Zone UB

Zone UXc

Avenue de Strasbourg

Voie ferrée

Le muret existant est d'une hauteur de ±150cm sur 6ml dans l'angle. Il sera écrêté à +20cm

Clôture existante remplacée par une neuve en panneau grillagé rigide de 180cm Teinte gris anthracite sur muret existant de 20cm - Hauteur totale = 200cm

Candélabre solaire autonome

8 x places pour vélos + résine verte

3 x Places familles

3 x Places PMR avec signalisation horizontale et verticale

116 places dont :
- 6 places pour véhicules électriques +
- 18 places pré-équipées pour véhicules électriques

2 Bornes de rechargement électrique Mennekes (bornes petites obligatoires, pas de place)

Clôture existante remplacée par une neuve en panneau grillagé rigide de ht. 180 cm
Teinte gris anthracite sur muret existant de ht: 20 cm
Hauteur totale : 200 cm ;
Longueur totale : 100 ml
Demander accord voisin

Place PMR pour véhicule électrique avec signalisation horizontale et verticale + 1 borne de rechargement Ekoenergetyka

Muret 1 m existant à démolir

Projet du nouveau transformateur et limites à valider

Bordures T1 espacées pour infiltration des eaux pluviales

Bordures T1

Bordures T1

Bordures P1

Clôture existante remplacée par une neuve en panneau grillagé rigide de 180 cm Teinte gris anthracite sur muret existant de 20 cm -
Hauteur totale : 200 cm
Longueur totale : 69 ml

Mur de soutènement
Longueur : 8,00 ml
Hauteur : +1,30 m à +5 cm de mur visible -
garde corps hauteur 110cm sur 2,00m

Clôture type panneau grillagé rigide RAL 7024 - hauteur = 280cm

Limite de construction à 5,00 m - habitations

Limite de construction par rapport à la voie ferrée

Limite du terrain

Limite de construction graphique

Abri à chariots et vélos

Point haut : +2,40 = +144,90

Point bas : +2,20 = +144,70

Point haut : +2,65 = +145,15

116 Places de parking

Consigne Mondial Relay

Marquage Convoyeur

Façade végétalisée

Façade végétalisée

Point haut acrotère +6,83 = +149,33

Point haut acrotère +6,83 = +149,33

Talus Pente 2/1

Entrée magasin

cf. plan de toiture pour les équipements

MAGASIN LIDL T10
= ±0,00 = +142,50 NGF IGN 69

Point haut acrotère +5,88 = +148,38

Point haut acrotère +5,77 = +148,27

Point bas acrotère +5,20 = +147,70

Point bas acrotère +5,20 = +147,70

Entrée/Sortie VL/ PL

Bande d'éveil à la vigilance

Cheminement PMR et ligne guide

Borne de protection ø 323 mm
+ 1,50 m hors sol
- 1,00 m dans le sol
Teinte aluminium RAL 9006

Borne de protection

Pas de clôture, bordure P1 uniquement

Clôture existante et conservée Grillage souple Teinte vert ±150 cm (à qui appartient-elle ?)

Mur de soutènement à prévoir le long de la voirie ; +50 cm de mur visible
Longueur : 38 ml (à voir avec Norma)

Totem Entrée/Sortie

Totem Enseigne

Marquage et panneaux stop + panneaux interdiction de tourner à gauche (en limite de propriété)

Limite de prestation sur domaine public

LEGENDE

- +142,50 Altimétries NGF-IGN 69 terrain naturel (TN)
- +142,50 Altimétries NGF-IGN 69 terrain projeté (TP)
- Places de stationnement en pavés drainants
- Places de stationnement pour PMR
- Places de stationnement pour Familles
- Places de stationnement équipées pour véhicules électriques ou hybrides dont 1 PMR
- Places de stationnement prééquipées pour véhicules électriques ou hybrides
- Marquage au sol (sens unique de circulation)
- Résine verte
- Enrobé
- Béton
- Paillage minéral
- Espaces verts
- Arbres à planter
- Haies végétales à planter
- Talus à créer
- Enrochement

N

Construction d'un supermarché LIDL -

LIDL BRUMATH

180, Avenue de Strasbourg - 67170 BRUMATH

DATE	DESIGNATION	ECH.
21/01/2026	PLAN DE MASSE - AMENAGEMENT	1:200

AFF. N°	TYPE	N° PLAN
24-30		DCE 02
PHASE		**INDICE**
DCE		-

Date	Indice	Modifications - Observations
21/01/2026	-	Première édition DCE

Maître d'Oeuvre
KAUTZ architectes
2, rue de Saint-Hippolyte - 67100 Strasbourg
Tél : 03 88 34 29 73 - architectes@kautz.fr

Maître d'Ouvrage
SNC LIDL
DR 02 - LIDL ENTZHEIM
2, rue du Néolithique
CS 30155
67960 ENTZHEIM
Tél : 03 88 68 94 20