Annexe 4 : Plan de masse

TRAITEMENT DES SOLS

- Voirie - Enrobé noir
- Aire de béquillage - Dalle béton
- Cheminement piéton - Pavé à joint creux
- Stationnement - revêtement infiltrant
- Espace vert (compris bassin paysagé)
- Bassin étanche

LIMITES

- Limite de propriété
- Clôtures
- Contrainte PLU

LÉGENDE

- Place personne à mobilité réduite 3,30 x 5,00
- Place électrique pré-équipée
- Toiture végétalisée
- Place électrique équipée
- Arbre Existant conservé : 18 sujets
- Arbre Nouveau planté : 117 sujets (dont 19 sujets réimplantés)

NORD

PROVISOIRE

AXESS CROISSY BEAUBOURG
Parc d'activités

3 boulevard de Beaubourg
77183 Croissy-Beaubourg

Plan masse

DATE	10/04/2026	Echelle : 1:500, 1:50	PHASE PC
INDICE	0	0 10 20 30	DOC N° PC2-1

MAÎTRISE D'OUVRAGE	United France 2026 II Dev Propco SNC 11-13 Cours Valmy - Tour Pacific-Cb Primecis 92977 La Défense Cédex		
MAÎTRISE D'ŒUVRE	ATELIER MA ARCHITECTES 83 boulevard du Montparnasse 75006 Paris T. 01 45 05 10 18		
MAÎTRISE D'OEUVRE EXECUTION	AXESS United France 2026 II Dev Propco SNC 11-13 Cours Valmy - Tour Pacific-Cb Primecis 92977 La Défense Cédex		

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIETE INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE D'ATELIER MA. REPRODUCTION TOTALE OU PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PREALABLE D'ATELIER MA
LES PLANS FIGURENT NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE