

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

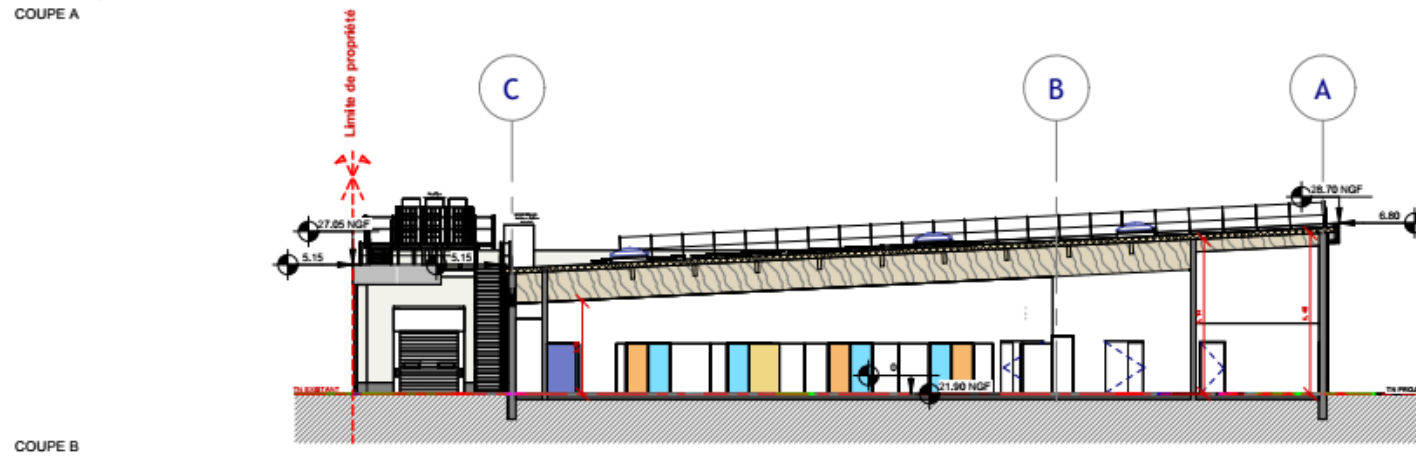
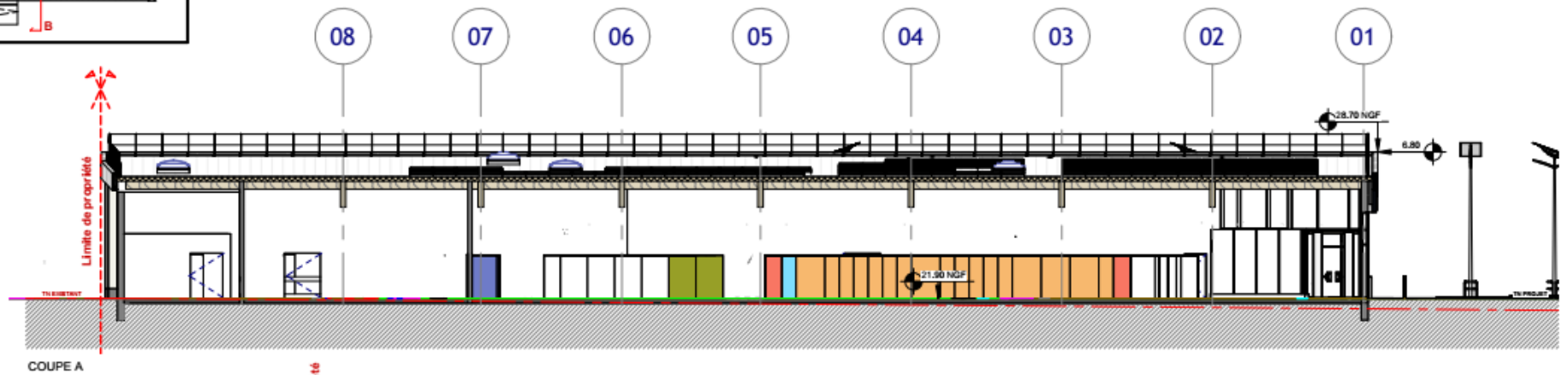
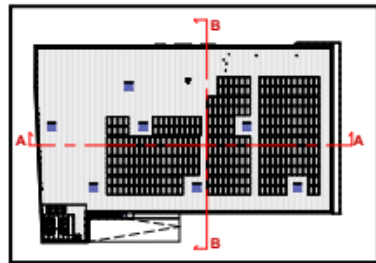
**Création d'une surface commerciale LIDL
à Pont-Saint-Martin (44)**

ANNEXE 5 – Plans de masse du projet

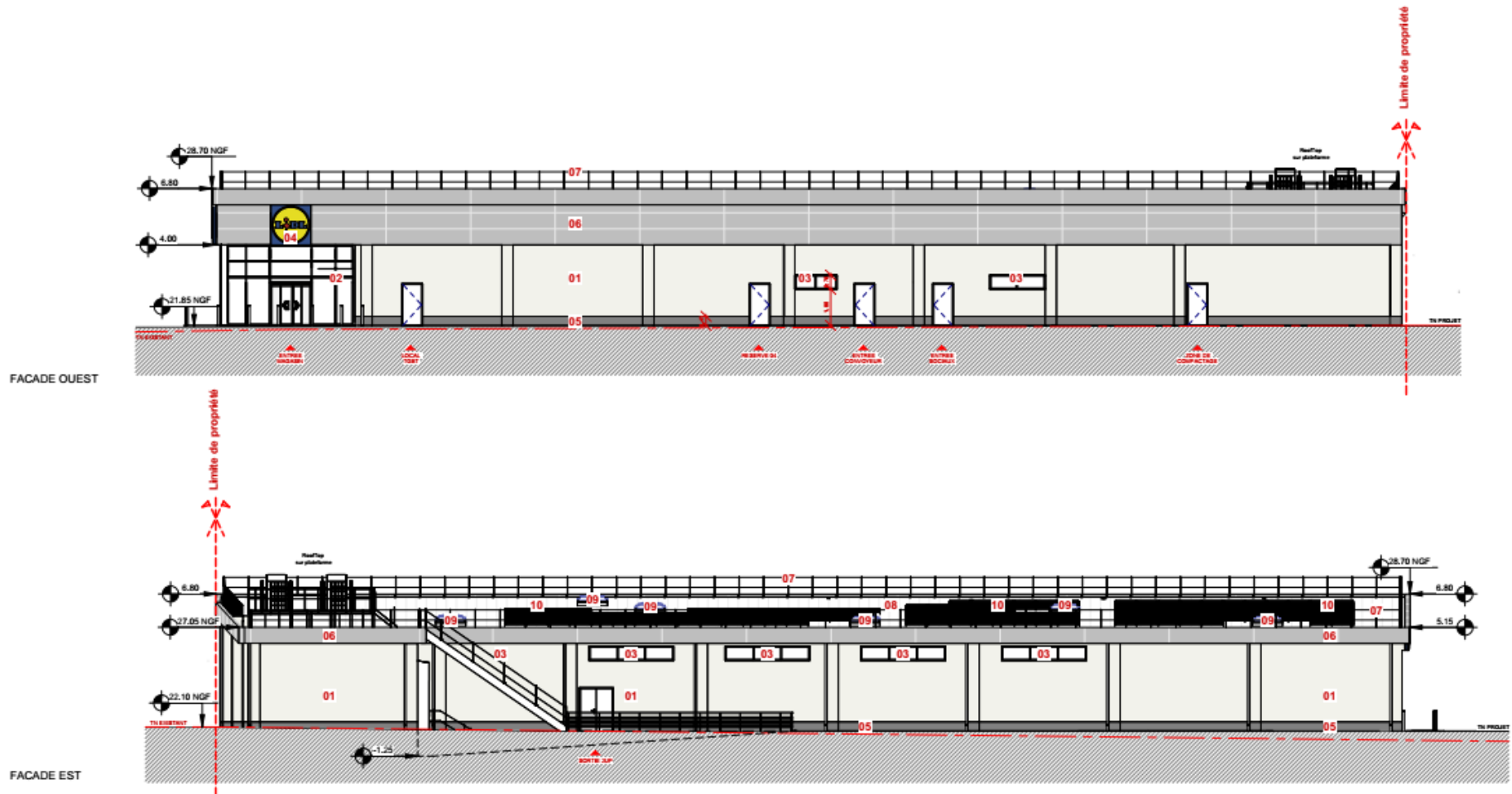
Avril 2026

The architectural site plan depicts a commercial development. At the top, 'RUE DE LA ROCHE' runs horizontally. To the right, 'RUE DE LA FLAMME OLYMPIQUE' runs vertically. The plan features a large building complex with multiple courtyards and parking zones. Key labels include 'ENTREE SECONDAIRE' (Secondary Entrance) at the top left, 'ENTREE PRINCIPALE' (Main Entrance) at the top right, and 'LIVRAISON' (Delivery) at the bottom right. A central parking area is labeled 'PARKING LIDL 99 places'. The plan is heavily annotated with technical details: 'LIMITE DE PROPRIETE' (Property Boundary) is shown as a red dashed line, and 'LIMITE DE CONSTRUCTIBLE' (Constructible Boundary) is shown as a green dashed line. Numerous elevation points (e.g., 21.50, 21.70, 21.20) and dimensions are marked throughout the site. A specific area is noted as 'Panneaux photovoltaïques 170x100 au nombre de 330 pour une surface de 659.00m²'. The bottom left corner shows a 'SURVEILLANCE' (Security) area. The plan also includes various smaller annotations such as 'Tolère Lidl', 'Mise à jour', and 'Mise à jour'.

Coupes du PROJET (source : Rose architectes – 02/2026)

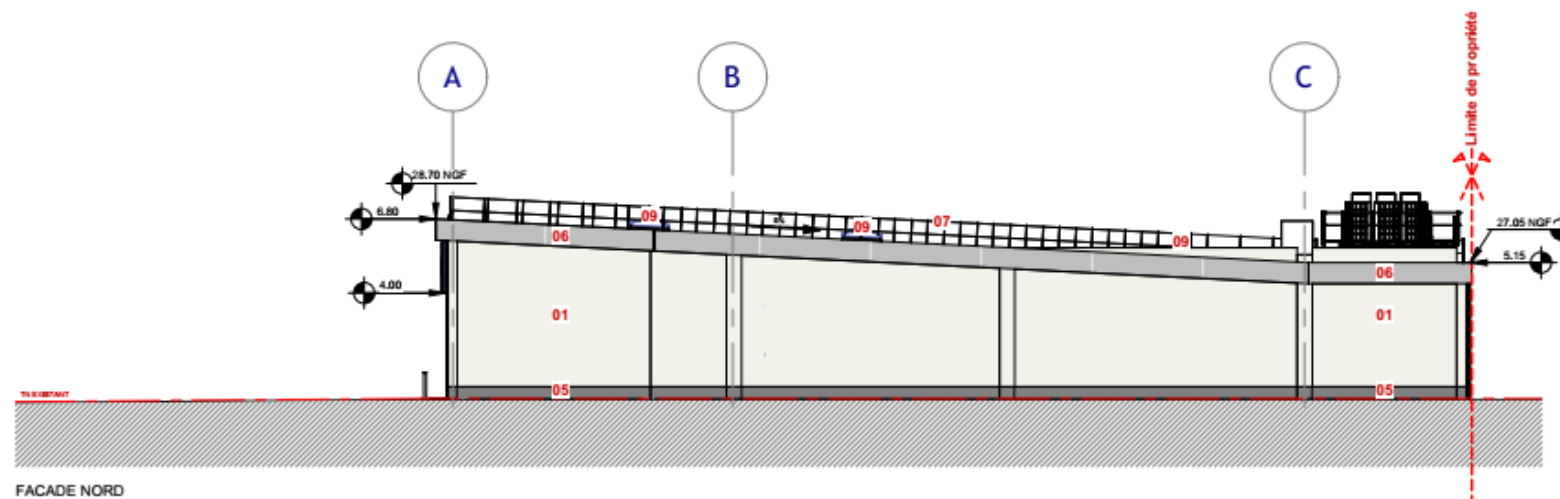


Façades du PROJET (source : Rose architectes – 02/2026)

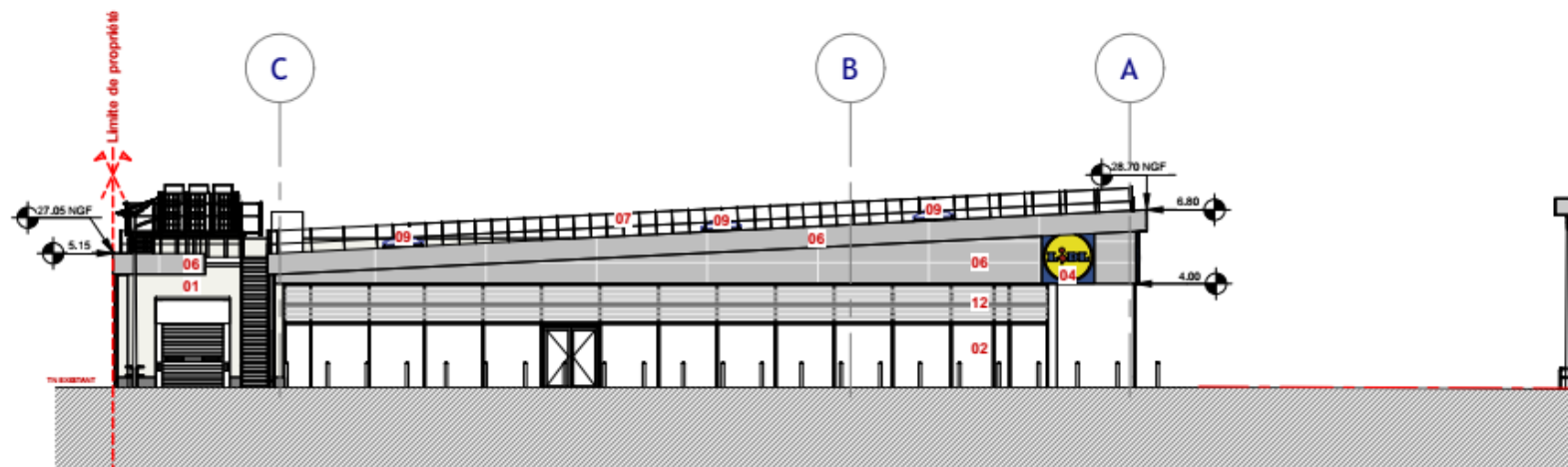


LEGENDE :

- | | | | |
|--|---|--|--|
| 01. Enduit chaud peint
ton pierre avec un aspect mat | 04. Enseigne Lidl
Enseigne LED,
largeur 2.00x2.00m | 07. Garde-corps
Garde-corps fixe en aluminium | 10. Panneaux photovoltaïques
1.70 x 1.00m |
| 02. Mur-rideau
Mur rideau aluminium finition
thermolaqué RAL 7024 avec un
vitrage clair | 05. Soubassement enduit
Enduit RAL 7038 | 08. Toiture bac acier
Isolation sur bac, élancéité
finition membrane blanche | 11. Porte métallique
RAL 7024 |
| 03. Menuiserie aluminium
Menuiserie aluminium finition
thermolaqué RAL 7024 avec un
vitrage clair | 06. Panneau composite
Panneau composite de
revêtement en aluminium
ton gris RAL 9006 | 09. Lanterneau
Lanterneau de désenfumage
compte projection anti-chute et
anti-effraction. | 12. Store occultants intérieurs
RAL 7024 |



