostièrre sur la commune de Mantilly (Orne)

**LE PRÉFET DE LA RÉGION NORMANDIE,
PRÉFET DE LA SEINE-MARITIME
Officier de la Légion d'honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite**

- vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 122-1, R. 122-2, R. 122-3 et R. 122-6 ;
- vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- vu le décret du Président de la République du 11 janvier 2023 portant nomination de Monsieur Jean-Benoît ALBERTINI en qualité de préfet de la région Normandie, préfet de la Seine-Maritime ;
- vu l'arrêté préfectoral n° SGAR/25-089 du 2 octobre 2025 portant délégation de signature à Madame Claire GRISEZ, directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Normandie ;
- vu la demande d'examen au cas par cas n° 2026-15393 relative au projet de retournement de prairies permanentes situées impasse de la Grande Chamostièrre sur la commune de Mantilly (Orne), déposée par Monsieur Laurent BEZIER, représentant le GAEC de la Grette, reçue complète le 18 mars 2026 ;
- vu la contribution de l'agence régionale de santé de Normandie en date du 1^{er} avril 2026 ;
- vu la consultation de la direction départementale des territoires de l'Orne en date du 24 mars 2026 ;

Considérant la nature du projet qui consiste à retourner 13 hectares de prairies situées impasse de la Grande Chamostièrre sur la commune de Mantilly (Orne) pour mise en culture de maïs fourrage pour une exploitation de vaches laitières ;

Considérant que le projet relève de la rubrique n° 46 a) concernant les « *projets d'affectation de plus de 4 hectares de terres non cultivées à l'exploitation agricole intensive* » du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement, rubrique pour laquelle un examen au cas par cas est prévu afin de déterminer si la réalisation d'une évaluation environnementale est nécessaire ;

Considérant que le projet prévoit le retournement de la prairie par labour sans adjonction de produits chimiques ;

Considérant que le projet prévoit, dans sa phase d'exploitation, la culture de maïs ensilage pour le fourrage de bovins (vaches laitières) ;

Considérant que le projet est situé :

- sur 13 hectares des parcelles cadastrales ZS 0003, 0013, 0017, 0022, et 0072 de la commune de Mantilly dans le département de l'Orne, actuellement recensées comme prairies de six ans ou plus à couvert herbacé au Registre Parcellaire Graphique de 2024 ;
- au sein du Parc naturel régional Normandie-Maine et du Géoparc Normandie-Maine ;
- hors de toute zone Natura 2000 ou zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (Znieff) ;
- au sein de corridors verts de matrices forte à fragile, repérés par le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (Sraddet) de Normandie, approuvé le 2 juillet 2020, modifié le 28 mai 2024 ;
- au sein de zones humides ou zones fortement prédisposées à être des zones humides ;

Considérant la présence de zones à enjeux (corridors de biodiversité, zones humides) et l'ampleur du projet ;

Considérant ainsi qu'au regard de l'ensemble des éléments fournis et des considérations mises en avant par le pétitionnaire pour la réalisation de son projet, celui-ci apparaît susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et la santé humaine ;

DÉCIDE

Article 1^{er} :

Le projet de retournement de 13 ha de prairies permanentes, situées impasse de la Grande Chamostièrre sur la commune de Mantilly (Orne) **est soumis à évaluation environnementale**.

Article 2 :

En fonction des informations fournies dans le dossier de demande d'examen au cas par cas, l'évaluation environnementale devra porter en particulier sur les incidences du projet sur la biodiversité et l'état des sols, ceci sans préjudice de l'obligation pour le maître d'ouvrage de respecter le contenu de l'évaluation environnementale, conformément aux dispositions du code de l'environnement.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le portail de l'évaluation environnementale :

<https://evaluation-environnementale.ecologie.gouv.fr/>

Fait à Rouen, le 22 avril 2026

Pour le préfet de la région Normandie et par délégations,
La directrice régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement,



Claire GRISEZ

Voies et délais de recours

Les recours gracieux, hiérarchique ou contentieux sont formés dans les conditions du droit commun. Sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux, un recours administratif préalable est obligatoire. Il peut être gracieux ou hiérarchique et doit être formé dans un délai de deux mois suivant la mise en ligne de la présente décision. Un tel recours suspend le délai du recours contentieux.

Le recours gracieux doit être adressé à :

*Monsieur le préfet de la région Normandie
Secrétariat général pour les affaires régionales
7 place de la Madeleine
CS16036
76 036 ROUEN CEDEX*

Le recours hiérarchique doit être adressé à :

*Madame la ministre de la Transition écologique
Ministère de la Transition écologique
Hôtel de Roquelaure
246 boulevard Saint-Germain
75 007 PARIS*

Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique. Il doit être adressé au :

*Tribunal administratif de Rouen
53 avenue Gustave Flaubert
76 000 ROUEN*

Ce dernier peut être également saisi par l'application Télérecours citoyens, accessible par le site www.telerecours.fr