FACADE NORD

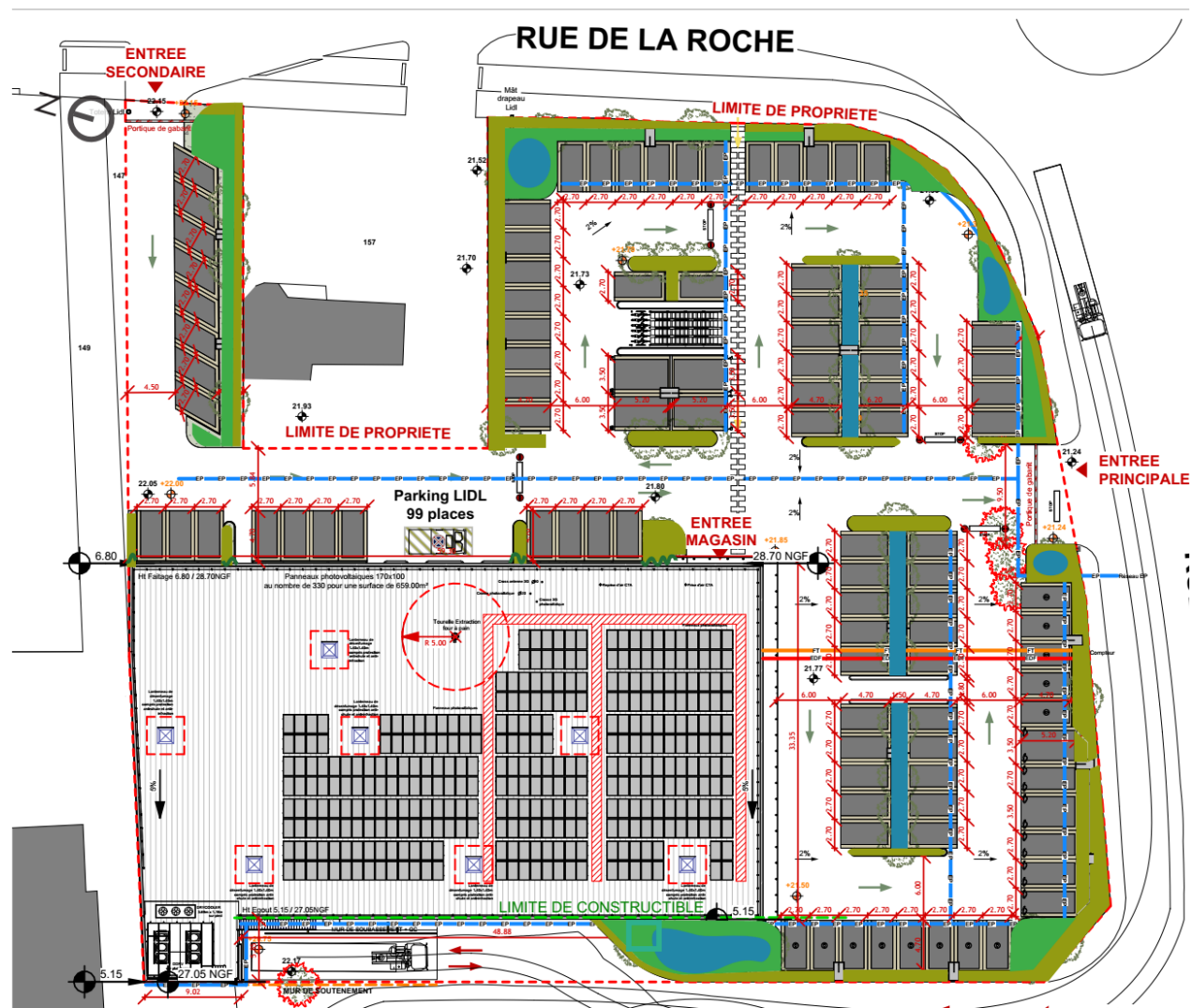


FACADE SUD

LEGENDE :

- | | | | |
|--|---|---|--|
| 01. Enduit chaud peint
ton pierre avec un aspect mat | 04. Enseigne Lidl
Enseigne LIDL
largeur 2.00x2.00m | 07. Garde-corps
Garde-corps fixe en aluminium | 10. Panneaux photovoltaïques
1.70 x 1.00m |
| 02. Mur-rideau
Mur rideau aluminium finition
thermolaqué RAL 7024 avec un
vitrage clair | 05. Soubassement enduit
Enduit RAL 7038 | 08. Toiture bac acier
Isolation sur bac, étanchéité
finition membrane blanche | 11. Porte métallique
RAL 7024 |
| 03. Menuiserie aluminium
Menuiserie aluminium finition
thermolaqué RAL 7024 avec un
vitrage clair | 06. Panneau composite
Panneau composite de
revêtement en aluminium
ton gris RAL 9006 | 09. Lanterneau
Lanterneau de désenfumage
compris projection anti-chute et
anti-effraction. | 12. Store occultants intérieurs
RAL 7024 |

LES OBJECTIFS DES ESPACES DU SITE D'APRÈS LES RECOMMANDATIONS

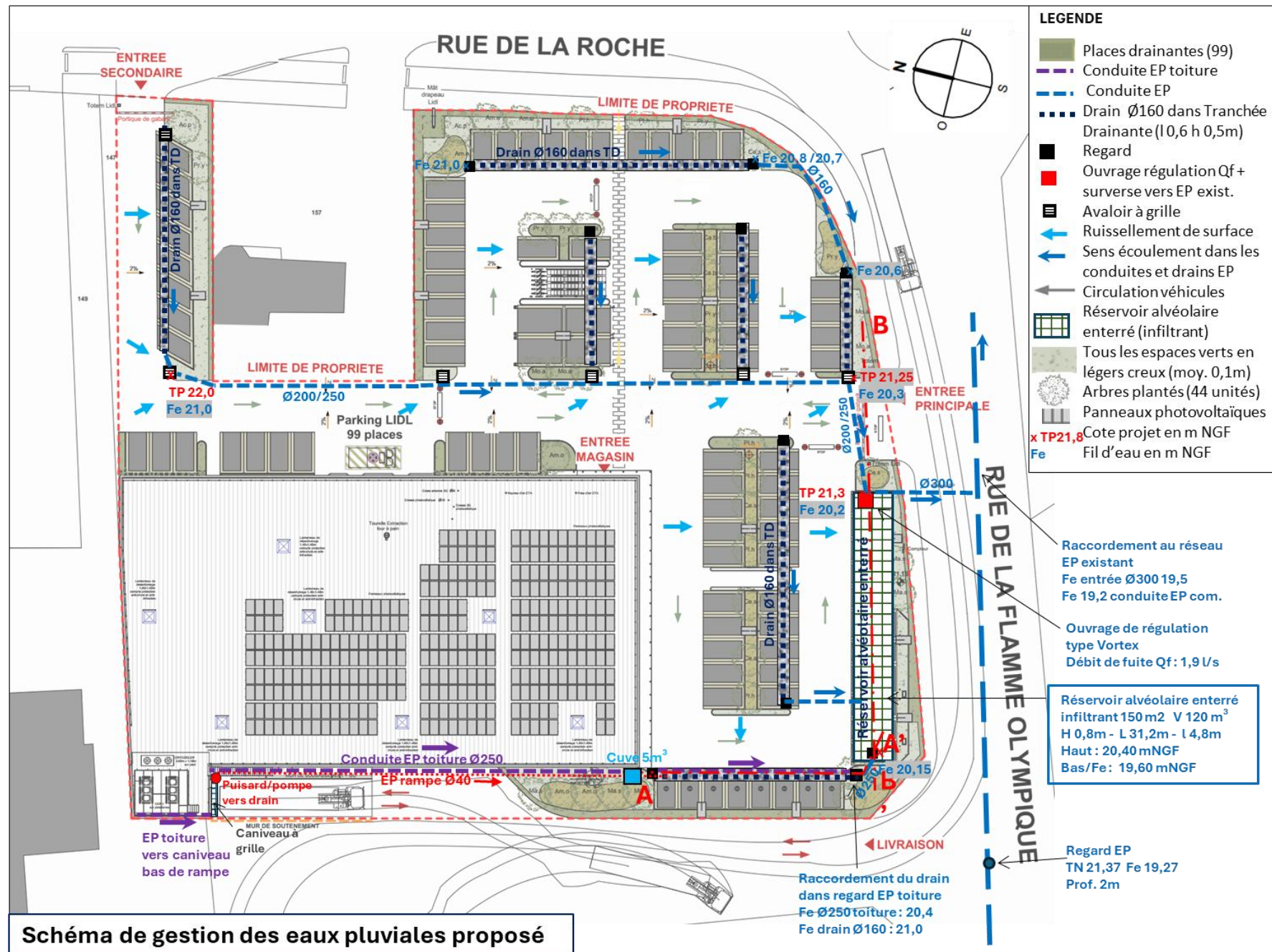


- Noues peu profondes, pour l'écho à la biodiversité de la région et à l'infiltration des eaux pluviales, avec des essences locales. Diversifie la biodiversité présente, et permet aux arbres plantés de mieux gérer leurs conditions de proximité et de fosses étroites.
- Cuve EP prévue de 5000 L
- Massifs de petits arbustes, de vivaces et d'aromatiques de moins de 2m de haut : intègrent le bâtiment dans le paysage, protègent du vent, ferment le site de manière harmonieuse, sont des corridors et zones relais pour la biodiversité.
- Massifs de vivaces et d'aromatiques (même essences), résistants à l'absence d'arrosage automatique.
- ~ Grimpantes persistantes sur la façade du magasin (orienté Est)

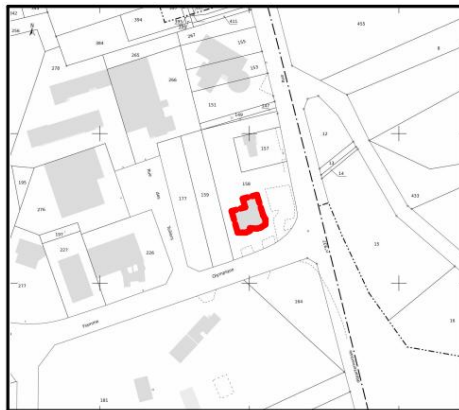
En accord avec la loi climat et résilience, un parking de cette dimension nécessite un ombrage équivalent à au moins la moitié de sa superficie (circulation et places de stationnement), en partant du principe qu'un arbre vaut 41m² d'ombre. Ici l'ensemble des VRD est de 3604m², nous devons donc placer 44 arbres sur les espaces verts du projet. Attention : Il ne s'agira pas d'une disposition optimale pour les arbres, car ils seront plantés trop proches les uns des autres, dans trop peu de substrat pour leur racines, les espaces vert étant fins. La finesse d'une partie des espaces verts ne permet pas de planter à chaque endroit nécessaire pour avoir un ombrage effectif sur une partie des places de stationnements.

Plan Rose Architectes

Schéma de gestion des eaux pluviales



Démolition



Légende

 Emprise de l'existant à démolir

